BESTEMMINGSPLAN NES - PAASDUINWEG 12

Gemeente Ameland

Ontwerp 30 juni 2022

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	30-06-2022
IMRO-IDN	NL.IMRO.0060.20211099-ON01
PROJECT	Nes - Paasduinweg 12
PROJECTLEIDER	T. de Jong
OPDRACHTGEVER	Gemeente Ameland
PROJECTNUMMER	20211099
AUTEUR	S.P. Latuputty
STATUS	Ontwerp



Inhoudsopgave

Toelichting		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**6**
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Geldende bestemmingsplan	7
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	**Beschrijving van het plan**	**9**
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Gewenste situatie	10
Hoofdstuk 3	**Beleidskader**	**13**
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	14
3.3	Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4	**Omgevingsaspecten**	**17**
4.1	Milieuzonering	17
4.2	Bodem	17
4.3	Geluid	17
4.4	Luchtkwaliteit	18
4.5	Archeologie	18
4.6	Cultuurhistorie	19
4.7	Ecologie	19
4.8	Water	20
4.9	Externe veiligheid	22
4.10	Kabels en Leidingen	23
Hoofdstuk 5	**Juridische regeling**	**24**
5.1	Het juridisch systeem	24
5.2	Toelichting op de bestemmingen	24
Hoofdstuk 6	**Uitvoerbaarheid**	**25**
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
6.2	Economische uitvoerbaarheid	25

Bijlagen toelichting **27**

Bijlage 1 **Archeologisch onderzoek** **29**

Bijlage 2 **Quickscan flora en fauna** **63**

Bijlage 3 **Watertoets** **73**

Bijlage 4 **Stikstofonderzoek** **77**

Bijlage 5 **Onderzoek externe veiligheid** **89**

Regels **119**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **120**
Artikel 1 Begrippen 120
Artikel 2 Wijze van meten 124

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **125**
Artikel 3 Recreatie - Groepsverblijf 125

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **128**
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel 128
Artikel 5 Algemene bouwregels 129
Artikel 6 Algemene gebruiksregels 130
Artikel 7 Algemene afwijkingsregels 131
Artikel 8 Overige regels 132

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **133**
Artikel 9 Overgangsrecht 133
Artikel 10 Slotregel 134

Bijlagen bij regels **137**

Bijlage 1 **Bedrijvenlijst** **139**

Verbeelding **151**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

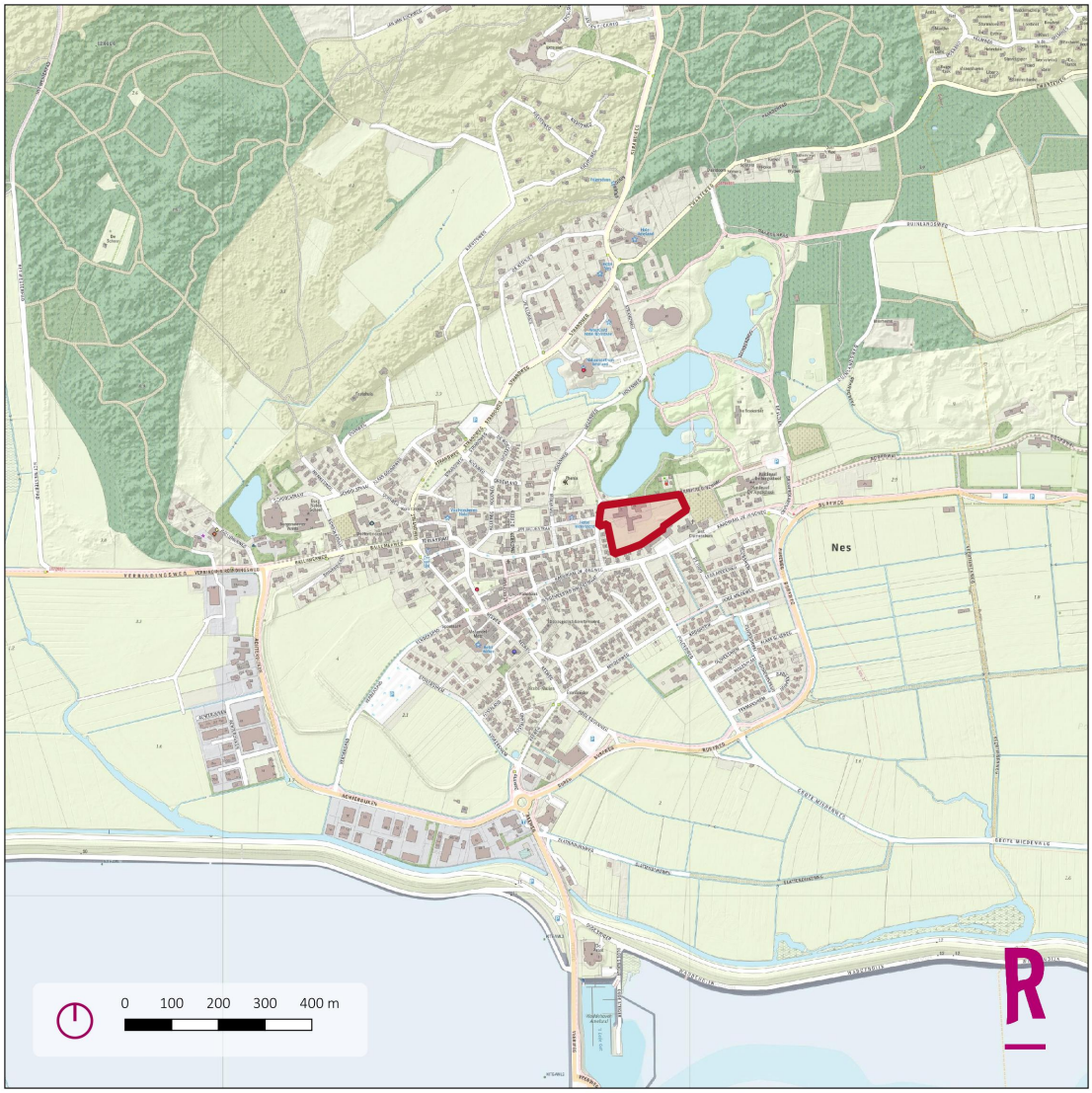
1.1 Aanleiding

Aan de Paasduinweg 12 te Nes is een groepsaccommodatie gevestigd. De bebouwing is gedateerd en de initiatiefnemers zijn van plan om een deel van de accommodatie te slopen en een aantal nieuwe verblijfsrecreatieve gebouwen te realiseren. In de voorgenomen situatie worden de nieuwe gebouwen op de oostelijke zijde van het perceel gerealiseerd.

Dit is echter niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan *Nes*. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk, waarin het voornemen toegelicht en geregeld wordt. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het noordoosten van de dorpskern Nes op Ameland. Op figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Globale ligging van het plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplan

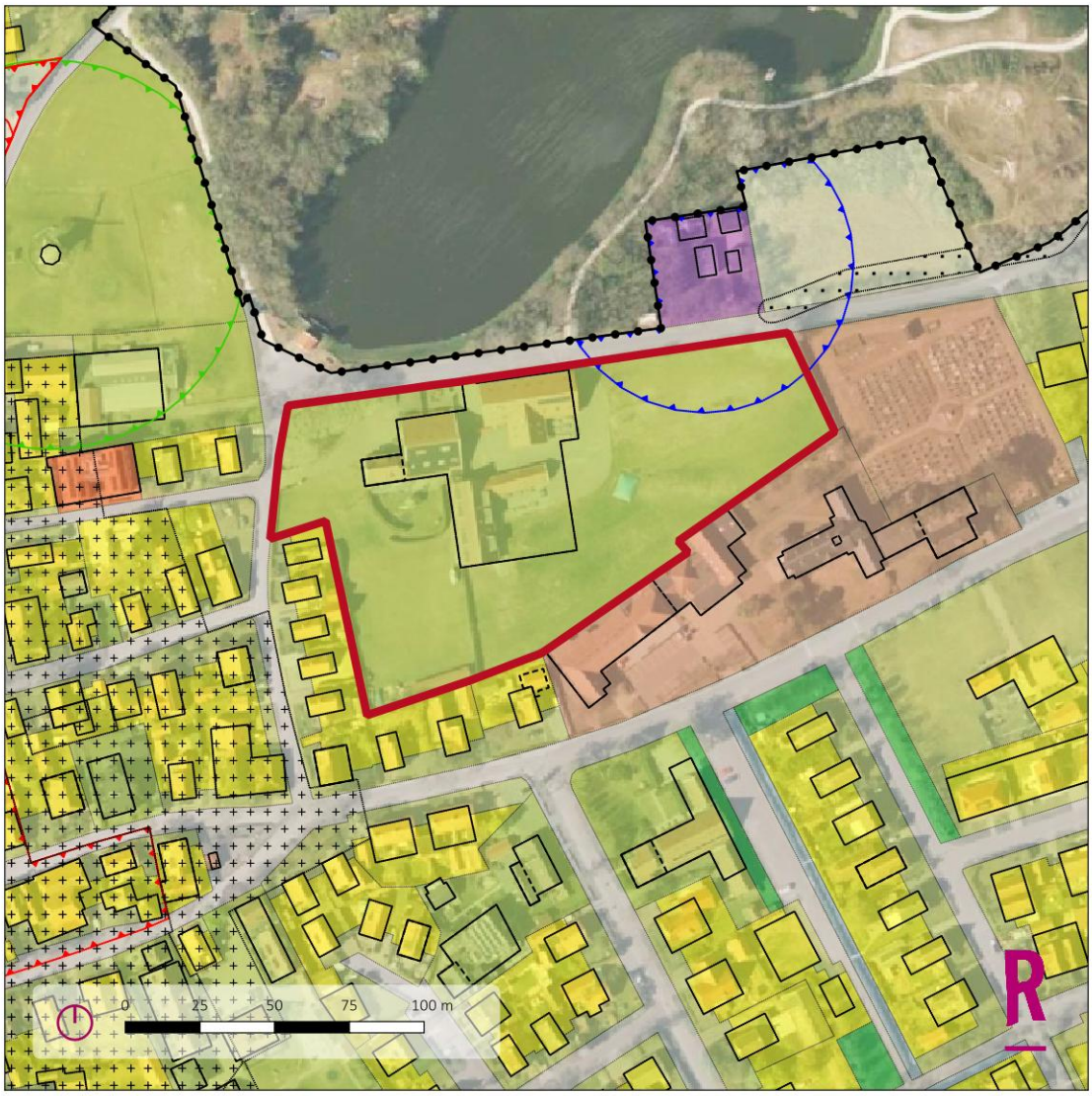
Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan *Nes*, dat is vastgesteld op 24 november 2014. Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Recreatie - Groepsverblijf'. Daarnaast geldt voor een deel van het noordoosten van het plangebied de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bedrijven'.

De gronden binnen de bestemming 'Recreatie - Groepsverblijf' zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van groepsaccommodaties en een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning, met de bijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Gebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden. Verder zijn bijgebouwen toegestaan binnen de aanduiding 'bijgebouwen'. Er geldt een maximale goot- en bouwhoogte van 4 en 9 meter.

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' geldt dat in of op deze gronden geen kwetsbare of beperk kwetsbare objecten mogen worden gebouwd. Hier kan met een omgevingsvergunning van worden

afgeweken.

De voorgenomen nieuwbouw wordt buiten het geldende bouwvlak gerealiseerd, waardoor het voornemen niet binnen de huidige planologische regeling past. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 1.2 Uitsnede geldend bestemmingsplan Nes

1.4 Leeswijzer

Na bovenstaande inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en de ruimtelijke inpassing daarvan en de vertaling naar uitgangspunten voor het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het plan relevante, beleid op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 bevat de vertaling van de uitgangspunten uit hoofdstuk 2, 3 en 4 naar een juridische regeling. Ten slotte worden in hoofdstuk 6 de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het plan besproken.

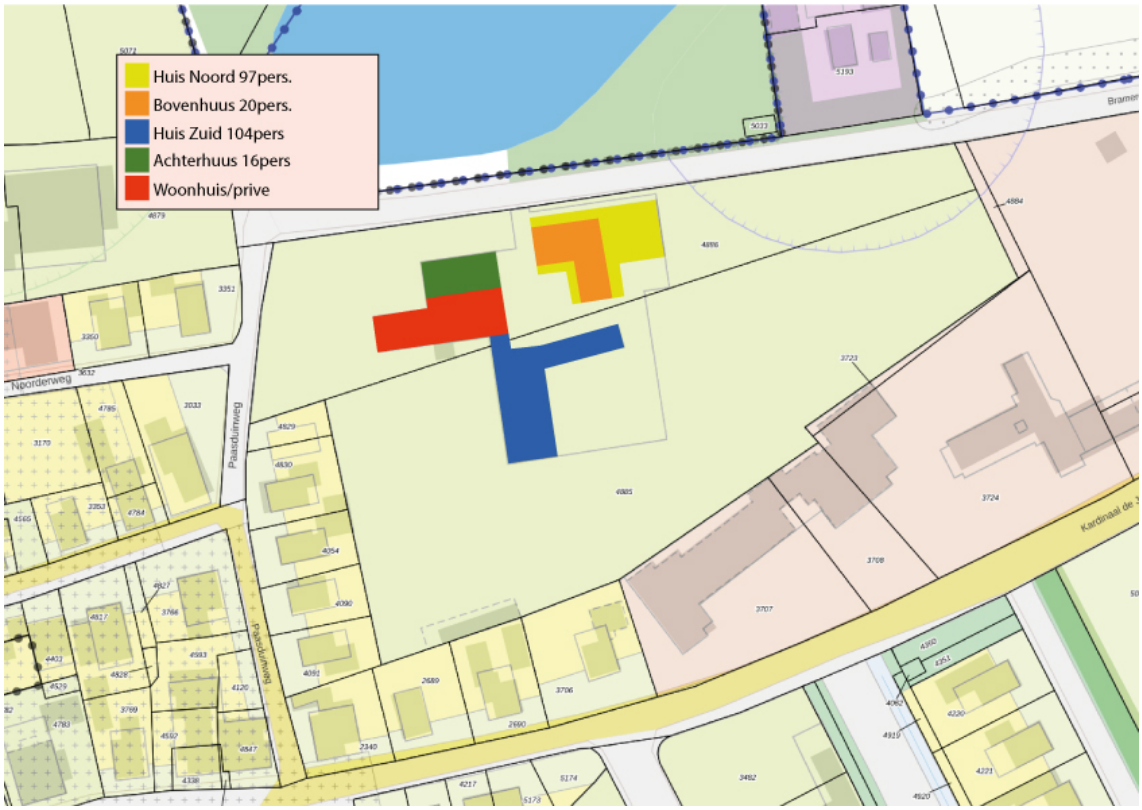
Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft het perceel Paasduinweg 12, in het oosten van Nes. Op het perceel is groepsaccommodatie Paasduin aanwezig. De accommodatie staat centraal op het perceel en bestaat uit drie gebouwen ten behoeve van de groepsaccommodatie en een bedrijfswoning. De gebouwen bestaan allemaal uit één bouwlaag met een kap. Binnen de drie gebouwen zitten vier ruimtes die te huur zijn al groepsaccommodatie. In totaal wordt ruimte geboden aan 237 personen. rondom de bebouwing is verharding aangebracht. Het overige deel van het perceel betreft grasland. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de huidige inrichting weergegeven. In figuur 2.2 is een schematische weergave van de verdeling van het aantal bedden over de huidige accommodaties weergegeven.



Figuur 2.1 Luchtfoto van de huidige situatie



Figuur 2.2 Verdeling van het aantal bedden in de huidige situatie

Ten noorden van het plangebied ligt het recreatiegebied De Vleijen en staat een voorziening van de Gasunie. Ten zuiden staan onder meer een kerk, een maatschappelijke instelling en woningen. Ook ten westen staan woningen. Ten oosten ligt de begraafplaats van Nes.

2.2 Gewenste situatie

Het initiatief bestaat uit de gedeeltelijke sloop van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwe gebouwen ten behoeve van de aanwezige groepsaccommodatie. De initiatiefnemers hebben het voornemen om het concept van hun groepsaccommodatie te veranderen. Waar nu nog wordt ingezet op overnachtingen van grote groepen personen, is het de bedoeling om in de nieuwe situatie juist ook meer voorzieningen voor kleinere groepen personen aan te bieden. Hierbij zal een enorme kwaliteitsslag worden gemaakt.

Het voornemen is om het bestaande Huis Zuid te slopen. Dit gebouw is bouwkundig niet geschikt om op te delen en ruimte te bieden voor kleinere groepen mensen. Om die reden is het noodzakelijk dit pand te slopen. Huis Noord en het Bovenhuus zullen door middel van een interne verbouwing opgesplitst worden in vier groepsaccommodaties van 3 keer 20 personen en 1 keer 24 personen. De accommodaties worden van hoge kwaliteit en zijn tevens gezamenlijk te huur zodat grotere groepen er gebruik van kunnen maken.

Met de sloop van Huis Zuid komt er ruimte vrij voor nieuwe accommodaties. Het is dan ook het voornemen om ten oosten van de huidige bebouwing twee nieuwe accommodaties te realiseren, met elk een 10-, een 12- en een 14-persoons appartement, die indien nodig ook te schakelen zijn. Tevens wordt in deze accommodaties ingezet op toegankelijkheid voor minder validen en ouderen. De nieuwe gebouwen worden zo energieneutraal als mogelijk uitgevoerd. De gebouwen zullen, evenals de huidige bebouwing, bestaan uit één bouwlaag met

kap. In totaal wordt in de nieuwe situatie ruimte geboden aan 172 personen. Dit aantal is dus minder dan de 236 personen die momenteel hier kunnen overnachten. Aan de oostzijde van het perceel wordt een parkeerterrein aangelegd. Tevens komt aan de oostzijde van het terrein een bijgebouw te staan, waarin opslag ten behoeve van de appartementengebouwen plaatsvindt.

Tot slot krijgt ook de rest van het terrein een upgrade, door een speelterrein aan te leggen met veel speeltoestellen en veel groen. Het bedrijf gaat zich met name richten op (grote) gezinnen en 'drie generaties vakanties'. In figuur 2.3 zijn impressies weergegeven van de voorgenomen inrichting van het plangebied.



Figuur 2.3 Voorgenomen inrichting van het plangebied

Ruimtelijke inpassing

De nieuwe gebouwen ten behoeve van de groepsaccommodatie komen op het bestaande perceel dat al in gebruik is ten behoeve van de groepsaccommodatie. Functioneel is er geen sprake van een wijziging. In het huidige plan is tevens al aangetoond dat deze functie hier goed past. Qua maatvoering en stijl wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing door de nieuwe gebouwen uit één bouwlaag met kap te laten bestaan en aan te sluiten bij de geldende welstandseisen.

Verkeer en parkeren

De groepsaccommodatie is in de huidige situatie al in het plangebied aanwezig. Met de realisatie van de voorgenomen plannen zal het aantal bedden afnemen met 64. Daarmee is ook sprake van minder verkeersbewegingen en een kleine parkeerbehoefte. In de nieuwe situatie zal om die reden geen belemmering ontstaan op het gebied van verkeer en parkeren. Bovendien wordt een nieuw parkeerterrein aangelegd aan de oostzijde van het perceel, waarmee de parkeerbehoefte kan worden opgevangen. Daarnaast is het zo dat de auto vrijwel alleen gebruikt wordt bij aankomst en vertrek. Gezien de centrale ligging van de locatie wordt verder vrijwel alles per fiets gedaan.

De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen worden bereikbaar gemaakt via de al bestaande uitrit aan het Bramerduinenpad. Er zullen dus geen extra uitritten aan het Bramerduinenpad worden aangelegd, via het eigen terrein worden de parkeerplaatsen bereikbaar gemaakt. Omdat het Bramerduinenpad een fietspad betreft is het namelijk niet wenselijk hier een extra inrit te creëren voor motorisch verkeer.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Met betrekking tot het beleidskader wordt gekeken naar het rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. In dit hoofdstuk is daarom een omschrijving van het beleid op deze drie schaalniveaus opgenomen, met daarin een toetsing van het plan aan alle relevante beleidsstukken.

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden..
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Uitvoering

De NOVI gaat vergezeld van een uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. IN de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

De ontwikkeling in het plangebied raakt, gezien de relatief kleine omvang, geen opgaven die zijn opgenomen in de NOVI. Wel draagt het project in algemene zin bij om de regio sterker en leefbaarder te maken.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro

stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Voor het project zijn geen nationale belangen van belang.

Wel zijn de beleidsregels met betrekking tot de Waddenzee relevant. Bij nieuwe ruimtelijke plannen die betrekking hebben op de Waddenzee en het Waddengebied moet een beoordeling plaatsvinden van de mogelijke gevolgen voor de landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het gebied. Deze waarden zijn in de verordening benoemd. Nieuwe bebouwing of verandering van het gebruik is niet toegestaan als dit leidt tot significante aantasting van de waarden in het gebied.

Binnen het plangebied wordt een bestaande groepsaccommodatie deels gesloopt en worden nieuwe gebouwen binnen het bestaande perceel herbouwd. Dit vindt plaats binnen bestaand bebouwd gebied en sluit functioneel aan op de omgeving. Daarmee leidt het initiatief niet tot aantasting van de kernkwaliteiten van de Barro die betrekking hebben op het Waddengebied. Het voornemen is daarom niet in strijd met het gestelde in de SVIR en het Barro.

Ladder voor Duurzame verstedelijking
De ladder voor duurzame verstedelijkingis als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierin is opgenomen dat de toelichting van een ruimtelijke project dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking
Met dit project wordt een bestaande groepsaccommodatie herontwikkeld. In het nieuwe concept wordt ingezet op overnachting aanbieden voor kleinere gezelschappen. Het aantal bedden neemt in de nieuwe situatie af ten opzichte van de huidige situatie. Daarom is het niet noodzakelijk de behoefte aan te tonen en is het project op voorhand niet in strijd met de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid is uiteengezet in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. De belangrijkste uitgangspunten uit het provinciale beleid zijn in de regelgeving vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân. De nieuwe omgevingsverordening is nog niet vastgesteld.

Omgevingsvisie Provincie Fryslân 'De romte diele'
De hoofdambitie van de provincie voor de Friese leefomgeving is brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. In de Omgevingsvisie werkt de provincie de provinciale ambities, opgaven, doelen en werkwijze voor de komende jaren uit. De werkwijze is gestoeld op negen principes:

Inhoudelijke principes
1. zuinig ruimtegebruik;
2. omgevingskwaliteit als ontwerpbasis;

3. koppelen van ambities;
4. gezondheid en veilig;

Samenwerkingsprincipes
1. rolbewust;
2. decentraal wat kan;
3. ja, mits;
4. aansluiting zoeken;
5. sturen op proces, ruimer op inhoud.

Dit is vertaald naar vier urgente opgaven die de provincie wil aanpakken:
1. Fryslân houdt de leefomgeving vitaal, leefbaar en bereikbaar;
2. Fryslân zet de energietransitie met kracht voort;
3. Fryslân wordt klimaat-adaptief ingericht;
4. Fryslân versterkt de biodiversiteit.

Toetsing
De provincie zet in op slimme groei van de gastvrijheidseconomie. Slimme groei betekent inzetten op (cultuur)toeristen die geïnteresseerd zijn in de kwaliteit en identiteit van de provincie, meer jaarrond bezoek in plaats van pieken, en meer bezoek in heel Fryslân. Het vergroenen en circulair maken van de economie is hierbij een belangrijk uitgangspunt. De verwachting is dat het binnenlands toerisme toeneemt en dat het aantal buitenlandse toeristen dat jaarlijks naar Nederland komt in 2030 minimaal is verdubbeld.

Nieuwe ontwikkelingen worden bij voorkeur ingezet voor behoud van vitaliteit van (voorzieningen in) dorpen en steden, passend bij de Friese identiteit en de doelgroep cultuurtoerisme. De inpassing ervan in de omgeving gebeurt op basis van maatwerk, met toepassing van de principes.

Het Rijk zet in op spreiding van toeristen naar regio's zoals Fryslân. Samen met gemeenten onderzoekt de provincie de vitaliteit van logiesaccommodaties en voert zo nodig maatregelen uit.

Met de herontwikkeling van de bestaande (verouderde) groepsaccommodatie wordt ingespeeld op de veranderende vraag naar accommodaties en wordt hierop ingespeeld. Dit is met name door het richten op kleinere gezelschappen en kwalitatief hoogwaardige nieuwe voorzieningen hiervoor te realiseren. Daarmee is de ontwikkeling in overeenstemming met de provinciale omgevingsvisie.

Verordening Romte Fryslân
In de Verordening Rome Fryslân is het beleid vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen.

Op de kaart begrenzing bestaand bebouwd gebied is weergegeven dat het plangebied binnen bestaand stedelijk gebied ligt. Stedelijke functies, waaronder de groepsaccommodatie dienen primair binnen dit gebied gerealiseerd te worden. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt hierop aangesloten.

In artikel 5 zijn regels opgenomen ten aanzien van recreatieve voorzieningen op de Waddeneilanden en de

uitbreiding hiervan. In dit geval is echter sprake van herontwikkeling van een bestaande groepsaccommodatie, waarmee het aantal bedden afneemt. De recreatiedruk op het eiland neemt hiermee niet toe, waarmee de ontwikkeling in overeenstemming is met de provinciale verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Nota verblijfsrecreatie Ameland

De Nota verblijfsrecreatie Ameland is opgesteld om beleid te ontwikkelen dat kan dienen als afwegingskader voor toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in de verblijfsrecreatieve sector op Ameland.

De doelgroep van de sector groepsaccommodaties beperkt zich niet langer tot groepen schoolkinderen. Er is de afgelopen jaren steeds meer vraag naar groepsaccommodaties, al dan niet opdeelbaar, voor families, vrienden, tot 20 personen. Sommige bedrijven kiezen ervoor hun groepsverblijf te verbeteren, om aan de wensen van de gasten te blijven voldoen en andere bedrijven kiezen ervoor om het verder op z'n beloop te laten en minimaal te investeren. Over het algemeen geldt dat de verblijfsduur van de groepen met schoolkinderen terug loopt en dat de groepen kleiner worden. De doelstelling met betrekking tot groepsaccommodaties is dat deze in aantallen zo mogelijk gelijk moeten blijven.

Verder is in de nota opgenomen dat als de gemeente medewerking verleent aan nieuwe plannen, er sprake dient te zijn van bedrijfsmatige exploitatie en dient uitponden zoveel mogelijk te worden voorkomen.

In de voorgenomen ontwikkeling worden nieuwe voorzieningen gerealiseerd ten behoeve van de bestaande groepsaccommodatie. Er worden opdeelbare verblijven gebouwd, waarin kleinere groepen dan voorheen passen. Hierdoor neemt het aantal bedden wel af. Het voornemen sluit aan bij de vraag die omschreven wordt in de nota. Daarmee is het voornemen in overeenstemming met het gestelde beleid.

Omdat in de Nota verblijfsrecreatie een groepsaccommodatie als zodanig wordt beschouwd bij minimaal 16 personen (bij minder is sprake van appartementen) is ervoor gekozen om de verblijfseenheden die minder dan 16 personen kunnen herbergen, aan te duiden als appartementen. Dit is overeenkomstig met de begripsbepalingen uit dit beleidsstuk.

Tot slot is in dit bestemmingsplan een regeling opgenomen die uitponden tegengaat, op basis van de beleidsregels bedrijfsmatige exploitatie en uitponden 2021'. Daarmee is in het bestemmingsplan vastgelegd dat uitponden niet mogelijk is, in lijn met de nota verblijfsrecreatie.

Welstandsbeleid

Met de welstandsnota gemeente Ameland (2016) wil de gemeente het behoud van de basiskwaliteiten van de gebouwde omgeving behouden. De gemeente hecht waarde aan de omgevingskwaliteit en ziet daarbij onderscheid tussen de verschillende gebieden die de gemeente rijk is. Het plangebied valt onder het deelgebied 'Nes' en binnen het welstandsgebied 'Oude Kern'. De ontwerpen van de groepsaccommodatie worden te zijner tijd door de welstandscommissie beoordeeld en zullen moeten voldoen aan de geldende welstandscriteria.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de haalbaarheid en de uitvoerbaarheid van het project. Meer concreet wordt beoordeeld hoe het plan zich verhoudt tot de diverse milieukaders (zoals archeologie, bodem, externe veiligheid, geluid, flora en fauna, luchtkwaliteit en water).

4.1 Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming is gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs uit te sluiten is.

Toetsing

In de huidige situatie is het gehele perceel reeds bestemd ten behoeve van de (reeds aanwezige) groepsaccommodatie. De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen de begrenzing van dit perceel. Daarom wordt per definitie geen afbreuk gedaan aan de huidige milieuzonering. Dit aspect is in het kader van het vigerende bestemmingsplan reeds beoordeeld en als voldoende beschouwd. De nieuwe gebouwen worden bovendien op een grotere afstand tot de naastgelegen woningen gebouwd dan in de huidige situatie. Om die reden is geen nader onderzoek noodzakelijk naar milieuzonering.

4.2 Bodem

Toetsingskader

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening wordt in geval van ruimtelijke ontwikkelingen aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Toetsing

In het vigerende bestemmingsplan zijn de gronden reeds bestemd en daarmee goedgekeurd voor een groepsaccommodatie. Daarom kan op basis hiervan worden geconcludeerd dat de gronden geschikt zijn om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren. Er is in het kader van dit bestemmingsplan geen bodemonderzoek noodzakelijk.

4.3 Geluid

Toetsingskader

Ten aanzien van geluidshinder is de Wet Geluidhinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst. Op grond van de Wgh geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe

geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidszones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Toetsing
De groepsaccommodatie is voor de Wet geluidhinder geen geluidgevoelig object. Er is dan ook geen noodzaak om een akoestisch onderzoek uit te voeren. Bovendien is op het perceel al een groepsaccommodatie aanwezig en is daar geen sprake van overlast door wegverkeerslawaai.

4.4 Luchtkwaliteit

Toetsingskader
Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg ban te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

Toetsing
Met de voorgenomen ontwikkeling neemt het aantal bedden van de groepsaccommodatie af. Dit zorgt voor minder verkeersgeneratie, waardoor de ontwikkeling niet bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is dan ook geen nader onderzoek noodzakelijk.

4.5 Archeologie

Toetsingskader
Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2022 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

FAMKE
Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Op basis van de advieskaart Steentijd - Bronstijd is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Op basis van de

advieskaart IJzertijd - Middeleeuwen geldt een onderzoeksplicht voor ingrepen met een oppervlakte vanaf 500 m^2.

Toetsing

In dit geval wordt de grenswaarde voor archeologisch onderzoek overschreden door de realisatie van de nieuwe bebouwing. Daarom is in het kader van dit bestemmingsplan een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 1. Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat er geen aanleiding is om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren. Er zijn geen archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden.

4.6 Cultuurhistorie

Toetsingskader

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Toetsing

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat geen sprake is van cultuurhistorische waarden in het plangebied waar rekening mee gehouden dient te worden.

4.7 Ecologie

Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Toetsing

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden als Natura 2000 en Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied 'Duinen Ameland' op circa 800 meter afstand tot het plangebied. Iets verder ten noorden, op 1,2 kilometer afstand ligt de Noordzeekustzone. Tot slot ligt de Waddenzee op circa 1,4 kilometer ten zuiden van het plangebied. Het plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Binnen het plangebied worden twee accommodaties ontwikkeld. De ontsluiting hiervan

verloopt over bestaande infrastructuur en doorkruist geen van de beschermde natuurgebieden. Gezien de relatieve kleinschaligheid van het plan en het feit dat het aantal bedden en de verkeersbewegingen afnemen kan gesteld worden dat geen sprake is van aantasting van deze gebieden.

Stikstofdepositie

Zowel Duinen Ameland, de Noordzeekustzone als de Waddenzee zijn stikstofgevoelig. De accommodaties worden op korte afstand van deze stikstofgevoelige gebieden aangelegd, waardoor een stikstofonderzoek noodzakelijk is uitgevoerd om aan te tonen of sprake is van significante stikstofdepositie ter plaatse van deze gebieden. Er is een stikstofonderzoek uitgevoerd voor de gebruiksfase van het plan. Voor de aanlegfase geldt een vrijstelling op basis van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn).

Uit het stikstofonderzoek, dat is opgenomen als bijlage 4 is naar voren gekomen dat geen sprake is van uitkomsten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar ter plaatse van stikstofgevoelige beschermde natuurgebieden. Daarom zijn geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

In het kader van dit plan is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan is opgenomen als bijlage 2. Uit de quickscan zijn de volgende conclusies naar voren gekomen:

- Het te slopen gedeelte van Recreatiecentrum Paasduin op Ameland vormt geen aantrekkelijk verblijf voor vleermuizen. Bovendien zijn in de nabijheid veel geschiktere gebouwen, zodat Paasduin bepaald geen eerste en enige keus voor vleermuizen is;
- Tijdens de veldezoeken is neit aangetroffen wat op de aanwezigheid van vleermuizen duidt. Door de sloop van het gebouw wordt enig effect op vleermuizen dan ook uitgesloten. Wel wordt geadviseerd om bij de uitvoering van de werkzaamheden toch goed op te letten omdat de aanwezigehdi van een enkel dier nooit helemaal kan worden uitgesloten (zorgvuldigheid principe). Dit geldt met name bij verwijdering van het dakbeschot;
- De in de omgeving aanwezige bomen en bosschages worden niet veranderd en daarmee blijft de voor vleermuizen belangrijke infrastructuur intact;
- Ook vanwege (broed)vogels of amfibieën is er geen belemmering voor de sloop van het gebouw.

Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen nader onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk is.

4.8 Water

Toetsingskader

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt

in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

Toetsing
Het project is via de digitale watertoets (kenmerk: 20200504-2-23194) kenbaar gemaakt aan het Wetterskip Fryslân. Hieruit is naar voren gekomen dat de ***normale procedure*** van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan. In deze paragraaf wordt ingegaan op deze wateraspecten. Het resultaat van de watertoets is opgenomen als bijlage 3.

Waterkwantiteit
Binnen het plangebied wordt bestaande bebouwing en verharding verwijderd, waarna er nieuwe logiesgebouwen worden gerealiseerd. Per saldo neemt hierdoor de verharding in het plangebied niet toe. Daarom is het niet noodzakelijk om watercompensatie uit te voeren. Dit is in overleg met het Wetterskip Fryslân bekeken en bepaald.

Afvalwaterketen en riolering
Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

In dit geval wordt wat betreft afvalwater aangesloten op de bestaande riolering. Het hemelwater wordt afgewaterd op een naastgelegen recreatievijver.

Watersysteemkwaliteit en ecologie
Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden.

Veiligheid en waterkeringen
De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer
Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden.

Er is geen sprake van beschermingszones en specifieke watergangen in en grenzend aan het plangebied.

4.9 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. De risico's moeten aanvaardbaar zijn. Met het oog daarop heeft de rijksoverheid risiconormen vastgesteld waarmee bedrijven, wegbeheerders en vervoerders, maar ook gemeenten en provincies, rekening dienen te houden. Voor situaties waarbij het ontwikkelingsgebied binnen het invloedsgebied van een risicobron ligt, moet het resultaat van een risicoanalyse getoetst worden aan de gestelde risiconormen.

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Toetsing

Om te bepalen of in en in de nabijheid van het plangebied risicovolle objecten aanwezig zijn die het planvoornemen kunnen belemmeren, is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied een buisleiding loopt en een gasdrukmeet- en regelstation van Gasunie aanwezig is.

Daarom is een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd (bijlage 5). Dit onderzoek richt zich op zowel de aanwezigheid van de buisleiding als het gasdrukmeet- en regelstation. Uit het onderzoek is het volgende naar voren gekomen:

<u>Gasdrukmeet- en regelstation</u>

Ten noorden van het plangebied bevindt zich een gasdrukmeet- en regelstation van categorie C. De capaciteit is minder dan 40.000 m^3/h. Dit betekent dat een afstand van 15 meter in acht dient te worden gehouden ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten. De veiligheidsafstand overlapt niet met het plangebied. Dit betekent dat het station geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

<u>Aardgasleiding</u>

Er is geen sprake van een PR 10^{-6}-contour. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van het plan. Ten aanzien van het groepsrisico is berekent dat deze wel toeneemt maar kleiner blijft dan 10% van de oriëntatiewaarde. Het plangebied ligt bovendien buiten de belemmeringenstrook van de aardgasleiding. Er kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Deze is hieronder opgenomen.

Beperkte verantwoording groepsrisico

Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van de aardgasleiding dient op grond van het Besluit externe

veiligheid transportroutes het groepsrisico te worden verantwoord. In deze verantwoording wordt ingegaan op de aspecten zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid
De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten, in hoeverre zij in staat zijn hun taken goed uit te kunnen voeren en om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweerzorgnorm wordt hier onder geschaard. Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening hanteert de regionale brandweer de richtlijnen zoals beschreven in de NVBR publicatie “Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid”.

Uit bovengenoemde handreiking volgt het advies dat het plangebied goed bereikbaar moet zijn voor de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van werkzaamheden of calamiteiten het plangebied goed bereikbaar is. Het plangebied wordt in westelijke richting ontsloten door het Bramerduinenpad/Paasduinweg die aansluiten op de Noorderweg waarmee het centrum van Nes bereikt kan worden. Deze route kan gebruikt worden als vluchtroutes voor de aanwezige personen. Hiermee kunnen zij van de bron af vluchten. Gelet op bovenstaande zijn de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten goed te noemen.

Zelfredzaamheid
Het uitgangspunt is dat de meerderheid van de aanwezige personen binnen het plangebied zelfredzaam zullen zijn. Aanwezige kinderen en ouderen worden beschouwd als minder zelfredzame personen. Er wordt uitgegaan van het feit dat de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden. In het kader van een effectieve zelfredzaamheid kan het hulpsysteem 'Hartveilig Wonen' gehanteerd worden waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren in afwachting van een ambulance.

Conclusie
De veiligheidszone van het gasdrukregel- en meetstation van de Gasunie valt buiten het plangebied en heeft geen invloed op de voorgenomen ontwikkelingen. Het plangebied valt wel (deels) binnen de veiligheidszone van de aardgasleiding. Echter is het hier voldoende om een beknopte verantwoording van het groepsrisico op te nemen. Daarmee is het niet noodzakelijk nadere maatregelen en/of onderzoek uit te voeren.

4.10 Kabels en Leidingen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de grotere verbindingen en hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied, behalve de in de vorige paragraaf beschreven aardgasleiding, liggen geen kabels of leidingen die moeten worden voorzien van een planologische regeling.

Hoofdstuk 5 Juridische regeling

5.1 Het juridisch systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, digitaal en analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de beoogde situatie vastgelegd. Het plangebied in dit plan heeft één bestemmingen gekregen. Deze is afgestemd op het beoogde initiatief en de regeling uit het geldende bestemmingsplan.

Recreatie - Groepsverblijf

De bestemming sluit zoveel mogelijk aan bij de bestaande regeling voor het perceel. Daarbij zijn de bouwvlakken afgestemd op de voorgenomen situatie, zodat de nieuwe bebouwing juridisch-planologisch ook op de voorziene plek geregeld is. Tevens zijn de bestaande mogelijkheden ook gecontinueerd. Om beleidsmatig aan te sluiten op hetgeen is opgenomen in de Nota Verblijfsrecreatie Ameland is ervoor gekozen om de accommodaties van minder dan 16 personen aan te duiden als appartementen. De bijgebouwen zijn eveneens aangeduid en daarmee vastgelegd. Qua maatvoering is aangesloten op de huidige maatvoering, waarbij een maximum goot- en bouwhoogte van 4 en 9 meter geldt. Om te voorkomen dat bijgebouwen overal op het perceel mogelijk zijn, is ervoor gekozen om de locaties voor bijgebouwen aan te duiden op de kaart. Er zijn drie locaties aangewezen. Buiten de bouwvlakken zijn onder meer sport- en speelterreinen toegestaan om de voorgenomen speeltoestellen te kunnen realiseren.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak en overleg

Het bestemmingsplan is eerst als voorontwerp aan overlegpartners en belanghebbenden ter inzage gelegd. Tevens worden de direct omwonenden nauw betrokken in de totstandkoming van de planvorming.

Hierop zijn reacties binnen gekomen dat Provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân.

Provincie Fryslân

In haar overlegreactie heeft de provincie laten weten dat het stikstofonderzoek een update nodig heeft en met de meest recente versie van Aerius uitgevoerd dient te worden. Verder werd geadviseerd om natuurinclusief te bouwen.

Als gevolg hiervan is een nieuw stikstofonderzoek aan dit plan toegevoegd, waar eveneens geen significante waarden uit naar voren zijn gekomen. Wat betreft natuurinclusief bouwen, zal hier bij de uitvoering rekening mee worden gehouden.

Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip heeft in reactie adviezen gegeven over de drooglegging en grondwateronttrekking. Deze adviezen zijn waardevol in de uitvoeringsfase en er zal dan ook rekening mee worden gehouden. Het bestemmingsplan is als gevolg van deze adviezen niet gewijzigd.

Zienswijze

Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro). De uitkomsten hiervan kunnen nieuwe niet voorziene uitgangspunten voor het bestemmingsplan geven.

Vaststelling

Het bestemmingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, door de raad vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit en het plan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid van een plan wordt bepaald door de financiële haalbaarheid en de grondexploitatieregeling (uit de Wro).

Financiële haalbaarheid

Bij dit plan gaat het om een particulier initiatief van de eigenaren van de gronden in het plangebied. De

initiatiefnemers hebben voldoende financiële middelen beschikbaar voor de realisatie van de woningen. De initiatiefnemer heeft bovendien voor eventuele planschadeverzoeken en voor de leges voldoende middelen gereserveerd. Zo is de ontwikkeling financieel haalbaar.

Grondexploitatieregeling
Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het herhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Wanneer sprake is van bepaalde bouwplannen, moet de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan opstellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het planologisch besluit moet duidelijk zijn hoe de kosten worden verhaald.

Daarnaast is in de grondexploitatieregeling, zoals opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening, aangegeven dat de gemeente een exploitatieplan vaststelt bij een bestemmingsplan, wanneer hierbij een bouwplan mogelijk wordt gemaakt. In dit geval wordt aan de hand van dit bestemmingsplan een bouwplan mogelijk maakt dat voorziet in de bouw van gebouwen ten behoeve van groepsaccommodaties. De gemeente dient voor dit bestemmingsplan dus een exploitatieplan op te stellen.

Via de leges worden de door de gemeente te maken plankosten verhaald. Daarnaast worden tussen gemeente en initiatiefnemers afspraken gemaakt over de afwikkeling van mogelijke planschade. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de betaling hiervan en heeft hiervoor middelen gereserveerd.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Archeologisch onderzoek

DE | STEEKPROEF
archeologisch onderzoeks- en adviesbureau







Nes, Paasduinweg 12

(Gemeente Ameland, Fr.)

Een Archeologisch Bureauonderzoek
en Karterend Veldonderzoek

Definitief

Steekproefrapport 2021-09/05

DE STEEKPROEF
archeologisch onderzoeks- en adviesbureau

Nes, Paasduinweg 12

(Gemeente Ameland, Fr.)

Een Archeologisch Bureauonderzoek
en Karterend Veldonderzoek

Definitief

Steekproefrapport 2021-09/05

DE STEEKPROEF
archeologisch onderzoeks- en adviesbureau

Nes, Paasduinweg 12 (Gemeente Ameland, Fr.)
Een Archeologisch Bureauonderzoek en Karterend Veldonderzoek

Een onderzoek in opdracht van
Rho Adviseurs voor Leefruimte

Steekproefrapport 2021-09/05
ISSN 1871-269X
Status: **definitief**

Auteurs: drs. C. Tulp (senior KNA archeoloog / senior KNA-prospector, actor regnr 28146404) &
drs. R.P. Exaltus (senior KNA archeoloog / senior KNA-prospector, actor regnr 92909010)
Autorisatie: drs. C. Schamp (senior KNA-archeoloog / senior KNA-prospector, actor regnr 46647395)

Goedgekeurd door de bevoegde overheid,
gemeente Ameland
dhr. H. Kijk in de Vegte
d.d. 13-10-2021

De Steekproef bv werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1 / SIKB-BRL 4000, voor dit onderzoek protocollen 4002 en 4003
Foto's en tekeningen zijn gemaakt door De Steekproef, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv, september 2021

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder bronvermelding.
De Steekproef bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

De Steekproef bv Archeologisch Onderzoeks- en Adviesbureau
adres Hogeweg 3, 9801 TG Zuidhorn
telefoon 050 – 5779784
internet www.desteekproef.nl
e-mail info@desteekproef.nl
kvk 02067214

Inhoud

Samenvatting....4

Administratieve gegevens van het plangebied....5

1. Inleiding....1

- 1.1 Aanleiding en doel (KNA 4.1: LS01)....1
- 1.2 Locatie (KNA 4.1: LS01, LS02)....2

2. Bureauonderzoek (KNA 4.1: LS06)....3

- 2.1 Bronnen....3
- 2.2 Fysische geografie (KNA 4.1: LS04)....4
- 2.3 Archeologie (KNA 4.1: LS04)....7
- 2.4 Historische geografie (KNA 4.1: LS03)....11
- 2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4.1: LS05)....11

3. Veldonderzoek (KNA 4.1: VS05)....13

- 3.1 Methoden en technieken (KNA 4.1: VS01)....13
- 3.2 Resultaten veldonderzoek (KNA 4.1: VS02, VS03)....14

4. Conclusies en advies (KNA 4.1: VS07)....16

Literatuurlijst....17

Lijst van figuren en tabellen....19

Literatuurlijst
Lijst van figuren en tabellen

Appendix I: Ontwerp
Appendix II: Paleogeografische kaarten
Appendix III: Historische kaarten
Appendix IV: Archeologische periodes
Appendix V: Boorbeschrijvingen

Samenvatting

In opdracht van de familie Kiewied, via Rho Adviseurs voor Leefruimte, is een archeologisch onderzoek uitgevoerd aan de Paasduinweg 12 te Nes, gemeente Ameland, provincie Fryslân (zie Figuren 1 & 2). De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van een complex voor groepsaccommodaties. Voor de herinrichting en nieuwbouw zullen er in het plangebied graafwerkzaamheden plaatsvinden die een bedreiging vormen voor eventueel aanwezige archeologische waarden.

Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied een hoge kans op de aanwezigheid van resten van bewoning uit de middeleeuwen en de nieuwe tijd. Deze resten kunnen worden verwacht vanaf het maaiveld en eventueel in overstoven duinafzettingen.

Om het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel te toetsen zijn in het plangebied, negen boringen gezet in twee min of meer west-oost gerichte boorraaien.

Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat de ondergrond van het plangebied uit grijs, ongeoxideerd strandwalzand bestaat dat ten tijde van het veldonderzoek dermate waterverzadigd was dat het vanaf een diepte van twee en een halve meter beneden het maaiveld uit de guts bleef stromen. In dit zand zijn tussen 1,3 en 1,8 meter +NAP sporen van veenvorming aangetroffen. Deze bestaan overwegend uit dunne, in het zand ingebedde, laagjes. Veenvorming en aanvoer van strandwalzand lijken derhalve enige tijd gelijke tred met elkaar te hebben gehouden. Zeer plaatselijk is een ongeveer tien centimeter dik pakket veen aangetroffen (boring 5). Tussen 1,9 en 2,1 meter +NAP gaat het grijze zand over in lichtgeel duinzand. De top hiervan is opgenomen in een dertig centimeter tot één meter dik pakket humusrijk zand dat de toplaag vormt in het plangebied.

Hoewel in het gele duinzand sporen van bodemvorming die kunnen wijzen op omstandigheden geschikt voor bewoning geheel ontbreken, is op alle boorpunten tot onderin het gele duinzand nageboord met een megaboor. Ondanks het zeven van het hiermee opgeboorde zand zijn er geen relevante archeologische indicatoren aangetroffen.

Selectieadvies (KNA 4.0 VS07) door drs. R.P. Exaltus (senior KNA-prospector en senior KNA-archeoloog)

Gezien het bovenstaande geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden.

In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien in het plangebied bij toekomstig graafwerk toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding dient te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Ameland.

De gemeente Ameland, de heer H. Kijk in de Vegte, heeft op 13 oktober 2021 laten weten het advies over te nemen.

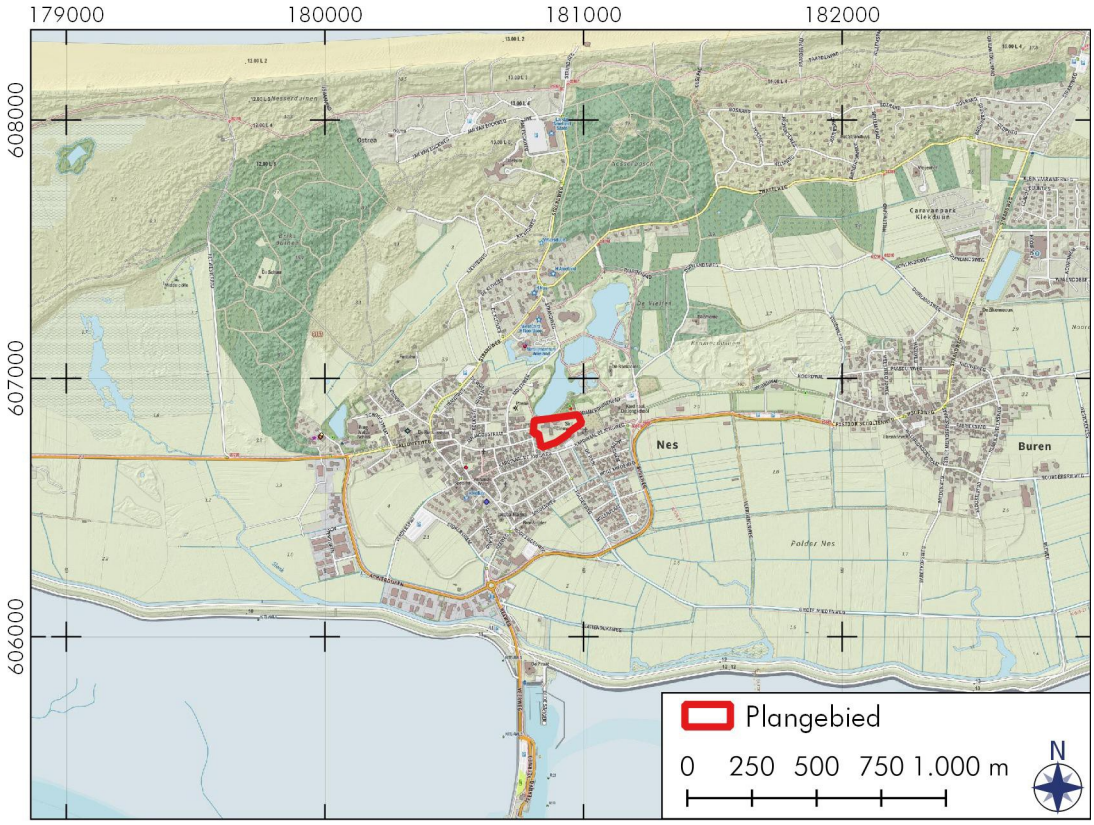
Administratieve gegevens van het plangebied

Soort Onderzoek	Bureauonderzoek & Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek (IVO)
Provincie	Fryslân
Gemeente	Ameland
Plaats	Nes
Locatie / Projectnaam	Paasduinweg 12
Centrum-RD-coördinaten plangebied	180.885 / 606.795
Kadastraal perceelnummer	NES01-A-4829, 4885, 4886
Status terrein (AMK-nr); zaak-nr	n.v.t.
Bevoegde overheid	Gemeente Ameland
Opdrachtgever	Rho Adviseurs voor Leefruimte Druifstreek 72-C, 8911 LH Leeuwarden 058-2564086 / info@rho.nl
ARCHIS OM-code	5109945100
ISSNnr.	1871-269X
Steekproef projectcode	2021-09/05
Oppervlakte plangebied	Circa 1,39 hectare
Huidig grondgebruik	Gebouwen groepsaccomodatie, tuin (voornamelijk grasveld), parkeergelegenheid
NAP-hoogte maaiveld	Tussen 2,9 en 9,95 meter boven het NAP
Archeo-regio	Fries-Gronings kleigebied
Geomorfologie	10L53: kustduinen met bijbehorende vlakten en laagten
Geplande verstoringsdiepte	onbekend
Maximale diepte onderzoek	300 cm onder maaiveld
Uitvoering veldwerk	16 september 2021
Uitvoerders	De Steekproef, drs. R. Exaltus
Beheer en plaats documentatie	De Steekproef bv / Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / Noordelijk Archeologisch Depot te Nuis / DANS / DINO-loket (boorgegevens)

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel (KNA 4.1: LS01)

In opdracht van de familie Kiewied, via Rho Adviseurs voor Leefruimte, is een archeologisch onderzoek uitgevoerd aan de Paasduinweg te Nes, gemeente Ameland, provincie Fryslân (zie Figuren 1 & 2). De aanleiding voor het onderzoek is de herinrichting van een complex voor groepsaccommodaties. In Appendix I is een ontwerp opgenomen (verstrekt door de opdrachtgever). De twee noordelijke gebouwen zullen intern verbouwd worden, terwijl het zuidelijke gebouw gesloopt zal worden. Op het oostelijke deel van het terrein zullen twee nieuwe gebouwen worden gerealiseerd. In het noordoosten komt parkeergelegenheid. Ook zijn er speeltoestellen op het terrein gepland. Voor de herinrichting en nieuwbouw is graafwerk nodig: dit betekent een bedreiging voor eventueel aanwezige archeologische waarden. De diepte van de geplande verstoringen is op dit moment nog onbekend.



Figuur 1: Nes, Paasduinweg 12: Overzicht van de ligging van het plangebied aangegeven in rood. Voor een detail wordt verwezen naar Figuur 2. Links en boven zijn de RD-coördinaten weergegeven. Bron: opentopo.nl.

Volgens de archeologische beleidskaart, de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE; kaart ijzertijd-middeleeuwen), ligt het perceel in een zone waar voor ingrepen van meer dan 500 m^2 een 'karterend onderzoek 1' wordt gevraagd: een archeologisch onderzoek van minimaal zes boringen per hectare. Het plangebied heeft volgens het bestemmingsplan 'Nes' (zie www.ruimtelijkeplannen.nl) een enkelbestemming 'recreatie –

groepsverblijf'. Het plangebied heeft een omvang van circa 1,39 hectare.

Het doel van het onderzoek is om vast te stellen wat de kans is op de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied. Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek verkennende fase (IVO-O). Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied aan de hand van beschikbare fysisch-geografische, archeologische en historisch-geografische informatie.

Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst. Het doel van het veldonderzoek is het vaststellen van de opbouw en gaafheid van de bodem. Ook is gelet op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals aardewerk, metalen voorwerpen, bouwmateriaal, houtskool, bewerkt en verbrand bot, etc.



Figuur 2: Nes, Paasduinweg 12: De ligging van het plangebied. Bron: opentopo.nl.

1.2 Locatie (KNA 4.1: LS01, LS02)

Het plangebied ligt aan de noordoostzijde van Nes (Figuur 1). De noordelijke grens van het plangebied is het Bramerduinpad, de westelijke grens is de Paasduinweg. De bebouwing met tuinen aan de noordzijde van de Kardinaal De Jongweg vormt de zuidelijke begrenzing van het terrein. Ten tijde van het veldwerk was het terrein in gebruik als groepsaccommodatie-complex met parkeergelegenheid (Paasduinweg 12), gebouwen en tuin die voornamelijk uit gras bestaat. Het circa 1,39 hectare grote plangebied is op de luchtfoto van Figuur 3 aangegeven in rood.

2. Bureauonderzoek (KNA 4.1: LS06)

2.1 Bronnen

Tijdens het bureauonderzoek is de bestaande relevante kennis van het plangebied verzameld. De gebruikte bronnen voor het bureauonderzoek zijn opgenomen in de literatuurlijst. De onderzoeksmethode is afgestemd op het archeologisch beleid van de provincie Fryslân en de gemeente Ameland. Aan de hand van het bureauonderzoek is een archeologisch verwachtingsmodel opgesteld.

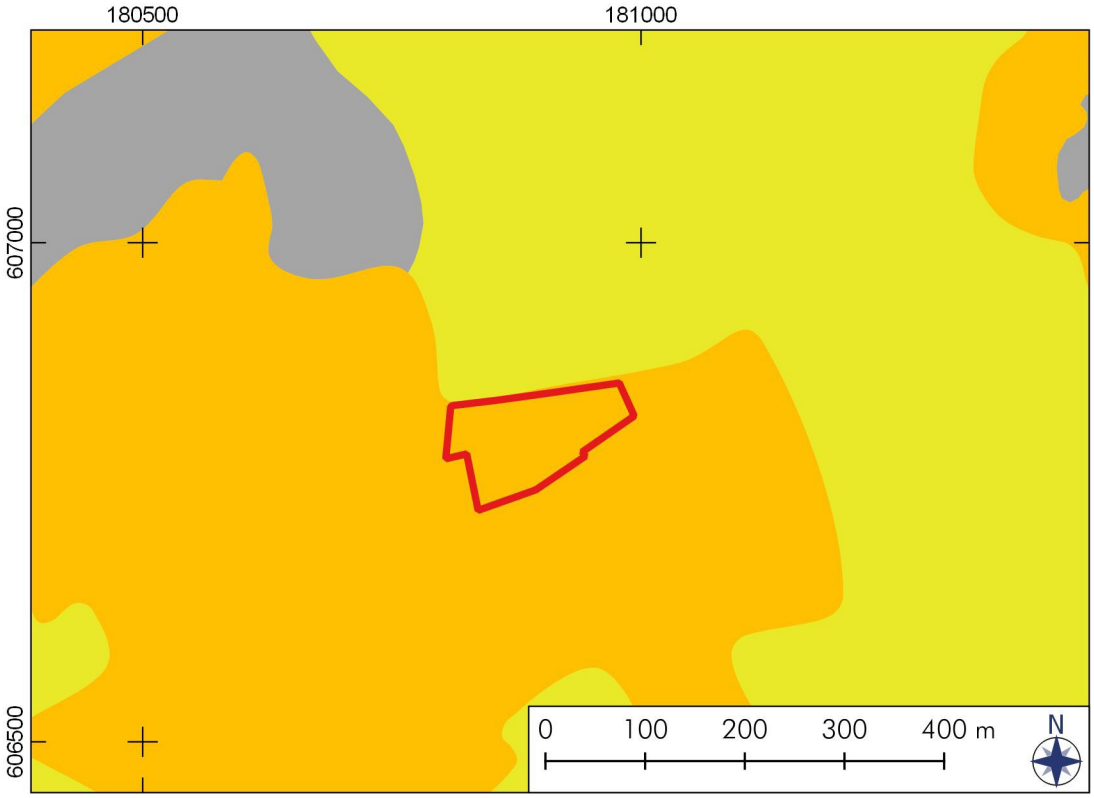
Voor de paragraaf over de fysische geografie zijn kaarten van de bodem, de geologie, geomorfologie en de fysische geografie bestudeerd, evenals het Actueel Hoogtebestand Nederland. Voor de paragraaf over archeologie is onder andere ARCHIS 3, het archeologisch registratie- en informatiesysteem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd. In ARCHIS 3 kunnen vondstmeldingen, archeologische terreinen en eerder uitgevoerde archeologische onderzoeken worden ingezien. Deze databank is toegankelijk voor organisaties die werkzaam zijn in de archeologie (zoeken.cultureelerfgoed.nl). Het bevat een GIS-systeem waarin de archeologische kaart en aardkundige kaarten geraadpleegd kunnen worden. Rapporten over eerder uitgevoerde archeologische onderzoeken in de directe omgeving van het plangebied zijn eveneens bestudeerd. Voor de paragraaf over de historische geografie is onder meer gebruik gemaakt van historische kaarten en de website topotijdreis.nl, waarop topografische kaarten zijn in te zien.



Figuur 3: Nes, Paasduinweg 12: Luchtfoto met het plangebied (aangegeven met een rode lijn). Bron: opentopo.nl.

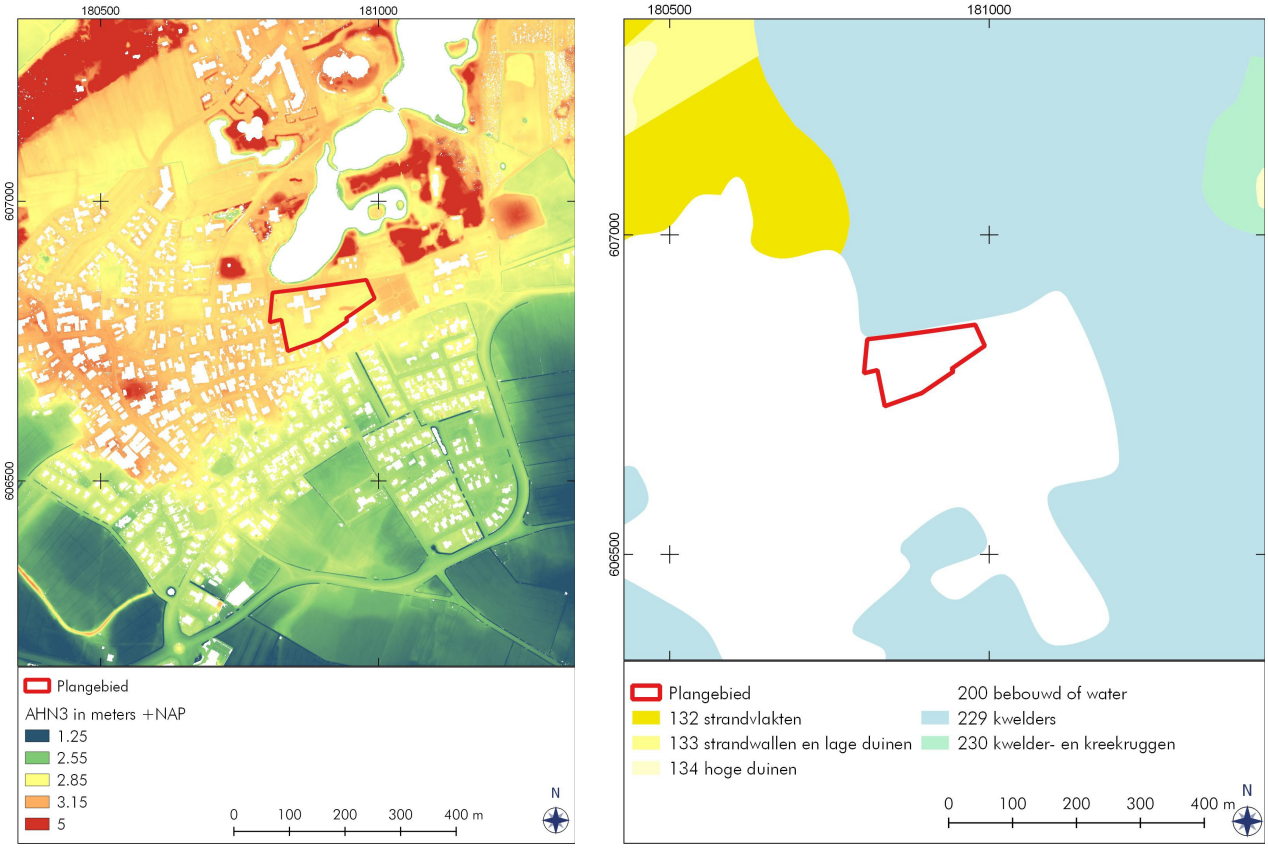
2.2 Fysische geografie (KNA 4.1: LS04)

Geologisch gezien bestaat Ameland grotendeels uit duinen. Deze duinen zijn afgezet op marien zand dat weer op geërodeerde pleistocene afzettingen ligt. De mariene afzettingen onder het duinzand bestaan ten dele uit resten van een vroegere strandwal. Rond 2300 vC lagen er enkele strandwallen ter hoogte van de huidige Waddeneilanden waarop duinen zijn gevormd (Appendix II). Het is onbekend wanneer de oudste duinen hier zijn ontstaan. Vanaf de late ijzertijd is jonge zeeklei, zavel en zand afgezet. In de polders liggen deze afzettingen aan het oppervlak (Van Oosten 1986: 11-12). Appendix II laat uitsneden zien van de paleogeografische kaarten van Nederland (Vos & De Vries 2013). Deze tonen de situatie vanaf 9000 vC tot en met 1850 nC.



Figuur 4: Nes, Paasduinweg 12: Geomorfologische kaart met in rood het plangebied (PDoK). Legenda: oranje (3L53) kustduinen met bijbehorende vlakten en laagten; geel (2M92) vlakte ontstaan door afgraving en/of egalisatie van duinen of strandwallen; grijs (3N94) laagte ontstaan door afgraving.

Geomorfologisch gezien bevindt het plangebied zich in een zone van kustduinen met bijbehorende vlakten en laagten met direct in het noorden een vlakte ontstaan door afgraving en/of egalisatie (classificatie geomorfologische kaart respectievelijk 3L53 en 2M92; zie Figuur 4). Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) ligt het terrein circa drie meter boven NAP (Figuur 5 links). In het zuidoosten is een klein hoger gedeelte van 3,95 meter boven NAP en bij de gebouwen en in het noordoosten bevindt het terrein zich circa 3,4 meter boven NAP. Lager is het in het zuiden met in het zuidwesten circa 3,15 en in het zuidoosten 2,91 meter boven NAP.



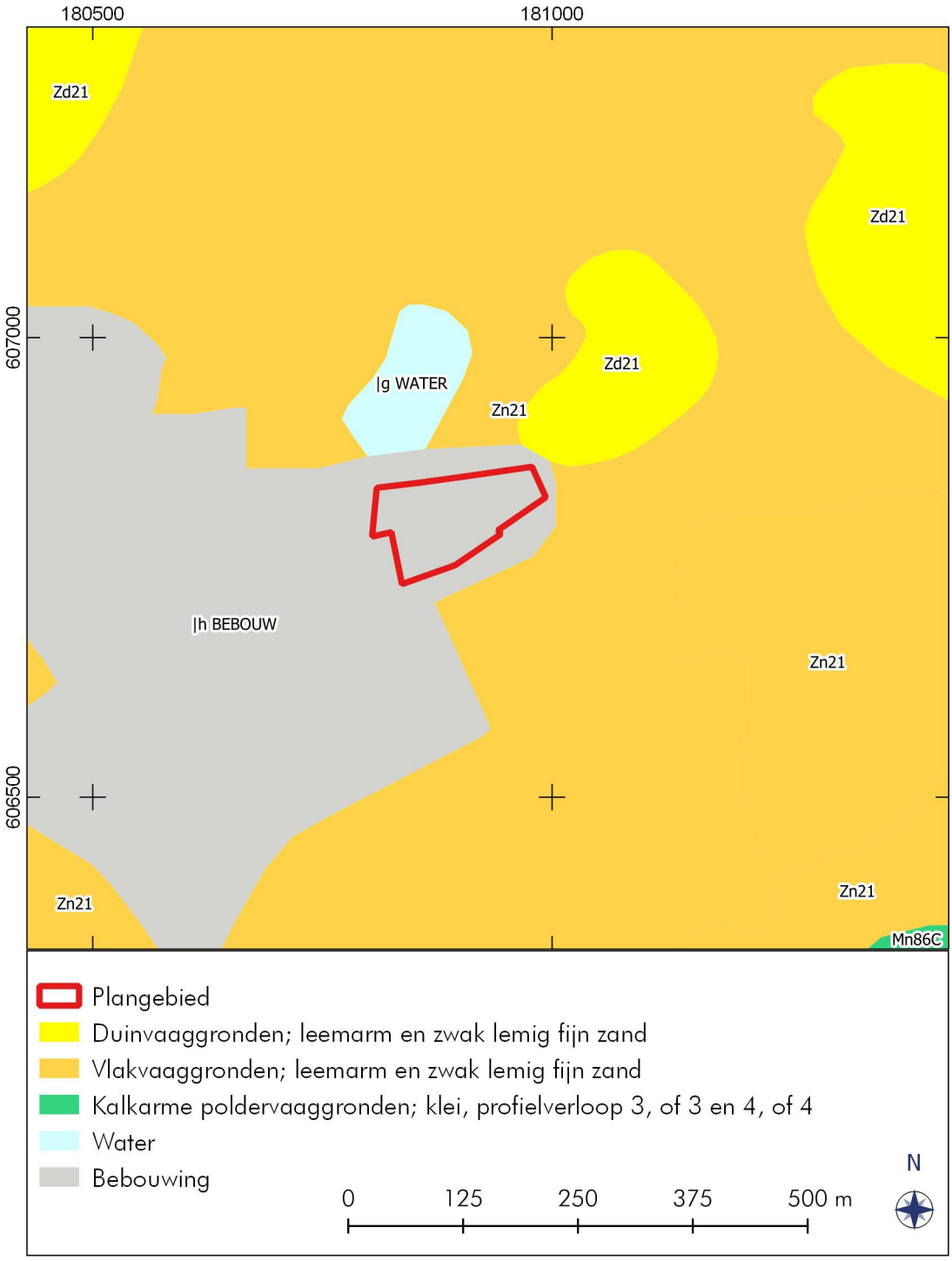
Figuur 5: Nes, Paasduinweg 12: Links de hoogtekaart gemaakt met het Actueel Hoogtebestand Nederland. Het plangebied is rood omlijnd (gebieden met een rode kleur liggen hoger dan terreinen met een groene kleur). Bron: Actueel Hoogtebestand Nederland 3 (AHN3). Rechts de landschapzoneskaart. Het terrein ligt in een bebouwde zone met kwelders rondom. Bron: Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDoK).

De kaart met landschapszones, afgebeeld in Figuur 5 rechts, laat zien dat het plangebied binnen een bebouwde zone ligt met rondom kwelders. De kwelders zijn rondom het dorp Nes gelegen. Strandvlakten en strandwallen bevinden zich aan de noordwestelijke rand van Nes.

Op de bodemkaart is de bodem ter hoogte van het plangebied niet gekarteerd wegens ligging in de bebouwde kom. Rondom het dorp bestaat de bodem uit een zalkloze vlakvaaggrond gevormd in leemarm en zwak lemig fijn zand (classificatie bodemkaart Zn21; Figuur 6). In het grootste deel van de polders van Ameland komen deze Kalkloze vlakvaaggronden voor. Deze gronden zijn vroeger kwelders, brakke overgangsgronden of akkergronden geweest (Van Oosten 1986: 95-97). De bodemopbouw van kalkloze vlakvaaggronden kan als volgt zijn: een bouwvoor van donker grijsbruin matig humeus kalkloos fijn zand (A-horizont), gevolgd door een laag grijs kalkloos fijn zand met zwakke roest (C-horizont). Rond een meter diepte is blauwgrijs gereduceerd kalkloos fijn zand (G-horizont) (Van Oosten 1986: 97).

Ten noordoosten is een zone met een duinvaaggrond gevormd in leemarm en zwak lemig fijn zand (Zd21). Deze gronden bestaan overwegend tot grote diepte uit kalkloos zand en behoren vaak tot de oudste nog bestaande duinen. De opbouw kan als volgt zijn: een

dunne bouwvoor van donker grijsbruin matig humusarm kalkloos fijn zand dat onderin lichter is (A-horizont), gevolgd door een bleekbruine laag kalkloos fijn zand van enkele centimeters tot enkele decimeters dik (Bv-horizont). Hieronder is licht geelbruin kalkloos fijn zand dat rond een halve meter grijsgeel van kleur wordt en naar beneden geleidelijk grijzer, de C-horizont (Van Oosten 1986: 98-99).



Figuur 6: Nes, Paasduinweg 12: Bodemkaart van de omgeving van het plangebied. Bron: PDoK.

De grondwatertrap ten zuiden van het plangebied is II: gemiddeld hoogste grondwaterstand minder dan 40 centimeter en gemiddeld laagste grondwaterstand tussen 50 en 80 centimeter onder het maaiveld. Ten noorden en oosten is de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 40 en 80 centimeter en gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 centimeter onder het maaiveld (grondwatertrap VI). Ter hoogte van de zone met duinvaaggrond bedraagt de grondwatertrap VIII: gemiddeld hoogste grondwaterstand meer dan 140 centimeter en gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 160 centimeter onder het oppervlak.

In DINO (ondergrond gegevens) is ten noordwesten van het plangebied een boring beschreven. Het is boornummer B02C0380 (RD-coördinaten 180.700 / 607.000). De bodem bestaat uit matig fijn zand. De bovenste anderhalve meter behoort tot de Formatie van Naaldwijk (afgezet tijdens het Holoceen) en het laagpakket van Schoorl (dit wordt gekenmerkt door zeer fijn tot matig fijn zand, kalkrijk tot kalkloos, grijs tot wit of lichtgeel van kleur; het zijn kustduinafzettingen). Hieronder is een twintig centimeter dikke laag veen behorend tot de Formatie van Nieuwkoop (ontstaan in het Holoceen onder invloed van het stijgende grondwater als gevolg van de zeespiegelrijzing na de laatste ijstijd). Tussen 170 cm en 220 cm diepte is weer zand van de Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Schoorl, gevolgd door het laagpakket van Zandvoort (eveneens Formatie van Naaldwijk, kalkrijk, schelphoudend, grijs tot bruingrijs van kleur; het zijn strandafzettingen). De boring is tot vier meter diep doorgezet. Ten zuiden van het plangebied is een andere boring beschreven (B02C0334, RD-coördinaten 181.000 / 606.660). Deze boring laat hetzelfde beeld zien: tot 90 centimeter onder het maaiveld is zand behorend tot de Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Schoorl, tussen 90-110 centimeter veen van de Formatie van Nieuwkoop, daaronder Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Schoorl en tussen 280 en 400 centimeter diepte de Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Zandvoort.

2.3 Archeologie (KNA 4.1: LS04)

Ameland

Na circa 9000 vC steeg de zeespiegel en kwam het gebied van de huidige waddeneilanden in een zee- en getijdenzone te liggen. Op paleografische kaarten (Vos & De Vries 2013) is te zien dat het huidige eiland Ameland eerst uit meerdere eilanden bestond. Appendix II laat uitsneden zien van de paleogeografische kaarten van Nederland. Deze tonen de situatie vanaf 9000 vC tot en met 1850 nC. Op de kaart van circa 1500 vC ligt het terrein in een getijdenzone. Op de latere kaarten (vanaf 500 vC, niet afgebeeld) ligt het plangebied in een zone met duinen (strandwallen en lage duinen). Vanaf deze periode heersten omstandigheden die geschikt waren voor bewoning.

Voor zover bekend dateert de oudste vermelding van het eiland Ameland uit de tweede helft van de achtste eeuw. Over deze vroege periode zijn verder geen gegevens bekend tot 1396. Albert van Beieren, graaf van Holland, poogde toen Friesland onder zijn gezag te brengen. Sinds de vijftiende eeuw ligt het gezag over Ameland bij het geslacht Cammingha.

De oude dorpen lagen binnen drie duinbogen: in het westen lagen de dorpen Hollum en Ballum, in het midden Nes en het latere Buren en in de oostelijke duinboog het nu verdwenen dorp Oerd. Tussen deze drie duinbogen lagen strandvlakten waar bij hoge vloed water overheen kwam. De duinen werden gebruikt voor het weiden van vee, het afsteken van plaggen, konijnenjacht en het snijden van helm voor de bedekking van daken. Het weiden van vee en de konijnen waren de belangrijkste oorzaken van de overstuivingen. Ten zuiden van elk dorp lagen de mieden, zanderige en venige hooilanden, omringd door

een ongeveer anderhalf meter hoge zodendijk. Ballum, waar ook het huis van de familie Cammingha stond, was van oudsher het belangrijkste dorp van het eiland (Overdiep z.j.: 4; Van Oosten 1986: 29-31).

De eerste kerken werden rond 1000 nC bij Nes en Hollum gesticht. Rond 1300 werd één van de uithoven van het klooster Foswerd bij Ballum gebouwd (www.ameland.net/musea/2000cultuur).

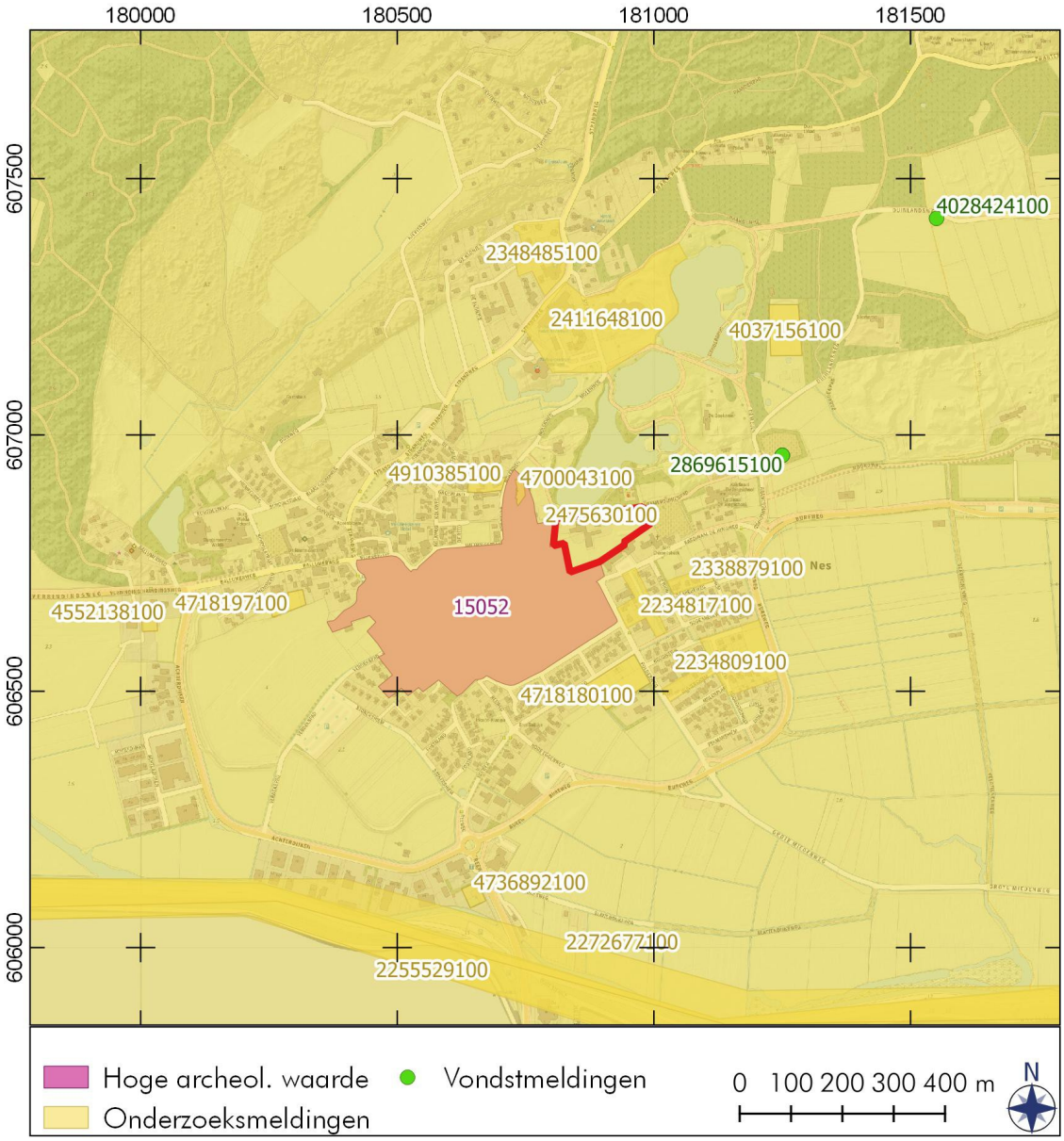
Plangebied en omgeving

Figuur 7 laat archeologische meldingen van vondsten en onderzoeken zien rond het plangebied. Een overzicht van de meldingen is gegeven in Tabel 1.

Het gebied grenst aan de noordoostzijde van het Archeologische MonumentenKaart (AMK)-terrein 15052, de oude dorpskern van Nes met sporen van bewoning vanaf de late middeleeuwen. Het hele westelijke deel van de Waddenzee, van circa Buren op Ameland tot en met Texel, valt binnen het onderzoeksgebied van een publicatie over de inventarisatie van historische kaarten, de ligging van scheepswrakken en bodemkaarten in het gebied (Manders *et al* 2014; nummer 2475630100). Verder zijn er drie archeologische bureauonderzoeken bekend. Van meldingsnummers 2255529100 en 2272677100, onderzoeken respectievelijk van het ARC uit 2009 en van Oranjewoud uit 2010, zijn geen gegevens bekend. Nummer 4700043100 is van een bureauonderzoek van RAAP uit 2019 over de molen De Phenix (Van den Bergh 2019). Voorgangers van de molen liggen in dat plangebied maar de diepteligging van de resten ervan is onbekend. Er wordt een archeologische begeleiding van het uitgraven van de bouwkuip geadviseerd.

De meeste overige onderzoeksmeldingen zijn van archeologische bureauonderzoeken gecombineerd met booronderzoeken. Ten zuidoosten en zuiden van plangebied Paasduinweg zijn vier onderzoeken door De Steekproef uitgevoerd. Op de locaties van meldingsnummers 2234809100 en 2234817100 uit 2009 zijn in enkele boringen een veenlaag of kleiige zandlaag met plantenresten waargenomen, die kunnen duiden op vroegere geulen die hier hebben gelopen. Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen en de terreinen zijn vrijgegeven (Tulp & Jelsma 2009). Onderzoek 2338879100 uit 2011 liet een verstoorde bodem zien met zowel recent materiaal als twee oudere scherven. Vanwege de verstoring tot in het gele zand is hier eveneens geen vervolgonderzoek geadviseerd (Tulp 2011). In 2019 heeft De Steekproef onderzoek 4718180100 uitgevoerd (Tulp 2019). De bodem was hier redelijk intact, maar de enige indicatoren dateren in de nieuwe tijd en zijn in de bouwvoor aangetroffen. Er is geen vervolgonderzoek geadviseerd. Verder naar het zuiden heeft Sweco in 2019 een onderzoek gedaan (4736892100). Er zijn natuurlijke geul- en oeverafzettingen waargenomen, maar geen archeologische lagen of archeologische indicatoren (Ewolds & Hekman 2019). Ten westen van Nes zijn twee onderzoeken uitgevoerd. 4552138100 is een booronderzoek van RAAP uit 2017, waarbij de bodem grotendeels verstoord bleek (Van Hoof 2017). Onderzoek 4 (718197100) is twee jaar later door De Steekproef uitgevoerd. Hierbij zijn wel indicatoren aangetroffen, maar deze kwamen uit de bouwvoor en waren te dateren in de midden tot late nieuwe tijd (Tulp 2019). De overige onderzoeken zijn ten noorden van Nes uitgevoerd. In 2011 is 2348485100 uitgevoerd door MUG. De oude bodem (A2-horizont) ligt hier op sommige plekken rond een meter diep en in twee boringen zijn archeologische indicatoren aangetroffen. Geadviseerd werd de plannen ten behoeve van de huizen dusdanig aan te passen dat de verstoring niet dieper dan 80 centimeter onder het maaiveld zou reiken. Zou dit meer worden, dan diende er vervolgonderzoek uitgevoerd te worden (Spoelstra 2011). 2411648100 is in 2013 door De Steekproef uitgevoerd. Op basis van de afwezigheid van cultuurlagen of van archeologische indicatoren uit andere lagen dan de

bouwvoor werd de kans op archeologische waarden in het plangebied klein geacht (Tulp 2013). In 2017 is een onderzoek verricht door ArGeoBoor (4037156100). Er zijn twee archeologische indicatoren aangetroffen aan de onderzijde van geroerde humeuze bodemlagen. Echter op basis van het ontbreken van meerdere archeologische indicatoren, zoals kleine brokken houtskool, botresten, resten van mestlagen etc., wordt geconcludeerd dat het materiaal samen met huishoudelijke afval is opgebracht. Er lijkt geen sprake van een ter plaatse aangeploegde archeologische laag of oude woongrond (Nijdam 2017). Melding 4910385100 is een onderzoek uitgevoerd door RAAP in 2020. Hierbij is alleen natuurlijke bodemopbouw waargenomen (Van Gent 2020).



Figuur 7: Nes, Paasduinweg 12: Archeologische kaart van de omgeving van het plangebied. De stippen zijn locaties van archeologische vondsten; de gele terreinen zijn in het verleden archeologisch onderzocht. De dorpskern is een terrein van hoge archeologische waarde. De cijfers verwijzen naar Tabel 1. Het plangebied is rood omlijnd. Bron: ARCHIS 3.

Tabel 1: Nes, Paasduinweg 12: Overzicht van de ARCHIS-meldingen (ABO = booronderzoek, ABU = bureauonderzoek). Voor dateringen en ligging van de archeologische meldingen wordt verwezen naar Appendix IV en Figuur 7.

Zaaknummer	Omschrijving
AMK 15052	Terrein met hoge archeologische waarde: oude dorpskern van Nes (late middeleeuwen tot en met late nieuwe tijd)
2234809100	2009 ABO De Steekproef: geen nader onderzoek geadviseerd
2234817100	2009 ABO De Steekproef: geen nader onderzoek geadviseerd
2255529100	2009 ABU ARC: geen nadere gegevens bekend
2272677100	2010 ABU Oranjewoud: geen nadere gegevens bekend
2338879100	2011 ABO De Steekproef: geen nader onderzoek geadviseerd
2348485100	2011 ABO MUG: bij ingrepen meer dan 80 cm diep is een aanvullend karterend veldonderzoek nodig (megaboor)
2411648100	2013 ABO De Steekproef: geen nader onderzoek geadviseerd
2475630100	2015 ABU RCE: geschiedenis Westelijke Waddenzee
2869615100	1949 opgraving: fundering en inhumatiegraven, kerk met kerkhof uit late middeleeuwen
4028424100	Datum onbekend: scheepswrak, geen nadere informatie
4037156100	2017 ABO ArGeoBoor: geen nader onderzoek geadviseerd
4552138100	2017 ABO RAAP: geen nader onderzoek geadviseerd
4700043100	2019 ABU RAAP: molenterrein, archeologische begeleiding geadviseerd
4718180100	2019 ABO De Steekproef: geen nader onderzoek geadviseerd
4718197100	2019 ABO De Steekproef: geen nader onderzoek geadviseerd
4736892100	2019 ABO Sweco: geen nader onderzoek geadviseerd
4910385100	2020 ABO RAAP: geen nader onderzoek geadviseerd

Vondstmeldingsnummer 2869615100 is van een opgraving uit 1949 (zie ook nummers 2745003100 en 3009411100 in ARCHIS 3). Onder het kerkhof tussen Nes en Buren was al eerder het fundament van een kerk gevonden. Bij nader onderzoek bleek dit fundament tot twee meter diep in de grond te zitten. De kerk had een vijfzijdig gesloten koor en is in 1730 op last van de Prins van Oranje, Heer van Ameland, afgebroken. Waarschijnlijk heeft deze kerk een voorganger gehad die uit kloostermoppen was opgebouwd. Onder de fundamenten zijn graven gevonden. De kisten hadden meestal geen bodem, maar losse, dwarsplanken die secundair gebruikte eikenhouten duigen van tobben bleken te zijn. Eén duig heeft een ingebrand merk: een gekruist anker en kruis. Tijdens de opgraving zijn doodskisten, houtskool en een cultuurlaag (zand, zwart geworden door humus en houtskool) uit de middeleeuwen gevonden, scherven kogelpot-aardewerk uit de vroege middeleeuwen, kloostermoppen en een brok tufsteen uit de late middeleeuwen, uit de periode late middeleeuwen B – midden nieuwe tijd: rooswinkelstenen (in gebruik in de laat vijftiende en begin zestiende eeuw) losse beenderen en een knekelhoop, bakstenen (kleine Friese drielingen), een fundering, een gracht om de kerk en een fundering van de kerkhofmuur; uit de nieuwe tijd dateert een koperen kraan.

Een andere vondstmelding is nummer 4028424100: dit is de melding van een scheepswrak. Er zijn geen nadere gegevens in de archeologische database te vinden.

2.4 Historische geografie (KNA 4.1: LS03)

De kadastrale Minuut van 1811-1832 (niet afgebeeld) laat zien dat het terrein ter hoogte van het plangebied in bezit was van het rijk. Het was toentertijd in gebruik als heidegrond. De oudste vermelding van de plaatsnaam Nes is in 1483. Nes betekent 'in water uitstekende punt land, landtong' (https://www.plaatsengids.nl/nes-ameland).

In Appendix III zijn details van historische kaarten zichtbaar. Op de kaart uit circa 1895 is in het zuiden van het plangebied een gebouw ingetekend. Opvallend is dat er geen voorloper van de huidige kerk op deze kaart te zien is. Een latere kaart uit 1935 laat dit gebouw niet meer zien. Pas op de kaart uit 1965 zijn in het noorden van het terrein gebouwen afgebeeld. Tien jaar later zijn er twee kleine gebouwen direct ten zuiden ervan zichtbaar op de kaart. In 1995 is het meest linkse van die twee kleine gebouwen uitgebreid naar het zuiden. Dit beeld komt overeen met de huidige situatie.

2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4.1: LS05)

De gemeente Ameland heeft geen aparte archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart. Voor deze gemeente geldt de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE). Voor de periode steentijd tot en met bronstijd geldt een lage archeologische verwachting vanwege de grote diepte van de top van het pleistocene zand (tussen 35 en 30 meter onder NAP). Volgens de FAMKE geldt echter voor de periode ijzertijd-middeleeuwen 'karterend onderzoek 1': zes boringen per hectare.

Het plangebied ligt ten noordoosten van de laat-middeleeuwse kern van Nes. De oudst bekende vondsten van Ameland dateren rond 850 nC. Ter hoogte van het plangebied kunnen dan ook indicatoren uit de middeleeuwen en nieuwe tijd worden verwacht. Deze indicatoren kunnen bestaan uit scherven aardewerk, artefacten van keramiek of metaal, resten van plaatselijke metaalbewerking of wolbewerking (metaalslakken, spinklosjes, weefgewicht-fragmenten), etc. Voorwerpen van hout of bot worden niet verwacht wegens de slechte conservering hiervan in zand. Aan de oostzijde grenst een begraafplaats en aan de zuidoostelijke zijde een kerk die op de kaart van 1932 nog niet te zien zijn. De eerder genoemde opgegraven kerk bevindt zich circa 280 meter ten noordoosten van het plangebied. Er worden voor het plangebied dan ook geen resten van menselijke begravingen verwacht.

De diepte van de te verwachten indicatoren zal aan het maaiveld zijn tot ongeveer een meter diepte. Vanwege de geërodeerde top van het pleistocene zand, wordt hier geen steentijd-vindplaats verwacht.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een KLIC-melding gedaan (nummer 21G504364). Er lopen volgens deze melding diverse leidingen door het noordwestelijke deel van het terrein. Met het uitzetten van de boorpunten is hier rekening mee gehouden. Andere verstoringen zullen afkomstig zijn van de bouw van gebouwen.

Tabel 2: Nes, Paasduinweg 12: Specificatie archeologische verwachting.

datering:	steentijd/metaaltijd	middeleeuwen/nieuwe tijd
complextype:	n.v.t.	nederzetting
omvang:		vanaf enkele tientallen meters
diepteligging:		aan en direct onder het maaiveld
gaafheid en conservering:		onbekend
locatie:		hele terrein
uiterlijke kenmerken:		puin, scherven aardewerk, afvallaag
mogelijke verstoringen:		leidingen, bouw van gebouwen



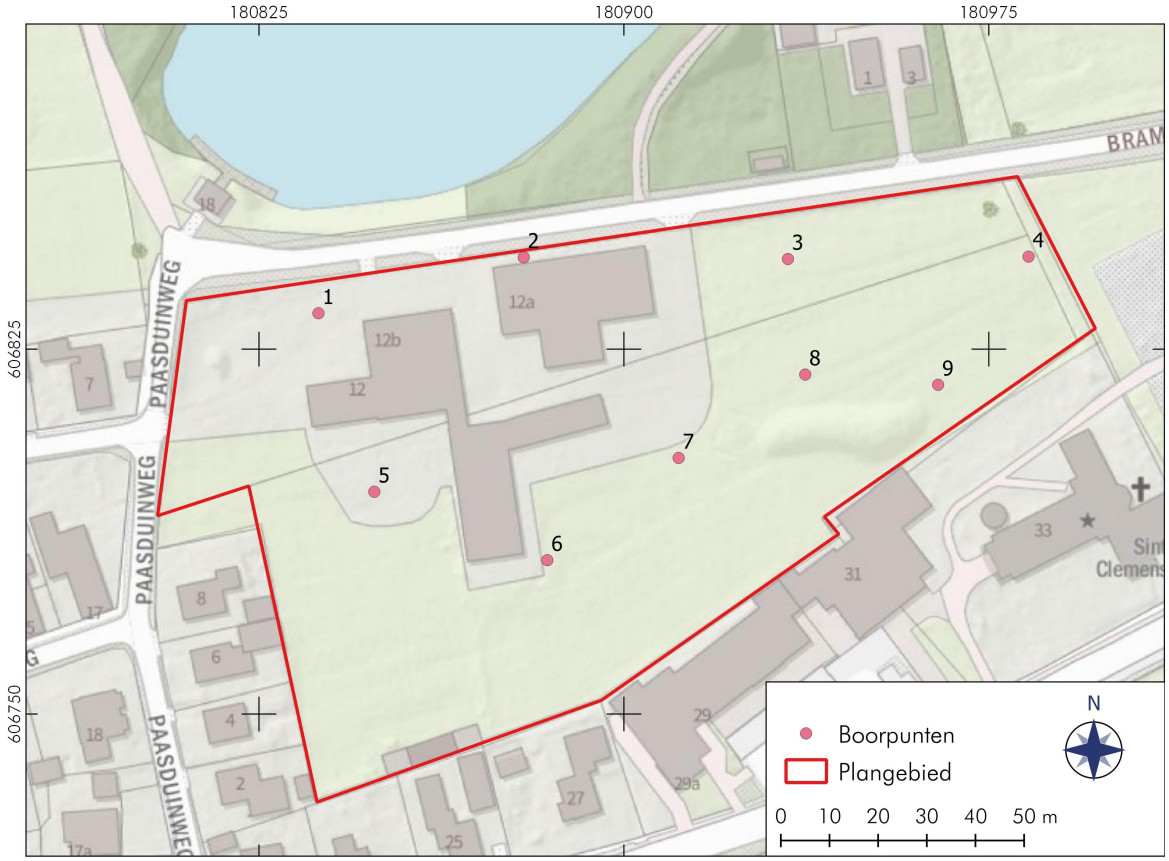
Figuur 8: Nes, Paasduinweg 12: Foto genomen tijdens het veldwerk vanuit oostelijke richting.

3. Veldonderzoek (KNA 4.1: VS05)

3.1 Methoden en technieken (KNA 4.1: VS01)

Het veldwerk is uitgevoerd op 16 september 2021. In totaal zijn 9 boringen gezet in twee min of meer west - oost gerichte boorraaien van eenmaal vier en eenmaal vijf boringen. De boringen zijn zoveel mogelijk gezet in het deel van het plangebied waar de huidige en toekomstige bebouwing zich concentreren. De ligging van de boorpunten is weergegeven in Figuur 9. De resultaten van het booronderzoek zijn weergegeven in boorprofielen in de Figuur 11. Voor het booronderzoek is gebruik gemaakt van een zandguts met een diameter van twee centimeter en een edelmanboor met een diameter van vijftien centimeter.

Alle boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB). De boorpunten zijn met behulp van een GPS ingemeten. De hoogten zijn bepaald aan de hand van het AHN. De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de Appendix II laagbeschrijvingen.



Figuur 9: Nes, Paasduinweg 12: Overzicht met de boorlocaties. De begrenzing van het plangebied is met een rode lijn aangegeven. De boorlocaties zijn genummerd en met een rode stip weergegeven. Bron: Opentopo.nl.

3.2 Resultaten veldonderzoek (KNA 4.1: VS02, VS03)

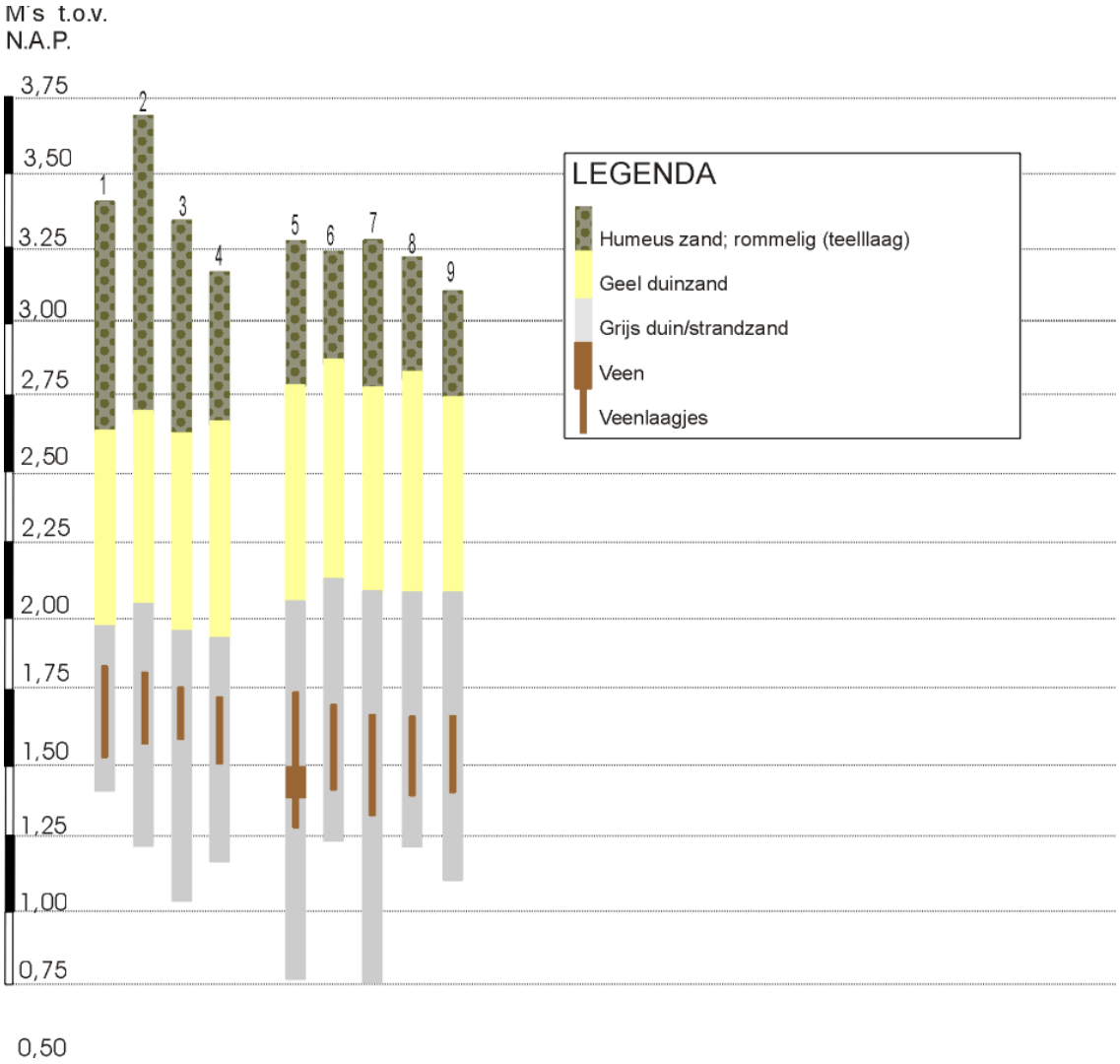
Bovenin de boringen ligt een rommelig pakket humusrijk zand dat overwegend uit vergraven en/of opgebracht materiaal bestaat. De dikte hiervan loopt uiteen van ruim dertig centimeter in boringen 9 en één meter in boring 2. Dit laatste boorpunt ligt enkele decimeters hoger dan de overige boorpunten en het ligt derhalve voor de hand dat de relatief dikke toplaag op dit boorpunt, vooral uit opgebrachte grond bestaat. In de noordelijke boorraai loopt de geroerde toplaag gemiddeld ongeveer tot twintig centimeter diepte verder door dan in de zuidelijke boorraai. Hierdoor is de bodem op het noordelijke deel van het plangebied tot ongeveer 2,6 meter +NAP verstoord en op het zuidelijke deel tot ongeveer 2,8 meter +NAP. Onder de toplaag van humusrijk zand is op alle boorpunten schoon lichtgeel duinzand aangetroffen. Dit loopt in de noordelijke boorraai door tot ongeveer 2 meter +NAP en in de zuidelijke boorraai tot 2,1 meter +NAP. Onder dit duinzand is grijs ongeoxideerd zand aanwezig. Dit zand bevat geen schelpresten en lijkt derhalve strandwalzand te zijn. Tussen 1,8 en 1,3 meter +NAP zijn hierin veenlaagjes aangetroffen. Veruit de meeste hiervan bleken enkele millimeters tot maximaal enkele centimeters dik en zijn daarom in Figuur 13 aangegeven als veenlaagjes. In boring 5 is echter tussen 1,4 en 1,5 meter +NAP een veenlaag van tien centimeter dikte aangetroffen (zie Figuur 10).



Figuur 10: Nes, Paasduinweg 12: Foto van boring 5, op ongeveer 1,5 meter +NAP, met een circa tien centimeter dik pakket veen (donkerbruin; midden) en rechts daarvan een dun veenlaagje

Onder het door veenlaagjes onderbroken zand is wederom grijs, ongeoxideerd zand aangetroffen. Dit was ten tijde van het veldonderzoek dermate waterverzadigd dat het vanaf een diepte van ongeveer twee en een halve meter benden het maaiveld uit de guts bleef stromen.

Ondanks het op alle boorpunten ontbreken in het gele duinzand van resten van bodemvorming, zoals humusrijke laagjes, is op alle boorpunten tot onderin het gele zand nageboord met een edelmanboor met een diameter van vijftien centimeter. Het zeven van het hiermee opgeboorde zand, heeft op geen van de boorpunten archeologische indicatoren opgeleverd.



Figuur 11: Nes, Paasduinweg 12: De resultaten van het booronderzoek in de vorm van boorprofielen

4. Conclusies en advies (KNA 4.1: VS07)

Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied een hoge kans op de aanwezigheid van resten van bewoning uit de middeleeuwen en de nieuwe tijd. Deze resten kunnen worden verwacht vanaf het maaiveld en eventueel in overstoven duinafzettingen.

De voorgenomen sloop en nieuwbouw op het terrein kan tenminste plaatselijk, aantasting van de bodem tot beneden de reeds verstoorde toplaag veroorzaken. Hierdoor kunnen eventueel aanwezige archeologische resten verloren gaan.

Om het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel te toetsen zijn in het plangebied, negen boringen gezet in twee min of meer west-oost gerichte boorraaien.

Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat de ondergrond van het plangebied uit grijs, ongeoxideerd strandwalzand bestaat dat ten tijde van het veldonderzoek dermate waterverzadigd was dat het vanaf een diepte van twee en een halve meter beneden het maaiveld uit de guts bleef stromen. In dit zand zijn tussen 1,3 en 1,8 meter +NAP sporen van veenvorming aangetroffen. Deze bestaan overwegend uit dunne, in het zand ingebedde, laagjes. Veenvorming en aanvoer van strandwalzand lijken derhalve enige tijd gelijke tred met elkaar te hebben gehouden. Zeer plaatselijk is een ongeveer tien centimeter dik pakket veen aangetroffen (boring 5). Tussen 1,9 en 2,1 meter +NAP gaat het grijze zand over in lichtgeel duinzand. De top hiervan is opgenomen in een dertig centimeter tot één meter dik pakket humusrijk zand dat de toplaag vormt in het plangebied.

Hoewel in het gele duinzand sporen van bodemvorming die kunnen wijzen op omstandigheden geschikt voor bewoning geheel ontbreken, is op alle boorpunten tot onderin het gele duinzand nageboord met een megaboor. Ondanks het zeven van het hiermee opgeboorde zand zijn er geen relevante archeologische indicatoren aangetroffen.

Selectieadvies (KNA 4.0 VS07) door drs. R.P. Exaltus (senior KNA-prospector en senior KNA-archeoloog)

Gezien het bovenstaande geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden.

In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien in het plangebied bij toekomstig graafwerk toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding dient te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Ameland.

De gemeente Ameland, de heer H. Kijk in de Vegte, heeft op 13 oktober 2021 laten weten het advies over te nemen.

Literatuurlijst

Bergh, T. van den. 2019. *Plangebied Molen De Phenix te Nes, Gemeente Ameland; Archeologisch Vooronderzoek: een Bureauonderzoek*. Raap-notitie 3881. Weesp: RAAP bv.

Boddaert, M., en A. Mak (red.). 2004. ANWB *Topografische Atlas Friesland 1:25000*. Den Haag: Bart Bennis.

Ewolds, D. & J.J. Hekman. 2019. *Archeologisch Onderzoek RO Ambulancepost Ameland, Ameland*. Sweco archeologische rapporten 2263. Groningen: Sweco.

Gent, J.T. van. 2020. *Plangebied Molenweg te Nes, Gemeente Ameland; Archeologisch Vooronderzoek:een Inventariserend Veldonderzoek (Verkennend Booronderzoek)*. Raap-notitie 4806. Weesp: RAAP bv.

Hoof, B.I. Van. 2017. *Ballumerweg 23 in Nes, Gemeente Ameland; Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (Karterend Booronderzoek)*. Raap-notitie 5328. Weesp: RAAP bv.

Leest, A. van der, M. Schroor, en H. Stam (red.). 2006. *Grote Historische Topografische Atlas ±1926-1934: Fryslân, schaal 1:25.000*. Tilburg: Uitgeverij Nieuwland.

Manders, M.R., S. van den Brenk & M. Kosian. 2014. *De gelaagde geschiedenis van de Westelijke Waddenzee. Historisch Geo-Morfologische Kaartenset van de Waddenzee*. Amersfoort: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Nijdam, L.C. 2017. *Nes, De Vleijen IJsbaan (Gemeente Ameland). Een Karterend Booronderzoek*. ArGeoBoor rapport 1459. Beetsterzwaag: ArGeoBoor.

Oosten, M.F. van. 1986. *Bodemkaart van Nederland: Schaal 1:50.000: Toelichting bij de kaarten van de waddeneilanden Vlieland Terschelling Ameland Schiermonnikoog*. Plus bijbehorende kaartbladen. Wageningen: Stichting voor Bodemkartering.

Overdiep, G. *Toelichting bij de Kaart van Ameland uit 1731 door Pieter de la Rive*. (z.pl., z.j.).

Spoelstra, A. 2011. *Archeologisch Bureau- en Booronderzoek aan de Strandweg te Nes, Gemeente Ameland (FR)*. MUG-publicatie 2011-120. Leek: MUG bv.

Tulp, C. & J. Jelsma. 2009. *Nes, Polderweg & Bureweg, Gemeente Ameland (Fr.). Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek*. Steekproefrapport 2009-02/21. Zuidhorn: De Steekproef bv.

Tulp, C. 2011. *Nes, Lege Miedeweg, Gemeente Ameland (Frl.). Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek*. Steekproefrapport 2011-08/08. Zuidhorn: De Steekproef bv.

Tulp, C. 2013. *Nes, Hotel Noordsee, Gemeente Ameland (Frl.). Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek*. Steekproefrapport 2013-07/02Z. Zuidhorn: De Steekproef bv.

Tulp, C. 2019. *Nes, Binnendieken (Gemeente Ameland, Fr.). Een Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)*. Steekproefrapport 2019-07/02. Zuidhorn: De Steekproef bv.

Tulp, C. 2019. *Nes, Miedenweg (Gemeente Ameland, Fr.). Een Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)*. Steekproefrapport 2019-07/04. Zuidhorn: De Steekproef bv.

Vos, P. & S. de Vries, 2013. Paleogeografische Kaarten van Nederland, tweede generatie (versie 2.0). Deltares, Utrecht (11 april 2014 gedownload van www.archeologieinnederland.nl).

Wolters-Noordhoff Atlasprodukties. 1990. *Grote Historische atlas van Nederland 1:50.000: 2 Noord-Nederland 1851-1855*. Groningen: Wolters-Noordhoff Atlasprodukties.

Wolters-Noordhoff Atlasprodukties. 1992. *Grote Historische Provincie Atlas 1:25000: Friesland 1853-1856*. Groningen: Wolters-Noordhoff Atlasprodukties.

Wolters-Noordhoff Atlasprodukties. 2000. *Topografische Dienst: Grote Provincie Atlas 1:25.000: Friesland*. Groningen: Wolters-Noordhoff Atlasprodukties.

Internet:

https://archeologieinnederland.nl/bronnen-en-kaarten
https://zoeken.cultureelerfgoed.nl
http://www.ahn.nl/index.html
http://maps.bodemdata.nl/bodemdatanl/index.jsp
http://www.topotijdreis.nl/
https://www.kadaster.nl/
https://kadastralekaart.com/kaart/perceel/NES01/A/4885
https://fryslan.maps.arcgis.com (FAMKE)
https://cultureelerfgoed.nl/sites/default/public_ftp/CultGIS/Eilanden.pdf
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0060.080203-VG01/
https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens
https://hisgis.fa.knaw.nl/
https://www.plaatsengids.nl/nes-ameland
http://www.amelanderhistorie.nl
http://www.ameland.net
Kadastrale kaart 1811-1832: minuutplan Nes (Ameland), Friesland, sectie A, blad 02 (MIN02062A02), via https://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/rce-mediabank/detail/a72d2f12-94d7-11e5-bd1d-ef7dae005d8a

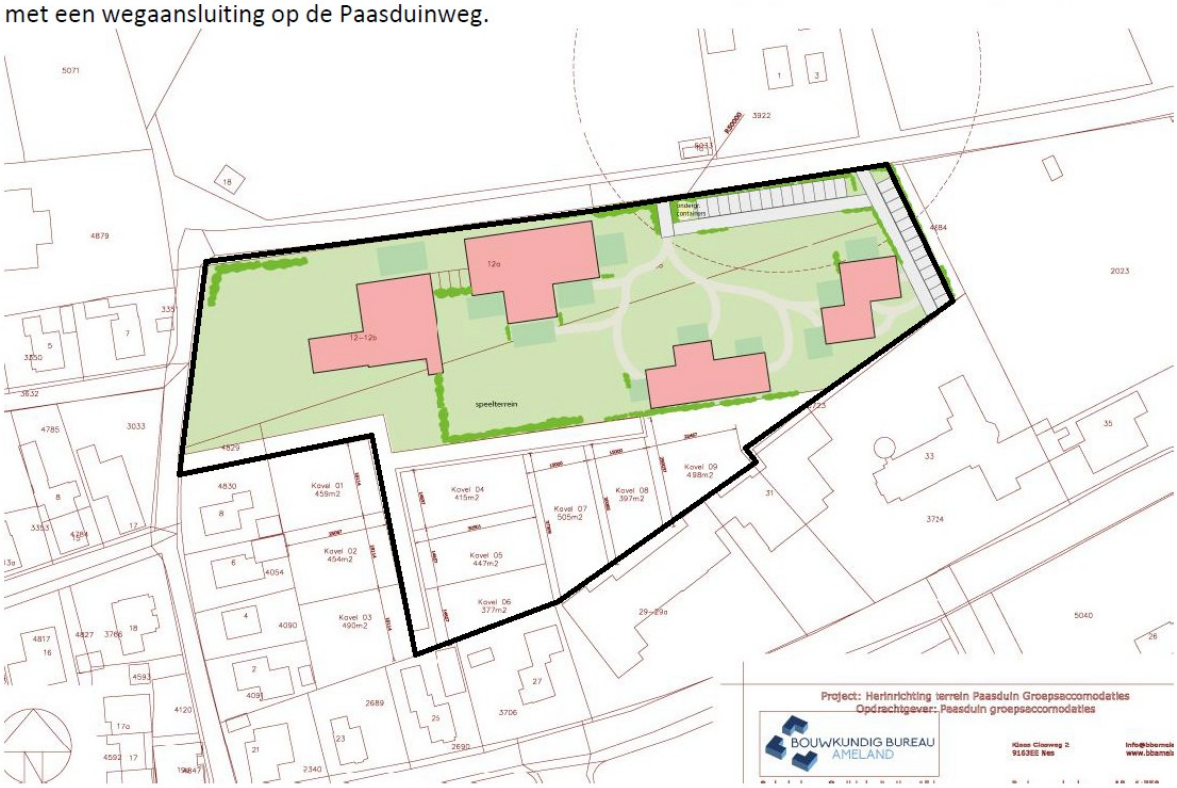
Lijst van figuren en tabellen

Figuren
1 Overzicht ligging plangebied
2 Plangebied detail
3 Luchtfoto plangebied
4 Geomorfologische kaart
5 Hoogtekaart en landschapszones
6 Bodemkaart
7 ARCHIS kaart
8 Foto plangebied
9 Boorpuntenkaart
10 Boring 5
11 Boorprofielen

Tabellen
1 Archeologische waarden
2 Specifieke archeologische verwachting

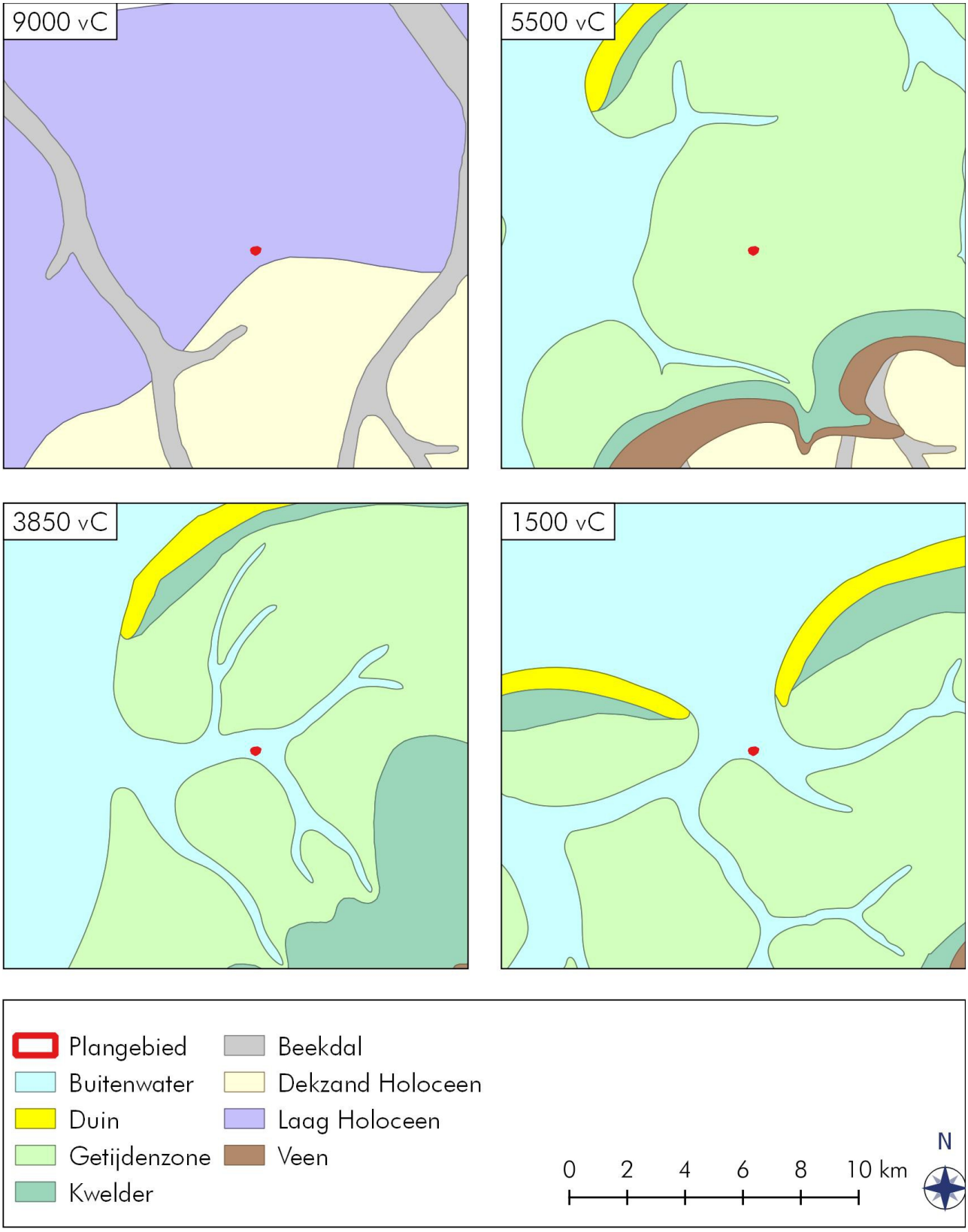
Appendix I: Ontwerp

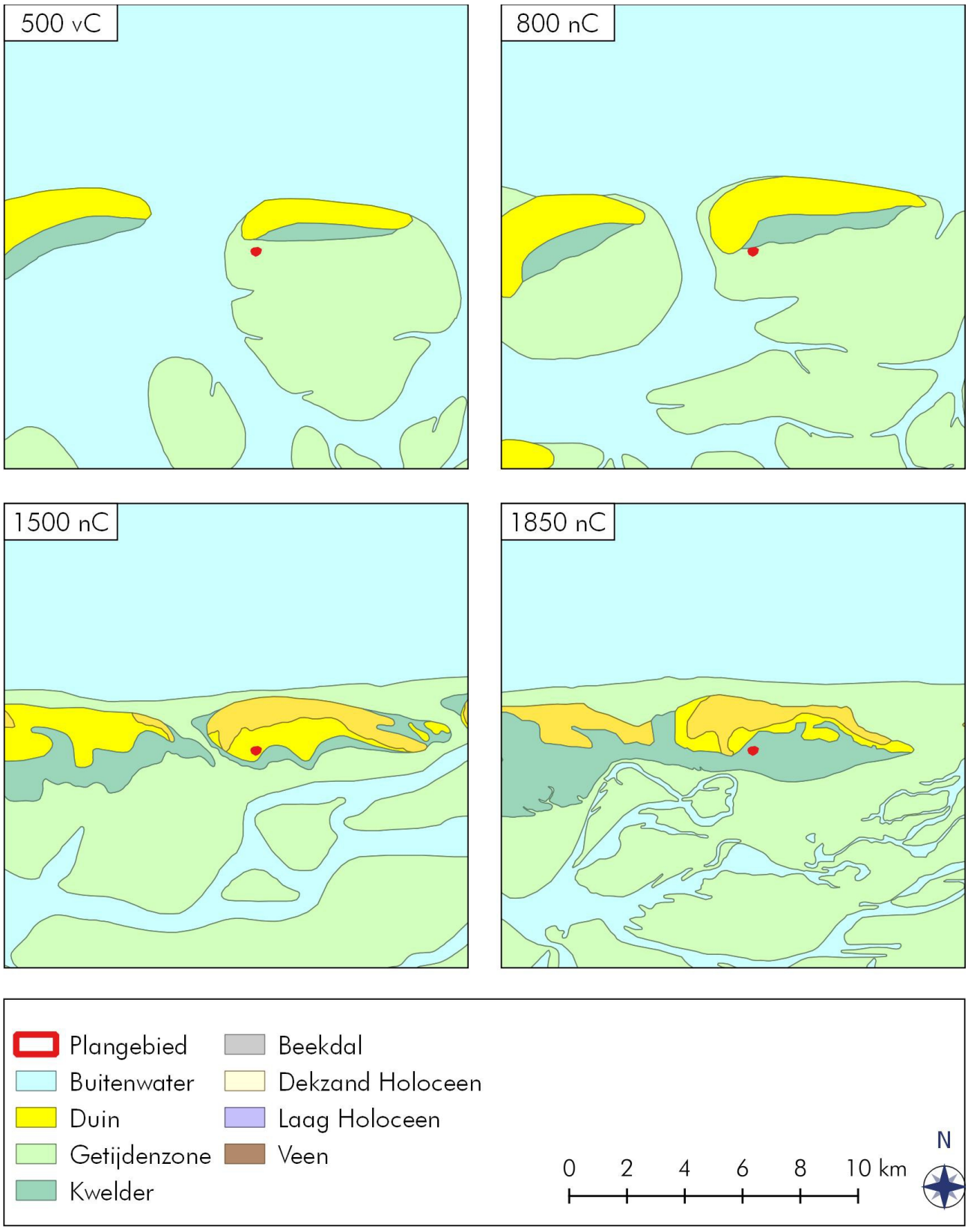
Gewenste nieuwe indeling van het perceel, met een indruk van mogelijkheden voor woningbouw, met een wegaansluiting op de Paasduinweg.



Bron: Verstrekt door de opdrachtgever.

Appendix II: Paleografische kaarten




500 vC
800 nC
1500 nC
1850 nC
Plangebied
Buitenwater
Duin
Getijdenzone
Kwelder
Beekdal
Dekzand Holoceen
Laag Holoceen
Veen
0 2 4 6 8 10 km
N

Appendix III: Historische kaarten



Appendix IV: Archeologische periodes

paleolithicum:	
paleolithicum vroeg:	tot 300.000 BP
paleolithicum midden:	300.000 - 35.000 BP
paleolithicum laat:	35.000 BP - 8.800 vC
paleolithicum laat A:	35.000 - 18.000 BP
paleolithicum laat B:	18.000 BP - 8.800 vC
mesolithicum:	
mesolithicum vroeg:	8.800 - 7.100 vC
mesolithicum midden:	7.100 - 6.450 vC
mesolithicum laat:	6.450 - 4.900 vC
neolithicum:	
neolithicum vroeg:	5.300 - 4.200 vC
neolithicum vroeg A:	5.300 - 4.900 vC
neolithicum vroeg B:	4.900 - 4.200 vC
neolithicum midden:	4.200 - 2.850 vC
neolithicum midden A:	4.200 - 3.400 vC
neolithicum midden B:	3.400 - 2.850 vC
neolithicum laat:	2.850 - 2.000 vC
neolithicum laat A:	2.850 - 2.450 vC
neolithicum laat B:	2.450 - 2.000 vC
bronstijd:	
bronstijd vroeg:	2.000 - 1.800 vC
bronstijd midden:	1.800 - 1.100 vC
bronstijd midden A:	1.800 - 1.500 vC
bronstijd midden B:	1.500 - 1.100 vC
bronstijd laat:	1.100 - 800 vC
ijzertijd:	
ijzertijd vroeg:	800 - 500 vC
ijzertijd midden:	500 - 250 vC
ijzertijd laat:	250 - 12 vC
romeinse tijd:	
romeinse tijd vroeg:	12 vC - 70 nC
romeinse tijd vroeg A:	12 vC - 25 nC
romeinse tijd vroeg B:	25 - 70 nC
romeinse tijd midden:	70 - 270 nC
romeinse tijd midden A:	70 - 150 nC
romeinse tijd midden B:	150 - 270 nC
romeinse tijd laat:	270 - 450 nC
romeinse tijd laat A:	270 - 350 nC
romeinse tijd laat B:	350 - 450 nC
middeleeuwen:	
middeleeuwen vroeg:	450 - 1.050 nC
middeleeuwen vroeg A:	450 - 525 nC
middeleeuwen vroeg B:	525 - 725 nC
middeleeuwen vroeg C:	725 - 900 nC
middeleeuwen vroeg D:	900 - 1.050 nC
middeleeuwen laat:	1.050 - 1.500 nC
middeleeuwen laat A:	1.050 - 1.250 nC
middeleeuwen laat B:	1.250 - 1.500 nC
nieuwe tijd:	
nieuwe tijd vroeg:	1.500 - 1.650 nC
nieuwe tijd midden:	1.650 - 1.850 nC
nieuwe tijd laat:	1.850 – heden

pleistoceen:	2,5 miljoen - 10.000 BP
elsterien	475.000 - 410.000 BP
saalien	200.000 - 130.000 BP
weichselien	116.000 - 10.000 BP
holoceen:	10.000 - heden

vC = voor Christus
nC = na Christus
BP = before present; present = 1950

Algemeen

Steentijd (tot 2000 vC)
De steentijd is opgedeeld in het paleolithicum, mesolithicum en neolithicum. Het paleolithicum (oude steentijd) wordt vooral gekenmerkt door de ijstijden. Na het laatpaleolithicum verbetert het klimaat. Vindplaatsen uit het late paleolithicum zijn vooral te herkennen aan concentraties vondstmateriaal (bewerkt en/of verbrand vuursteen, houtskool) met weinig en moeilijk te herkennen grondsporen zoals kuilen, paalgaten en houtskoolconcentraties die mogelijk wijzen op haardplaatsen.

Vondsten uit het mesolithicum of midden steentijd, gekenmerkt door sporen en vondsten van rondtrekkende jagers en verzamelaars, bestaan voornamelijk uit bewerkt vuursteen, verbrande hazelnootdoppen en houtskoolfragmenten. Mesolithische grondsporen zijn vooral oppervlakte-haarden en haardkuilen. In een natte omgeving kunnen ook werktuigen van gewei of hout bewaard zijn gebleven. Voorbeelden hiervan zijn geweibijlen, bogen, visfuiken, etc.

In het neolithicum (nieuwe steentijd) werden dieren gehouden en in het neolithicum werd eveneens akkerbouw bedreven. Grondsporen uit deze periode kunnen bestaan uit paalgaten van bijvoorbeeld boerderijen, resten van beschoeiingen, greppels, (afval)kuilen en haardplaatsen. Aardewerk komt in deze tijd voor, evenals bewerkt (vuur)steen en geslepen bijlen.

Metaaltijden (2000-12 vC)
In de bronstijd en ijzertijd kwam bemesting en wisselbouw binnen de akkerbouw voor.

Sporen uit de bronstijd en ijzertijd kunnen bestaan uit kuilen, paalgaten van boerderij-plattegronden, bijgebouwen of spiekers, waterkuilen of -putten, erf- ofakkerafscheidingen en sporen van akkerbewerking zoals de kruiselings getrokken voren van een eergetouw. Houtskool kan duiden op de aanwezigheid van haarden voor voedselbereiding of het bakken van aardewerk. Ook kunnen er restanten gevonden worden die duiden op metaalbewerking, zoals stukken ovenwand, brons- of ijzerslakken, sintels, mallen, smeltkroezen, metaal bedoeld voor omsmelten, etc.

Vondsten kunnen verder bestaan uit bijvoorbeeld metalen voorwerpen of voorwerpen van aardewerk zoals vaatwerk, maar ook slingerkogels, rammelaars, spinklosjes en weefgewichten.

Romeinse tijd (12 vC-450 nC)
In de romeinse tijd vormde de Rijn de noordelijke grens van het romeinse rijk. Langs deze grens, de *limes*, werden grensposten, nederzettingen en wegen gebouwd. In het noorden van Nederland zijn ook romeinse vondsten gedaan, maar dit zijn voornamelijk losse vondsten als romeinse munten, mantelspelden en scherven romeins aardewerk.

Middeleeuwen en nieuwe tijd (450 nC-heden)
Na een afname in de bevolkingsdichtheid aan het einde van de romeinse tijd en de periode erna, steeg deze weer in het begin van de middeleeuwen. Vondsten uit de middeleeuwen en later bestaan voornamelijk uit scherven aardewerk, waaronder importaardewerk, munten en metalen voorwerpen (zoals mantelspelden, spijkers), resten van aardewerkproductie, metaalbewerking, wolbewerking etc. Belangrijke gebouwen (bijvoorbeeld kerken en borgen) werden van baksteen / kloostermoppen gebouwd.

Appendix V: Boorbeschrijvingen

Boorbeschrijving volgens ASB 5.2																			
Boor Nr	Coördinaten	LDO	Lithologie						Kleur				Overige kenmerken						AIS
			GD	BK	BV	BZ	BS	BH	HK	TK	IK	VLK	CO	PLH	VS	SST	BHN	BI	GI	
1	180.843	78	Z					3	BR	GR	DO							TL		
	606.831	143	Z						GE		LI								DZ	
		157	Z						GR		LI								SW	
		190	Z						GR		LI	BR		2		VL			SW	
		200	Z						GR		LI								SW	
2	180.877	98	Z					3	BR	GR	DO							TL		
	606.844	167	Z						GE		LI								DZ	
		188	Z						GR		LI								SW	
		216	Z						GR		LI	BR		2		VL			SW	
		250	Z						GR		LI								SW	
3	180.929	72	Z					3	BR	GR	DO							TL		
	606.844	137	Z						GE		LI								DZ	
		158	Z						GR		LI								SW	
		177	Z						GR		LI	BR		2		VL			SW	
		230	Z						GR		LI								SW	
4	180.984	50	Z					3	BR	GR	DO							TL		
	606.839	123	Z						GE		LI								DZ	
		143	Z						GR		LI								SW	
		168	Z						GR		LI	BR		2		VL			SW	
		200	Z						GR		LI								SW	
5	180.858	48	Z					3	BR	GR	DO							TL		
	606.792	121	Z						GE		LI								DZ	
		152	Z						GR		LI								SW	
		177	Z						GR		LI	BR		2		VL			SW	
		188	V						RO	BR	DO			3					Hol	
		198	Z						GR		LI	BR		2		VL			SW	
		250	Z						GR		LI								SW	
6	180.886	36	Z					3	BR	GR	DO							TL		
	606.777	108	Z						GE		LI								DZ	
		153	Z						GR		LI								SW	
		183	Z						GR		LI	BR		2		VL			SW	
		200	Z						GR		LI								SW	
7	180.911	52	Z					3	BR	GR	DO							TL		
	606.798	117	Z						GE		LI								DZ	
		164	Z						GR		LI								SW	
		194	Z						GR		LI	BR		2		VL			SW	
		250	Z						GR		LI								SW	
8	180.939	40	Z					3	BR	GR	DO							TL		
	606.820	114	Z						GE		LI								DZ	
		156	Z						GR		LI								SW	
		182	Z						GR		LI	BR		2		VL			SW	
		200	Z						GR		LI								SW	
9	180.961	33	Z					3	BR	GR	DO							TL		
	606.816	102	Z						GE		LI								DZ	
		144	Z						GR		LI								SW	
		170	Z						GR		LI	BR		2		VL			SW	
		200	Z						GR		LI								SW	

1

Betekenis van de afkortingen:
LDO – Onderzijde boortraject
Lithologie:

GD – Onverharde sedimenten: G = grind, K = klei, L = leem, V = veen en Zgr = grof zand, KL = keileem KZ = keizand, BST = baksteen
Bijmengsels: BK = bijmengsel klei, BS = bijmengsel silt, BZ =bijmengsel zand, BG= bijmengsel grind, BH = bijmengsel humus. Betekenis toegevoegde cijfers: 1 = zwak, 2 = matig, 3 = sterk en 4 = uiterst.

Kleur:

HK = hoofdkleur, BL = blauw, BR = bruin, GE = geel, GN = groen, GR = grijs, OL = olijf, OR =oranje, PA = paars, RO = rood, RZ = roze, WI = wit, ZW = zwart.
TK = Tweede kleur (kleurafkortingen als boven).
IK = Intensiteit kleur: LI = licht en DO = donker

VLK = Vlekken (V): 2e en 3e letter is kleurafkorting als boven, 1 = weinig, 2 = matig , 3= veel

Overige kenmerken:

CO = Consistentie (C): ZSL-zeer slap, SLA-slap, MSL-matig slap, MST-matig stevig, STV-stevig

PLH = plantenresten (PL0 = geen, PL1 = spoor, PL2 = weinig, PL3 = veel); VB= veenbrokken

SST = Sedimentaire structuren; ZL = zandlaagjes, KL = kleilaagjes

BHN = Bodemhorizont; Bhc = C-horizont, Bhac = AC=horizont, Bhbc = BC-horizont

BI = Bodemkundige interpretaties; VRG = vergraven, OPG = opgebracht, ROG = rommelig, TL =teellaag

GI = Geologische interpretaties; Dz = Duinzand, Hol = Hollandveen, SW = strandwalafzetting

AIS = Archeologische indicatoren; P = (baksteen)puin, Hk = Houtskool, Fosf =fosfaat

Bijlage 2 Quickscan flora en fauna

Natuurtoets gedeeltelijke sloop gebouw Paasduin in Nes op Ameland.



Nes, november 2021.

In opdracht van: Recreatiecentrum Paasduin op Ameland.
Uitvoering: Natuurcentrum Ameland.

Inhoud

1. Inleiding. 3
2. Het object. 3
3. De locatie. 3
4. Natuurwaarden. 4
5. Conclusie. 5
6. Literatuur: 5
Bijlage A. Fotobijlage. 6

Adres auteur:
Johan Krol

Natuurcentrum Ameland
Postbus 60
9163ZM Nes Ameland
Mail: johankrol@amelandermusea.nl
Phone: (+)31 0519542737
Mobile: (+)31 0651932645

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Natuurcentrum Ameland heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdracht: Deze rapportage is het resultaat van een onderzoeksopdracht van dhr. L. Kiewied van recreatiecentrum Paasduin in Nes op Ameland.

1. Inleiding.

De eigenaar (familie L. en A. Kiewied) van groepsverblijf Paasduin[1] aan de Paasduinweg 12 in Nes op Ameland heeft het Natuurcentrum Ameland verzocht een natuurtoets (quickscan) op te stellen ten behoeve van de sloop van een groepsverblijf. Het gaat om een L-vormig gebouw dat gesloopt gaat worden en elders op het terrein nieuw gebouwd gaat worden. Het gebouw is in gebruik als recreatieverblijf voor groepen. De sloop staat gepland vanaf februari 2022. Mogelijk in twee delen. Het L-vormige gebouw maakt onderdeel uit van een groter complex op het terrein (figuur 1).
Gelet op het feit dat de bestaande gebouwen worden gesloopt is nader onderzoek noodzakelijk zodat voor de sloop duidelijk is dat er geen beschermde diersoorten van de bestaande gebouwen gebruik maken.
In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming staat de algemene zorgplicht. Dit betekent dat er tijdens het slopen en tijdens de bouw geen dieren of planten mogen worden verstoord. Er moeten maatregelen worden getroffen om de negatieve gevolgen te voorkomen of om deze zoveel mogelijk te beperken.

2. Het object.

Het te slopen westelijke hoofdgebouw meet 28x8m en het lagere en kleinere oostelijke deel meet 26x5,5m. De fundering is van beton op zand (geen kruipruimte). Beide gebouwen hebben een gemetselde muur op de begane grond waarop een puntdak met rode pannen volgt. In het kleine gebouw doet het puntdak geen dienst, alleen de benedenverdieping is ingericht als slaap- en toiletgebouw.
Het grote gebouw heeft een grotere kap en op de eerste verdieping zijn slaapzalen ingericht. De benedenverdieping doet dienst als keuken en recreatieruimte.
Het gebouw is bepaald niet ‘krakkemikkig en oud’. De meest recente verbouwing dateert van ongeveer 20 jaar geleden. De aftimmering rondom het gebouw en bij de dakkapellen bestaat uit modern geperst materiaal zonder gaten en kieren (bijlage A, foto 1 en 2).
Ook aan de binnenkant is de aftimmering in de kamers en de nok van de beide daken kierdicht afgetimmerd (bijlage A, foto 3, 6 en 7).

3. De locatie.

Het gebouw Paasduin bevindt zich in aan de noordrand van het dorp Nes aan de rand van een recreatiegebied (figuur 1). Dit gebied draagt de naam ‘De Vleyen’ en is ruim 30 jaar geleden ingericht als recreatiegebied teneinde recreanten naar dit gebied te lokken en daarmee de natuurgebieden rustiger te houden. Een zonering met voorzieningen waarin ook een beschermingsgedachte schuilt. In de Vleyen bevinden zich 3 grote waterplassen (figuur 1) die geschikt zijn voor zwemmen/schaatsen/hengelen

[1] https://www.paasduin.nl/

en er zijn bospartijen aangelegd. Voorzieningen betreft molen de Phenix, Natuurcentrum Ameland, Aqua plaza zwembad (gesloten) en diverse speelvoorzieningen aan en over het water. Recreatiecentrum Paasduin ligt aan de zuidelijke vijver die in de winter tevens dienst doet als ijsbaan.



Figuur 1. De locatie van het plangebied en het te slopen gebouw (witte cirkel). Het gebouw ligt aan de noordrand van het dorp Nes. Het te slopen L-vormige gebouw maakt onderdeel uit van een groter gebouwencomplex op het terrein. Dit is zichtbaar ten noorden van de witte cirkel. Ten zuiden van het Paasduin complex bevindt zich het dorp Nes. Ten noorden (overkant van de paasduinweg) begint het recreatiegebied 'De Vleyen'.

4. Natuurwaarden.

Tijdens een veldbezoek op 9 en 24 november 2021 is het terrein bezocht en zijn de gebouwen van buiten en van binnen geïnspecteerd. Wat betreft vleermuizen is nog veel niet duidelijk op de Waddeneilanden. Maar de permanente aanwezigheid van zich voortplantende laatvliegers (*Eptesicus serotinus*) in Nes en langstrekkende ruige dwergvleermuizen (*Pipistrelllus nathusii*) in voor- en najaar mag verondersteld worden. Met een sterke lamp is de aansluiting van beplating en dakgoten bekeken. Daar is niks aangetroffen wat op de aanwezigheid van een vleermuis kan duiden. Ook sporen die duiden op wespennesten werden niet gevonden.
De dakpannen sluiten overal goed en er zijn geen sporen van dieren aangetroffen. Broedende vogels als Huismus (*Passer domesticus*), Winterkoning (*Troglodytes troglodytes*), Merel (*Turdus merula*), Witte kwikstaart (*Motacilla alba*) onder het dakbeschot of de pannen kunnen worden uitgesloten.
Rondom het gebouw is de aansluiting van de muur op de bestrating bekeken en hier zijn geen (sporen van) de aanwezigheid van op Ameland

voorkomende diersoorten als Bruine rat (*Rattus norvegicus*) en Konijn (*Oryctolagus cuniculus*) gevonden. Op Ameland zijn de Kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*) en Rugstreeppad (*Epidalea calamita*) algemeen voorkomend. Beide soorten komen in het gebied De Vleyen voor (J. Krol, pers. obs.) en worden beschermd binnen de Wet natuurbescherming. Beide soorten planten zich in water voort maar zoeken schuilplaatsen op het droge om te overwinteren. Ook voor deze soorten is geen geschikte toegang tot de fundering gevonden.
Wat betreft planten en overige fauna zijn er geen problemen te verwachten. Het terrein van recreatiecentrum Paasduin wordt intensief belopen door recreanten en herbergt geen bijzondere waarden op deze gebieden.

5. Conclusie.

- Het te slopen gedeelte van Recreatiecentrum Paasduin op Ameland vormt geen aantrekkelijk verblijf voor vleermuizen. Bovendien zijn in de nabijheid veel geschiktere gebouwen, zodat Paasduin bepaald geen eerste en enige keus voor vleermuizen is.
- Tijdens de veldbezoeken is niets aangetroffen wat op de aanwezigheid van vleermuizen duidt. Door de sloop van het gebouw wordt enig effect op vleermuizen dan ook uitgesloten. Wel wordt geadviseerd om bij de uitvoering van de werkzaamheden toch goed op te letten omdat de aanwezigheid van een enkel dier nooit helemaal kan worden uitgesloten (zorgvuldigheid principe). Dit geldt met name bij verwijdering van het dakbeschot.
- De in de omgeving aanwezige bomen en bosschages worden niet veranderd en daarmee blijft de voor vleermuizen belangrijke infrastructuur intact (zie figuur 1).
- Ook vanwege (broed)vogels of amfibieën is er geen belemmering voor de sloop van het gebouw.

6. Literatuur:

1:website
https://www.vleermuis.net/vlennieuwsbrief/vlennieuwsbrief-archief/367-vlen-nieuwsbrief-79/file

2:website
https://waarneming.nl/locations/855/observations/?after_date=2009-07-26&before_date=2019-07-17&species=410&species_group=&rarity=&search=&user=&sex=&life_stage=&activity=&method=

3:website
https://www.verspreidingsatlas.nl/8496198

4:website
https://www.verspreidingsatlas.nl/8496081#

Bijlage A. Fotobijlage.



Foto 1. Blik op het te slopen L-vormige gebouw. Rechts het kleinere en lagere deel van de L. Links het grotere en hogere deel van de L. Foto: Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 2. Blik op het kleine deel van het L-vormige gebouw. Foto Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 3. Blik in de zolderkap van het kleine deel van het L-vormige gebouw. De kap (zie foto 2 groene geveltop) is niet toegankelijk en wordt niet gebruikt en de dakplaten zijn overal sluitend waardoor er geen toegang is voor dieren. Foto Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 4. Blik op de zuidelijke gevel van het hoofdgebouw. Zichtbaar is dat het gebouw in twee fasen de huidige vorm heeft gekregen. Foto Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 5. Blik op de noordelijke gevel van het hoofdgebouw en de aansluiting tussen de twee delen van de L-vorm. Foto Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 6. Blik in één van de slaapkamers op de eerste verdieping van het hoofdgebouw. Foto Johan Krol. 24-11-2021.



Foto 7. Blik over de zolderverdieping van het hoofdgebouw. De kap is toegankelijk maar niet voor gasten en dient als opslagruimte. De dakplaten zijn overal sluitend waardoor er geen toegang is voor dieren. Foto Johan Krol. 24-11-2021.

Bijlage 3 Watertoets

datum 25-8-2021
dossiercode 20210825-2-27453

Wateradvies normale procedure
Project: Nes - Paasduinweg 12
Gemeente: Druifstreek, 72c
Aanvrager: Stephan Latuputty
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Stephan Latuputty,

Voor het plan Nes - Paasduinweg 12 heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure
Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf
Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets
De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten
Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding
Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m^2)	Landelijk (>1.500 m_2)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater
Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte
Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar **http://www.ahn.nl/index.html**

Ruimtelijke adaptatie
Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen
Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nlDe maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten
Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân
En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nltreft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Bijlage 4 Stikstofonderzoek

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM	19 mei 2022	**PROJECT**	Nes – Paasduinweg 12
KENMERK	20211099	**OPDRACHTGEVER**	Groepsacco. en appartementenverhuur Paasduin
VAN	M.A. Bulthuis		
AAN	--		
CC	--		

STIKSTOFEMISSIE EN DEPOSITIE

1. INLEIDING

In opdracht van Groepsacco. en appartementenverhuur Paasduin een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de exploitatiefase van recreatieontwikkelingen aan de Paasduinweg op Nes, Ameland. In deze berekening is rekening gehouden met verkeersbewegingen.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking getreden. De Wsn en de Bsn regelt een vrijstelling voor de vergunningsplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Dit is de vergunningplicht voor Wnb-projecten. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De Wsn en de Bsn regelt slechts indirect een vrijstelling voor de aanlegfase van Wnb-plannen en dus voor bestemmingsplannen. Desondanks kan er voor bestemmingsplannen alsnog van de vrijstelling gebruik worden gemaakt.

Wat valt onder de vrijstelling:

- Het bouwen en slopen van een bouwwerk;
- Het aanleggen, wijzigen en opruimen van een werk (bijvoorbeeld voor duurzame energieopwekking en grond-, weg en waterbouw zoals pleinen, straten, het verplaatsen van grond in het kader van bouwrijp maken van een terrein, spoorwegen, waterstaatswerken, waterwegen, waterkeringen, energie-infrastructuur, telecommunicatie-infrastructuur, openbare hemelwater- en ontwateringsstelsels en vuilwaterriolen;
- De vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden (o.a. het aan- en afvoeren van bouwmaterialen en emissies van werktuigen op de bouwplaats)

Voor het voorliggende stikstofonderzoek betekent de vrijstelling dat de effecten van stikstofemissie in de aanlegfase niet meer hoeven te worden berekend. De aanlegfase is in het stikstofonderzoek dan ook buiten beschouwing gelaten.

Binnen het bestemmingsplan Nes – Paasduinweg 12 wordt Huis Zuid gesloopt. Hierdoor komt er ruimte vrij voor twee nieuwe accommodaties met elk drie appartementen. Iedere accommodatie beschikt over een 10-, een 12- en een 14-persoons appartement. Tot slot wordt een parkeerterrein en een speelterrein aangelegd.

2. AERIUS-CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

2.1 AERIUS, release 20 januari 2022

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 20 januari 2022) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het plangebied ligt op geringe afstand van Natura 2000-gebieden de Duinen van Ameland, de Waddenzee en Noordzeekustzone.

2.2 Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van een gasloze accommodaties. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de accommodaties.

Voor groepsaccommodaties bestaan er geen CROW-kentallen. Om deze reden is een schatting van het aantal verkeersbewegingen gemaakt. Eerst is het aantal auto's van bezoekers per accommodatie bepaald. Omdat de accommodaties maximaal voor 14 personen geschikt zijn, is uitgegaan van 3 auto's per accommodatie. Het aantal verkeersbewegingen per auto is vervolgens bepaald op 2 mvt/etmaal. Het aantal verkeersbewegingen isslechts 2 mvt/etmaal, omdat de gasten alleen bij aankomst en vertrek gebruikmaken van de auto. Autogebruik tijdens het verblijf van de gasten is onnodig, vanwege de centrale ligging van de accommodaties. Op basis van zes 10-, 12-, 14-persoons appartementen bedraagt het aantal verkeersbewegingen dan ten hoogste 18 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Tel hier bovenop de 20 verkeersbewegingen van de bestaande accommodaties en het totale aantal verkeersbewegingen bedraagt 38 mvt/etmaal.

Voor wat betreft de lengte van de rijroute is uitgegaan van een rijroute vanaf het plangebied naar de aansluiting met de Kardinaal de Jongweg. Ter plaatse van de kruising Kardinaal Jongweg/Paasduinweg/Burgemeester Waldastraat gaat het wegverkeer op in het heersende verkeersbeeld. Hier is het wegverkeer qua intensiteit, stop- en rijgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer.

3. RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen voor de exploitatiefase blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De effecten van het wegverkeer zijn in de AERIUS-calculator zowel via het SRM-II model als het OPS-model berekend. Hierdoor zijn de effecten van het wegverkeer tot een afstand van 25 kilometer berekend.



Figuur 1 Plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden

BIJLAGE 1 AERIUS-BEREKENING EXPLOITATIEFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rho Adviseurs
Inrichtingslocatie	Paasduinweg 12, - Nes

Activiteit

Omschrijving	Nes - Paasduinweg 12
Toelichting	Exploitatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk	RTu366nktiJZ
Datum berekening	19 mei 2022, 12:24
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Situatie 1 - Beoogd	2021	0,0 kg/j	0,4 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2021

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 5 Onderzoek externe veiligheid

omgevingsveiligheid
& risicoanalyse

Adviesgroep AVIV BV
Piet Heinstraat 12
7511 JE Enschede

Onderzoek externe veiligheid /
Paasduinweg 12, 12a en 12b te Nes

Project 214633
Datum 15 september 2021

Onderzoek externe veiligheid /
Paasduinweg 12, 12a en 12 b te Nes

Project	214633
Datum	15 september 2021
Auteur	B.A. Overvelde
Revisie	M.H. Ottink
Versie nr.	1
Opdrachtgever	RHO adviseurs Druifstreek 72-c 8911 LH Leeuwarden

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Normstelling externe veiligheid 5
2.1 Risicobenadering 5
2.2 Besluit externe veiligheid buisleidingen 5

3 Uitgangspunten risicoberekening 9
3.1 Ligging plangebied en risicobronnen 9
3.2 Hogedruk aardgasleiding 9
3.3 Aanwezigheid personen 10

4 Gasdrukmeet- en regelstation 11

5 Resultaten aardgasleiding 12
5.1 Plaatsgebonden risico 12
5.2 Groepsrisico 12
5.3 Belemmeringenstrook 13

6 Conclusie 14
6.1 Hogedruk aardgasleiding 14
6.2 Gasdrukmeet- en regelstation 14

Referenties 15

Bijlage 1. Gegevens bebouwing 16

Bijlage 2. Carola-rapportage 19

1 Inleiding

Er bestaan plannen voor de herontwikkeling van een groepsaccommodatie aan de Paasduinweg 12, 12a en 12b te Nes. De locatie ligt binnen het invloedsgebied van een aardgasbuisleiding van Gasunie en nabij een gasdrukmeet- en regelstation.

Voor een goede ruimtelijke onderbouwing is inzicht in de externe veiligheidsrisico's nodig. In deze rapportage worden de resultaten van de risicoberekeningen gepresenteerd.

2 Normstelling externe veiligheid

2.1 Risicobenadering

Het risico voor personen die verblijven in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen wordt gevat onder het begrip externe veiligheid (EV). De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor dergelijke activiteiten in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Met het PR wordt de aan te houden afstand geëvalueerd tussen de activiteit en kwetsbare functies in de omgeving. Of een functie kwetsbaar of beperkt kwetsbaar is, is te vinden in het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) [1]. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoorgebouwen. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder andere verspreid liggende woningen, sporthallen en bedrijfsgebouwen.

Met het GR wordt geëvalueerd of als gevolg van een ongeval een groot aantal slachtoffers kan vallen, doordat een grote groep personen blootgesteld wordt.

2.2 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Sinds 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht [2]. Hieronder is kort de toetsing aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde van het groepsrisico geschetst.

2.2.1 Plaatsgebonden risico

In het kader van de risicobenadering moet de vraag worden beantwoord of er sprake is van een relatief hoog risico. Afhankelijk van de kenmerken van de buisleiding en de specifieke gevaren voor de omgeving, kan een zekere scheiding tussen buisleidingen en werk- en woongebieden gewenst zijn. Bij deze vraagstelling worden de risiconormen gehanteerd, die door de rijksoverheid zijn vastgesteld. Voor nieuwe buisleidingen is in het Bevb de eis opgenomen dat deze zodanig aangelegd moeten worden conform de best beschikbare technieken dat de PR 10^{-6} contour zo veel mogelijk binnen de belemmeringenstrook komt te liggen. Deze plicht rust op de exploitant van de leiding. Deze eis geldt ook als een bestaande leiding wordt vervangen. Zo wordt deze strenge norm voor het plaatsgebonden risico van toepassing op nieuwe situaties. Het ontstaan van nieuwe knelpunten wordt daarmee voorkomen en het ruimtebeslag van nieuwe buisleidingen wordt beperkt tot de belemmeringenstrook.

De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is ook van toepassing op bestaande buisleidingen. Dit levert in bepaalde gevallen bij bestaande bebouwing[1] binnen de

[1] Onder bestaande bebouwing wordt verstaan fysiek aanwezige bebouwing en geprojecteerde bebouwing die is toegestaan op basis van een vastgesteld bestemmingsplan of vrijstellingsbesluit

risicocontour van de buisleiding een knelpunt op. Daar waar kwetsbare objecten zoals woningen en scholen binnen de risicocontour PR 10^{-6} liggen, gaat een wettelijke saneringsplicht gelden. De leidingexploitant is hierop aanspreekbaar en neemt binnen een overgangstermijn zodanige saneringsmaatregelen dat er sprake is van een acceptabele situatie.

Voor de initiatiefnemer van het ruimtelijk plan geldt dat er geen nieuwe kwetsbare bestemmingen gerealiseerd mogen worden binnen de 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico indien aanwezig, en dat deze contour een richtwaarde is voor beperkt kwetsbare bestemmingen. Binnen de belemmeringenstrook mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gerealiseerd. De belemmeringenstrook en de buisleidingen moeten in het bestemmingsplan worden aangegeven. Het Bevb verwijst voor de (niet limitatieve) lijst van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

2.2.2 Groepsrisico

Bij het beoordelen van het GR wordt het (lokale) bevoegd gezag de mogelijkheid geboden om gemotiveerd van de oriëntatiewaarde voor het GR af te wijken. Er moet sprake zijn van een openbare en goed inzichtelijke belangenafweging, waarin moet zijn aangegeven waarom in het specifieke geval daarvan is afgeweken. De beslissing om van de oriëntatiewaarde af te wijken is vatbaar voor beroep. Het GR wordt voor het gehele relevante gebied berekend. Door middel van bron- of ruimtelijke maatregelen kan mogelijk dat risico worden gereduceerd. Daar waar het gaat om het stellen van randvoorwaarden in de ruimtelijke ordening wordt het afwegingsgebied echter gemaximaliseerd tot de grens waarbinnen nog 1% van de aanwezige personen overlijdt (1%-letaliteitszone). Het GR geeft voor dit gebied aan welke bebouwingsdichtheid nog acceptabel is, gelet op de voorgestelde oriëntatiewaarde. In het aangegeven gebied is bebouwing dus wel toegestaan maar is de dichtheid van bebouwing soms gelimiteerd.

Bij de toetsing moet worden bezien of de kans per kilometer buisleiding op een bepaald aantal slachtoffers groter is dan de oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde geldt voor zowel bestaande als nieuwe situaties.

De regeling over het groepsrisico in het Bevb vertoont duidelijk overeenkomst met de regelingen in het Bevi. Het uitgangspunt is dat er een verplichting geldt om het groepsrisico mee te wegen en te verantwoorden bij de vaststelling van een bestemmingsplan, inpassingsplan of omgevingsvergunning (projectbesluit) dat betrekking heeft op het invloedsgebied van een geprojecteerde of bestaande buisleiding. De toetsing aan de oriëntatiewaarde vindt op dezelfde manier plaats als hierboven geschetst. De verantwoording van het groepsrisico is op onderdelen iets anders geformuleerd en kent in bepaalde gevallen een vereenvoudiging.

Verantwoording groepsrisico

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan (gelegen binnen de 100%-letaliteitszone van de leiding), op grond waarvan de aanleg van een buisleiding, of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, wordt tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord. In de toelichting van dit besluit wordt dan vermeld:

a. de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;
b. het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de lijn die de kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-4} per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-6} per jaar;
c. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door de exploitant van de buisleiding die dat risico mede veroorzaakt;
d. andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;
e. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;
f. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval als bedoeld in art. 1 van de Wet rampen en zware ongevallen.
g. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet. Voorafgaand aan de vaststelling van een besluit als bedoeld in het eerste lid stelt het voor dat besluit bevoegde gezag het bestuur van de regionale brandweer in wiens regio het gebied ligt waarop dat besluit betrekking heeft, in de gelegenheid advies uit te brengen in verband met het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval alsmede hulpverlening en zelfredzaamheid.

Beperkte verantwoording

Het Bevb introduceert een nieuwe onderverdeling van situaties waarin een 'volledige' verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is en situaties waarin met een beperktere verantwoording kan worden volstaan. Er zijn twee situaties waarin volstaan kan worden met een beperkte verantwoording (art. 12, lid 3):

1. Indien het ruimtelijk besluit betrekking heeft op het gebied tussen de 100% letaliteitszone en de 1% letaliteitszone van de buisleiding (in geval van toxische stoffen tussen de 1% letaliteitszone en de afstand waarop het plaatsgebonden risico gelijk is aan 10^{-8}).
2. a. als het groepsrisico onder 0.1 keer de oriëntatiewaarde blijft;
   b. als het groepsrisico minder dan 10% toeneemt.

In een beperkte verantwoording van het groepsrisico hoeven slechts vier zaken aan de orde te komen, namelijk:

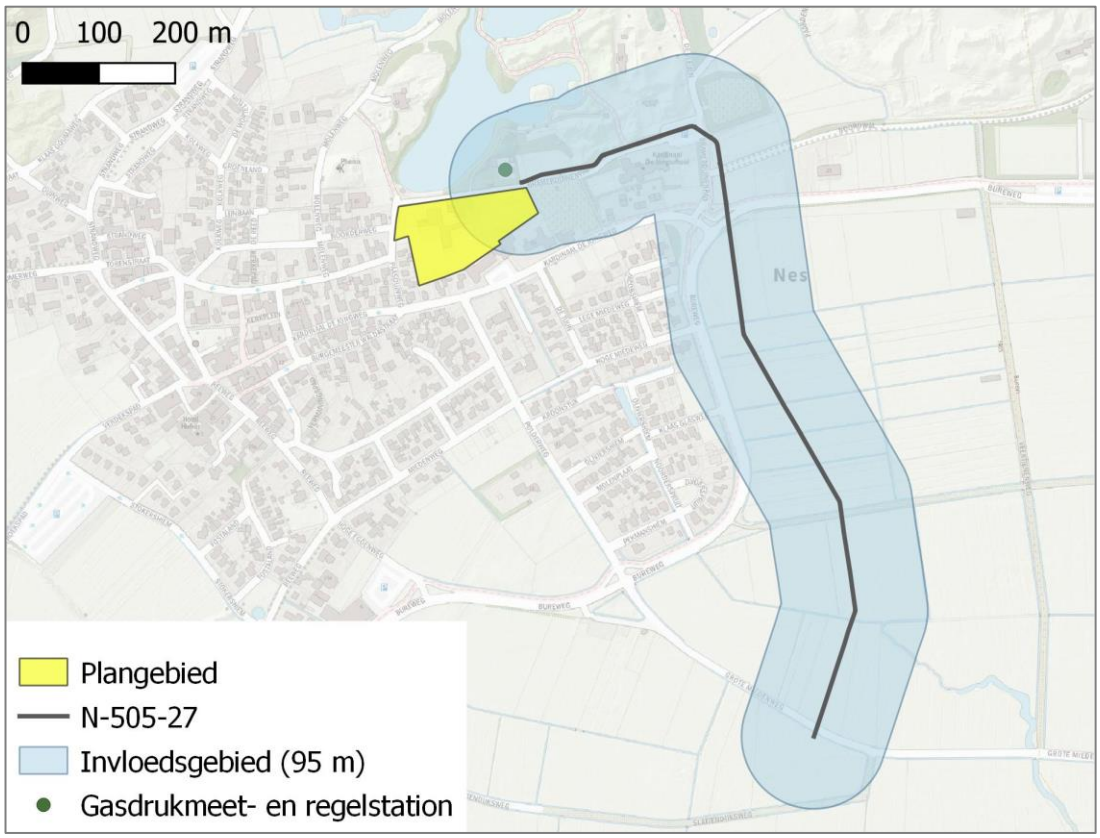
a. De personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleidingen.
b. De hoogte van het groepsrisico.
c. De bestrijdbaarheid.
d. De zelfredzaamheid.

Een nadere beschouwing van risico reducerende maatregelen en ruimtelijke alternatieven met een lager groepsrisico is in dat geval niet nodig.

3 Uitgangspunten risicoberekening

3.1 Ligging plangebied en risicobronnen

Figuur 2 toont de ligging van de het plangebied ten opzichte van de aardgasleiding N-505-27. Uit de figuur blijkt dat het plangebied gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van de hogedrukaardgasleiding ligt. In hoofdstuk 4 wordt het gasdrukmeet- en regelstation behandeld.



Figuur 1. Plangebied en risicobron

3.2 Hogedruk aardgasleiding

3.2.1 Carola

Het risico door hogedruk aardgasleidingen wordt berekend met Carola versie 1.0.0.52 parameterbestand 1.3. De berekening wordt uitgevoerd met de volgende gegevens:

- Het interessegebied.
- Leidingdatabestand van de leidingeigenaar, in dit geval Nederlandse Gasunie.

- Het aantal personen dat langs de leiding blootgesteld wordt aan de gevolgen van een ongeval met de leiding.

3.2.2 Interessegebied

Het interessegebied is het gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling langs een buisleiding geprojecteerd is of waar een aanpassing van een bestaande of een nieuwe buisleiding gepland is. Met behulp van het interessegebied selecteert de leidingeigenaar de relevante gegevens die benodigd zijn voor de berekening.

3.2.3 Leidingdatabestand

Het leidingdatabestand bevat alle buisleidingdelen, met de bijbehorende leidingspecifieke parameters, die zich binnen een afstand van ten minste 1 km + 2 maal de maximale effectafstand van het interessegebied bevinden. Enkele kenmerken van de voor het plangebied relevante aardgasleiding worden getoond in tabel 1.

Beheerder	Leidingnr.	Diameter [inch]	Druk [bar]	Afstand 100% letaliteit [m]	Afstand 1% letaliteit [m]
Gasunie	N-505-27	8	40	50	95

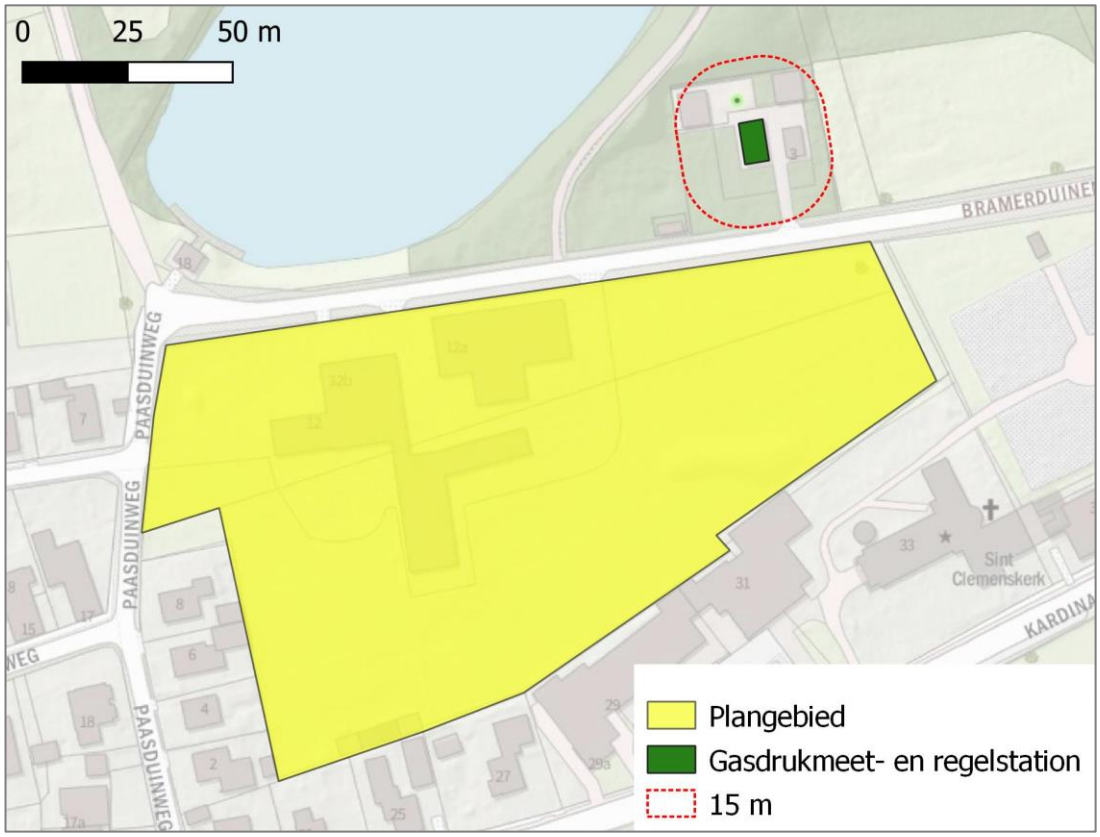
Tabel 1. Kenmerken hogedruk aardgasleiding

3.3 Aanwezigheid personen

De bebouwing en de hiermee gepaard gaande aanwezigheid van personen binnen het invloedsgebied van de risicobronnen is opgevraagd via de BAG-Populatieservice [3]. Het aantal aanwezige personen in het plangebied is opgegeven door de opdrachtgever. In de toekomstige situatie neemt het aantal personen binnen het plangebied af van 236 naar 172, het aantal personen binnen het invloedsgebied van de leiding neemt echter toe met 41. De gehanteerde uitgangspunten en modellering van de omgeving worden in meer detail beschreven in bijlage 1.

4 Gasdrukmeet- en regelstation

Ten noorden van het plangebied bevindt zich een gasdrukmeet- en regelstation van categorie C. De capaciteit is minder dan 40.000 m^3/h. Dit betekent dat een afstand van 15 m in acht dient te worden gehouden ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten [6, 7]. Deze contour is ingetekend in figuur 2. De veiligheidsafstand overlapt niet met het plangebied. Dit betekent dat het meet- en regelstation geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

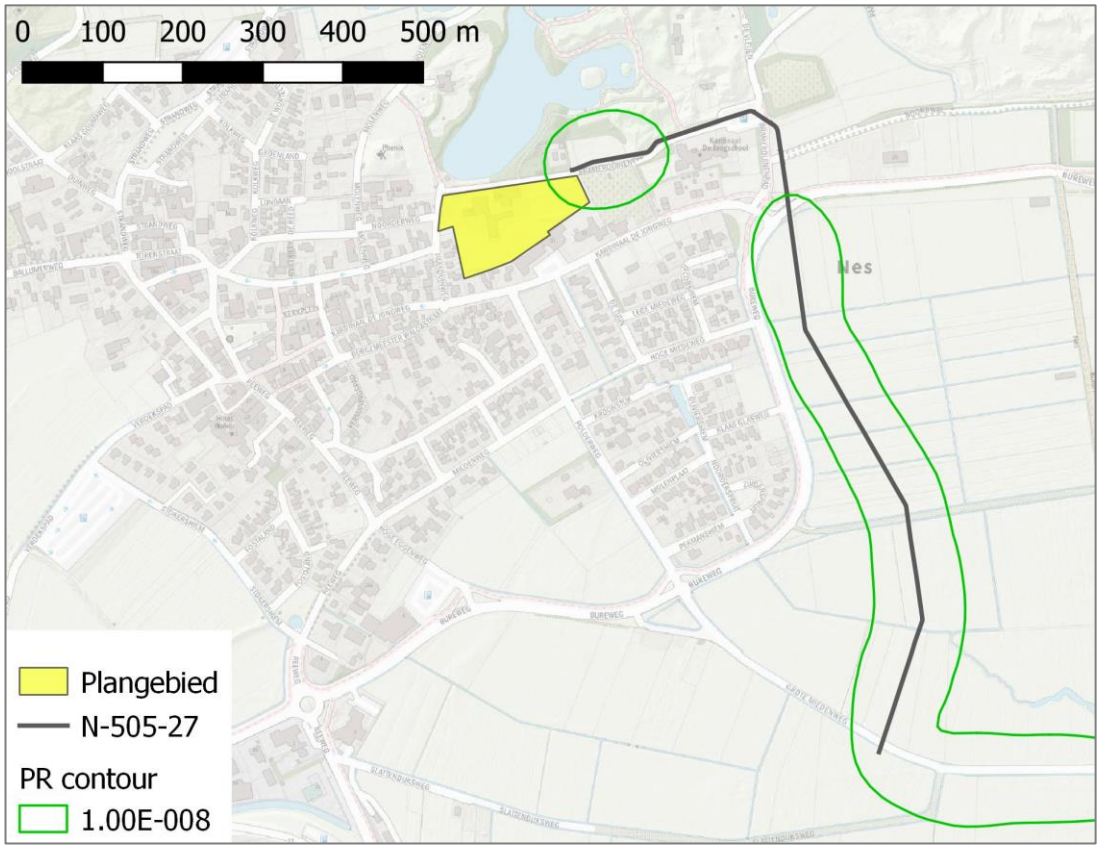


Figuur 2. Plangebied en risicobron

5 Resultaten aardgasleiding

5.1 Plaatsgebonden risico

Figuur 3 toont de plaatsgebonden risicocontouren (PR) van aardgasleiding N-505-27. Er is geen sprake van een PR 10^{-6}-contour. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van het plan.



Figuur 3. Plaatsgebonden risicocontouren aardgasbuisleiding N-505-27

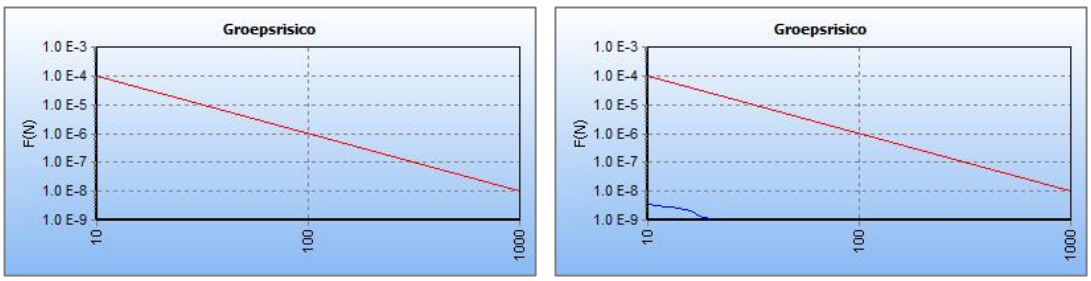
5.2 Groepsrisico

Tabel 2 toont het groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde. In de tabel is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van een groepsrisico in de huidige situatie. Dat wil zeggen, het aantal slachtoffers bij een kans van 10^{-9} (één op de miljard) is kleiner dan 10. Een factor 0.01 betekent bijvoorbeeld dat het groepsrisico 100 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Door het plan neemt het groepsrisico toe maar blijft het kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Situatie	Factor t.o.v. OW
Huidig	Geen GR
Toekomstig	<0.01

Tabel 2. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (OW)

Figuur 4 toont het groepsrisico van de kilometer met het hoogste groepsrisico in de huidige en de toekomstige situatie. Bij de huidige situatie is geen curve te zien omdat het aantal slachtoffers bij een kans van 10^{-9} (één op de miljard) kleiner is dan 10.



Figuur 4. Groepsrisico N-505-27, huidig (links) en toekomstig (rechts)

In bijlage 2 is het door Carola automatisch gegenereerde rapport voor de toekomstige situatie opgenomen met daarin de gedetailleerde uitkomsten van de berekeningen.

5.3 Belemmeringenstrook

Voor leidingen met een druk van maximaal 40 bar geldt een belemmeringenstrook van tenminste 4 m aan weerszijden van de buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding (Revb, artikel 5 [5]). De belemmeringenstrook dient ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding. Binnen deze strook mogen geen nieuwe bouwwerken opgericht worden.

De druk van aardgasbuisleiding N-505-27 is 40 bar. Hiermee bedraagt de belemmeringenstrook 4 m Het plangebied ligt op ca. 8 m van de buisleiding. De belemmeringenstrook vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

6 Conclusie

6.1 Hogedruk aardgasleiding

Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

Groepsrisico
Het groepsrisico is in zowel de huidige als toekomstige situatie lager dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. De onderdelen waaruit deze verantwoording dient te bestaan worden beschreven in paragraaf 2.2.2.

6.2 Gasdrukmeet- en regelstation

De veiligheidsafstand overlapt niet met het plangebied. Dit betekent dat het meet- en regelstation geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

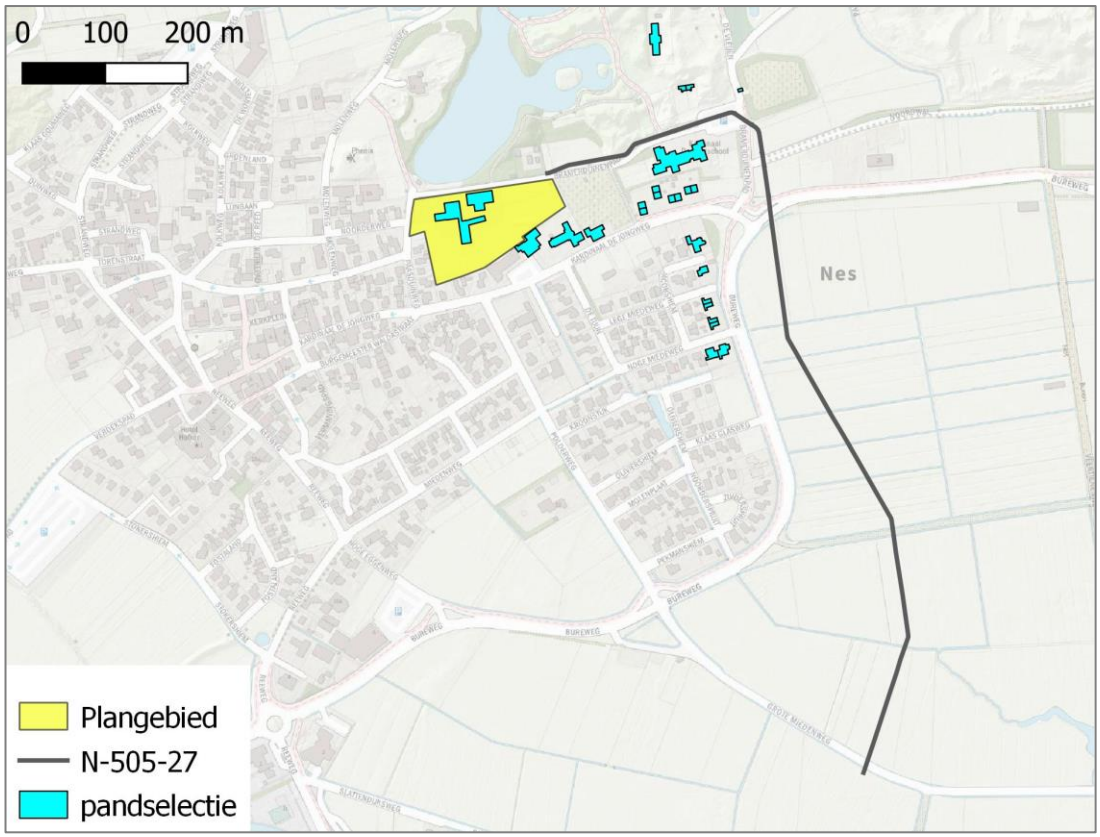
Referenties

1.	Ministerie VROM	2004	Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) Staatsblad 2004, nr. 250
2.	Ministerie VROM	2010	Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb) Stb. 2010, 686.
3.	IOV	2021	BAG-Populatieservice, versie 2021-07 http://populatieservice.demis.nl/
4.	Geonovum/ Kadaster	2017	Ruimtelijkeplannen.nl
5.	Ministerie IenM	2014	Regeling externe veiligheid Buisleidingen (Revb) Stb. 2014, 16955
6.	Ministerie IenM	2008	Activiteitenbesluit (Barim) Staatsblad 2007, nr. 415
7.	IPO	2021	EV Signaleringskaart.nl, geraadpleegd september 2021.

Bijlage 1. Gegevens bebouwing

1.1. Omgeving

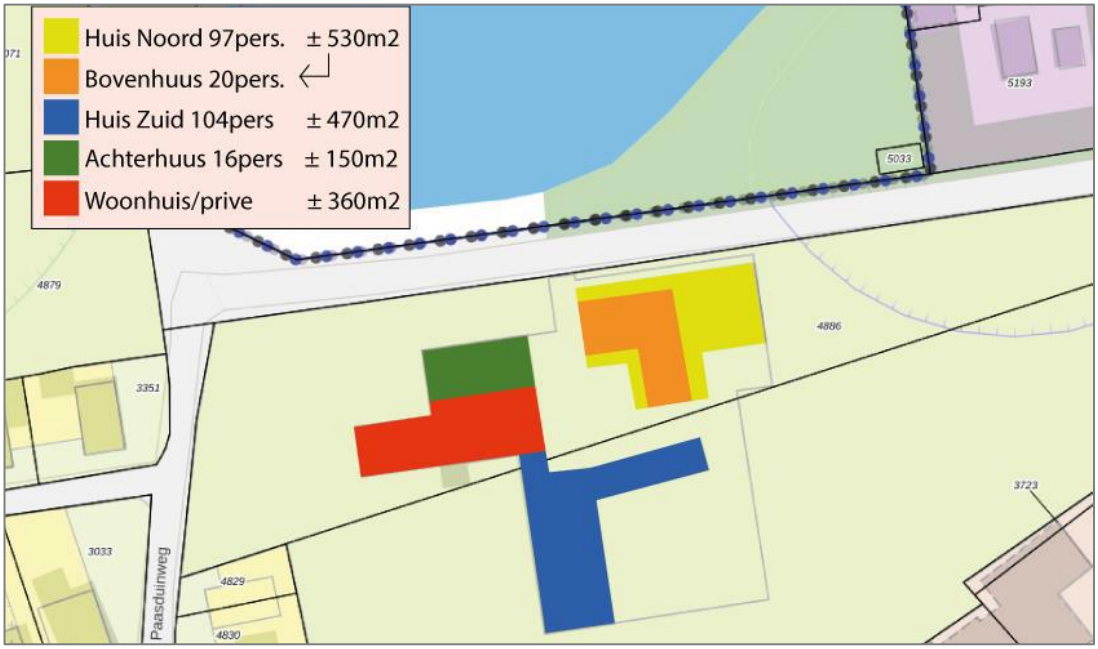
Binnen het invloedsgebied van de aardgasleiding is de bebouwing en de hiermee gepaard gaande aanwezigheid van personen opgevraagd via de BAG-populatieservice [3]. Deze zone omvat 95 meter rondom de aardgasbuisleiding, figuur 5 toont de geleverde bebouwing. In aanvulling daarop is ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd [4]. Dit gaf geen aanleiding tot het toevoegen van populatie.



Figuur 5. BAG pandselectie

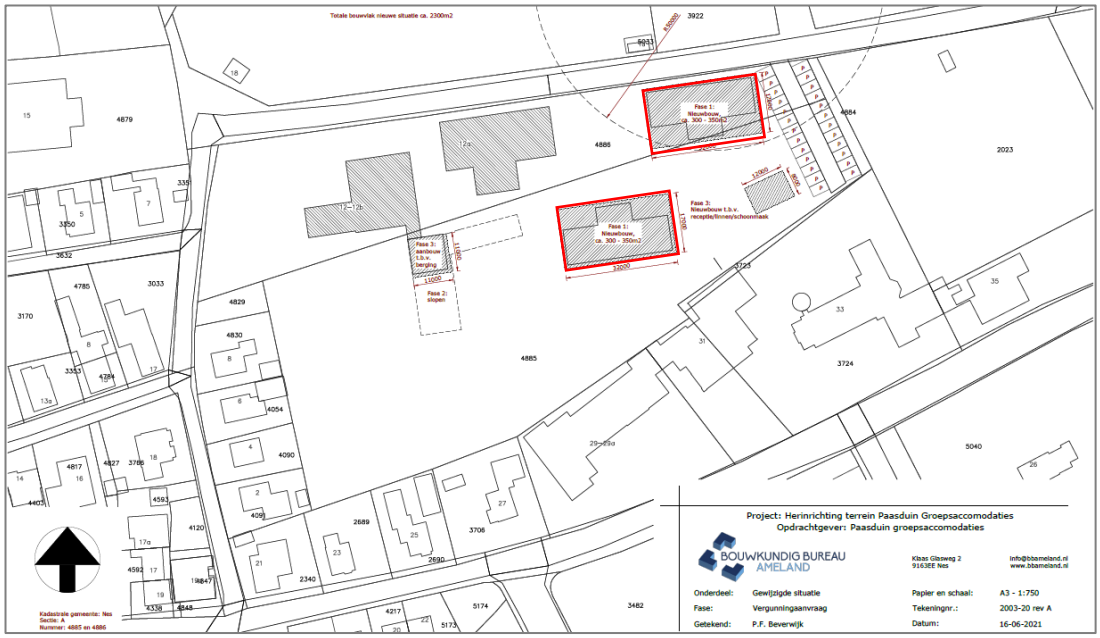
1.2. Plangebied

Het aantal aanwezige personen in zowel de huidige als de toekomstige situatie is opgegeven door de opdrachtgever. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit 2 panden, zie figuur 6. De opdrachtgever heeft het aantal personen opgegeven die zich binnen elk pand bevinden. Het noordoostelijke pand (geel/oranje) heeft 116 personen en het zuidwestelijke pand (rood/groen/blauw) heeft 120 personen. Er is gerekend met een aanwezigheid van 50% overdag en 100% 's nachts.



Figuur 6. Plangebied, huidige situatie

In de toekomstige situatie blijft het groene en rode deel ongewijzigd. Het blauwe deel wordt afgebroken en vervangen door twee nieuwe panden verder naar het oosten van het plangebied, zie rode vlakken in figuur 7. Het geel/oranje deel wordt verbouwd en zal in de toekomstige situatie 84 personen bevatten. De twee nieuwe panden bevatten elk 36 bedden en zullen berekend worden met een aanwezigheid van 50% overdag en 100% 's nachts.



Figuur 7. Bebouwing binnen plangebied, toekomstige situatie

Bijlage 2. Carola-rapportage

Inhoud

1 Inleiding 2

2 Invoergegevens 3
2.1 Interessegebied 3
2.2 Relevante leidingen 3
2.3 Populatie 5

3 Plaatsgebonden risico 7
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor 7620_leiding-N-505-27-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 7

4 Groepsrisico screening 8
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor 7620_leiding-N-505-27-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 8

5 FN curves 9
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor 7620_leiding-N-505-27-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 1980.00 en stationing 2980.00 9

6 Referenties 10

1 Inleiding

In CAROLA berekeningen wordt gebruik gemaakt van de parameters conform de Handleiding Risicoberekeningen Bevb [1]. Achtergrondinformatie over de berekeningen kan worden gevonden in [2, 3, 4, 5].

Overzicht van de elementen die in een QRA gerapporteerd moeten worden.

	Onderwerp	Vertrouwelijk/ Openbaar	Aangeleverd door CAROLA
1	**Algemene rapportgegevens**		
	Administratieve gegevens:	Openbaar	Deels
	• naam en adres van de leidingexploitant(en) (volgens Bevb)		
	• naam en adres van de opsteller van de QRA		Nee
	Reden opstellen QRA	Openbaar	Nee
	Gevolgde methodiek	Openbaar	Ja
	• rekenpakket met versienummer		
	• parameterbestand met versienummer		
	Peildatum QRA	Openbaar	
	• datum van de berekening		Ja
	• datum van aanmaak van de buisleidinggegevens		Nee
2	**Algemene beschrijving van de buisleiding(en)**		
	Gegevens buisleiding	Openbaar	
	• naam buisleiding		Ja
	• diameter		Ja
	• druk		Ja
	• eventuele mitigerende maatregelen		Ja
	Ligging van de leiding, aan de hand van kaart(en) op schaal.	Openbaar	
	• leiding		Ja
	• noordpijl en schaalindicatie		Ja
3	**Beschrijving omgeving**		
	Omgevingsbebouwing en gebiedsfuncties	Openbaar	
	• bestemmingsplannen al dan niet gedeeltelijk binnen de PR 10^{-6}-contour en het invloedsgebied		Ja indien ingevoerd
	Actuele topografische kaart	Openbaar	Ja indien ingevoerd
	Een beschrijving van de bevolking rond de buisleiding, onder opgave van de wijze waarop deze beschrijving tot stand is gekomen (o.a. incidentele bebouwing, lintbebouwing)	Openbaar	Nee
	Mogelijke gevaren van buiten de buisleiding die op de buisleiding effect kunnen hebben (risicoverhogende objecten, buurbedrijven/ activiteiten, vliegroutes, windturbines)	Openbaar	Nee
	Gebruikt weerstation	Openbaar	Ja
4	**Beschrijving per leiding van mogelijke risico's voor de omgeving**		
	Samenvattend overzicht van de resultaten van de QRA, waarin tenminste is opgenomen:	Openbaar	Ja
	Kaart met het berekende plaatsgebonden risico, met contouren voor 10^{-4}, 10^{-5}, 10^{-6}, 10^{-7} en 10^{-8} (indien aanwezig)	Openbaar	Ja
	FN-curve, voor zowel huidige als toekomstige situatie, met het groepsrisico voor de kilometer buisleiding met de grootste overschrijding van de oriënterende waarde. Op de horizontale as van de grafiek met de FN-curve wordt het aantal dodelijke slachtoffers uitgezet, op de verticale as de cumulatieve kans tot 10^{-9} per jaar	Openbaar	Ja
	FN-datapunt waarbij de maximale overschrijding van de oriëntatiewaarde optreedt, inclusief de factor van de overschrijding	Openbaar	Ja
	Grafiek met de screening van het groepsrisico	Openbaar	Ja
	Beschrijving of er kwetsbare bestemmingen en/of beperkt kwetsbare bestemmingen binnen de PR contour van 10^{-6} per jaar zijn	Openbaar	Nee
	Voorgestelde preventieve en repressieve maatregelen die in de QRA zijn meegenomen	Openbaar	Ja

2 Invoergegevens

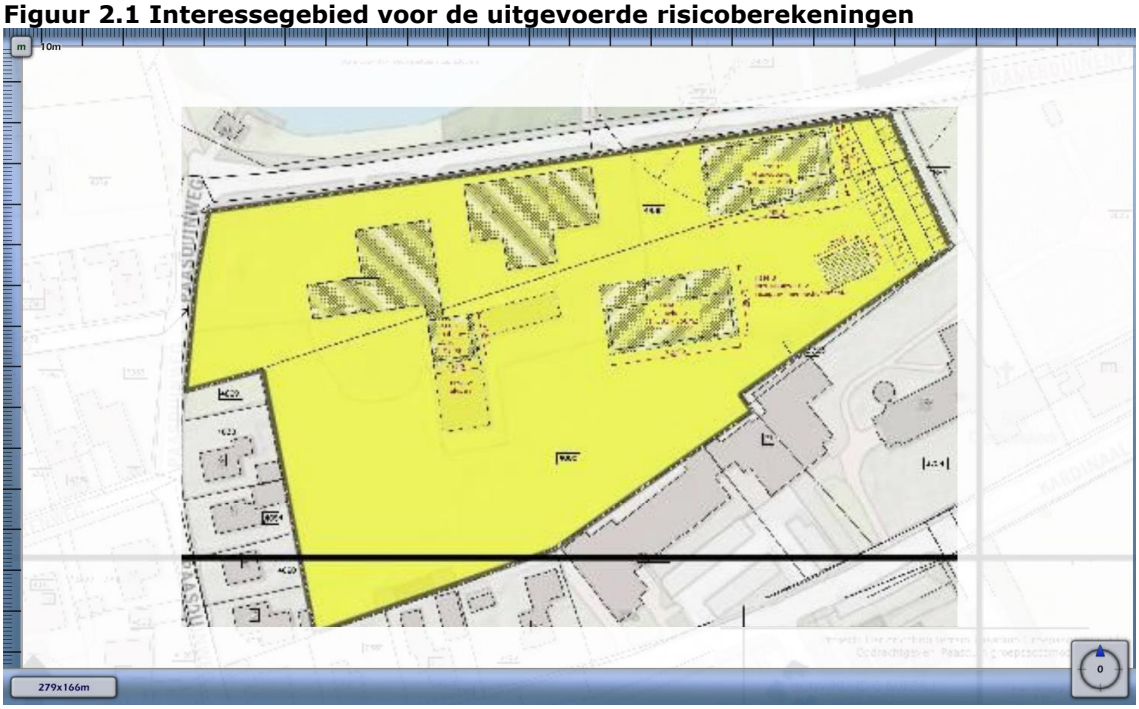
De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.52. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.3. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Leeuwarden. De gebruikte ruwheidslengte is 0,1 meter.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1

Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen



2.2 Relevante leidingen

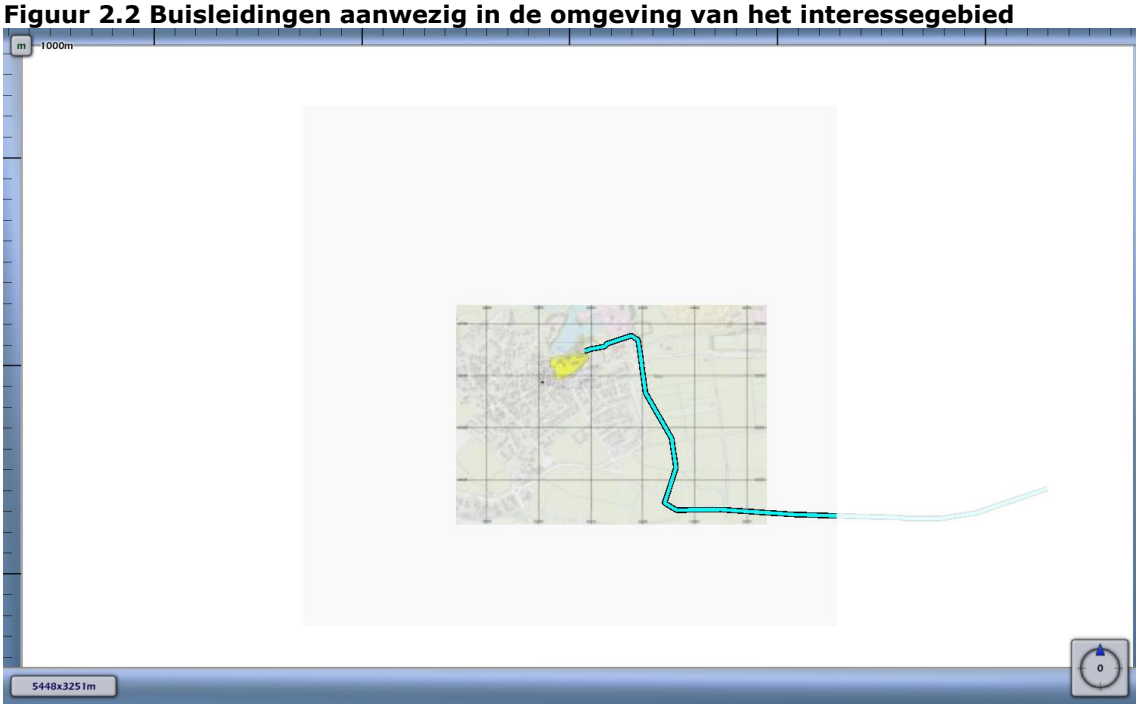
Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse Gasunie	7620_leiding-N-505-27-deel-1	219.10	40.00	08-09-2021

De exploitant specifieke factoren voor casuïstiek (cluster 1b), actief rappel (cluster 1C) en mitigerende maatregelen corrosie staan beschreven in Tabel 11 van Module B van de Handleiding Risicoberekeningen Bevb [1].

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

Figuur 2.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied



Leidingen meegenomen in de risicoberekeningen	
Leidingen waarvoor de houdbaarheidsdatum van de gegevens verstreken is	

Voor de in bovenstaande tabel opgenomen leidingen zijn geen risico mitigerende maatregelen verdisconteerd in de bijbehorende risicoberekeningen.

2.3 Populatie

De ingevoerde populatie is weergegeven in figuur 2.3

Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen



De percentages in de kolom "Percentages Personen" in onderstaande tabellen hebben achtereenvolgens de betekenis:

- % aanwezig gedurende de dagperiode/
- % aanwezig gedurende de nachtperiode/
- % buiten gedurende de dagperiode/
- % buiten gedurende de nachtperiode/
- % overdag aanwezig gedurende het jaar/
- % 's nachts aanwezig gedurende het jaar.

Populatiepolygonen

Label	Type	Aantal	Vervangmodus	Percentage Personen
Nieuw pand 1	Wonen	36.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	50/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Nieuw pand 2	Wonen	36.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	50/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Verbouwd pand	Wonen	84.0	Vervangen Bestaande Populatie	50/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Afbreken	Wonen	0.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	

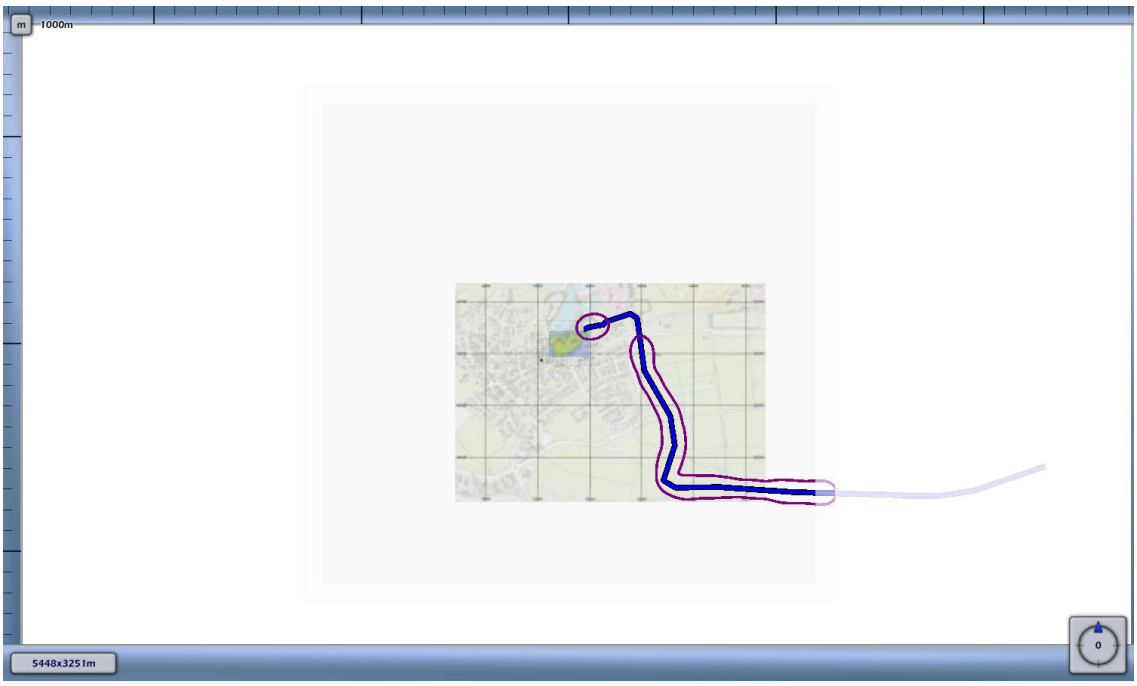
Populatiebestanden

Pad	Type	Aantal	Percentage Personen
bijeen_sport_cel_zkh-dag100-nacht80.txt	Werken	76	100/ 80/ 7/ 1/ 100/ 100
hotel-dag0-nacht100.txt	Wonen	24	0/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
industrie-dag100-nacht30.txt	Werken	2	100/ 30/ 7/ 1/ 100/ 100
kantoor_kliniek_onderwijs_winkel-dag100-nacht0.txt	Werken	112	100/ 0/ 7/ 1/ 100/ 100
wonend_vakantiehuis-dag50-nacht100.txt	Wonen	38	50/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100

3 Plaatsgebonden risico

Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor 7620_leiding-N-505-27-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



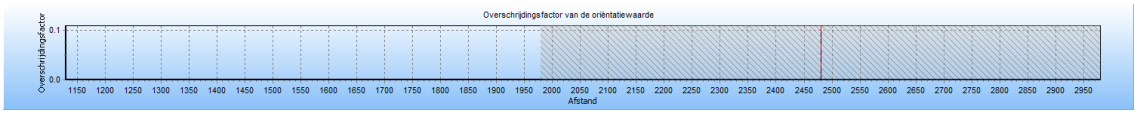
1E-8	

4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor 7620_leiding-N-505-27-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 16 slachtoffers en een frequentie van 2.14E-009.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 5.479E-005 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 1980.00 en stationing 2980.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2

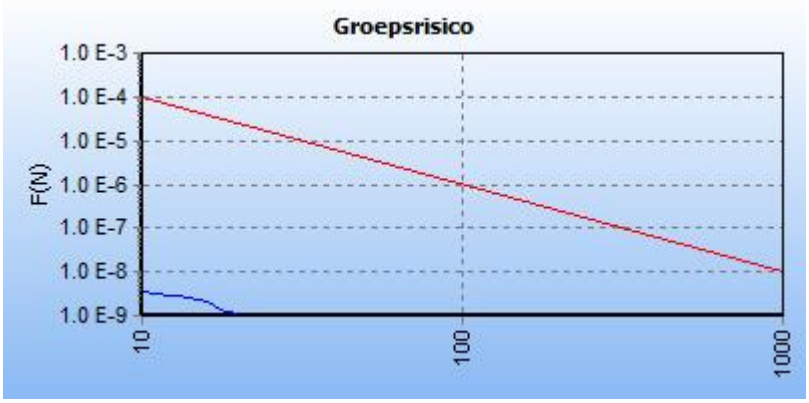
Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 7620_leiding-N-505-27-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



5 FN curves

Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.

5.1 Figuur 5.1 FN curve voor 7620_leiding-N-505-27-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 1980.00 en stationing 2980.00



6 Referenties

[1] Handleiding Risicoberekeningen Bevb. Versie 1.0. 20 december 2010.

[2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.

[3] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.

[4] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.

[5] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het bestemmingsplan Nes - Paasduinweg 12 met identificatienummer NL.IMRO.0060.20211099-ON01 van de gemeente Ameland;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en de daarbij behorende bijlagen);

1.3 aan- of uitbouw:

een gebouw dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en dat een vergroting c.q. uitbreiding van het hoofdgebouw vormt die in directe verbinding staat met dat hoofdgebouw;

1.4 aan-huis-verbonden beroep

een beroep dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

1.5 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 appartement

het geheel van bij elkaar behorende vertrekken als afzonderlijke gemeubileerde woongelegenheid in een groter gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning in aaneengesloten periodes als een week, midweek of weekend, daaronder mede begrepen de huisvesting van seizoenspersoneel;

1.8 bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer / exploitatie van een recreatieverblijf of recreatieverblijven, dat daar permanente wisselende recreatieve (nachts)verblijfsmogelijkheden worden geboden;

1.9 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale (bruto) vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten c.q. een (dienstverlenend of detailhandels-) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.10 bedrijfswoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.11 bestaand
a. ten aanzien van het bouwen: bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan;
b. ten aanzien van het gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan;

1.12 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bijgebouw
een opzichzelfstaand, al dan niet vrijstaand gebouw zonder directe verbinding met het hoofdgebouw dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.15 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergoten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.16 bouwgrens
de grens van een bouwvlak

1.17 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.19 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.20 dienstverlenend bedrijf en/of diensverlenende instelling
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

1.21 erotisch getinte vermaaksfunctie
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.22 gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 groep
ten minste zes personen die door gelijktijdige uitoefening van recreatief verblijf in een groepsaccommodatie verenigd zijn;

1.24 groepsaccommodatie
een bouwwerk, geen appartement, hotel of pension zijnde, dat blijkens haar indeling geschikt en bestemd is om voor een groep of groepen van personen te dienen als recreatief dag- en nachtverblijf. Hierbij bestaat een groep uit tenminste zestien personen die door gelijktijdige uitoefening van recreatief verblijf in een groepsaccommodatie verenigd zijn;

1.25 hoofdgebouw
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.26 hoofdverblijf
het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

1.27 horecabedrijf
eem bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.28 kampeermiddel
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

1.29 nutsvoorzieningen
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.30 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden, dan wel met ten hoogste één wand;

1.31 peil

a. indien op het land wordt gebouwd:
    1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
    2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
b. indien op of over het water wordt gebouwd: min 0,52 NAP;

1.32 permanente bewoning

bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woonplaats;

1.33 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.34 prostitutiebedrijf

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.35 woning

een complex van ruimten uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelgrens;

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie - Groepsverblijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Groepsverblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. groepsaccommodaties, met inbegrip van daaraan ondergeschikte voorzieningen, zoals onderhoud en beheer en receptie;
    2. appartementen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - appartementen';
    3. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

met de daarbijbehorende:

c. tuinen, erven en terreinen;
d. sport- en speelterreinen;
e. groenvoorzieningen;
f. parkeervoorzieningen;
g. straten en paden;
h. nutsvoorzieningen;
i. sloten, bermen en beplanting;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt de volgende regels:

a. een gebouw of overkapping zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bijgebouwen tevens worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'.

3.2.2 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen als bedoeld in lid 3.1 sub a gelden de volgende regels:

a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
b. er zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
c. de goot- c.q. bouwhoogte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste de in de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen.

3.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning zal binnen het bouwvlak ten hoogste 50 m² bedragen;

b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend buiten het bouwvlak worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
c. de goothoogte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 6,50 m bedragen, mits de bouwhoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten minste 1,00 m lager is dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning;
e. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
f. indien de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden afgedekt met een kap, zal de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen.

3.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het gebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van de andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken, ten behoeve van:
a. een goede woonsituatie;
b. een goede milieusituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid; en
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor permanente bewoning, tenzij het een bedrijfswoning betreft;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken anders dan in de vorm van bedrijfsmatige exploitatie.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub d in die zin dat de gronden en bouwwerken, in combinatie met het wonen, worden gebruikt ten behoeve van:

a. een bedrijf zoals genoemd in bijlage 1 onder categorie 1, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
b. een dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling;

mits:

1. de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met een maximum van 50 m²;
2. de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
3. het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;
4. er voldoende bergruimte in of bij de woning overblijft;
5. het bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning. Het totale aantal werkenden mag hierbij niet meer bedragen dan drie;
6. het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca, tenzij het productiegebonden detailhandel betreft;
7. er geen onevenredige publieksaantrekkende werking van de activiteiten uitgaat;
8. het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeer- en verkeersdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
9. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning mag uitsluitend worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. de milieusituatie,
b. de woonsituatie; en
c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de regels, uitsluitend worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;

b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m;

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden voor de opslag van schoort, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden:
b. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik) onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen:
c. het storten van puin en afvalstoffen:
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf:
e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Afwijken

Burgemeesters en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten afmetingen en percentages:
b. de regels en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeerssituatie en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft:
c. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m;
e. de bestemmingsregels in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
f. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak in die zin dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
    1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
    2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
    3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifers, balkons en galerijen;

mits:

- de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

7.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning mag alleen worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de woonsituatie;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de sociale veiligheid; en
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.

b. De omgevingsvergunning voor het bouwwerk wordt beoordeeld aan de hand van de parkeernormen in de CROW-uitgave 2018 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (publicatie 381), met dien verstande dat indien voornoemde uitgave gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van sublid a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.

c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Nes - Paasduinweg 12' van de gemeente Ameland.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van...

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Bedrijvenlijst

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	**01**	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW**	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m^2	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.>= 500 m^2	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	**02**	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW**	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	**03**	**VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN**	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	**06**	**AARDOLIE- EN AARDGASWINNING**	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling.instrumenten: < 100.000.000 N m^3/d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m^3/d	5.2
15	**10, 11**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m^2	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m^2	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m^2	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m^2	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m^2	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m^2	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m^2	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m^2	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m^2	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m^2	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m^2	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m^2	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m^2	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m^2	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	**12**	**VERWERKING VAN TABAK**	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	**13**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	**14**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	**15**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)**	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	**16**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m^2	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	**17**	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	**58**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	**19**	**AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN**	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	**20**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf,- lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	**22**	**VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	**23**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m^2	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m^2	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	**24**	**VERVAARDIGING VAN METALEN**	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c >=4.000 t/j	5.1
28	**25, 31**	**VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)**	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m^2	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emailleren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharden	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m^2	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m^2	3.1
29	**27, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	**26, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	**26, 27, 33**	**VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN**	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	**26, 33**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN**	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	**26, 32, 33**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	**29**	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	**30**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)**	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	**31**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.**	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstoffeerderijen b.o.< 200 m^2	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	**38**	**VOORBEREIDING TOT RECYCLING**	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	**35**	**PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	**36**	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	**41, 42, 43**	**BOUWNIJVERHEID**	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m^2	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m^2	2
50	**45, 47**	**HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS**	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m^3/jr	4.1
		2. met LPG< 1000 m^3/jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	**46**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
5152.2 /.3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halffabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m^2	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte < = 200 m^2	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte < = 1000 m^2	3.1
5157.2 /.3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m^2	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	**49**	**VERVOER OVER LAND**	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

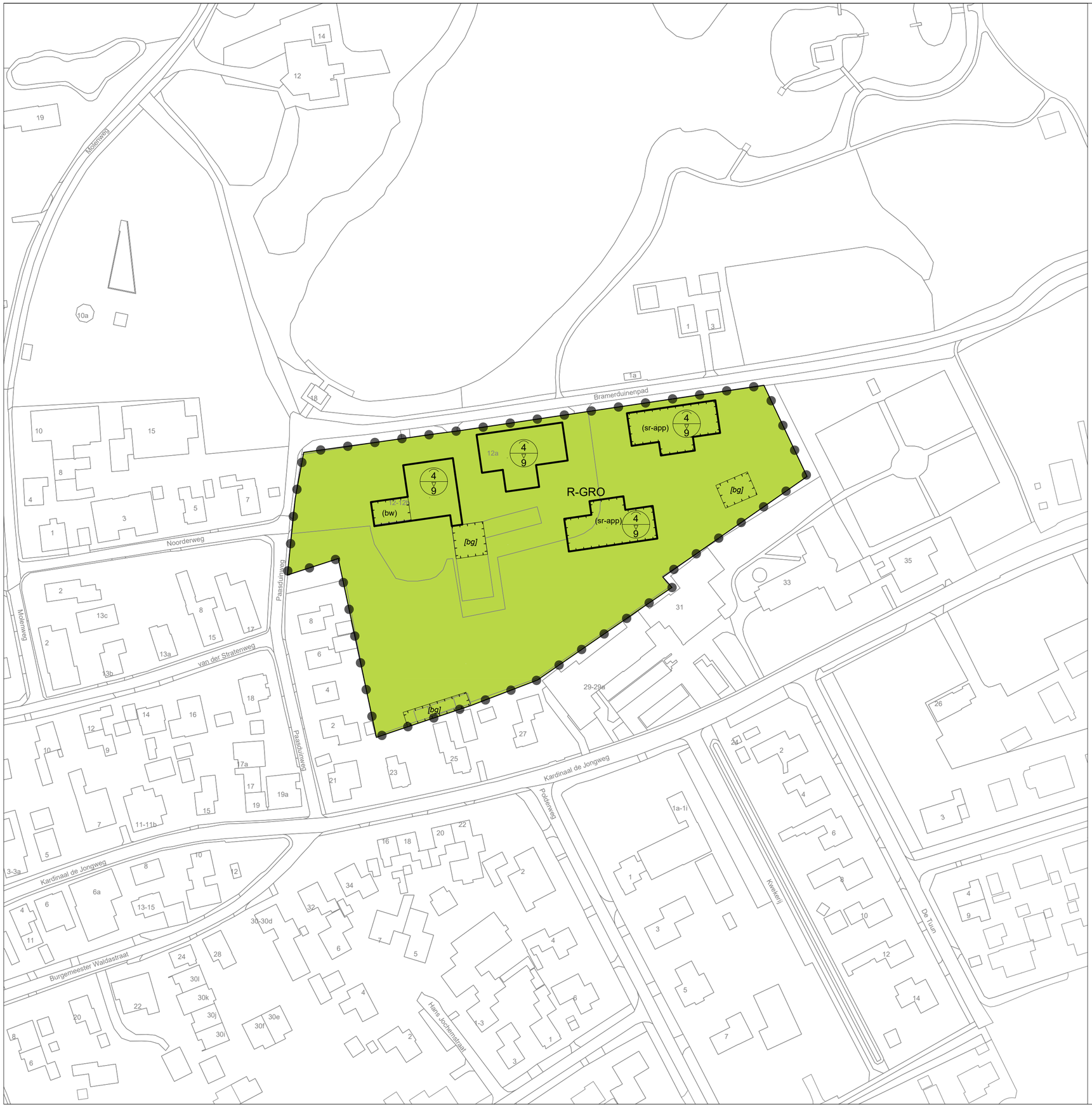
SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m^2	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m^2	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	**50, 51**	**VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT**	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	**52**	**DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER**	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	**77**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	**62**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	**63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**	
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	**37, 38, 39**	**MILIEUDIENSTVERLENING**	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddelterugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	**OVERIGE DIENSTVERLENING**	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton
kl klasse
u uur
d dag
w week
jr jaar
= is gelijk aan
< kleiner dan
> groter dan

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

R-GRO — Recreatie - Groepsverblijf

Functieaanduidingen

(bw) — bedrijfswoning

(sr-app) — specifieke vorm van recreatie - appartementen

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[bg] — bijgebouwen

Maatvoeringen

4 / 9 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Ameland
Nes - Paasduinweg 12

Bestemmingsplan

PROJECT	20211099		
FORMAAT	A3		
SCHAAL	1:1000	Vastgesteld	
KAART	1/1	Ontwerp	30-06-2021
GETEKEND	RV	Voorontwerp	
IDN	NL.IMRO.0060.20211099-ON01	Concept	23-09-2021

RHO ADVISEURS
info@rho.nl
www.rho.nl

N