

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
Fractie VVD Zeewolde



Datum
3 februari 2026

Uw brief/kenmerk
3 september 2025

Zaaknummer
00500000095991

Zeewolde

Documentnummer
00500000437526

Contactpersoon

Doorkiesnummer
036 5229514

Onderwerp
Beantwoording art. 25 Organisatiereglement VVD
dd. 3-9-2025; Alarmerend nieuws Oosterwold

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte leden van de fractie van de VVD,

Op 3 september jl. stuurde u ons een aantal vragen met betrekking tot de stadslandbouw in de Oosterwold. Onderstaand (cursief) uw vragen en onze reactie daarop:

1. Wanneer wist het College van B&W Zeewolde van deze problemen (met waterberging en verzakkingen) ?

Zoals u bekend is de gebiedsontwikkeling Oosterwold een gezamenlijke gebiedsontwikkeling van de gemeente Almere en Zeewolde, waarbij tot op heden de daadwerkelijke ontwikkeling en realisatie in de gemeente Almere heeft plaatsgevonden (in de deelgebieden 1A en 1B).

Het College is bekend met de problematiek. Oosterwold is een experimentele vorm van gebiedsontwikkeling met een lerend vermogen. De waterhuishouding is "aan de voorkant" niet toereikend geregeld. De gemeente Almere heeft daar geen zorgplicht in maar trekt inmiddels wel samen op met bewoners om het watersysteem te verbeteren.

2. Wat betekent dit voor de bouwplannen in het gedeelte Oosterwold van Zeewolde.

Van bouwplannen in het gedeelte Oosterwold op grondgebied Zeewolde is nog geen sprake, maar geleerde lessen en verbetervoorstellen die nu in uitvoering zijn worden daarbij uiteraard t.z.t. meegenomen (zie ook beantwoording onder 3).

3. Hoe verhoudt zich deze problematiek met de geplande woningbouw en welke stappen worden of zijn er genomen om woningbouw op een veilige en duurzame manier te realiseren?

Ter uitvoering van de verbetervoorstellen (voortkomend uit de evaluatie Oosterwold d.d. 2023 (Oosterwold -Het vervolg) is de problematiek al onderkend en zijn maatregelen aangekondigd.

Zowel voor het al uitgegeven deel (Deel 1-A) als het deelgebied waarin uitgifte van gronden nog moet plaatsvinden (deel 1-B). In dat kader zijn Waterwerkateliers georganiseerd en is een Waterwerkplan opgesteld, bedoeld om knelpunten op te lossen en toe te passen. Dat proces is constructief en al in uitvoering met oplossingsgerichte maatregelen in deelgebied 1-B. Kansen liggen onder andere bij water langer vasthouden voor het beregenen van de stadslandbouw, overtollig water afvoeren, waterpartijen met elkaar verbinden, water aanvoer en bij de regeneratieve inrichting van het landschap zelf: door slimme beplanting kan de bodem gezonder worden en ontstaat een rijk voedsellandschap dat goed omgaat met droogte.

In relatie tot woningbouw wordt bij het bepalen van vloerpeilen geanticipeerd op het voorkomen van wateroverlast op korte en lange termijn.

Tot slot onze excuses voor de langere reactietermijn op uw vragen dan dat u van ons gewend bent. Andere prioriteiten en beperkte capaciteit zijn daar de oorzaak van geweest.

Met vriendelijke groet

Burgemeester en wethouders van Zeewolde,	
de secretaris,	de burgemeester,
K.C. Hamstra	A.M. Harmsma