

SOCIAAL DOMEIN

Werkbezoek aan Ishøj

Begin mei is een delegatie van de gemeente Waalre op bezoek geweest in Ishøj: wethouder Alexander van Holstein, raadslid Saskia Harks en medewerkers Yvonne Schouten en Bart Hermans. Er waren ook twee delegaties van zustersteden uit Duitsland en Polen. Het thema was 'Maatschappelijke verantwoordelijkheid en vrijwilligerswerk'.



De delegatie bezocht o.a. instellingen voor dementerende bejaarden, gehandicapten en zwervers en projecten gericht op alcohol en drugs preventie en taalproblematiek.

Opvallend is dat er in Ishøj weinig met vrijwilligers wordt gewerkt. Taken die in Waalre door vrijwilligers worden uitgevoerd, worden in Ishøj door betaalde krachten gedaan, vaak in dienst van de gemeente.

Royaal voorzieningenniveau

Het voorzieningenniveau in Ishøj is heel royaal, maar ook gedateerd. Het leek soms terug in de tijd; naar de verzorgingsstaat van 25 jaar geleden. De gemeente Ishøj heeft veel budget door hogere belastinginkomsten en de verdeling ervan.

Editie mei – 2018

- Werkbezoek aan Ishøj

De rijksoverheid in Denemarken laat vrij hoe het 'lokale' deel van het belastinggeld besteed wordt. Hierdoor kan een Deense gemeente geld vrijmaken voor de aanpak van lokale problemen.

Pilot Verantwoording in het Sociaal Domein

Het ministerie van BZK zet met gemeenten, VNG, NBA en NDSO, namens het programma Sociaal Domein een pilot onderzoek op, gericht op het zoeken en uitwerken van vernieuwende vormen van gemeentelijke verantwoording in het sociaal domein. KPMG voert dit traject voor BZK uit.

Doel van de pilots is om van uit de uitvoeringspraktijk vernieuwing te kunnen stimuleren. Hierbij zoekt BZK naar een vorm van verantwoording, welke de gemeenten afleggen, die aansluit bij de doelen van de decentralisaties in het sociaal domein. Dus specifiek de transformatie gericht op het stimuleren van zelf- en samen redzaamheid van inwoners, meer preventie en lichtere ondersteuning waar mogelijk, meer maatwerk en een grotere nadruk op de effectiviteit van de verleende zorg. In dit traject kijken we naar de gevolgen van nieuwe vormen van verantwoording en de rol van verschillende actoren hierbij die ondersteunend werkt voor de transformatie in het sociaal domein. Hierbij is de focus niet uitsluitend op financiële verantwoording, maar ook op verantwoording van uit de inhoud (kwaliteit). De gemeenten bepalen met welk onderdeel van het sociaal domein zij deelnemen aan het traject.

Naast Waalre doen de volgende gemeente mee aan deze pilot:

- Almere;
- Alphen aan den Rijn;
- Borsele;
- Leeuwarden;
- Nijmegen;
- Renkum;
- Utrecht;
- Veenendaal;
- West-Brabant West;
- Zaanstad

RUIMTELIJK DOMEIN

Schoonoordstraat

Herontwikkeling van de voormalige NSA fabriek naar een woongebied.

Geschiedenis bedrijf NSA:

De NSA (Nijhuis Stamperij Aalst) fabriek (metaalstamperij) is in 1940 opgericht door de heer Nijhuis die voorheen als bedrijfsleider werkzaam is geweest bij de Philips Machinefabrieken. Na de oprichting is het bedrijf begonnen met het maken van asbakken en gespen. Later is het bedrijf zich later meer gaan richten op machinebouw. NSA Apparatenbouw is in 1991 overgenomen door de VDL Groep. In 1996 is NSA Apparatenbouw verhuisd naar Eersel en is de fabriek aan de Schoonoordstraat gesloten.

Geschiedenis ontwikkeling plangebied:

1e principeverzoek tot herontwikkeling van het gehele terrein stamt uit 2004. Dit project is echter stilgevallen in 2006.

Redenen hiervoor waren de (gentleman's agreement) afspraak tussen de oud eigenaar van de NSA fabriek en VDL dat het gebied niet zou worden herontwikkeld zolang hij leefde. Daarnaast bestond er in de ogen van de provincie (bevoegd gezag) te veel onduidelijkheid over de herkomst en omvang van de vervuiling in het grondwater onder het plangebied.

Eind 2013 zijn Latoures en de gemeente opnieuw om tafel gegaan om het project te realiseren. In 2014 en 2015 zijn alle stukken opgesteld zoals het stedenbouwkundig plan en heeft het bestemmingsplan de procedure doorlopen. 2016 is het jaar geweest van de verkoop van de kavels (wat zeer voorspoedig verliep) en in 2017 is gestart met de realisatie van het project.

Het speciale aan dit project is dat het een herontwikkeling van een fabriekslocatie midden in het dorp is met alle uitdagingen van dien. Het woonprogramma zeer divers te noemen. Er wordt een verdeling gehanteerd van ruwweg 1/3 goedkoop (sociaal), 1/3 middelduur en 1/3 duur, alle segmenten komen aan bod in dit project. Zo zijn er koopappartementen voor starters gerealiseerd, rij- en hoekwoningen voor jonge gezinnen, tweekappers en vrijstaande woningen voor de doorstromers maar ook levensloopbestendige patiowoningen voor senioren. Daarnaast zijn er tevens een klein aantal duplex huurwoningen gerealiseerd.

Een groot deel van de in totaal 33 woningen is momenteel al opgeleverd en veel van de nieuwe bewoners wonen al op hun nieuwe stekje aan het Schoonoordhof. Deze en volgende week worden de allerlaatste woningen opgeleverd. Nu kunnen dus ook de laatste kopers hun woning betrekken en inrichten. Na de oplevering van de laatste woningen wordt ook de openbare ruimte ingericht, ofwel woonrijp gemaakt. Dit neemt naar verwachting een paar weken in beslag, waarna het project volledig is afgerond en er een nieuw wijkje van 33 woningen aan het Aalst is toegevoegd.