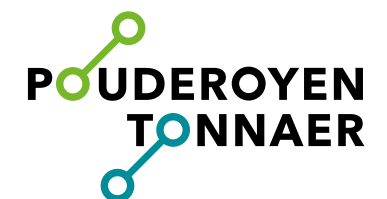
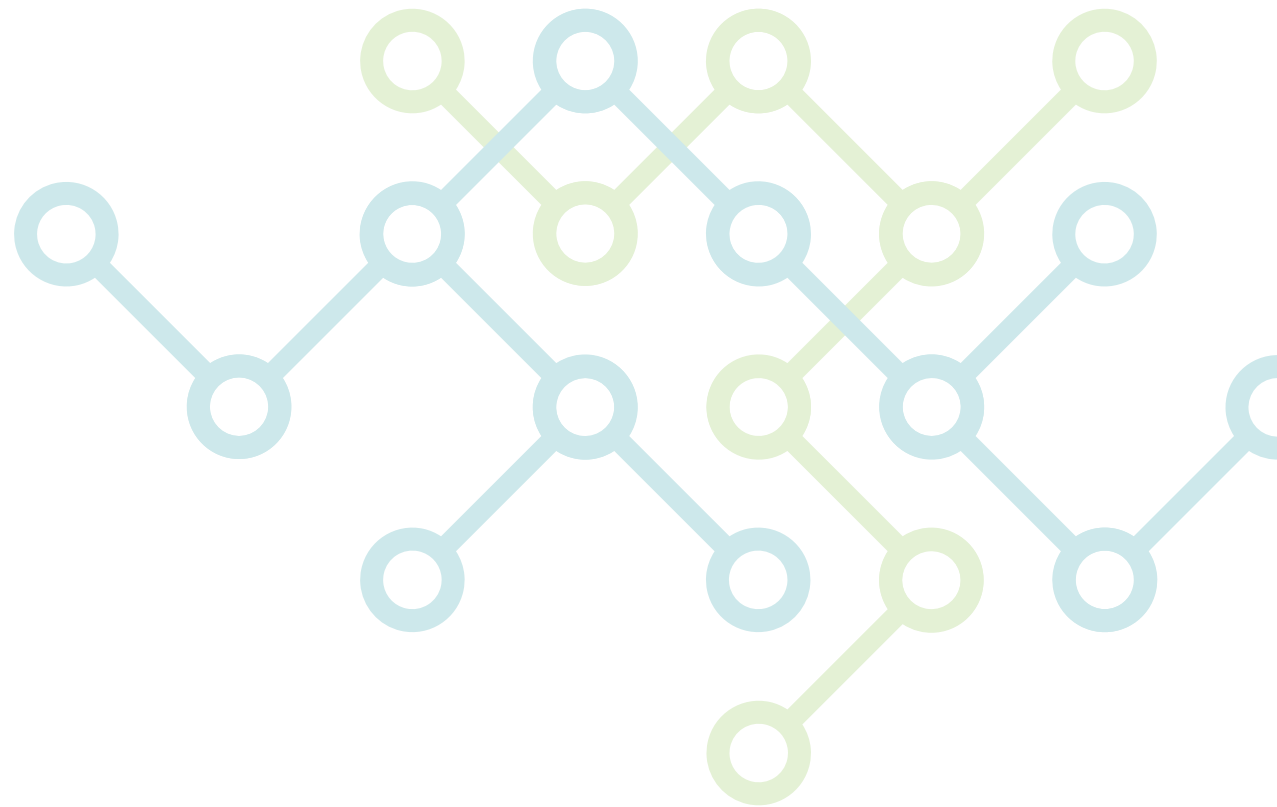




Landschappelijk inpassingsplan Lindenstraat 62 Berg en Terblijt gemeente Valkenburg aan de Geul

M203378 | 14 januari 2025





Landschappelijk inpassingsplan Lindenstraat 62 Berg en Terblijt gemeente Valkenburg aan de Geul

M203378 | 14 januari 2025

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Projectgebied	5
2.	Ruimtelijke context	6
2.1	Historie van het gebied	6
2.2	Landschap en landschapselementen	7
2.3	Omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul	8
3.	Handvaten Kernkwaliteit Nationaal Landschap Zuid-Limburg	9
3.1	Plateau van Margraten	10
3.2	Leidende beginselen	11
3.3	Kansen voor ontwikkeling	11
4.	Kernkwaliteiten en ontwerpprincipes	12
4.1	Kernkwaliteit contrast tussen open-besloten	12
4.2	Overige kernkwaliteiten	12
4.3	Ontwerpprincipes	13
4.4	Toepassing kernkwaliteiten op project	13
5.	Landschappelijke inpassing	14
5.1	Maatregelen inpassing	14

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers exploiteren sinds 2008 Herberg 'De Bonte Haan' aan de Lindenstraat 62 te Berg en Terblijt. In de bestaande situatie bestaat de exploitatie uit een wandelcafé met terras, (feest)zaal en groepsaccommodatie. De ontwikkelingen in de samenleving vanwege het coronavirus en de in dat verband opgelegde diverse maatregelen, hebben effect gehad op de bedrijfsvoering. Daarom wensen initiatiefnemers hun bedrijfsstrategie aan te passen. Met name wordt de exploitatie van de (feest)zaal en de groepsaccommodatie aanzienlijk ingeperkt.

Initiatiefnemers hebben op 13 mei 2020 in eerste instantie een informele aanvraag ingediend voor het kunnen realiseren van een kleinschalige camping gericht op rustzoekers en natuurliefhebbers. Deze plannen zijn gewijzigd en nader uitgewerkt tot een 'totaalconcept' voor wat betreft de gewenste bedrijfsvoering.

Uiteindelijk heeft dit geleid tot een plan waarin:

- een nieuwe bedrijfswoning is voorzien ter plekke van een (bestaand) gebouw op het achterterrein, waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt omgevormd tot een reguliere woning;
- de bestaande vakantiewoning blijft behouden en er komt een nieuwe (derde) vakantiewoning bij. Deze wordt gerealiseerd in een bestaand gebouw, nu in gebruik als berging;
- de bestaande groepsaccommodatie wordt omgevormd tot een tweetal familiekamers;
- er worden vier recreatie-eenheden ('ecolodges') bijgeplaatst;
- het wandelcafé blijft behouden.

Het projectgebied ligt in het buitengebied van de gemeente Valkenburg aan de Geul en valt binnen de 'Beschermingszone Nationaal Landschap Zuid-Limburg'. Bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied in het 'Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg' en/of de Groenblauwe mantel, dient op basis van de instructieregels van de Omgevingsverordening Limburg (artikel 7.1 en 7.2) een beschrijving te bevatten van:

- (1) de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten;
- (2) de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan;
- (3) en de wijze waarop de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

Voorliggend document voorziet in een beschrijving daarin.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied ligt aan de Lindenstraat, net buiten het gehucht Terblijt. De bebouwing van Terblijt vormt een lint van bebouwing langs deze straat. Het projectgebied ligt ongeveer 300 meter buiten de bebouwde kom en wordt omgeven door agrarische percelen. Het terrein loopt lichtjes af richting het noorden richting de Koeleboschgrub.

Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Valkenburg - sectie K - nummer 261 met een oppervlakte van 1.94.25 hectare.

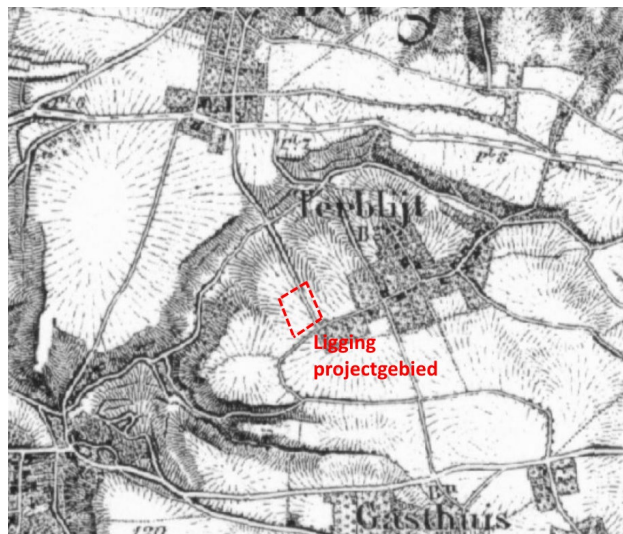


Figuur 1. Ligging projectgebied

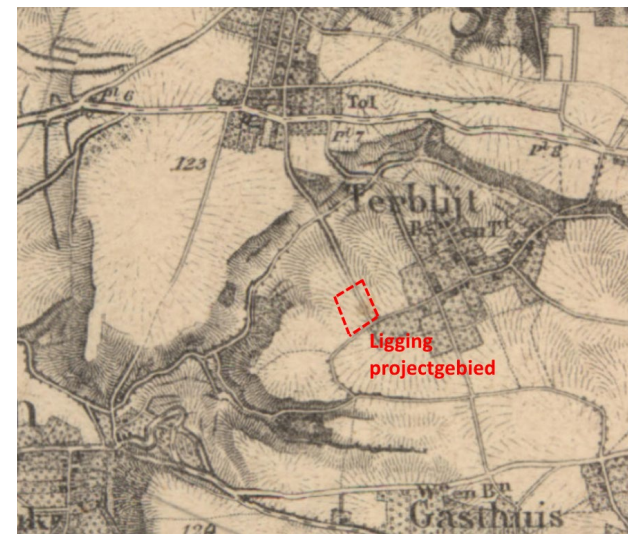
2. Ruimtelijke context

2.1 Historie van het gebied

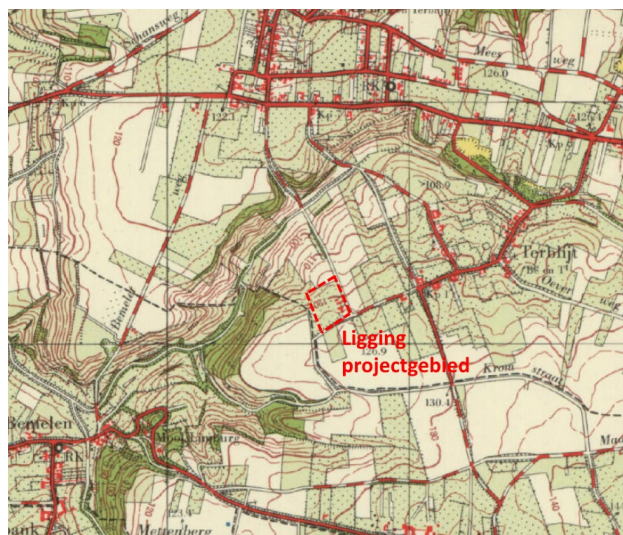
De locatie ligt op het Plateau van Margraten. Van oudsher is het buitengebied op de glooiende plateaus in gebruik als bouwland en daarmee zeer open. Voorliggende locatie is ook tot ongeveer 1930 als agrarisch bouwland in gebruik geweest. Rond 1930 werd ter plekke de boerderijhoeve gebouwd. Daarbij werden de omliggende gronden als huisweide met grasland en hoogstamfruitbomen in gebruik genomen. Begin jaren '80 verdwenen de fruitbomen en ontstond het huidige beeld van een besloten erf met robuuste beplanting als een groen eiland in het open buitengebied. Het concept van een groen eiland geeft een aanleiding voor de ontwerpprincipes in paragraaf 4.3. In 2005 is de locatie door de initiatiefnemer aangekocht en zijn de sleufsilo en overige opstallen gesaneerd. Verder is door de initiatiefnemer een fruitboomgaard omzoomd met meidoornhagen aangeplant.



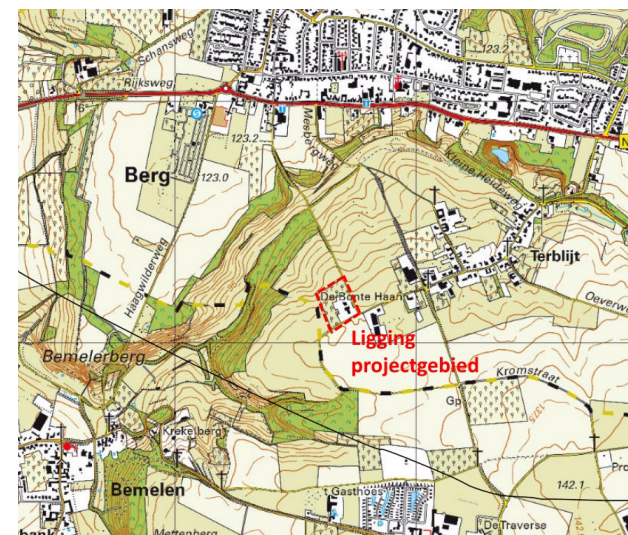
Figuur 2. Historische kaart 1850



Figuur 3. Historische kaart 1900



Figuur 4. Historische kaart 1960



Figuur 5. Topografische kaart 2023

2.2 Landschap en landschapselementen

Het landschap wordt gekenmerkt door het open en glooiende plateau ter plekke met vergezichten richting de kern Berg aan de noordzijde en over het Plateau van Margraten richting het zuidoosten. De locatie bevindt zich op redelijk korte afstand nabij een bebost plateaurand nabij het droogdal 'Koeleboschgrub'. Dit droogdal behoort tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De andere structuurdragers van het landschap zijn de holle wegen die zich aan de randen van het plateau insnijden. De holle wegen worden benadrukt door opgaande beplanting in boom- en struweelvorm. Deze lijnvormige landschapselementen zijn structuurdragers van het landschap en dienen op basis van de Intergemeentelijke Structuurvisie te worden behouden of indien nodig te worden hersteld. Verder is de opgaande beplanting gelieerd aan de tuinen en erven van het gehucht Terblijt. De tussengelegen agrarische gebieden zijn voornamelijk in gebruik als akkerland en zijn zeer open.



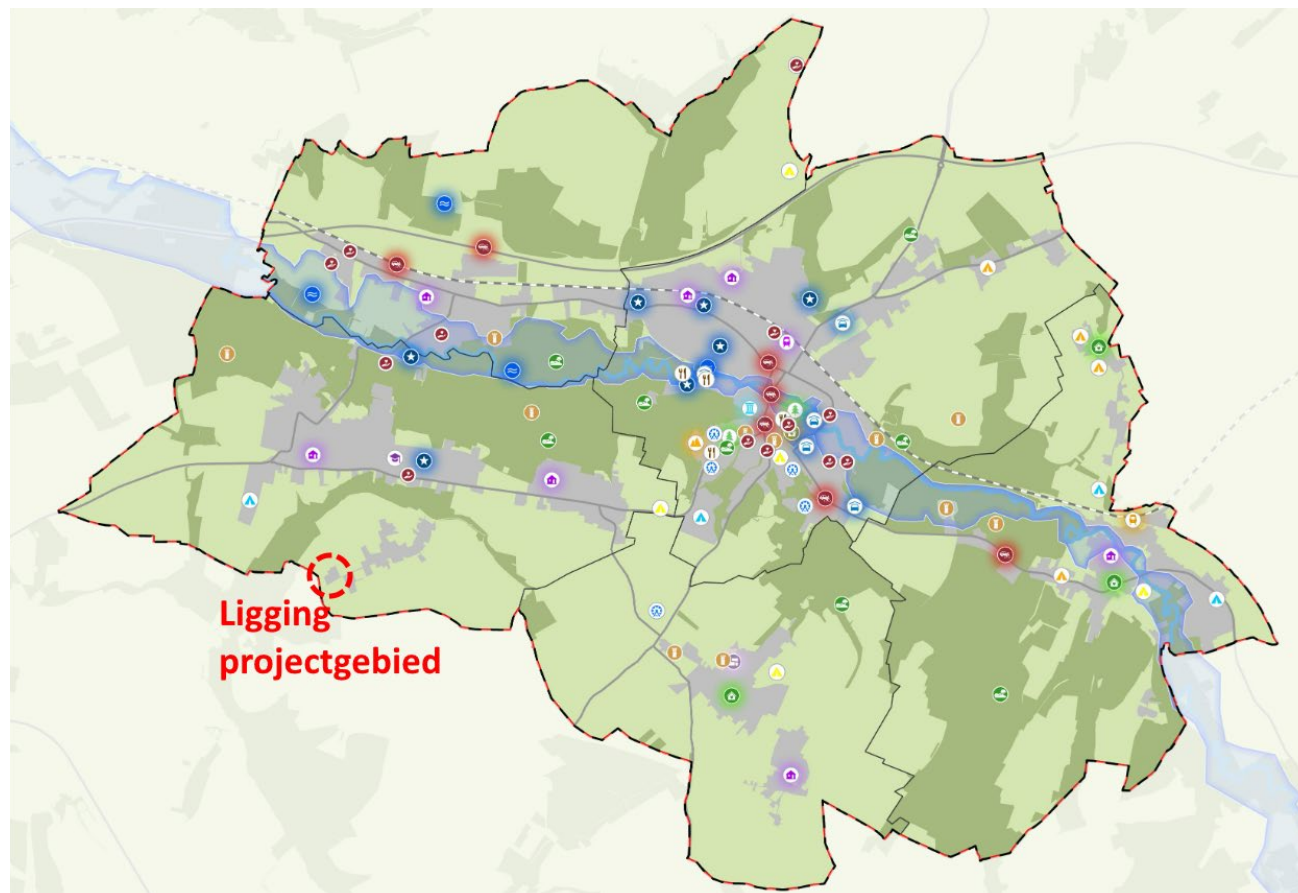
Figuur 6. Inventarisatie landschap en landschapselementen

2.3 Omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul

De omgevingsvisie is richtinggevend voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen het grondgebied van de gemeente. Voor het buitengebied van de gemeente gelden kwaliteitsverbeterende maatregelen. De basisgedachte is dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied per saldo moet leiden tot een kwaliteitsverbetering. Het realiseren van kwaliteitsverbeterende maatregelen is van toepassing:

- binnen het begrensde gebied waar;
- zich (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen voordoen in de vorm van extra bebouwing en/of extra verharding die;
- niet passen binnen ons omgevingsplan.

Wanneer een initiatief niet past binnen het omgevingsplan, vindt een beoordeling plaats om te bezien of er sprake is van een evenwichtige toedeling van de functie aan de locatie. Dit gebeurt aan de hand van de beleidsuitgangspunten van de fysieke leefomgeving en het specifieke beleid per thema (zowel op lokaal niveau als landelijk, provinciaal en regionaal). Hiervoor wordt advies gevraagd aan de integrale adviescommissie over het type kwaliteitsverbeterende maatregelen dat past bij het betreffende initiatief en ook de omvang van de kwaliteitsverbeterende maatregelen in relatie tot de omvang van het ruimtelijk initiatief. Dit moet ervoor zorgen dat er per saldo sprake is van een kwaliteitsverbetering ter plaatse. Hierbij geldt dat kwaliteit per ruimtelijke ontwikkeling verschilt. Daarom kiest de gemeente voor om per situatie maatwerk te



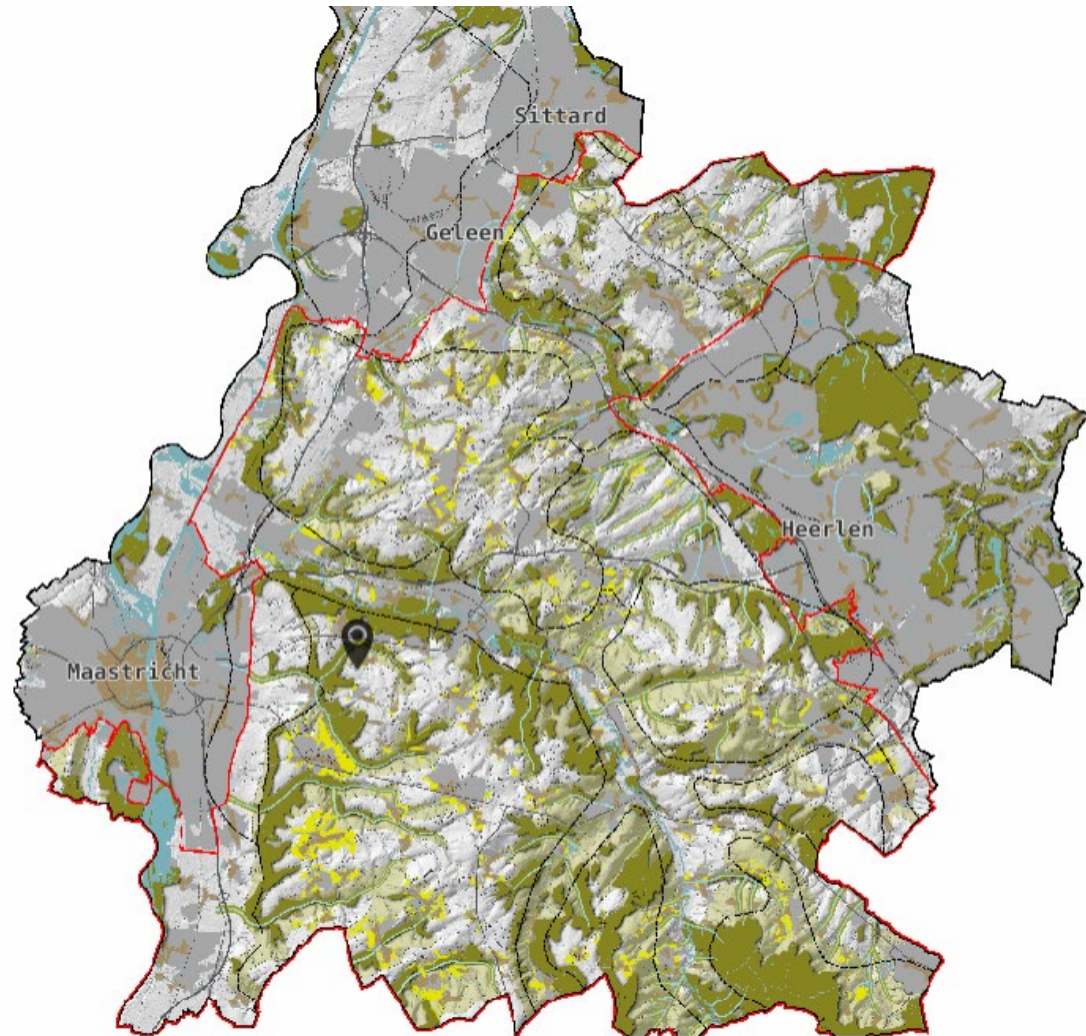
Figuur 7. Uitsnede kaart Omgevingsvisie Valkenburg aan de Geul met aanuiding projectgebied

leveren. De initiatiefnemer dient de kwaliteitsversterkende maatregelen in de verdere uitwerking van de plannen mee te nemen. Denk daarbij aan een goede landschappelijke inpassing, afkoppelen hemelwaterafvoer, diverse andere duurzaamheidsmaatregelen, en het slopen van ontsierende bebouwing (zoals bijvoorbeeld vrijkomende agrarische bebouwing).

3. Handvaten Kernkwaliteit Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Het Handvat Kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg biedt een handreiking voor initiatiefnemers van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen om antwoord te geven op de motiveringsvraag van de landschappelijke kernkwaliteiten uit de Omgevingsverordening en zal voor het project worden gebruikt om een antwoord geven op vraag waarom deze ontwikkeling mogelijk is op deze locatie en onder welke voorwaarden.

Op basis van het handvat maakt het projectgebied deel uit van het Plateau van Margraten.

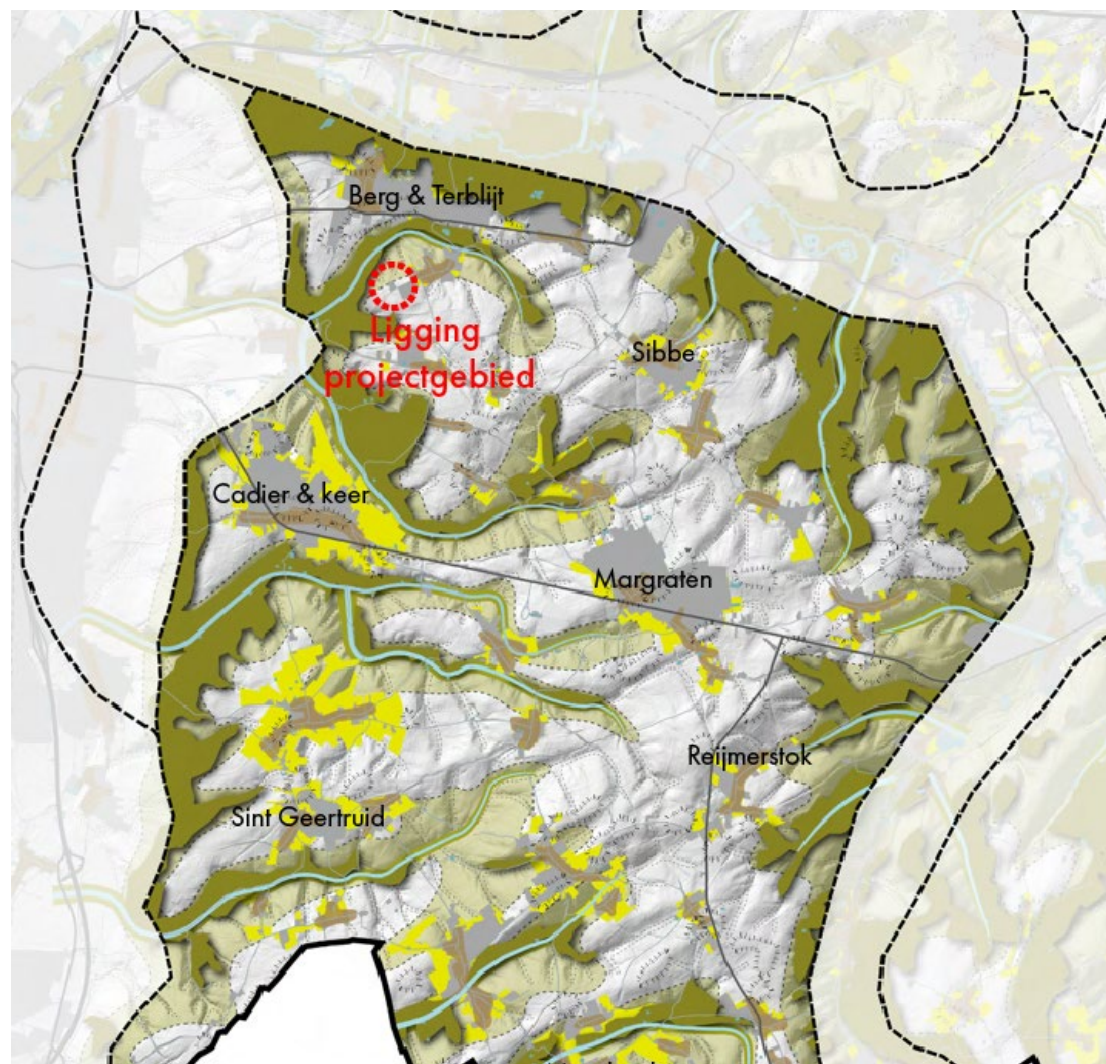


Figuur 8. Nationaal Landschap Zuid-Limburg met ligging projectgebied

3.1 Plateau van Margraten

Het Plateau van Margraten kenmerkt zich door een wijdvertakt netwerk aan droogdalen die zich bijzonder ver insnijden in het plateau. Juist door deze insnijding kent het plateau weinig grote vlakke delen. Integendeel, het gehele plateau heeft een voornamelijk glooiend karakter. Uniek in dit deelgebied is de intensieve mergelwinning. Bovengrondse winning in dagbouwgroeves hebben ingrepen in het reliëf gepleegd en herbergen unieke natuurwaarden, terwijl in de droogdalen toegangen zijn te vinden tot een wijdvertakt gangenstelsel. Daarnaast rekenen we tot het plateau de relatief grote oppervlakken gesloten hellingbos dat op slechts enkele plaatsen doorsneden wordt zoals bij het Gerendal en de Herkenradergrub.

Opmerkelijk in dit gebied zijn de grote oppervlakken boomgaarden waarvan de commerciële teelt plaatsvindt in laagstamboomgaarden tussen de kernen in. Rond de dorpen zijn nog relatief veel hoogstambomen te vinden. Linten als Scheulder, Honthem en Ingber zijn nog relatief gaaf aanwezig. Enkele markante elementen in dit gebied zijn onder andere de Amerikaanse Militaire Begraafplaats en de Van Tienhovenmolen. Door de vele hoge plateauranden is het vanaf veel locaties mogelijk naar het beneden gelegen dal en andere lager gelegen plateaus te kijken.



Figuur 9. Uitsnede Plateau van Margraten

3.2 Leidende beginselen

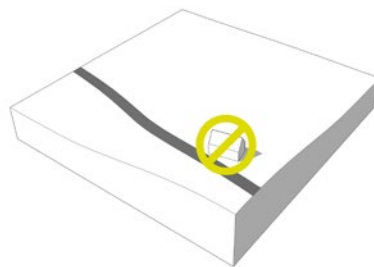
De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap zijn niet vanzelfsprekend en zijn daarom gebaat bij een zorgvuldige omgang en bescherming. Om een raamwerk voor de bescherming en ontwikkeling van het Zuid-Limburgse landschap te bieden zijn een aantal zogenaamde leidende beginselen opgesteld. Op de locatie zijn een aantal leidende beginselen relevant voor voorliggend project.

L08 Zorgvuldige omgang met bebouwing in kwetsbare delen

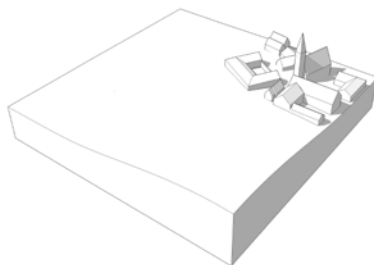
Door ongestructureerde verspreide bebouwing te ordenen naar landschappelijke logica en te zorgen voor buffers tussen bebouwde gebieden wordt verrommeling voorkomen. Op de dalbodems, steile hellingen en op de hoge delen van de plateau's is het wenselijk terughoudend om te springen met verdere bebouwing. Daarentegen zijn er, mits een zorgvuldige inpassing, soms wel ontwikkelingen mogelijk.

L09 Passend bouwen in dorpsstructuur en dorpsilhouet

De dorpsstructuren en -silhouetten in de regio Zuid-Limburg zijn karakteristiek en uniek. Om dit te behouden is het belangrijk aandacht te besteden aan een zorgvuldige inpassing van nieuwe bebouwing in het dorpsilhouet. Ongestructureerde verspreide bebouwing wordt hiermee beperkt en wordt een bijdrage geleverd aan de logica van het landschap.



Figuur 10. L08 Zorgvuldige omgang met bebouwing in kwetsbare delen



Figuur 11. L09 Passend bouwen in dorpsstructuur en dorpsilhouet

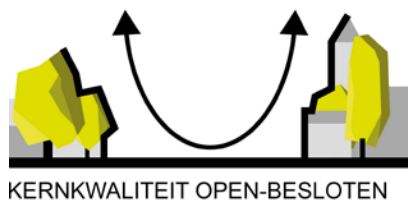
3.3 Kansen voor ontwikkeling

Zuid-Limburg heeft op het vlak van de vrijetijdseconomie het imago van een A-merk, mede door de kwaliteit van het landschap. Met name de verblijfsrecreatie heeft door haar verschijningsvorm invloed op het landelijk gebied van Zuid-Limburg. Gezien het huidige aanbod in Zuid-Limburg zal er binnen de verblijfsrecreatie een omslag moeten plaatsvinden van kwantiteit naar kwaliteit.

4. Kernkwaliteiten en ontwerpprincipes

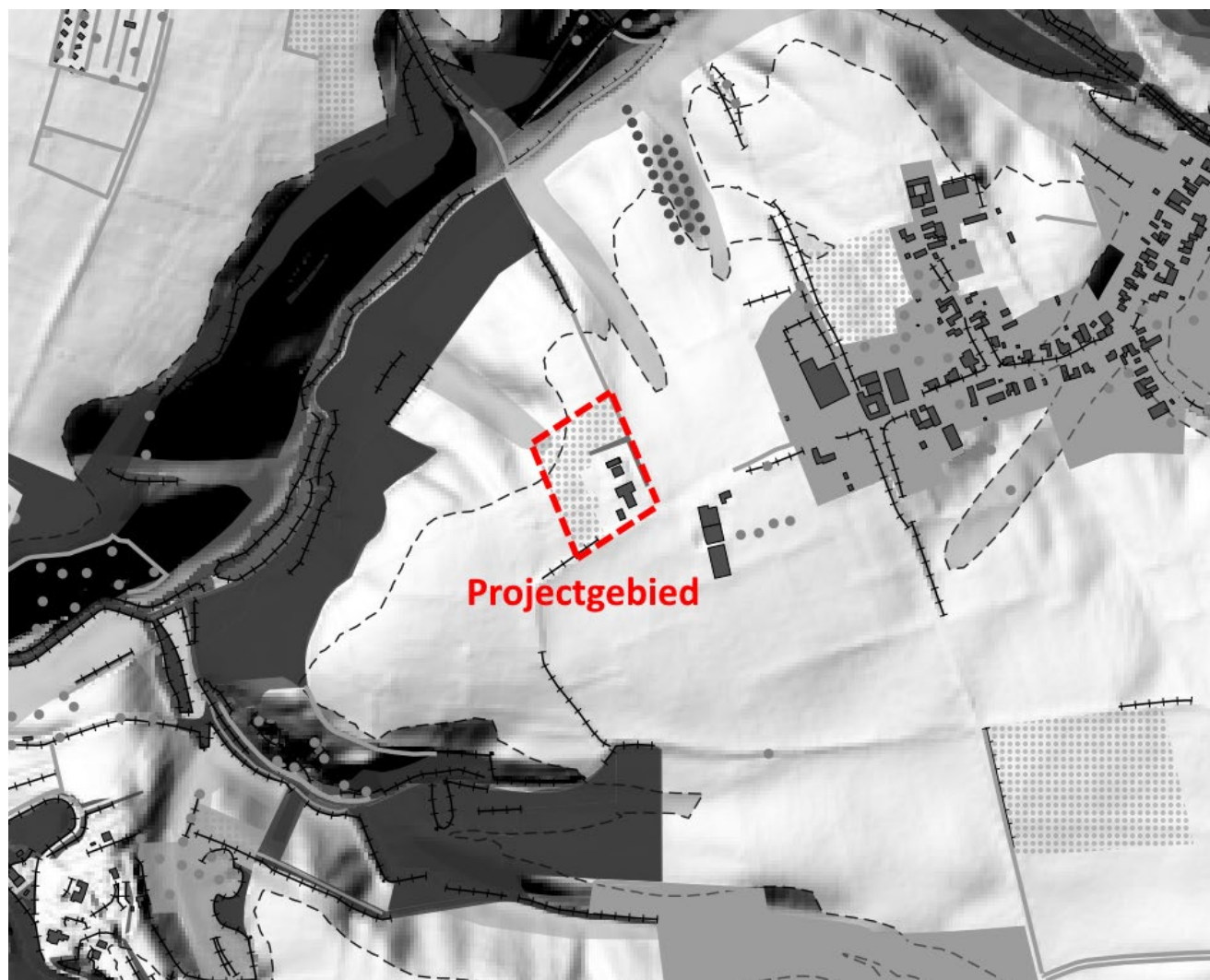
4.1 Kernkwaliteit contrast tussen open-besloten

Wat opvalt is dat het projectgebied met de bebouwing en beplanting een eigen 'besloten' eiland vormt binnen een halfopen tot open landschap met verre doorzichten richting de omgeving. Het projectgebied wordt omringd door hagen voor een duidelijke, landschappelijke grens met het open buitengebied. De Bonte Haan vormt daarmee een eigen landschappelijk element in het open buitengebied nabij Terblijt. Dit geeft de locatie een eigen behoudenswaardige identiteit en kwaliteit. De ontwikkeling vindt plaats binnen het aanwezige besloten landschap gevormd door de huidige groenstructuren met behoud van het uitzicht over het open buitengebied.



4.2 Overige kernkwaliteiten

Binnen het projectgebied is het reliëf minimaal en geeft geen handvaten voor voorliggend project. De aanwezige bebouwing en beplanting is relatief jong en heeft geen noemenswaardige cultuurhistorische waarde. De kleinschalige ontwikkeling wordt ingebed in de huidige groenstructuur en wordt de landschappelijke kwaliteit niet aangetast. De karakteristieke zichtlijnen worden daarbij gerespecteerd. Door het sterke groene karakter en de kleinschaligheid van het project wordt deze kernkwaliteit minder relevant.



Figuur 12. Uitsnede kaart Kernkwaliteits schaalcontrast tussen open-besloten

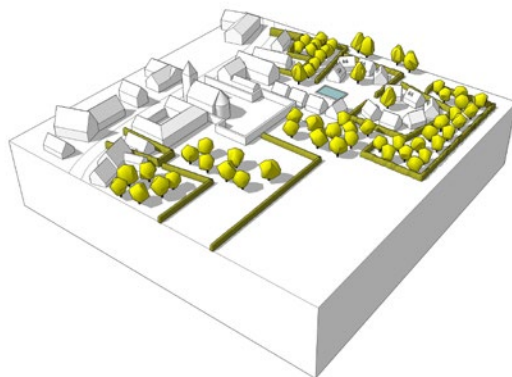
4.3 Ontwerpprincipes

85 Vakantiepark in dorpsstructuur

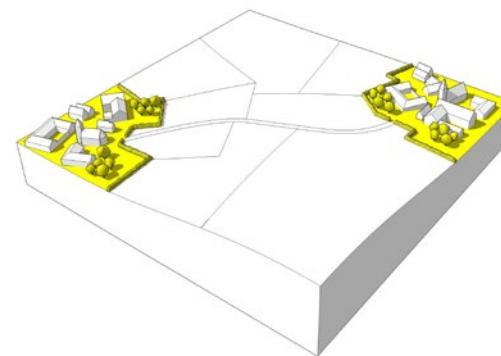
Door recreatieve ontwikkelingen zoals nieuwe vakantieparken te koppelen aan de bestaande dorpsstructuur blijft het omringende landschap open. Met een passende randbeplanting rond en architectuur van de vakantiewoningen wordt het beeld van het dorp als besloten groen eiland op het open plateau versterkt.

91 Open buitengebied

Door plateau's zoveel mogelijk te vrijwaren van nieuwe bebouwing en opgaande beplanting blijft het contrast tussen de kleinschalige dorpskernen als groene eilanden en het glooiende reliëf van het grootschalige buitengebied behouden.



Figuur 13. Ontwerpprincipe 85: Vakantiepark in dorpsstructuur



Figuur 14. Ontwerpprincipe 91: Open buitengebied

4.4 Toepassing kernkwaliteiten op project

Op basis van de analyse van de kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg en de uitgangspunten van de structuurvisie is gezocht naar een goede plaatsing van de ecolodges in het projectgebied.

Bebouwing binnen bestaande structuur

Hoewel geen sprake is van een grootschalig vakantiepark, worden de ecolodges binnen de bestaande bebouwings- en landschapsstructuren geplaatst. De lodges worden beoogd tussen de fruitbomen, waardoor – mede door de beperkte hoogte en omvang van de bebouwing – deze reeds gedegen wordt ingepast door de bestaande bomen en de omzomende (meidoorn)haag.

Bescherming open buitengebied

Uit de analyse blijkt dat het projectgebied, door de aanwezige beplantingen en omzoming met hagen, een eigen besloten landschappelijke massa vormt in het open buitengebied. De positionering van de ecolodges is zorgvuldig gekozen binnen het besloten landschap, namelijk binnen de bestaande landschapselementen binnen het projectgebied en tevens in lijn met de bestaande bebouwing. Daarmee wordt het open buitengebied niet aangetast.

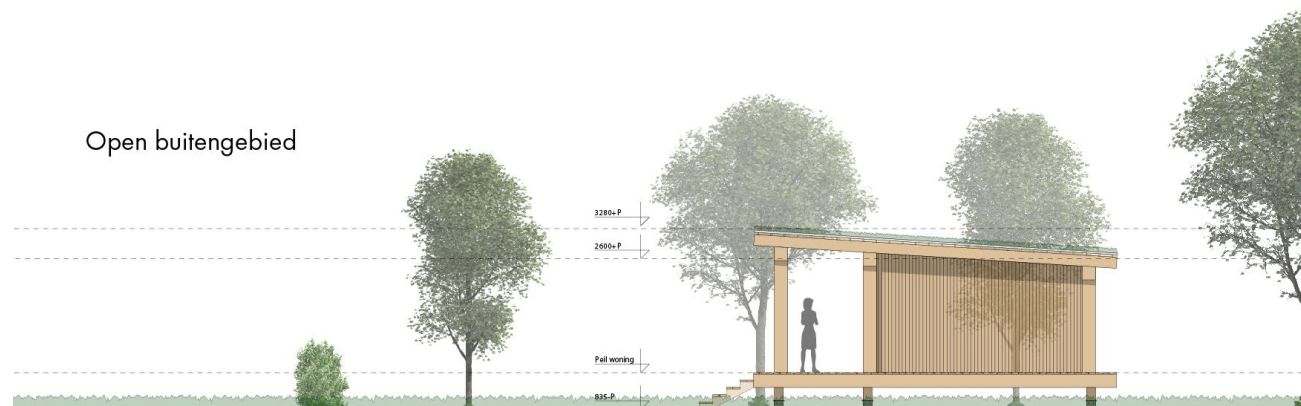
5. Landschappelijke inpassing

Op de locatie worden vier ecolodges op het buitenterrein gerealiseerd. Onder een 'ecolodge' wordt een recreatie-eenheid verstaan die op een duurzame, ecologische en natuurinclusieve wijze wordt gerealiseerd. Zo wordt gebouwd in natuurlijke materialen (hout) en worden de daken met groen afgedekt. De ecolodges zijn bereikbaar via het grasveld omdat aanleg van verharding niet nodig en niet wenselijk is.

Door de grotere onderlinge afstand tussen de bestaande fruitbomen en de beperkte afmetingen van de lodges kunnen deze tussen de fruitbomen worden geplaatst. Uitgangspunt is dat de ecolodges passend tussen de bestaande beplanting worden geplaatst en daarmee wordt het kwaliteitsgevoel van recreatie in een fruitboomgaard versterkt. Ook blijft daarmee het karakteristieke open buitengebied met zijn kenmerkende vergezichten behouden en wordt niet aangetast.

5.1 Maatregelen inpassing

Voorliggende uitgangspunten vormen de leidraad voor de gewenste landschappelijke inpassing van het project. Dat heeft geleid tot voorliggend landschapsplan.



Figuur 15. Visualisatie te realiseren ecolodge



Figuur 16. Visualisatie: de ecolodges worden zo tussen de fruitbomen geplaatst, dat zij onderdeel vormen van de hoogstamfruitboomgaard



Stedenbouwkundige situering ecolodges

Bij de situering van de ecolodges is zorgvuldig rekening gehouden met de bebouwingscontouren/ -lijnen van de bestaande bebouwing. De ecolodges worden in lijn met de achtergevel van de bestaande bebouwing geplaatst. Hiermee wordt geen nieuwe bouwmassa achter de bestaande bouw toegevoegd en blijft de ruimte van het achterterrein open.

Te behouden: bosschage rond bebouwing en erfverharding

Rond de bebouwing is momenteel een bosschage van een gemengde samenstelling (onder andere esdoorn, haagbeuk, vlier en kornoelje) aanwezig. De beplanting heeft een robuust karakter en zorgt voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande en toe te voegen bebouwing. Deze bosschage heeft ook ecologische waarden als nestplaats en/of leefgebied voor meerdere diersoorten. Dit robuuste element wordt middels voorliggend inpassingsplan vastgelegd.

Te behouden: walnootbomen tussen parkeerplaats en weiland

Aan de rand van de parkeerplaats, op de overgang naar de het weiland, is momenteel een bomenrij met walnootbomen aanwezig. Deze bomenrij versterkt het groene karakter van het projectgebied en geeft een duidelijke grens aan tussen het erf met de (half)verharding en het omliggende hoogstamboomgaarden. Dit element wordt behouden.

Te behouden: hoogstamfruitboomgaard

Het noordelijk en oostelijk gedeelte van het projectgebied omvat een hoogstamboomgaard met fruitbomen, omgeven met een gemengde Limburgse haag. Aan de Lindenstraat zijn in deze haag reeds essen aangeplant. Deze elementen

zijn cultuurhistorisch en landschappelijk passend bij een boerenhoeve in het buitengebied op het plateau. De hoogstamfruitboomgaard heeft ook aanvullende ecologische waarden en kan als foerageerplaats voor bijvoorbeeld grondgebonden zoogdieren als egels en dassen dienen. Daarom worden deze elementen behouden en vastgelegd in voorliggend landschappelijk inpassingsplan.

De gemengde hagen dienen minder intensief te worden beheerd dan in de huidige situatie zodat deze uitgroeien tot een robuuster landschapselement. Onderhoud vindt plaats door jaarlijks of tweejaarlijks scheren tot de gewenste hoogte om een weelderige struweel te behouden, dat zich door het scheren steeds verder zal verdichten.

Landschappelijke inpassing: Aanplant (fruit)bomen rond ecolodges

De beoogde ecolodges zijn tussen de bestaande fruitbomen ingepast. Ter aanvullende inpassing worden rond de lodges zeven (fruit)bomen aangeplant ter vervollediging van de groene omkadering. Als bomen worden inheemse bomen (bijv. kastanje, walnoot, zoete kers en/of peer) aangeplant.

Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eenmaal per twee jaar netheidssnoei en begeleidingssnoei ten behoeve van correcte snoei in de winterperiode. Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Aanvullende ecologische kwaliteitswinst

Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat er nog winst

te behalen valt voor het versterken van de ecologische waarden ter plekke, bijvoorbeeld voor grondgebonden zoogdieren als dassen en egels. Door het snoeiafval vanuit het projectgebied te verzamelen in takkenrillen, worden aanvullende nest- en verblijfplaatsen voor deze dieren gecreëerd.

Door (een gedeelte van) de hagen minder frequent te scheren en te laten uitgroeien tot een robuustere haag – zoals vastgelegd in de vorige paragraaf – wordt een robuuste haag gevormd. Dit robuust element dient als geschikte schuil-, foerageer- en nestplaats voor tal van vogels en kleine (zoog)dieren als das, vleermuis, konijn, egel en marter.

De aanwezigheid van de fruitbomen biedt reeds ruimte voor nestgelegenheden voor broedvogels. Voor het verder versterken van de soortendiversiteit worden in de boomgaard nestkasten opgehangen voor verschillende soorten broedvogels in de fruitboomgaard.

Aanleg natuurlijke vijver

In de nabije omgeving komt onder andere de alpenwatersalamander voor. Door de aanleg van een natuurlijke vijver c.q. infiltratiepoel wordt naast het infiltreren van hemelwater vallend op de verharding en bebouwing, ook een aantrekkelijke vestigingsplaats voor de alpenwatersalamander en andere amfibieën gecreëerd die voorkomen in de omgeving, waaronder Groeve Blom en Groeve 't Rooth.

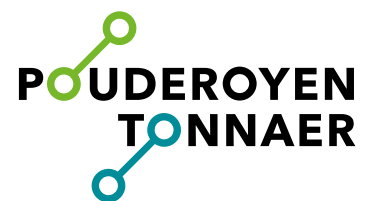
Aanvullend advies Adviescommissie Mergelland

Initiatiefnemer heeft aangegeven dat ten behoeve van het project geen verharding naar de ecolodges worden aangelegd. Uit landschappelijk en kwalitatief oogpunt wenst initiatiefnemer gebruik te maken van graspaden alleen geschikt voor voetgangers. Het is niet de bedoeling om met voertuigen naar de lodges toe te rijden, ook niet voor incidentele gebruik als in- en uitladen van bagage van recreanten. Mocht echter blijken dat na zware regenval sprake is van onbegaanbare voetpaden en daarom (half) verharding wenselijk zijn, dient deze te worden uitgevoerd in passende halfverharding, bijvoorbeeld door gebruik te maken van grastegels, kiezel of natuurlijke materialen als houtsnippers.

De Adviescommissie heeft zorgen geuit dat mogelijk extra verlichting in het buitengebied zal worden toegepast. Initiatiefnemer heeft hiervan aangegeven dat dit niet wenselijk is. Echter, mocht extra verlichting van bijvoorbeeld de paden noodzakelijk zijn, wordt gedimd en naar de grond gerichte spotjes toegepast. Deze minieme vorm van verlichting zorgt ervoor dat lichtvervuiling wordt tegengegaan heeft de minste impact op bijvoorbeeld vleermuizen.

Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte / -breedte	Plant-verband
1. Aanplant bomen in weide					
Bomen nieuwe ecolodges		7 st	16-18 cm	nvt	nvt
Keuze sortiment:					
	Ka stanje	<i>Castanea sativa</i>			
	Walnoot	<i>Juglans regia</i>			
	Kers	<i>Prunus avium</i>			
	Peer	<i>Pyrus communis</i>			

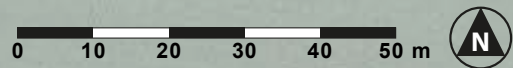
www.pouderoyentonnaer.nl



Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plant-verband
1. Aanplant bomen in weide				
Bomen nieuwe ecolodges	7 st	16-18 cm	nvt	nvt
Keuze sortiment:				
Kastanje	<i>Castanea sativa</i>			
Walnoot	<i>Juglans regia</i>			
Kers	<i>Prunus avium</i>			
Peer	<i>Pyrus communis</i>			

Beheer
De beoogde ecolodges zijn tussen de bestaande fruitbomen ingepast. Ter aanvullende inpassing worden rond de lodges zeven (fruit)bomen aangeplant ter vervollediging van de groene omkadering. Als bomen worden inheemse bomen (bijv. kastanje, walnoot, zoete kers en/of peer) aangeplant.

Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eenmaal per twee jaar netheidssnoei en begeleidings snoei ten behoeve van opkronen en kroonvorming in de winterperiode. Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen.



14 januari 2025 - Landschappelijk inpassingsplan - Lindenstraat 62 te Berg en Terblijt - schaal 1:1000

