

Aan de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Zaaknummer	: Z25/217332
Team	: Vastgoed en Grondzaken	Bijlage(n)	: -
Contactpersoon	: Marieke Bremmer	Verzenddatum	: 15 april 2025

Onderwerp : Nota Vastgoedbeleid gemeente Heiloo

Geachte leden van de raad,

Via deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de planning van de Nota Vastgoedbeleid, die dit jaar door de afdeling Vastgoed & Grondzaken zal worden opgesteld.

De Nota Vastgoedbeleid beschrijft het beheer van gemeentelijk vastgoed, gericht op efficiëntie en optimalisatie. Het beleid omvat aankoop, verkoop, verhuur en onderhoud van gebouwen. Duurzaamheid en energie-efficiëntie zijn belangrijke speerpunten. Er wordt gestreefd naar het realiseren van maatschappelijke doelen en het bevorderen van de leefbaarheid. Financiële haalbaarheid en rendement worden meegenomen in vastgoedprojecten. De nota biedt een lange termijn visie op vastgoedgebruik en ontwikkeling. Risicobeheer en juridische kaders, zoals vergunningen, worden besproken. Samenwerking met woningcorporaties en ontwikkelaars is belangrijk. Het vastgoed wordt ook ingezet voor sociale en culturele doeleinden. Het beleid houdt rekening met veranderende behoeften in de gemeente.

De planning is als volgt:

Derde kwartaal 2025

- Concept opstellen en aanpassen
- Concept bespreken met wethouder(s)
- Aanpassen indien nodig
- Stukken klaarmaken voor college

Vierde kwartaal 2025:

- 28 oktober behandeling college
- 10 november behandeling commissie
- 24 november behandeling raad

Daarnaast kunnen wij u melden dat de taxaties van het monumentale deel van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1, evenals de BukBuk aan de Pastoor van Muijenweg 12 zijn uitgezet en in concept klaar. Dit wordt momenteel verwerkt in het taxatierapport. Wij verwachten deze spoedig te ontvangen.

Wij hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester