

Raadsinformatiebrief - vertrouwelijk

Aan	de leden van de gemeenteraad
Portefeuillehouder(s)	wethouder C.J.A. van Dorst MBA
Zaaknummer	1086839
Datum	27 maart 2024
Onderwerp	De Kogelvangers

Op donderdagavond 14 maart jl. heeft het college u geconsulteerd over haar interpretatie van uw raadsopdracht voor het uitwerken van alternatief 2 uit het raadsvoorstel (een compacter éénlaags clubgebouw van de Kogelvangers), inclusief enkele daarbij horende aandachtspunten rond tijd en geld.

Reflectie op proces en boodschap

Naar aanleiding van deze consultatie constateert het college dat de wijze en vorm van consulteren achteraf gezien niet heeft bijgedragen aan het beoogde doel: namelijk het op korte termijn en vanuit politiek draagvlak werken aan een met een alternatieve variant verrijkt raadsvoorstel voor de Kogelvangers.

Het college heeft ervoor gekozen om een in de basis technische mededeling “*hebben wij u goed begrepen?*”, gecombineerd met het informeren van de raad over de eerste gedachten aangaande de uitwerking, in beslotenheid mee te delen. De achterliggende redenatie en intentie was dat, vanwege de grote politieke en maatschappelijke gevoeligheid, het college nog geen gesprekken met de Kogelvangers of participatieproces in Willemstad wilde opstarten voordat wij u hadden geconsulteerd over de interpretatie van de raadsopdracht en de bijkomende vertraging en kosten. Dit om te voorkomen dat we een extern proces zouden op starten waar u vervolgens mogelijk andere gedachten bij had. Het was niet de intentie van het college om een inhoudelijk debat, dat vanzelfsprekend in de openbaarheid gehouden hoort te worden, in de beslotenheid te voeren. Om die reden was ook aangegeven dat er geen inhoudelijke bespreking van het dossier zou gaan plaatsvinden.

Achteraf blijkt dat een snelle consultatie in beslotenheid meer verwarring dan duidelijkheid opleverde en dat betreuren wij.

Beantwoording technische vraag

Tijdens de consultatie is door het college toegezegd de volgende technische vraag schriftelijk te beantwoorden.

“De heer J.G. Schreuders zegt dat er nog niet gestart kan worden met de bouw van de MFA als de locatie van De Kogelvangers nog op die plek staat. Hoe kan het dan dat de bouw van de MFA geen vertraging op zal lopen?”

Op zichzelf lopen drie sporen (nieuwe voetbalvelden, nieuw clubgebouw en bouw MFA Willemstad) zoals aan de raad gemeld hun eigen planning en lopen de uitwerkingen door. Het klopt tegelijkertijd ook dat de MFA Willemstad pas daadwerkelijk gebouwd kan worden als de Kogelvangers, zowel velden als clubgebouw, verhuisd zijn. Uitblijvende besluitvorming over het clubgebouw van de Kogelvangers leidt dus, naar verwachting van het college, tot vertraging van de realisatie van de velden en de MFA Willemstad.

Deze vertraging kan, afhankelijk van de duur van de alternatiefuitwerking en het besluitvormingstraject, uiteindelijk een doorlooptijd hebben van 7 tot 9 maanden. Deze vertraging heeft gevolgen voor de realisatietermijn van MFA, velden en clubgebouw en daarmee ook voor het budget. Immers, gedurende de aangegeven periode van die 7-9 maanden is inflatie van de bouwkosten mogelijk (de afgelopen jaren was die gemiddeld 5%).

Deze meerkosten kunnen gezien de hoogte van de investeringsbedragen van MFA, velden en clubaccommodatie oplopen tot enkele tonnen. Daarbij zijn er ook doorlopende projectkosten.

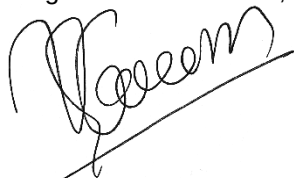
Het vervolgproces

Zoals eerder toegezegd komt het college later dit jaar bij u terug met een verrijkt raadsvoorstel waarin alternatief 2, uitgewerkt tot op het niveau van een voorlopig ontwerp inclusief investeringskostenraming, wordt opgenomen. Hierbij vallen de meerkosten betreffende het clubgebouw binnen het taakstellende bedrag van € 2,6 miljoen (prijspeil januari 2024). Het uitstellen van het besluit heeft gevolgen voor de kosten van de MFA. De uiteindelijk kosten hiervan komen in beeld bij het raadsvoorstel MFA dat te zijner tijd aan u wordt voorgelegd. Uiteraard sturen we op kostenbeheersing.

Hoewel het college haar uiterste best doet om het tempo erin te houden, hebben wij helaas niet alle factoren in de hand. Het uitwerken van dit voorstel vraagt bijvoorbeeld medewerking van de Kogelvangers en beschikbaarheid van de architect, waarbij ook het zomerreces een praktisch obstakel is. Het streven is om het voorstel in de raadsvergadering van 17 oktober 2024 aan u voor te leggen.

Tot slot kan het college zich voorstellen dat u, naar aanleiding van deze raadsinformatiebrief, over zowel de procesgang als inhoud in de openbaarheid met ons van gedachte wilt wisselen. Het college is hiertoe uiteraard van harte bereid. Deze bespreking in de openbaarheid kan pas nadat de gemeenteraad de geheimhouding op het overleg van 14 maart 2024 heeft opgeheven. Wat het college betreft zijn er geen redenen om de geheimhouding in stand te houden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris,



ir. J.C. Slagboom

de burgemeester,



A.J. Moerkerke