Informatie van het college aan de raad

Datum
12 december 2022
Portefeuillehouder
K.D.J. Castelein

Auteur(s)
Jorrit Immerzeel
Team
Ontwikkeling Ruimte

Commissievergadering
n.v.t.
Raadsvergadering
n.v.t.

Onderwerp
Ondertekening Addendum prestatieafspraken Triada

Openbaar
Ja

Aanleiding

In de Woningwet is bepaald dat corporaties naar redelijkheid dienen bij te dragen aan de volkshuisvestelijke doelen van de gemeenten waarin zij werkzaam zijn. Triada heeft eind juni een zogenaamd 'bod' uitgebracht. In het bod wordt aangegeven op welke manier de corporatie een bijdrage kan leveren aan de uitvoering van het gemeentelijke woonbeleid zoals omschreven in de Woonvisie Hattem. Het bod van Triada was dit jaar zonder vernieuwde inhoud. Het voorstel van Triada was op de prestatieafspraken 2022 te verlengen vanwege de vergaande ontwikkelingen op het terrein van de woningbouw. De meest dominante ontwikkeling zijn nationale bouw- en woonagenda en de daaruit vloeiende prestatieafspraken tussen Rijk, provincies en gemeenten. De effecten van deze ontwikkelingen zijn nog niet volledig in te schatten en de aantallen zijn nog niet volledig uitgekristalliseerd. Ook heeft er nog geen besluitvorming over plaatsgevonden. Duidelijk is wel dat er grote versnelling zal moeten plaatsvinden van de woningbouw en dat het aandeel sociale huur stevig zal moeten stijgen.

Om toch duiding te geven aan de opgaven en ontwikkelingen is een addendum opgesteld als aanvulling op de reeds bestaande prestatieafspraken voor 2022. In het addendum zijn bovendien enkele zaken opgenomen waarvoor uitstel van de afspraak niet mogelijk is.
Het eerste halfjaar van 2023 zal gebruikt worden om de concrete impact van de geschetste ontwikkelingen te vertalen naar nieuwe prestatieafspraken tussen Triada, de huurdersraad en gemeente voor het jaar 2024. Ook het Programma Wonen als uitwerking van de Omgevingsvisie Hattem zal belangrijke input leveren voor deze nieuwe afspraken.

Kernboodschap

Met het ondertekenen van het Addendum geven de drie partijen (gemeente Hattem, Triada en Huurdersraad) blijk van hun ambities en doelen m.b.t. sociale woningbouw voor het jaar 2023. Dit in aanvulling de afspraken over 2022 die een jaar worden verlengd.
E.e.a. is al toegelicht in de woningbouwspecial van de commissie ARZ van afgelopen najaar. Ook heeft de directie van Triada extra uitleg gegeven in het bezoek van de raad van Hattem aan de corporatie. De ondertekening heeft op 5 december j.l. plaatsgevonden.

Bijlagen

Bijlage 1: Addendum prestatieafspraken Hattem–Triada-Huurdersraad 2023
Bijlage 2: Prestatieafspraken Hattem–Triada-Huurdersraad 2022