GEMEENTERAAD

Datum : 23 september 2025
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

Hierbij nodig ik u uit tot bijwoning van bovengenoemde openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten.

De vergadering is live te volgen via https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/.
U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 12 september 2025.

PUBLIEKSAGENDA

Nr.		
0.		**Opening en trekken van het lot**
1.		**Vaststellen agenda**
2.		**Besluitenlijsten van de openbare raadsvergaderingen van 24 juni 2025 en 1 juli 2025 en de themabijeenkomst van 25 juni 2025**
3.		**Ingekomen stukken en mededelingen**
4.	**B**	**Onderzoek geloofsbrieven en toelating burgercommissielid** De fractie Algemeen Belang draagt de heer M.G.J. Douven voor om toegelaten te worden als burgercommissielid. Aan de raad wordt verzocht om de geloofsbrieven te onderzoeken en een besluit te nemen over de toelating als burgercommissielid.
5.	**A**	**Regionaal Bedrijventerrein Brainport Oost: Verlenging Convenant Garantstelling Wvg** Het doel van dit voorstel is om de werkingsduur van het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost te verlengen en aan te passen voor wat betreft de definitie Onrendabele top (artikel 1). Voorgesteld wordt om de werkingsduur te verlengen tot het moment van oprichting van het openbaar lichaam, doch uiterlijk 1 juli 2026. De huidige beschikbaar gestelde middelen laten een verdere verlenging niet toe. Daarnaast wordt voorgesteld de definitie van 'Onrendabele top' in artikel 1 aan te passen. Dit om meer zekerheid te bieden aan de grondgebied gemeenten Someren en Helmond mocht het bedrijventerrein onverhoopt niet doorgaan.
6.	**A**	**Voorfinanciering consolidatie kasteel** De kasteelruïne (een rijksmonument) is in slechte staat. Voor het behoud van het kasteel heeft de Stichting Behoud Kasteel Asten (verder: stichting) een consolidatieplan opgesteld. Op basis van dit plan is een Omgevingsvergunning afgegeven en hebben zij van de provincie Noord Brabant, subsidie ontvangen. De hoogte van de subsidie bedraagt € 400.000. Hiervan is € 320.000 reeds uitgekeerd. Het resterende bedrag (€ 80.000) wordt uitgekeerd zodra de consolidatie is afgerond. Omdat de stichting niet de middelen heeft het resterende bedrag voor te schieten wordt uw raad voorgesteld aan

		de stichting onder voorwaarden een lening te vertrekken voor een maximaal bedrag van € 80.000.
7.	**A**	**Eerste wijziging Programmabegroting 2025 GR GGD Brabant Zuid-Oost** Deze eerste wijziging heeft betrekking op de inmiddels vastgestelde nieuw CAO, in werking vanaf 1 april 2025. De GGD heeft berekend dat de indexering van de gemeentelijke bijdragen voor 2025 met 2,67% verlaagd kan worden vanwege die lagere index, n.l. 3,23% i.p.v. 5,9%. Dit betekent een verlaging van de gemeentelijke inwonerbijdragen over 2025 van in totaal ca. € 875.000,-. Hierbij is vanuit het oogpunt van consistentie overigens ook een correctie (verlaging) van de materiële index meegenomen. Voor de gemeente Asten betekent dit een incidentele verlaging van € 19.177 in 2025.
8.	**A**	**Zienswijze actualisatie GR Senzer 2025** Op 3 juli heeft het dagelijks bestuur van Senzer een voorgestelde actualisatie van de Gemeenschappelijke Regeling Senzer gestuurd. Uw gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld om hiervoor een zienswijze uit te brengen op dit ontwerp. Voorgesteld wordt om een zienswijze in te dienen.
9.	**A**	**Bovenregionale samenwerking MRE voor zienswijze** De raad wordt gevraagd om een zienswijze in te dienen ten aanzien van de voorgenomen bovenregionale samenwerkingen met de gemeenten Meierijstad, Venlo en Weert om de doelen uit het Samenwerkingsakkoord en de Brainport Agenda te realiseren. De raad wordt gevraagd om in stemmen met bijgevoegde concept zienswijzebrief en deze in te dienen bij het DB van de MRE.
10.	**A**	**Grondaankoop in toekomstig woongebied Ommel-Oost** In 2020 is op het oostelijk deel van de kern Ommel de Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigd, gericht op de ontwikkeling van een woonwijk aan deze zijde van het dorp. Aansluitend is toen gestart met de aankooponderhandelingen met de betreffende grondeigenaren. In uw vergadering van 28 januari 2025 is door u het ‘Masterplan uitbreiding Ommel november 2024’ vastgesteld en is de focus meer komen te liggen op de ontwikkeling van woningbouw aan de noordwestzijde van Ommel. Mede daardoor is het gevestigde voorkeursrecht ingetrokken en zijn de onderhandelingen met de betreffende grondeigenaren gestaakt. Inmiddels doet de gelegenheid zich voor om in het oostelijk deel van Ommel toch grond aan te kopen. Omdat inmiddels het plan Hogeweg Ommel in procedure is gebracht, bestaande uit circa 160 woningen, is de verwachting, dat planontwikkeling in het oostelijk deel van Ommel nog wel even op zich laat wachten. Daarom kan daarvoor binnen de grondexploitatie nog geen complex worden aangemaakt, terwijl wel gesproken kan worden van een strategische aankoop, mede in het licht van Ommel 1000+.
11.	**A**	**Vaststellen grondexploitatie Hogeweg Ommel** Ons college is bezig met de ontwikkeling van het toekomstig woongebied Hogeweg Ommel. Omdat het project wordt uitgevoerd onder actief grondbeleid is het noodzakelijk dat een grondexploitatie wordt vastgesteld.

12.	**B**	**Herstelbesluit Asten Prins Bernhardstraat 1** Voorgesteld wordt om het vastgestelde bestemmingsplan 'Asten, Prins Bernhardstraat 1 2022' gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van twee beroepsschriften. De wijzigingen voorzien in het toevoegen van 3 onderzoeksrapporten, het aanpassen van een rapport en het wijzigen van toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan. Hiermee wordt geen wezenlijk ander plan vastgesteld, zodat de uitgebreide procedure niet opnieuw hoeft te worden doorlopen. Dit betreft verder een besluit in de zin van artikel 6:19 van de Awb, dat van rechtswege onderdeel uitmaakt van de lopende procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
13.	**B**	**Ontwerp Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost** Het doel van het voorstel is de samenwerkingsvorm te realiseren voor het regionale bedrijventerrein Brainport-Oost (RBT BPO) in het gebied Lungendonk – Varenschut. Deze fase van besluitvorming over de op te richten gemeenschappelijke regeling vormt het voorzienbare vervolg op de vaststelling februari jongstleden van de uitgangspunten voor de samenwerkingsvorm door de colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren. In de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) is vastgelegd dat de raden op twee momenten formeel worden betrokken. Als eerste is er een zienswijzeprocedure waar raden hun wensen en bedenkingen op de concept regeling kunnen geven. Als tweede is er een toestemmingsprocedure waar raden de finale toestemming wordt gevraagd. Met het voorliggende besluit van elk van de zes colleges start het formele zienswijze proces met de zes gemeenteraden. Deze periode duurt formeel 8 weken. Beoogd wordt dat de zes gemeenteraden uiterlijk in september 2025 een besluit nemen over de zienswijze. Daarna start de toestemmingsprocedure.
14.	**B**	**Vaststellen kaders Regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost** De gemeenten binnen de regio's De Peel en het Stedelijk gebied Eindhoven (SGE) hebben al jaren geleden geconstateerd dat er behoefte is aan een uitbreidingslocatie voor economische groei binnen de Brainportregio. Deze ambitie komt voort uit de noodzaak om ruimte te bieden voor innovatieve bedrijven en hoogwaardige werkgelegenheid in de regio. De uitbreidingslocatie moet vestigingsruimte geven aan Brainport gerelateerde bedrijven en bedrijven die passen bij de economische structuur van De Peel.
15.	**B**	**Horecabeleid gemeente Asten 2025** Het huidige horecabeleid Beleidsplan horeca, sport en recreatie-inrichtingen van de gemeente Asten dateert uit 2008 en is aan actualisatie toe. De maatschappelijke ontwikkelingen, veranderende wensen vanuit ondernemers, en de noodzaak tot betere ruimtelijke sturing en handhaving maken het noodzakelijk om het beleid te herzien. Met het Horecabeleid gemeente Asten 2025 wordt een actueel, integraal en toekomstbestendig kader neergelegd voor de ontwikkeling van horeca binnen de gemeente.
16.	**B**	**Wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Asten 2017** Als gevolg van inwerkingtreding van het horecabeleid Asten 2025 is het noodzakelijk een aantal artikelen van de Algemene Plaatselijke Verordening Asten 2017 te wijzigen. De artikelen hebben betrekking op de onderwerpen sluitingstijden en de begripsbepalingen, schenktijden en bijeenkomsten van paracommerciële instellingen.

17.		**Schriftelijke vragen art. 47 Reglement van orde**
18.		**Sluiting**