

Tijdslijn dB's 2017 - 2024

2017

1. Koersdocument Cartesiusdriehoek

Voorstel aan de raad, kenmerk 4212352 Vergaderdatum 7 mei 2017

[Link naar U-reka](#)

Met Motie 2017/156: College wordt opgedragen om zich, samen met de NS, in te spannen om deze voor Utrecht waardevolle functies (dB's en Oproer) te behouden in dit gebied om zo te komen tot een CAB gebouw waar de huidige en toekomstige programmering elkaar versterken en bijdragen aan het unieke karakter van Cartesius.

2. Raadsbrief Koersdocument Cartesiusdriehoek

Brief - 12 sep. 2017 - Ruimtelijke Ordening - Wethouder Jansen

[Link naar U-reka](#)

2018

3. SV 2018, nr. 169 over Opbouw monumentaal CAB gebouw (met antwoord)

Schriftelijke vraag - 5 dec. 2018 - Ruimtelijke Ontwikkeling - wethouder Verschuure

[Link naar U-reka](#)

2019

4. SV 2019, nr. 111 over Gebiedsontwikkeling Cartesiusdriehoek (met antwoord)

Schriftelijke vraag - 20 mei 2019 - Ruimtelijke Ontwikkeling - wethouder Verschuure

[Link naar U-reka](#)

2020

5. Raadsbrief Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Cartesiusdriehoek fase 2-6

Brief - 8 jul. 2020 - Ruimtelijke Ontwikkeling - wethouder Verschuure - kenmerk 4230325

[Link naar U-reka](#)

6. Anterieure overeenkomst Gemeente en grondeigenaar NS 8 juli 2020

Overeenkomst – 8 juli 2020

Waarin diverse afspraken zijn opgenomen over dB's, waaronder:

Indien de eigenaar geen passende oplossing kan vinden voor “dB's” of een vergelijkbare voorziening binnen de herontwikkeling van het CAB-gebouw, dan spant eigenaar zich in om “dB's” te herhuisvesten. Dat kan eventueel een locatie buiten de Cartesiusdriehoek zijn.

7. SV 2020 nr. 172 C'est le ton qui fait la musique (met antwoord)

Schriftelijke vraag - 17 jul. 2020 - Ruimtelijke Ontwikkeling - wethouder Verschuure

[Link naar U-reka](#)

2021

8. Raadsbrief Cartesiusdriehoek: stand van zaken CAB-gebouw

Brief - 24 mrt. 2021 - Ruimtelijke Ontwikkeling - wethouder Verschuure

[Link naar U-reka](#)

- 9. Vermeende sloop CAB-gebouw - Corine van Dun (D66) mede namens Hester Assen (PvdA), Pepijn Zwanenberg (GroenLinks), Jan Wijmenga (CU), Myrthe van Mil (S&S), Tim Schipper (SP) en Anne Sasbrink (PvdD)**

Mondelinge vraag - 25 mrt. 2021

[Link naar U-reka](#)

- 10. M76 verken een thuis voor dB's aan het Berlijnplein**

Motie - 20 mei 2021 - Cultuur - wethouder Klein

[Link naar U-reka](#)

- 11. Intentieovereenkomst dB's en consortium Cartesius**

Overeenkomst - 28 mei 2021

Gemeente is niet op de hoogte van de inhoud van deze overeenkomst

- 12. Raadsbrief Nadere informatie dB's in relatie tot Bestemmingsplan Cartesiusdriehoek Fase 2-6**

Brief - 7 jul. 2021 - Ruimtelijke Ontwikkeling - wethouder Verschuure - kenmerk 8999985

[Link naar U-reka](#)

- 13. Raadsbrief Beantwoording vragen commissie ROVG Cartesiusdriehoek bestemmingsplan Fase 2-6**

Brief - 15 nov. 2021 - Ruimtelijke Ontwikkeling - wethouder Verschuure - Kenmerk 9419599

[Link naar U-reka](#)

- 14. Samenwerkingsovereenkomst PRE, dB's en consortium Cartesius**

Overeenkomst - 24 november 2021

Gemeente is niet op de hoogte van de inhoud van deze overeenkomst

- 15. Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Cartesiusdriehoek Fase 2-6**

Raadsvoorstel - 25 nov. 2021

[Link naar U-reka](#)

2022

- 16. SV 2022 nr. 145 Toekomst dB's (met antwoord)**

Schriftelijke vraag - 26 aug. 2022 - Ruimtelijke Ordening - Wethouder Eerenberg

[Link naar U-reka](#)

- 17. Afspraak wethouder en dB's over toekomst**

Gesprek - 31 augustus 2022

Gesprek wethouder Eerenberg met Paul de Brabander over de toekomst van dB's.

- 18. Belafsprak wethouder en dB's**

Telefonisch gesprek – 2 september 2022

- 19. Memo Uitstel beantwoording SV 2022 nr 145 over Toekomst dB's**

Memo - 13 sep. 2022 - Ruimtelijke Ordening - Eelco Eerenberg

[Link naar U-reka](#)

De schriftelijke vragen en de beantwoording zijn opgenomen als punt 16.

- 20. Bestuurlijk overleg gemeente met PRE, dB's en consortium Cartesius**

Overleg - 19 september 2022

- 21. Vervolgoverleg gemeente met PRE, dB's en consortium Cartesius**

Overleg – 9 november 2022

22. Ondertekening contracten PRE, dB's, consortium Cartesius en Gemeente Utrecht

Overeenkomsten – 6 december 2022.

- Samenwerkingsovereenkomst dB's, consortium Cartesius en PRE
onder geheimhouding in de bijlage aan uw Raad verstrekt.
- Huurovereenkomst PRE en dB's.
Gemeente is niet op de hoogte van de inhoud van deze overeenkomst
- Overeenkomst PRE en consortium Cartesius
Gemeente is niet op de hoogte van de inhoud van deze overeenkomst
- Overeenkomst Gemeente Utrecht - dB's
waarin een huurgewenningsbijdrage van in totaal € 200.000,- wordt toegezegd, te verdelen over 3 jaar.
- Garantstellingsovereenkomst consortium Cartesius, Gemeente Utrecht en PRE.
waarin het consortium Cartesius en de Gemeente Utrecht afspreken ieder € 200.000,- bij te dragen aan de verbouwing, over te maken aan PRE, onder voorwaarde dat de verbouwing meer kost dan € 1.100.000,- .

2023

23. Omgevingsvergunning voor verbouwing van de Vlampijpstraat 63

Omgevingsvergunning – 15 maart 2023 aangevraagd, 21 april 2023 verleend.

24. SV 2023 nr. 87 Stand van zaken dB's (met antwoord)

Schriftelijke vraag - 21 apr. 2023 - Ruimtelijke Ordening - Wethouder Eerenberg

[Link naar U-reka](#)

25. Debat over verhuizing dB's

Debat Commissie ROG – 15 juni 2023

Paul de Brabander heeft contact opgenomen met culturele partners en raadsleden, omdat hij zich zorgen maakt over de parkeerplaatsen, een informele fietsroute over het terrein van de Vlampijpstraat en over de planning van de verbouwing en verhuizing.

Debat naar aanleiding van de beantwoording van SV 2023 nr. 87. De fracties van GroenLinks, PvdA, D66 en PvdD willen graag de beantwoording van de schriftelijke vragen agenderen voor een debat in de commissie. De kwestie van de herhuisvesting sleept al jaren. Jaren die zich helaas kenmerkte door veel loze beloftes, veel gepraat en weinig actie. Het is onmiskenbaar dat de huidige wethouder een versnelling in het proces heeft weten te bewerkstelligen maar de beantwoording van de SV sluiten niet aan bij de veelvuldig herhaalde wens van de gemeenteraad om de bedrijfsvoering van deze culturele hotspot naadloos te laten overgaan van de oude naar de nieuwe locatie. In antwoord op onze SV 145/2022 werd er nog van uitgegaan dat de oefenstudio's aan de Vlampijpstraat april 2023 klaar zouden zijn. Nu wordt januari 2024 genoemd als opleverdatum, een datum die overigens tot op heden nooit met dB's gecommuniceerd is. Na oplevering moet alles nog ingebouwd worden. Dat betekent dat er zo'n 4 tot 5 maanden tussen de huidige en de nieuwe locatie dreigen te zitten. Verder hebben wij vragen over de parkeerdruk en het aantal parkeerplaatsen.

26. Bestuurlijk overleg gemeente met PRE, dB's, consortium Cartesius en de adviescommissie

Overleg – 5 juli 2023

Direct na het commissiedebat vroeg de gemeente sleutelfiguren uit de culturele sector of zij bereid waren in dit proces een adviserende rol te vervullen. We hebben daarna de betrokken partijen, dB's, PRE en het bouwconsortium Cartesius, gevraagd of zij konden instemmen met deze stap in het proces. Dat was het geval. Jeroen Bartelse, voorzitter van het Utrechts Muziek Overleg, Margriet van Kraats van TivoliVredenburg en Arna Notten van de Plaatsmaker hebben deze bemiddelende en onafhankelijke rol op zich genomen. Deze adviescommissie heeft in negen dagen tijd meerdere

gesprekken gevoerd met alle betrokkenen: met dB's en haar adviseurs, PRE als eigenaar en verhuurder van de Vlampiepstraat 63, met de directeurs van het consortium Cartesius en met verschillende betrokken ambtenaren. Op basis van deze gesprekken heeft de commissie op maandag 3 juli haar advies opgeleverd.

27. Raadsbrief Stand van zaken nieuwe locatie dB's

Brief - 7 jul. 2023 - Ruimtelijke Ordening - Wethouder Eerenberg

[Link naar U-reka](#)

28. Afstemming wethouder met consortium Cartesius

Overleg op expo real – 4 oktober 2023 Wethouder Eerenberg vraagt het consortium Cartesius om dB's langer in het CAB te huisvesten, deze keer tot 1 mei 2024.

29. Memo Stand van zaken verhuizing dB's

Memo - 6 okt. 2023 - Ruimtelijke Ordening - Wethouder Eerenberg - Kenmerk 11661282

[Link naar U-reka](#)

30. Bestuurlijk overleg wethouder met consortium Cartesius

Overleg – 25 oktober 2023

31. Raadsbrief dB's tot 1 mei 2024 in het CAB gebouw

Brief - 31 okt. 2023 - Ruimtelijke Ordening - Wethouder Eerenberg

[Link naar U-reka](#)

32. Raadsbrief Voortgang nieuwe locatie dB's

Brief - 20 dec. 2023 - Cultuur - Wethouder Eerenberg - kenmerk 11402631

[Link naar U-reka](#)

33. Telefonisch overleg met PRE

Telefonisch overleg - 22 december 2023

Naar aanleiding van een bericht van dB's telefonisch overleg met PRE over beschikbaar stellen sleutel om te starten op 1-1 met sloopwerkzaamheden.

34. SV 2023 nr. 236 Niet morrelen aan de moestuin (of keuken) (met antwoord)

Schriftelijke vraag - 22 dec. 2023 - Ruimtelijke Ordening - Wethouder Eerenberg - Kenmerk 12016279

[Link naar U-reka](#)

35. Telefonisch overleg diverse partijen over sleuteloverdracht.

Telefonisch overleg – 28 december 2023

Telefonisch contact verschillende partijen vanwege tijdelijke sleuteloverdracht en andere zaken betreffende de start van de verbouwing van de Vlampiepstraat 63. De conclusie daarvan was dat er overleg noodzakelijk is zodat partijen de verschillende issues gezamenlijk kunnen bespreken. De gemeente organiseert en faciliteert dit overleg.

2024

36. Bestuurlijk overleg gemeente met PRE, consortium Cartesius, dB's en gemeente

Overleg – 9 januari 2024

Dit bestuurlijk overleg betrof onder andere contractverplichtingen rondom verhuisvergoeding, huurcontracten etc. De gemeente faciliteert dit overleg

37. Telefonisch overleg met consortium Cartesius

Telefonisch overleg – 11 januari 2024

Bestuurlijk overleg met consortium vanwege urgentie en verzoek om de betaling aan PRE naar voren te halen en te koppelen aan huurcontract.

38. Bestuurlijk overleg gemeente met dB's, PRE, consortium Cartesius en gemeente
Bestuurlijk overleg – 12 januari 2024.

Bestuurlijke bespreking met partijen te komen tot (huur)contracten waarmee de verhuizing van dB's naar de Vlampijpstraat 63 definitief geregeld wordt.

39. Huurovereenkomst PRE en dB's
Overeenkomst – 19 januari 2024

Gemeente is niet op de hoogte van de inhoud van deze overeenkomst

40. Gemeente ontvangt mail van dB's over liquiditeitsprobleem
Mail – 29 januari 2024

De gemeente ontvangt een mail van dB's met daarin een door dB's opgestelde liquiditeitsprognose. Bij een controle daarop wordt al snel duidelijk dat er een probleem is. Er wordt met partijen (consortium Cartesius en dB's) gezocht naar mogelijke oplossingen.

41. Garantstellingsovereenkomst Gemeente Utrecht - dB's
Overeenkomst – 29 januari 2024

In deze overeenkomst zegt de gemeente Utrecht toe het eerder aan voor PRE gereserveerde bedrag als bijdrage aan de verbouwing over te gaan maken aan dB's, onder voorwaarde dat de verbouwing meer dan € 1.100.000,- zal kosten. In verband met de liquiditeitsproblemen van dB's wordt het bedrag van € 200.000,- in februari 2024 overgemaakt aan dB's. De subsidie van € 200.000,- vanuit het subsidiebudget "Muzikale Broedplaatsen" volgt snel daarna.

42. Wethouder wordt geïnformeerd over liquiditeitsprobleem dB's
Staf overleg – 5 maart 2024

In een Staf overleg wordt wethouder Eerenberg bijgepraat over het liquiditeitsprobleem van dB's en over de stappen die al zijn ondernomen en onderzocht. Er wordt besloten om het dilemma voor te leggen aan de commissie ROG (zie punt 44)

43. Overeenkomst Gemeente Utrecht – PRE
Overeenkomst – 7 maart 2024

In deze overeenkomst zegt de Gemeente Utrecht toe om € 200.000,- over te maken aan PRE ter compensatie van de kosten die zij hebben gemaakt voor de bouwplannen Vlampijpstraat 63 die door de andere wensen van dB's niet tot uitvoer worden gebracht. Deze afspraak is al in oktober 2023 gemaakt, maar de overeenkomst is op 7 maart door beide partijen ondertekend.

44. Mededeling wethouder in Commissie ROG over dilemma rondom liquiditeitsproblemen en voorschieten bedrag aan dB's
Mededeling – 7 maart 2024

45. Raadsbrief Financiële situatie verbouwing dB's
Brief - 12 mrt. 2024 - Ruimtelijke Ordening - Wethouder Eerenberg
[Link naar U-reka](#)

46. Debat Commissie ROG over voorschieten bedragen aan dB's
Debat – 14 maart 2024

47. Driepartijenovereenkomst dB's, Gemeente Utrecht en consortium Cartesius
Overeenkomst – 25 maart 2024