

Nieuwsbrief

Voortgang herontwikkeling Vincent van Goghplein

Kerkrade, 26 februari 2026

Beste bewoner,

Graag houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Eerst een terugblik: waar staan we nu?

We kijken terug op een periode van veel gesprekken en betrokkenheid van omwonenden en verenigingen. Hierbij is veel waardevolle input verzameld die we meenemen in de plannen. Uit de eerste inloopavond van 6 november 2024, zijn er diverse zaken opgepakt:

- **Persoonlijke gesprekken met omwonenden**
In het eerste kwartaal van 2025 hadden wij persoonlijke gesprekken met direct omwonenden van de Haanraderstraat, Frans Halsstraat en Meuserstraat om de plannen nader te bespreken en uit te werken. Hier is o.a. de definitieve massa en positionering uit naar voren gekomen.
- **Parkeervoorzieningen**
Er waren veel vragen over het verdwijnen van parkeerplekken en mogelijke compensatie. In de nieuwe plannen nemen we voldoende parkeer mogelijkheden mee.
- **Nieuwe huisvesting voor huurders**
De herhuisvesting van huurders is in goed overleg met de betrokken partijen geregeld.
- **Speelvoorzieningen**
Er wordt aandacht besteed aan het behoud van speelvoorzieningen in de buurt.

Verhuizing Scouting Gregor Brokamp naar het Berenbos

De gemeenteraad heeft ingestemd met de verhuizing van Scouting Gregor Brokamp naar het Berenbos, waar zij gebruik gaan maken van een bestaand gebouw. Voor deze verhuizing is budget beschikbaar gesteld.



Het gebouw in het Berenbos wordt gerenoveerd en voorzien van een beperkte uitbouw, zodat het toekomstbestendig is en geschikt wordt voor gezamenlijk gebruik door de volgende verenigingen:

- GOC Parkstad
- Scouting Gregor Brokamp
- Judovereniging Nikanshite

Nu er een besluit is genomen over de nieuwe locatie, kunnen de volgende voorbereidingen starten. Dit betekent dat samen met de scouting en GOC Parkstad de ontwerptekeningen verder worden uitgewerkt. Voor judovereniging Nikanshite verandert er niets aan het gebruik van de ruimtes, maar zij worden wel betrokken bij het maken van de plannen.

Daarna worden de nodige documenten opgesteld voor de omgevingsvergunning en de aanbesteding. Als alles volgens planning verloopt, kunnen de werkzaamheden in het Berenbos eind 2026 of begin 2027 beginnen. Tot die tijd blijft scouting Gregor Brokamp gebruikmaken van het gebouw aan het Vincent van Goghplein.

Wij danken alle verenigingen voor het meedenken en de samenwerking tijdens dit proces.

Werkzaamheden van Goghplein

Met het nieuwe gebouw voor de scouting vertrekt de laatste huurder van het Vincent van Goghplein. Hieronder leest u wat dit betekent voor de verdere plannen voor nieuwbouw op deze plek.

Tot de definitieve verhuizing van de scouting naar het Berenbos blijft het gebouw aan het Vincent van Goghplein in gebruik. Het is mogelijk dat GOC Parkstad tijdens de renovatie in het Berenbos tijdelijk gebruikmaakt van de vrijgekomen ruimtes in het gebouw aan het Vincent van Goghplein.

In de tussentijd werkt de gemeente Kerkrade verder aan de nieuwbouwplannen voor het Vincent van Goghplein. Er wordt gewerkt aan de ontwerptekeningen, de plannen voor de inrichting van de openbare ruimte, de financiële uitwerking van de grond, de wijziging van het omgevingsplan en het maken van de nodige afspraken met woningcorporatie HEEMwonen.

Nieuwe inloopavond

Eerder hebben wij u laten weten dat wij een nieuwe inloopavond willen organiseren om u bij te praten. Wij verwachten in de zomer van 2026 duidelijkere plannen te kunnen laten zien. U kunt hierbij denken aan een ontwerp en woningplattegronden. Wij blijven nieuwsbrieven sturen om u op de hoogte te houden van alle ontwikkelingen.

Impressies nieuwbouw

Deze impressies geven een beeld van de toekomstige situatie van het Vincent van Goghplein.



De massa, omvang en positionering van de bebouwing in deze afbeeldingen zijn definitief vastgesteld in overleg met de direct-omwonenden.

Het ontwerp van de gebouwen kan op onderdelen nog wijzigen. Denk hierbij aan gevelaanzichten, materiaalkeuze, indelingen etc. Dit geldt ook voor de inrichting van het groen in de omliggende openbare ruimte.

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met Marco Theunissen, projectleider. U kunt hem bereiken via e-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl of telefonisch via 14 045.

Verspreidingsgebied: *Frans Erensstraat 1 t/m 20*
 Frans Halsstraat 1 t/m 31 en 49, 59, 69, 79
 Haanraderweg 212 t/m 226
 Meuserstraat 69 t/m 79 en 103 t/m 149
 Rector Thomasstraat 1 t/m 12

Cc: wethouder Geers en wijkmanager John Engelen

