Registratienummer:

Notitie ter informatie voor commissie / raad

Onderwerp:	Herstel van verkeerd opgenomen figuur in stukken Heesch West
Portefeuillehouder:	Wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 4 januari 2022

Kennisnemen van:

Het herstel van een verkeerd opgenomen figuur in de al voor de raad gepubliceerde stukken van het bestemmingsplan Heesch West.

Inleiding

Naar aanleiding van vragen van een geïnteresseerd bedrijf, is zeer recent (22 december) gebleken dat helaas een met de tekst van het circulair kwaliteitsplan (CKP) tegenstrijdige figuur is opgenomen in de stukken van het bestemmingsplan Heesch West en het CKP. Het college is voornemens dit figuur te corrigeren in de stukken van het bestemmingsplan die inmiddels al gepubliceerd en geagendeerd zijn voor de raad. Het opnemen van het juiste figuur in de stukken betreft geen inhoudelijke wijziging van het bestemmingsplan en raakt omwonenden niet in hun belangen.

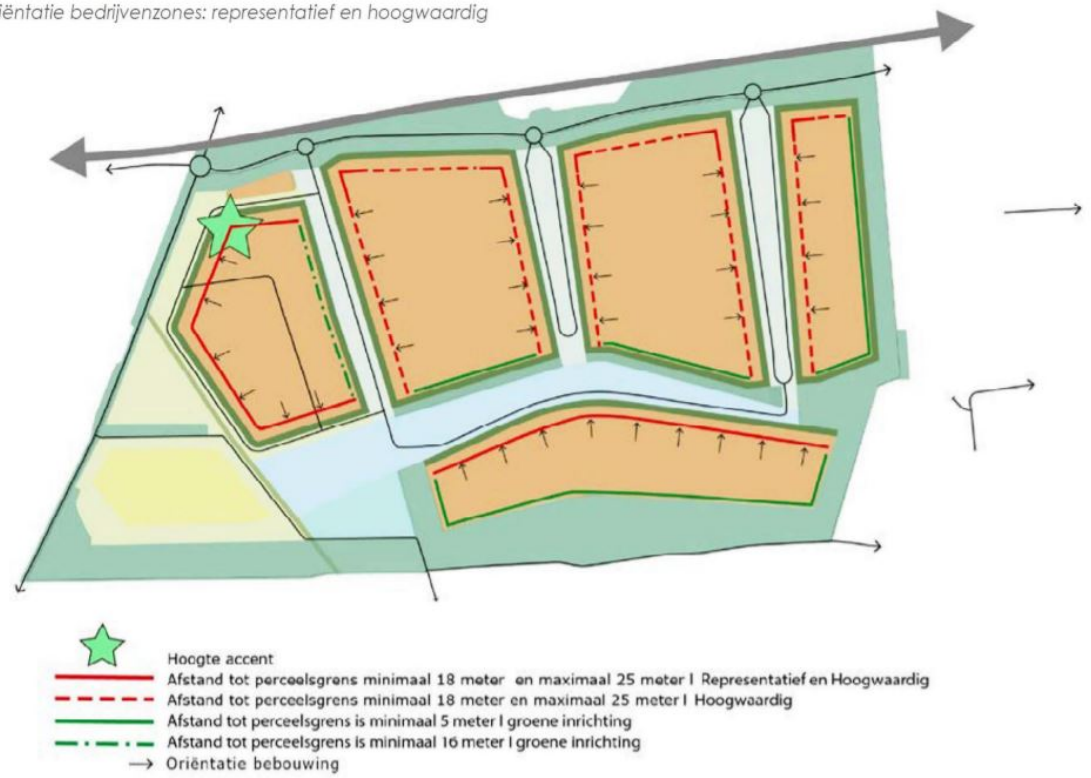
Toelichting

Het figuur wat verkeerd is opgenomen is ‘Kaart zichtlocatie en oriëntatie bebouwing’ in het CKP. Dit figuur is ook als bijlage 3 bij de planregels van het bestemmingsplan opgenomen. In artikel 5.2.1, lid d van het bestemmingsplan is namelijk een directe verwijzing naar dit figuur opgenomen. Het huidige figuur is strijdig met de teksten van het CKP, waaruit blijkt dat er enkel een minimale afstand van 20 meter moet gelden voor de midden- oost- en zuidzone. Dit is niet correct weergegeven in (de legenda van) het genoemde figuur. Het onjuiste figuur en het juiste figuur zijn hieronder weergegeven.

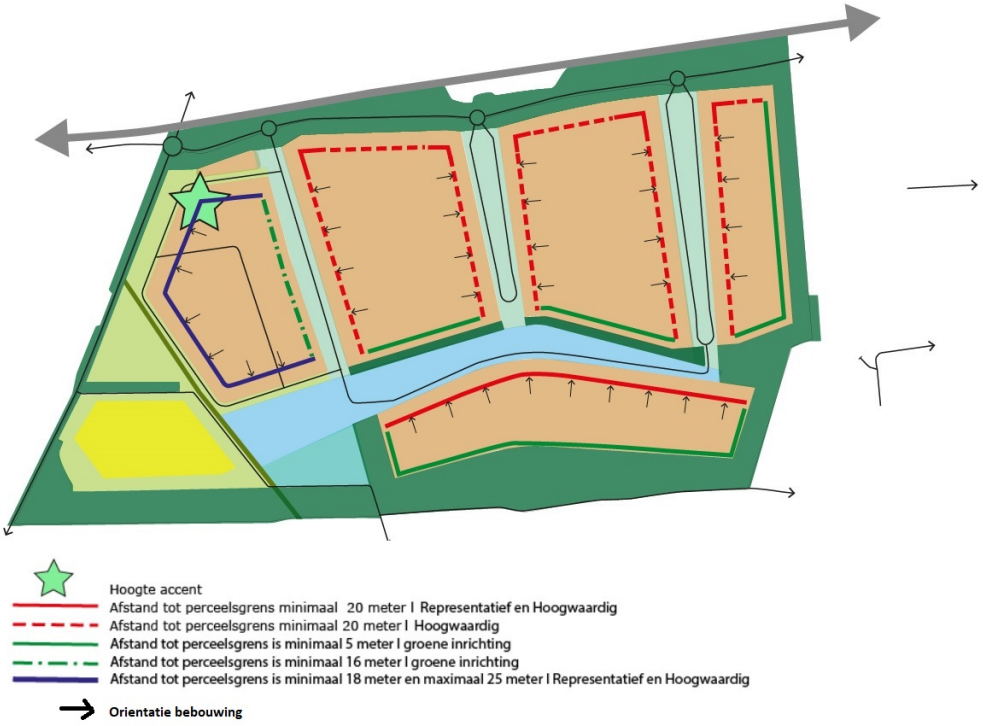
In de gepubliceerde stukken wordt onbedoeld een onjuiste minimale en maximale afstand tot de voorste perceelsgrens opgenomen voor de midden, oost en zuidzone van het bedrijventerrein van respectievelijk 18 en 25 meter. Deze minimale en maximale afstanden dienen alleen te gelden voor de westzone. Voor de midden- oost; en zuidzone (grootschalige kavels) dient alleen de eerder genoemde minimale afstand van 20 meter te gelden tot de voorste perceelsgrens, en geen maximale afstand. De nu in het figuur opgenomen maximale afstand van 25 meter is namelijk geen passende afstand voor onder meer logistieke bedrijven, die vanwege hun naar de binnenkant van het terrein georiënteerde laaddocks een afstand van 40 meter tot de voorste perceelsgrens nodig hebben.

Nu opgenomen onjuiste figuur in stukken

oriëntatie bedrijvenzones: representatief en hoogwaardig



Juiste figuur die nu in de stukken ingevoegd moet worden



Herstel van de figuur heeft geen nadelig gevolg voor beeld en effect van het terrein naar de omgeving, het betreft alleen naar de binnenzijde georiënteerde gevels. De aanpassing geeft de gewenste duidelijkheid bij de functionele inpassing van grootschalige bedrijven, waaronder logistiek.

Vervolg

De stukken met het juiste figuur en bijbehorende legenda worden op Ibabs geplaatst ter vervanging van de eerder gepubliceerde stukken.

Bijlage(n): n.v.t.