Registratienummer: **1569394**

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	24 juni 2021
Agendapunt:	10
Onderwerp:	Meerjarenbegroting 2022-2025, beleidsplan 2022-2025 en jaarrekening 2020 Gemeenschappelijke Regeling Heesch-West
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 1 juni 2021

Inleiding
Het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West biedt uw raad op basis van artikel 32 van de GR de meerjarenbegroting 2022-2025 en op basis van artikel 29 het beleidsplan 2022-2025 aan. U wordt gevraagd eventuele zienswijzen voor 1 juli 2021 kenbaar te maken. Deze worden dan toegevoegd aan de ontwerpbegroting en -beleidsplan en wordt aangeboden aan het Algemeen Bestuur. Volgens planning stelt het Algemeen Bestuur deze stukken vervolgens op 16 juli 2021 vast. Daarnaast treft u ter kennisname de jaarrekening 2020 aan.

Voorstel
1. Een positieve zienswijze te geven op de meerjarenbegroting 2022-2025 en het planbeleidsplan 2022-2025 van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch-West.
2. De jaarrekening 2020 voor kennisgeving aannemen.

Argumenten
1.1 De begroting past binnen het bestaande beleid.

De Raad wordt de mogelijkheid geboden om zienswijzen over te brengen aan de GR Heesch West. De begroting is gebaseerd op een geactualiseerde exploitatieberekening en het exploitatietekort is ongewijzigd ten opzichte van vorig jaar.

1.2 Het beleidsplan beschrijft de visie voor de duurzame ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Heesch West.

Het samenwerkingsverband heeft tot doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio "Noordoost Brabant" door middel van het duurzaam ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar regionaal bedrijventerrein.

2.1 Met de jaarstukken legt de Gemeenschappelijke Regeling verantwoording af aan de Raad.

In de jaarstukken laat de GR zien wat zij het afgelopen jaar heeft gedaan om het bedrijventerrein Heesch West ontwikkeld te krijgen. Bij de jaarstukken zit ook de goedkeurende accountantsverklaring.

Risico's
De financiële planning van de grondexploitatie (begroting) is behoedzaam. Ondanks de grote belangstelling is slechts uitgegaan van een gemiddelde uitgifte van ongeveer 5 hectare per jaar. Ook sinds de Coronacrisis begin 2020 begon zet de nog vrijblijvende belangstelling van bedrijven voor Heesch West sterk door. Echter de gevolgen van de coronacrisis zijn onzeker en kun-

nen invloed hebben op de uitgifte. In paragraaf 3.2 van de ontwerpbegroting staat een overzicht met de gevoeligheden incl. een toelichting en de maatregelen. Hierbij valt te denken aan vertraagde uitgifte, een lager uitgiftetempo of lagere grondprijs.

Kosten en dekking
Aan dit voorstel zijn geen direct financiële consequenties gekoppeld. De begroting 2022 is gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitatie Heesch West die ook als basis heeft gediend voor de jaarstukken 2020.
Er wordt nog steeds uitgegaan van een tekort van € 43,7 miljoen. De gemeente Bernheze deelt voor 12% in dit resultaat. Hierop voorziet de verliesvoorziening al.

Vervolg
Na de publicatie van de milieueffectrapportage en de voorlopige voorontwerpbestemmingsplannen juni 2019 wordt nu ontwerpbestemmingsplan en aanvulling MER afgerond. Hierin zijn diverse wijzigingen en optimalisaties verwerkt, die in belangrijke mate in gaan op zorgen in de omgeving en wensen van bedrijven. Publicatie van het ontwerpbestemmingsplan en aanvulling m.e.r. zijn gepland op 9 juni 2021. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt beoogd in december 2021.

We zullen u de komende periode blijven informeren over de voortgang van het project. De vorm is afhankelijk van de maatregelen die we door het Corona-virus in acht moeten nemen. In elk geval versturen wij nieuwsbrieven en houden we u via de website Heeschwest.nl op de hoogte. Publicatie van het ontwerpbestemmingsplan en aanvulling m.e.r. zijn gepland op 9 juni 2021. Dit loopt dus grotendeels parallel aan de bestuurlijke procedure voor begrotings- en beleidsplan Ook met de omgeving blijven wij in contact via Burenoverleg, nieuwsbrieven en de website

Evaluatie

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.
- Meerjarenbegroting 2022-2025
- Beleidsplan 2022-2025
- Jaarstukken 2020
- Accountantsverslag 2020

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans
secretaris

Marieke Moorman
burgemeester