Leidschendam-Voorburg

Beantwoording feitelijke/technische vragen van de fractie van SP: Leegstand woningen (1937)

In onze gemeente staan momenteel 1240 woningen leeg (https://lv.incijfers.nl/dashboard/wonen/leegstand). Dit is met 3% aan leegstand meer dan het nationale gemiddelde van 2%. Tegelijkertijd is de woningnood hoog. De SP heeft de volgende vragen:

Vraag 1

Kunt u bevestigen of het aantal van 1.240 leegstaande woningen, zoals openbaar gemaakt, nog actueel is?

Antwoord op vraag 1:

Nee. Volgens het gemeentelijke registratiesysteem is het actuele aantal leegstaande woningen 1.372. Dit komt neer op circa 3% van het totaal aantal woningen. Het aantal van 1.240 leegstaande woningen is afkomstig van het CBS en was de stand op 1 januari 2025. Het CBS beschouwt een leegstandspercentage van 2-3% als gezond voor de woningmarkt, zogenaamde frictieleegstand.

Kanttekening bij bovengenoemde aantallen is dat deze betrekking hebben op de administratieve leegstand (geen inschrijvingen in de Basisregistratie Personen voor deze woningen). In de praktijk betekent het niet dat deze woningen allemaal niet bewoond worden of anderszins in gebruik zijn. Zo blijkt uit cijfers van het CBS dat er bij de ruime meerderheid van de langdurig leegstaande (langer dan 1 jaar) woningen in Leidschendam-Voorburg sprake is van een aanzienlijk energieverbruik. Dit duidt erop dat deze woningen waarschijnlijk wel in gebruik zijn.

Vraag 2

Welke adressen staan momenteel leeg?

Antwoord op vraag 2

De adressen van woningen die leegstaan zijn bekend bij de gemeente. Er moet vertrouwelijk worden omgegaan met deze informatie en persoonsgegevens.

Vraag 3

Hoe lang staan deze woningen volgens de gemeentelijke administratie leeg?

Antwoord op vraag 3

Gemiddeld is de leegstand 343 dagen.

Vraag 4

Wat is de door de gemeente geregistreerde reden van leegstand van deze woningen?

Antwoord op vraag 4

De gemeente houdt geen uniform beleid of formeel registratiesysteem voor redenen van leegstand. Daardoor is er geen volledige of systematische lijst met oorzaken beschikbaar. Op basis van het energieverbruik is het aannemelijk dat de meerderheid van de langdurig administratief leegstaande woningen wel worden gebruikt. Het CBS geeft enkele veelvoorkomende redenen voor langdurige leegstand: woningen waar een sloopvergunning voor is afgegeven, woningen die als 2e huis worden aangehouden, woningen gelegen boven een winkelpand die als opslag worden gebruikt, woningen met logiesfunctie.

Vraag 5

Welke natuurlijke personen of rechtspersonen bezitten deze woningen?

Antwoord op vraag 5

Dit is bij de gemeente bekend. Er moet vertrouwelijk worden omgegaan met deze informatie en persoonsgegevens.