

Projectopdracht

Projectopdracht tussen opdrachtgever en projectleider

Programmanaam: -

Projectnaam: Visie gemeenschapshuizen

Bestuurlijk Opdrachtgever: Fred van Nistelrooij

Ambtelijk Opdrachtgever: Ronald van Hintum

Projectleider: ntb

Datum akkoord: 06-05-2025

1. Omschrijving project

Het opstellen van een 'Visie gemeenschapshuizen'.

2. Aanleiding

Vele verenigingen, buurtschappen en clubs in Boxtel organiseren evenementen en activiteiten die bijdragen aan ontmoeten en verbinden op buurt-, wijk-, dorps- en gemeenteniveau. De gemeente wil dit stimuleren met gemeenschapshuizen op wijk- en dorpsniveau. Deze maatschappelijke voorzieningen zijn essentieel voor de leefbaarheid van onze wijken, buurten en hun inwoners. Het opstellen van een nieuwe visie is noodzakelijk en niet uit te stellen omdat de samenleving en behoeften van inwoners de afgelopen jaren sterk veranderd zijn. Het huidige beleid voorziet niet meer in deze maatschappelijke behoeften. Vernieuwing van het beleid is een doel uit het bestuursakkoord en een wens van de besturen van de gemeenschapshuizen.

3. Doel

Een visie die op een toekomstbestendige manier richting geeft aan de gemeenschapshuizen. Deze visie wordt in samenspraak met bestuurders, beheerders en gebruikers van de gemeenschapshuizen opgesteld.

4. Resultaat

1. Een nulmeting gemeenschapshuizen.
2. Een strategische beleidsnotitie gemeenschapshuizen.
3. Een uitvoeringsagenda gemeenschapshuizen.

5. Relatie met lopende zaken

1. Omgevingsvisie 2040
2. Visie sociaal domein Boxtel
3. Wijkgericht werken in het sociaal domein
4. Hartjes in de Wijk
5. Accommodatiebeleid
6. Verduurzaming maatschappelijk vastgoed
7. Subsidiebeleid in ontwikkeling
8. Jongerenwerk
9. Onderzoek inbreiding woningbouwlocaties
10. Bezoekerseconomie

6. Opdracht

De opdracht van de projectleider is om een 'Visie gemeenschapshuizen' op te stellen die ter besluitvorming aan het daartoe bevoegde orgaan wordt aangeboden.

1. Een nulmeting die een overzicht biedt van de diversiteit van de gemeenschapshuizen. Deze meting omvat:
 - De positie van gemeenschapshuizen in hun wijk, buurt of dorp;

- aangevuld met de behoeften van de wijkbewoners;
 - het beoordelen van de technische staat van de gebouwen;
 - evaluatie van de huidige programmering.
2. Een strategische beleidsnotitie met een visie die gevormd is op basis van de analyse van het onroerend goed, de wijk, sterkte, zwakte, kansen en bedreigingen, analyse van de huidige situatie, behoeften en verwachtingen van de gemeenschap, programmering en activiteiten.
 3. Een uitvoeringsagenda met concrete acties en aanbevelingen die richtingen geven aan de visie, inclusief financiële consequenties.

De scope van dit project is gericht op de volgende locaties:

- Gemeenschapshuis de Rots;
- Gemeenschapshuis Lennisheuvel (Orion);
- Kloosterhof;
- Dorpshuis de Es;
- De Walnoot;
- De Kinderboerderij;
- De Serenade;

7. **Beoogde doorlooptijd**

Start september 2025 tot en met april 2026.

Projectstappen	Doorlooptijd/planning
Projectstartup en uitwerken van projectplan en participatieplan	Q3 2025
Uitvoeren van feitenonderzoek	Q3 2025
Organiseren van een gemeenschapshuissafari	Q4 2025
Onderzoek naar wensen en behoeften bestuurders en inwoners van de gemeenschapshuizen	Q4 2025
Document programma van wensen	Q1 2026
Opstellen strategische beleidsnotitie	Q1 2026
Opstellen uitvoeringsagenda	Q1 2026
Feedback van stakeholders ophalen en verwerken	Q2 2026
College- raadsbesluit opstellen en ter besluitvorming aanbieden	Q2 2026

8. **Benodigde capaciteit**

Functie	Rol in projectteam	Uren
Adviseur Gemeenschapsvoorzieningen (extern)	Projectleider	350 uur
Adviseur vastgoed (extern)	Inhoudelijk adviseur tav nulmeting gebouwen	40 uur
Beleidsmedewerker kunst, cultuur en gemeenschapsfuncties	Interne sparringpartner voor de projectleider. Beleidsmatig betrokken bij het project en contactpersoon gemeenschapshuizen.	200 uur
Projectmedewerker (ondersteunend)	Voorbereiden en uitwerken overleggen. Ondersteunen bij	200 uur

	het uitwerken van stukken en college- raadsvoorstel	
Inhoudelijk advies op aanvraag: - Strategisch beleidsmedewerker vastgoed - Duurzaamheidsadviseur vastgoed - Regiegroep wijkgericht werken - Wijkmakelaars - Regiegroep wijkgericht werken. - Adviseur omgevingsvisie - Adviseur visie sociaal domein - Adviseur jeugd - Adviseur subsidies		150 uur
Communicatieadviseur	Inhoudelijk adviseur en afstemmen strategie communicatie inwoners en gemeenschapshuizen	20 uur
Financieel adviseur	Financieel adviseur	20 uur

9. Benodigd budget en investeringsbedrag

Het advies is om €95.000 te onttrekken aan de reserve sociaal domein. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Dit budget is voor inhuur van een projectleider, externe deskundigheid en andere proceskosten. Dit zijn bijvoorbeeld kosten voor onderzoeken die uitgezet moeten worden en kosten voor het organiseren van bijeenkomsten. Aangezien de doorlooptijd van het project minder dan een jaar is, is het projectrisico op ongeveer 5% geraamd.

Opbouw kosten

	Geschatte uren x (keer) geschat uurloon	Totaal geschatte kosten
Adviseurskosten	350 uur €150,-	€52.500,-
Gemeenschapsvoorzieningen		
Adviseur vastgoed (extern)	40 x € 200,-	€ 8.000,-
proceskosten		€ 30.000,-
Projectrisico		€4.500,-
Totaal		€ 95.000 (afgerond € 95.000,-)

10. Dekking geregeld ja

Het advies is om €95.000 te onttrekken aan de reserve sociaal domein. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.