Fractie D66

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega

Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Telefoon
140561

Fax
(0561) 61 36 06

Internet
www.weststellingwerf.nl

E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, 22 december 2022

Referentienummer: 0098172315
Documentnummer: 0098478891

Behandeld door R. Hekman, 0561-691383

Onderwerp: Artikel 31 RvO inzake de bouw van de toren (appartementen aan het Tijgerblauwtje) in de Lindewijk

Geachte heer Westenberg,

Op 14 november 2022 hebben wij van de fractie van D66 schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 31 Reglement van Orde ontvangen over de bouw van de toren (appartementen aan het Tijgerblauwtje) in de Lindewijk. Onderstaand (vet) uw inleidende tekst met aansluitend uw vragen. Onder de vragen vindt u cursief onze reactie.

Als bijlage stuur ik u een brief mee van 1 november 2018, die door het College van Weststellingwerf aan inwoners in de Lindewijk is gestuurd. Over de inhoud van deze brief heeft de fractie van D66 een aantal vragen. Temeer daar de inwoners zich zorgen maken over de gevolgde procedure.

1. Is er reeds een vergunning afgegeven voor een te bouwen woontoren?
De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend op 30 november 2022 en wordt bij het schrijven van deze reactie beoordeeld op volledigheid. Er is dus nog geen vergunning afgegeven.

2. Zo ja, staat tegen dit besluit voor bezwaar en beroep open voor de belanghebbenden?
Het gaat hier om een aanvraag omgevingsvergunning waar de reguliere procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op van toepassing is omdat de ontwikkeling/ aanvraag grotendeels passend is binnen de kaders van het bestemmingsplan. Na verlening van zo'n reguliere omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. Daarna is er een mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank en vervolgens is er ook nog een mogelijkheid tot hoger beroep bij de Raad van State.
NB: het college van BenW heeft toegezegd dat een ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage zal worden gelegd voor een periode van twee weken. Dit is ongebruikelijk bij een reguliere procedure, maar biedt voor de omwonenden helderheid over de mogelijkheid om op de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen reageren. Wij verwachten dat die terinzagelegging eind januari 2023 zal plaatsvinden.

3. Zo ja, wat is de procedure en wat is de bezwaar en beroepstermijn?

Bezwaar is mogelijk binnen 6 weken nadat de beslissing op de aanvraag omgevingsvergunning is genomen. Een bezwaar wordt behandeld door de onafhankelijke, externe adviescommissie bezwaarschriften van de gemeente. Deze commissie adviseert het college van BenW. Het college van BenW neemt vervolgens met inachtneming van het advies een besluit.
Zie verder inhoudelijk ten aanzien van de procedure van de adviescommissie bezwaarschriften de gemeentelijke website: Adviescommissie bezwaarschriften | Gemeente Weststellingwerf

Na besluitvorming door het college op een bezwaar kan door de bezwaarmaker (binnen 6 weken) beroep worden ingediend bij de rechtbank. Tegen de uitspaak van de rechtbank is (eveneens binnen 6 weken) hoger beroep mogelijk bij de Raad van State.

4. In de brief schrijft het college dat bij aanpassingen op het gebied van de woontoren met omwonenden wordt overlegd. Zodra men aan die ontwikkeling toe is. Heeft buiten de eenmalige communicatie over hoe de toren vormgegeven wordt, ook vooraf overleg plaatsgevonden, zoals in de brief aangegeven?

De brief van 1 november 2018 is geschreven als toelichting op het besprokene in de raadsvergadering van 24 september 2018. In deze raadvergadering werd een nieuw bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voor de Lindewijk vastgesteld. Voor het Tijgerblauwtje werd door de raad echter besloten dat het voorliggende ontwerp bestemmingsplan (2 gebouwen van 14 meter hoog met een breder bouwvlak), niet kon worden vastgesteld. Gevolg daarvan was dat het geldende bestemmingsplan uit 2011 van toepassing bleef. Dit is benoemd in de brief van 1 november 2018.

In de brief van 1 november 2018 is vervolgens de volgende passage opgenomen:
“De bedoeling van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is om over eventuele aanpassingen op het gebied van de woontoren later alsnog een nieuw besluit te nemen. Op welke wijze dit kan, willen wij graag nog met u als omwonende overleggen. Hierover zullen wij contact met u opnemen, zodra wij aan de ontwikkeling toe zijn”.

Wij zijn van mening dat in de betreffende raadsvergadering en vervolgens in de toelichtende brief geen toezegging is gedaan om met omwonenden in overleg te gaan voorafgaand aan de totstandkoming van een ontwerp voor een woontoren, passend binnen het geldende bestemmingsplan.
Om tot een haalbare ontwikkeling te komen is ervoor gekozen om eerst een ontwerp op te stellen dat tot een positief welstandsadvies kon leiden. Uitgangspunt hierbij was dat het ontwerp moest voldoen aan de stedenbouwkundige wens van een “landmark”, passend binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 1.

Op het moment dat dit overleg met de welstandscommissie was afgerond, zijn onder andere omwonenden, maar ook belangstellenden, uitgenodigd om op 23 maart j.l. aanwezig te zijn bij de presentatie van het ontwerp en om te worden geïnformeerd over het besluitvormingsproces.

Er heeft verder geen georganiseerd overleg plaatsgevonden voorafgaand of na de presentatie over de vormgeving van het appartementengebouw.

5. Wanneer inwoners op grond van de toezeggingen in de brief in bezwaar gaan op de afgegeven vergunning, wat is dan uw verweer?

Wij beantwoorden deze vraag onder de veronderstelling dat er vergunning wordt verleend.
In het kader van de behandeling van een bezwaar zal een volledige heroverweging van het besluit tot vergunningverlening plaatsvinden. In hoeverre een bezwaar leidt tot instandhouding of intrekking van de vergunning, en met welke motivering, kan nu niet worden aangegeven. Dat is mede afhankelijk van de gronden van een bezwaar.

6. Hoe denkt u dat een rechter dit bezwaar en later beroep zal beoordelen met het oog op de toezegging die het college van B&W doet richting de belanghebbenden in de brief?
Eventuele gedachten daarover, in welke richting dan ook, zijn volgens ons speculatief en om die reden niet zinvol. Wij menen echter op een juiste wijze gehandeld te hebben, zie hierover de toelichting onder 4.

7. Kan de brief van 1 november 2018 het hele proces bouwproces vertragen?
Nee, dat is naar onze mening niet het geval. Zie de voorgaande antwoorden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,





Bijlage: Brief College, 1 november 2018, Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Lindewijk