gemeente Opsterland

0086153933

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	:	13 november 2023
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	Voorbereidingskrediet uitbreiding CBS De Opdracht
Portefeuillehouder	:	Rob Jonkman

Beetsterzwaag, 9 oktober 2023

Voorstel

1. Een voorbereidingskrediet van € 57.184,- toe te kennen voor de uitbreiding van CBS De Opdracht.
2. Een voorbereidingskrediet van € 95.830,- toe te kennen voor de realisatie van ruimte voor kinderopvang bij CBS De Opdracht.

Inleiding

Om robuust en kwalitatief basisonderwijs te behouden, zijn CBS De Opdracht en OBS De Twirre in Ureterp vanaf schooljaar 2023 gefuseerd en gaan beide scholen als één school verder onder het bestuur van VCSO. Om de nieuwe fusieschool te kunnen huisvesten is uitbreiding van de capaciteit bij CBS De Opdracht nodig. Daarnaast heeft het schoolbestuur de wens om een Integraal Kindcentrum (IKC) te vormen.

Beoogd effect en/of resultaat

Wij streven samen met het schoolbestuur naar een adequate, passende en toekomstbestendige huisvestingssituatie voor CBS De Opdracht. Het schoolbestuur ziet een verdere uitbreiding van de kinderopvang op deze locatie als een logisch gevolg van de samenvoeging van de scholen.

Argumenten

1.1. Een uitbreiding is nodig om te voldoen aan de benodigde onderwijscapaciteit.
Het gebouw heeft een totale omvang van 1.610 m2 bruto vloeroppervlak (BVO). Minimaal 1.795 BVO van het gebouw moet inzetbaar zijn voor het onderwijs. Dit is gebaseerd op de leerlingenprognoses met als uitgangspunt het laagste aantal verwachte leerlingen van de fusiescholen CBS De Opdracht en OBS De Twirre over de komende tien jaar. Dit betreft 317 leerlingen met een bijbehorende extra normatieve ruimtebehoefte van 185 m2 BVO.

1.2. In het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2022 – 2035 is perspectief gegeven op de uitbreiding bij CBS De Opdracht.
Het perspectief voor een uitbreiding bij CBS De Opdracht ten behoeve van de leerlingentoename door de fusie met OBS De Twirre is opgenomen in het IHP 2022 – 2035. In het huisvestingsplan is budgettair rekening gehouden met deze uitbreiding. Afgesproken is dat ieder project afzonderlijk ter besluitvorming wordt voorgelegd aan het college en de gemeenteraad.

2.1. Het is de wens van het schoolbestuur en kinderopvang om een IKC te vormen.
Het bestaande gebouw met de nieuwe uitbreiding, sluit aan bij de visie van VCSO en IKC De Opdracht sluit aan bij de visie van Kinderwoud. De besturen en de teams van de school en opvang hebben de wens uitgesproken een IKC te worden met onderwijs en opvang voor kinderen van 0 – 12 jaar onder één dak. Er is een aanvraag gedaan voor uitbreiding van de huisvesting zodat de knelpunten in de huisvesting worden opgelost en het IKC beter gefaciliteerd wordt. Het gaat om een uitbreiding van 435 m2 BVO. Dat betekent dat alle opvangvoorzieningen van Kinderwoud in Ureterp worden gecentreerd op één locatie. De teams van De Opdracht en Kinderwoud werken al goed met elkaar samen. In het schoolgebouw zijn de peuteropvang en BSO (kinderen tot en met groep 5) al gehuisvest.

2.2. Het verzoek van het schoolbestuur sluit aan bij de beleidsuitgangspunten in het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2022 – 2035.
De gemeente en de schoolbesturen onderschrijven het belang van de ontwikkeling van scholen tot brede kindvoorzieningen. Het streven is gericht op de vorming van integrale kindcentra, waarbij het doel is om één pedagogische en educatieve omgeving te realiseren voor 0 tot 13-jarigen. Daarbij hoort een aansluiting tussen kinderopvang en school, waarbij in gezamenlijkheid wordt verkend wat er nodig is om tot een optimale samenwerking en doorgaande leerlijn te komen. Met de toevoeging van het kinderdagverblijf positioneert CBS De Opdracht zich als een voorziening voor alle kinderen in de leeftijd van 0-13 jaar en daarmee als een volwaardig IKC. Dit belang wordt ook onderschreven door Kinderwoud, die als kinderopvangorganisatie een rol speelt bij deze ontwikkeling.

Kanttekeningen

2.1. Het leegstandsrisico voor de kapitaallasten is belegd bij de gemeente Opsterland.
Het heeft de voorkeur om kindfuncties te integreren in de schoolgebouwen, maar het betreft geen recht of plicht. Het schoolbestuur verzoekt ons om een krediet voor kinderopvang voor te financieren. De gemeente draagt voor deze vierkante meters het leegstandsrisico voor het gemeentelijke deel van de kosten en het schoolbestuur draagt het leegstandsrisico voor het schoolbestuurlijke deel van de kosten (onderhoud, exploitatie, beheer). Om te borgen dat huurders blijven wordt overgegaan tot investeringen voor de kinderopvang tegen langlopende huurcontracten. Uitgangspunten hierbij zijn een minimale huurtermijn van tien jaar en een (kostendekkende en marktconforme) huurvergoeding voor de gemeentelijke kosten. Bij het toch onverhoopt wegvallen van de huurder van het kinderopvangdeel, hebben de gemeente en het schoolbestuur een gezamenlijke verantwoordelijkheid en inspanningsverplichting om te zorgen voor een passende invulling van dit deel van het gebouw. Als deze situatie zich voordoet of dreigt te doen, treden wij daarover zo snel mogelijk in overleg.

2.2. Een mogelijkheid is dat een kinderopvangorganisatie zich alsnog terugtrekt.
Indien de kinderopvangorganisatie besluit zich alsnog terug te trekken uit het project dan is er geen dekking voor het voorbereidingskrediet kinderopvang. De voorbereidingskredieten worden uiteindelijk in mindering gebracht op het nog uit te betalen bouwkrediet. Om te zorgen dat partijen zich zoveel mogelijk committeren aan het project worden er overeenkomsten opgesteld.

2.3. Bij realisatie zal de kinderopvang vertrekken als huurder uit MFC De Wier.
Een volwaardig integraal kindcentrum bij CBS De Opdracht heeft als gevolg dat Kinderwoud vertrekt als huurder uit MFC De Wier. Het bestuur van MFC De Wier is hier al van op de hoogte. Ambtenaren van uw gemeente zijn regelmatig in overleg met het bestuur over de uitvoering van een koersplan. Het mogelijke aanstaande vertrek bij realisatie van een IKC bij De Opdracht is dan ook onderwerp van gesprek. Het bestuur van MFC De Wier is zelf verantwoordelijk voor een andere invulling op het moment dat een huurder de huur opzegt.

Middelen

Er is een voorbereidingskrediet nodig van € 153.014,- voor de totale uitbreiding bij CBS De Opdracht. De omvang voor het voorbereidingskrediet is conform de Verordening voorzieningen huisvesting gemeente Opsterland vastgesteld op 8 procent van het geraamde totale investeringsbedrag (op basis van VNG-normen). Op basis van de Verordening is dit nog niet van toepassing voor kinderopvang. Aangezien het de wens is van het schoolbestuur om kinderopvangruimten door de gemeente voor te financieren, wordt gevraagd hier een voorbereidingskrediet voor beschikbaar te stellen. In het totale bedrag van € 153.014,- is dit onderdeel meegenomen.

Op basis van de VNG normbedragen 2023 voor uitbreiding basisschool met permanente bouwaard o.b.v. normatief ruimtetekort is het startbedrag voor de eerste 115m2 BVO en groter € 206.712,-. Naast het startbedrag staat voor elke m2 BVO € 2.754,-. Op basis van de VNG normbedragen 2023 en een normatieve ruimtebehoefte van 1.795 m2 BVO voor onderwijshuisvesting is het totale bouwkrediet voor de uitbreiding van 185 m2 BVO geraamd op € 714.801,-. Een voorbereidingskrediet van 8 procent komt daarmee uit op € 57.184,- voor de school.

In het vastgestelde IHP 2022 – 2035 is geen rekening gehouden met kosten voor maatschappelijke verbreding. In het IHP staat opgenomen dat per individueel project inzichtelijk wordt gemaakt welke extra kosten erbij komen in verband met functie-toevoegingen, zoals een kinderopvang. Voor de realisatie van een kinderopvang is een bouwkrediet geraamd van € 1.197.869,- op basis van 435 m2

BVO aanvullende vierkante meters (VNG-normbedragen). Een voorbereidingskrediet van 8 procent komt daarmee uit op € 95.830,- voor de kinderopvang.

Het aanbestedingsgereed bouwplan dat het schoolbestuur moet opstellen met inzet van het voorbereidingskrediet moet inzichtelijk maken wat de feitelijke kosten zijn waarop een bouwkrediet wordt aangevraagd. In het geval van de kinderopvang betreft het een voorfinanciering en deze dient op basis van een kostendekkende / marktconforme huurvergoeding te worden terugbetaald. De voorbereidingskredieten worden in mindering gebracht op het nog uit te betalen bouwkrediet. Deze kosten worden aan de gemeenteraad voorgelegd waar besluitvorming over volgt.

SDG's
De processen voorzien in het bijdragen aan de volgende duurzame ontwikkelingsdoelen:
4. Inclusief, gelijkwaardig en goed onderwijs voor iedereen.
8. Inclusieve economische groei, werkgelegenheid en fatsoenlijk werk voor iedereen.
11. Maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

Evaluatie
Het schoolbestuur legt een aanbestedingsgereed bouwplan inclusief een plantoelichting, stichtingskostenraming en raming van bijkomende kosten voor aan de gemeente. Op basis hiervan kunt u te zijner tijd een besluit nemen over het beschikbaar stellen van een bouwkrediet. Hierbij wordt uitgegaan van feitelijke kosten, waarmee de realisatiefase kan worden uitgevoerd.

Bijlagen
1. Verzoek beschikbaarstelling voorbereidingskrediet uitbreiding IKC De Opdracht.

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,	De burgemeester,
Sandra van 't Hooge	Andries Bouwman

Team	:	Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	:	Jeroen ter Beek
Telefoonnummer	:	(0512) 386 222
Emailadres	:	jeroen.ter.beek@opsterland.nl

gemeente Opsterland

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	**:**	13 november 2023
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	Voorbereidingskrediet uitbreiding CBS De Opdracht

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 oktober 2023,

besluit:

1. Een voorbereidingskrediet van € 57.184,- toe te kennen voor de uitbreiding van CBS De Opdracht.
2. Een voorbereidingskrediet van € 95.830,- toe te kennen voor de realisatie van ruimte voor kinderopvang bij CBS De Opdracht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 13 november 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Laura Meijer	Andries Bouwman