D66 heeft de onderstaande twee technische vragen bij het raadsvoorstel BP Koetshuisplantsoen aangeleverd.

- Wat worden de huurprijzen van de woningen op het Koetshuisplantsoen

Antwoord:
Afhankelijk van het woningtype (grondgebonden of appartement), grootte van de woning, het aantal kamers en de doelgroep (gezinsgrootte, inkomen) kunnen een aantal woningen onder de eerste of tweede aftoppingsgrens worden verhuurd. Dit wordt later bepaald aan de hand van het definitieve bouwplan en volgens de vigerende afspraken met de gemeente en conform het landelijk beleid 'passend toewijzen'. De huren blijven dus in ieder geval (ruim) onder de huurprijsgrens van maximaal € 763,47 per maand (huurprijsgrens prijspeil 2022, wordt periodiek geïndexeerd). Binnen de afspraken die gemaakt zijn tussen gemeente en WSN ligt de eindverantwoordelijkheid voor de hoogte van de huur bij WSN.

- Wat maakt de appartementen woningen voor jongeren en de grondgebonden woningen woningen voor ouderen?

Antwoord:
De panden hebben geen lift, waardoor de bovenwoningen minder geschikt zijn voor ouderen.