Datum vergadering:	22 juni 2023
Agendapunt:	11. Voorstel tot vaststelling van het Beleidsplan Wonen gemeente Sluis 2023-2032 en de Huisvestingsverordening gemeente Sluis 2024.
Onderwerp:	Wonen, definitie Huishouden
Ingediend door:	Nieuw Gemeentebelang,

De raad van de gemeente Sluis,
Gelezen het raadsvoorstel tot de vaststelling van het Beleidsplan Wonen gemeente Sluis 2023-2032 en de Huisvestingsverordening gemeente Sluis 2024.

Constaterende dat:

- In de commissie Ruimte/AB van dinsdag 6 juni is door diverse insprekers, die eigenaar zijn van een tweede woning in een woonkern of in het buitengebied van Gemeente Sluis, uitgesproken dat de definitie van huishouden als onrechtvaardig en onredelijk wordt beschouwd.
- In paragraaf 2 Artikel 3 Lid 1 wordt gesteld dat het verboden is zonder vergunning van B&W een woonruimte in gebruik te geven of laten gebruiken als tweede woning.
- Het verbod geldt niet voor woningen die op de peildatum een WOZ waarde hebben van € 355.000,-- of hoger.
- In Artikel 4 lid 1 wordt gesteld dat de vergunning door de eigenaar aangevraagd kan worden bij B&W. De vergunning zal aangeven dat de woning enkel gebruikt mag worden door de eigenaar en diens huishouden. In Paragraaf 1, Artikel 1 lid g omschrijft u huishouden: één (alleenstaande) of meerder personen die hun hoofdverblijf in dezelfde woonruimte hebben en een duurzame gemeenschappelijke woonruimte hebben.

Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De raad van de gemeente Sluis

De griffier, **De voorzitter,**

mr. P.T.G. Claeijs **mr. M.M.D. Vermue**

Overwegende dat:

- Met deze omschrijving uithuis wonende kinderen, studerend of werkend, uitgesloten worden. Ook sluit u hiermee ouders, schoonouders, grootouders en kleinkinderen onrechtmatig uit. Tweede woningen zijn veelal gekocht als familiewoning en worden al jaren als zodanig gebruikt.
- Naar onze mening is bovengenoemde definitie van huishouden onrechtvaardig ten opzichte van eigenaar en naaste familie van tweede woningen.
- Is deze vorm van uitsluiting van familieleden onrechtmatige discriminatie.

Besluit:

De Huisvestingsverordening gemeente Sluis 2024 als volgt te wijzigen:

- Paragraaf 1, Artikel 1, lid 9 definitie Huishouden uit te breiden tot de eigenaar en diens huishouden alsmede eerste graadsfamilieleden.

Ondertekening namens indiener(s):