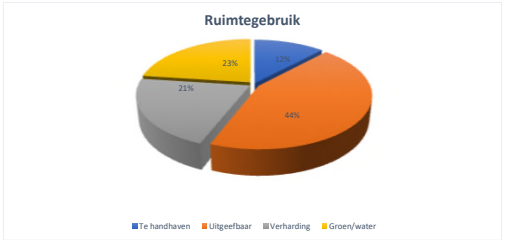
Projectnaam	Zeeheldenwijk 2020 (nieuw)
Projectnummer	Zeeheldenwijk 2020 (nieuw)
Projectomschrijving	Zeeheldenwijk 2020 (nieuw)
Printdatum	8-11-2021

GrexManager

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**940.074**
	Te handhaven	112.665
Exploitatiegebied		827.408
Hoofdstructuur		
	Verharding	198.445
	Groen	166.788
	Water	48.848
Subtotaal Hoofdstructuur		**414.081**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	283.037
Subtotaal Woningbouw		**283.037**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	130.291
Subtotaal niet-woningbouw		**130.291**
Verschil Exploitatiegebied Functies		



FINANCIEEL **Investeringen**	**Bedrag**
Waarde Gronden	€ 18.887.985
Waarde Opstallen	€ 0
Vrijmaken grond van rechten	€ 0
Sloopkosten	€ 0
Kosten onderzoeken	€ 2.100.000
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 11.530.803
Bouw- en woonrijp maken	€ 29.392.334
Kosten van maatregelen	€ 0
Compensatiemaatregelen	€ 0
Kosten toekomstige exploitaties	€ 12.073.363
VTU Kosten	€ 8.475.054
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 0
Kosten ontwerpcompetities	€ 0
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 12.971.959
Netto kosten tijdelijk beheer	-€ 138.928
Planschade	€ 352.600
Niet- terugvorderbare belastingen & Rent	€ 853.493
Subtotaal investeringen	**€ 96.498.664**
Kostenstijging	€ 11.280.667
Te realiseren rentekosten	€ 4.195.640
Totaal investeringen	**€ 111.974.970**

Opbrengsten **Woningbouw**	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Opbrengsten wonen	-	€ 81.654.894
Opbrengsten parkeren	-	€ 1.672.820
Subtotaal woningbouw	**-**	**€ 83.327.714**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Kantoren	-	€ 0
Bedrijven	-	€ 5.654.292
Overige	-	€ 12.134.687
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 17.788.980**
Overige opbrengsten		**€ 0,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 101.116.693**
Opbrengstenstijging		€ 11.261.057
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0
Totaal opbrengsten		**€ 112.377.750**

Eindwaarde	**€ 402.780**	**31-12-2038**	**Boekwaarde kosten**	**€ 26.473.121**
Contante waarde	**€ 282.010**	**1-1-2021**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 0**
Nominale waarde	**€ 4.618.029**		**Boekwaarde saldo**	**-€ 26.473.121**

