Besluit B&W 12 december 2023

Portefeuillehouder	Bergh, Sidney van den	**A-stuk**	A22
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Coninck, Leon de, 14-0412		

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Corellistraat 10 Oss - 2023

Samenvatting

Dit plan maakt - na sloop van de laboratoriumschool aan de Corellistraat 6-10 en Groothandel Van Dijk aan de Sweelinckstraat 3-5 te Oss - het mogelijk om 201 woningen (waaronder 67 sociale huurwoningen, 25 middeldure huurwoningen en 29 betaalbare koopwoningen (tot de NHG grens)) en 2032 m2 voor (ambachtelijke) werkzaamheden en commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen op de percelen op het huidige bedrijventerrein Euterpelaan. Basis is de Gebiedsvisie Euterpepark.

Vroegere besluiten

collegebesluit start procedure: 13 juni 2023

Besluit

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan 'Corellistraat 10 Oss – 2023, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPcorellistross10-VG01.
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Corellistraat 10 Oss – 2023'
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de toelichting en de regels van het bestemmingsplan zoals aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Corellistraat 10 Oss – 2023'
4. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen eerder te mogen publiceren.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR -
		Raad	25-01-2024

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 12 dec 2023

drs. H. Mensink