Beste leden van de Raad,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende;

Wij, als horeca ondernemers, zijn zeer geschokt om in BN de stem te moeten lezen dat [redacted] het plan heeft om lege panden op te vullen met Horeca. Wij zitten midden in deze Corona crisis en zijn enkel en alleen bezig met overleven. Het gevoel van ongeloof onder elkaar is dan ook groot. Veel van ons, waaronder ikzelf, kunnen niet meer slapen na deze berichtgeving.

Het zou zeer zorgelijk zijn dat wij gedurende deze crisis alles op alles hebben moeten zetten om onze lasten te kunnen betalen en ons personeel te behouden om vervolgens, bij heropening, dit alles verloren te zien gaan door nieuwe ondernemingen die zonder enige moeite na de crisis kunnen beginnen. Ondernemingen die **niet** te maken hebben met opgedroogde buffers, achterstallige leningen en nog te betalen kosten zoals belasting(en). Het zou letterlijk het nekschot van de huidige Horeca zijn!

Ook is er in geen enkel stuk van [redacted] terug te lezen over de marktverzadiging waar een heel duidelijk en compleet onderzoeksrapport over geschreven door het onderzoeksbureau Spronsen en Partners. In dit rapport komt duidelijk naar boven dat ten tijde van het rapport er weinig tot geen ruimte meer is voor meer Horeca in Bergen op Zoom. Nu ruim 3 jaar later en met komst en planning van nieuwe Horeca in Bergen op Zoom, kunnen we dus met zekerheid stellen dat er na grondig en gerenommeerd onderzoek gezegd kan worden: Er is géén ruimte voor meer horeca.

In de bijlage vindt u het rapport van Spronsen en Partners.

Ondanks dat het rapport duidelijk is en niets aan de verbeelding overlaat is het van cruciaal belang dat de Raad ook inzicht heeft hoe de situatie nu is betreffende leegstaande Horeca en/of Horeca die ter overname staat.
Hoe kan het zijn dat als een Horeca ondernemer na jaren lang ondernomen te hebben in de stad, nu in een situatie komt dat wanneer haar/zijn bedrijf (met bijbehorende horeca bestemming) op de verkoopmarkt aangeboden wordt, er door keuzes van de Gemeente er letterlijk naast hem een ander pand komt waar een nieuwe ondernemer zonder enkele kosten te maken, een ander Horeca bedrijf kan beginnen. Zo komt er wederom nieuwe leegstand die na enkele jaren eenzelfde leegstand zal creëren als wat er nu bij de Retail gebeurd. We kunnen stellen dat dit op lange termijn niet de leegstand zal oplossen; er zullen enkel en alleen zwakkere en financieel ongezondere bedrijven ontstaan die niet de kracht of de buffers hebben. “Een te dunne spoeling creëert een zwakke en financieel ongezonde bedrijfstak”

Hieronder een overzicht welke Horeca er op dit moment in de binnenstad leeg staat en/of dan wel ter overname wordt aangeboden. Meerdere van deze leegstaande panden bevinden zich al jaren in deze toestand. Logica leert ons dan ook dat, gezien het ruime aanbod van deze Horeca locaties in de binnenstad, het geheel onlogisch- en desastreus blijkt, om in nog meer Horeca te voorzien. Wij zijn als Horeca Bergen op Zoom er dan ook van overtuigd dat ontwikkeling plaats hoort te vinden binnen de huidige bestemming.

Het lunch café:	Wouwsestraat 12.	zitplaatsen 42
Brasserie de boomhut:	St. Josephstraat.	zitplaatsen 50 (leegstand)
Café de Saeck:	Korte bosstraat 1.	
Lunchroom Bites:	Grote Markt.	zitplaatsen 28 Terras 60
Streek restaurant:	Steenbergse straat.	zitplaatsen 40 terras 6 (leegstand)
de Mortier cafe/feest/eten:	Dubbelstraat 66	160m2 (leegstand)
de Koninck restaurant:	Bosstraat 17	zitplaatsen 38
Shusi restaurant Mr Myago:	Beursplein	zitplaatsen 111 (349m2) (leegstand)
De salon restaurant/ feest/ cafe/lounge:	Grote markt	317m2 terras 30m2 (leegstand)
Cafetaria 't koepeltje:	Koepeldwarsstraat 2-4	
Tapperij de Kroon:	Bosstraat 21	100m2 (leegstand)
L'abbatoir:	Burg. van Hasseltstraat	(leegstand)
Le vedette cafe:	Lieve vrouwenstraat	(leegstand)
Cafe 't molleke:	Potterstraat 15b	

- Er staan nog enkele horeca bedrijven in de stille verkoop deze hebben we in verband met de AVG niet aan de lijst toegevoegd.

Zoals u ziet, een overvloed aan bedrijven ter overname en ook zeker meerdere panden leeg.
Het bevreemd mij zeer om in dit klimaat nog meer Horeca te willen realiseren.

Vrije markt handel is een deugd maar in dit geval een groot gevaar en zal de financiële gezondheid van de Horeca in de binnenstad louter schade berokkenen en vragen u dan ook niet mee te gaan in het plan van Wethouder Jeroen de Lange om aanpassingen te doen in het huidige bestemmingsplan omtrent Horeca.

Hopelijk ziet u als Raad het desastreuze gevolg van deze plannen en gaan we samen als bestaande Horeca Bergen op Zoom en Gemeente na deze crisis een financieel gezonde toekomst tegemoet waar wij als Horeca een solide basis zullen vormen voor de arbeidsmarkt van de stad.

Hierdoor zou ik weer trots "Mille periculis supersum" kunnen afkondigen!

Hoogachtend,

Horeca ondernemers Bergen op Zoom.

[redacted]