

**Project**

# De Tegel

**projectomschrijving**

Stedenbouwkundig plan
De Tegel
Wervershoof

**opdrachtgever**

Krommeleek B.V.
Het Eiland 47
1693 BW Wervershoof

**Fase**

**Onderwerp**

Stedenbouwkundig ontwerp

**Schaal**

1:500

**Formaat**

A0

**Status**

**Tekeningdatum**

17-11-2025

**Gewijzigd**

| | |
|---|---|
| A | E |
| B | F |
| C | G |
| D | H |

tekeningnummer

**SBO-01**


KROMMELEEK
STEDENBOUW & LANDSCHAP

Het Eiland 47 | 1693 BW Wervershoof
www.krommeleek-advies.nl | info@krommeleek-advies.nl
06-4545 4545

# De Tegel Wervershoof

## Woonprogramma

| Nr. | Omschrijving | | Programma WOONVISIE | Programma TEGEL | Medemblik | | | | Krommeleek alternatief | | | | Zeehoek | | | | Mix | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | sociaal huur b.m. 5,1m | Sociale huur | 35% | 25-30% | 10 | st | 7,30% | 27,74% | 20 | st | 11,76% | 28,24% | 63 | st | 45,32% | 111 | st | 35,92% | | |
| 15 | sociaal huur bebo | | | | 28 | st | 20,44% | | 28 | st | 16,47% | | | | | | | | | |
| 16 | goedkoope koop bebo | Goedkope Koop | 10% | 20-25% | 14 | st | 10,22% | 23,36% | 15 | st | 8,82% | 20,59% | 20 | st | 14,39% | 55 | st | 17,80% | | |
| 17 | goedkoope koop rug aan rug | | | | 18 | st | 13,14% | | 20 | st | 11,76% | | | | | | | | | |
| 18 | betaalbaar b.m. 5,1m | Betaalbare koop | 25% | 25-30% | 14 | st | 10,22% | 27,74% | 0 | st | 0,00% | 25,88% | 24 | st | 17,27% | 68 | st | 22,01% | | |
| 19 | betaalbaar b.m. 5,4m | | | | 24 | st | 17,52% | | 29 | st | 17,06% | | | | | | | | | |
| 20 | betaalbaar senior bebo | | | | 0 | st | 0,00% | | 15 | st | 8,82% | | | | | | | | | |
| 21 | twee-onder-een-kap | Dure koop | 30% | 20-25% | 11 | st | 8,03% | 21,17% | 22 | st | 12,94% | 25,29% | 32 | st | 23,02% | 75 | st | 24,27% | | |
| 22 | vrijstaand geschakelde garage | | | | 8 | st | 5,84% | | 2 | st | 1,18% | | | | | | | | | |
| 23 | vrijstaand | | | | 10 | st | 7,30% | | 19 | st | 11,18% | | | | | | | | | |
| | | | | | **137** | **st** | 100,00% | | **170** | **st** | **100,00%** | | **139** | st | **100,00%** | **309** | st | **100,00%** | | |

**Project**

**De Tegel**

**projectomschrijving**

Stedenbouwkundig plan
De Tegel
Wervershoof

**opdrachtgever**

Krommeleek B.V.
Het Eiland 47
1693 BW Wervershoof

**Fase**

**Onderwerp**

Stedenbouwkundig ontwerp

**Schaal**

1:500

**Formaat**

A0

**Status**

**Tekeningdatum**

17-11-2025

**Gewijzigd**

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | | E | |
| B | | F | |
| C | | G | |
| D | | H | |

tekeningnummer

**SBO-01**

KROMME LEEK
STEDENBOUW & LANDSCHAP
Het Eiland 47 | 1693 BW Wervershoof
www.kromme-leek.nl | info@kromme-leek.nl
+31 (0)6 47 44 00 63

555m2
517m2
517m2
517m2
517m2
517m2
517m2
564m2
690m2
430m2
433m2
436m2
439m2
442m2
445m2
448m2
451m2
466m2
472m2
353m2
356m2
360m2
362m2
363m2
430m2
157m2
150m2
150m2
151m2
151m2
152m2
152m2
155m2
148m2
148m2
148m2
148m2
148m2
148m2
121m2
124m2
125m2
125m2
126m2
126m2
126m2
170m2
127m2
120m2
120m2
120m2
120m2
120m2
120m2
120m2
144m2
88m2
63m2
63m2
63m2
88m2
135m2
135m2
135m2
135m2
135m2
135m2
135m2
135m2
135m2
135m2
135m2
441m2
300m2
300m2
300m2
300m2
300m2
300m2
351m2
365m2
300m2
300m2
300m2
300m2
300m2
317m2
150m2
150m2
150m2
150m2
150m2
150m2
150m2
150m2
150m2
150m2
150m2
150m2
150m2
150m2
158m2
135m2
136m2
137m2
139m2
141m2
142m2
135m2
142m2
142m2
143m2
144m2
144m2
144m2
144m2
145m2
146m2
146m2
146m2
147m2
334m2

Totaal uitgeefbare gronden:
30.118m2 (45%)

**Project**

# De Tegel

**projectomschrijving**

Stedenbouwkundig plan
De Tegel
Wervershoof

**opdrachtgever**

Krommeleek B.V.
Het Eiland 47
1693 BW Wervershoof

**Fase**

**Onderwerp**

Perceelsaanduiding

**Schaal**

1:500

**Formaat**

A0

**Status**

**Tekeningdatum**

17-11-2025

**Gewijzigd**

| | |
|---|---|
| A | E |
| B | F |
| C | G |
| D | H |

tekeningnummer

**SBO-02**

KROMMELEEK
STEDENBOUW & LANDSCHAP
Het Eiland 47 | 1693 BW Wervershoof
www.kommeleek.nl/MKB | 06 | info@kommeleek.nl/MKB
KvK 64 45 45 45

P

| | |
|---|---|
| Parkeren op erf: | 82 stuks |
| Parkeren haaks: | 194 stuks |
| Parkeren langs: | 24 stuks |
| **TOTAAL** | **300 stuks** |

**Project**

# De Tegel

**projectomschrijving**

Stedenbouwkundig plan
De Tegel
Wervershoof

**opdrachtgever**

Krommeleek B.V.
Het Eiland 47
1693 BW Wervershoof

**Fase**

**Onderwerp**

Parkeren

**Schaal**

1:500

**Formaat**

A0

**Status**

**Tekeningdatum**

17-11-2025

**Gewijzigd**

| | |
|---|---|
| A | E |
| B | F |
| C | G |
| D | H |

tekeningnummer

**SBO-03**

KROMME LEEK
STEDENBOUW & LANDSCHAP
Het Eiland 47 | 1693 BW Wervershoof
www.krommeleek.nl/AMS | 0612345678 | info@krommeleek.nl/ams
KvK 12345678

Nieuwe primaire watergang

Extra laag water 5.283 m2

Meer waterberging mogelijk

Nieuwe dam

Nieuwe dam

Gedempt / weggenomen laag water: 4.923 m2

Dam handhaven

Extra hoog water 7.136 m2

**Project**

**De Tegel**

**projectomschrijving**

Stedenbouwkundig plan
De Tegel
Wervenshoof

**opdrachtgever**

Krommeleek B.V.
Het Eiland 47
1693 BW Wervenshoof

**Fase**

**Onderwerp**

Waterplan

**Schaal**

1:500

**Formaat**

A0

**Status**

**Tekeningdatum**

17-11-2025

**Gewijzigd**

| | |
|---|---|
| A | E |
| B | F |
| C | G |
| D | H |

tekeningnummer

**SBO-04**

KROMME LEEK
STEDENBOUW & RUIMTELIJKE ORDENING
Het Eiland 47 | 1693 BW Wervenshoof
www.krommeleek.nl/team | 06 | 06 28 | 06 | 06 | 06