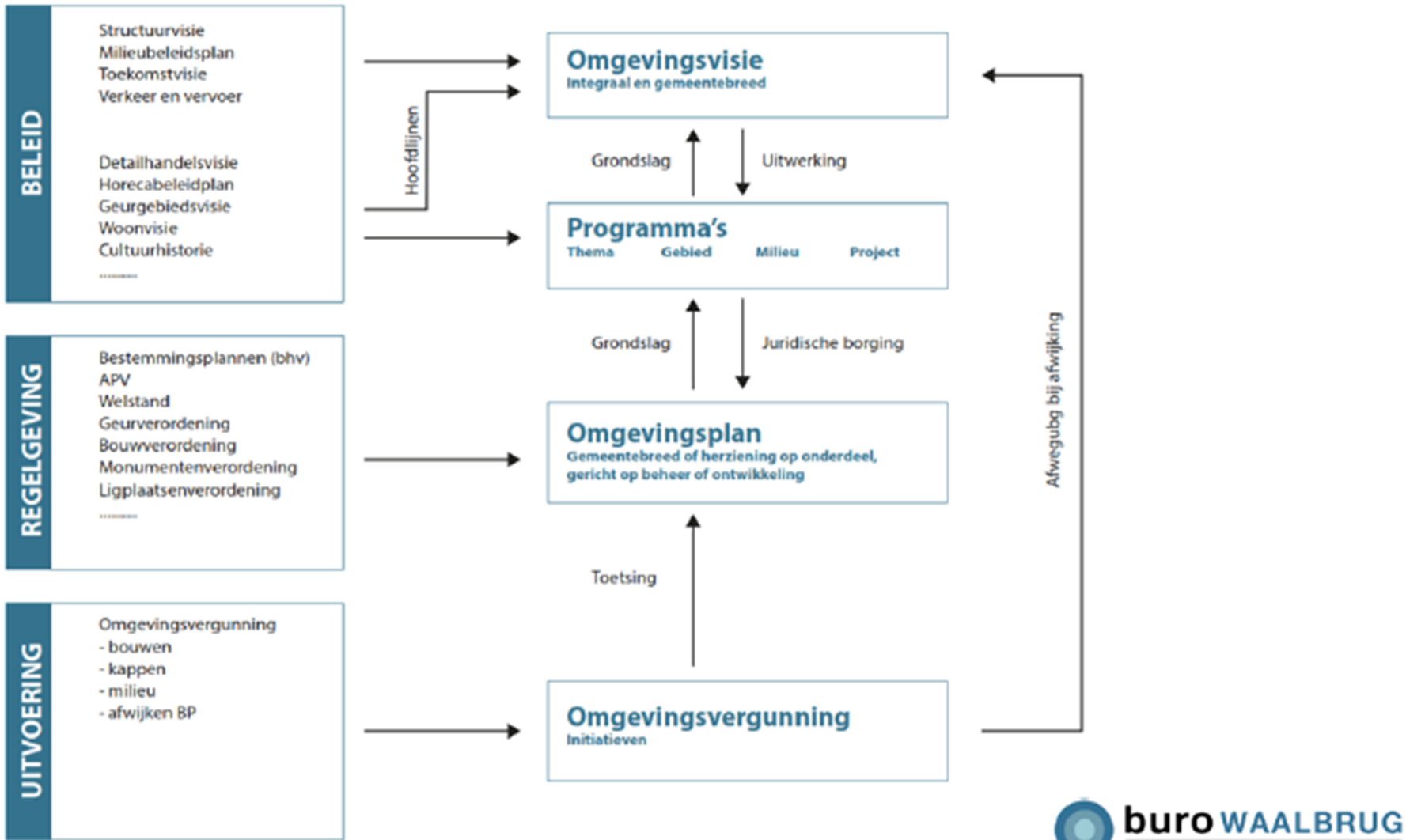
Plan van aanpak Omgevingsplan
Van TOP naar POP

En inzet instrumenten vanaf januari bij afwijken van bestemmingsplan
en vanaf 1 juli van tijdelijk omgevingsplan



buro WAALBRUG
ADVISEURS VOOR DE OMGEVINGSWET

Koersdocument aug. 2019

- Omgevingsplan: Loslaten waar het kan, beschermen waar het moet:

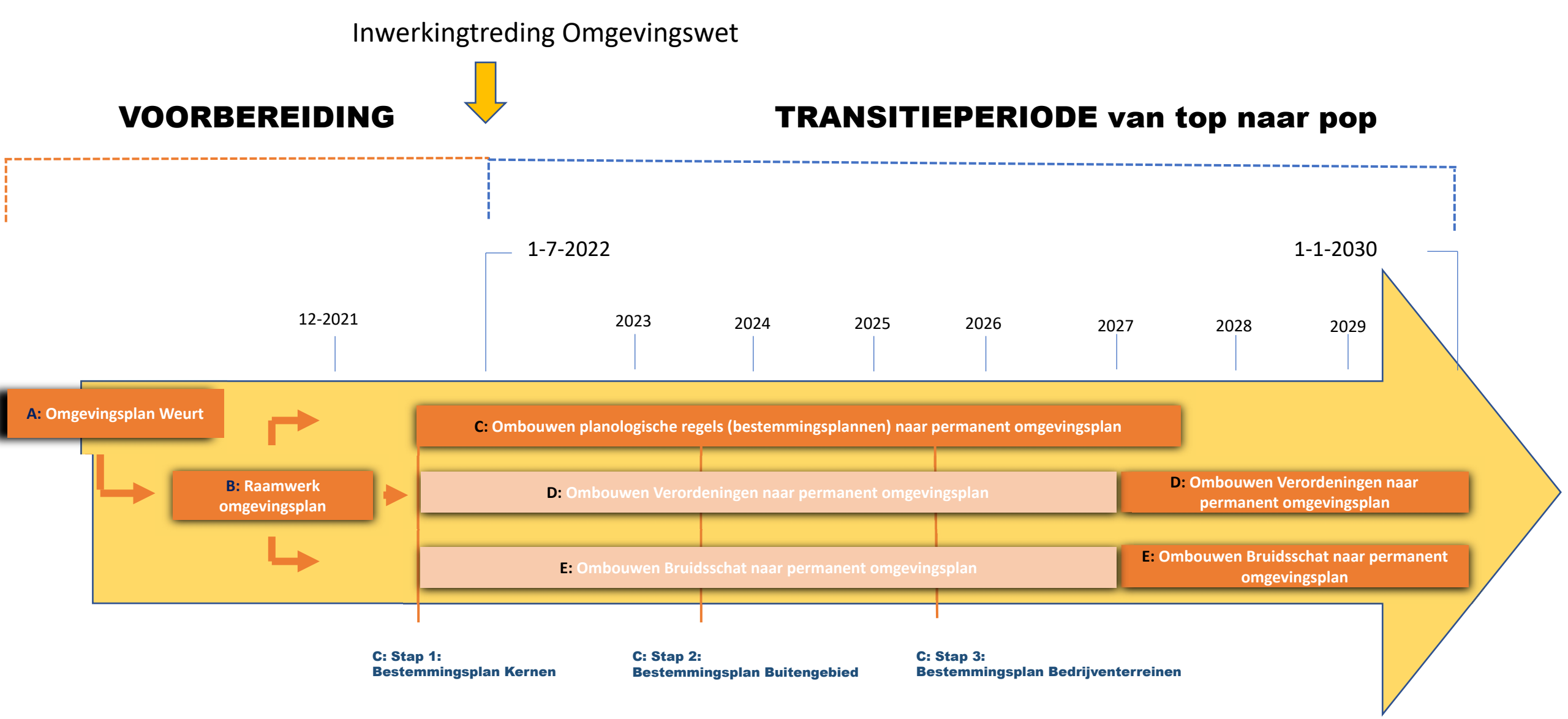
In het omgevingsplan komen duidelijke regels te staan.

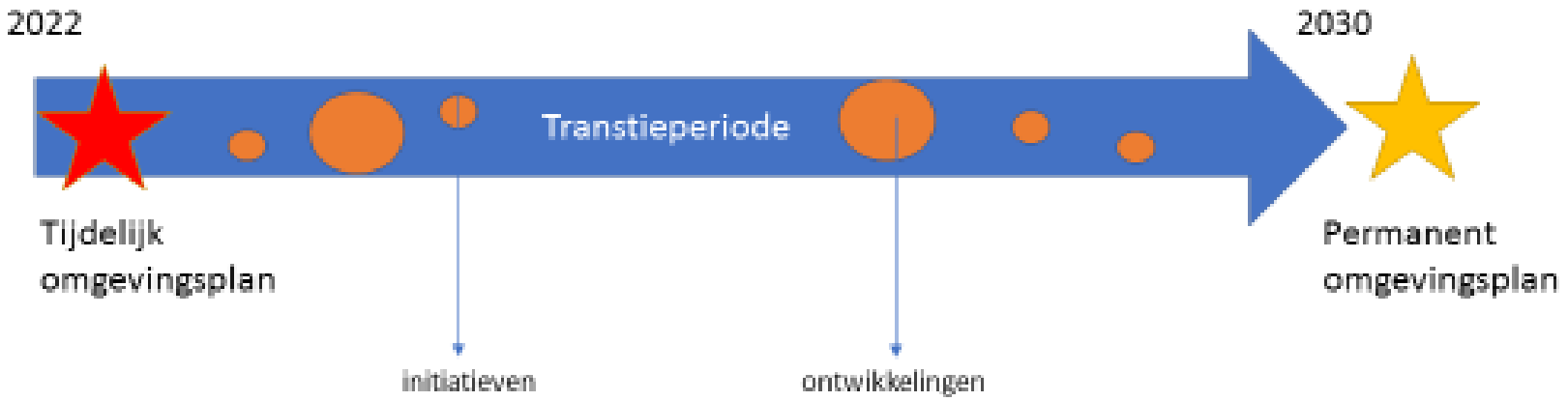
De gebiedsgerichte benadering van de omgevingsvisie ook in het omgevingsplan

De huidige beleidskaders worden als vertrekpunt genomen

Plan van aanpak

- Een raamwerk-omgevingsplan op te stellen;
- Te kiezen voor een gefaseerde aanpak tot 2030 (zie ook volgende dia);
- Prioriteit te geven aan de verhuizing van de planologische regels;
- De verhuizing van de planologische regels gebiedsgericht aan te pakken;
- De verhuizing van de verordeningen en de Bruidsschat thematisch aan te pakken;
- Telkens voorafgaand aan de verhuizing van planologische regels, regels van verordeningen en van de Bruidsschat, een nota van uitgangspunten vast te stellen (lagen van regulering, gebruik van open normen, enz)


Inwerkingtreding Omgevingswet
VOORBEREIDING
TRANSITIEPERIODE van top naar pop
1-7-2022
1-1-2030
12-2021
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
A: Omgevingsplan Weurt
B: Raamwerk omgevingsplan
C: Ombouwen planologische regels (bestemmingsplannen) naar permanent omgevingsplan
D: Ombouwen Verordeningen naar permanent omgevingsplan
D: Ombouwen Verordeningen naar permanent omgevingsplan
E: Ombouwen Bruidsschat naar permanent omgevingsplan
E: Ombouwen Bruidsschat naar permanent omgevingsplan
C: Stap 1:
Bestemmingsplan Kernen
C: Stap 2:
Bestemmingsplan Buitengebied
C: Stap 3:
Bestemmingsplan Bedrijventerreinen


2022
2030
Transtieperiode
Tijdelijk omgevingsplan
Permanent omgevingsplan
initiatieven
ontwikkelingen

Welk instrument bij mogelijk maken concreet initiatief dat niet past in het bestemmingsplan/Omgevingsplan?

Vóór 1 juli 2022 (Wro)	**Vanaf 1 juli 2022 (OW)**
• Kruimelgevalregeling.(vergunning)	
• Wabo projectbesluit. (vergunning)	• Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (vergunning)
• Bestemmingsplanwijziging.	• Wijziging Omgevingsplan

Tijdslijn inzet instrumenten voor initiatieven

Met vergunning afwijken van Bplan (Wabo-projectbesluit en kruimelgevalregeling).
Geen wijziging Best.Plan meer voorbereiden.

Met vergunning afwijken van Omgevingsplan, daar waar nog geen Pop is vastgesteld.
Wijziging O.plan alleen voor de grote woningbouwprojecten.

1 jan 2022

1 juli 2022

