Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G

INGEKOMEN
30 JAN. 2024

Waterschap
Rivierenland

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Culemborg
Postbus 136
4100 AC CULEMBORG

VERZONDEN 29 JAN. 2024

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
29 januari 2024		2023174687/2024007424	[redacted]
Onderwerp:			E-mail:
Zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Woningbouw Honddijk, Culemborg			[redacted]

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op het ontwerp bestemmingsplan Woningbouw Honddijk, Culemborg. In dit plan zien wij de waterhuishouding niet uitgevoerd in lijn met ons beleid en gemaakte opmerkingen in het bestuurlijk vooroverleg, wat aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze. In deze brief lichten wij dit toe.

Planbeschrijving
Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van 45 eengezinswoningen ter plaatse van een tuincentrum, aan de noordoostelijke rand van Culemborg. Daarbij worden ook parkeerplaatsen, een wegenstructuur en een aantal groenstroken gerealiseerd. Het perceel is momenteel nagenoeg geheel verhard en watert af naar een in 2011 aangelegd waterbassin. Door het onderhavige plan zal de verharding iets afnemen. Het waterbassin blijft in stand.

Doorlopen proces
In het kader van vooroverleg zijn wij betrokken bij de ontwikkeling van dit plangebied. Wij hebben eind 2023 een concept ontwerp bestemmingsplan bekeken en daarop geadviseerd. In dat plan moesten nog een aantal zaken worden uitgewerkt op het gebied van het aspect water, riolering en klimaat. Op dat plan hebben wij daarom een negatieve reactie gegeven.
Wij moeten helaas constateren dat u geen opvolging heeft gegeven aan onze negatieve reactie in de gewijzigde plannen. Hieronder gaan wij daar nader op in.

Waterhuishouding
De watertoets is niet volledig uitgevoerd. Er ontbreekt namelijk informatie over het huidig functioneren van het watersysteem. Hierbij moet u denken aan de drooglegging, peilgebieden en omschrijving van de omliggende wateren. Dit is relevant voor de volgende onderwerpen:

- De huidige inrichting gaat wijzigen en daarmee ook de riolering.
    - Komt er een apart HWA-stelsel en hoe /waar loost deze op het oppervlaktewater?
    - Welke vervuilingseenheden komen erbij? Dit brengen wij van elke (grotere) ontwikkeling in beeld om de prognoses van de rioolwaterzuiveringen te kunnen actualiseren.
- Hoe het hemelwater in de nieuwe situatie wordt afgevoerd naar het genoemde waterbassin.

Hiernaast hebben wij ook enkele aandachtspunten voor de bergingsopgave/berekening van de verharding:

- Er is sprake van een totaal afname van verharding. Dat onderschrijven wij, maar wij vragen wel een kloppend plaatje. Vandaar dat wij de initiatiefnemer verzoeken om:
    - In beeld te brengen wat er in de huidige situatie is verhard. ("nagenoeg" op pagina 30 van de toelichting mag worden vervangen door een xx m2 aan oppervlakte verharding)
    - In tegenstelling tot wat is opgenomen in de tekst wordt in de verhardingstabel de huidige verharding niet afgezet tegen de beoogde eindsituatie. Ons verzoek is om dit aan te passen.
    - In diezelfde verhardingstabel verzoeken wij ook te rekenen met de rekenregels die het waterschap hanteert:
        - Vrijstaande woningen: 70% perceelverharding
        - Twee onder een kapwoningen: 80% perceelverharding
        - Rijwoningen: 90% perceelverharding

      Het waterschap hanteert deze percentages, omdat in de praktijk tuinen grotendeels verhard worden. Hiermee voorkomen wij verrassingen en wateroverlast achteraf.
    - Wat wordt in het plan half verhard? Ons verzoek om dit inzichtelijk te maken. Wij raden aan om ook in het bestemmingsplan op te nemen dat er geen ondoorlatende fundering mag worden toegepast. Dit wordt getoetst in de vergunningfase.

Duurzaamheid & klimaatadaptatie
Goed dat invulling is gegeven aan het verzoek van zowel Provincie Gelderland als het waterschap om een klimaatparagraaf toe te voegen. Echter verwachten wij een uitgebreidere beschrijving van hoe aandacht zal worden gegeven aan het veranderende klimaat, met name op het gebied van waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte.

- Denk bij het thema wateroverlast aan het hanteren van minimaal de voorgeschreven drooglegging, en het aanleggen of aantonen van voldoende waterberging.
- Het toepassen van een wadi kan helpen het grondwater op peil te houden bij toenemende droogte, en om het water te bergen bij neerslag.
- Ter bestrijding van hitte wordt al wat groen toegepast. In de tekening is echter nog veel ruimte voor meer schaduwgevend groen, bijvoorbeeld op de groenstroken langs het fietspad. Ook een watergang en het toepassen van groene daken kan heel mooi verkoeling geven aan een woonwijk.

Conclusie
Wij maken bezwaar tegen de bovenstaande onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan, omdat de aspecten water, riolering en klimaat onvoldoende zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Wij verzoeken u om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform onze opmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en zijn desgewenst uiteraard bereid onze zienswijze in uw hoorzitting nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

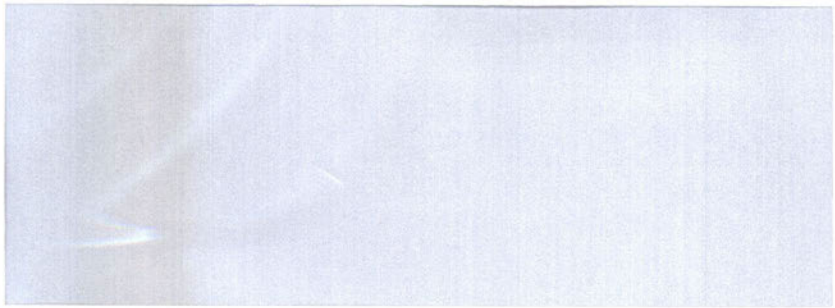
[redacted]

[redacted]

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief

Waterschap
Rivierenland
Postbus 599 | 4000 AN Tiel

Port Betaald postnl



NDBDC - #X870X0X#00#0000#