

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum op 12 januari 2021

Voorzitter: Dhr. V.H.A. van Dijk
Secretaris: Mevr. F.S. El Hafi-Aoulad Ben Arroun
Deelnemers vergadering: Dhr. B. Overink (BBE), dhr. J. Kerkwijk (D66), dhr. R. Kreeft (VVD), dhr. R. de Roode (CU), dhr. T. ten Vergert (CDA), mevr. Y. Hümmels (PvdA), mevr. C. Woltjer (fractievoortegenwoordiger SP), dhr. J.W. Elferink (PVV), dhr. E. Sariakçe (DENK), dhr. H. Brouwer (fractievoortegenwoordiger EA), dhr. M. Brejaart (fractievoortegenwoordiger DPE, dhr. E. Versteeg (Gr. Versteeg), dhr. B. Peeters Weem (GL) en mevr. Nods (wethouder).

Afwezig: Mevr. H. Wolf (GL)

Locatie: Digitaal via Zoom en na te luisteren via enschede.nl/bestuur

1 Opening:

De voorzitter heet iedereen welkom in deze digitale commissievergadering. Mevrouw Hetty Wolf (GL) is vandaag afwezig en wordt vervangen door de heer Bart Peeters Weem, fractievoortegenwoordiger voor GL. De heer Peeters Weem heeft eerder GL vertegenwoordigd in deze commissie en is er geen instemming nodig.

- Vaststellen agenda → het voorgestelde hamerstuk Hervestiging voorkeursrecht Boulevard 1945 is ter bespreking aangemeld door de heer Brouwer (EA) → de agenda is vervolgens conform vastgesteld.
 - Kennismaken verslag vergadering 17 november 2020 → de commissie heeft conform kennisgenomen van het verslag.
 - Lijst aandachtspunten en toezeggingen → de voorzitter meldt dat de commissie een memo van de stadsdeelwethouder heeft ontvangen waarin u bent geïnformeerd over de stand van zaken. Er zijn naar aanleiding hiervan geen vragen aan de stadsdeelwethouder.
 - Mededelingen stadsdeelwethouder →
 - * kruispunt Broekheurnerweg - Haaksbergerstraat: op 15 december 2020 gesproken met de bewoners, dit was een constructief gesprek. Veel input ontvangen, deze wordt gebundeld en meegenomen in het definitieve ontwerp. Met de bewoners is afgesproken dat als er wordt afgeweken van hun input, zij gemotiveerd een antwoord ontvangen. In mei/juni 2021 is de uitvoering gepland.
 - Mededelingen stadsdeelmanager → de stadsdeelmanager stelt de mogelijkheid voor Edwin Smits uit de nodigen in de volgende commissievergadering om de presentatie van 11 januari in de technische sessie over het Centrumkwadraat te herhalen. Dit omdat niet ieder lid aanwezig was bij de sessie. Sprekers: mevr. Hümmels, dhr. Overink, dhr. Kerkwijk en dhr. Kreeft. Er wordt geopperd de presentatie niet te herhalen, maar de opname te delen inclusief de presentatie. Mocht naar aanleiding daarvan een vervolgvraag zijn, wordt de commissie verzocht deze te delen met de driehoek om te kijken of dit onderwerp geagendeerd kan worden op 16 februari.
- Noot: de opname en de presentatie is gedeeld met commissie Centrum.*

2 Rondvraag² en spreekrecht¹

Er zijn geen vragen ingediend en er zijn geen sprekers.

3 Informatief: versnellingsopgave 1 Toegang (Wijkwijzers)

De commissie is geïnformeerd over de huidige stand van zaken over de Wijkwijzers in stadsdeel Centrum. De huidige veranderingen in de Wijkwijzer(s) zijn pas een eerste stap in het veranderen van de toegang. De commissieleden kregen een sneak preview over hoe de toegang er in de toekomst uit kan komen te zien.

Sprekers: mevr. Hümmels, dhr. Overink, dhr. Ten Vergert, dhr. Kreeft, dhr. De Roode en de heer Elferink.

4 Informatief: Woonplein

Het bestemmingsplan Schuttersveld waar ook het Woonplein onderdeel van uitmaakt wordt binnenkort geactualiseerd. Voorafgaand hieraan wordt de commissie nader geïnformeerd over de Retail ontwikkelingen op het Woonplein en de uitwerking van het amendement over de branche bruin- en witgoed.

Tekstuele toevoeging na opmerking Ton ten Vergert d.d. 16 febr. :

Gesprek georganiseerd tussen de ondernemersvereniging van het Woonplein en de ondernemers van de binnenstad (Winkelhart) om te kijken hoe zij elkaar kunnen helpen en elkaar kunnen versterken.

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt of over een niet geagendeerd onderwerp (bij de rondvraag). U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

² **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.

Sprekers: dhr. Ten Vergert, dhr. Overink, dhr. De Roode, mevr. Hümmels, mevr. Woltjer, dhr. Kerkwijk, dhr. Elferink, dhr. Peeters Weem.
Deze presentatie en de effectanalyse bruin- en witgoed wordt nagezonden.

Noot: De commissie heeft deze stukken ontvangen inclusief een overzichtskaart met de branchering in de binnenstad. Zodra de ter visie legging van dit ontwerpbestemmingsplan voorbij is, wordt dit plan met eventuele zienswijzen geagendeerd in de commissie alvorens het door college vastgestelde bestemmingsplan naar de gemeenteraad gaat.

5 Bespreken raadsvoorstel: “Hervestiging voorkeursrecht Boulevard 1945”, corsanummer 2000106089.

Dit raadsvoorstel is voor bespreking aangemeld door Herman Brouwer (EA)

Het huidige voorkeursrecht loopt in maart 2021 af en dient verlengt te worden. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Sprekers: dhr. Brouwer, dhr. Versteeg, mevr. Woltjer

Wethouder Nods: het contact met ING is prima, de gesprekken lopen en gaan goed. Zij zijn akkoord met de verlenging. De gemeente wil het pand aankopen om de vastgoedontwikkeling van de Kop mogelijk te maken. Aankoop lukt nu nog niet, ING heeft wel de intentie om te verkopen. Door Corona ervaart ING een toename aan digitale dienstverlening en dit kan invloed hebben op hoe ING de nieuwe huisvesting vorm wil geven.

De commissie krijgt op verzoek van dhr. Versteeg schriftelijk nog informatie of het dan inderdaad zo is dat beide partijen tot een overeenkomst zijn gekomen.

Noot: de commissie is inmiddels geïnformeerd.

Wethouder Nods geeft aan dat wethouder Diepemaat in de eerstvolgende vergadering van cie. Centrum een toelichting geeft op de vastgoedontwikkeling in Centrum en dan met name over De Kop.

Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de eerstvolgende raadsvergadering. Met evt. een stemverklaring van EA.

6 Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering.