

motie Actieve vernieuwing woonvormen

De raad van Rheden, in vergadering bijeen op 29 september 2020, sprekende over de Woonvisie 2020-2026;

constaterende dat

1. Deze woonvisie inzet op de realisatie van vernieuwende woonvormen zoals groene en duurzame hofjeswoningen, woonmix van jongeren en ouderen, tiny houses, of verticale boswoningen;
2. Deze woonvisie ook inzet op vernieuwing in circulair en innovatief materiaalgebruik zoals door 3D printing, recycling, of gebruik van karton;
3. De woonvisie daarmee inzet op startmogelijkheden voor jongeren, afname van eenzaamheid, vergroten van samenredzaamheid, verbetering van biodiversiteit, meer duurzaamheid;
4. Deze woonvisie de rol van de gemeente als relatief passief formuleert namelijk: initiatiefnemers informeren en begeleiden, grondeigenaren en ontwikkelaars verbinden met potentiële bewoners van vernieuwende woonvormen;

overwegende dat

1. De gemeente in staat is een actievere houding aan te nemen door alleen of vooral mee te werken aan initiatieven waarin vernieuwende woonvormen daadwerkelijk zijn opgenomen;
2. Die actievere houding in de planvorming bijdraagt aan de toegang tot de woningmarkt voor inwoners die behoefte hebben aan zulke vernieuwende woonvormen;
3. De gemeente voor sociale woningbouw met een quotum werkt als kader voor initiatieven en planvorming;
4. Een quotum voor vernieuwende woonvormen het college kan helpen om positie in te nemen en om innovatieve sturing te hebben op gebiedsontwikkeling en op de inrichting van nieuwe en bestaande locaties;

roept het college op om

1. De raad nog in 2020 te informeren welke locaties in onze gemeente (al dan niet met eigen grondpositie) zijn onderzocht op de mogelijkheden voor realisatie van vernieuwende woonvormen en aan te geven waarom deze locaties al dan niet haalbaar zijn;
2. Een voorstel uit te werken waarin verschillende instrumenten worden aangegeven om vernieuwende woonvormen te realiseren, bij voorbeeld een quotum;
3. Het voorstel uiterlijk in het eerste kwartaal van 2021 aan de raad voor besluitvorming voor te leggen;

De Steeg, 29 september 2020

Fractie D66

Kees Verspui

RAADSVERGADERING

29 SEP. 2020

Unaniem
aangenomen

No.

4.