Gemeente Sluis
Ingekomen
12 MAART 2025
NR.

Raad van de gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG

Datum	Ons nummer	Uw kenmerk
10 maart 2025	202500535/1/R1	

Inlichtingen
Mw. C.J.M. van der Knaap-Bom
070-4264370

Onderwerp
Sluis
bp. Contre Escarpe Retranchement en Kokersweg Zuidzande

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

25.0001299
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Van Kerkhoff
Maatwerk in RO

Reinier de Graafstraat 17
5017 GP Tilburg
+31 (0)6- 31 771 881
info@vankerkhoffmaatwerk.nl
52390519 KvK
NL001886100B76 BTW
NL98 RABO 0128 5025 33 IBAN

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN
07 MAART 2025
ZAAKNR.
AAN: KNAAP R1
BEHANDELD DD: PAR:

Afdeling Bestuursrechtspraak
van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Zaaknaam: Sluis bp. Contre Escarpe Retranchement en Kokersweg Zuidzande
Zaaknummer: 202500535/1/R1
Tilburg, 4 maart 2025

Geacht college,

Aan bovengenoemde zaak wil ik namens de eigenaren van de plangebieden Contre Escarpe Retranchement en Kokersweg Zuidzande als partij deelnemen.

Ik verzoek u vriendelijk mij op de hoogte te houden van het verloop van de procedure. Dat mag bij voorkeur per mail op info@vankerkhoffmaatwerk.nl en als dat niet mogelijk is per post naar:

Van Kerkhoff Maatwerk in RO
t.a.v. de heer R.J. van Kerkhoff
Reinier de Graafstraat 17
5017 GP TILBURG

Ik zal er dan voor zorgen dat de eigenaren van de plangebieden op de hoogte zijn.

Wat ons betreft spreken de documenten die ten grondslag hebben gelegen aan het besluit van de gemeente Sluis om het bestemmingsplan vast te stellen voor zich. Wij hebben gebruik gemaakt van staand beleid van de gemeente Sluis. Er zijn al diverse procedures gevoerd die zich baseren op hetzelfde beleid als waartegen natuurbeschermingsvereniging het Duumpje West Zeeuws Vlaanderen nu beroep instelt. Wij geven u mee dat in de uitspraak van de Afdeling inzake de nabijgelegen locatie Platteweg Retranchement (ECLI:NL:RVS:2024:1833) de bestreden gemeentelijke beleidsnotitie 'Verplaatsen bouwtitels in het buitengebied gemeente Sluis' ook aan de orde is geweest.

De uitspraak luidt daar (punt 9.5, onderstrepingen van mijn hand): "*De Afdeling is van oordeel dat de raad bij het beoordelen van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het verplaatsen van een bouwtitel vanuit de gemeente Hulst naar de gemeente Sluis heeft kunnen aansluiten bij het beleid dat ziet op verplaatsingen van bouwtitels binnen de gemeente. Dat beleid biedt een geschikt kader voor de beoordeling van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van nieuwbouw op een locatie in het buitengebied en voor die beoordeling is niet van belang of de betrokken bouwtitel van binnen of buiten de eigen gemeente afkomstig is. De Afdeling stelt vast dat de raad dit beleid op de juiste wijze heeft toegepast. Het betoog van [appellant sub 1] en anderen slaagt niet.*"

Wij zien geen reden om in dit geval tot een ander oordeel te komen, te meer daar het beroep niet ingaat op de vraag op welke manier er sprake is van een 'onacceptabele aantasting van de karakteristieke ruimtelijke kernkwaliteit ter plaatse'. In de planvorming is juist zeer nadrukkelijk rekening gehouden met de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Desgewenst lichten we dat ter zitting nader toe.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Van Kerkhoff Maatwerk in RO

Roeland van Kerkhoff