Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	24.0000043
Zaaknummer	Z24000004
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	1 februari 2024
Datum besluitvormende raadsvergadering	15 februari 2024
Van afdeling	Aanjaagteam Woningbouw
Onderwerp	Voorbereidingskrediet vrijkomende schoollocaties de Akker en 't Ruimteschip
Portefeuillehouder	Wethouder H.P.J.M. Ter Veen

Samenvatting

Er is een voorbereidingskrediet van €50.000 nodig voor de nadere uitwerking van de herontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties de Akker en 't Ruimteschip.

Inleiding

Op 6 juli 2017 heeft u besloten tot de bouw van een Integraal Kind Centrum in Opmeer. Dit betekent dat onder andere de Akker, 't Ruimteschip en de gymzaal worden opgenomen in het nieuwe IKC. In 2025 komen deze locaties vrij. Dit biedt een mooie kans voor herontwikkeling. Om te komen tot een gewenste herontwikkeling is nader onderzoek nodig naar onder andere de gewenste functies, opzet van de bebouwing, inrichting van de openbare ruimte, kosten en verantwoordelijkheden. Er is deels inhuur van externe deskundigheid nodig voor het opstellen van een programma van eisen, overeenkomsten, doorrekeningen en het in beeld brengen van omgevingsfactoren.

Voorgesteld besluit

Een voorbereidingskrediet van €50.000 beschikbaar te stellen voor de nadere uitwerking van de herontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties de Akker en 't Ruimteschip.

Argumenten

Met het beschikbaar stellen van het gevraagde voorbereidingskrediet kan nader onderzoek worden gedaan en onder andere expertise worden ingehuurd van een stedenbouwkundigbureau, planeconoom en juridisch adviseur.

Kanttekeningen

Zonder voorbereidingskrediet kan de haalbaarheid niet worden onderzocht.

Beoogd maatschappelijk effect

Herontwikkeling biedt de kans voor extra woningbouw in Opmeer. Dit draagt bij aan ambitie 1 van de Toekomstvisie Opmeer 2030: Vitale dorpen in een vitale gemeente.

Wettelijk kader

De nog te doorlopen planologische procedure zal vallen onder de Omgevingswet.

Participatie

Er heeft eerder participatie plaatsgevonden met omwonenden, stakeholders en u over het samenvoegen van de scholen en daarmee vrijkomen van de schoollocaties. Het verdient de aanbeveling de participatie weer op te pakken met belanghebbenden bij de nadere uitwerking van de plannen.

Communicatie

Besluitvorming en andere belangrijke stappen worden genomen in overleg met u en daarna bekend gemaakt aan belanghebbenden.

Financiën

Er is een voorbereidingskrediet nodig van €50.000 voor de nadere uitwerking van de herontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties de Akker en ‘t Ruimteschip. Naar verwachting is dit voldoende om u medio 2024 een uitgewerkt voorstel te kunnen doen.

Uitvoering

Na instemming met het gevraagde voorbereidingskrediet kan worden gestart met de uitvraag naar externe deskundigheid.

Bijlagen

Geen.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op de Financiële Verordening van de gemeente Opmeer;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 januari 2024;

gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 1 februari 2024;

besluit:

een voorbereidingskrediet van €50.000 beschikbaar te stellen voor de nadere uitwerking van de herontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties de Akker en 't Ruimteschip.

Besloten in de raadsvergadering van 15 februari 2024.

G.J. van den Hengel
voorzitter

L. Gijben
griffier