Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 3 oktober 2022

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
C. Schmidt, restauratie-architect
W. Pantus, bouwhistoricus
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw**			
	Locatie:	**Broekhin Noord 47, 6042 ED Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	24752-2022 / 2022-008588			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022	3 okt. 2022		
	Toelichting:	-	Arch.		
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, de Commissie stemt in met de hoofdopzet van het plan, met de volgende kanttekeningen: - Er dient meer inzicht te worden gegeven in de schijven (o.a. overhoeks); - Er dient meer aandacht te worden besteed aan de kopgevel (afstemmen op rechterzijgevel); - Er dient meer samenhang tussen alle gevels te worden gebracht, hetgeen nu nog ontbreekt; - De Commissie ziet gaarne de materialen nog bemonsterd.				

2.	WABO-activiteit:	**Bouw 28 woningen (Neeldervelt fase 6)**			
	Locatie:	**Aan het Stichelen (nabij De Tegelarije 36, 6042 TA) Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	93886-2022 / 2022-035005			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 sept. 2022	3 okt. 2022		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, de Commissie is akkoord met het oude ontwerp. Indien aanvrager dit ontwerp toch wenst aan te passen, voert de Commissie gaarne nadere discussie over onder meer de rijtjeswoningen, de kopwoningen van de twee-onder-één-kapwoningen, de plaatsing van de technische installaties en het dakranddetail van de geschakelde woningen. Het vervangen van gevelbeplating door gemetselde borstwering wordt door de Commissie verwelkomd.				

3.	WABO-activiteit:	**Interne verbouwing rijksmonument**
	Locatie:	**Beeckerhof 8, 6071 BX Swalmen**
	Gebied:	Bijzonder / rijksmonument

	Zaaknummer:	112111-2022 / 2022-042906
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-
	Eerder behandeld op:	-
	Toelichting:	-
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 aug. 2022
	Eerder behandeld op:	3 okt. 2022
	Toelichting:	-
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. In het voorgestelde plan wordt de reeds vergunde open serre met glazen puien dichtgezet en uitgebouwd tot een woonruimte en een kleine slaapkamer. Het open en naar buiten gerichte architectonische gebaar wordt gewijzigd naar introverte functies die om een meer gesloten gevelbeeld vragen. De wand welke haaks in de glazen doos wordt geplaatst vormt een aantasting van de architectuur van de serre in het bijzonder en daarmee ook op de monumentale uitstraling van het geheel. Door deze wand en het gebruik van deze ruimte als twee kamers werkt de oorspronkelijke openheid van deze ruimte niet meer en ontstaat een rommelig beeld.	

4.	WABO-activiteit:	**Verbouwen gemeentelijk monument (Retraitehuis)**
	Locatie:	**Kapellerlaan 36a, 6041 JC Roermond**
	Gebied:	Bijzonder / Gemeentelijk monument
	Zaaknummer:	113438-2022 / 2022-043491
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-
	Eerder behandeld op:	-
	Toelichting:	-
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	5 aug. 2022
	Eerder behandeld op:	3 okt. 2022
	Toelichting:	-
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. De Commissie constateert dat de Erfgoedcoördinator van de gemeente Roermond een negatief advies heeft afgegeven. De Commissie sluit zich hier bij aan en onderstreept de mening van de heer Meys dat de tekeningen nauwelijks te volgen zijn. De huidige toestand en het voorliggende plan getuigen niet van enige vorm van affiniteit met en respect voor de monumentale waarde(s) van het onderhavige pand. Het gemeentelijke en rijksbeleid inzake monumenten ziet op behoud en herstel van monumentale waarden. In dit geval is de oorspronkelijke architectuur van het pand door verschillende ingrepen al verregaand geabstraheerd en dreigen met de nieuwe aanvraag zowel monumentale gebouwdelen als de monumentale uitstraling verloren te gaan. De Commissie adviseert tevens een kleurhistorisch onderzoek uit te laten voeren.	

5.	WABO-activiteit:	**Realiseren waterafvoer (voorgevel rijksmonument)**
	Locatie:	**Pierre Cuypersstraat 1, 6041 XG Roermond**
	Gebied:	Bijzonder / Rijksmonument
	Zaaknummer:	107683-2022 / 2022-040574
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-
	Eerder behandeld op:	-
	Toelichting:	-
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 jul. 2022
	Eerder behandeld op:	3 okt. 2022
	Toelichting:	-
	Advies: **Akkoord**	

6.	WABO-activiteit:	**Plaatsen toegangsdeur**

	Locatie:	**Kempweg 29, 6045 EG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	117831-2022 / 2022-045308			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 aug. 2022			
	Eerder behandeld op:	3 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat, - De nieuwe deur naar binnen draait (nu niet consequent aangegeven); - Afwerking en kleur van de pui hetzelfde is als die van de bestaande kozijnen.				

7.	WABO-activiteit:	**Bouwen dakkapel**			
	Locatie:	**Bosstraat 94, 6071 PZ Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	111715-2022 / 2022-042676			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 aug. 2022			
	Eerder behandeld op:	3 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Een dakkapel in het naar de openbare ruimte grenzende zijdakvlak is in principe denkbaar, maar zou dezelfde afmetingen moeten hebben als de overige dakkapellen in de zijdakvlakken. De tekeningen voldoen bovendien niet aan de indieningsvereisten: dikte van de zijwangen is niet getekend, detaillering ontbreekt.				

8.	WABO-activiteit:	**Vervangen reclame voorgevel**			
	Locatie:	**Elmpterweg 27, 6042 KJ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	124678-2022 / 2022-047788			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 aug. 2022			
	Eerder behandeld op:	3 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Volgens de nota reclamebeleid is in gebieden met een gemengde functie gevelreclame mogelijk in een tekst in losse letters plat op de gevel, geïntegreerd in het gevelvlak, met een maximale hoogte van 45 cm en een max. lengte van 400 cm. De voorgestelde reclame voldoet daar niet aan.				

Adviezen in het kader van de APV

9.	WABO-activiteit:	**Gevelterras Happy Italy**			
	Locatie:	**Markt 27, 6041 EM Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	122363-2022 / 2022-046976			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		26 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	3 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

de plv. secretaris,

G. Sluijter