Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U24-004472	Datum	24 mei 2024
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Afhandeling motie 'vestiging Aldi-supermarkt'	Afdeling	Economie, Recreatie en Vrijetijdsbesteding,	Bijlage(n)	

Beste leden en burgerleden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 14 december 2023 heeft uw raad de motie 'vestiging Aldi-supermarkt' aangenomen. Samenvattend heeft het college de opdracht gekregen om met Aldi in gesprek te gaan, zodat afgezien zou worden van een vestiging van Aldi aan de Halsterseweg. In ruil daarvoor zou medewerking worden verleend aan de vestiging van Aldi in De Zeeland.

Het college heeft tijdens de raadsvergadering aangegeven voor de uitvoering van de motie volledig afhankelijk te zijn van de medewerking van Aldi, omdat, de ruimtelijke voorbereidingsprocedure voor de vestiging aan de Halsterseweg op dat moment al was gestart door Aldi.

Terugkoppeling gesprekken
Een eerste gesprek over de vestiging van Aldi heeft eind januari plaatsgevonden tussen Aldi, Gebri (in de hoedanigheid als eigenaar van De Zeeland) en de gemeente Bergen op Zoom. In aansluiting daarop heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen wethouders Pals en Hopmans en Aldi.

Aldi stelt zich op het standpunt dat er geen (planologische) koppeling bestaat tussen de locaties Halsterseweg en De Zeeland. Het gaat volgens Aldi om locaties binnen verschillende verzorgingsgebieden. Voor de locatie De Zeeland is reeds in 2019 een verzoek tot planologische medewerking ingediend, waarop nog geen formeel besluit is genomen. Dit is conform afspraak met de aanvrager (Gebri). Aldi roept de gemeente op om deze procedures formeel af te handelen en een besluit te nemen.

Naast dit inhoudelijke standpunt, heeft Aldi nadrukkelijk te kennen gegeven wegens een gebrek aan vertrouwen geen afspraken met de gemeente te willen maken. Aldi wijst er op dat er juni 2023, door de voorgelegde raadsmededeling (RMD23-0020), een kans was voor de gemeente om zelf richting te kiezen. Naar aanleiding van de raadsmededeling aangenomen moties (moties 'Geen Aldi bij winkelcentrum De Zeeland' en 'Wijkcentrum De Gagel moet behouden blijven') heeft Aldi de eigen koers inmiddels bepaald. Er is ingestoken op een vestiging van Aldi aan de Halsterseweg. De in december aangenomen motie om Aldi naar De Zeeland te bewegen geeft Aldi geen comfort en vertrouwen, waarbij Aldi het scenario vreest dat opnieuw een motie wordt aangenomen waarmee het bestuur wordt opgeroepen weer een andere koers te varen en planologische medewerking (alsnog) te weigeren. Aldi wijst er daarbij op dat niets aan de vestiging aan de Halsterseweg in de weg staat, terwijl voor De Zeeland een afwijkingsprocedure gevoerd moet worden om vestiging van een tweede supermarkt mogelijk te maken.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Aldi wenst dan ook geen medewerking te verlenen aan de uitvoering van de motie. Dit betekent concreet dat de procedure aan de Halsterseweg wordt voortgezet. Gelet op het voorgaande is de motie is dan ook niet uitvoerbaar gebleken.

Vervolg
Zoals hiervoor is aangegeven, wenst Aldi de omgevingsvergunning-procedure voor de Halsterseweg voort te zetten. Alle procedurele stappen zijn hiervoor inmiddels doorlopen. Op korte termijn zal de ontwerpvergunning voor de Halsterseweg dan ook ter inzage worden gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Voor wat betreft locatie De Zeeland is in het geldende bestemmingsplan opgenomen dat binnen het plangebied één supermarkt is toegestaan. Om nog een supermarkt ter plaatse mogelijk te maken, moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd om af te wijken van het Omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan 'De Zeeland'. In 2019 is door de eigenaar van De Zeeland een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, maar aanvrager en gemeente zijn in onderling overleg overeengekomen om de procedure op te schorten in afwachting van het ontstaan van voldoende bestuurlijk draagvlak. Het staat de aanvrager vrij om de gemeente te verzoeken om de procedure alsnog af te handelen, dan wel om een nieuwe vergunningaanvraag in te dienen. Wij behandelen de aanvraag als een zelfstandige procedure, zonder daarbij een koppeling te maken met de vestiging van Aldi aan de Halsterseweg. Een zodanige koppeling van ruimtelijke ontwikkelingen is juridisch niet houdbaar en zou leiden tot misbruik van bevoegdheid. De aanvraag omgevingsvergunning wordt door ons beoordeeld op ruimtelijke relevante aspecten die gelden voor de aangevraagde locatie.

Mochten er nog vragen zijn over deze brief, dan kunt u terecht bij mevrouw R.W. van den Branden – van Eldik, zij is te bereiken per e-mail via r.vaneldik@bergenopzoom.nl

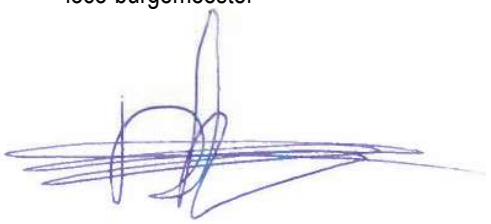
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris



mr. drs. Ing. M. van Vliet

loco-burgemeester



D.P.E. Hopmans MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal