

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 3 september 2025
ZAAKNUMMER 1866232
BEHANDELD DOOR Jacob Kes
TELEFOON +31356291191
UW KENMERK
BIJLAGEN geen
Stand van zaken voortgang project flexwoningen
BETREFT Circusterrein

Geachte raadsleden,

Op het voormalig circusterrein worden 379 flexwoningen gerealiseerd. Sinds 1 mei 2025 verhuurt de gemeente de grond behorende bij de flexwoningen op het circusterrein aan de drie Hilversumse corporaties (De Alliantie, Dudok Wonen en Gooi en Omstreken) en heeft de bouwaannemer, DaiwaHouse, het bouwterrein ingericht.

Vanaf 1 september 2025 is de aannemer met de funderingswerkzaamheden gestart. Op 8 september 2025 zullen de directeur woningbouw realisatie van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en wethouder Kalk de 'eerste paal' boren. De oplevering van de woningen vindt plaats vanaf 30 oktober 2026. Het deel van de openbare ruimte om de woningen bereikbaar te maken is dan eveneens ingericht. Het laatste deel van de openbare ruimte zal voor het eind van 2026 ingericht zijn.

Op donderdag 28 augustus 2025 waren omwonenden uitgenodigd voor een informatieavond over de bouwwerkzaamheden en hoe de communicatie verloopt bij vragen tijdens deze werkzaamheden. Ook is het maaiveldontwerp van de openbare ruimte rondom de flexwoningen gepresenteerd.

Voor dit project heeft de gemeente in 2023 bij het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een SFT subsidie (Stimuleringsfonds voor Flex- en Transformatie woningen) van € 2.964.000 aangevraagd. Het ministerie heeft deze subsidie in 2024 verleend. Omdat de start bouw en oplevering van de woningen veranderd zijn ten opzichte van de aanvraag en beschikking heeft de gemeente een wijzigingsverzoek ingediend, zie ook onze eerdere [collegebrief](#) hierover. Op basis van de contacten met het ministerie verwachten we binnenkort een positief besluit op ons verzoek. Zodra dit bericht binnen is, zullen wij u hierover informeren.

Ondertussen hebben we als gemeente ook de werkzaamheden aan de openbare ruimte en ondergrondse infrastructuur aanbesteed. De inschrijving op deze aanbesteding was hoger dan het

geraamde bedrag en ook de gemaakte ambtelijke uren voor het project overschrijden de eerdere inschatting.

We voorzien op dit moment een overschrijding. Om de overschrijding te beperken is voor de kosten van de bestaande riolering in de Kerkelandenlaan dekking gevonden binnen eerder verstrekte kredieten van het programma rioolvervanging. Bij deze de vooraankondiging dat we u in het najaar bij de Eindejaarsrapportage 2025 zullen voorstellen hiermee in te stemmen.

Na uw akkoord bij de Eindejaarsrapportage 2025 bedraagt de nu verwachte overschrijding € 175.000 op een krediet van bruto € 3.200.000,-.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

drs. T.J. Meester, ls.

dr. ir. G.M. van den Top