STATIONSPLEIN

Roermond



Scenario's | Commissie Ruimte

November 2025

gemeente **Roermond**

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

bam

STUDIO DL
LIGHTING DESIGN

Datum
18 november 2025

Titel
Stationsplein

Locatie
Roermond

Fase
Scenario's

Opdrachtgever
Gemeente Roermond

Projectnummer
2251

Auteursrechten
De inhoud van dit document mag niet zonder voorafgaande toestemming van BURO LUBBERS Landschapsarchitectuur & Stedenbouw worden gekopieerd, aangepast, verveelvoudigd of verspreid. Gebruik van (delen van) dit document is uitsluitend toegestaan met duidelijke bron- en naamsvermelding. Wij streven ernaar de auteursrechten van anderen te respecteren. Mocht u van mening zijn dat er onjuiste of onvolledige bronvermelding is toegepast, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen zodat wij dit kunnen corrigeren.

Disclaimer
Deze publicatie is met zorg samengesteld. Toch kunnen aan de inhoud, kaarten of andere weergegeven informatie geen rechten worden ontleend. BURO LUBBERS Landschapsarchitectuur & Stedenbouw is niet aansprakelijk voor eventuele fouten of gevolgen die voortvloeien uit het gebruik van de informatie in dit document.

Contact
Nieuwe Gracht 3, 5264 PK Vught
info@burolubbers.nl
073 – 614 93 21
https://burolubbers.nl/

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

Over ons

BURO LUBBERS is een ontwerpbureau voor landschapsarchitectuur en stedenbouw. We ontwerpen op alle schaalniveaus en maken plekken die klaar zijn voor de toekomst. Plekken waar mensen goed en gelukkig kunnen leven, een omgeving waar mensen zich thuis voelen en waar ruimte is voor bomen en bloemen, vogels en vlinders. Dat is wat ons elke dag opnieuw motiveert. Onze drijfveer om plannen te ontwerpen voor een mooiere en gezondere omgeving komt voort uit engagement met de wereld waarin we wonen, werken en recreëren.

Meer dan ooit worden we geconfronteerd met vraagstukken die hun weerga niet kennen: klimaatverandering, sociale onrust, uitputting van het natuurlijk kapitaal, achteruitgang van biodiversiteit, verstedelijking en demografische veranderingen. Het is onze missie als ruimtelijk ontwerpers om te reageren op deze maatschappelijke opgaves. Daarom maken we steden, landschappen en buitenruimtes die klimaatadaptief en waterrobuust zijn, die de biodiversiteit verbeteren en sociale betrokkenheid bevorderen.

Onze strategie? Opgaves koppelen, oplossingen combineren en belangen verenigen. Dat doen we door de genius loci volledig in de vingers te krijgen. De landschappelijke situatie, stedenbouwkundige structuren en cultuurhistorie grijpen we aan als aanleidingen voor een nieuwe ruimtelijke invulling, die specifiek is voor de plek. Ook zorgen we ervoor dat groen, water, gemeenschapsbouw, mobiliteit, infrastructuur en programma elkaar versterken. Samen met burgers, bestuur, bedrijven en opdrachtgevers vertalen we belangen en uitgangspunten in een plan dat ruimtelijke, sociale, economische en ecologische kansen verbindt in een gedeeld perspectief.

Deze strategie leidt tot uitgesproken projecten, die in hun ogenschijnlijke eenvoud de identiteit van een locatie herkenbaar neerzetten. Onze ontwerpen zijn gebaseerd op een krachtige ruimtelijke hoofdstructuur, vaak met een groen en robuust karakter. Vlinder-, vogel- en bijenlokkende beplanting, een logisch watersysteem en duurzame oplossingen voor mobiliteit, energie en materialisatie maken integraal deel uit van het ontwerp. Een stoere en poëtische vormentaal resulteert in aangename, onderhoudsvriendelijke plekken die uitnodigen tot ontmoeting en verblijf.

landschappelijke stedenbouw




genius loci als basis













stoer & poëtisch

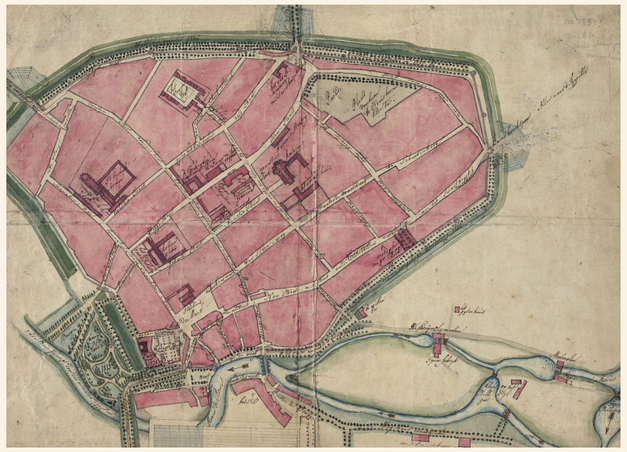


gericht op de toekomst

robuust raamwerk

Na de ontmanteling van de ommuring kregen de boulevards een bijzondere betekenis in de stad

In 1784 werden de vestingwerken ontmanteld en rond 1830 veranderden de gedempte grachten in wandelpaden met rijen bomen. In deze tijd bouwde men riante villa's en heren huizen langs deze nieuwe boulevard. De Godsweerdersingel en Willem II Singel waren lange tijd een plek om te flaneren, spelen en ontmoeten.



Godsweerdersingel in 1903

In de loop van de jaren werd de singel en het stationsplein steeds meer gedomineerd door verkeer



Stationsplein in +/-1925

De stadsentree maakt steeds meer plaats voor blik en de verblijfsruimte verandert in een parkeerterrein



Stationsplein in 1960-1970

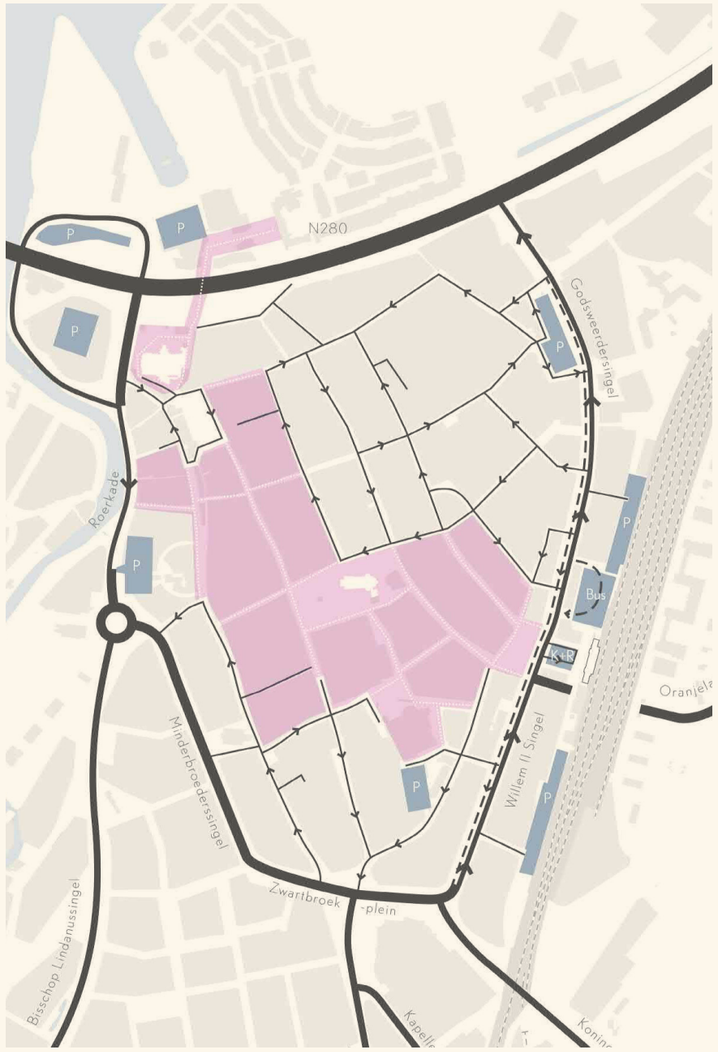
Gebiedsprofiel biedt kansen voor de binnenstad van Roermond

Met het vastgestelde gebiedsprofiel worden belangrijke thema's op de agenda gezet voor Roermond. Het gebiedsprofiel vormt het vertrekpunt voor een kwaliteitsimpuls voor de binnenstad. Het ruimtelijke perspectief voor de binnenstad wordt op de volgende onderdelen vastgesteld:

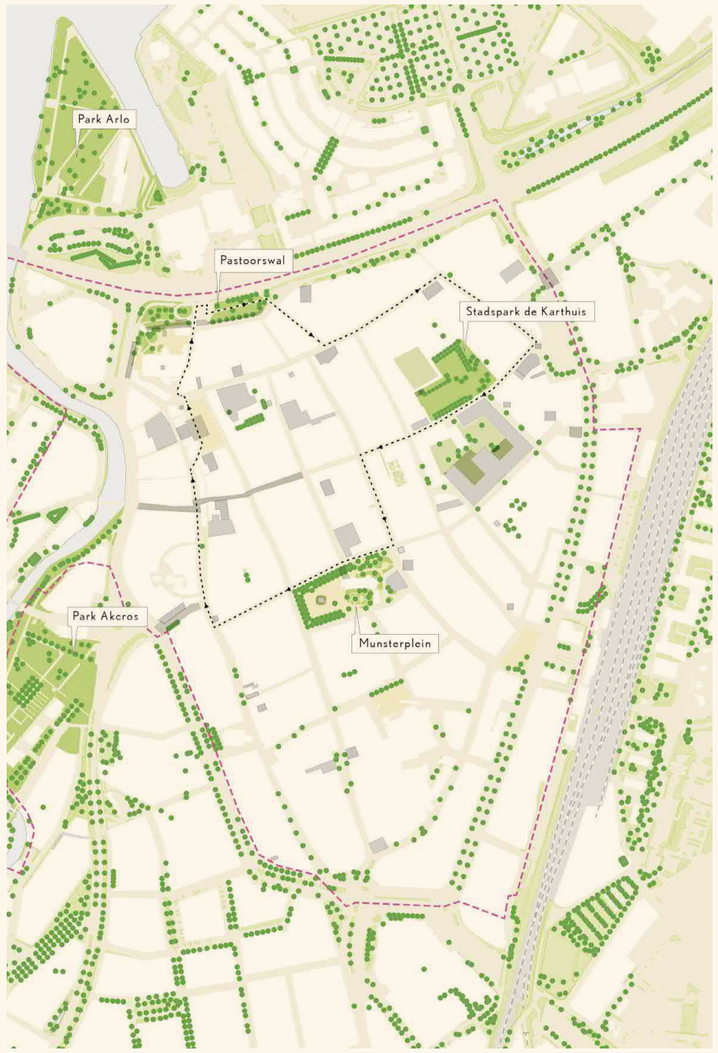
- Middeleeuwse dwaalstad
- Lommerrijke plekken
- Stedelijke dynamiek
- Ruimtelijke hiërarchie
- Singelring
- Evenementenstad



Belang van de plek

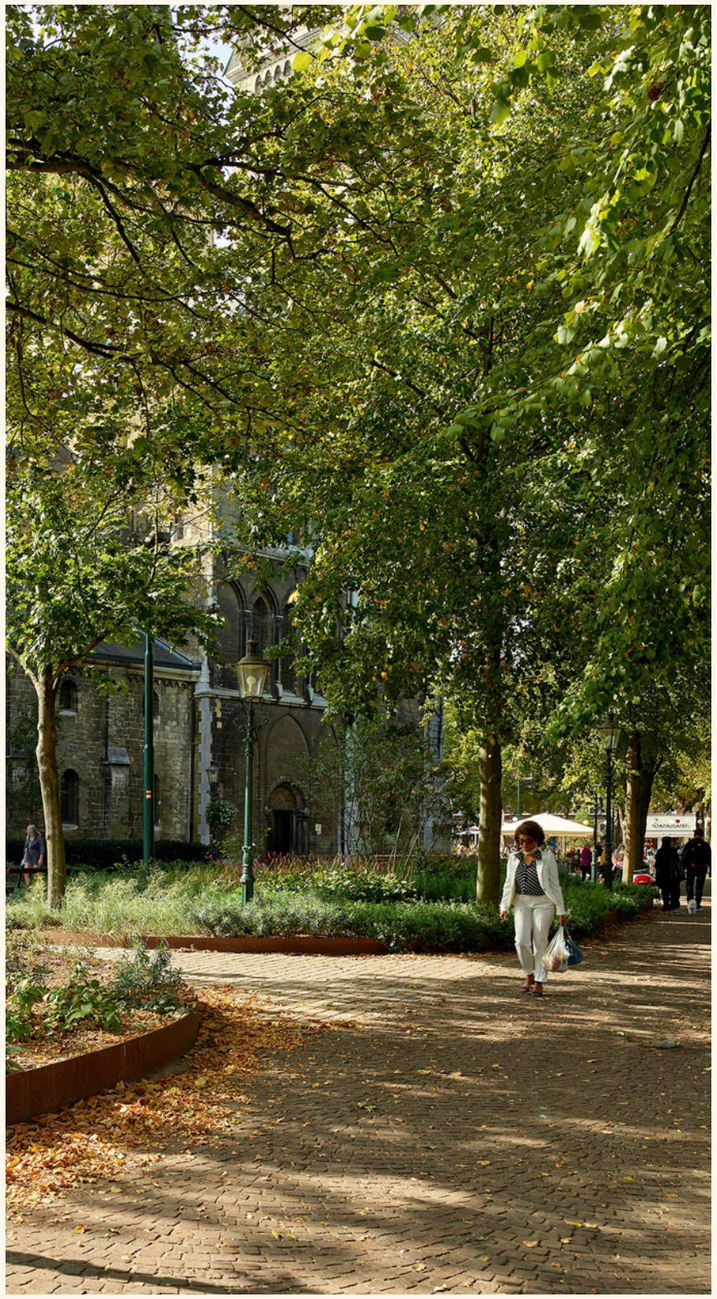


Verkeersstructuur



Groenstructuur

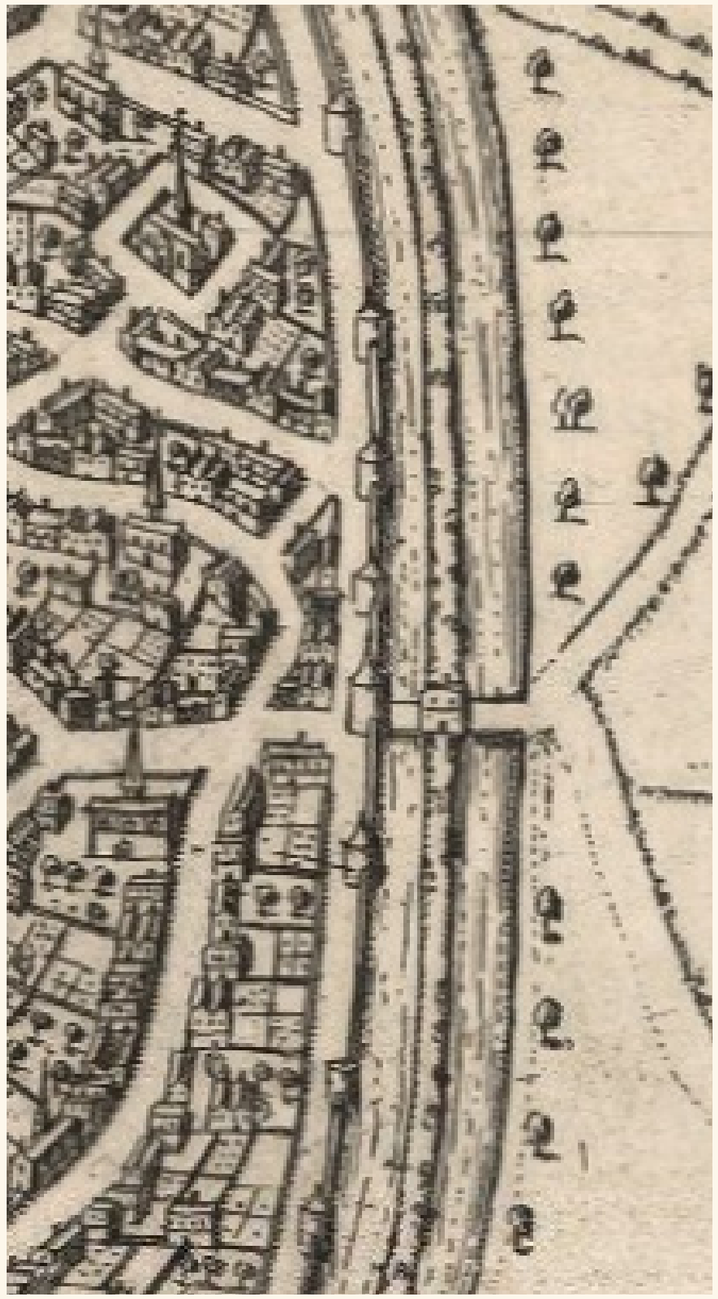
De opgave voor het Stationsplein



Vergroenen



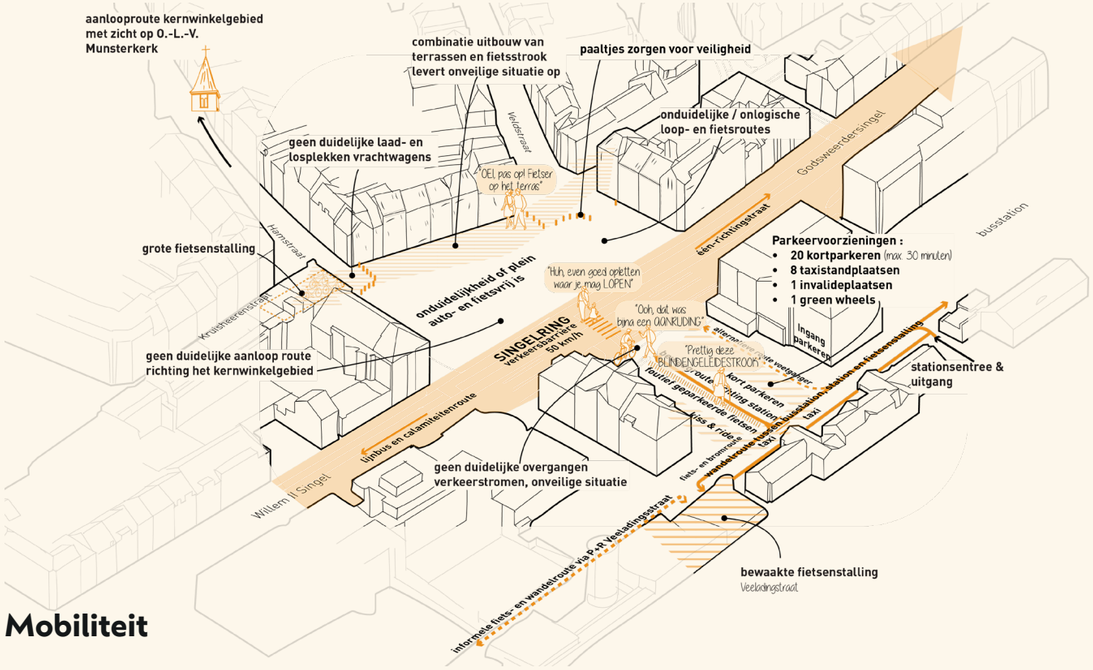
Evenementen



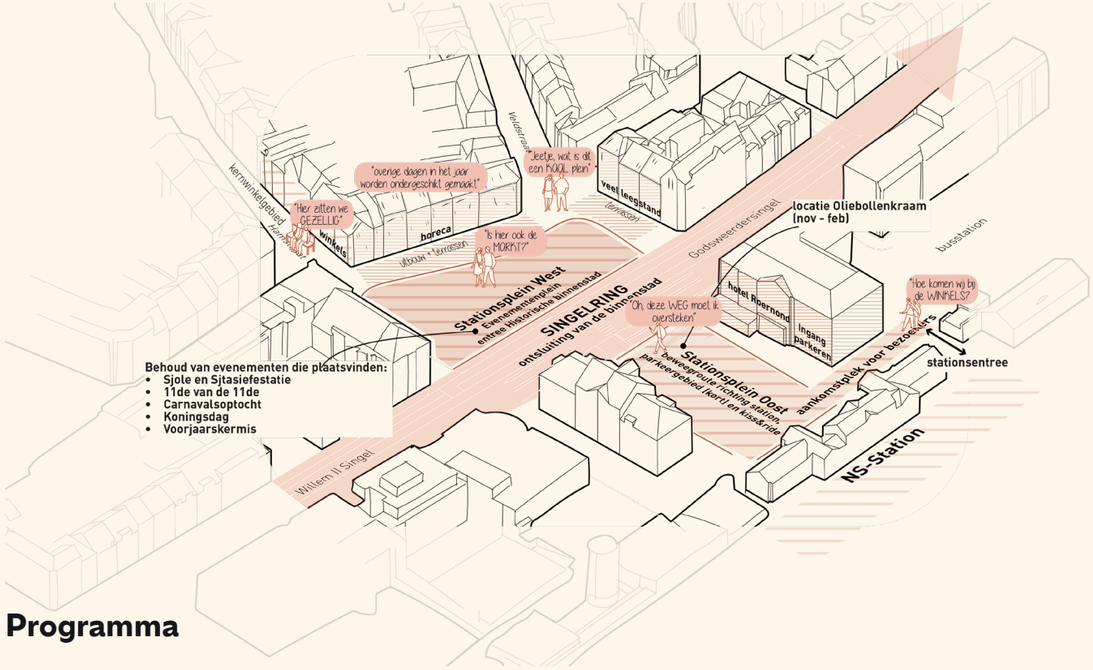
Stadsentree

Inventarisatie wensen en eisen

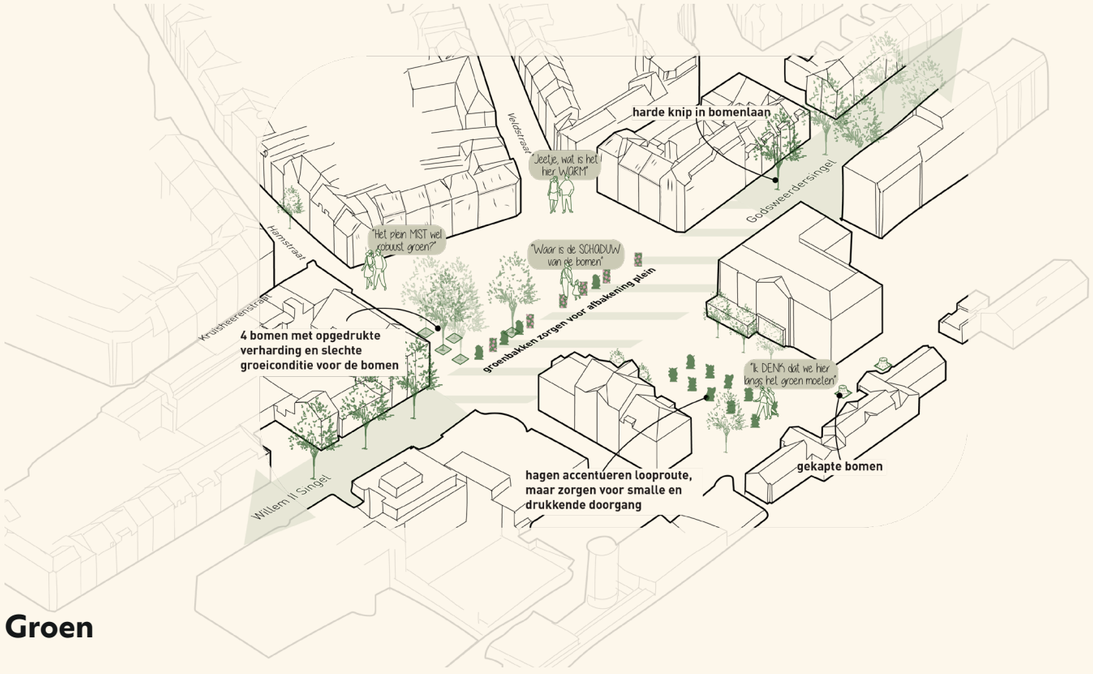
Op basis van gesprekken met beheer, beleid en diverse stakeholders is een zorgvuldig overzicht opgesteld van alle wensen en eisen voor de herinrichting van het Stationsplein. Deze inzichten zijn vastgelegd in een tekstueel en visueel programma van wensen en eisen. Dit document vormt de inhoudelijke basis voor het ontwikkelen van de scenario's en vervolgens het schetsontwerp.



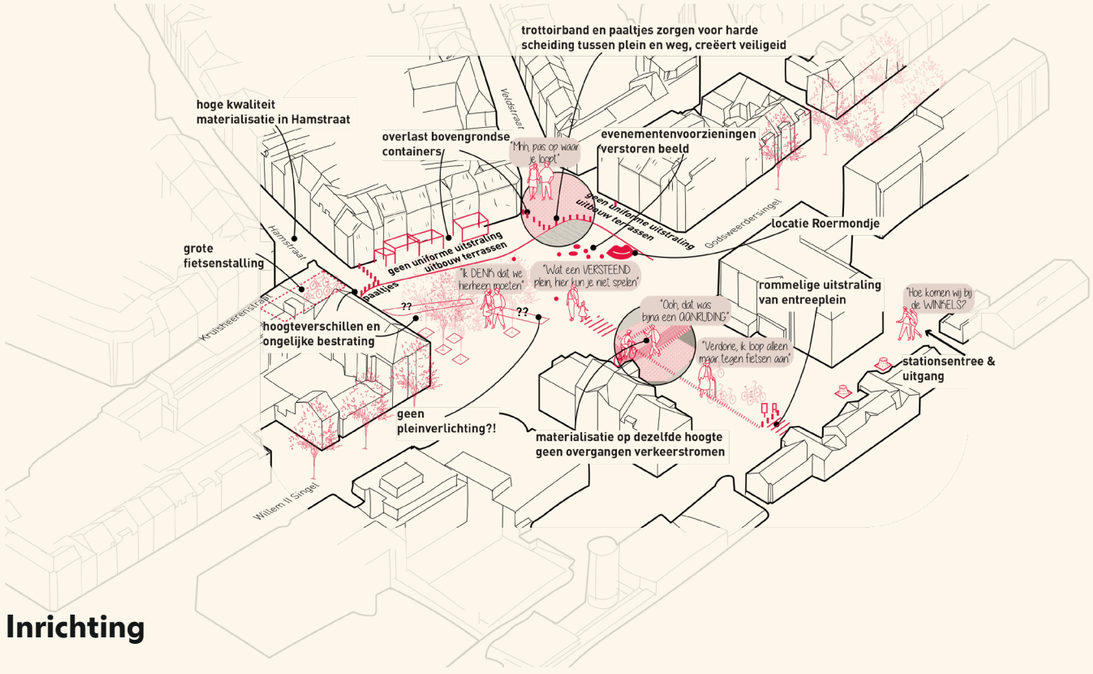
Mobiliteit



Programma



Groen



Inrichting

Het stationsplein en haar gebruikers

Het gebruik van het Stationsplein is breed en divers. Dit vraagt om een flexibel ontwerp waarin verschillende doelgroepen zich welkom voelen en het plein het gevoel van een echte stadsentree versterkt. Iedere gebruiker ervaart het plein op een andere manier: van voorbijgangers onderweg naar de trein, tot dagjesmensen die komen winkelen of op het terras zitten en bezoekers die eenmaal per jaar een evenement meemaken op het Stationsplein.

Het plein moet zich kunnen aanpassen aan de behoefte van iedere gebruiker. Een adaptieve inrichting zorgt ervoor dat het plein op elk moment aansluit bij de verschillende manieren waarop het wordt gebruikt.

















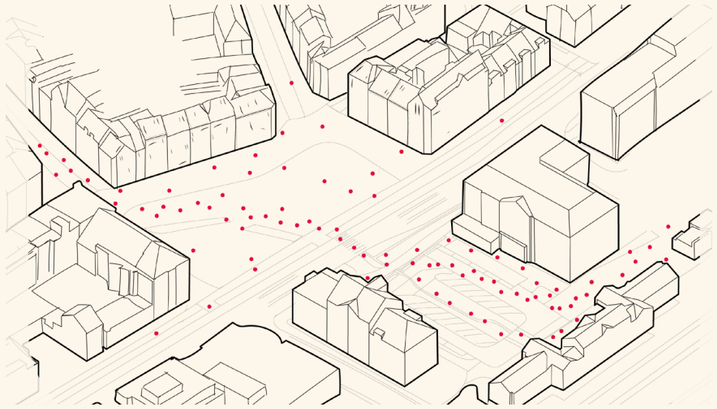


Gebruikersprofielen: hoe wordt het plein gebruikt?

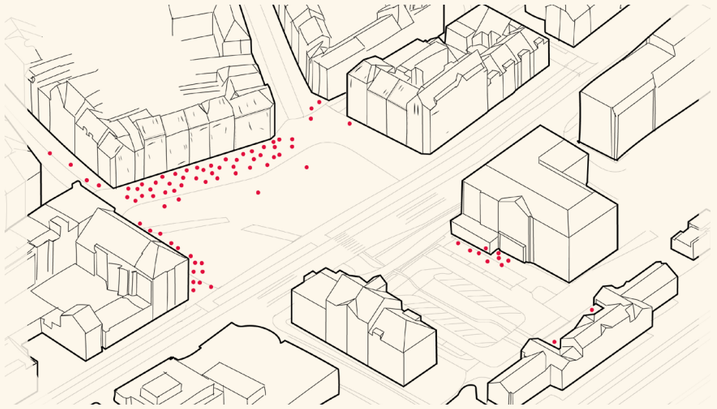
* voor het in kaart brengen van de verschillende gebruikers is geen exacte data gebruikt



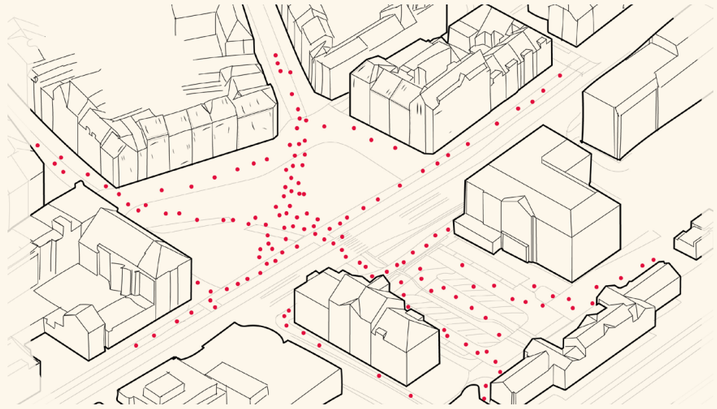
Bezoekers Roermond / voetgangers



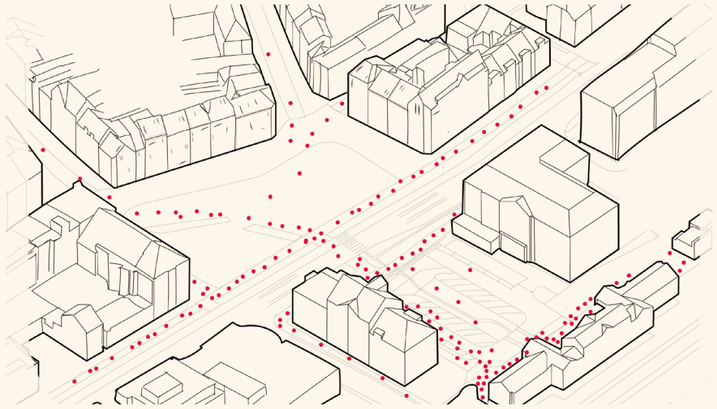
Dwalend



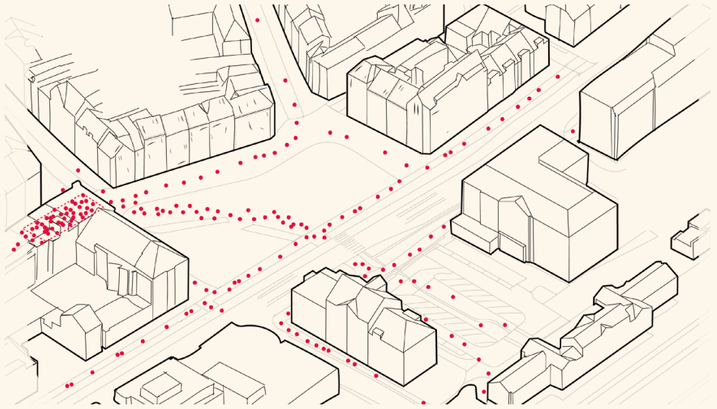
Horeca



Fietsverkeer: woon-werk



Fietsverkeer: station



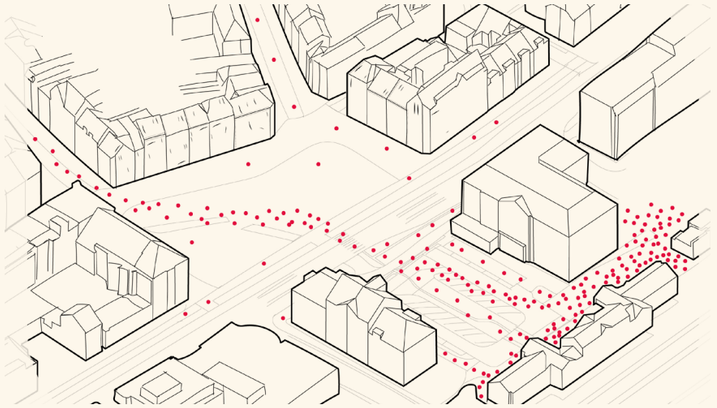
Fietsverkeer: winkelgebied



Evenementen



P+R / Taxi

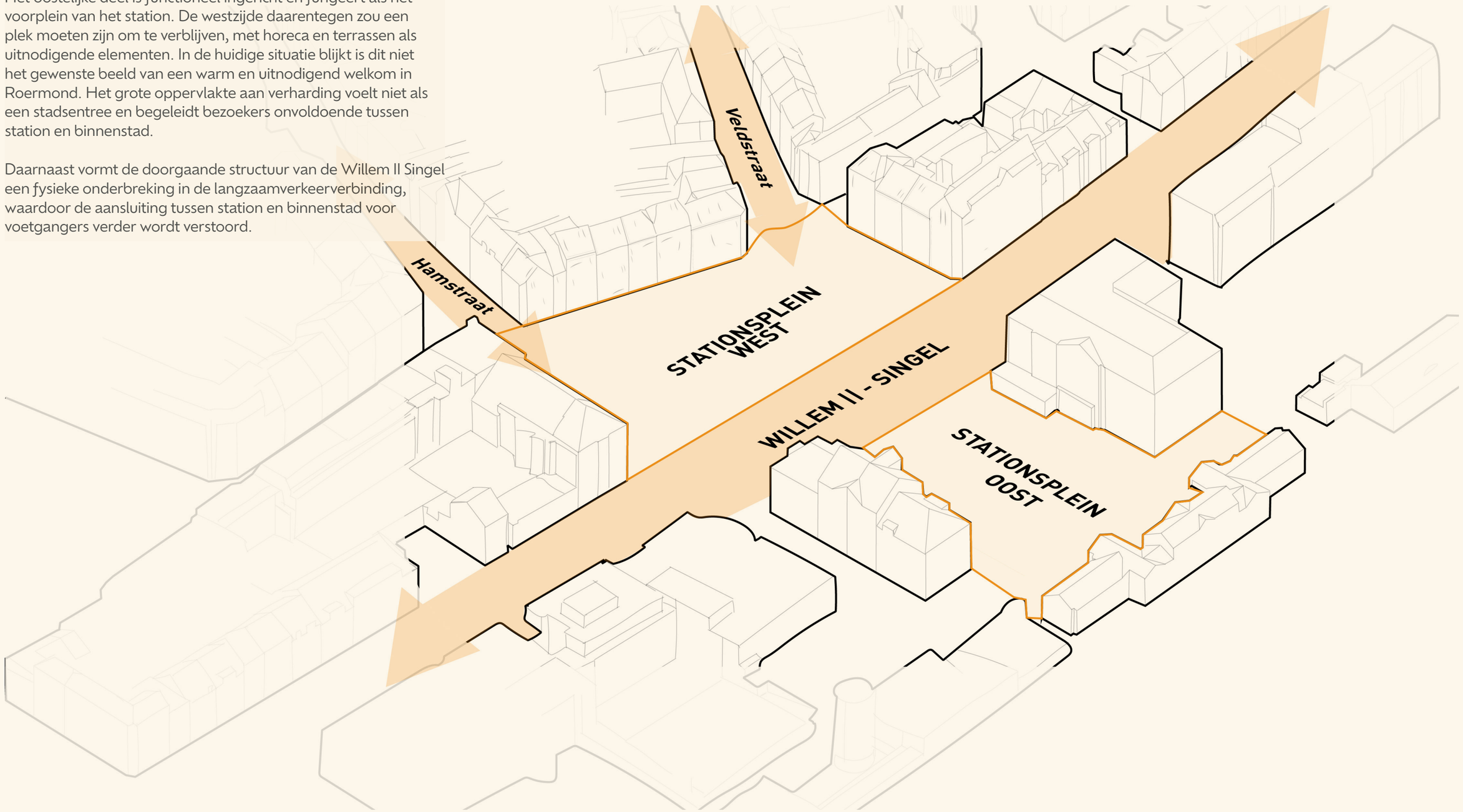


Treinreizigers

Ruimtes definiëren

Het Stationsplein kent twee duidelijk verschillende gezichten. Het oostelijke deel is functioneel ingericht en fungeert als het voorplein van het station. De westzijde daarentegen zou een plek moeten zijn om te verblijven, met horeca en terrassen als uitnodigende elementen. In de huidige situatie blijkt is dit niet het gewenste beeld van een warm en uitnodigend welkom in Roermond. Het grote oppervlakte aan verharding voelt niet als een stadsentree en begeleidt bezoekers onvoldoende tussen station en binnenstad.

Daarnaast vormt de doorgaande structuur van de Willem II Singel een fysieke onderbreking in de langzaamverkeerverbinding, waardoor de aansluiting tussen station en binnenstad voor voetgangers verder wordt verstoord.



Kansen voor het STOMP principe

Gedefinieerde ruimte wordt in de praktijk anders gebruikt



Onoverzichtelijke route naar de binnenstad

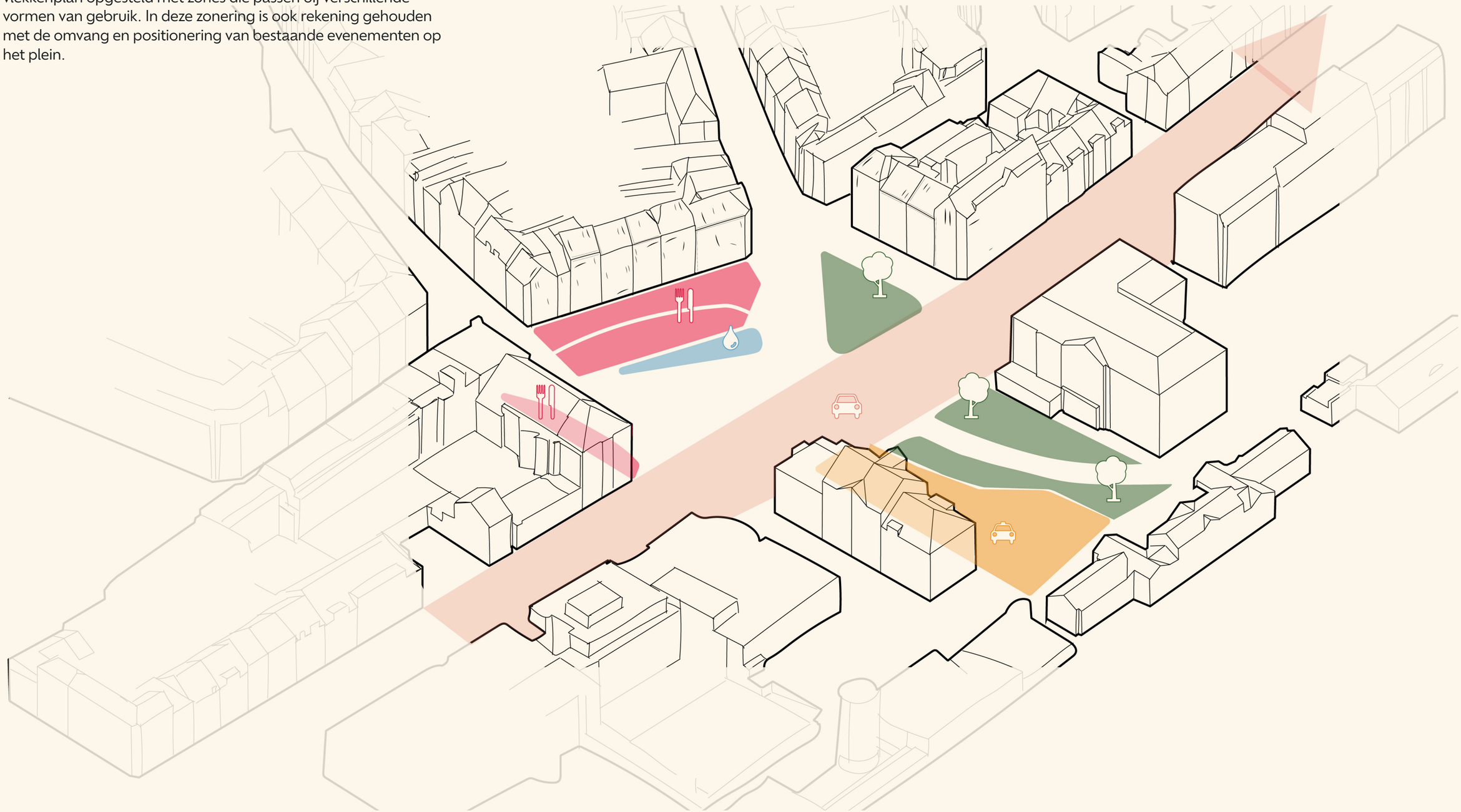


Verkeerstromen kruisen elkaar en leiden tot onveilige situaties



Zones definiëren op basis van gebruik

Op basis van het gewenste gebruik van het Stationsplein is een vlekkenplan opgesteld met zones die passen bij verschillende vormen van gebruik. In deze zonering is ook rekening gehouden met de omvang en positionering van bestaande evenementen op het plein.

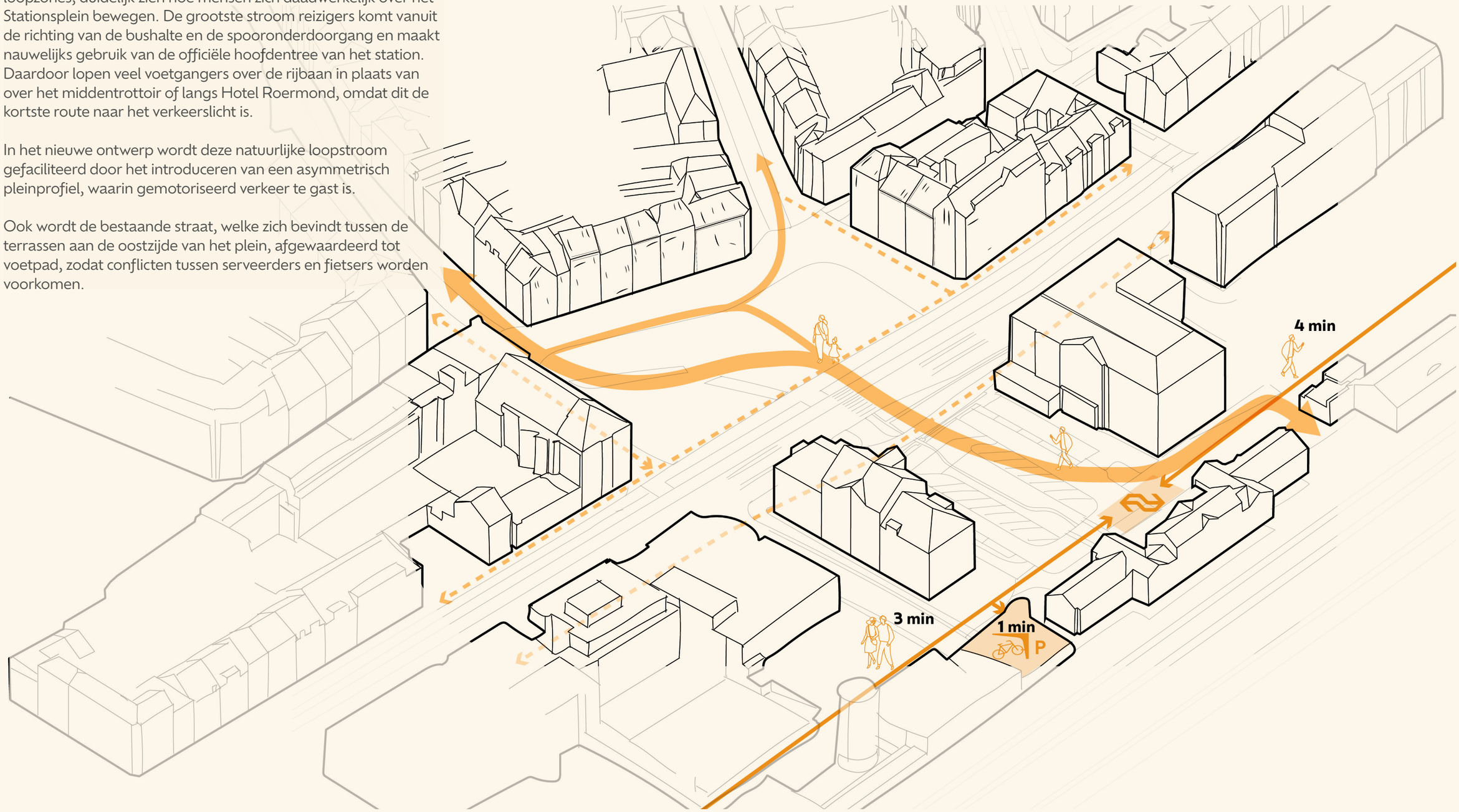


Gewenste looplijnen als vertrekpunt voor het ontwerp

De voetgangers laten, ongeacht de formeel aangeduide loopzones, duidelijk zien hoe mensen zich daadwerkelijk over het Stationsplein bewegen. De grootste stroom reizigers komt vanuit de richting van de bushalte en de spooronderdoorgang en maakt nauwelijks gebruik van de officiële hoofdentree van het station. Daardoor lopen veel voetgangers over de rijbaan in plaats van over het middentrottoir of langs Hotel Roermond, omdat dit de kortste route naar het verkeerslicht is.

In het nieuwe ontwerp wordt deze natuurlijke loopstroom gefaciliteerd door het introduceren van een asymmetrisch pleinprofiel, waarin gemotoriseerd verkeer te gast is.

Ook wordt de bestaande straat, welke zich bevindt tussen de terrassen aan de oostzijde van het plein, afgewaardeerd tot voetpad, zodat conflicten tussen serveerders en fietsers worden voorkomen.



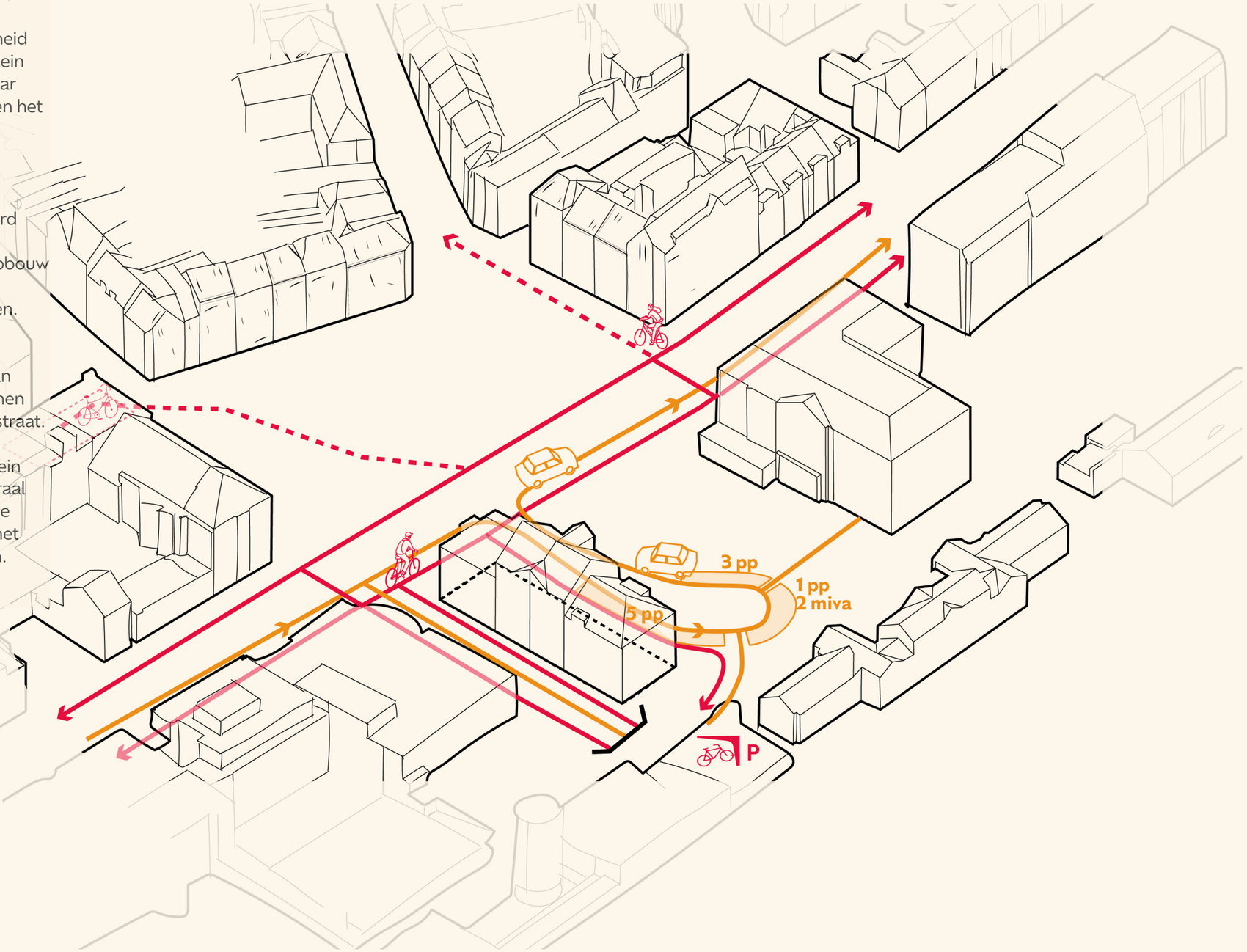
Verkeersstromen ontvlechten om de verkeersveiligheid te verbeteren

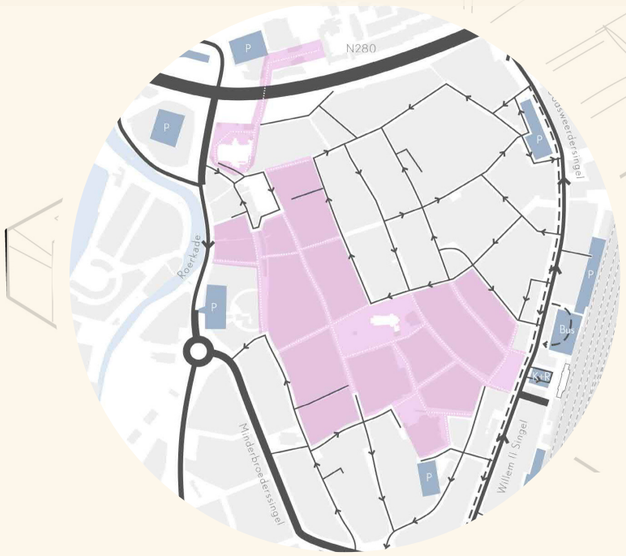
Door het introduceren van het asymmetrische profiel kunnen de in- en uitritten vanaf de Willem II Singel naar de K&R zone worden samengevoegd. Hierdoor ontstaat er voor fietsers nog maar één oversteek, wat de veiligheid en overzichtelijkheid vergroot. De fietsoversteek die nu midden op het Stationsplein ligt, verplaatst in het nieuwe ontwerp naar het noorden, waar deze logisch aansluit op de Veldstraat, de eerste straat buiten het centrum waar fietsen is toegestaan.

Fietsers kruisen het Stationsplein nu al en dat blijft ook in de toekomst onvermijdelijk, omdat het plein grenst aan een doorgaande fietsroute. Wel kan er met het ontwerp gestuurd worden in hoe deze stroom over het plein beweegt. Door oversteekpunten strategisch te plaatsen en de ruimtelijke opbouw te versterken, ontstaat een veilige en duidelijke route voor fietsers, zonder de verblijfskwaliteit van het plein te verstoren.

In de herinrichting wordt fietsparkeren nadrukkelijk meegenomen. Het station beschikt over twee stallingen, aan de noord en zuidzijde, en bezoekers van de binnenstad kunnen gebruikmaken van de stallingsvoorziening in de Kruisherenstraat.

We reduceren het aantal parkeerplaatsen op het Stationsplein en kiezen voor een stadsentree waar sfeer en beleving centraal staan. Kort parkeren blijft mogelijk: de P&R terreinen aan de noord en zuidzijde liggen op een steenworp afstand en op het voorplein is ruimte voor een K&R zone en taxistandplaatsen.



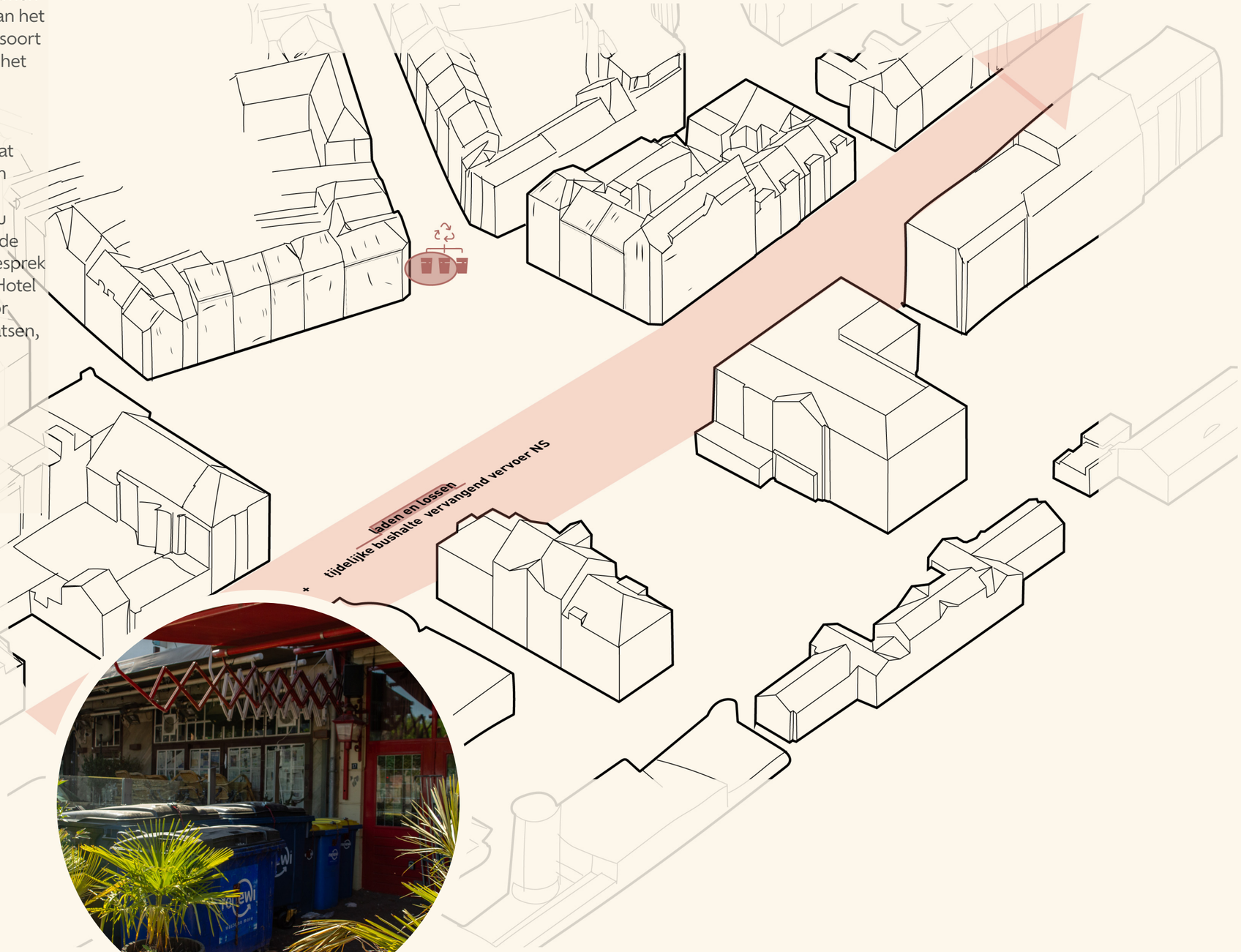


Utilitaire functies als onderdeel van een goed pleinontwerp

Bij de inrichting van een plein horen ook praktische functies zoals laden en lossen en afvalinzameling. Deze onderwerpen kwamen nadrukkelijk aan bod in het gesprek met de ondernemers aan het plein. Om een plein goed te laten functioneren, moeten dit soort utilitaire aspecten vanaf het begin worden meegenomen in het ontwerp.

Laden en lossen gebeurt nu binnen venstertijden langs de terrassen, terwijl sommige terrassen dan al geopend zijn. Dat leidt regelmatig tot ongewenste situaties. Ons voorstel is om laden en lossen te verplaatsen naar een reserveringsstrook langs de singel. Een deel van de ondernemers maakt hier nu al gebruik van. Dit zorgt ervoor dat vrachtverkeer niet door de binnenstad hoeft en biedt kansen voor dubbelgebruik. In gesprek met NS bleek dat er op de Willem II Singel, ter hoogte van Hotel Roermond, nog een reservering ligt voor een bushalte. Door deze functie eveneens naar de reserveringsstrook te verplaatsen, ontstaat aan de westzijde van de singel meer ruimte voor langzaam verkeer.

Daarnaast is de wens uitgesproken voor een ondergrondse afvalvoorziening. In het ontwerp is hiervoor een plek gereserveerd aan de Veldstraat, zodat de vuilniswagen de voorziening eenvoudig kan bereiken.

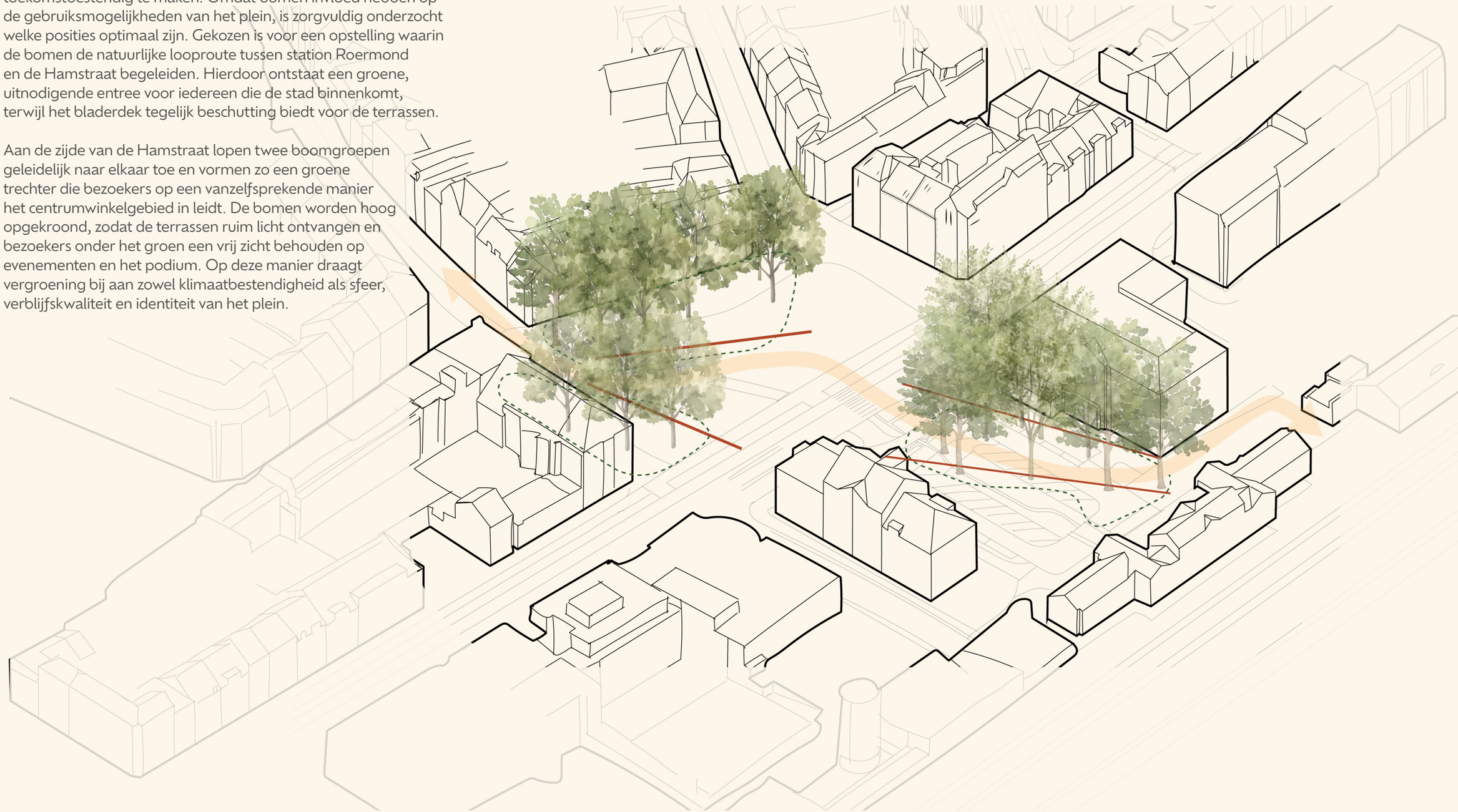




Drie clumps bomen begeleiden de gebruiker

Vergroenen is een essentiële stap om het Stationsplein toekomstbestendig te maken. Omdat bomen invloed hebben op de gebruiksmogelijkheden van het plein, is zorgvuldig onderzocht welke posities optimaal zijn. Gekozen is voor een opstelling waarin de bomen de natuurlijke looproute tussen station Roermond en de Hamstraat begeleiden. Hierdoor ontstaat een groene, uitnodigende entree voor iedereen die de stad binnenkomt, terwijl het bladerdek tegelijk beschutting biedt voor de terrassen.

Aan de zijde van de Hamstraat lopen twee boomgroepen geleidelijk naar elkaar toe en vormen zo een groene trechter die bezoekers op een vanzelfsprekende manier het centrumwinkelgebied in leidt. De bomen worden hoog opgekroond, zodat de terrassen ruim licht ontvangen en bezoekers onder het groen een vrij zicht behouden op evenementen en het podium. Op deze manier draagt vergroening bij aan zowel klimaatbestendigheid als sfeer, verblijfskwaliteit en identiteit van het plein.



Huidige bomen inpassen

Styphnolobium japonicum (honingboom)

De bestaande bomen op het plein worden onderzocht op hun toekomstbestendigheid en worden, waar mogelijk, ingepast in het nieuwe ontwerp voor het Stationsplein. Uit gesprekken met stakeholders is gebleken dat de boom midden op het plein moet komen te vervallen. In plaats daarvan worden nieuwe bomen geplant op locaties die beter aansluiten bij de wijze waarop evenementen op het Stationsplein worden georganiseerd.

Daarnaast worden ondergrondse groeiplaatsvoorzieningen aangelegd om de nieuwe bomen optimaal te faciliteren, zodat zij voldoende ruimte, voeding en water krijgen om uit te groeien tot gezonde, toekomstbestendige stadsbomen.



Diversiteit aan soorten voor een verrijken van de biodiversiteit

Gefilterd licht door halfopen bladerdek









Gymnocladus dioica



Juglans Regia ‘Guillot’



Gleditsia triacanthos ‘Sunburst’





Koelreuteria paniculata





Toona sinensis





Gleditsia triacanthos f. inermis

Beplantingsvakken vergroenen het plein en begeleiden de gebruiker

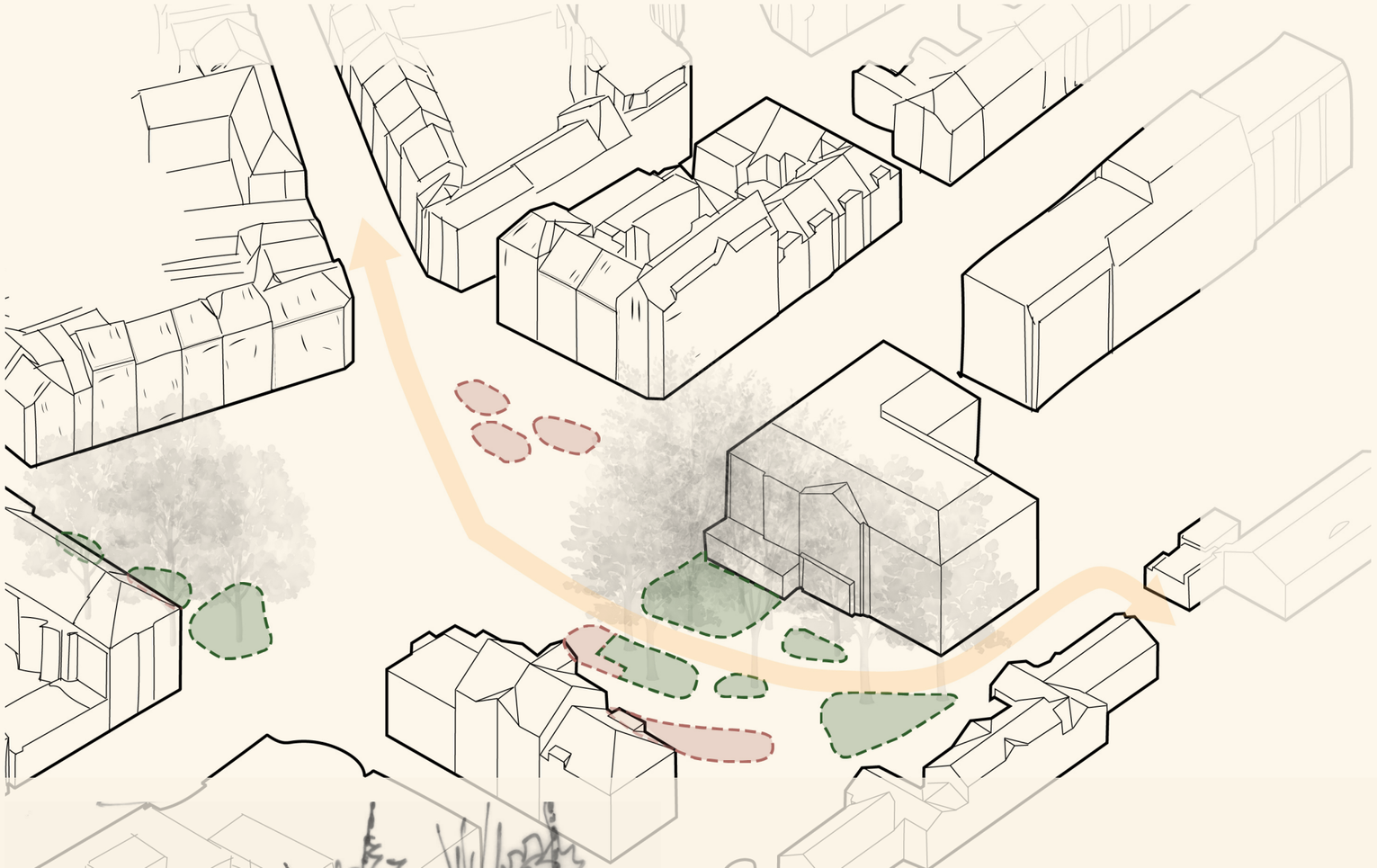
Deels uitneembare vakken t.b.v. flexibiliteit bij evenementen

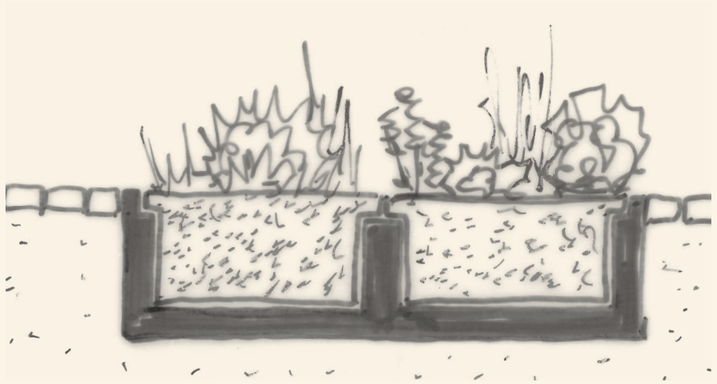
Aan de oostzijde van het Stationsplein, ter hoogte van het voorplein van het station, is ruimte om plantvakken in volle grond te realiseren. Deze zijn goed te combineren met de bestaande evenementen en geven het plein een sterke groene entree. Dit in combinatie met bomen in de volle grond, waardoor ze tot volledige wasdom kunnen komen. Ook de bestaande bomen worden in een plantvak gezet.

Voor de overige delen van het plein worden flexibele plantvakken toegepast: elementen die tijdens grootschalige evenementen tijdelijk kunnen worden verwijderd en vervangen worden door een rooster. Hierdoor blijft het plein overzichtelijk en ontstaan geen losse verplaatsbare objecten voor de vergroening. De plantvakken begeleiden bezoekers vanzelfsprekend tussen station, Hamstraat en Veldstraat. Dit in combinatie met enkele vakken aan de noordzijde die een zachte buffer vormen richting de nieuwe woningen op de begane grond. Zo ontstaat een toekomstbestendig plein dat groen, flexibel en uitnodigend is.

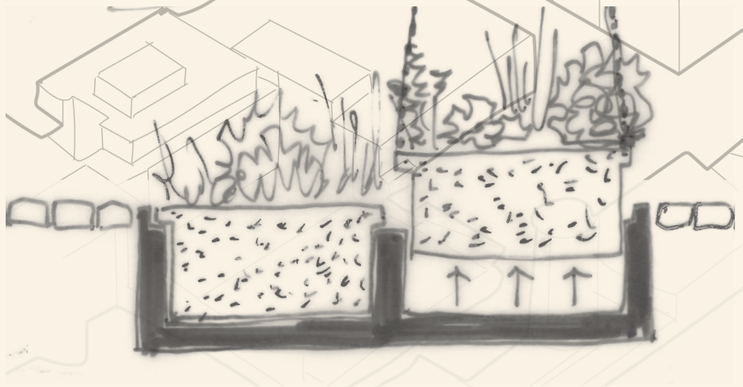
Vaste plantvakken

Uitneembare plantvakken

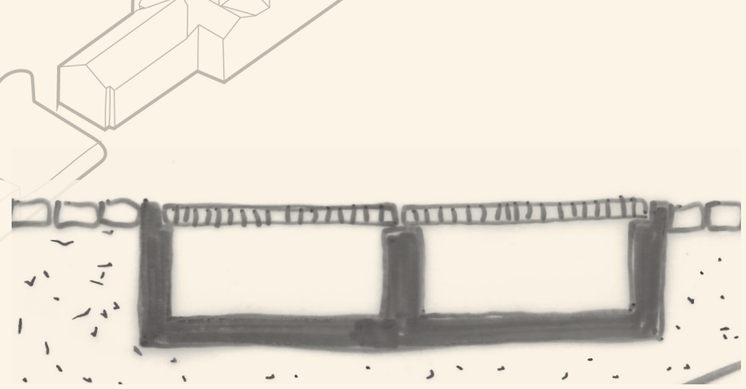




1. Plantvakken in de grond



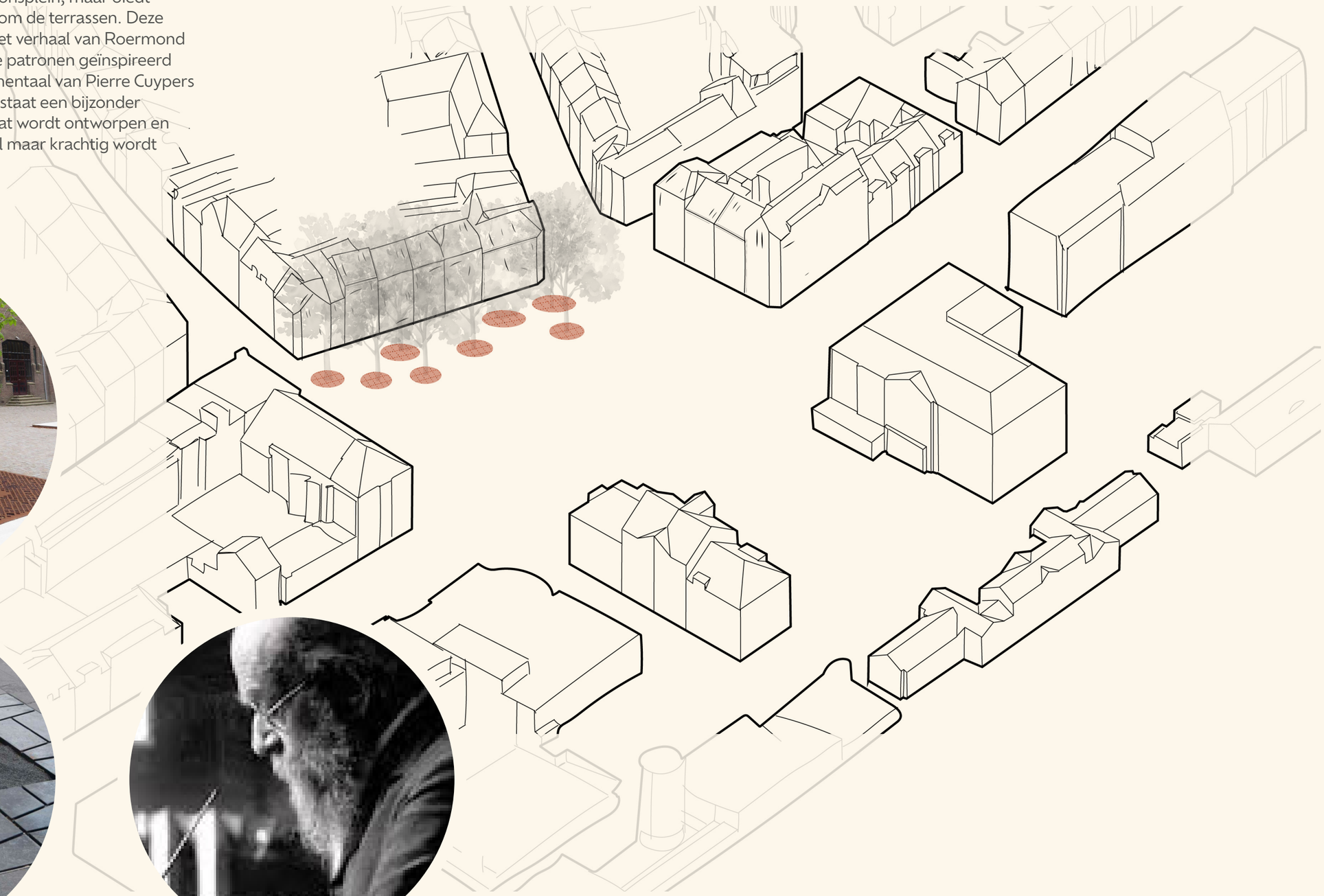
2. Flexibele plantenvakken zijn eenvoudig te verwijderen



3. Lege bakken afdekken met roosters

Karaktervolle boomroosters als versterking van de identiteit van Roermond

De bomen krijgen een boomrooster. Dat past niet alleen bij het stedelijke karakter van het Stationsplein, maar biedt tegelijk een praktische oplossing rondom de terrassen. Deze boomroosters vormen een kans om het verhaal van Roermond tastbaar te maken. Denk aan verfijnde patronen geïnspireerd op het Roermondje, de iconische vormentaal van Pierre Cuypers of de historische stadspoorten. Zo ontstaat een bijzonder inrichtingselement dat volledig op maat wordt ontworpen en waarin de identiteit van de stad subtiel maar krachtig wordt verankerd.



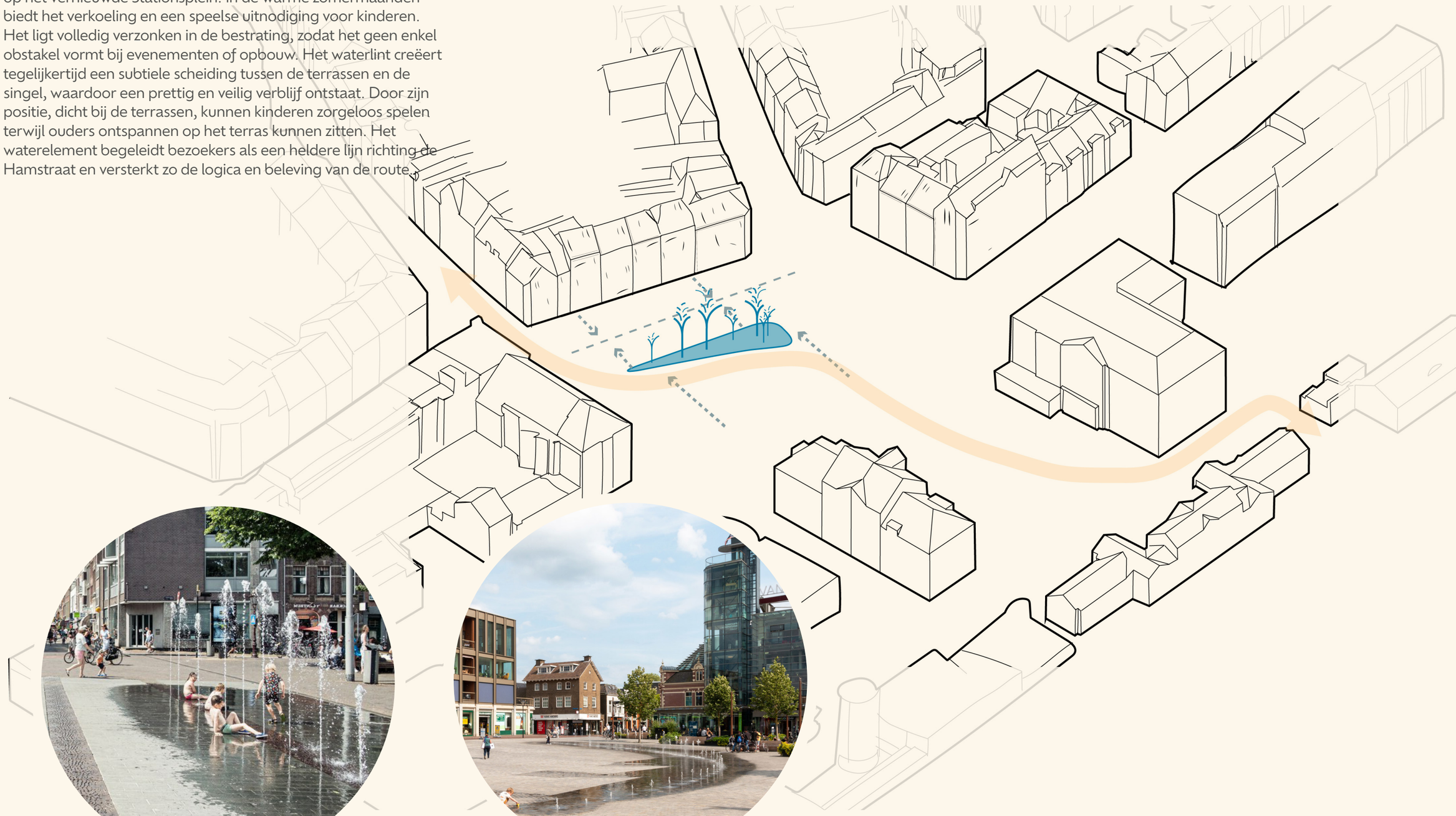




verwijzing naar Pierre Cuypers

Een verkoelend waterelement dat het plein tot leven brengt

Een laagdrempelig waterelement vormt een stedelijk accent op het vernieuwde Stationsplein. In de warme zomermaanden biedt het verkoeling en een speelse uitnodiging voor kinderen. Het ligt volledig verzonken in de bestrating, zodat het geen enkel obstakel vormt bij evenementen of opbouw. Het waterlint creëert tegelijkertijd een subtiele scheiding tussen de terrassen en de singel, waardoor een prettig en veilig verblijf ontstaat. Door zijn positie, dicht bij de terrassen, kunnen kinderen zorgeloos spelen terwijl ouders ontspannen op het terras kunnen zitten. Het waterelement begeleidt bezoekers als een heldere lijn richting de Hamstraat en versterkt zo de logica en beleving van de route.



Inrichtingselementen zijn integraal onderdeel van het ontwerp

In het ontwerp staat een heldere, ogenschijnlijk eenvoudige vormentaal centraal. Zowel in het concept als in de materialisatie en in de inrichtingselementen kiezen we voor rust, herkenbaarheid en samenhang. Geen losse objecten die het plein onnodig vullen, maar zorgvuldig geïntegreerde elementen die als vanzelfsprekend deel uitmaken van het geheel. Zo ontstaat een plein dat tijdloos en overzichtelijk is én zijn robuuste kwaliteit op lange termijn behoudt.







Het vernieuwde Stationsplein: Een uitnodigende en groene stadsentree



De huidige terrassen als vertrekpunt voor een gastvrije pleininrichting

De bestaande terrasvergunningen vormen het fundament voor de nieuwe inrichting. Voor iedere ondernemer is het huidige aantal vierkante meters zorgvuldig gerespecteerd en afgestemd. Tijdens de gesprekken blijkt er geen behoefte aan uitbreiding. Wel ontstaat een duidelijke wens: een rustiger, veiliger looproute tussen de terrassen door.

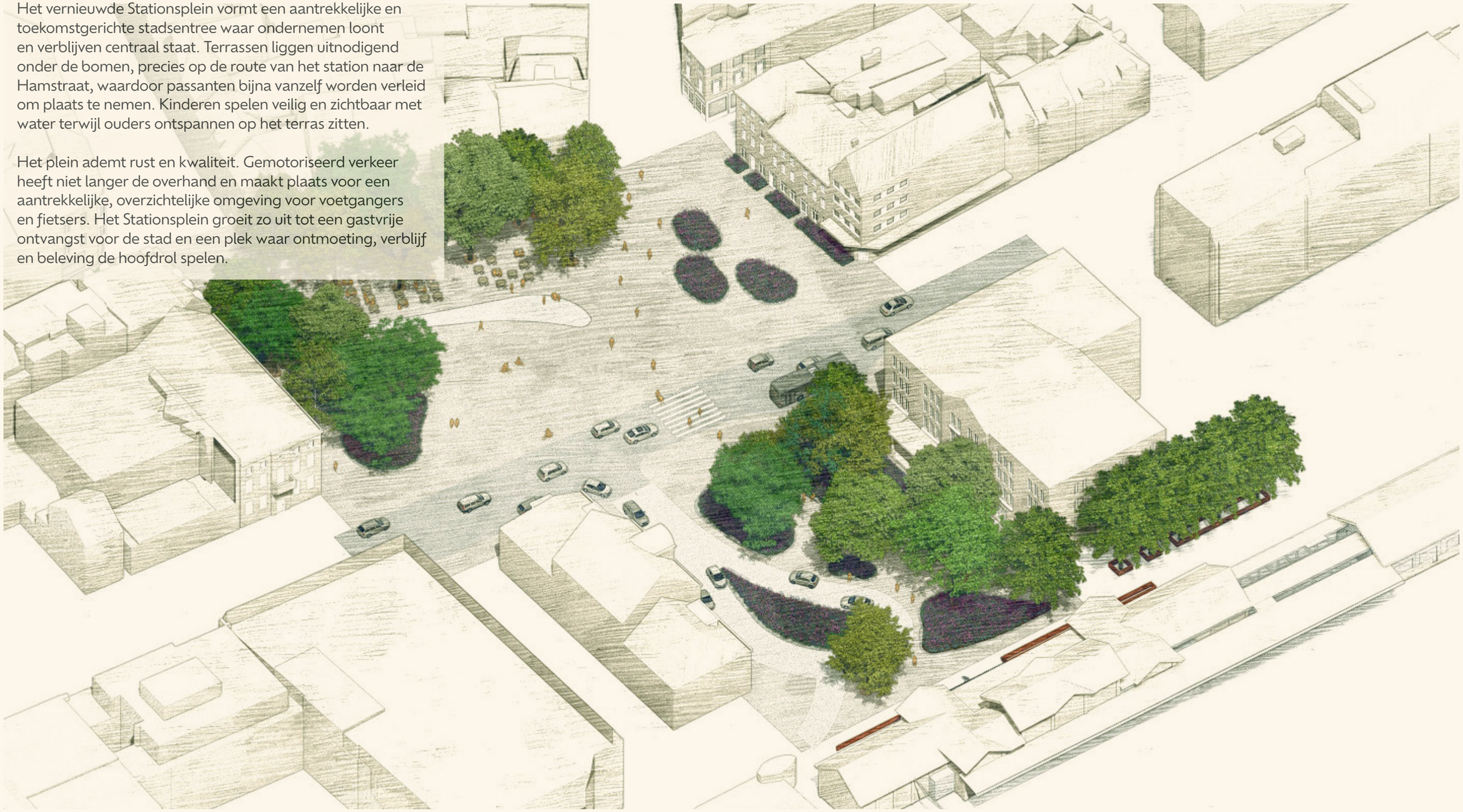
Door de straat af te waarderen tot voetpad ontstaat precies die gewenste wandelruimte. Terrassen schuiven hierdoor iets terug ten opzichte van de huidige situatie, maar blijven compact, overzichtelijk en goed bereikbaar. Het nieuwe waterelement markeert op natuurlijke wijze de overgang tussen terras en plein en versterkt de gastvrije uitstraling van het Stationsplein.



Scenario:
Een horecaplein dat 300+ dagen per jaar leeft

Het vernieuwde Stationsplein vormt een aantrekkelijke en toekomstgerichte stadsentree waar ondernemen loont en verblijven centraal staat. Terrassen liggen uitnodigend onder de bomen, precies op de route van het station naar de Hamstraat, waardoor passanten bijna vanzelf worden verleid om plaats te nemen. Kinderen spelen veilig en zichtbaar met water terwijl ouders ontspannen op het terras zitten.

Het plein ademt rust en kwaliteit. Gemotoriseerd verkeer heeft niet langer de overhand en maakt plaats voor een aantrekkelijke, overzichtelijke omgeving voor voetgangers en fietsers. Het Stationsplein groeit zo uit tot een gastvrije ontvangst voor de stad en een plek waar ontmoeting, verblijf en beleving de hoofdrol spelen.



Scenario:
De plek voor vastelaovend in Roermond *(11e van de 11e)*



Scenario:
De plek voor vastelaovend in Roermond *(Sjole en Sjtasiefestasie)*



Scenario:
Een plein waar kermis en ondernemen samen kunnnen plaatsvinden



Scenario:
Een flexibele pleininrichting biedt ruimte aan een weekmarkt



Kans om de pleinwanden van het Stationsplein op te waarderen

In het gebiedsprofiel staan de tien gouden regels voor de gevels in de binnenstad van Roermond beschreven. De herinrichting van het Stationsplein biedt een uitgelezen kans om deze kwaliteitsimpuls door te trekken naar de wanden van het plein. Door gevels op te frissen, entrees te versterken en levendigheid op ooghoogte te stimuleren ontstaat een krachtige, uitnodigende stadsentree die aansluit bij de ambities voor de binnenstad.



SFEERVOL VERLICHTEN VAN GEVELS
Het pand wordt via spots van onderen verlicht en markeert de gevel op subtiele wijze. Beeld: Stadsstraat Winkelcentrum Tilburg



WAARDEVOLLE DETAILS KOESTEREN
Historisch pand waar de historische details nog duidelijk zichtbaar zijn en tegelijkertijd op subtiele wijze naar voren worden gebracht. De verbijzondering in de plint accentueerd deze details. Beeld: Historisch pand, Roermond



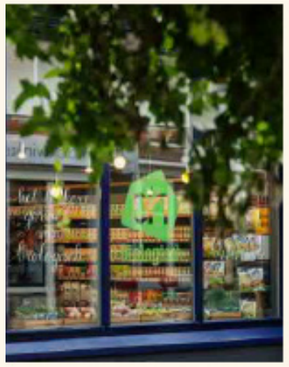
OVERHOEKSE ORIENTATIE VERSTERKEN
19e-eeuws pand waarbij er een duidelijke hierarchie aanwezig is. Hoofdstraat en zijstraat onderscheiden zich door grootte en versiering van de etalageruiten. De overhoekse oriëntatie wordt versterkt door de etalage net de hoek om te trekken. Beeld: Pand in Groningen



WINTERTERRASSEN TRANSPARANT VORMGEVEN
Het winterterras is transparant en biedt duidelijk zicht op de historische plint. Het materiaalgebruik is licht (geen PVC), heeft hoge kwaliteit en vormt een heldere overgang van buiten naar binnen. Beeld: Winterterras in Hengelo



BEHEERSEN VAN KLEUR- EN MATERIAALGEBRUIK
Een pand waarbij de gevel geschilderd is, met respect voor en nadruk op historische details. De kleuren en materialen zijn in afstemming met omliggende panden en het toekomstig handboek Openbare Ruimte. Beeld: Pand in Roermond



TERUGHOUDENDE RECLAME-UITING BEVORDEREN
Een grote supermarkt met een kleinschalige gevelindeling. Beeld: Albert Heijn, Utrecht



INTERIEUR ZICHTBAAR HOUDEN
Namen en logo's achter de etalageruiten achter de winkelpui. Een lichte slanke uitvoering draagt bij een zichtbaar interieur. Beeld: Winkelpui



LUIFELS EN ZONWERING AFSTEMMEN
De luifels en zonwering volgen het ritme van het pand. Dit voorkomt dat luifels en zonwering de gevel overschaduwen. Beeld: Restaurant in Hattem



GEVELS OP DE GROND ZETTEN
De materialisering en architectuur accentueren de verticaliteit van het pand. De winkelplint past bij de bovengelegen facade. Beeld: Pand in Roermond



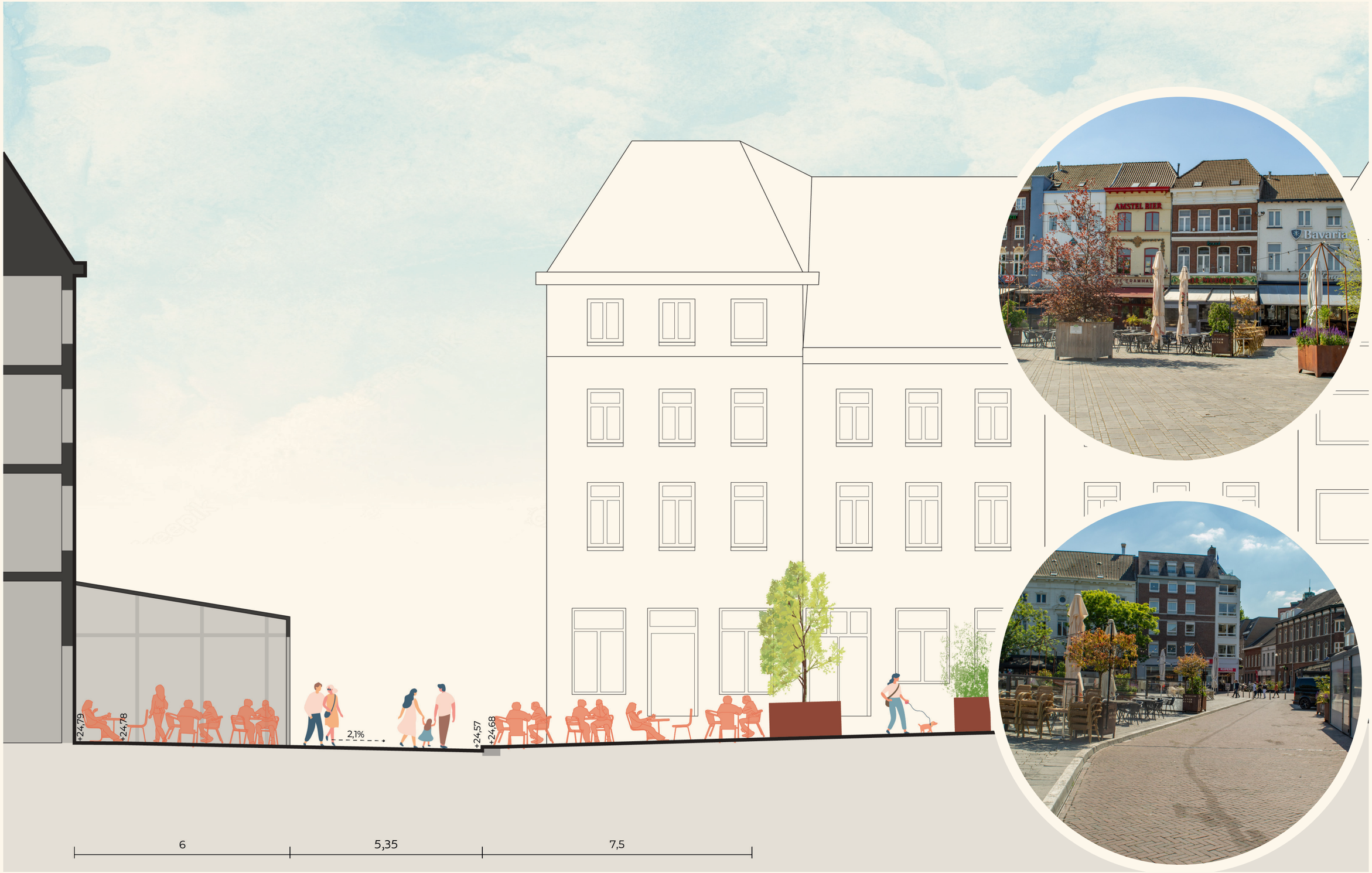
IEDER PAND EEN EIGEN GEZICHT GEVEN
Het pand is een gebouw op zichzelf en uniek in vergelijking met haar naastgelegen panden. Beeld: Pand in Maastricht

Individuele gevelverlichting verstoort het collectieve lichtbeeld

De huidige verlichting verstoort het avondbeeld. Pandeigenaren lichten hun gevel elk op een andere manier aan, terwijl het stationsgebouw zelf nauwelijks wordt uitgelicht. Hierdoor mist het plein in de avond een samenhangende uitstraling. Ook de route naar de Hamstraat krijgt ’s avonds onvoldoende begeleiding, terwijl de verlichting langs de Veldstraat juist onbedoeld bezoekers die kant op stuurt. Een nieuwe, integrale lichtvisie vormt daarom een kans om het plein te verbinden, de stadsentree te versterken en een vormentaal te ontwikkelen die past bij de waardige entree van Roermond én bij de warme, levendige sfeer van een uitnodigend horecaplein.



Huidige situatie terrassen: anoniem en verhard



Winterterrassen in combinatie met een groen karakter



Kans: terrassen passend bij de nieuwe sfeer en het groene karakter van het plein



Het vernieuwde Stationsplein: Een uitnodigende en groene stadsentree

BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw