BVA verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

Aan J. Finke, Gemeente Duiven
Van P. Elsinga & M. Ruigrok
Datum 1 juni 2022
Projectnr 22045
Betreft Parkeerbalans centrumgebied Duiven

1. Inleiding

De gemeente Duiven heeft als opgave meerdere ruimtelijke plannen in het centrumgebied van Duiven te realiseren. Hierbij gaat het om woningen, maar ook om de realisatie van een integraal kindcentrum (basisschool en kinderopvang) en commerciële ruimtes. Deze ontwikkelingen hebben invloed op de parkeersituatie van het centrumgebied, maar ook omliggende straten.

De gemeente Duiven heeft BVA Verkeersadviezen gevraagd inzicht te geven in de parkeereffecten als gevolg van deze voorgenomen planontwikkelingen door een parkeerbalans uit te voeren en daarbij verschillende scenario's te schetsen. In voorliggende notitie wordt hierop ingegaan.

Leeswijzer
In deze notitie wordt allereerst de uitgangspunten van deze studie toegelicht. Het gaat hierbij onder anderen om het toekomstige bouwprogramma en de te hanteren parkeernormen. Vervolgens wordt inzicht gegeven in de huidige parkeerdruk in het te onderzoeken studiegebied. Op basis van de aanwezigheidspercentages van de verschillende functies en de gegevens van het parkeeronderzoek werken we vervolgens een aantal toekomstscenario's uit. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om scenario's waarbij wel en niet rekening wordt gehouden met het verminderen van de leegstand in het centrum en om de gevolgen van het houden van een evenement op de parkeerdruk. De resultaten van de verschillende scenario's leiden uiteindelijk tot een advies over de realisatie van de nieuwbouw en de beschikbaarheid van parkeervoorzieningen.

2. Uitgangspunten

In het vervolg van deze paragraaf worden de gehanteerde uitgangspunten voor het opstellen van de parkeerbalans nader toegelicht.

- **Bouwontwikkeling**

Voor de berekeningen wordt uitgegaan van de door de gemeente Duiven aangeleverde gegevens over het bouwprogramma. Deze zijn als volgt.

Woningen:

- Remigiusplein: 35 appartementen (categorie klein gestapelde woning, kleiner dan 90m² gbo[1])
- Regina Pacis: 13 appartementen (categorie klein gestapelde woning, kleiner dan 90m² gbo)
- Woonpark: 20 appartementen (categorie midden gestapelde woning, tussen 90m² en 120m² gbo)

Voorziening:

- IKC Remigius: basisonderwijs met 16 lokalen en een kinderdagverblijf van 400m² bvo.



Figuur 1: Ligging nieuwbouwontwikkelingen centrumgebied Duiven

- **Leegstand**

De gemeente Duiven heeft kenbaar gemaakt dat er op dit moment sprake is van leegstand aan de Elshofpassage. In totaal biedt de Elshofpassage nog ruimte voor ruim 2.000 m² bvo aan detailhandel en circa 240 m² bvo aan horecavoorzieningen. De gemeente werkt nog aan plannen om de leegstand terug te dringen, maar het ligt niet in de verwachting dat de leegstand op korte of middellange termijn geheel teruggedraaid kan worden. Voor onze berekeningen geven we evenwel inzicht in een scenario waarbij 50% en 100% van de leegstand op termijn weer omgezet wordt in winkels en horeca en dat dit ook leidt tot een toename van de parkeerbehoefte omdat meer mensen het centrumgebied gaan bezoeken.

[1] gbo = gebruiksvloeroppervlak

- **Parkeernormen**

Voor de berekeningen van de parkeerbehoefte wordt aangesloten op de normen zoals opgenomen in de 'Parkeernormennota Duiven 2018'. Voor de parkeerbalans van het centrumgebied zijn de volgende uitgangspunten uit deze nota van belang.

Tabel 1: Parkeernormen

Functie	Eenheid	Norm	Opmerking
Gestapelde woning (klein, < 90m² gbo)	per woning	1,3	
Gestapelde woning (midden 90m² – 120m² gbo)	per woning	1,4	
Basisschool	per leslokaal	0,8	Excl. parkeerbehoefte halen en brengen
Kinderdagverblijf	per 100 m² bvo	1	Excl. parkeerbehoefte halen en brengen
Detailhandel	per 100 m² bvo	3,5	82% bezoekers
Horeca	per 100 m² bvo	8	80% bezoekers

Voor woningen geldt verder dat 0,3 parkeerplaatsen per woning voor bezoekers zijn. De parkeerplaatsen voor bezoekers moeten altijd openbaar toegankelijk zijn.

Voor de appartementen aan het Remigiusplein geldt dat het parkeren geheel in de openbare ruimte moet worden opgevangen. Bij de ontwikkelingen Regina Pacis en het woonpark wordt gerekend met een maximum van 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein. Het overige deel van de parkeernorm moet elders in de openbare ruimte worden opgevangen.

Bij het opstellen van de parkeerbalans wordt geen rekening gehouden met de parkeerbehoefte halen en brengen van de toekomstige basisschool. Uitgangspunt is dat het parkeerterrein voor de basisschool ruimschoots voldoende ruimte biedt om deze kortstondige parkeerbehoefte op te vangen zoals het dat nu ook al doet voor de huidige basisschool.

- **Dubbelgebruik**

Dubbelgebruik van parkeerplaatsen is mogelijk indien de verschillende functies die in het bouwplan gerealiseerd worden op verschillende momenten een gebruikersvraag oproepen. Zo heeft een basisschool alleen in de ochtend en middag een parkeervraag en in de avond of in het weekend niet. Terwijl bewoners vooral in de avonduren en in het weekend de grootste parkeervraag hebben. In de parkeernota van de gemeente Duiven staat per onderscheiden functie een aanwezigheidspercentage per moment van de dag.

Tabel 2: Aanwezigheidspercentages naar moment van de dag

Parkeerbalans centrum Duiven		Aanwezigheidspercentages							
		Werkdag					Zaterdag		Zondag
		Ochtend	Middag	Avond	Nacht	Koopavond	Middag	Avond	Middag
Functie		%	%	%	%	%	%	%	%
Wonen	Bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
	Bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
IKC Remigius: basisonderwijs	Werknemers	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
IKC Remigius: kinderdagverblijf	Werknemers	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Detailhandel	Werknemers	100%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	0%
Hoofdwinkelcentrum (20.000 - 30.000 inwoners), aandeel bezoekers 82%	Bezoekers	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
Horeca	Werknemers	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	100%
Restaurant, aandeel bezoekers 80%	Bezoekers	15%	30%	90%	0%	100%	50%	100%	50%

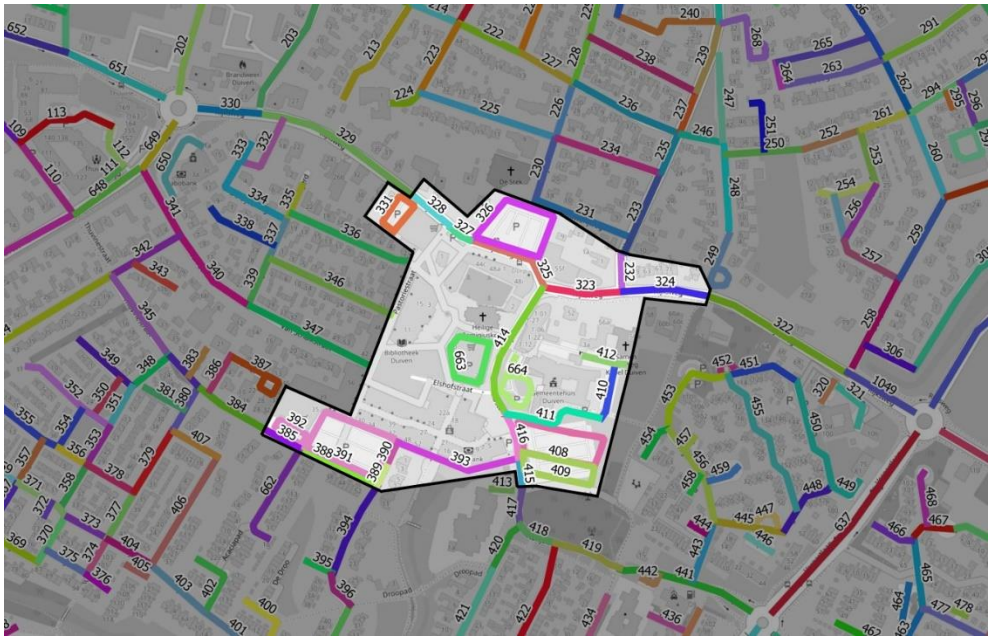
- **Covid-19**

Tijdens het parkeerdruk- en motiefonderzoek in december 2020 waren er maatregelen tegen de verspreiding van het Coronavirus van kracht. Deze maatregelen hielden onder andere de sluiting van de horeca in en het advies om zoveel mogelijk thuis te blijven. De detailhandel was ten tijde van het onderzoek nog wel open zonder dat het maken van een afspraak verplicht was. Het is aannemelijk dat deze maatregelen en adviezen invloed hebben gehad op de onderzoeksresultaten in het centrumgebied en dat deze lager kunnen zijn uitgevallen dan in een situatie zonder maatregelen. Gezien de nabijheid van de feestdagen kan er mogelijk ook invloed (verhoogde parkeerbehoefte) op de resultaten zijn geweest door het doen van inkopen.

3. Parkeerbalans

3.1. Huidige parkeervraag

In december 2020 heeft BonoTraffics in opdracht van de gemeente Duiven een parkeeronderzoek uitgevoerd voor het gehele centrumgebied en omliggende straten. De parkeervraag die voorkomt uit de nieuwbouwontwikkelingen (woningen en basisschool) heeft effect op de parkeerdruk in een beperkt deel van het centrum. In de onderstaande figuur is het gebied gemarkeerd dat bij het opstellen van de parkeerbalans wordt meegenomen.



Figuur 2: Afbakening onderzoeksgebied

Binnen dit gebied liggen zowel parkeerplaatsen met en zonder parkeerregime (blauwe zone). In dit onderzoek wordt hier geen onderscheid in gemaakt, omdat ook de toekomstige bewoners van de nieuwbouwontwikkelingen in het centrum die geen eigen parkeergelegenheid hebben in aanmerking komen voor een ontheffing in de blauwe zone, waardoor de parkeervraag op die plaatsen kan worden opgevangen.

Correctie beschikbare parkeercapaciteit
In totaal zijn er 650 parkeerplaatsen aanwezig in het omkaderde gebied. Voor dit onderzoek hebben we echter de beschikbare parkeercapaciteit naar beneden bijgesteld. De redenen hiervoor staan hieronder beschreven.

Allereerst geldt dat sectie 391 op de donderdagochtend, donderdagmiddag en de zaterdagochtend beschikt over 115 parkeerplaatsen, terwijl de capaciteit buiten deze periode op 121 parkeerplaatsen ligt. Dit is meegenomen in de berekeningen.

Verder geldt dat tijdens de werkdagnacht sectie 663, het parkeerterrein van de Lidl, gesloten is. Hierdoor neemt de capaciteit in de nacht af met 60 parkeerplaatsen. Op sectie 327 zijn op de zaterdagochtend en zaterdagmiddag 2 parkeerplaatsen minder beschikbaar.

In de onderstaande tabel is de huidige parkeervraag weergegeven gebaseerd op het in december 2020 uitgevoerde parkeeronderzoek.

Tabel 3: Parkeerdruk december 2020

Capaciteit, parkeerdruk en bezettingsgraad	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop avond	Zaterdagmiddag
Totale beschikbare capaciteit centrum Duiven	644,0	644,0	650,0	590,0	650,0	648,0
Huidige parkeerdruk centrum Duiven	352,0	399,0	162,0	71,0	282,0	388,0
Bezettinggraad huidige situatie	55%	62%	25%	12%	43%	60%

Op basis van tabel 3 kan geconcludeerd worden dat er in de huidige situatie in het studiegebied ruimschoots voldoende parkeercapaciteit aanwezig is.

Aanvullend hierop is vastgesteld dat het parkeerterrein aan de Thuvinestraat vanwege de weekmarkt is afgesloten vanaf maandagavond tot dinsdagmiddag. In totaal gaat het om een afname van beschikbaarheid van 40 parkeerplaatsen tijdens deze periode.

Tabel 4: Parkeerdruk december 2020 incl. weekmarkt

Capaciteit, parkeerdruk en bezettingsgraad	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop avond	Zaterdag middag
Totale beschikbare capaciteit centrum Duiven	604,0	604,0	610,0	590,0	650,0	648,0
Huidige parkeerdruk centrum Duiven	352,0	399,0	162,0	71,0	282,0	388,0
Bezettinggraad huidige situatie	58%	66%	27%	12%	43%	60%

Bij het inzichtelijk maken van de toekomstige parkeerbalans wordt de capaciteitsbeperking van de weekmarkt meegenomen. De verkregen bezettingsgraden zijn zodoende een worstcase-benadering.

3.2. Toekomstige parkeervraag normale situatie

De komst van de ontwikkelingen zoals beschreven in hoofdstuk 2 leidt tot een toename van de parkeervraag zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5: Parkeervraag per moment voor wonen en IKC Remigius

Parkeervraag per moment voor wonen en IKC Remigius							
Parkeervraag per doelgroep en ontwikkeling		**Werkdag ochtend**	**Werkdag middag**	**Werkdag avond**	**Werkdag nacht**	**Koop avond**	**Zaterdag middag**
Remigiusplein (wonen)	bewoners	17,5	17,5	31,5	35,0	28,0	21,0
	bezoekers	1,1	2,1	8,4	0,0	7,4	6,3
Regina Pacis (wonen)	bewoners (privé)	6,5	6,5	11,7	13,0	10,4	7,8
	bezoekers	0,4	0,8	3,1	0,0	2,7	2,3
Woonpark	bewoners (privé)	10,0	10,0	18,0	20,0	16,0	12,0
	bewoners	1,0	1,0	1,8	2,0	1,6	1,2
	bezoekers	0,6	1,2	4,8	0,0	4,2	3,6
IKC Remigius: onderwijs	personeel	12,8	12,8	0,0	0,0	0,0	0,0
IKC Remigius: KDV	personeel	4,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totale parkeervraag per moment (excl. privé)		**37,3**	**39,4**	**49,6**	**37,0**	**43,9**	**34,4**
Parkeervraag per moment voor wonen, IKC en leegstand 100%							
Detailhandel	personeel	12,9	12,9	12,9	0,0	12,9	12,9
	bezoekers	17,6	35,1	5,9	0,0	43,9	58,6
Restaurant	personeel	3,8	3,8	3,8	0,0	3,8	3,8
	bezoekers	2,3	4,5	13,6	0,0	15,1	7,6
Totale parkeervraag per moment (excl. privé)		**73,8**	**95,7**	**85,7**	**37,0**	**119,6**	**117,2**
Parkeervraag per moment voor wonen, IKC en leegstand 50%							
Detailhandel	personeel	6,4	6,4	6,4	0,0	6,4	6,4
	bezoekers	8,8	17,6	2,9	0,0	22,0	29,3
Restaurant	personeel	1,9	1,9	1,9	0,0	1,9	1,9
	bezoekers	1,1	2,3	6,8	0,0	7,6	3,8
Totale parkeervraag per moment (excl. privé)		**55,6**	**67,5**	**67,7**	**37,0**	**81,7**	**75,8**

3.2.1. Scenario A: nieuwbouw zonder vermindering leegstand

In het eerste scenario wordt de parkeerdruk berekend op basis van de huidige situatie en de realisatie van de woningen en het IKC Remigius. In onderstaande tabel is de parkeerdruk van scenario A weergegeven.

Tabel 6: Parkeerdruk alleen wonen en IKC Remigius (scenario A)

Capaciteit en parkeerdruk alleen wonen en IKC Remigius						
Capaciteit, parkeerdruk en bezettingsgraad	**Werkdag ochtend**	**Werkdag middag**	**Werkdag avond**	**Werkdag nacht**	**Koop avond**	**Zaterdag middag**
Totale beschikbare capaciteit centrum Duiven	604,0	604,0	610,0	590,0	650,0	648,0
Huidige parkeerdruk centrum Duiven	352,0	399,0	162,0	71,0	282,0	388,0
Bezettinggraad huidige situatie	58%	66%	27%	12%	43%	60%
Parkeerdruk incl. wonen en IKC	389,3	438,4	211,6	108,0	325,9	422,4
Bezettingsgraad incl. wonen en IKC	**64%**	**73%**	**35%**	**18%**	**50%**	**65%**

Tabel 5 maakt duidelijk dat er voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is om de parkeerbehoefte vanuit de voorgenomen nieuwbouwontwikkeling zorgvuldig op te vangen. In het beleid van de gemeente Duiven wordt voor het centrumgebied een parkeerdruk van maximaal 85% als acceptabel beschouwd.

3.2.2. Scenario B: nieuwbouw met 100% minder leegstand of 50% minder leegstand in centrumgebied

In dit scenario wordt er vanuit gegaan dat naast het realiseren van de nieuwbouw er ook een impuls wordt gegeven aan het verminderen van de leegstand. Dit scenario verkent de effecten op de parkeerdruk wanneer er sprake is van 100% minder leegstand en ook wanneer de huidige leegstand met 50% verminderd is.

Tabel 7: Parkeerdruk wonen, IKC Remigius en 100% of 50% leegstand (scenario B)

Capaciteit en parkeerdruk wonen, IKC Remigius en leegstand 100% of 50% verminderd						
Capaciteit, parkeerdruk en bezettingsgraad	**Werkdag ochtend**	**Werkdag middag**	**Werkdag avond**	**Werkdag nacht**	**Koop avond**	**Zaterdag middag**
Totale beschikbare capaciteit centrum Duiven	**604,0**	**604,0**	**610,0**	**590,0**	**650,0**	**648,0**
Huidige parkeerdruk centrum Duiven	352,0	399,0	162,0	71,0	282,0	388,0
Parkeerdruk leegstand centrum 100% verminderd	36,5	56,3	36,1	0,0	75,7	82,8
Parkeerdruk nieuwbouwontwikkelingen	37,3	39,4	49,6	37,0	43,9	34,4
Parkeerdruk incl. wonen, IKC en géén leegstand	**425,8**	**494,7**	**247,7**	**108,0**	**401,6**	**505,2**
Bezettingsgraad wonen, IKC en géén leegstand	**70%**	**82%**	**41%**	**18%**	**62%**	**78%**
Huidige parkeerdruk centrum Duiven	352,0	399,0	162,0	71,0	282,0	388,0
Parkeerdruk leegstand centrum 50% verminderd	18,2	28,2	18,0	0,0	37,8	41,4
Parkeerdruk nieuwbouwontwikkelingen	37,3	39,4	49,6	37,0	43,9	34,4
Parkeerdruk incl. wonen, IKC en leegstand 50%	**407,6**	**466,5**	**229,7**	**108,0**	**363,7**	**463,8**
Bezettingsgraad wonen, IKC en 50% leegstand	**67%**	**77%**	**38%**	**18%**	**56%**	**72%**

In het geselecteerde onderzoeksgebied blijkt er in alle perioden voldoende capaciteit aanwezig om de extra parkeervraag op te vangen. Hoewel de grenswaarde van 85% niet gehaald wordt, mag wel aangenomen worden dat de grote centraal gelegen parkeervoorzieningen op de werkdagmiddag en zaterdagmiddag een volle indruk zullen geven. Er zal dus vaker gezocht moeten worden naar een parkeerplaats in het centrumgebied, maar er is wel capaciteit aanwezig.

3.3. Toekomstige parkeervraag bij evenementen

In het centrum van Duiven worden meerdere keren per jaar evenementen gehouden, waarbij ook regelmatig een deel van het Liemersplein wordt gebruikt, bijvoorbeeld voor de ijsbaan en kermis. Hierdoor is de parkeercapaciteit in het centrum van Duiven lager en de parkeervraag juist hoger.

3.3.1. Scenario C: ijsbaan incl. nieuwbouw

In scenario C is de situatie doorgerekend waarbij het Liemersplein voor iets meer dan de helft nog beschikbaar is om te parkeren. Dit zijn om precies te zijn 112 van de 193 parkeerplaatsen. De ijsbaan vermindert de beschikbare parkeercapaciteit met 81 parkeerplaatsen. In onderstaande tabel is weergegeven wat de parkeerdruk wordt vanuit de normale parkeerbehoefte wanneer het evenement met de ijsbaan van kracht is.

Tabel 8: Parkeerdruk wonen, IKC Remigius en ijsbaan (scenario C)

Capaciteit en parkeerdruk bij ijsbaan: wonen, IKC Remigius en 100% of 50% leegstand						
Capaciteit, parkeerdruk en bezettingsgraad	**Werkdag ochtend**	**Werkdag middag**	**Werkdag avond**	**Werkdag nacht**	**Koop avond**	**Zaterdag middag**
Totale beschikbare capaciteit centrum Duiven	523,0	523,0	529,0	509,0	569,0	567,0
Huidige parkeerdruk centrum Duiven	352,0	399,0	162,0	71,0	282,0	388,0
Parkeerdruk Remigiusplein	18,6	19,6	39,9	35,0	35,4	27,3
Parkeerdruk Regina Pacis	0,4	0,8	3,1	0,0	2,7	2,3
Parkeerdruk Woonpark	1,6	2,2	6,6	2,0	5,8	4,8
Parkeerdruk IKC	16,8	16,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Parkeerdruk totaal met ontwikkelingen en ijsbaan	**389,3**	**438,4**	**211,6**	**108,0**	**325,9**	**422,4**
Bezettingsgraad incl. ontwikkelingen en ijsbaan	**74%**	**84%**	**40%**	**21%**	**57%**	**75%**
Overschot of tekort in onderzoeksgebied (totaal)	**133,7**	**84,6**	**317,4**	**401,0**	**243,1**	**144,6**
Incl. 100% minder leegstand						
Parkeerdruk totaal met ontwikkelingen, 100% minder leegstand en ijsbaan	**425,8**	**494,7**	**247,7**	**108,0**	**401,6**	**505,2**
Bezettingsgraad incl. wonen, IKC en ijsbaan	**81%**	**95%**	**47%**	**21%**	**71%**	**89%**
Overschot of tekort in onderzoeksgebied (totaal)	**97,2**	**28,3**	**281,3**	**401,0**	**167,4**	**61,8**
Incl. 50% minder leegstand						
Parkeerdruk totaal met ontwikkelingen, 50% minder leegstand en ijsbaan	**407,6**	**466,5**	**229,7**	**108,0**	**363,7**	**463,8**
Bezettingsgraad incl. wonen, IKC en ijsbaan	**78%**	**89%**	**43%**	**21%**	**64%**	**82%**
Overschot of tekort in onderzoeksgebied (totaal)	**115,4**	**56,5**	**299,3**	**401,0**	**205,3**	**103,2**

Gespiegeld aan de theoretische parkeerbehoefte voor een normale dag lijkt de capaciteit met een maximale waarde van 84% net toereikend. Bij een evenement is er echter sprake van een afwijkende parkeerbehoefte, waarbij er al snel een tekort aan parkeerplaatsen in het gebied ontstaat. De nieuwbouwprojecten leggen in de drukke middag- en avondperiode van een evenement een extra parkeervraag neer van 50 á 60 parkeerplaatsen. Het is onvermijdelijk dat zonder extra parkeercapaciteit de omliggende buurten en straten meer overlast zullen ondervinden. Het tekort aan parkeerplaatsen zal verder worden verstrekt wanneer ook de huidige leegstand in meer of mindere mate ongedaan wordt gemaakt. Indien de huidige leegstand geheel of gedeeltelijk ongedaan wordt gemaakt is direct sprake van een overschrijding van de gestelde grenswaarden van 85% voor de parkeerbezetting.

3.3.2. Scenario D: kermis incl. nieuwbouw

In het laatste scenario is het Liemersplein volledig afgesloten voor de kermis. Hierbij zijn alle 193 parkeerplaatsen niet toegankelijk. In onderstaande tabel is weergegeven wat de parkeerdruk in het laatste scenario wordt.

Tabel 9: Parkeerdruk wonen, IKC Remigius en kermis (scenario D)

Capaciteit en parkeerdruk bij kermis: wonen, IKC Remigius en 100% of 50% leegstand						
Capaciteit, parkeerdruk en bezettingsgraad	**Werkdag ochtend**	**Werkdag middag**	**Werkdag avond**	**Werkdag nacht**	**Koop avond**	**Zaterdag middag**
Totale beschikbare capaciteit centrum Duiven	411,0	411,0	417,0	397,0	457,0	455,0
Huidige parkeerdruk centrum Duiven	352,0	399,0	162,0	71,0	282,0	388,0
Parkeerdruk Remigiusplein	18,6	19,6	39,9	35,0	35,4	27,3
Parkeerdruk Regina Pacis	0,4	0,8	3,1	0,0	2,7	2,3
Parkeerdruk Woonpark	1,6	2,2	6,6	2,0	5,8	4,8
Parkeerdruk IKC	16,8	16,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Parkeerdruk totaal met ontwikkelingen en kermis	**389,3**	**438,4**	**211,6**	**108,0**	**325,9**	**422,4**
Bezettingsgraad incl. ontwikkelingen en kermis	**95%**	**107%**	**51%**	**27%**	**71%**	**93%**
Overschot of tekort in onderzoeksgebied (totaal)	**21,7**	**-27,4**	**205,4**	**289,0**	**131,1**	**32,6**
Incl. 100% leegstand						
Parkeerdruk totaal met ontwikkelingen, 100% leegstand en ijsbaan	**425,8**	**494,7**	**247,7**	**108,0**	**401,6**	**505,2**
Bezettingsgraad incl. wonen, IKC en kermis	**104%**	**120%**	**59%**	**27%**	**88%**	**111%**
Overschot of tekort in onderzoeksgebied (totaal)	**-14,8**	**-83,7**	**169,3**	**289,0**	**55,4**	**-50,2**
Incl. 50% leegstand						
Parkeerdruk totaal met ontwikkelingen, 50% leegstand en ijsbaan	**407,6**	**466,5**	**229,7**	**108,0**	**363,7**	**463,8**
Bezettingsgraad incl. wonen, IKC en kermis	**99%**	**114%**	**55%**	**27%**	**80%**	**102%**
Overschot of tekort in onderzoeksgebied (totaal)	**3,4**	**-55,5**	**187,3**	**289,0**	**93,3**	**-8,8**

Geconstateerd wordt dat met het wegvallen van het gehele parkeerterrein op het Liemersplein er niet meer kan worden voldaan aan de normale parkeerbehoefte van bewoners, bezoekers en werknemers. Met een maximale parkeerbezetting van 107% op de werkdagmiddag wordt de maximale grenswaarden van 85% ruimschoots overschreden en is er sprake van een tekort aan parkeerplaatsen. Er zal in het gebied dus hinder ontstaan door zoekverkeer. Om weer op de grenswaarde van 85% te komen zouden er minimaal 105 extra parkeerplaatsen in het centrumgebied beschikbaar moeten zijn. Vanuit de nieuwbouwontwikkeling wordt het huidige te kort aan parkeerplaatsen tijdens evenementen in de drukke middag- en avondperiode van een evenement met 40 á 50 parkeerplaatsen vergroot. Het verminderen van de leegstand in het winkelgebied zal de noodzaak voor extra (tijdelijke) parkeercapaciteit tijdens evenementen verder vergroten.

Ook voor dit scenario geldt dat bij een evenement er in de praktijk sprake is van een sterk afwijkende parkeerbehoefte. De beperking in de capaciteit van het Liemersplein door evenementen veroorzaakt in de huidige situatie bij evenementen al enige parkeerhinder in- en om het centrum. Met het realiseren van de ontwikkelingen zonder uitbreiding van de parkeercapaciteit zijn evenementen in het centrum moeilijk te realiseren indien er geen extra capaciteit of een goede spreiding van het parkeren in de omliggende wijken kan worden gerealiseerd. Ook kan het helpen om het gebruik van de fiets naar evenementen te vergroten.

4. Conclusies

Op basis van de in hoofdstuk 3 doorgerekende parkeerscenario's concluderen wij dat de voorgenomen nieuwbouwontwikkelingen in het centrum met de huidige parkeerdruk niet tot een tekort aan parkeerplaatsen zal leiden. Ook indien de gemeente Duiven samen met ondernemers er in slaagt om de leegstand terug de dringen zal er op normale dagen geen capaciteitsprobleem ontstaan.

Wel verwachten wij dat tijdens evenementsituaties de parkeercapaciteit in het centrum ontoereikend zal zijn. Dit is feitelijk nu al het geval. De nieuwbouwontwikkeling zal tijdens de drukste perioden van het evenement het tekort met 40 á 50 parkeerplaatsen vergroten. Het feitelijke te kort om aan de normale parkeerbehoefte te voldoen bedraagt dan circa 105 parkeerplaatsen.

Het is dan ook wenselijk om extra inspanningen te leveren om de parkeersituatie tijdens evenementen te verbeteren. Dit kan enerzijds door op acceptabele loopafstand van het evenementterrein op zoek te gaan naar tijdelijke extra parkeervoorzieningen. Gelijktijdig dient ook ingezet te worden op het verminderen van het gebruik van de auto om naar evenementen te komen. Door helder te communiceren over de beperkingen van het parkeren tijdens evenementen kan mogelijk een deel van de parkeervraag van bezoekers aan het evenement worden weggenomen. Dit kan alleen als er ook goede alternatieven voorhanden zijn. Geadviseerd wordt om toe te werken naar een mobiliteitsplan voor evenementen. Samen met de organisator van het evenement, de horeca en winkeliers dient een plan worden opgesteld om de bereikbaarheid tijdens het evenement op peil te houden en de hinder voor omliggende wijken zoveel mogelijk te voorkomen. Werknemers die tijdelijk meer op afstand gaan parkeren, bewaakte fietsenstallingen, inzet van verkeersregelaars, promotie gebruik van de fiets zijn allemaal mogelijke oplossingen om de parkeerdruk tijdens evenementen te verminderen.