

Onderwerp

Motie betreffende garantstelling 2e Berkenflat.

Ter vervanging van motie die aangehouden is tijdens de raadsvergadering van 25 januari jl..

Plaats en datum

Naaldwijk, 03-02-2023

MOTIE**Toegestane financiële ondersteuning via gemeentegarantie voor tweede Berkenflat, teneinde het project (eindelijk) van de grond te laten komen**

De gemeenteraad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 22 februari 2023,

Het volgende in aanmerking nemende:

- Het belangrijk is dat een tweede Berkenflat op de kortst mogelijke termijn gerealiseerd wordt.
- Het voor de realisatie van een tweede Berkenflat van groot belang is - teneinde financiering tegen gunstige voorwaarden te kunnen verkrijgen - dat de gemeente een garantie verleent.
- Volgens de Beleidsregels garanties en borgstellingen gemeente Westland 2020 een “aanvrager” onder meer is een rechtspersoon op het gebied van welzijn en woningbouw die een maatschappelijk doel nastreeft en de initiatiefnemer voor de realisatie van de tweede Berkenflat (Stichting serviceappartementen het oude land) een maatschappelijk doel nastreeft.
- De initiatiefnemer zich aantoonbaar heeft ingespannen de investering (realisatie van de tweede Berkenflat) te financieren zonder tussenkomst van de gemeente.
- BNG alleen financiering verstrekt in verband met de realisatie van de tweede Berkenflat, indien de gemeente zich garant stelt.
- Het college van B&W bevoegd is te besluiten dat de gemeente Westland zich garant stelt voor nakoming van (een deel van) de verplichtingen van Stichting serviceappartementen het oude land in verband met realisatie van de tweede Berkenflat.
- De gemeenteraad van Westland tijdens de begrotingsbehandeling op 9 november 2022 met 30 stemmen voor een motie heeft aangenomen inzake de tweede Berkenflat. In het dictum van die motie staat: *“Om een garantstelling (vanuit de algemene reserve) door de gemeente te bieden voor een deel van de financieringsbehoefte opdat de stichting aldus een lagere rente kan bedingen bij algemene banken alsmede bij de BNG een deel kan lenen.”*.
- De gemeente Westland in verband met andere (tevens voor Westland belangrijke) investeringen (zoals herbouw van De Boetelaer, aardwarmteprojecten, etc.) zich garant heeft gesteld en zich volgens de jaarstukken van de gemeente voor zeer omvangrijke bedragen garant heeft gesteld.

- Er tijdens een expertmeeting op 8 maart 2022 door vertegenwoordigers van de gemeente is medegedeeld aan de Stichting serviceappartementen het oude land dat er vermoedelijk geen bezwaren tegen garantstelling bestaan. Het tijdens deze bijeenkomst besproken vermeende beletsel van een selectief toewijzingsbeleid bleek aan de zijde van de gemeente op een onjuiste aanname te berusten, waarna is aangegeven door de gemeente dat er geen verdere informatie nodig was.
- Dat na deze expertmeeting en het aannemen van de motie tijdens de begrotingsraad de gemeente heeft verzuimd een beoordeling te laten plaats vinden; zo heeft er voor zover bekend nog geen interne staatssteuntoets plaats gevonden.
- Het initiatief voor de realisatie van de tweede Berkenflat financieel niet van de grond kan komen, zonder garantstelling door de gemeente. Zonder garantstelling door de gemeente, zal een voor de Westlandse samenleving belangrijk project geen doorgang kunnen vinden.
- Op verzoek van de gemeente – vanwege de primaatovereenkomst – is de Stichting het oude land een samenwerking aangegaan met Arcade voor de realisatie van de tweede Berkenflat. Arcade ontvangt al op grote schaal van de gemeente garantstellingen en Arcade zal voor haar deel in de te realiseren tweede Berkenflat ook garantstelling van de gemeente ontvangen. Het zou onbegrijpelijk zijn, indien Arcade wel en Stichting het oude land geen gemeentegarantie voor hetzelfde project zou ontvangen.
- Aangezien de aanvraag voor garantie voor een bedrag hoger dan € 1.000.000,- is, heeft de gemeenteraad het recht wensen en bedenkingen te geven. De gemeenteraad heeft deze wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt tijdens de raadsvergadering van 22 februari 2023 bij de beraadslaging over deze motie.

Spreekt als zijn mening uit dat:

- Het College van B&W zich maximaal moet inspannen om zich garant te stellen voor (een deel van) de verplichtingen die de Stichting serviceappartementen het oude land aangaat voor de realisatie van de tweede Berkenflat;

Verzoekt het College:

- Zo spoedig mogelijk de uitkomsten van het overleg met Arcade en de stichting uiterlijk per 15 maart 2023 mee te delen met de Raad. Is dat niet zoals het college verwacht, dan treden de volgende punten per direct in werking:
 - Te beoordelen of zonder nadere voorwaarden de gemeente zich garant kan stellen en de resultaten van deze beoordeling uiterlijk 1 april 2023 met de gemeenteraad te delen;
 - Indien mogelijk de gemeente zich garant te laten stellen, zonder het stellen van nadere voorwaarden;
 - Indien het niet mogelijk is om de gemeente zich garant te laten stellen zonder het stellen van nadere voorwaarden, de gemeente zich garant te laten stellen onder het stellen van nadere



voorwaarden die zo min mogelijk bezwarend zijn voor stichting serviceappartementen het oude land, teneinde de kans van slagen van het project zo groot mogelijk te maken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Cor van der Mark
CDA Westland

fractie@cdawestland.nl

www.cdawestland.nl