

Meerjarenonderhoudsplan 2019-2068

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Klein sanitair
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **Bevindingen - (BOEI)**
- **Jaarplan - 2019**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Voor u ligt een MeerJarenOnderhoudsPlanning inclusief conditiemeting uitgevoerd conform de NEN 2767. Hierna te noemen MJOP. Deze MJOP en rapportage is tot stand gekomen door inventarisatie van alle voorkomende bouw- en installatiedelen (gebouwgebonden) van het gebouw. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Startjaar van de onderhoudsplanung is 2019.

Doelstelling

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige en installatietechnische kwaliteit van het gebouw. Het betreft een visuele inspectie. Het gebouw is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen, inrichting alsmede esthetica van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

De doelstelling van deze rapportage formuleren wij als volgt:

Opdrachtnemer (contractpartij) dient op een eenduidige en uniforme wijze informatie te verwerken en aan te leveren aan Opdrachtgever (Gemeente Rotterdam). De opdrachtgever wenst, m.b.t. het vastgoed in de portefeuille een helder beeld, met dezelfde mate van detaillering te verkrijgen en te behouden van:

1. de onderhoud behoevende elementen,
2. de degradatie van bouw- en installatiedelen van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.
3. De doelstelling van deze werkinstructie is:
4. Het op éénduidige wijze inspecteren (conform de NEN 2767), uitvoeren van conditiemetingen en het opstellen van MJOP's;
5. Het op éénduidige wijze en mate van gedetailleerdheid opstellen van het deelementenlijsten en inspectierapporten;
6. Het voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving t.b.v. het vastgoedonderhoud.
7. De inspectie en conditiemeting zorgt dat de Opdrachtgever in control komt en kan sturen op interne onderhoudsprocessen:
8. het onderbouwen van een MJOP en onderhoudsprogrammering;
9. het onderbouwen van de aanvragen voor en de verdeling van onderhoudsbudgetten;
10. het ondersteunen van technisch beheer en beleid;
11. het gebruik in (resultaatgerichte) onderhoudscontracten;
12. het op gang brengen en vergemakkelijken van de communicatie over het gewenste conditieniveau.

Het verstrekken van informatie ten behoeve van een te voeren onderhoudsbeleid op de middellange termijn, door het aangeven van de onderhoudsbehoefte van het complex over de periode 2019-2058.

Het verstrekken van informatie over de te reserveren financiële middelen, die nodig zijn om de noodzakelijke onderhoudsactiviteiten over de genoemde periode te kunnen laten uitvoeren.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het gebouw heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het gebouw en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces..

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen normaal geldende levensduur.

De handelingen ten behoeve van het onderhoud zijn gegroepeerd in hoofdstukken volgens de Sfb-codering. De handelingen worden toegekend aan de gedefinieerde bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen als gevels en daken en gebouwgebonden installaties. Voor de plaatsaanduiding van de diverse gebreken wordt verwezen naar de bijgevoegde foto's.

Inventarisatie

De inventarisatie omvat de kwantitatieve registratie van fysiek bereikbare en visueel waarneembare onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen, waaraan in de komende 50 jaar onderhoud te verwachten is. Aan de geïnterpreteerde onderdelen zijn de variabelen toegekend zoals verderop in de rapportage omschreven.

Inspectie

De inspectie omvat de kwalitatieve registratie van alle geïnterpreteerde onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen conform de NEN 2767. Naast de inventarisatiegegevens zijn de variabelen bepaald zoals verderop in de rapportage omschreven.

Begroten

De kosten van de onderhoudsactiviteiten zijn begroot op gemiddelde marktprijzen, uitgevoerd door derden en gebaseerd op het prijspeil van januari 2019. In de meerjarenbegroting is vooralsnog geen rekening gehouden met een jaarlijkse kostenstijging. De prijzen zijn exclusief het geldende BTW-tarief (hoog/ laag).

Conditie scores

De conditiescore van de bouwdelen wordt weergegeven op een schaal van 1 tot 6. Conditie score 1 vertegenwoordigt nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie. Deze conditiemeting is conform NEN 2767.

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2173-2

Object

Naam Camping Hoek van Holland - Klein sanitair

Aantal eenheden 1

Adres Wierstraat 100

Postcode 3151VP

Plaats Hoek van Holland

Inspecteur

Inspectiedatum 15-1-2019

Opdrachtgever

Naam Gemeente Rotterdam

Contactpersoon

Adres Wilhelminakade 179

Postcode 3000 BC

Plaats Rotterdam

Postadres De Rotterdam, Wilhelminakade 179
 Postbus1130 3000 BC Rotterdam

Mobiel

Notitie

Intake 27-02-2019
 contactpersoon Willem Rijnberk (06 - 12247858)

Algemeen:
 Klein sanitair gebouw - Camping Hoek van Holland
 BVO: 36 m2
 Bouwjaar onbekend
 Terrein: ca. 226 000 m2
 Terrein elders opgenomen
 Cyclus van schilderen: 3 jaar + om het jaar spoelen, tbv het zee klimaat

Uitgevoerd groot onderhoud:

Calamiteiten:
 Er zit een gat/breuk in de PVC rioleringspijp - zie conditiemeting
 Handbedining van divers rolluiken defect
 Zie conditiemeting

Uitsluitingen:
 Alle Interieuraafwerkingen m.u.v. sanitair, tegelafwerkingen vloer/wand, keukenblokken
 Elektrische radiatoren

Technisch

Voorgevel locatie Zuid

Monumentaal nvt

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	36,00 m2
Bouwjaar	1987
Energie label	nvt

Financieel

Prijspeil	1-1-2019
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Wij adviseren de navolgende specialistische vervolgonderzoeken, te weten: -NEN 3140 keuring (periodiek).
Niet te inspecteren onderdelen	De onderstaande punten konden tijdens de keuring niet of deels geïnspecteerd/ beoordeeld worden, te weten: Alle elementen gewaardeerd met conditiescore 9.
Weersgesteldheid	onbewolkt, 15°C, 2 Bft

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
31	Buitenwandopeningen						
3120	Rolluik buiten metaal handbediend	Gevels	2,80 m2	0			
3120	Raamkozijn buiten kunststof	Gevels	3,60 m2	0			
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels	1,00 pst	0			
3130	Deurkozijn buiten kunststof	Gevels	4,00 m2	0			
3131	Overige deuren multiplex / houten delen	Gevels	2,00 st	0			
32	Binnenwandopeningen						
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur	1,00 pst	0			
41	Buitenwandafwerkingen						
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels	86,00 m2	0			
46	Schilderwerk						
4631	Buitenschilderwerk deuren	Gevels	6,00 m2	0			
47	Dakafwerkingen						
4711	Dakbedekking kunststof : EPDM	Dak	36,00 m2	0			
52	Afvoeren						
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	0			
53	Water						
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Klein sanitair
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	0			
57	Luchtbehandeling						
5721	Kanaalventilator algemeen	Algemeen	2,00 st	0			S
	<i>Bouwjaar onbekend</i>						
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Algemeen	36,00 bvo	0			A
	<i>2 stuks verdeelkast: L1-2 / ALS bouwjaar onbekend</i>						
6121	Verdeelinrichtingen (Li)		1,00 pst	0			
63	Verlichting						
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TLAlgemeen HF, PLC, LED e.d.)		36,00 bvo	0			
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen		1,00 pst	0			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen	36,00 bvo	0			
74	Vaste sanitairvoorzieningen						
7410	Sanitaire eenheden		1,00 pst	0			
7410	Sanitaire kitvoeg	Sanitair	1,00 pst	0			
7411	Sanitair urinoir	Sanitair	3,00 st	0			
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair	6,00 st	0			
7411	Sanitair wastafel	Sanitair	4,00 st	0			
90	Terrein						
9052	Buitenriolering PVC	Terrein	1,00 pst	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Klein sanitair
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

3120 Rolluik buiten metaal handbediend

Gevels

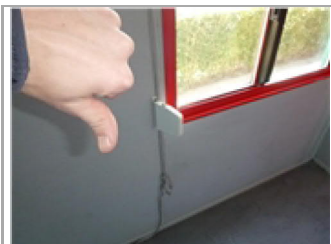
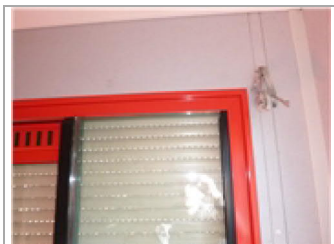
B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Bij beide rolluiken is sprake van een defecte handbedining/bandopwinder. Advies herstellen icm overige werkzaamheden, kosten klachtenonderhoud.



4112 Gevelbekleding volkern

Gevels

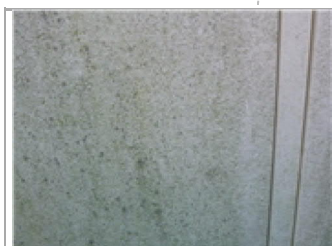
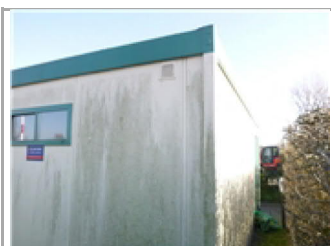
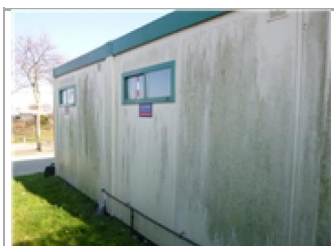
B5GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Er is sprake van ernstige vervuiling van de volkern gevelbekleding. Advies periodiek reinigen, kosten planmatig opgenomen.



2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

4711 Dakbedekking kunststof : EPDM

Dak

B6EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is plaatselijk sprake van loskomende EPDM dakbedekking. Advies herstellen kosten klachtenonhoud.



6300 Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)

Algemeen

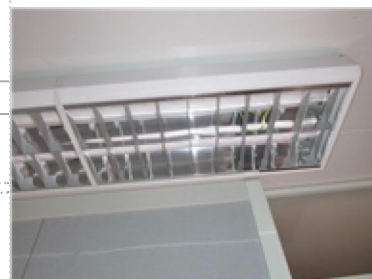
E7GO02 Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Energie - matig effect

Activiteit: 2025 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De diverse binnenverlichting nadert het einde van de technische levensduur maar is nog functioneel. Advies om de binnenverlichting op termijn te laten vervangen door LED. Kosten planmatig opgenomen.



2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

9052 Buitenriolering PVC

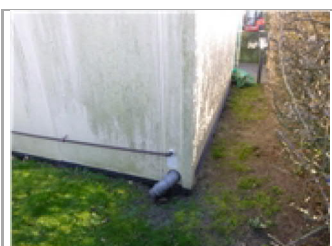
Terrein

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 275

Er is spraken van een gescheurde pvc rioleringsbuis aan de buitenzijde van de sanitairunit, veroorzaakt door verzakking. Advies om de rioleringsbuis te vervangen voor een felxibele afvoerbuiss. Uitvoering icm overige werkzaamheden, stelpost opgenomen.



Totaal Onderhoud (NEN 2767)	€ 275
-----------------------------	-------

Totaal Brandveiligheid (NEN 6059)	€ 0
-----------------------------------	-----

Totaal Onderhoud (NEN 2767)	€ 275
-----------------------------	-------

Totaal Energiezuinigheid	€ 0
--------------------------	-----

Totaal Inzicht W + R	€ 0
----------------------	-----

Totaal object	€ 275
---------------	-------

BTW	€ 58
-----	------

Totaal inclusief BTW	€ 333
----------------------	-------

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamkozijn buiten kunststof Gevels	Reinigen raamkozijn kunststof	3,60 m2	€ 46
3120	Rolluik buiten metaal handbediend Gevels	Herstellen Subelementen, manco	1,00 pst	€ 0
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Gevels	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
3130	Deurkozijn buiten kunststof Gevels	Reinigen deurkozijn kunststof	4,00 m2	€ 47
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Interieur	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding volkern Gevels	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
4112	Gevelbekleding volkern Gevels	Reinigen gevelbekleding volkern	86,00 m2	€ 541
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking kunststof : EPDM Dak	Herstellen Verankering, manco	1,00 pst	€ 0
52	Afvoeren			
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 101
5240	Binnenriolering PVC Algemeen	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
53	Water			
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 st	€ 0
5310	Waterleidingnet compleet Algemeen	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	36,00 bvo	€ 0
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)	36,00 bvo	€ 0

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
6121	Verdeelinrichtingen (Li)	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr	1,00 pst	€ 95
63	Verlichting			
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.) Algemeen	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)	36,00 bvo	€ 0
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen	1,00 pst	€ 190
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire eenheden	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 50-55 st	1,00 pst	€ 285
90	Terrein			
9052	Buitenriolering PVC Terrein	Vervangen Beschadiging (barsten/gaten)	1,00 pst	€ 275
9052	Buitenriolering PVC Terrein	Doorspoelen buitenriolering PVC (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 2.509
BTW				€ 527
Totaal inclusief BTW				€ 3.035

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
31 Buitenwandopeningen										
3120	Raamkozijn buiten kunststof	Gevels								
	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		3,60	m2	2043	48				
	Reinigen raamkozijn kunststof		3,60	m2	2019	6	€ 46			
3120	Rolluik buiten metaal handbediend	Gevels								
■	Herstellen	Subelementen, manco	1,00	pst	2019					
	Vervangen rolluik buiten metaal		2,80	m2	2031	36				
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels								
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
3130	Deurkozijn buiten kunststof	Gevels								
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing		4,00	m2	2043	48				
	Reinigen deurkozijn kunststof		4,00	m2	2019	6	€ 47			
3131	Overige deuren multiplex / houten delen	Gevels								
	Vervangen buitendeur multiplex		2,00	st	2043	24				
						€ 368	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32 Binnenwandopeningen										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur								
	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
						€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41 Buitenwandafwerkingen										
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels								
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019					
	Vervangen gevelbekleding volkern		86,00	m2	2043	48				
	Reinigen gevelbekleding volkern		86,00	m2	2019	6	€ 541			
						€ 541	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk										
4631	Buitenschilderwerk deuren	Gevels								
	Vervangen schilderwerk kozijn-deur hout dekkend		6,00	m2	2031	18				
	Groot schilderwerk kozijn-deur hout dekkend		6,00	m2	2022	3			€ 248	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 248	€ 0
47 Dakafwerkingen										
4711	Dakbedekking kunststof : EPDM	Dak								
■	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2019					
	Vervangen dakbedekking kunststof		36,00	m2	2031	36				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52 Afvoeren										
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00	pst	2019	1	€ 101	€ 101	€ 101	€ 101

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
						€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
57	Luchtbehandeling									
5721	Kanaalventilator algemeen	Algemeen								
	Vervangen kanaalventilator		2,00	st	2031 25					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Algemeen								
	Elektrische verdeelinrichtingen		36,00	bvo	2034 30					
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)		36,00	bvo	2019 1					
	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1					
	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)		36,00	bvo	2019 1					
6121	Verdeelinrichtingen (Li)									
	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr		1,00	pst	2019 1	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
						€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
63	Verlichting									
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen								
■	Vervangen	Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025					
	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)		36,00	bvo	2019 1					
	Vervangen verlichtingsarmaturen (vervanging door LED)		36,00	bvo	2025 30					
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2019 1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen								
	Deelvervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal : icm overige werkzaamheden		36,00	m2	2023 30					€ 39
						€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 58
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
7410	Sanitaire eenheden									
	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 50-55 st		1,00	pst	2019 1	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285
7410	Sanitaire kitvoeg	Sanitair								
	Vervangen kitvoeg binnenwand		1,00	m1	2025 12					
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair								
	Vervangen closetpot compleet		6,00	st	2030 50					
7411	Sanitair urinoir	Sanitair								
	Vervangen urinoir		3,00	st	2030 48					
7411	Sanitair wastafel	Sanitair								
	Vervangen wastafel		4,00	st	2030 50					
	Vervangen wastafelkraan		4,00	st	2030 25					
						€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285
90	Terrein									
9052	Buitenriolering PVC	Terrein								
■	Vervangen	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2019	€ 275				
	Deelvervangen buitenriolering PVC		1,00	pst	2020 24					

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
31	Buitenwandopeningen	€ 368	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 368	€ 275
32	Binnenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41	Buitenwandafwerkingen	€ 541						€ 541	
46	Schilderwerk				€ 248			€ 248	
47	Dakafwerkingen								
52	Afvoeren	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 1.391	€ 291
53	Water	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 1.015	€ 190
57	Luchtbehandeling								
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
63	Verlichting	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 586	€ 190	€ 1.180	€ 190
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 835	€ 285
90	Terrein	€ 275							
Totaal object		€ 2.509	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.848	€ 1.996	€ 1.600	€ 5.946	€ 1.600
BTW		€ 527	€ 336	€ 336	€ 388	€ 419	€ 336	€ 1.249	€ 336
Totaal inclusief BTW		€ 3.035	€ 1.936	€ 1.936	€ 2.236	€ 2.415	€ 1.936	€ 7.195	€ 1.936

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

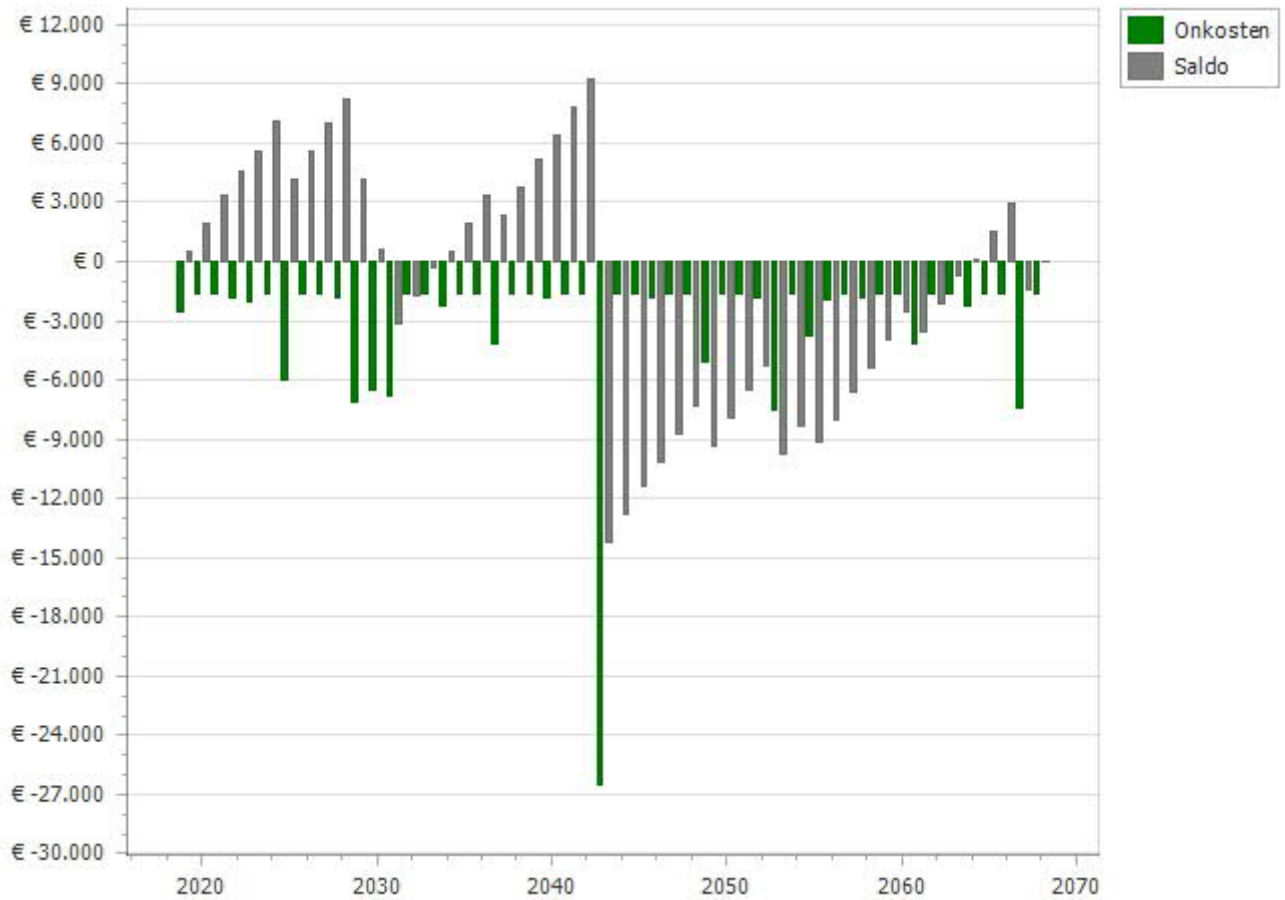
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -2.509	€ 3.034	€ 526
2020	€ -1.600	€ 3.034	€ 1.960
2021	€ -1.600	€ 3.034	€ 3.395
2022	€ -1.848	€ 3.034	€ 4.582
2023	€ -1.996	€ 3.034	€ 5.620
2024	€ -1.600	€ 3.034	€ 7.055
2025	€ -5.946	€ 3.034	€ 4.143
2026	€ -1.600	€ 3.034	€ 5.577
2027	€ -1.600	€ 3.034	€ 7.012
2028	€ -1.848	€ 3.034	€ 8.199
2029	€ -7.100	€ 3.034	€ 4.133
2030	€ -6.534	€ 3.034	€ 634
2031	€ -6.808	€ 3.034	€ -3.140
2032	€ -1.600	€ 3.034	€ -1.705
2033	€ -1.600	€ 3.034	€ -271
2034	€ -2.244	€ 3.034	€ 520
2035	€ -1.600	€ 3.034	€ 1.955
2036	€ -1.600	€ 3.034	€ 3.389
2037	€ -4.131	€ 3.034	€ 2.292
2038	€ -1.600	€ 3.034	€ 3.727
2039	€ -1.600	€ 3.034	€ 5.161
2040	€ -1.848	€ 3.034	€ 6.348
2041	€ -1.600	€ 3.034	€ 7.783
2042	€ -1.600	€ 3.034	€ 9.217
2043	€ -26.484	€ 3.034	€ -14.232
2044	€ -1.600	€ 3.034	€ -12.798
2045	€ -1.600	€ 3.034	€ -11.363
2046	€ -1.848	€ 3.034	€ -10.176
2047	€ -1.600	€ 3.034	€ -8.742
2048	€ -1.600	€ 3.034	€ -7.307
2049	€ -5.094	€ 3.034	€ -9.367
2050	€ -1.600	€ 3.034	€ -7.932
2051	€ -1.600	€ 3.034	€ -6.498

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2052	€ -1.848	€ 3.034	€ -5.311
2053	€ -7.496	€ 3.034	€ -9.772
2054	€ -1.600	€ 3.034	€ -8.338
2055	€ -3.802	€ 3.034	€ -9.106
2056	€ -1.930	€ 3.034	€ -8.001
2057	€ -1.600	€ 3.034	€ -6.567
2058	€ -1.848	€ 3.034	€ -5.380
2059	€ -1.600	€ 3.034	€ -3.946
2060	€ -1.600	€ 3.034	€ -2.511
2061	€ -4.131	€ 3.034	€ -3.608
2062	€ -1.600	€ 3.034	€ -2.173
2063	€ -1.600	€ 3.034	€ -739
2064	€ -2.244	€ 3.034	€ 52
2065	€ -1.600	€ 3.034	€ 1.486
2066	€ -1.600	€ 3.034	€ 2.921
2067	€ -7.390	€ 3.034	€ -1.434
2068	€ -1.600	€ 3.034	€ 0
	€ -151.721	€ 151.721	

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
31 Buitenwandopeningen										
3120 Raamkozijn buiten kunststof	Gevels									
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		3,60	m2	2043	48					
Reinigen raamkozijn kunststof		3,60	m2	2019	6	■				
3120 Rolluik buiten metaal handbediend	Gevels									
Herstellen	Subelementen, manco	1,00	pst	2019		■				
Vervangen rolluik buiten metaal		2,80	m2	2031	36					
3130 Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels									
Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
3130 Deurkozijn buiten kunststof	Gevels									
Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing		4,00	m2	2043	48					
Reinigen deurkozijn kunststof		4,00	m2	2019	6	■				
3131 Overige deuren multiplex / houten delen	Gevels									
Vervangen buitendeur multiplex		2,00	st	2043	24					
32 Binnenwandopeningen										
3230 Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / Interieur ramen										
Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
41 Buitenwandafwerkingen										
4112 Gevelbekleding volkern	Gevels									
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019		■				
Vervangen gevelbekleding volkern		86,00	m2	2043	48					
Reinigen gevelbekleding volkern		86,00	m2	2019	6	■				
46 Schilderwerk										
4631 Buitenschilderwerk deuren	Gevels									
Vervangen schilderwerk kozijn-deur hout dekkend		6,00	m2	2031	18					
Groot schilderwerk kozijn-deur hout dekkend		6,00	m2	2022	3				■	
47 Dakafwerkingen										
4711 Dakbedekking kunststof : EPDM	Dak									
Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2019		■				
Vervangen dakbedekking kunststof		36,00	m2	2031	36					
52 Afvoeren										
5200 Hemelwaterafvoer, binnen, buiten										
Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5200 Vuilwaterafvoer, binnen, buiten										
Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5240 Binnenriolering PVC	Algemeen									
Deel(ervangen) binneriolering PVC		1,00	pst	2025	12					
Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
53 Water										
5300 Water - Leidingnet, pompen, appendages										
Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■

2173-2 • Camping Hoek van Holland - Klein sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)		36,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■
6121 Verdeelinrichtingen (Li)										
Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
63 Verlichting										
6300 Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen									
■ Vervangen	Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025						
Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)		36,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■
Vervangen verlichtingsarmaturen (vervanging door LED)		36,00	bvo	2025	30					
6310 Verlichtingsarmaturen - binnen										
Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
63112 0 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen									
Deelvervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal : icm overige werkzaamheden		36,00	m2	2023	30					■
74 Vaste sanitairvoorzieningen										
7410 Sanitaire eenheden										
Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 50-55 st		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
7410 Sanitaire kitvoeg	Sanitair									
Vervangen kitvoeg binnenwand		1,00	m1	2025	12					
7411 Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair									
Vervangen closetpot compleet		6,00	st	2030	50					
7411 Sanitair urinoir	Sanitair									
Vervangen urinoir		3,00	st	2030	48					
7411 Sanitair wastafel	Sanitair									
Vervangen wastafel		4,00	st	2030	50					
Vervangen wastafelkraan		4,00	st	2030	25					
90 Terrein										
9052 Buitenriolering PVC	Terrein									
■ Vervangen	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2019		■				
Deelvervangen buitenriolering PVC		1,00	pst	2029	24					
Doorspoelen buitenriolering PVC (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	3	■			■	