Gemeente leudal

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 29 maart 2022 **Agendapunt**

Onderwerp Gebiedsfonds Buggenumse veld: Een ontwikkelingsplan en kwaliteitsimpuls recreatieve routes

Portefeuillehouder(s) De heer drs. M. Graef (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Dit raadsvoorstel heeft betrekking op een kwalitatieve verbetering van het recreatieve routenetwerk in het Buggenumse Veld inclusief de bijbehorende stoffering en realisatie van elementen die bijdragen aan de belevingswaarde van het landschap en de cultuurhistorie.

De raad wordt voorgesteld om:

1. kennis te nemen van het ontwikkelingskader Buggenumse Veld en
2. in overeenstemming met het advies van de adviesgroep Buggenumse Veld, te besluiten een bijdrage toe te kennen vanuit het Gebiedsfonds Buggenumse Veld voor realisatie van het project Wandel-, fiets- en ruiterroutes (€ 79.528,39 incl. btw) en voor het onderdeel 'bospad' de voorwaarde van de eigen bijdrage niet toe te passen.

Ontwikkelingskader Buggenumse Veld (ter kennisname)

Een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de Dorpsraad Buggenum, Heemkundevereniging Buggenum en Heemkundevereniging Neer hebben een ontwikkelingskader Buggenumse Veld opgesteld. Dit kader is bedoeld om richting te geven aan, en te sturen op, een samenhangende ontwikkeling van het Buggenumse Veld en toekomstige ontwikkelprojecten (inspirerend en kaderend). Het kader omvat een ambitie, achtergrondinformatie en omschrijving, kaders voor inrichtingselementen en diverse projectideeën. In de komende maanden zullen de afzonderlijke projectideeën worden uitgewerkt in projectvoorstel/-plan en in routing worden gebracht.

Het ontwikkelingskader Buggenumse Veld geeft uitvoering aan het doel van de structuurvisie 'kwalitatieve verbetering van de omgevingskwaliteiten', zet in op het vergroten van de belevingswaarde van de landschappelijke omgeving en de karakteristieke cultuurhistorie van het Buggenumse Veld. Ook ligt het ontwikkelingskader in het verlengde van het Beleidsplan en Uitvoeringsprogramma Recreatie en Toerisme Leudal waarin het Buggenumse Veld is aangeduid als kansrijk ontwikkelgebied en o.a. wordt ingezet op kwaliteitsverbetering van de recreatieve routestructuren en de ontsluiting van cultuurhistorie. Het ontwikkelingskaders biedt een samenhangend perspectief voor de gebiedsontwikkeling. Deze 'kapstok' helpt alle betrokkenen, initiatiefnemers, de adviesgroep en besluitvormers, om vanuit hetzelfde kader in eenzelfde richting te denken en te handelen.

Advies adviescommissie

Onlangs is het ontwikkelingskader gepresenteerd aan de adviesgroep Buggenumse Veld die dit met veel enthousiasme en waardering heeft ontvangen en die lovend is over het resultaat. De adviesgroep steunt het belang van een samenhangende ontwikkeling en de meerwaarde van het ontwikkelingskader. De adviesgroep heeft geadviseerd het ontwikkelingskader ter informatie voor te leggen aan het college van B&W en de gemeenteraad om hen inzicht te geven in het samenhangende verhaal en de onderliggende projectideeën die na uitwerking aan hen worden voorgelegd.

Projectvoorstel Wandel-, fiets- en ruiterroutes (besluitvorming)
In dezelfde vergadering heeft de werkgroep ook al een uitgewerkt verzoek voorgelegd. Dit verzoek heeft betrekking op het realiseren van een recreatief routenetwerk in het Buggenumse Veld. Het project voorziet in een kwaliteitsverbetering van de recreatieve infrastructuur, bijbehorende stoffering en een eerste aantal elementen die bijdragen aan de belevingswaarde van het landschap en de aanwezige cultuurhistorie.

Een bijdrage uit het gebiedsfonds ad € 79.528,39 incl. btw wordt gevraagd) om dit project in 2022 te realiseren. Dit bedrag bestaat uit twee delen:

- Investeringskosten ad € 67.791,39 incl. btw.
  Dit bedrag is onderbouwd met offertes m.u.v. een budget ad € 2.420,00 voor de organisatie van een promotie-event voor omwonenden en stakeholders bij de oplevering van het project.
- Onderhoudsbudget ad € 11.737,00 incl. btw.
  Dit betreft een budget voor het kwalitatief borgen van het eindresultaat voor tenminste 10 jaar. Dit bedrag wordt gefaseerd aan het gebiedsfonds onttrokken in de periode t/m 2032.

Het project voldoet aan de criteria die zijn vastgesteld namens de adviesgroep Gebiedsfonds Buggenumse veld:

- Het compensatieproject draagt aantoonbaar bij aan het compenseren van tenminste een van de genoemde omgevingskwaliteiten en vergroot - in samenhang - de belevingswaarde in het gebied.
  De bestaande infrastructuur en stoffering zijn kwalitatief onder de maat: te veel, versnipperd en niet verbonden routes met een diversiteit aan en rommelige stoffering. Het project voorziet in een kwaliteitsimpuls en vergroot de belevingswaarde van het gebied omdat de uitstraling sterk verbeterd (eenduidige duurzame stofferingselementen) en erfgoed thematisch en fysiek wordt ontsloten.
- Het compensatieproject vindt, bij voorkeur, plaats in en om het Buggenumse Veld (hierbij gelden projecten binnen het plangebied van de structuurvisie als primaire doelen en projecten buiten het plangebied van de structuurvisie als secundaire doelen).
  De uitvoering vindt plaats in het primaire plangebied.
- De financiële en fysieke haalbaarheid van het compensatieproject binnen het vereiste Tijdspad moet zijn onderzocht en vaststaan.
  Het project is onderbouwd met offertes en kan binnen één jaar worden gerealiseerd.

<u>Advies adviescommissie</u>
De adviesgroep is van mening dat het project bijdraagt aan de doelstellingen van de structuurvisie, de versterking van het recreatief gebruik en de belevingswaarde van het Buggenumse Veld. Daarbij wordt opgemerkt dat een deel van de driedorpenwandelroute (bospad) over privaatterrein loopt en dat voor dit deel normaliter een eigen bijdrage ad 25% geldt. Omdat het bospad openbaar toegankelijk is en geen meerwaarde voor de grondeigenaar oplevert, adviseert de adviesgroep om het voorstel met een positief voor te leggen aan de gemeenteraad en de eigen bijdrage voor het onderdeel bospad niet toe te passen.

Financiële samenvatting
De kosten voor realisatie en borging van het genoemde project kunnen worden gedekt uit de voorziening gebiedsfonds Buggenums veld.

Gemeente leudal

	2022	2023	2024	2025
Kostenplaats	89002508 Gebiedsfonds Buggenums veld			
Kostensoort	4032200 Investeringswerken			
Begroting	€ 2.702.506			
Realisatie	€ 707.311			
Verplichtingen	€ 0.000			
Restant	€ 1.995.195			
Kosten dit advies	€ 79.528			
Restant	€ 1.915.667			

Heythuysen, 15 februari 2022,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger

Bijlagen:
1. Ontwikkelingskader Buggenumse Veld
2. Projectvoorstel Wandel-, fiets- en ruiterroutes
3. Offertes behorende bij het projectvoorstel
4. B&W Advies 3242
5. Structuurvisie Buggenumse Veld
6. Vastgestelde criteria