

Besluitenlijst besluitvormende raadsvergadering

Datum: dinsdag 3 februari 2026
Voorzitter: De heer M.F. Oosterveer
Griffier: De heer W.A. Ernes

Aanwezige raadsleden

- AWB: de heer J. Claessen, mevrouw A. Groeneveld-van Mourik, de heer E. Rutten
- CDA: mevrouw T. de Leeuw, de heer R. van Oosterom, mevrouw K. Rigterink-van der Heijden
- D66: de heer F. Schoots, mevrouw S. Harks, de heer M. Roelofs
- VVD: de heer D. Damen, de heer A. Bijnen
- GL: mevrouw K. Schmidt
- ZW14: mevrouw J. Zevenhek, de heer A. Dams
- PvdA: de heer J. Hazelaar

Afwezige raadsleden

- VVD: de heer R. Brugmans
- GL: mevrouw A. van Gestel

Aanwezige portefeuillehouders

- Mevrouw S. van de Goor-Gelens
- De heer K. Vortman
- De heer M. Pieters

Besluiten

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering omstreeks 19.35 uur.

2. Vaststellen agenda en aanwijzen eerste stemmer

De heer Roelofs wordt, met nummer 7 op de presentielijst, aangewezen als eerste stemmer.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld, waarbij een motie vreemd aan de orde van de dag 'betaalbare én toekomstgericht laden in Waalre' van de fracties D66 en PvdA wordt toegevoegd als agendapunt 11 en een motie vreemd aan de orde van de dag 'Zorg om de zorg in Waalre' van de fracties ZW14, AWB, D66 en CDA wordt toegevoegd als agendapunt 12.

3. Vragenhalfuur

Er zijn geen aanmeldingen voor het vragenhalfuur.

4. Mededelingen

De heer Claessen deelt mede dat hij een bericht in de Schakel heeft geschreven, over zorginstelling Oktober, waarvan achteraf is gebleken dat de inhoud niet klopte. Het was niet zijn bedoeling om de portefeuillehouder woorden in de mond te leggen.

Mevrouw de Leeuw geeft een terugkoppeling op de raadsledenbijeenkomst van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) van 26 januari 2026.

De heer Vortman doet een mededeling over Samenwijzer, een inloopspreekuur op het gebied van zorg en ondersteuning.

5. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken geagendeerd.

6. Vaststellen van de besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering, gehouden op 9 december 2025

Besluit: Aangenomen, zonder stemming.

7. Voorstel tot vaststellen stedenbouwkundige visie Ekenrooi Zuid

Door de fracties VVD en ZW14 wordt een amendement 'verkeersontsluiting Ekenrooi-Zuid' (bijlage 1) ingediend.

Dit amendement wordt niet aangenomen met 7 stemmen voor en 8 stemmen tegen, waarbij de fracties AWB, VVD en ZW14 hebben voorgestemd.

Mevrouw Schmidt legt hierbij de volgende stemverklaring af: "GL stemt tegen dit amendement omdat we nu en ook in de toekomst niet zullen instemmen met een nieuwe weg door een natuurgebied".

De heer Schoots legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie D66 Waalre is voor leefbaarheid in de wijk en hebben het college duidelijk horen zeggen dat het hier ruim aandacht voor heeft, wij stemmen dan ook tegen dit amendement. Een onnodige weg dwars door een natuurgebied het Aalsterbos is voor ons onbespreekbaar".

Mevrouw Rigterink legt hierbij de volgende stemverklaring af: "CDA Waalre stemt tegen dit amendement. Wij blijven de effecten van deze nieuwe wijk op het verkeer en de veiligheid in Ekenrooi in de gaten houden. Indien in de toekomst blijkt dat de nieuwe weg nodig is kan de raad dit altijd nog mogelijk maken".

De heer Claessen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie AWB stemt voor het amendement omdat we de mogelijkheid willen openhouden voor de aanleg van een dan gewenste alternatieve ontsluiting".

Besluit:

1. De stedenbouwkundige visie voor de ontwikkeling van Ekenrooi Zuid vast te stellen.
2. Het college te verzoeken om de stedenbouwkundige visie nader uit te werken in een stedenbouwkundig plan met inbreng vanuit participatie (waaronder de ontwikkelwerkgroep).

Aangenomen, met 8 stemmen voor en 7 stemmen tegen, waarbij de fracties AWB, VVD en ZW14 hebben tegengestemd.

De heer Damen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ekenrooi Zuid is een mooi bouwplan maar het heeft een omissie met betrekking tot de verkeersontsluiting die voor de VVD zwaarwegend is. Nu er niet zeker kan worden gesteld dat deze omissie in de toekomst alsnog herstelt kan worden is de conclusie dat wij tegen moeten stemmen".

De heer Schoots legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie D66 gaat akkoord met de stedenbouwkundige visie alhoewel wij onvoldoende inzicht hebben in de grondexploitatie. Wij gaan er vanuit dat ook de gronden van de volkstuinen door de gemeente kunnen worden ingebracht omdat deze tuinen een integraal onderdeel zijn van dit plan."

Mevrouw Rigterink legt hierbij de volgende stemverklaring af: "CDA Waalre kan instemmen met de stedenbouwkundige visie maar blijft aandacht houden voor de leefbaarheid en veiligheid van heel Ekenrooi".

Mevrouw Zevenhek legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Besturen is vooruit zien. Door niet in dit voorstel te borgen dat er een mogelijke ontsluiting buitenom aangelegd kan worden ontnemen je inwoner een mogelijkheid om in de toekomst als het verkeer veel meer toeneemt, een leefbaar Ekenrooi te houden. Daarom stemmen wij tegen dit voorstel ondanks dat er hele goede onderdelen bijzitten".

De heer Claessen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie AWB stemt, ondanks het feit dat zij zich geheel kunnen vinden in de bouwplannen in Ekenrooi-Zuid, tegen het voorstel. Een adequate ontsluiting voor deze nieuwbouwwijk ontbreekt".

8. Voorstel tot het geven van advies over de coördinatieregeling waaronder de wijziging omgevingsplan Hoevenakkers en kennis te nemen van de Anterieure Overeenkomst gesloten met Wooninc

Besluit:

1. Positief advies uit te brengen voor de coördinatieregeling met betrekking tot het omgevingsplan en omgevingsvergunning voor Hoevenakkers in Waalre.
2. Kennis te nemen van de Anterieure Overeenkomst die is gesloten met Wooninc. in relatie tot de ontwikkeling Hoevenakkers in Waalre.

Aangenomen, met algemene stemmen.

Door de fracties D66 en PvdA wordt een motie 'meer bouwen Hoevenakkers' (bijlage 2) ingediend.

Deze motie wordt niet aangenomen met 7 stemmen voor en 8 stemmen tegen, waarbij de fracties AWB, CDA en ZW14 hebben tegengestemd.

Mevrouw Zevenhek legt hierbij de volgende stemverklaring af: "ZW14 hecht waarde aan een goed participatieproces, de verwachtingen die daar gewekt zijn en de duidelijkheid die daar gegeven is. Wij denken dat het goed verlopen is en willen niet dat er op een of andere manier door deze motie vertraging optreedt, daarom zullen wij deze motie niet steunen".

9. Voorstel tot het instemmen met de startnotitie en het participatieplan voor de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre

Door de fractie AWB wordt een amendement 'begrenzing omgevingsvisie noordrand Waalre' (bijlage 3) ingediend.

Dit amendement wordt aangenomen met 11 stemmen voor en 4 stemmen tegen, waarbij de fracties GL, ZW14 en PvdA hebben tegengestemd.

Besluit:

De startnotitie en het bijbehorende participatieplan voor de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre als volgt gewijzigd vast te stellen:

- In figuur 2 van de startnotitie de begrenzing van de omgevingsvisie noordrand Waalre gelijk te laten lopen met de begrenzing van het project 9 bedrijventerrein Ekenrooi-noord.

Aangenomen, met algemene stemmen.

Door de fractie VVD wordt een motie 'Geen spijt van No-regret' (bijlage 4) ingediend. Deze motie wordt later ingetrokken na toezegging van het college.

Toezegging

Het college zegt toe om een raadsinformatiebrief toe te sturen over het vervolgtraject en verdere besluitvorming rond de High Tech Campus (HTC) Village.

Door de fractie AWB wordt een motie 'voorrang eigen inwoners High Tech Campus (HTC) Valley' (bijlage 5) ingediend.

Deze motie wordt niet aangenomen met 3 stemmen voor en 12 stemmen tegen, waarbij de fractie AWB heeft voorgestemd.

Mevrouw Schmidt legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij stemmen tegen deze motie omdat we vinden dat ook bijvoorbeeld de verpleegkundige die nu in Eindhoven woont maar in Waalre komt werken of de docent een woning kan vinden op de High Tech Campus (HTC).".

Mevrouw Zevenhek legt hierbij de volgende stemverklaring af: "ZW14 stemt tegen deze motie omdat er ook Waalrese jongeren zijn die elders zijn gaan wonen en herhaaldelijk is uitgelegd dat niet uitvoerbaar is".

Door de fractie AWB wordt een motie '2e oost-west verbinding' (bijlage 6) ingediend.

Deze motie wordt niet aangenomen met 3 stemmen voor en 12 stemmen tegen, waarbij de fractie AWB heeft voorgestemd.

De heer Damen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Alhoewel wij van mening zijn dat de mogelijke ontwikkeling op de High Tech Campus (HTC) Village aanleiding kan zijn voor een nieuw onderzoek naar verbinden zullen wij op dit moment tegen stemmen. Dit lijkt eerder iets voor een vervolgtraject".

Door de fracties D66, GL en PvdA wordt een motie 'ruimte voor de fiets in de noordrand' (bijlage 7) ingediend en later gewijzigd.

Deze motie wordt aangenomen met 12 stemmen voor en 3 stemmen tegen, waarbij de fractie AWB heeft tegengestemd.

De heer Claessen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie AWB stemt tegen deze motie omdat wij dit een overbodige motie vinden. Gelet op het feit dat er voldoende fietsverbindingen zijn vanaf de Burgemeester Mollaan naar de Onze Lieve Vrouwedijk, in het verlengde van het snel fietspad".

10. Voorstel tot het vaststellen van het nieuwe Reglement van Orde aangaande de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Gemeenteraad van Waalre 2026

Door de fractie AWB wordt een amendement 'commissie geloofsbrieven' (bijlage 8) ingediend.

Dit amendement wordt unaniem aangenomen.

Besluit:

1. Het Reglement van Orde aangaande de vergaderingen en werkzaamheden van de Gemeenteraad van Waalre 2017 in te trekken;
2. Het Reglement van Orde aangaande de vergaderingen en werkzaamheden van de Gemeenteraad van Waalre 2026 gewijzigd vast te stellen.

Aangenomen, met 12 stemmen voor en 3 stemmen tegen, waarbij de fractie AWB heeft tegengestemd.

De heer Claessen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie AWB stemt tegen dit voorstel omdat wij het instellen en bemensen van de commissie onderzoek geloofsbrieven voor de termijn van 4 jaren in strijd achten met de geest en de strekking van de Gemeentewet en met onze opvatting over de uitoefening van de taken en de rol van de raad".

11. Motie vreemd aan de orde van de dag Betaalbaar én toekomstgericht laden in Waalre

Door de fracties D66 en PvdA wordt een motie 'betaalbaar én toekomstgericht laden in Waalre' (bijlage 9) ingediend.

Deze motie wordt later ingetrokken.

De heer Damen doet een ordevoorstel om de behandeling van de twee moties vreemd aan de orde van de dag te verschuiven naar aanstaande donderdag, 5 februari 2026. Dit ordevoorstel wordt niet aangenomen met 4 stemmen voor en 11 stemmen tegen, waarbij de fracties VVD en ZW14 hebben voorgestemd.

12. Motie vreemd aan de orde van de dag Zorg om de zorg in Waalre

Deze motie wordt niet ingediend.

Mevrouw Schmidt doet een ordevoorstel om de behandeling van de motie vreemd aan de orde van de dag te verschuiven naar de raadsvergadering van 10 maart 2026, nadat de beantwoording op de art. 39 en een raadsinformatiebrief over dit onderwerp zijn ontvangen.

Toezegging

Het college zegt toe om een raadsinformatiebrief toe te zenden, over de plannen van Oktober. De raadsinformatiebrief gaat ook in op hoe het college verder wil gaan met het woon-zorg dossier. In de raadsinformatiebrief wordt op een rijtje gezet wat verpleeghuiszorg is, wat er aan verpleeghuiszorg moet zijn en hoe we dat in onze gemeente in willen vullen.

Het punt van orde wordt aangenomen met algemene stemmen.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 23.30 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare besluitvormende raadsvergadering van 10 maart 2026.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE WAALRE,

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

M.F. Oosterveer