

4 februari 2019
aangenomen



PvdA | Heiloo

AMENDEMENT

Amendement bij: Agendapunt 11, Woonvisie 2019
(in te vullen door griffie)

Onderwerp Handhaven aantal sociale huurwoningen categorie 1 in Heiloo.

Aanhef De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 4 februari 2019

Inhoud Ondertekende stelt het volgende amendement voor:

Op blz. 44 van de woonvisie na de zin "Hierdoor voldoet de gemeente ruimschoots in de regionale afspraak (Regionale Woonvisie) om minimaal 30% in de categorie 1 en 2 uit te realiseren" de volgende zin toe te voegen:

"Hierbij wordt de huidige categorie 1 huurwoningen met een netto huurprijs tot € 607,46 per maand (2019) in Heiloo tenminste op het huidige aantal van het woningbestand op dit peil gehouden".

- Toelichting:**
- Het aantal sociale huurwoningen voor eenpersoon huishoudinkomen met een jaarinkomen tot € 22.700,-* en voor meerpersoons tot een jaarinkomen van €30.825,-* in Heiloo beperkt is. (*referentiejaar 2019)
 - Er momenteel onderzoeken lopen naar de renovatie en wellicht sloop-nieuwbouw van de sociale woningbouw locaties: De Gouwe Boom, Vinkenbaan en Ter Coulster. Door renovatie of sloop-nieuwbouw, de huurprijs in de regel hoger wordt en mogelijk niet meer onder categorie 1 vallen.
 - In het complex Ypehove (Het Brugstuk en Sonneveld), eigenaar belegger Patrizia, van de oorspronkelijke sociale 93 woningen al meerdere woningen naar vrije huur sector zijn getransformeerd en zich wrekt dat er door het College géén afspraken over het behoud van deze sociale woningen met Patrizia zijn gemaakt.
 - Gezien de grote vraag naar deze huurwoningen dit ongewenst is.

Indiener PvdA

Fractie	zetels	VOOR	TEGEN
H2000	4	4	
VVD	4	4	
GBH	3	3	
D66	3	3	
CDA	2	1	
PvdA	2	2	
Heiloo Lokaal	1		1
TOTAAL	19	18	1

aangenomen.

Heiloo-2000		CDA	
VVD		PvdA	
GBH		Heiloo Lokaal	
D66			