Pleidooi 300 meter zone Biezenweg

(versie 2, 28 november 2021)

Beste gemeenteraadsleden,

Mijn naam is Peter Verschoor en op donderdag 25 november heb ik ingesproken op het digitale VHL Plein namens de Natuur & Vogelwacht Vijfheerenlanden en een grote groep bewoners/ belanghebbenden. Onderstaand heb ik mijn pleidooi wat aangevuld en voorzien van een handtekeningenlijst van de bewoners. Tevens stuur ik een PDF mee met het effect van de aangepaste 300 meter lijn op de oppervlakte waar het WVG dan op komt te rusten.

De gemeente is voornemens om in het verlengde van het Integraal Ruimtelijk Perspectief (IRP) een nieuw industrieterrein te ontwikkelen ten zuiden van de Biezenweg. Voor dat doel ligt er een voorstel om een recht van eerste koop te vestigen, alvorens tot verdere planvorming over de gaan. Dat recht van eerste koop start ca. 150 meter ten zuiden van de Biezenweg. Wij komen met het plan die zone van 150 meter te verbreden tot circa 300 meter om de leefomgeving en het landschap te behouden. Verder willen we de Biezenweg in de toekomst verder gaan verfraaien, dat laatste onder de naam Plan Heerlijkheid Biezenweg.

Landschappelijk/ cultuurhistorische waarde Biezenweg

De Biezenweg is de uitloper van het Esdorp Hagestein, met als kenmerk lintbebouwing op de rand van de oeverwal, met zicht op waar het akkerland over gaat in de weilanden liggend op de komklei. Uniek, want één van de oude Esdorpen in de Vijfheerenlanden, net als Helsdingen en Kedichem. Het landschap heeft een karakter van oude boerderijen, akkers, hoogstam fruitboomgaarden en grasland. Er staan ook een aantal monumentale boerderijen op een terp en er ligt een oude unieke hoogstamfruit boomgaard in bezit van het Oude Mannenhuis en al 40 jaar beheert door de Natuur en Vogelwacht Vijfheerenlanden. Wat dat laatste betreft hebben we u per mail informatie toegezonden over de boomgaard. Een boomgaard met bomen van 70 – 100 jaar oud, met 40 oude streekeigen appels en peren. Kortom van grote natuur/cultuur-historische waarde.

Om de speelse mozaiekvorm en doorkijken van dit half open landschap te behouden is op zijn minst enige diepte in het landschap noodzakelijk, dan kan door een strook van 300 van de Biezenweg te handhaven. Al valt natuurlijk het verre uitzicht in de polder weg. Met deze strook van 300 meter blijft tevens de unieke hoogstamfruitboomgaard behouden, maar ook akkers en grasland langs de Biezenweg en tevens het karakter langs de Breede Sticht, inclusief woonhuis/boerderij. Dat allemaal inclusief paarden en schapen.

Het redelijke verzoek van de bewoners

De aanleg van de Gaasperwaard 20 jaar geleden heeft veel onzekerheid gegeven, het gehele gebied stond toen op de tocht. De Raad van State heeft daar gezien het unieke karakter van het gebied een stokje voor gestoken. De gemeenteraad heeft toen een motie aangenomen om niet zuidelijk van de Biezenweg te gaan met het industrieterrein. De toegezegde groene aankleding langs Gaasperwaard is er nooit gekomen. Bij de herziening van het bestemmingsplan Gaasperwaard is weer wat van de groene intenties afgesnoept.

Een investeerder die toen land zuidelijk van de Biezenweg heeft aangekocht wilde daar 4 jaar geleden nog een zonnepark op inrichten, dat is toen uiteindelijk niet doorgegaan. De gemeente heeft ook nog een stuk land langs de Biezenweg; wat wil men daar mee? Kortom, onrust en dreigende verrommeling.

Wat de bewoners willen is behoud van de mooie leefomgeving en het liefst zouden ze die verder willen afmaken en verfraaien. De huidige opkoopregeling van 150 meter geeft onrust en tast het landschapskarakter aan. Het leidt tot verdere verrommeling en uiteindelijk teloorgang van een uniek gebied. Geef als gemeenteraad rust door de **zone van recht van eerste koop naar 300 meter te verbreden en spreek zo de intentie uit de kwaliteit van de leefomgeving te willen behouden.**

Toekomst: doorpakken naar Heerlijkheid Biezenweg Hagestein

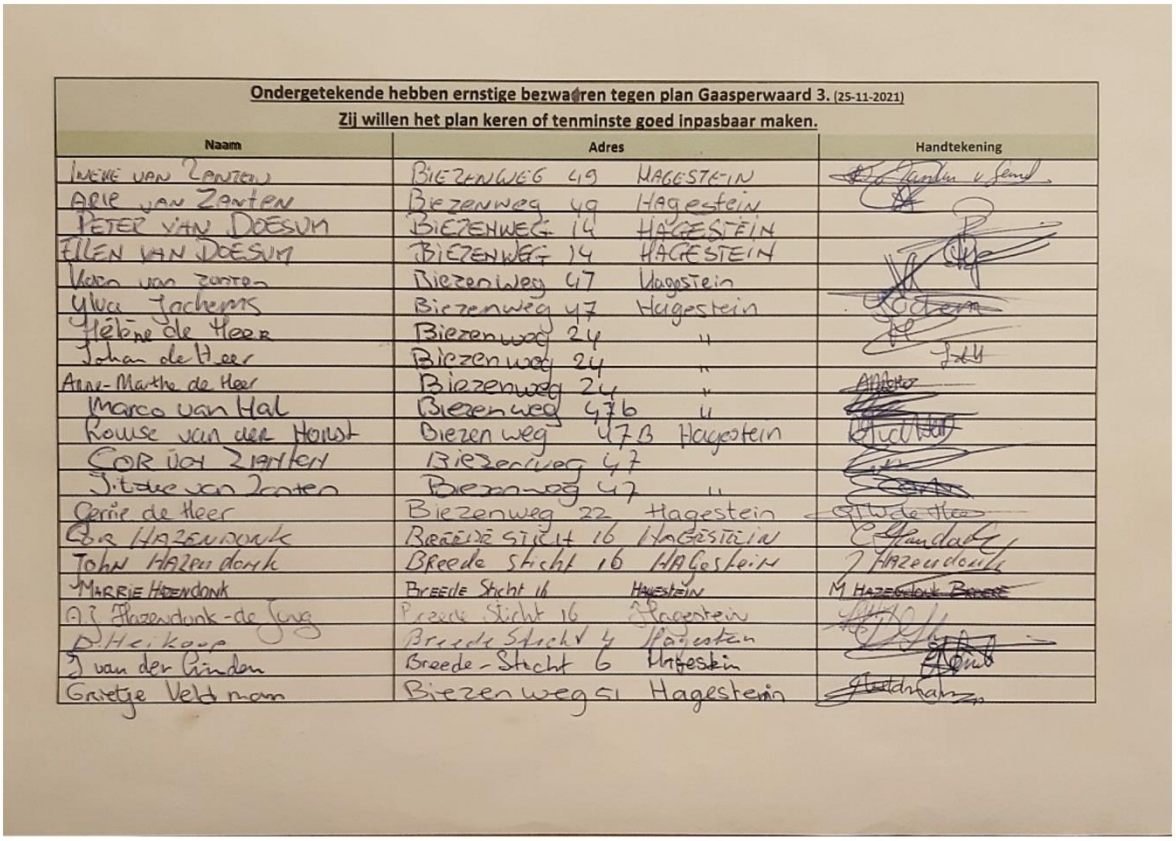
Als politiek kijkt u naar de toekomst met de verkiezingen op komst. Ook wij kijken naar de toekomst en willen het karakter van de Biezenweg versterken **conform de genoemde verbeterpunten uit de vastgestelde Landschapsvisie 2014 van de gemeente Vianen (pag 149-151)**. **De Biezenweg is daar een speerpunt in**. De verbeterpunten zijn; stimuleren van streekeigen erfbeplanting, versterken van het mozaiek door bosjes en boomgaarden (aanvullend op de akkers en de weilanden), maar ook de mogelijkheid van enkele nieuwbouw met landschapsversterking. Graag willen we daarmee, in een nieuwe collegeperiode, met u aan de slag. Als u dat ook wil, **neem het dan op in uw verkiezingsprogramma, onder Plan Heerlijkheid Biezenweg Hagestein.**

Wij vragen van u:

- **Het recht van eerste koop verschuiven van 150 meter naar 300 meter en dat als amendement toe voegen aan het voorstel Wet Voorkeursrecht Gemeenten van het college van B&W, zoals dat komende dinsdag 30 november op de agenda van de commissie RVE staat.**
- **De door de Natuur & Vogelwacht beheerde boomgaard te behandelen als natuur (het heeft overigens een agrarische bestemming), gezien de grote natuur, cultuurhistorische waarde en derhalve uit te sluiten van het voorgestelde WVG gebied (net als de overige natuur) en dit tevens als amendement toe te voegen aan het voorstel WVG.**

Bijlage: Handtekeningenactie bewoners

21 handtekeningen van bewoners & belanghebbenden zijn nu opgehaald. We verwachten de komende dagen nog enkele handtekeningen te krijgen, tot een totaal van 25 stuks.



Ondergetekende hebben ernstige bezwaren tegen plan Gaasperwaard 3. (25-11-2021)
Zij willen het plan keren of tenminste goed inpasbaar maken.

Naam	Adres	Handtekening
Ineke van Zanten	Biezenweg 49 Hagestein	
Arie van Zanten	Biezenweg 49 Hagestein	
Peter van Doesum	Biezenweg 14 Hagestein	
Ellen van Doesum	Biezenweg 14 Hagestein	
Koen van Zanten	Biezenweg 47 Hagestein	
Yvon Jachems	Biezenweg 47 Hagestein	
Hélène de Heer	Biezenweg 24 "	
Johan de Heer	Biezenweg 24 "	
Anne-Marthe de Heer	Biezenweg 24 "	
Marco van Hal	Biezenweg 47b "	
Rouse van der Horst	Biezenweg 47B Hagestein	
Cor van Zanten	Biezenweg 47	
Sitske van Zanten	Biezenweg 47 "	
Gerrie de Heer	Biezenweg 22 Hagestein	
C.R Hazendonk	Breede Sticht 16 Hagestein	
John Hazendonk	Breede Sticht 16 Hagestein	
Marrie Hazendonk	Breede Sticht 16 Hagestein	
AJ Hazendonk-de Jong	Breede Sticht 16 Hagestein	
D. Heikoop	Breede Sticht 4 Hagestein	
J. van der Linden	Breede-Sticht 6 Hagestein	
Grietje Veldman	Biezenweg 51 Hagestein	

Fotoscan van Google Foto's

Bijlage topkaart aangepaste WVG grens (PDF)

In de **meegestuurde PDF met kaart** is te zien dat de huidige voorgestelde WVG oppervlakte ca. 45 ha is en de oppervlakte bij de hantering van de 300 meter grens ca. 34 ha is, ruim genoeg voor de realisatie van het gewenste bedrijventerrein van 20 ha.





Bijlage: Gestrekt Esdorp Biezenweg



Omgeving Hagestein omstreeks 1890. Op de zuidflank van de Hagesteinse stroomrug (ontstaan doordat de Hagesteinse stroom of Gaasp hoge oeverwallen heeft afgezet) vormen Biezenweg, Dorpsstraat en Achterweg de kenmerkende gevorkte structuur van een gestrekt esdorp. Direct langs de 'steel' en de twee tanden van de 'vork' lagen de boerderijen. Bovenop de stroomrug ('Hooge Waard') lagen vooral akkers, op de flanken (wat dichter bij het grondwater) lagen veel hoogstamboomgaarden.

De gestrekte esdorpen in de Vijfheerenlanden zijn als volgt beschreven in *De Vijfheerenlanden met Asperen, Heukelum en Spijk* (Catharina L. van Groningen, 1989):

"Het hierboven geconstateerde onderscheid tussen oeverwallen, stroomruggen en de klei-op-veen gronden, heeft doorgewerkt in de structuur van de nederzettingen. De Vijfheerenlanden vormen de westelijke uitloper van dat deel van het rivierengebied waar stroomruggen en oeverwallen sterk het landschap en het bewoningspatroon bepalen. De voor deze onderdelen kenmerkende dorpsvorm, door Den Uyl het 'gestrekte esdorp' genoemd, komt dan ook enkele malen voor in de Vijfheerenlanden (Den Uyl, 1958, 106). De ouderdom van dit type kan algemeen gesteld, teruggaan tot de vroege Middeleeuwen. Een verdere precisering van deze ouderdom is in het verleden wel gegeven, maar lijkt bij nadere bestudering toch vrij onzeker te zijn (Harten, 75 - 84).

De definiëring als esdorp komt voort uit de (vroegere) ligging van de dorpsbebouwing in de directe nabijheid van een aaneengesloten complex akkerland. Het 'gestrekte' van het esdorp duidt op de langgerektheid van de plattegrond, bepaald door de langwerpige en smalle vorm van de oeverwal of stroomrug. De plattegrond van dit type bestaat vaak uit een stelsel van evenwijdig met elkaar lopende wegen, die aan een of beide zijden gevorkt op elkaar aansluiten.

Deze twee kenmerken zijn bij een viertal dorpen in het gebied aanwezig. Een gevorkte wegstructuur is zichtbaar in de plattegrond van Helsdingen, Kedichem, Heukelum en Hagestein. De twee laatstgenoemde nederzettingen moeten feitelijk tot de steden gerekend worden, maar de hier genoemde structuur zal uit de prestedelijke fase dateren. De complexen tot het dorp behorend akkerland, in het (oostelijk) rivierengebied onder andere als 'eng' aangeduid, komen op de Militair Topografische Kaart van 1847/48 onder die naam voor bij Kedichem, Hagestein en bij Heukelum."

In *Oog voor het platteland, Landschapsvisie Vianen* (Gemeente Vianen, 2014, zie vooral pp. 50-53, 99-107) is de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de gestrekte esdorpen binnen de toenmalige gemeente, te weten Helsdingen en Hagestein, onderkend. Volgens paragraaf 3.1 van deze landschapsvisie dienen oude bebouwingslinten als identiteitsdragers behouden en versterkt te worden. Ook wordt in deze paragraaf het voornemen uitgesproken de kwaliteit van Biezenweg/Helsdingse Voor- en Achterweg te versterken. Het behoud van bestaande hoogstamboomgaarden is in de landschapsvisie expliciet opgenomen als uitgangspunt, zie pagina 101. Op pagina 107 worden bouwstenen genoemd die kunnen dienen ter versterking van de kwaliteit van het stroomruggenlandschap.