Technische vragen voor de Raadscommissie 2 van 17 november 2021

Vragen van : D66
aan wethouder : F.G.J. Voorink
over : Beeldvorming Beeldkwaliteitsplan plus 1221

1: Parkeren: wanneer staat de uitbreiding van het parkeervergunninggebied in 1221 op de planning?

2: ZUIDERWEG/LIJSTERWEG: Als belangrijk aandachtspunt is de mogelijke herontwikkeling van de loodsen aan de noordwestzijde welke nu niet in de planvorming worden betrokken beschreven.

- Hoe wordt invulling gegeven aan dit aandachtspunt?
- In hoeverre is bij deze plannen rekening gehouden met eventuele ontwikkeling van deze locaties in de toekomst?

3: Gebiedspaspoorten Sigarenfabriek, Van Son, Wybertjesfabriek en Zuiderweg/Lijsterweg

er staat geschreven: *Op basis van de algemene reacties (groen, openbare ruimte, hoogte en dichtheid), op basis van de voortgang van de verdere planvorming in de afgelopen maanden en op basis van een aantal specifieke reacties kunnen echter zijn nog aanscherpingen gedaan in deze gebiedspaspoorten.*

- Wat is er nu precies gebeurd met de gebiedspaspoorten van deze locaties. Uit de tekst is niet helemaal duidelijk of er nu wel of geen aanscherpingen hebben plaatsgevonden.

4: Als kanttekening wordt genoemd in het raadsvoorstel: Mocht de ontwikkeling op de Korte Noorderweg later doorgang vinden, geen doorgang vinden, of in gewijzigde vorm doorgang vinden, dan kan dit consequenties hebben voor de toegekende WBI.

- Wat zijn de mitigerende maatregelen van de gemeente op dit risico?

Met vriendelijke groet,

Jarno Deen

Commissielid | D66 Hilversum | jarno.deen@d66hilversum.nl | 06-15647217

Conceptantwoord -penvoerder is Marije Drost, 06-51284001

D66 heeft technische vragen gesteld over agendapunt 4 van de commissie van d.d. 17 november 2021. De vragen en de antwoorden daarop vindt u hieronder.

1. Parkeren: wanneer staat de uitbreiding van het parkeervergunninggebied in 1221 op de planning?

Het is aan het nieuwe college om een volledig nieuw parkeerbeleid op te stellen. Dit college heeft het initiatief genomen om op een aantal onderdelen van het parkeerbeleid die urgent zijn aanpassingen te doen. Een van deze onderdelen is het betaald parkeren. Bedoeling is meer sturingsmogelijkheden te krijgen in gebieden waar de parkeerdruk hoger is dan 85%. Wij verwachten dit onderdeel nog voor de verkiezingen aan te kunnen passen. Op basis daarvan kan het volgend college een besluit nemen. Ondertussen kunnen bewoners zelf, op basis van de huidige regeling, ook een uitbreiding van het betaald parkeren gebied aanvragen.

2. Zuiderweg/Lijsterweg: als belangrijk aandachtspunt is de mogelijke herontwikkeling van de loodsen aan de noordwestzijde welke nu niet in de planvorming worden betrokken beschreven. Hoe wordt invulling gegeven aan dit aandachtspunt? In hoeverre is bij deze plannen rekening gehouden met eventuele ontwikkeling van deze locaties in de toekomst?

In het gebiedspaspoort Zuiderweg/Lijsterweg staat dat de mogelijke herontwikkeling van de loodsen aan de noordwestzijde een belangrijk aandachtspunt is. Wanneer herontwikkeling van de loodsen aan de orde komt, dan moet deze locatie net als de ontwikkellocaties waar we het vanavond over hebben voldoen aan de criteria die in het beeldkwaliteitsplan zijn opgenomen. Dan gaat het bijvoorbeeld om een zorgvuldige afstemming op de omliggende bebouwing. Mocht blijken dat deze voor deze specifieke ontwikkeling onvoldoende richting geven, dan kan voor deze locatie (zoals ook vermeld in het raadsvoorstel) een gebiedspaspoort worden opgesteld. Deze wordt vervolgens na vaststelling door de raad toegevoegd aan het welstandsbeleid.

Verder geldt dat, rekening houdend met een toekomstige ontwikkeling van de loodsen, de nieuwbouw op de ontwikkellocatie Lijsterweg/Zuiderweg ten minste 6 meter van de erfgrens is gesitueerd. Op deze plek is de toegang naar het private binnenhof met parkeren voor de eigen bewoners voorzien.

3. Gebiedspaspoorten Sigarenfabriek, Van Son, Wybertjesfabriek en Zuiderweg/Lijsterweg. Er staat geschreven: *Op basis van de algemene reacties (groen, openbare ruimte, hoogte en dichtheid), op basis van de voortgang van de verdere planvorming in de afgelopen maanden en op basis van een aantal specifieke reacties kunnen echter zijn nog aanscherpingen gedaan in deze gebiedspaspoorten.* Wat is er nu precies gebeurd met de gebiedspaspoorten van deze locaties. Uit de tekst is niet helemaal duidelijk of er nu wel of geen aanscherpingen hebben plaatsgevonden.

Er hebben diverse aanscherpingen plaatsgevonden:

Grote Sigarenfabriek
- De stedenbouwkundige randvoorwaardenkaart met bijbehorende legenda is als randvoorwaarde toegevoegd aan het gebiedspaspoort.

Van Son
- De stedenbouwkundige randvoorwaardenkaart met bijbehorende legenda is als randvoorwaarde toegevoegd aan het gebiedspaspoort.

- Bij de entree tot het publiek toegankelijke binnengebied is de rooilijn van de nieuwbouw uitgelijnd met de rooilijn van de gevelrooilijn van de Professor Poelstraat aan de overzijde van de Kleine Drift.
- In de tekst is toegevoegd: *Aandachtspunt bij verdere uitwerking is het borgen van een evenwichtige compositie tussen bebouwing op het middenterrein en bebouwing in de flanken.*

Wybertjesfabriek
- De stedenbouwkundige randvoorwaardenkaart met bijbehorende legenda is als randvoorwaarde toegevoegd aan het gebiedspaspoort.
- De doorgang voor voetgangers tussen deze ontwikkelplot en de Geuzenweg is vervallen in de kaart, omdat de doorgang aan de Geuzenweg privaat eigendom betreft en betreffende bewoners niet wensen mee te willen werken met het openstellen van deze doorgang.
- Het nieuwe bouwdeel wat direct grenst aan het Lucent-college wordt - na goed overleg tussen de verschillende eigenaren - naadloos aan de gevel van het schoolgebouw aangehecht.

Zuiderweg/Lijsterweg
- De stedenbouwkundige randvoorwaardenkaart met bijbehorende legenda is als randvoorwaarde toegevoegd aan het gebiedspaspoort.
- De nieuwbouw wordt op ten minste 10 meter geplaatst van de erfgrens met buurperceel Lijsterweg 20.
- In de tekst is toegevoegd: *Belangrijk aandachtspunt is de mogelijke herontwikkeling van de loodsen aan de noordwestzijde welke nu niet in de planvorming worden betrokken.*

4. Als kanttekening wordt genoemd in het raadsvoorstel: Mocht de ontwikkeling op de Korte Noorderweg later doorgang vinden, geen doorgang vinden, of in gewijzigde vorm doorgang vinden, dan kan dit consequenties hebben voor de toegekende WBI. Wat zijn de mitigerende maatregelen van de gemeente op dit risico?

Er zijn verschillende mitigerende maatregelen op dit risico, waarbij overleg met de subsidieverstrekker (het Rijk) de belangrijkste is. Dat overleg is er al. Mocht blijken dat we door aanpassing van de plannen van de Korte Noorderweg niet meer volledig voldoen aan de subsidievoorwaarden (met name waar het gaat om het aantal te bouwen betaalbare woningen en/of de termijn waarop gestart kan worden met de werkzaamheden) dan gaan we in overleg over de consequenties en betrekken we daarbij ook mogelijke alternatieven.