



**CONVENANT GATEN DICHEN
HEROVERWEGEN**

VOORTVAREND OP WEG NAAR EVENWICHT

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 5 maart 2018,

Besluit

De raadsbesluiten 1, 2 en 3 van het raadsvoorstel DOC-2018-000218 Convenant Gaten dichtten in Haaglanden te vervangen door:

Besluit het college opdracht te geven om:

1. In de nieuwbouwproductie op de korte termijn sociale woningen te realiseren zoals met amendement 1707-P besloten en daarbij voortvarend in te zetten op de huisvesting van jongeren en ouderen (empty nesters). Daarbij geldt dus dat 27% van de totale korte-termijn-nieuwbouw een uitbreiding betreft van de sociale woningvoorraad waardoor de wachttijden teruggedrongen kunnen worden.
2. Het Convenant Gaten Dichten in Haaglanden nog niet te ondertekenen.
3. Aan de raad een nieuw raadsvoorstel te doen toekomen met daarin een duidelijke prognose over de mate waarin het convenant uiteindelijk tegemoet zal komen aan de uitgangspunten van de raad voor de gewenste samenstelling van de woningvoorraad (amendement 1707-P) en de gewenste evenredige verdeling van sociale woningbouw in de regio (amendement 1703-A).
4. Daarbij als uitgangspunt in het raadsvoorstel en in de prognose aan te houden dat de 30% sociale huur uit amendement 1707-P uitsluitend geldt voor de DAEB-woningen, die via Haaglandennet worden verhuurd.
5. Alle relevante onderzoeken - zoals van ABF Research en RIGO - op te vragen en aan de raad ter beschikking te stellen (indien nodig eventueel vertrouwelijk).

Toelichting

Tijdens de commissiebehandeling bleek er veel onzekerheid over zowel de onderbouwing van de gepresenteerde cijfers als over de effecten voor Zoetermeer te bestaan. Onduidelijk is ook in hoeverre het convenant voldoet aan de uitgangspunten van de raad en op welke manieren eventueel bijsturing nodig en/of mogelijk is. Zoetermeer kreeg als laatste gemeente op het laatst mogelijke moment de stukken van het convenant op de commissie- en raadsagenda. Het is niet gewenst om nu overhaaste beslissingen voor of tegen het convenant te nemen. Met een nadere onderbouwing en een duidelijker raadsvoorstel kan de raad een overwogen besluit nemen over het al of niet ondertekenen van het convenant. Met de verduidelijking van amendement 1707-P wordt helder dat de opdracht van de raad is het bijbouwen van woningen voor iedereen, dus ook sociale woningen met name voor jongeren en ouderen (empty nesters) en dat de amendementen 1707-P en 1703-A de DAEB-woningen betreffen.

Zó! Zoetermeer

Marijke van der Meer

D66

Jamila Bakkers

VVD

Jan Iedema

CDA

Klaasjan de Jong

LHN

Hilbrand Nawijn