Raadscommissie

Dossiernummer	6909
Extern Zaak ID	1051053
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 januari 2022
Agendapunt	4
Omschrijving	Beeldvorming Scenariostudie Arenapark (1051053)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Verbeek, J.
Portefeuille	project Arenapark
Portefeuillehouder	Wethouder A.J. Wolthers

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadscommissie	12 januari 2022

Toelichting

Het Masterplan Arenapark 2.0 is vastgesteld op 1 juli 2020. Hierbij werden moties aangenomen voor onderzoek naar de mogelijkheid van meer ruimte voor werken en wonen. Het masterplan plus het onderzoek naar werken en wonen is uitgewerkt in scenario's.
Het college wenst het advies van de raadscommissie te horen over de scenario's, alvorens zij besluit welke ontwikkelrichting uit te werken tot stedenbouwkundig plan. Hiervoor worden drie scenario's gepresenteerd, allen vanuit een helder verhaal (zie bijlage 1). Met eigen argumenten, kanttekeningen en businesscase saldi. Alle scenario's passen bij de ambities van de Mobiliteitsvisie 2040 en ze kunnen alle drie – na uitwerking en optimalisatie – vallen binnen de financiële kaders van de Meerjaren Prognose Gebiedsontwikkeling (MPG).
Het college heeft de voorkeur voor scenario 2 'Knooppunt ontwikkeling met groen midden'. Deze voorkeur komt voort uit de ruime toevoeging van extra werken en wonen, een goed functionerend OV knooppunt en de ontwikkelbaarheid van dit scenario. Resultaat van het debat in de commissie is een advies aan het college.

Voorgesteld besluit

Het college adviseren over het besluit om een voorkeursvariant uit te werken met als basis scenario 2.