Was/wordt lijst - Hilversums Restauratiefonds 2025

De wijzigingen in de verordening 2025 worden *cursief en blauw* aangegeven

Artikel	Hilversums Restauratiefonds 2017	Hilversums Restauratiefonds 2025
1	**Artikel 1. Begripsomschrijvingen** In deze verordening wordt verstaan onder: a. verordening: Verordening Hilversums Restauratiefonds 2017; b. Monumenten: • gemeentelijk monument: een object dat is aangewezen als beschermd gemeentelijk monument zoals bedoeld in artikel 2 van de Monumentenverordening Hilversum 2016; … d. kosten van voorzieningen: de begroting en door het college goedgekeurde kosten van: • de aanneemsom; • de risicoverrekening van loon-en materiaalprijsstijgingen; • de kosten van de architect en van de constructeur overeenkomstig de DNR 2011 (herziening 2013), voor zover de inschakeling hiervan noodzakelijk is; • kosten van de aanvraag om een omgevingsvergunning (leges); • de verschuldigde BTW, voor zover deze niet kan worden verrekend; • kosten van een bouwhistorische opname of onderzoek, gericht op de instandhouding; • een reservering voor noodzakelijk meerwerk dat ten tijde van de begroting van de hierboven genoemde kosten redelijkerwijs niet was te voorzien, tot een maximum van 5% van de aanneemsom; • de kosten voor het afsluiten van de lening uit het Hilversums Restauratiefonds 2017;	**Artikel 1. Begripsomschrijvingen** In deze verordening wordt verstaan onder: a. verordening: Verordening Hilversums Restauratiefonds *2025;* b. monumenten*/gemeentelijk monument: een onroerende zaak, die op basis van de Monumentenverordening als beschermd monument is aangewezen* … d. kosten van voorzieningen: de begroting en door het college goedgekeurde kosten van: • de aanneemsom; • de risicoverrekening van loon-en materiaalprijsstijgingen; • de kosten van de architect en van de constructeur overeenkomstig de DNR 2011 (herziening 2013), voor zover de inschakeling hiervan noodzakelijk is; • kosten van de aanvraag om een omgevingsvergunning (leges); • de verschuldigde BTW, voor zover deze niet kan worden verrekend; • kosten van een bouwhistorische opname of onderzoek, gericht op de instandhouding; • *kosten van een duurzaamheidsonderzoek voor monumenten, gericht op de instandhouding van het monument door het aanbrengen van energiebesparingsmaatregelen;* • een reservering voor noodzakelijk meerwerk dat ten tijde van de begroting van de hierboven genoemde kosten redelijkerwijs niet was te voorzien, tot een maximum van 5% van de aanneemsom; • de kosten voor het afsluiten van de lening uit het Hilversums Restauratiefonds 2024; *e. energiebesparingsmaatregelen: maatregelen gericht op energiebesparing in gemeentelijke monumenten, zoals;* • *gevelisolatie* • *spouwmuurisolatie* • *dakisolatie eventueel in combinatie met asbestsanering* • *vloerisolatie* • *bodemisolatie eventueel in combinatie met vloerisolatie*

		• *isolerende beglazing/voorzetbeglazing aan de binnen- of buitenzijde* • *isolerende deuren* • *isolerende gevelpanelen* • *kierdichting* • *de kosten voor duurzaamheidsadvies door een daartoe gespecialiseerde partij*
2	Het doel van de lening die op basis van deze verordening kan worden aangevraagd bij het Nationaal Restauratiefonds is eigenaren van een gemeentelijk monument, zoals bedoeld in deze verordening, gelden te verstrekken voor de kosten die gemoeid zijn met voorzieningen voor de instandhouding van gemeentelijke monumenten. Het pand waarvoor de lening wordt verstrekt, wordt ten gunste van het Nationaal Restauratiefonds hypothecair belast tot de hoogte van de lening.	Het doel van de lening die op basis van deze verordening kan worden aangevraagd bij het Nationaal Restauratiefonds is eigenaren van een gemeentelijk monument, zoals bedoeld in deze verordening, gelden te verstrekken voor de kosten die gemoeid zijn met voorzieningen voor de instandhouding van gemeentelijke monumenten *en voor voorzieningen die betrekking hebben op energiebesparing*. Het pand waarvoor de lening wordt verstrekt, wordt ten gunste van het Nationaal Restauratiefonds hypothecair belast tot de hoogte van de lening.
3	Voor de mogelijkheid om een lening uit het Hilversums Restauratiefonds ten behoeve van de instandhouding van gemeentelijke monumenten aan te vragen bij het Nationaal Restauratiefonds kan een beroep gedaan worden door: natuurlijke personen of privaatrechtelijke rechtspersonen, die eigenaar zijn van een gemeentelijk monument en zich het behoud van (het) gemeentelijke monument(en) ten doel stellen.	*Eigenaren van een gemeentelijk monument die zich het behoud van (het) gemeentelijke monument(en) ten doel stellen kunnen een beroep doen op de mogelijkheid om een lening uit het Hilversums Restauratiefonds ten behoeve van de instandhouding van gemeentelijke monumenten en ten behoeve van voorzieningen die betrekking hebben op energiebesparing aan te vragen bij het Nationaal Restauratiefonds.*
4	Uit de gemeenterekening Hilversums Restauratiefonds kunnen slechts leningen worden verstrekt tot maximaal het door de gemeenteraad aan het Nationaal Restauratiefonds beschikbaar gestelde budget ten behoeve van de financiering in het kader van de restauratie van gemeentelijke monumenten.	Uit de gemeenterekening Hilversums Restauratiefonds kunnen slechts leningen worden verstrekt tot maximaal het door de gemeenteraad aan het Nationaal Restauratiefonds beschikbaar gestelde budget ten behoeve van de financiering in het kader van de restauratie *en energiebesparende maatregelen* van gemeentelijke monumenten.
5	De lening wordt verstrekt voor een restauratieproject op grond van door het college vastgestelde kosten.	De lening wordt verstrekt voor *het instandhouden en energiebesparende maatregelen* op grond van door het college vastgestelde kosten.
6	De maximale hoogte van de aan te vragen lening wordt vastgesteld op basis van een gespecificeerde kostenbegroting van de uit te voeren werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het treffen van voorzieningen voor de instandhouding van het gemeentelijk monument. De begroting dient tenminste gespecificeerd te zijn in hoeveelheden, materialen, arbeidsuren, kosten van onderaannemers en bijkomende kosten zoals architectenkosten, overige adviseurs, leges-en verzekeringskosten, een en ander met inachtneming van het bepaalde in	De maximale hoogte van de aan te vragen lening wordt vastgesteld op basis van een gespecificeerde kostenbegroting van de uit te voeren werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het treffen van voorzieningen voor de instandhouding *en energiebesparing* van het gemeentelijk monument. De begroting dient tenminste gespecificeerd te zijn in hoeveelheden, materialen, arbeidsuren, kosten van onderaannemers en bijkomende kosten zoals architectenkosten, overige adviseurs, leges-en verzekeringskosten, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 8. De

	artikel 8. De aanvrager is verplicht om het college wijzigingen te melden die relevant zijn voor het toekennen van leningen.	aanvrager is verplicht om het college wijzigingen te melden die relevant zijn voor het toekennen van leningen.
8	1. Op grond van deze verordening kan het college besluiten dat een lening tot de in artikel 6 bedoelde hoogte kan worden aangevraagd bij het Nationaal Restauratiefonds voor de kosten van het treffen van voorzieningen aan het casco en exterieur ten behoeve van de instandhouding van een gemeentelijk monument. …. 4. De lening wordt aangevraagd en na positieve krediettoets door het Nationaal Restauratiefonds verstrekt aan de eigenaar van het gemeentelijk monument waaraan de voorzieningen worden getroffen. 5. Om voor een lening in aanmerking te komen dienen de kosten voor het treffen van voorzieningen aan een woonhuismonument of bijzonder object tenminste € 10.000 te bedragen. De voor financiering in aanmerking komende kosten voor het treffen van voorzieningen aan een woonhuismonument bedragen maximaal € 150.000. Kosten die dit bedrag te boven gaan komen niet in aanmerking voor een lening. 6. De voor financiering in aanmerking komende kosten voor het treffen van voorzieningen aan een bijzonder object bedragen maximaal € 150.000. Kosten die dit bedrag te boven gaan komen niet in aanmerking voor een lening. …	1. Op grond van deze verordening kan het college besluiten dat een lening tot de in artikel 6 bedoelde hoogte kan worden aangevraagd bij het Nationaal Restauratiefonds voor de kosten van het treffen van voorzieningen aan het casco en exterieur ten behoeve van de instandhouding *en door het treffen van energiebesparingsmaatregelen* van een gemeentelijk monument. …. 4. De lening wordt aangevraagd en na positieve krediettoets *en toets op integriteit* door het Nationaal Restauratiefonds verstrekt aan de eigenaar van het gemeentelijk monument waaraan de voorzieningen worden getroffen. 5. Om voor een lening in aanmerking te komen dienen de kosten voor het treffen van voorzieningen aan een *gemeentelijk monument* tenminste € 10.000 te bedragen. De voor financiering in aanmerking komende kosten voor het treffen van voorzieningen bedragen maximaal *€ 100.000*. *Dit bedrag is inclusief de kosten voor energiebesparingsmaatregelen, zoals bedoeld in lid 6.* Kosten die dit bedrag te boven gaan komen niet in aanmerking voor een lening. 6. *De voor financiering in aanmerking komende kosten voor het treffen van voorzieningen met betrekking tot energiebesparingsmaatregelen voor een gemeentelijk monument bedragen maximaal € 25.000. Kosten die dit bedrag te boven gaan komen niet in aanmerking voor een lening.* …
11	Op een ontvankelijke aanvraag wordt door het college spoedig, doch uiterlijk binnen 8 weken na ontvangst van het advies van het Nationaal Restauratiefonds, beslist in de vorm van een toekenningsbeschikking.	Op een ontvankelijke aanvraag wordt door het college spoedig, doch uiterlijk binnen 8 weken na ontvangst van het advies van het Nationaal Restauratiefonds, beslist in de vorm van een *beschikking*.
12	**Artikel 12. Weigeringsgronden** 1. Het college verleent geen toestemming voor het aanvragen van een lening bij het Nationaal Restauratiefonds indien: … b. met het treffen van voorzieningen het belang van de monumentenzorg niet of onvoldoende wordt gediend; … g. in het geval van een negatief advies van het Nationaal Restauratiefonds.	**Artikel 12. Weigeringsgronden *en toetsing door Nederlands Restauratiefonds*** 1. Het college *weigert het aanvragen* van een lening bij het Nationaal Restauratiefonds indien: … b. met het treffen van voorzieningen het belang van *het erfgoed* niet of onvoldoende wordt gediend; … g. *de lening wordt aangemerkt als staatssteun.*

	h. in het geval de lening wordt aangemerkt als staatssteun. 2. Het Nationaal Restauratiefonds voert een krediettoets uit en kan het leningbedrag lager dan het in artikel 6 bedoelde maximum vaststellen of de lening weigeren, indien de uitkomst van de krediettoets daartoe aanleiding geeft.	2. Het Nationaal Restauratiefonds voert een krediettoets *en een toets op integriteit* uit en kan *beslissen* het leningbedrag lager dan het in artikel 6 bedoelde maximum *vast te stellen* of de lening*aanvraag af te wijzen*, indien de uitkomst van de toets daartoe aanleiding geeft.
13	**Artikel 13. Bijzondere voorwaarden** De lening wordt door het Nationaal Restauratiefonds verstrekt onder voorwaarde dat: a. het werk wordt aanbesteed overeenkomstig door het college te stellen eisen; b. de aanvang van het werk tenminste twee weken van te voren wordt gemeld bij het college; c. met de uitvoering van werkzaamheden is begonnen binnen 26 weken na de datum van verzending van de verleningsbeschikking; d. binnen 130 weken na de verleningssbeschikking de werkzaamheden zijn voltooid en de gereedmelding zoals bedoeld in artikel 15 is ingediend; e. aan de door het college met controle belaste personen: • toegang wordt verleend tot het monument waarvoor de lening is verstrekt; • inzage wordt verleend in de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende gegevens.	**Artikel 13. *Algemene verplichtingen*** 1. De lening wordt door het Nationaal Restauratiefonds verstrekt onder de verplichtingen dat: a. het werk wordt aanbesteed overeenkomstig door het college te stellen eisen; b. de aanvang van het werk tenminste twee weken van te voren wordt gemeld bij het college; c. met de uitvoering van werkzaamheden is begonnen binnen 26 weken na de datum van verzending van de verleningsbeschikking; d. *voor de duur van de restauratie een CAR-verzekering is afgesloten;* e. binnen 130 weken na de verleningssbeschikking de werkzaamheden zijn voltooid en de gereedmelding zoals bedoeld in artikel *14* is ingediend; f. aan de door het college met controle belaste personen: • toegang wordt verleend tot het monument waarvoor de lening is verstrekt; • inzage wordt verleend in de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende gegevens. *2. Bij het in gebreke blijven van genoemde verplichtingen kan de lening lager worden vastgesteld.* *3. Een lening wordt door het Nationaal Restauratiefonds verstrekt onder de voorwaarde dat de eigenaar gedurende de looptijd van de lening het gemeentelijk monument in goede staat zal houden.* *4. Bij het beëindigen van de lening, ook bij tussentijdse vervreemding, kan het college een bouwkundig inspectierapport eisen in verband met de voorwaarde genoemd in het eerste lid. Het rapport wordt opgesteld door een naar het oordeel van het college deskundige organisatie. De eigenaar kan worden verplicht om de in het rapport geconstateerde bouwkundige gebreken te herstellen. Het college kan een termijn stellen waarbinnen deze gebreken dienen te zijn hersteld.* *5. De eigenaar is verplicht het object waarvoor een lening is verstrekt voldoende te verzekeren.*

14	**Artikel 14. Onderhoudsvoorwaarden** 1. Een lening wordt door het Nationaal Restauratiefonds verstrekt onder de voorwaarde dat de eigenaar gedurende de looptijd van de lening het gemeentelijk monument in goede staat zal houden. 2. Bij het beëindigen van de lening, ook bij tussentijdse vervreemding, kan het college een bouwkundig inspectierapport eisen in verband met de voorwaarde genoemd in het eerste lid. Het rapport wordt opgesteld door een naar het oordeel van het college deskundige organisatie. De eigenaar kan worden verplicht om de in het rapport geconstateerde bouwkundige gebreken te herstellen. Het college kan een termijn stellen waarbinnen deze gebreken dienen te zijn hersteld. 3. De eigenaar is verplicht het object waarvoor een lening is verstrekt voldoende te verzekeren. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is een CAR-verzekering verplicht.	*Dit artikel is toegevoegd aan artikel 13*
15	**Artikel 15. Vaststelling van de lening**	**Artikel *14*. Vaststelling van de lening**
16	**Artikel 16. Intrekking van de lening** 1. In geval van niet naleving van één van de voorwaarden als bedoeld in deze verordening kan het college al naar gelang de ernst van de overtreding: a. de verleningsbeschikking en/of het besluit tot vaststelling van het bedrag waarvoor een lening wordt verstrekt door het Nationaal Restauratiefonds geheel of gedeeltelijk intrekken of het Nationaal Restauratiefonds verzoeken niet (geheel) tot uitbetaling laten overgaan; b. een reeds aangegane lening geheel of gedeeltelijk door het Nationaal Restauratiefonds laten intrekken. 2. In het geval de niet naleving van de voorwaarden als bedoeld in deze verordening de eigenaar niet verwijtbaar is, kan het college besluiten de in het eerste lid genoemde sancties geheel of gedeeltelijk niet te treffen.	**Artikel *15. Gevolgen niet naleving van de voorwaarden*** 1. In geval van niet naleving van één van de voorwaarden als bedoeld in deze verordening kan het college al naar gelang de ernst van de overtreding: a. de verleningsbeschikking en/of het besluit tot vaststelling van het bedrag waarvoor een lening wordt verstrekt door het Nationaal Restauratiefonds geheel of gedeeltelijk intrekken of het Nationaal Restauratiefonds verzoeken niet (geheel) tot uitbetaling laten overgaan; b. een reeds aangegane lening geheel of gedeeltelijk door het Nationaal Restauratiefonds *laten verlagen en/of opeisen.* 2. In het geval de niet naleving van de voorwaarden als bedoeld in deze verordening de eigenaar niet verwijtbaar is, kan het college besluiten de in het eerste lid genoemde sancties geheel of gedeeltelijk niet te treffen.
17	**Artikel 17. Hardheidsclausule en slotbepalingen** 1. Het college kan in het belang van de monumentenzorg afwijken van de bepalingen in deze verordening. 2. Deze verordening treedt in werking de dag na publicatie	**Artikel *16.* Hardheidsclausule en slotbepalingen** 1. Het college kan in het belang van *het erfgoed* afwijken van de bepalingen in deze verordening. 2. Deze verordening treedt in werking de dag na publicatie.

18	**Artikel 18. Citeertitel** Deze verordening wordt aangehaald als Verordening Hilversums Restauratiefonds 2017.	**Artikel *17*. Citeertitel** Deze verordening wordt aangehaald als Verordening op het Hilversums Restauratiefonds *2025*.