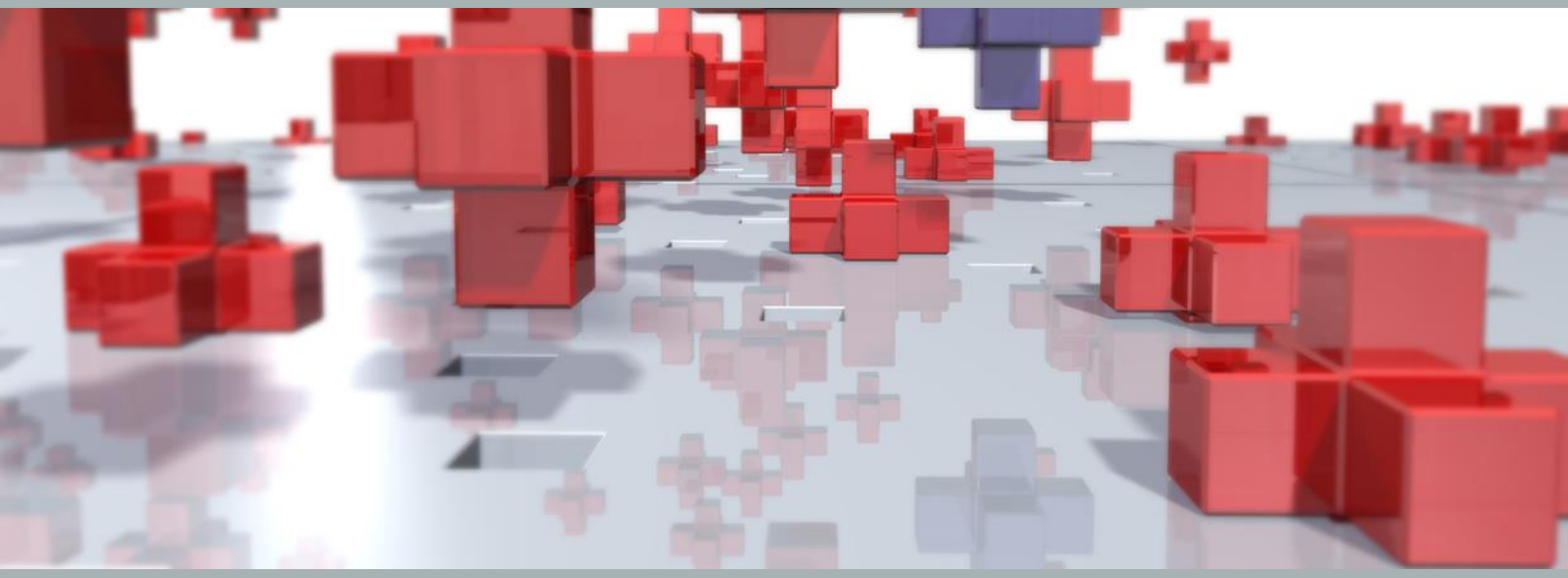
Bestemmingsplan Lidl-supermarkt Albert Plesmanstraat

Gemeente Krimpenerwaard

Bijlagenboek



Ruimte om *in* te leven

Bestemmingsplan Lidl-supermarkt Albert Plesmanstraat

Gemeente Krimpenerwaard

Bijlagenboek

Rapportnummer:	211x09610_bijlagen
IMRO-identificatienummer:	NL.IMRO.1931.BP2009DK024-ON01
Datum:	4 november 2020
Projectteam BRO:	RM, MvDn, TA
Bron foto kaft:	BRO

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Ruimte om *in* te leven

Lidl-supermarkt Albert Plesmanstraat

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting 3

Bijlage 1	**Memo Verkeer**	**4**
Bijlage 2	**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai**	**13**
Bijlage 3	**Akoestisch onderzoek industrielawaai**	**51**
Bijlage 4	**Quickscan flora en fauna**	**98**
Bijlage 5	**Stikstofdepositie**	**122**
Bijlage 6	**Bodemonderzoek**	**147**
Bijlage 7	**Asbestonderzoek**	**201**
Bijlage 8	**Bodemonderzoek gemeente**	**226**
Bijlage 9	**Bodemonderzoek Albert Plesmanstraat 15-17**	**271**
Bijlage 10	**Beoordeling bodemonderzoek**	**331**
Bijlage 11	**Waterparagraaf**	**336**
Bijlage 12	**Aanmeldingsnotitie MER**	**360**
Bijlage 13	**Ladderonderbouwing**	**373**
Bijlage 14	**Participatietraject**	**401**
Bijlage 15	**Ontwerp omgevingsvergunning**	**418**
Bijlage 16	**Besluit ontwerp bestemmingsplan**	**431**
Bijlage 17	**Voorgenomen besluit Maatwerkvoorschriften**	**433**

Bijlagen toelichting

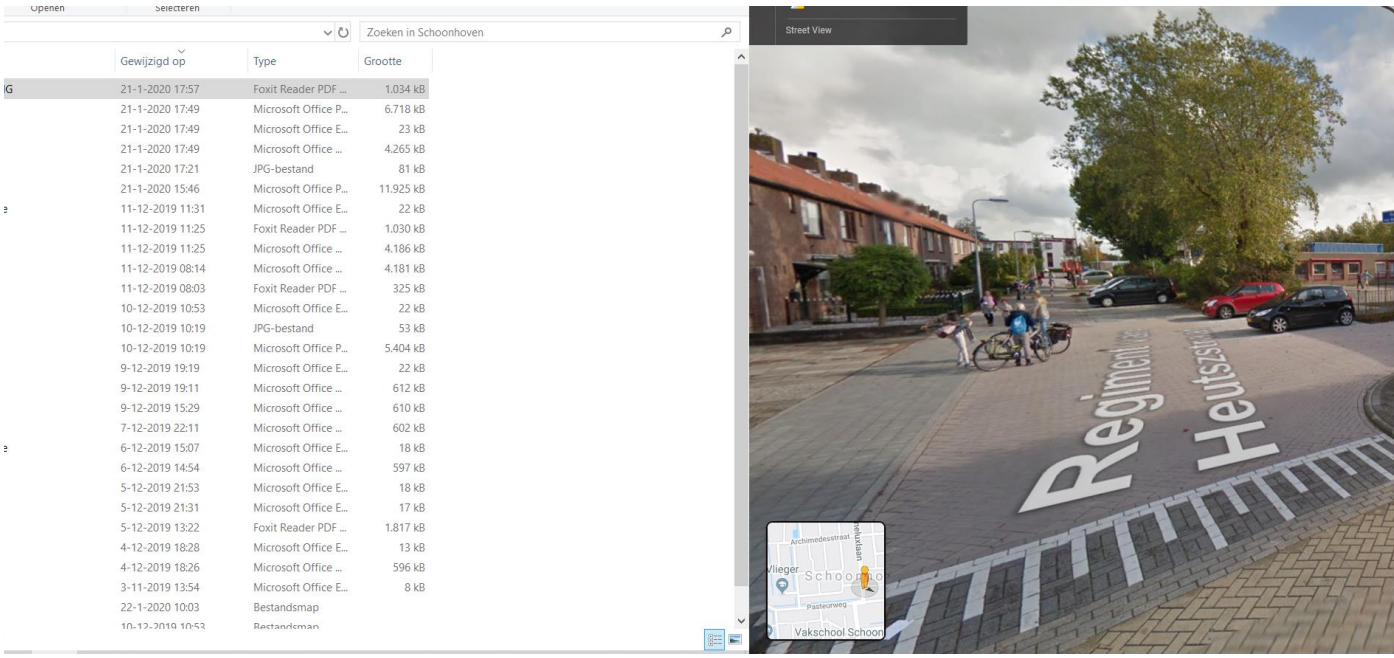
Bijlage 1 Memo Verkeer

Memo : **Verkeerskundige aspecten LIDL Schoonhoven**

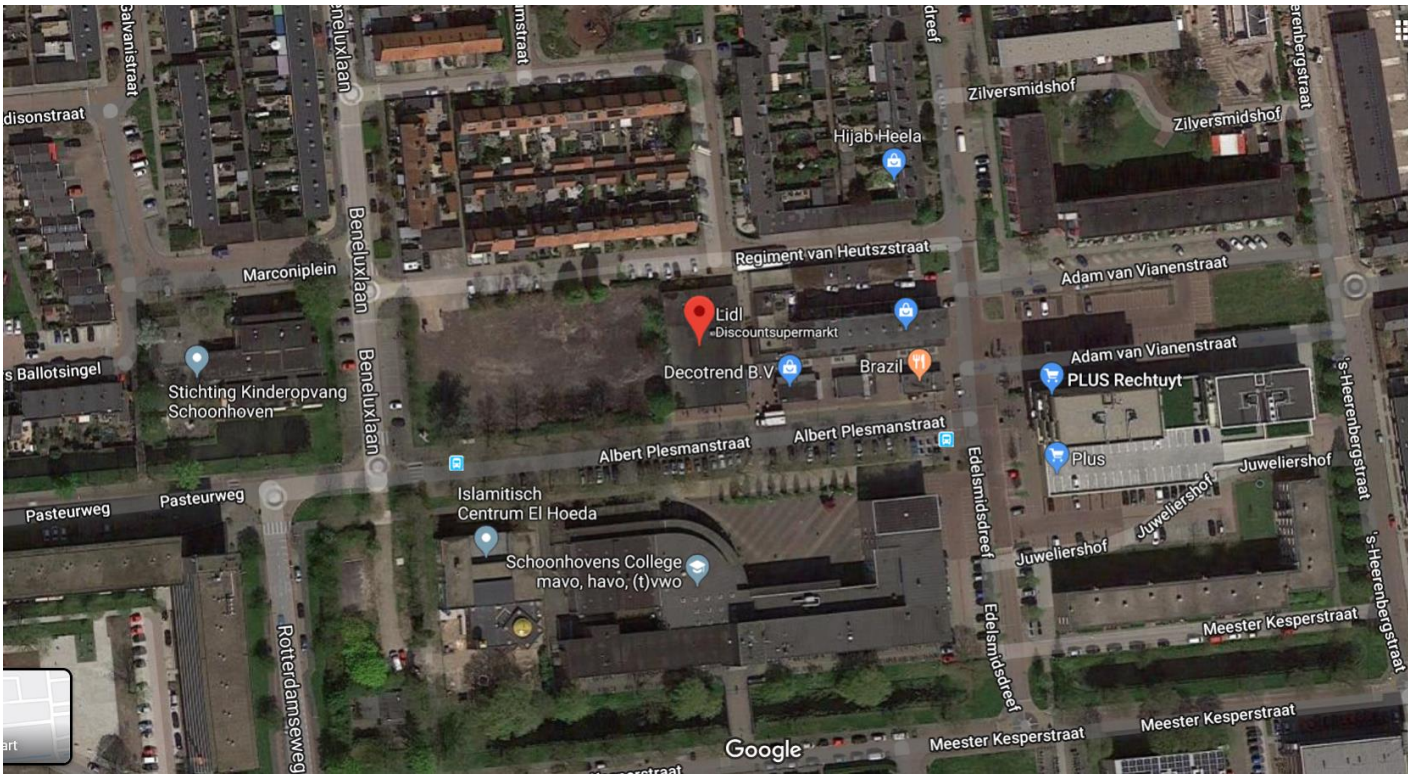
Datum : 12 oktober 2020
Opdrachtgever : BRO
Projectnummer : 211x09610
Opgesteld door : AtH
i.a.a. : RM, MvDn

1.0 Inleiding

Het voornemen bestaat om de locatie Albert Plesmanstraat – Beneluxlaan in Schoonhoven te (her)ontwikkelen. In de huidige situatie is het terrein gedeeltelijk bebouwd met een vestiging van de supermarktketen LIDL en drie kiosken. Aan de westzijde van deze locatie stond enige jaren geleden een basisschool en een servicestation / garage. Deze garage was onderdeel van het reeds eerder gesloopte verkooppunt voor motorbrandstoffen begin deze eeuw. De school en de garage zijn enige jaren geleden gesloopt.



De planlocatie ligt in een gemengd gebied waarin zowel de functie wonen, winkels en onderwijs aanwezig is. De herontwikkeling van de planlocatie bestaat verder uit het slopen van de bestaande supermarkt en twee kiosken (nr. 3a en 5a) ten gunste van de (nieuw)bouw van een supermarkt, 12 appartementen, twee (nieuwe) kiosken en een plint met bedrijfsruimte (commerciële dienstverlening). Het parkeren voor de bewoners, bezoekers en medewerkers van de nieuwe functies zal heringericht worden.



De herontwikkeling van de bestaande situatie naar de realisatie van een vergrootte supermarkt, appartementen en bedrijfsruimte zorgen voor een verandering in verkeersstromen en parkeersituatie. In deze notitie wordt allereerst kort ingegaan op de verkeersproductie van de nieuwe bestemming, daarna de gevolgen voor de verkeerafwikkeling op het onderliggende wegennet en is de parkeerbalans en het parkeerdrukonderzoek toegelicht. Vervolgens wordt ingegaan op de vraag in hoeverre wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Tot slot zijn er conclusies gegeven.

2.0 Verkeersgeneratie

De nieuwe functies zorgen voor extra verkeersbewegingen. Op basis van de CROW kengetallen[1] is de verkeersproductie van de toekomstige functies in beeld gebracht. Voor de berekening van de verkeersproductie is uitgegaan van gemiddelde CROW normen. Dit geeft het meest realistische scenario.

Uit de berekeningen blijkt dat de herontwikkeling van het plangebied (supermarktuitbreiding, dienstverlening, kiosk en appartementen) een bruto verkeerstoename van 1.596 motorvoertuigbewegingen per etmaal genereert. Volgens het vigerende bestemmingsplan staat er ook een basisschool en een garage in het plangebied. Omdat deze al gesloopt zijn wordt de verkeersaantrekkende werking hiervan niet in mindering gebracht op de netto verkeersgeneratie.

Volgens CROW publicatie 272 (Verkeersgeneratie Voorzieningen) is het zo dat er vanwege de aanwezigheid van de nabijgelegen supermarkt Plus een dempende werking op de verkeersgeneratie bestaat. Het CROW daarover: *'als twee (of meer) supermarkten in elkaars directe omgeving liggen, is de totale verkeersgeneratie niet gelijk aan de som van de verkeersgeneraties van de afzonderlijke supermarkten. Als de supermarkten qua grootte niet te veel van elkaar verschillen (maximaal factor 4) dan zal van*

[1] CROW publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen

het totale aantal klanten 30% op werkdagen en 50% op zaterdagen ook de nabijgelegen supermarkt bezoeken'.

Met andere woorden: op werkdagen bezoekt 30% en op zaterdag bezoekt 50% beide supermarkten. Verdeeld over de 2 supermarkten is de dempende werking dus op werkdagen 15% en op zaterdagen 25%. Deze klanten bezoeken de reeds bestaande supermarkt en zullen dan ook geen nieuwe ritten maken. Hier is gerekend met een reductie van 15% zodat uitgegaan wordt van een worst-case scenario. De netto toename van de verkeersgeneratie bedraagt dan 1.378 mvt/etmaal.

									Invloed 2e supermarkt	
Toename verkeersgeneratie	bvo	aantal	min.	max.	gem.	min.	max.	gem.	-25%	-15%
Supermarkt	1075		113,9	155,5	135	1224,4	1671,6	1452	1089	1234
Bedrijfsruimte commerciele dienstverlening	358		15,4	17,7	16,6	55,1	63,4	59	59	59
Kiosk	20		48,1	79,4	63,8	9,62	15,9	13	13	13
Appartementen		12	5,6	6,4	6	67,2	76,8	72	72	72
Totaal								1596	1233	1378

De supermarkt wordt op werkdagen en zaterdag 2 tot 3 keer bevoorraad door een vrachtwagen (trekker met oplegger). Het laden en lossen vindt plaats op de laad- en los haven aan Albert Plesmanstraat tussen 07:00 uur en 19:00 uur.

3.0 Effecten op de omgeving

De directe wegen rond de planlocatie hebben een erftoegangsfunctie waarbij een maximumsnelheid geldt van 30 km/u. Behalve de Rotterdamseweg. Dit is een (inprikkende) gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/u. Dit is de belangrijkste route om het plangebied te bereiken. Dit is een rechtstreekse route naar de N210 zonder bochten en ligt in de voorrang. In mindere mate zal ook de route via de N210 - Meester Kesperstraat – Edelsmiddreef – N210 gebruikt worden. Daarnaast heeft de supermarkt een buurtfunctie en zal het (gemotoriseerde) verkeer voor een groot deel uit de wijk komen om boodschappen te doen. Door de centrale ligging in de wijk zullen veel supermarktklanten op hun route tussen huis en de N210 boodschappen doen.

De planlocatie is omgeven door infrastructuur waar ook de verschillende parkeerplaatsen aan liggen. De relatief beperkte verkeerstoename wordt verdeeld over de gebiedsontsluitingsweg Rotterdamseweg en de erftoegangsweg Meester Kesperstraat. De verkeersveiligheid in het plangebied is gewaarborgd omdat alle wegen in het plangebied in een 30 km/u zone liggen. Door de relatief lage maximumsnelheid van 30 km/u is de kans op een aanrijding klein. Mocht er onverhoopt toch een aanrijding plaatsvinden dan is vanwege de lage snelheid de kans op (ernstig) letsel gering. Er worden dan ook als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen problemen verwacht wat betreft verkeersveiligheid.

4.0 Parkeren

Om de parkeerbehoefte te berekenen is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 381. De gemeente heeft in opeenvolgende beleidsstukken ('*Parkeernorm en afkoopregeling, beleidsregels ter uitwerking van artikel 2.5.30 van de bouwverordening'* d.d. 15 september 2009, *Civieltechnisch Technisch handboek* d.d. 13 september 2016, *Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard* d.d. 12 februari 2019) gesteld dat voldaan dient te worden aan de volgende uitgangspunten:

- Actuele parkeerkencijfers CROW publicatie 381;
- De gemiddelde parkeernorm;
- Stedelijkheidsklasse V (niet stedelijk).

Uit de bruto parkeerbehoefte berekening blijkt dat de toe te voegen bebouwing een toename van parkeerbehoefte genereert van bruto 103 parkeerplaatsen. De bruto parkeerbehoefte wordt berekend door het bruto vloeroppervlak (BVO) of aantallen woningen van de te ontwikkelen functies te vermenigvuldigden met een parkeernorm. Het resultaat is dan de brutoparkeerbehoefte.

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte zijn de volgende stappen genomen:
- Op basis van het programma en de bijbehorende parkeerkencijfers is het totale aantal bruto parkeerplaatsen[2] bepaald dat noodzakelijk zou zijn voor de ontwikkeling (per functie);
- Vervolgens is met behulp van de aanwezigheidspercentages de maatgevende parkeerbehoefte (drukste moment van de week) bepaald.

De totale toename in netto parkeerbehoefte valt lager uit door de toepassing van aanwezigheidspercentages. Door de verschillende functies is er namelijk sprake van dubbel gebruik van parkeerplaatsen. De diverse functies hebben een verschillend aanwezigheidsprofiel. Dat wil zeggen dat niet iedere functie op elk tijdstip 100% aanwezigheid rechtvaardigt. De netto parkeerbehoefte op het maatgevende moment (zaterdagmiddag) bedraagt 82 parkeerplaatsen. De netto parkeerbehoefte is in tabelvorm opgenomen.

In de onderstaande overzichten is het volgende opgenomen:
- berekening bruto toename parkeerbehoefte;
- aanwezigheidspercentages van de verschillende functies;
- berekening netto toename parkeerbehoefte.

Berekening bruto toename parkeerbehoefte	bvo	aantal	min.	max.	gem.	min.	max.	gem.
Supermarkt	1.075		4,8	7,5	6,2	52	81	66,1
Bedrijfsruimte commerciële dienstverlening	358	3	3,3	3,8	4	12	14	12,7
Kiosk	20		3,1	5,1	4	1	1	0,8
Appartementen		12	1,5	2,3	1,9	18	28	22,8
Totaal								103

	bruto	werkdag				koop	zaterdag		zondag
Aanwezigheidspercentage	parkeerbehoefte	ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag
woningen bewoners	19	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	4	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
kiosk	1	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
supermarkt	66	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
commerciële dienstverlening	13	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
Totaal	103	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

[2] De term bruto wil zeggen dat er nog geen rekening is gehouden met aanwezigheidspercentages. Die geven aan op welk tijdstip (dagdeel) hoeveel procent van de parkeerplaatsen daadwerkelijk bezet is.

	bruto	werkdag				koop	zaterdag		zondag
Netto parkeerbehoefte	parkeerbehoefte	ochtend	middag	avond	nacht	avond	**middag**	avond	middag
woningen bewoners	19	10	10	17	19	15	**12**	15	13
woningen bezoekers	4	0	1	3	0	3	**2**	3	3
kiosk	1	0	0	0	0	1	**1**	0	0
supermarkt	66	20	40	26	0	53	**66**	26	0
commerciële dienstverlening	13	13	10	1	0	1	**1**	1	1
Totaal	103	43	60	48	19	73	**82**	46	17

In het nieuwe plan wordt naast extra bebouwing ook voorzien in nieuwe parkeergelegenheid. Tijdens de drukste momenten (vrijdagavond en zaterdagmiddag) is de netto parkeerbehoefte respectievelijk 73 en 82. In de omgeving van het plangebied is er momenteel al veel parkeergelegenheid. Om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen er met de herontwikkeling van de supermarkt ten minste nodig zijn is er ook onderzoek gedaan naar de huidige parkeerdruk in en rondom het plangebied. Met dit parkeeronderzoek is de huidige parkeerdruk in kaart gebracht, dit wordt in de volgende paragraaf beschreven.

5.0 Onderzoeksopzet

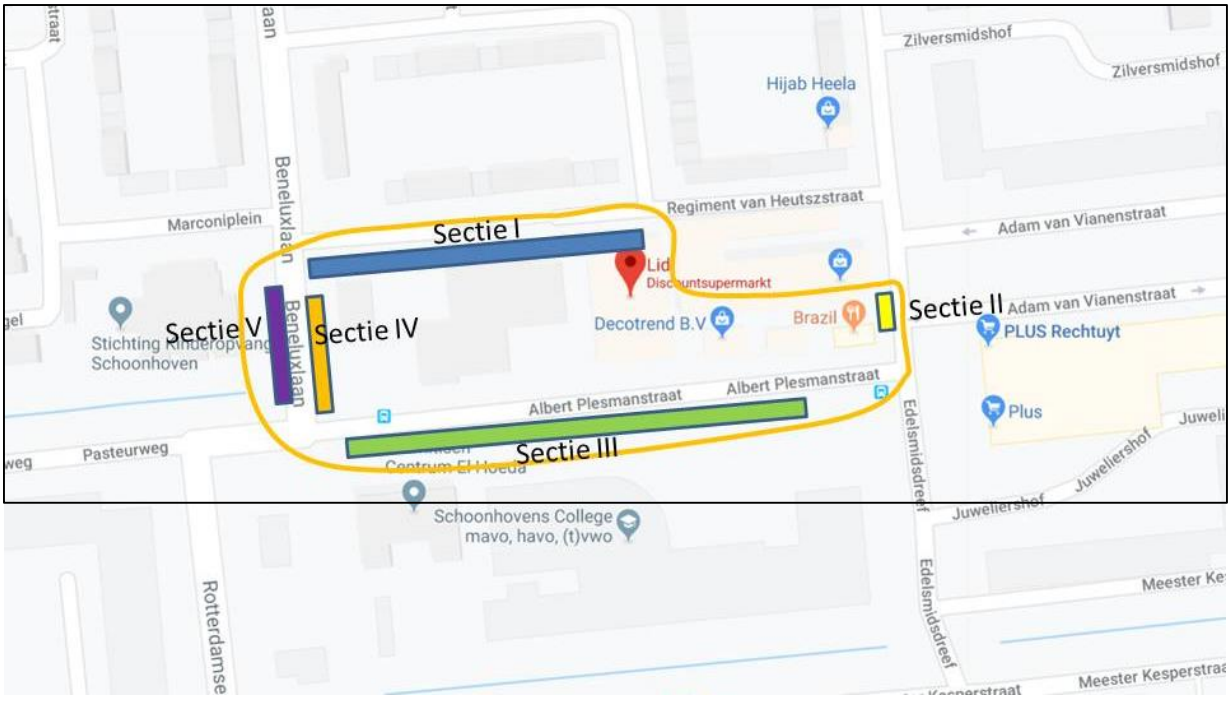
Om te bepalen wat de huidige parkeerdruk in het plangebied is heeft op de 3 drukste momenten een parkeerdrukmeting plaatsgevonden:

- Weekdagmiddag / koopavond : vrijdag 1 november 16:30 uur – 21:30 uur;
- Weekenddag : zaterdag 2 november 10:00 – 18:00 uur;
- Weekdagochtend : woensdag 13 november 08:00 – 11:00 uur.

Tijdens het parkeeronderzoek zijn alle waarneembare personenauto's geteld binnen het onderzoeksgebied in bovenstaande tijdvensters en verwerkt in tabellen. Deze zijn opgenomen in de bijlage.

6.0 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied behelst grofweg de volgende straten: in het noorden de Regiment van Heutszstraat, aan de oostzijde de Edelsmiddreef, aan de zuidzijde de Albert Plesmanstraat en aan de westzijde de Beneluxlaan. In de onderstaande afbeelding staan de telsecties van het telgebied.



7.0 Resultaten parkeeronderzoek

Het telonderzoek heeft plaatsgevonden tijdens de 3 drukste momenten van de week: koopavond (vrijdagavond), weekenddag (zaterdag) en een werkdagochtend (woensdagochtend). Tijdens de telperiode is een goed beeld ontstaan van de huidige parkeersituatie. De volgende conclusie zijn genomen:

- De parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied bedraagt 106 parkeerplaatsen. Hierbij zijn alleen de openbare parkeerplaatsen geteld. Op de Regiment van Heutszstraat zijn enkele parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein, deze zijn niet meegeteld;
- De grootste parkeerdruk is waargenomen tijdens een werkdagmiddag, begin van een koopavond (vrijdag 17:30 uur). Totaal zijn er op dat tijdstip 56 geparkeerde personenauto's geteld in het onderzoeksgebied;
- De hoogste gemeten bezettingsgraad is daarmee maximaal 53%;
- De minimale restcapaciteit bedraagt 50 parkeerplaatsen;
- De 30 parkeerplaatsen in sectie IV en V (rond de Beneluxlaan) staan op alle telmomenten nagenoeg leeg;

8.0 Conclusie

In het nieuwe plan wordt de bestaande supermarkt gesloopt en vervangen door een nieuwe. Deze supermarkt is 1.075 m^2 bvo groter dan de bestaande. Daarnaast worden 12 nieuwe appartementen en 358 m^2 bvo bedrijfsruimte voor commerciële dienstverlening toegevoegd. De twee kiosken worden afgebroken en opnieuw gebouwd. Tijdens de meest maatgevende momenten op koopavond en zaterdagmiddag is de netto parkeerbehoefte van de herontwikkeling respectievelijk 73 en 82 parkeerplaatsen. Gezien er in de huidige situatie op deze meest maatgevende momenten sprake is van een overcapaciteit van minstens 50 parkeerplaatsen in de omgeving, wordt er bij een minimum van 32 nieuwe parkeerplaatsen voorzien in voldoende parkeergelegenheid. De voorlopige concept inrichtingstekening (van medio 2020) voorziet reeds in dit minimale aantal parkeerplaatsen. In de definitieve uitwerking van het inrichtingsplan wordt rekening gehouden met een minimum van 32 aan te leggen nieuwe parkeerplaatsen.

De nieuwe functies zorgen voor extra verkeersbewegingen. Op basis van de CROW kengetallen[3] is de toename van de verkeersgeneratie berekend. Uit de berekeningen blijkt dat de herontwikkeling van het plangebied een netto verkeerstoename van 1.378 mvt/etmaal laat zien. Deze toename kan prima verdeeld worden over de huidige infrastructuur van het plangebied. De relatief beperkte verkeerstoename wordt verdeeld over de twee ontsluitingsroutes: gebiedsontsluitingsweg Rotterdamseweg en de erftoegangsweg Meester Kesperstraat). De verkeersveiligheid in het plangebied is gewaarborgd omdat alle wegen in het plangebied in een 30 km/u zone liggen.

[3] CROW publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen

BIJLAGE PARKEERDRUKMETINGEN

Vrijdag 1 november		Sectie I Noordzijde				Sectie II Oostzijde				Sectie III Zuidzijde				Sectie IV Westzijde				Sectie V Nabij KDV							
Telmoment	Tijd	Capaciteit	Intensiteit	Bezettingsgraad	Overcapaciteit	Capaciteit	Intensiteit	Bezettingsgraad	Overcapaciteit	Capaciteit	Intensiteit	Bezettingsgraad	Overcapaciteit	Capaciteit	Intensiteit	Bezettingsgraad	Overcapaciteit	Capaciteit	Intensiteit	Bezettingsgraad	Overcapaciteit	Capaciteit totaal	Intensiteit totaal	Bezettingsgraad totaal	Overcapaciteit totaal
1	16:30	20	8	40%	12	5	3	60%	2	51	36	71%	15	13	0	0%	13	17	1	6%	16	106	48	45%	58
2	17:30	20	9	45%	11	5	3	60%	2	51	42	82%	9	13	1	8%	12	17	1	6%	16	106	56	**53%**	**50**
3	18:30	20	13	65%	7	5	2	40%	3	51	18	35%	33	13	1	8%	12	17	0	0%	17	106	34	32%	72
4	19:30	20	15	75%	5	5	2	40%	3	51	12	24%	39	13	2	15%	11	17	0	0%	17	106	31	29%	75
5	20:30	20	14	70%	6	5	2	40%	3	51	11	22%	40	13	2	15%	11	17	1	6%	16	106	30	28%	76
6	21:30	20	5	25%	15	5	1	20%	4	51	5	10%	46	13	0	0%	13	17	0	0%	17	106	11	10%	95
Gemiddeld																							35	33%	71

zaterdag 2 november		Sectie I Noordzijde				Sectie II Oostzijde				Sectie III Zuidzijde				Sectie IV Westzijde				Sectie V Nabij KDV							
Telmoment	Tijd	Capaciteit	Intensiteit	Bezettingsgraad	Overcapaciteit	Capaciteit	Intensiteit	Bezettingsgraad	Overcapaciteit	Capaciteit	Intensiteit	Bezettingsgraad	Overcapaciteit	Capaciteit	Intensiteit	Bezettingsgraad	Overcapaciteit	Capaciteit	Intensiteit	Bezettingsgraad	Overcapaciteit	Capaciteit totaal	Intensiteit totaal	Bezettingsgraad totaal	Overcapaciteit totaal
1	10:00	20	15	75%	5	5	3	60%	2	51	23	45%	28	13	2	15%	11	17	1	6%	16	106	44	42%	62
2	11:00	20	14	70%	6	5	2	40%	3	51	33	65%	18	13	2	15%	11	17	1	6%	16	106	52	**49%**	**54**
3	12:00	20	14	70%	6	5	2	40%	3	51	22	43%	29	13	1	8%	12	17	1	6%	16	106	40	38%	66
4	13:00	20	12	60%	8	5	2	40%	3	51	26	51%	25	13	2	15%	11	17	1	6%	16	106	43	41%	63
5	14:00	20	15	75%	5	5	1	20%	4	51	25	49%	26	13	2	15%	11	17	1	6%	16	106	44	42%	62
6	15:00	20	14	70%	6	5	2	40%	3	51	22	43%	29	13	2	15%	11	17	2	12%	15	106	42	40%	64
7	16:00	20	13	65%	7	5	2	40%	3	51	17	33%	34	13	1	8%	12	17	1	6%	16	106	34	32%	72
8	17:00	20	12	60%	8	5	2	40%	3	51	16	31%	35	13	1	8%	12	17	1	6%	16	106	32	30%	74
9	18:00	20	14	70%	6	5	2	40%	3	51	12	24%	39	13	1	8%	12	17	2	12%	15	106	31	29%	75
Gemiddeld																							40	38%	66

Woensdag		**Sectie I**				**Sectie II**				**Sectie III**				**Sectie IV**				**Sectie V**							
13 november		Noordzijde				Oostzijde				Zuidzijde				Westzijde				Nabij KDV							
Telmoment	**Tijd**	**Capaciteit**	**Intensiteit**	**Bezettingsgraad**	**Overcapaciteit**	**Capaciteit**	**Intensiteit**	**Bezettingsgraad**	**Overcapaciteit**	**Capaciteit**	**Intensiteit**	**Bezettingsgraad**	**Overcapaciteit**	**Capaciteit**	**Intensiteit**	**Bezettingsgraad**	**Overcapaciteit**	**Capaciteit**	**Intensiteit**	**Bezettingsgraad**	**Overcapaciteit**	**Capaciteit totaal**	**Intensiteit totaal**	**Bezettingsgraad totaal**	**Overcapaciteit totaal**
1	8:00	20	8	40%	12	5	2	40%	3	51	22	43%	29	13	3	23%	10	17	2	12%	15	106	37	35%	69
2	9:00	20	7	35%	13	5	2	40%	3	51	28	55%	23	13	2	15%	11	17	3	18%	14	106	42	**40%**	**64**
3	10:00	20	5	25%	15	5	1	20%	4	51	24	47%	27	13	2	15%	11	17	2	12%	15	106	34	32%	72
4	11:00	20	4	20%	16	5	0	0%	5	51	26	51%	25	13	3	23%	10	17	1	6%	16	106	34	32%	72
Gemiddeld																							37	35%	69

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen
Wegverkeerslawaai
Nieuwbouw te Schoonhoven

Rapportnr. M19 687.401

K+ ADVIESGROEP

Opdrachtgever	:	Aeres Milieu	
		Noordhoven 4	6042 NW Roermond
		Postbus 1015	6040 KA Roermond
		Tel: 0475 – 32 00 00	
		Contactpersoon:	dhr. T. Thijssen
Adviseur	:	K+ Adviesgroep bv	
		Jodenstraat 6	6101 AS Echt
		Postbus 224	6100 AE Echt
		Tel: 0475 – 470 470	
		E-mail: info@k-plus.nl	
		Behandeld door:	mw. T.J.M. Eykenboom BSc

Datum	:	4 februari 2020
Referentie	:	TE/GE/M19 687.401

Inhoudsopgave

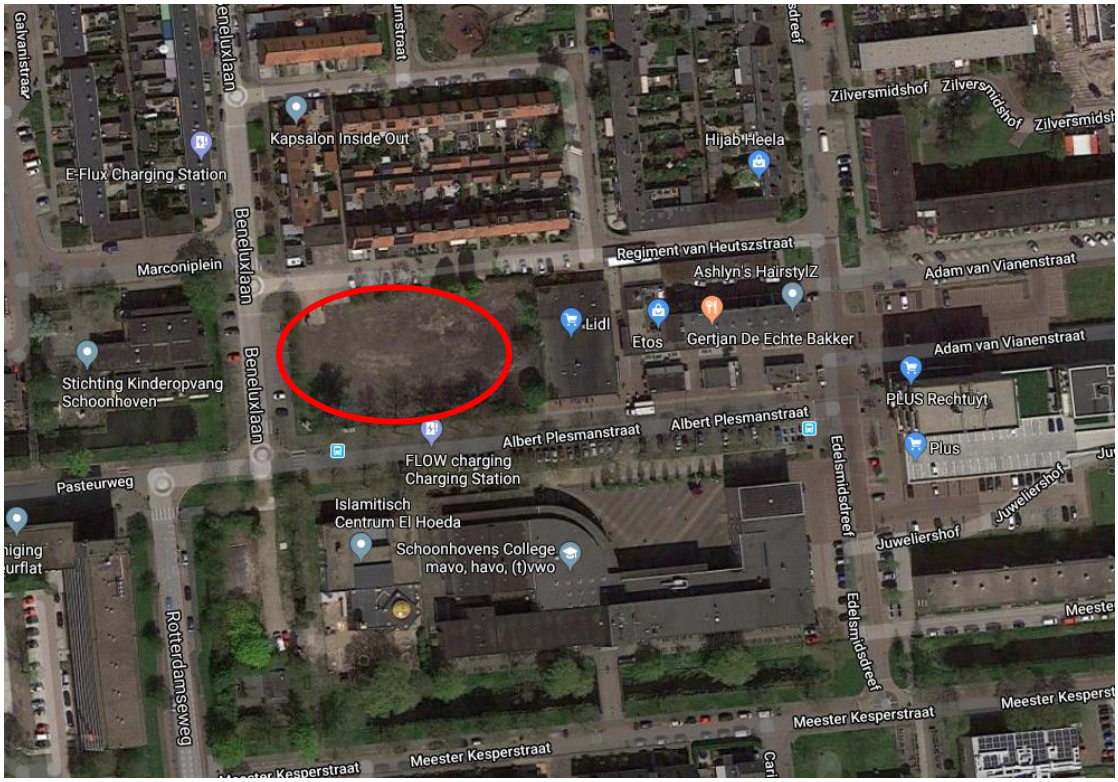
Hoofdstuk	Titel	Blad
1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.2.1	Wegverkeerslawaai	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaai	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Bouwbesluit 2012	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1	Wegverkeerslawaai	10
4.1.1	Rotterdamseweg	10
4.2	Goede ruimtelijke ordening	11
4.2.1	Beneluxlaan	11
4.2.2	Albert Plesmanstraat	12
4.2.3	Marconiplein	13
4.2.4	Pasteurweg	14
4.3	Cumulatie en Bouwbesluit	14
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	16
5.1	Algemeen	16
5.2	Wet geluidhinder	16
5.2.1	Algemeen	16
5.2.2	Rotterdamseweg	16
5.3	Niet gezoneerde wegen	16
5.3.1	Beneluxlaan	16
5.3.2	Albert Plesmanstraat	17
5.3.3	Marconiplein	17
5.3.4	Pasteurstraat	17

Bijlage(n):

Bijlage I	Figuren akoestisch model
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende gevelbelasting
Bijlage III	Verstrekte verkeersgegevens

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van nieuwbouwwoningen in de omgeving van de Beneluxlaan/Albert Plesmanstraat te Schoonhoven, gemeente Krimpenerwaard, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie Wet geluidhinder. In figuur 1.1 is een overzicht van de huidige situatie opgenomen, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Rotterdamseweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Albert Plesmanstraat, Beneluxlaan, Marconiplein en Pasteurweg opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De berekeningen zijn gebaseerd op:
- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte situatietekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaai

De verkeersgegevens voor de Rotterdamseweg, Beneluxlaan, Albert Plesmanstraat, Marconiplein en Pasteurweg zijn aangereikt door de omgevingsdienst Midden-Holland. De gegevens zijn afkomstig uit het regionale Verkeers- en Milieumodel Midden-Hollend (RVMH versie 3.2) voor het jaar 2030. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2030.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling		Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
				Qlv	Qmv	Qzv		
Rotterdamseweg	2.981	D	6,98%	91,15%	7,50%	1,35%	50	01
		A	2,64%	89,66%	8,75%	1,58%		
		N	0,71%	89,74%	8,68%	1,57%		
Beneluxlaan Deel 1	2.974	D	6,98%	91,79%	6,82%	1,39%	30	80
		A	2,64%	90,40%	7,98%	1,63%		
		N	0,71%	90,48%	7,91%	1,62%		
Beneluxlaan Deel 2	1.971	D	6,98%	90,27%	7,76%	1,97%	30	80
		A	2,64%	88,65%	9,05%	2,30%		
		N	0,71%	88,75%	8,97%	2,28%		
Albert Plesmanstraat Deel 1	1.974	D	7,00%	97,04%	2,74%	0,22%	30	80
		A	2,62%	96,50%	3,24%	0,26%		
		N	0,70%	96,54%	3,20%	0,26%		
Albert Plesmanstraat Deel 2	3.222	D	6,99%	92,63%	6,10%	1,27%	30	80
		A	2,62%	91,35%	7,16%	1,49%		
		N	0,71%	91,45%	7,09%	1,47%		
Marconiplein	1.467	D	6,99%	96,18%	3,41%	0,41%	30	80
		A	2,63%	95,49%	4,02%	0,49%		
		N	0,70%	95,53%	3,99%	0,48%		
Pasteurweg	2.173	D	6,99%	97,23%	2,57%	0,21%	30	80
		A	2,63%	96,72%	3,04%	0,24%		
		N	0,70%	96,76%	3,00%	0,24%		

Hierbij is:
Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.
Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.

Wegdek: type 01: Glad asfalt.
type 80: Elementenverharding in keperverband (CROW316).

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10\lg\frac{1}{24}\left(12*10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4*10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8*10^{\frac{L_{night}+10}{10}}\right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		**Breedte (m) geluidzones (art. 74)**
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	Aftrek artikel 110g Wgh
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	Wegverharding	Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffings-waarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in binnenstedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde binnenstedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2)

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaai de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingsvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB.

Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan dient overeenkomstig artikel 3.2 te worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van ongeveer het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

Navolgend is per weg aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.

Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

4.1 Wegverkeerslawaai

4.1.1 Rotterdamseweg

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Rotterdamseweg (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	6.3	50	5	45	wonen	48	63
1	9.3	51	5	46	wonen	48	63
1	12.3	51	5	46	wonen	48	63
2	6.3	49	5	44	wonen	48	63
2	9.3	50	5	45	wonen	48	63
2	12.3	50	5	45	wonen	48	63
3	6.3	49	5	44	wonen	48	63
3	9.3	49	5	44	wonen	48	63
3	12.3	49	5	44	wonen	48	63
4	6.3	48	5	43	wonen	48	63
4	9.3	49	5	44	wonen	48	63
4	12.3	49	5	44	wonen	48	63
5	6.3	-	5	-	wonen	48	63
5	9.3	-	5	-	wonen	48	63
5	12.3	-	5	-	wonen	48	63

Vervolgtabel 4.1: Berekeningsresultaten Rotterdamseweg (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	6.3	50	5	45	wonen	48	63
1	9.3	51	5	46	wonen	48	63
1	12.3	51	5	46	wonen	48	63
2	6.3	49	5	44	wonen	48	63
2	9.3	50	5	45	wonen	48	63
2	12.3	50	5	45	wonen	48	63
3	6.3	49	5	44	wonen	48	63
3	9.3	49	5	44	wonen	48	63
3	12.3	49	5	44	wonen	48	63
4	6.3	48	5	43	wonen	48	63
4	9.3	49	5	44	wonen	48	63
4	12.3	49	5	44	wonen	48	63
5	6.3	-	5	-	wonen	48	63
5	9.3	-	5	-	wonen	48	63
5	12.3	-	5	-	wonen	48	63
6	6.3	32	5	27	wonen	48	63
6	9.3	34	5	29	wonen	48	63
6	12.3	-	5	-	wonen	48	63
7	6.3	31	5	26	wonen	48	63
7	9.3	34	5	29	wonen	48	63
7	12.3	-	5	-	wonen	48	63
8	6.3	28	5	23	wonen	48	63
8	9.3	30	5	25	wonen	48	63
8	12.3	19	5	14	wonen	48	63
9	6.3	18	5	13	wonen	48	63
9	9.3	19	5	14	wonen	48	63
9	12.3	21	5	16	wonen	48	63

4.2 Goede ruimtelijke ordening

De Albert Plesmanstraat, Beneluxlaan, Marconiplein en Pasteurweg kennen een snelheidsregime van 30 km/uur, zodat deze wegen niet hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de wegen echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken is wel aansluiting gezocht bij de Wet geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze wegen. De toetsingsgegevens zijn in tabel 4.2 t/m 4.5 cursief weergegeven.

4.2.1 Beneluxlaan

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten Beneluxlaan (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	6.3	52	*5*	*47*	*wonen*	*48*	*63*
1	9.3	51	*5*	*46*	*wonen*	*48*	*63*
1	12.3	51	*5*	*46*	*wonen*	*48*	*63*
2	6.3	61	*5*	*56*	*wonen*	*48*	*63*

Vervolgtabel 4.2: Berekeningsresultaten Beneluxlaan (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
2	9.3	61	*5*	*56*	*wonen*	*48*	*63*
2	12.3	60	*5*	*55*	*wonen*	*48*	*63*
3	6.3	61	*5*	*56*	*wonen*	*48*	*63*
3	9.3	61	*5*	*56*	*wonen*	*48*	*63*
3	12.3	60	*5*	*55*	*wonen*	*48*	*63*
4	6.3	61	*5*	*56*	*wonen*	*48*	*63*
4	9.3	61	*5*	*56*	*wonen*	*48*	*63*
4	12.3	60	*5*	*55*	*wonen*	*48*	*63*
5	6.3	56	*5*	*51*	*wonen*	*48*	*63*
5	9.3	56	*5*	*51*	*wonen*	*48*	*63*
5	12.3	56	*5*	*51*	*wonen*	*48*	*63*
6	6.3	19	*5*	*14*	*wonen*	*48*	*63*
6	9.3	23	*5*	*18*	*wonen*	*48*	*63*
6	12.3	25	*5*	*20*	*wonen*	*48*	*63*
7	6.3	24	*5*	*19*	*wonen*	*48*	*63*
7	9.3	26	*5*	*21*	*wonen*	*48*	*63*
7	12.3	28	*5*	*23*	*wonen*	*48*	*63*
8	6.3	24	*5*	*19*	*wonen*	*48*	*63*
8	9.3	28	*5*	*23*	*wonen*	*48*	*63*
8	12.3	31	*5*	*26*	*wonen*	*48*	*63*
9	6.3	27	*5*	*22*	*wonen*	*48*	*63*
9	9.3	30	*5*	*25*	*wonen*	*48*	*63*
9	12.3	32	*5*	*27*	*wonen*	*48*	*63*

4.2.2 Albert Plesmanstraat

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Albert Plesmanstraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	6.3	58	*5*	*53*	*wonen*	*48*	*63*
1	9.3	58	*5*	*53*	*wonen*	*48*	*63*
1	12.3	58	*5*	*53*	*wonen*	*48*	*63*
2	6.3	51	*5*	*46*	*wonen*	*48*	*63*
2	9.3	51	*5*	*46*	*wonen*	*48*	*63*
2	12.3	51	*5*	*46*	*wonen*	*48*	*63*
3	6.3	50	*5*	*45*	*wonen*	*48*	*63*
3	9.3	50	*5*	*45*	*wonen*	*48*	*63*
3	12.3	50	*5*	*45*	*wonen*	*48*	*63*
4	6.3	49	*5*	*44*	*wonen*	*48*	*63*
4	9.3	49	*5*	*44*	*wonen*	*48*	*63*
4	12.3	49	*5*	*44*	*wonen*	*48*	*63*
5	6.3	29	*5*	*24*	*wonen*	*48*	*63*
5	9.3	32	*5*	*27*	*wonen*	*48*	*63*
5	12.3		*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
6	6.3	41	*5*	*36*	*wonen*	*48*	*63*
6	9.3	44	*5*	*39*	*wonen*	*48*	*63*

Vervolgtabel 4.3: Berekeningsresultaten Albert Plesmanstraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
6	12.3	44	*5*	*39*	*wonen*	*48*	*63*
7	6.3	42	*5*	*37*	*wonen*	*48*	*63*
7	9.3	45	*5*	*40*	*wonen*	*48*	*63*
7	12.3	46	*5*	*41*	*wonen*	*48*	*63*
8	6.3	42	*5*	*37*	*wonen*	*48*	*63*
8	9.3	45	*5*	*40*	*wonen*	*48*	*63*
8	12.3	48	*5*	*43*	*wonen*	*48*	*63*
9	6.3	49	*5*	*44*	*wonen*	*48*	*63*
9	9.3	53	*5*	*48*	*wonen*	*48*	*63*
9	12.3	53	*5*	*48*	*wonen*	*48*	*63*

4.2.3 Marconiplein

Tabel 4.4: Berekeningsresultaten Marconiplein (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	6.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
1	9.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
1	12.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
2	6.3	46	*5*	*41*	*wonen*	*48*	*63*
2	9.3	46	*5*	*41*	*wonen*	*48*	*63*
2	12.3	47	*5*	*42*	*wonen*	*48*	*63*
3	6.3	47	*5*	*42*	*wonen*	*48*	*63*
3	9.3	47	*5*	*42*	*wonen*	*48*	*63*
3	12.3	47	*5*	*42*	*wonen*	*48*	*63*
4	6.3	49	*5*	*44*	*wonen*	*48*	*63*
4	9.3	49	*5*	*44*	*wonen*	*48*	*63*
4	12.3	48	*5*	*43*	*wonen*	*48*	*63*
5	6.3	48	*5*	*43*	*wonen*	*48*	*63*
5	9.3	48	*5*	*43*	*wonen*	*48*	*63*
5	12.3	48	*5*	*43*	*wonen*	*48*	*63*
6	6.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
6	9.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
6	12.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
7	6.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
7	9.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
7	12.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
8	6.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
8	9.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
8	12.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
9	6.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
9	9.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*
9	12.3	-	*5*	-	*wonen*	*48*	*63*

4.2.4 Pasteurweg

Tabel 4.5: Berekeningsresultaten Pasteurweg (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	6.3	44	*5*	*39*	*wonen*	*48*	*63*
1	9.3	45	*5*	*40*	*wonen*	*48*	*63*
1	12.3	45	*5*	*40*	*wonen*	*48*	*63*
2	6.3	45	*5*	*40*	*wonen*	*48*	*63*
2	9.3	46	*5*	*41*	*wonen*	*48*	*63*
2	12.3	46	*5*	*41*	*wonen*	*48*	*63*
3	6.3	45	*5*	*40*	*wonen*	*48*	*63*
3	9.3	46	*5*	*41*	*wonen*	*48*	*63*
3	12.3	46	*5*	*41*	*wonen*	*48*	*63*
4	6.3	44	*5*	*39*	*wonen*	*48*	*63*
4	9.3	45	*5*	*40*	*wonen*	*48*	*63*
4	12.3	45	*5*	*40*	*wonen*	*48*	*63*
5	6.3	17	*5*	*12*	*wonen*	*48*	*63*
5	9.3	19	*5*	*14*	*wonen*	*48*	*63*
5	12.3	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*
6	6.3	14	*5*	*9*	*wonen*	*48*	*63*
6	9.3	14	*5*	*9*	*wonen*	*48*	*63*
6	12.3	15	*5*	*10*	*wonen*	*48*	*63*
7	6.3	16	*5*	*11*	*wonen*	*48*	*63*
7	9.3	17	*5*	*12*	*wonen*	*48*	*63*
7	12.3	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*
8	6.3	28	*5*	*23*	*wonen*	*48*	*63*
8	9.3	30	*5*	*25*	*wonen*	*48*	*63*
8	12.3	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*
9	6.3	31	*5*	*26*	*wonen*	*48*	*63*
9	9.3	33	*5*	*28*	*wonen*	*48*	*63*
9	12.3	-	*5*	*-*	*wonen*	*48*	*63*

4.3 Cumulatie en Bouwbesluit

Om te bezien of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. Het resultaat is weergegeven in tabel 4.6. De genoemde waarden zijn exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Het Bouwbesluit stelt alleen eisen aan de gevelgeluidwering voor situaties waar een Hogere Waarde is verleend. Dit betekent dat geen eisen gelden bij 30 km/uur wegen die een verhoogde geluidbelasting veroorzaken.

In de kolom eis Bouwbesluit is de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen gebaseerd op de hoogste geluidbelasting per gezoneerde weg. In de kolom comforteis is de karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen wanneer men uitgaat van de gecumuleerde geluidbelasting.

Tabel 4.6: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde						Eis Bouw besluit	Comfort Eis
		Rotterdamse straat	Benelux laan	Albert Plesman straat	Marconi Plein	Pasteur laan	Totaal wvl		
1	6.3	50.41	51.55	58.39	-	44.49	59.87	20	27
1	9.3	50.78	51.34	58.07	-	44.91	59.67	20	27
1	12.3	50.89	51.07	57.71	-	45.11	59.41	20	26
2	6.3	49.43	61.06	51.09	46.44	45.35	61.96	20	29
2	9.3	49.85	60.77	51.02	46.48	45.81	61.76	20	29
2	12.3	49.99	60.18	50.93	46.52	45.68	61.30	20	28
3	6.3	48.79	61.08	50.21	47.36	44.69	61.89	20	29
3	9.3	49.27	60.77	50.15	47.36	45.57	61.68	20	29
3	12.3	49.47	60.16	50.08	47.41	45.82	61.21	20	28
4	6.3	48.11	61.07	49.17	48.55	43.54	61.82	20	29
4	9.3	48.64	60.76	49.13	48.52	44.94	61.60	20	29
4	12.3	48.86	60.18	49.07	48.46	45.44	61.15	20	28
5	6.3	-	55.99	28.55	48.10	17.04	56.65	20	24
5	9.3	-	55.81	32.39	48.09	19.40	56.51	20	24
5	12.3	-	55.61	-	48.03	-	56.31	20	23
6	6.3	32.11	18.77	40.66	-	13.89	41.26	20	20
6	9.3	34.39	23.13	43.61	-	14.16	44.14	20	20
6	12.3	-	25.21	44.00	-	14.88	44.06	20	20
7	6.3	31.07	23.85	41.57	-	15.84	42.02	20	20
7	9.3	33.60	26.21	44.88	-	17.27	45.25	20	20
7	12.3	-	27.70	45.81	-	-	45.88	20	20
8	6.3	28.25	23.76	42.38	-	27.80	42.75	20	20
8	9.3	30.04	28.25	45.49	-	30.35	45.82	20	20
8	12.3	19.31	30.90	48.44	-	-	48.52	20	20
9	6.3	17.94	27.07	49.03	-	30.96	49.13	20	20
9	9.3	18.81	29.62	53.36	-	32.83	53.42	20	20
9	12.3	20.62	32.28	53.20	-	-	53.24	20	20

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van nieuwbouwwoningen in de omgeving van de Beneluxlaan/Albert Plesmanstraat te Schoonhoven, gemeente Krimpenerwaard, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Rotterdamseweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Albert Plesmanstraat, Beneluxlaan, Marconiplein en Pasteurweg opgenomen in het akoestisch onderzoek.

5.2 Wet geluidhinder

5.2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.
De definitie van een gevel luidt: *"de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33dB (bij verkeerslawaai)".*

5.2.2 Rotterdamseweg

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 46 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.3 Niet gezoneerde wegen

5.3.1 Beneluxlaan

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de weg wel beschouwd en wordt ook het toetsingskader van de Wet geluidhinder gehanteerd.
- In een aantal waarneempunten zijn gevelbelastingen vastgesteld hoger dan de 'voorkeursgrenswaarde'.
- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 61 dB, zonder aftrek artikel 110g. Zou die aftrek wel worden gehanteerd, dan is de geluidbelasting 56 dB waarmee deze boven de voorkeursgrenswaarde zou liggen wanneer getoetst zou worden aan de Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

- Omdat geen sprake is van een gezoneerde weg, hoeft ook geen hogere waarden ten aanzien van deze weg worden aangevraagd.
- Formeel hoeven ten gevolge van deze weg geen maatregelen te worden getroffen aan de gevel. Uit het oogpunt van wooncomfort en gezondheid wordt echter geadviseerd wel maatregelen te treffen om een binnenniveau van 33 dB te garanderen. Hiervoor wordt verwezen naar tabel 4.6 kolom comforteis.

5.3.2 Albert Plesmanstraat

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de weg wel beschouwd en wordt ook het toetsingskader van de Wet geluidhinder gehanteerd.
- In een aantal waarneempunten zijn gevelbelastingen vastgesteld hoger dan de ‘voorkeursgrenswaarde’.
- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 58 dB, zonder aftrek artikel 110g. Zou die aftrek wel worden gehanteerd, dan is de geluidbelasting 53 dB waarmee deze boven de voorkeursgrenswaarde zou liggen wanneer getoetst zou worden aan de Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.
- Omdat geen sprake is van een gezoneerde weg, hoeft ook geen hogere waarden ten aanzien van deze weg worden aangevraagd.
- Formeel hoeven ten gevolge van deze weg geen maatregelen te worden getroffen aan de gevel. Uit het oogpunt van wooncomfort en gezondheid wordt echter geadviseerd wel maatregelen te treffen om een binnenniveau van 33 dB te garanderen. Hiervoor wordt verwezen naar tabel 4.6 kolom comforteis.

5.3.3 Marconiplein

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 49 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 44 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.3.4 Pasteurstraat

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 46 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek

gehanteerd mogen worden is de belasting 41 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.

- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bebouwing
rijlijn
+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 1
Situatie

WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:2
M19 687 Winhavik.mdb

0 175 schaal: 1 : 1750

K+ Adviesgroep b.v.

project Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bebouwing
rijlijn
+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 2
Nummering bebouwing

WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:2
M19 687 Winhavik.mdb

0 175 schaal: 1 : 1750

K+ Adviesgroep b.v.

project Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bebouwing
rijlijn
+ waarneempunt gevel

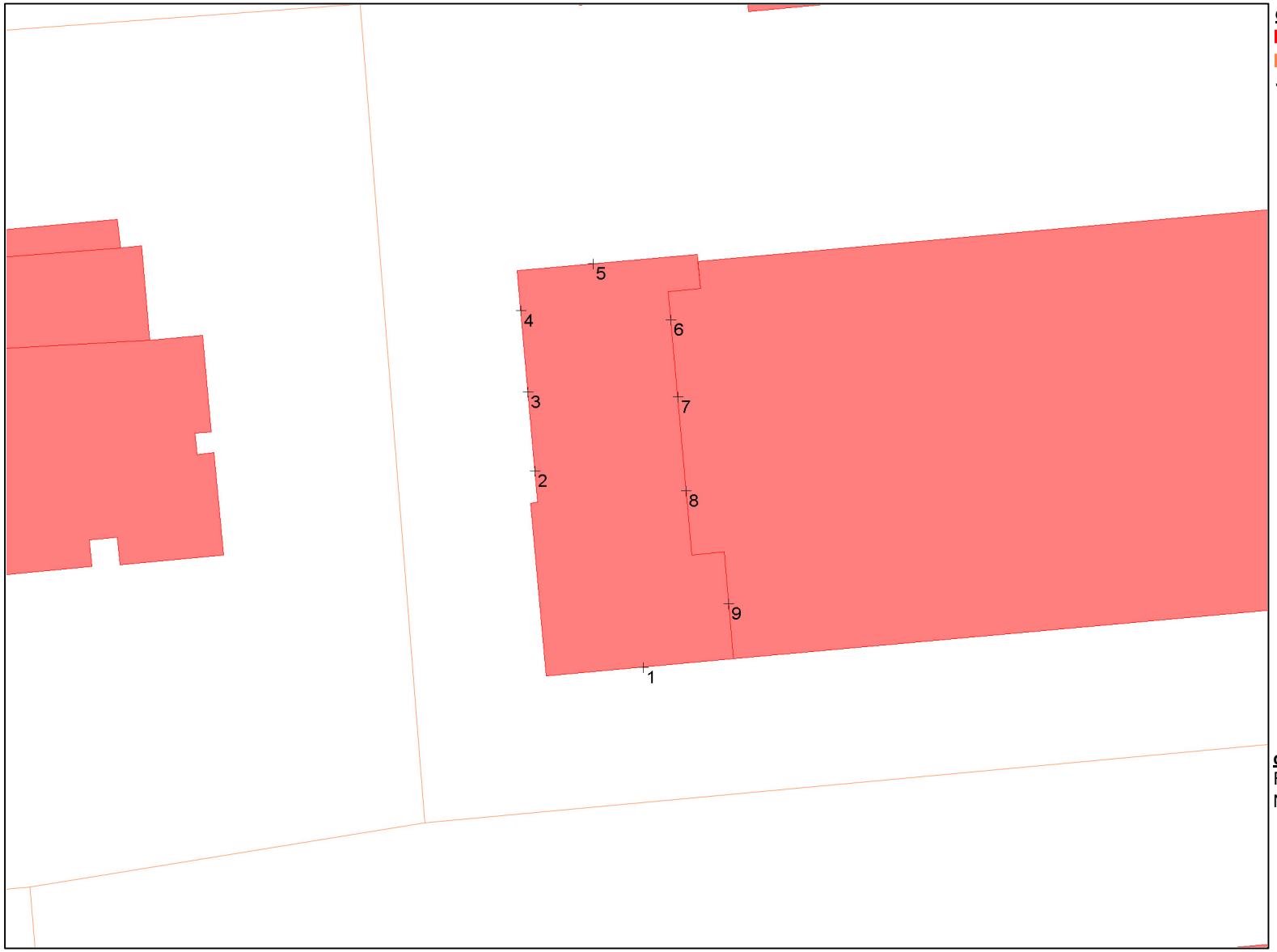
omschrijving
Figuur 3
Weergave wegen

WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:2
M19 687 Winhavik.mdb

0 175 schaal: 1 : 1750

K+ Adviesgroep b.v.

project Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bebouwing
rijlijn
+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 4
Nummering waarneempunten

WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:2
M19 687 Winhavik.mdb

0 50

schaal: 1 : 500

BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting

Projectgegevens

projectnaam:	Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever:	Aeres Milieu
adviseur:	TE
databaseversie:	903
situatie:	eerste situatie
uitsnede:	basismodel

omschrijving	verkeerslawaai
rekenhart:	16.5.2 (build5) ‹enhart16;rmg2012
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	04-02-2020
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	14:54
maximum aantal reflecties:	1 graden
minimum zichthoek reflecties:	2 graden
maximum sectorhoek:	5 graden
vaste sectorhoek:	2
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	3.5	0.0	138		80	
2	3.0	0.0	36		80	
3	7.5	0.0	80		80	
4	9.5	0.0	64		80	
5	3.0	0.0	49		80	
6	8.0	0.0	38		80	
7	14.0	0.0	83		80	
8	5.0	0.0	190		80	
9	7.5	0.0	38		80	
10	7.5	0.0	38		80	
11	6.5	0.0	28		80	
12	4.5	0.0	34		80	
13	3.0	0.0	24		80	
14	7.5	0.0	101		80	
15	3.0	0.0	71		80	
16	3.0	0.0	33		80	
17	7.5	0.0	102		80	
18	7.5	0.0	68		80	
19	3.0	0.0	37		80	
20	6.0	0.0	23		80	
21	8.0	0.0	56		80	
22	4.0	0.0	115		80	
23	5.0	0.0	39		80	
24	22.5	0.0	86		80	
25	14.0	0.0	92		80	
26	8.0	0.0	69		80	
27	3.0	0.0	22		80	
28	11.0	0.0	228		80	
29	8.0	0.0	374		80	
30	3.0	0.0	103		80	
31	7.5	0.0	62		80	
32	7.5	0.0	73		80	
33	3.0	0.0	35		80	
34	3.0	0.0	36		80	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	0.0			gevel				VL	(0)	1	6.3	59.61	55.59	49.87	59.87		60	59.87		60	59.61	55.59	49.87
									VL	(0)	1	9.3	59.41	55.39	49.67	59.67		60	59.67		60	59.41	55.39	49.67
									VL	(0)	1	12.3	59.15	55.13	49.41	59.41		59	59.41		59	59.15	55.13	49.41
									VL	(1)	1	6.3	50.17	46.10	40.38	50.41	5	45	50.38	5	45	50.17	46.10	40.38
									VL	(1)	1	9.3	50.54	46.47	40.76	50.78	5	46	50.76	5	46	50.54	46.47	40.76
									VL	(1)	1	12.3	50.65	46.57	40.86	50.89	5	46	50.86	5	46	50.65	46.57	40.86
									VL	(2)	1	6.3	51.20	47.34	41.62	51.55	5	47	51.62	5	47	51.20	47.34	41.62
									VL	(2)	1	9.3	50.99	47.13	41.40	51.34	5	46	51.40	5	46	50.99	47.13	41.40
									VL	(2)	1	12.3	50.72	46.86	41.13	51.07	5	46	51.13	5	46	50.72	46.86	41.13
									VL	(3)	1	6.3	58.13	54.10	48.37	58.39	5	53	58.37	5	53	58.13	54.10	48.37
									VL	(3)	1	9.3	57.82	53.78	48.06	58.07	5	53	58.06	5	53	57.82	53.78	48.06
									VL	(3)	1	12.3	57.46	53.42	47.70	57.71	5	53	57.70	5	53	57.46	53.42	47.70
									VL	(4)	1	6.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	9.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(5)	1	6.3	44.25	40.20	34.46	44.49	5	39	44.46	5	39	44.25	40.20	34.46
									VL	(5)	1	9.3	44.67	40.62	34.88	44.91	5	40	44.88	5	40	44.67	40.62	34.88
									VL	(5)	1	12.3	44.87	40.82	35.08	45.11	5	40	45.08	5	40	44.87	40.82	35.08
2	0.0	0.0			gevel				VL	(0)	1	6.3	61.63	57.74	52.02	61.96		62	62.02		62	61.63	57.74	52.02
									VL	(0)	1	9.3	61.43	57.54	51.82	61.76		62	61.82		62	61.43	57.54	51.82
									VL	(0)	1	12.3	60.97	57.07	51.35	61.30		61	61.35		61	60.97	57.07	51.35
									VL	(1)	1	6.3	49.19	45.12	39.41	49.43	5	44	49.41	5	44	49.19	45.12	39.41
									VL	(1)	1	9.3	49.61	45.54	39.82	49.85	5	45	49.82	5	45	49.61	45.54	39.82
									VL	(1)	1	12.3	49.75	45.68	39.97	49.99	5	45	49.97	5	45	49.75	45.68	39.97
									VL	(2)	1	6.3	60.71	56.85	51.13	61.06	5	56	61.13	5	56	60.71	56.85	51.13
									VL	(2)	1	9.3	60.42	56.57	50.84	60.77	5	56	60.84	5	56	60.42	56.57	50.84
									VL	(2)	1	12.3	59.83	55.97	50.25	60.18	5	55	60.25	5	55	59.83	55.97	50.25
									VL	(3)	1	6.3	50.77	46.84	41.15	51.09	5	46	51.15	5	46	50.77	46.84	41.15
									VL	(3)	1	9.3	50.70	46.77	41.08	51.02	5	46	51.08	5	46	50.70	46.77	41.08
									VL	(3)	1	12.3	50.61	46.68	40.99	50.93	5	46	50.99	5	46	50.61	46.68	40.99
									VL	(4)	1	6.3	46.18	42.18	36.43	46.44	5	41	46.43	5	41	46.18	42.18	36.43
									VL	(4)	1	9.3	46.22	42.22	36.46	46.48	5	41	46.46	5	41	46.22	42.22	36.46
									VL	(4)	1	12.3	46.26	42.26	36.51	46.52	5	42	46.51	5	42	46.26	42.26	36.51
									VL	(5)	1	6.3	45.11	41.07	35.32	45.35	5	40	45.32	5	40	45.11	41.07	35.32
									VL	(5)	1	9.3	45.57	41.52	35.77	45.81	5	41	45.77	5	41	45.57	41.52	35.77
									VL	(5)	1	12.3	45.44	41.40	35.65	45.68	5	41	45.65	5	41	45.44	41.40	35.65
3	0.0	0.0			gevel				VL	(0)	1	6.3	61.55	57.67	51.95	61.89		62	61.95		62	61.55	57.67	51.95
									VL	(0)	1	9.3	61.35	57.46	51.74	61.68		62	61.74		62	61.35	57.46	51.74
									VL	(0)	1	12.3	60.88	56.99	51.26	61.21		61	61.26		61	60.88	56.99	51.26
									VL	(1)	1	6.3	48.55	44.48	38.76	48.79	5	44	48.76	5	44	48.55	44.48	38.76
									VL	(1)	1	9.3	49.03	44.96	39.25	49.27	5	44	49.25	5	44	49.03	44.96	39.25
									VL	(1)	1	12.3	49.23	45.16	39.44	49.47	5	44	49.44	5	44	49.23	45.16	39.44
									VL	(2)	1	6.3	60.73	56.87	51.14	61.08	5	56	61.14	5	56	60.73	56.87	51.14
									VL	(2)	1	9.3	60.42	56.56	50.84	60.77	5	56	60.84	5	56	60.42	56.56	50.84
									VL	(2)	1	12.3	59.81	55.95	50.23	60.16	5	55	60.23	5	55	59.81	55.95	50.23
									VL	(3)	1	6.3	49.89	45.95	40.26	50.21	5	45	50.26	5	45	49.89	45.95	40.26
									VL	(3)	1	9.3	49.83	45.90	40.20	50.15	5	45	50.20	5	45	49.83	45.90	40.20
									VL	(3)	1	12.3	49.76	45.82	40.13	50.08	5	45	50.13	5	45	49.76	45.82	40.13
									VL	(4)	1	6.3	47.10	43.10	37.34	47.36	5	42	47.34	5	42	47.10	43.10	37.34

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(4)	1	9.3	47.10	43.10	37.34	47.36	5	42	47.34	5	42	47.10	43.10	37.34
									VL	(4)	1	12.3	47.15	43.15	37.39	47.41	5	42	47.39	5	42	47.15	43.15	37.39
									VL	(5)	1	6.3	44.45	40.40	34.65	44.69	5	40	44.65	5	40	44.45	40.40	34.65
									VL	(5)	1	9.3	45.33	41.28	35.53	45.57	5	41	45.53	5	41	45.33	41.28	35.53
									VL	(5)	1	12.3	45.58	41.53	35.79	45.82	5	41	45.79	5	41	45.58	41.53	35.79
4	0.0	0.0			gevel				VL	(0)	1	6.3	61.48	57.60	51.88	61.82		62	61.88		62	61.48	57.60	51.88
									VL	(0)	1	9.3	61.27	57.38	51.66	61.60		62	61.66		62	61.27	57.38	51.66
									VL	(0)	1	12.3	60.82	56.93	51.21	61.15		61	61.21		61	60.82	56.93	51.21
									VL	(1)	1	6.3	47.87	43.80	38.09	48.11	5	43	48.09	5	43	47.87	43.80	38.09
									VL	(1)	1	9.3	48.40	44.33	38.62	48.64	5	44	48.62	5	44	48.40	44.33	38.62
									VL	(1)	1	12.3	48.62	44.55	38.84	48.86	5	44	48.84	5	44	48.62	44.55	38.84
									VL	(2)	1	6.3	60.72	56.86	51.14	61.07	5	56	61.14	5	56	60.72	56.86	51.14
									VL	(2)	1	9.3	60.41	56.55	50.82	60.76	5	56	60.82	5	56	60.41	56.55	50.82
									VL	(2)	1	12.3	59.83	55.97	50.24	60.18	5	55	60.24	5	55	59.83	55.97	50.24
									VL	(3)	1	6.3	48.85	44.92	39.22	49.17	5	44	49.22	5	44	48.85	44.92	39.22
									VL	(3)	1	9.3	48.81	44.87	39.18	49.13	5	44	49.18	5	44	48.81	44.87	39.18
									VL	(3)	1	12.3	48.75	44.82	39.12	49.07	5	44	49.12	5	44	48.75	44.82	39.12
									VL	(4)	1	6.3	48.29	44.29	38.54	48.55	5	44	48.54	5	44	48.29	44.29	38.54
									VL	(4)	1	9.3	48.26	44.25	38.50	48.52	5	44	48.50	5	43	48.26	44.25	38.50
									VL	(4)	1	12.3	48.20	44.20	38.44	48.46	5	43	48.44	5	43	48.20	44.20	38.44
									VL	(5)	1	6.3	43.30	39.24	33.50	43.54	5	39	43.50	5	39	43.30	39.24	33.50
									VL	(5)	1	9.3	44.70	40.64	34.90	44.94	5	40	44.90	5	40	44.70	40.64	34.90
									VL	(5)	1	12.3	45.20	41.15	35.41	45.44	5	40	45.41	5	40	45.20	41.15	35.41
5	0.0	0.0			gevel				VL	(0)	1	6.3	56.31	52.44	46.71	56.65		57	56.71		57	56.31	52.44	46.71
									VL	(0)	1	9.3	56.17	52.29	46.56	56.51		57	56.56		57	56.17	52.29	46.56
									VL	(0)	1	12.3	55.97	52.09	46.36	56.31		56	56.36		56	55.97	52.09	46.36
									VL	(1)	1	6.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(1)	1	9.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(1)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(2)	1	6.3	55.64	51.78	46.06	55.99	5	51	56.06	5	51	55.64	51.78	46.06
									VL	(2)	1	9.3	55.46	51.60	45.88	55.81	5	51	55.88	5	51	55.46	51.60	45.88
									VL	(2)	1	12.3	55.25	51.40	45.68	55.61	5	51	55.68	5	51	55.25	51.40	45.68
									VL	(3)	1	6.3	28.30	24.26	18.52	28.55	5	24	28.52	5	24	28.30	24.26	18.52
									VL	(3)	1	9.3	32.16	28.08	22.35	32.39	5	27	32.35	5	27	32.16	28.08	22.35
									VL	(3)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	6.3	47.84	43.84	38.08	48.10	5	43	48.08	5	43	47.84	43.84	38.08
									VL	(4)	1	9.3	47.83	43.83	38.08	48.09	5	43	48.08	5	43	47.83	43.83	38.08
									VL	(4)	1	12.3	47.77	43.77	38.01	48.03	5	43	48.01	5	43	47.77	43.77	38.01
									VL	(5)	1	6.3	16.74	12.80	7.05	17.04	5	12	17.05	5	12	16.74	12.80	7.05
									VL	(5)	1	9.3	19.12	15.15	9.41	19.40	5	14	19.41	5	14	19.12	15.15	9.41
									VL	(5)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
6	0.0	0.0			gevel				VL	(0)	1	6.3	41.01	36.97	31.24	41.26		41	41.24		41	41.01	36.97	31.24
									VL	(0)	1	9.3	43.90	39.84	34.11	44.14		44	44.11		44	43.90	39.84	34.11
									VL	(0)	1	12.3	43.81	39.77	34.03	44.06		44	44.03		44	43.81	39.77	34.03
									VL	(1)	1	6.3	31.87	27.79	22.08	32.11	5	27	32.08	5	27	31.87	27.79	22.08
									VL	(1)	1	9.3	34.16	30.07	24.36	34.39	5	29	34.36	5	29	34.16	30.07	24.36
									VL	(1)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(2)	1	6.3	18.37	14.60	8.88	18.77	5	14	18.88	5	14	18.37	14.60	8.88
									VL	(2)	1	9.3	22.77	18.93	13.21	23.13	5	18	23.21	5	18	22.77	18.93	13.21
									VL	(2)	1	12.3	24.86	21.00	15.28	25.21	5	20	25.28	5	20	24.86	21.00	15.28
									VL	(3)	1	6.3	40.41	36.38	30.64	40.66	5	36	40.64	5	36	40.41	36.38	30.64
									VL	(3)	1	9.3	43.37	39.31	33.57	43.61	5	39	43.57	5	39	43.37	39.31	33.57

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(3)	1	12.3	43.75	39.70	33.97	44.00	5	39	43.97	5	39	43.75	39.70	33.97
									VL	(4)	1	6.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	9.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(5)	1	6.3	13.58	9.66	3.92	13.89	5	9	13.92	5	9	13.58	9.66	3.92
									VL	(5)	1	9.3	13.85	9.93	4.18	14.16	5	9	14.18	5	9	13.85	9.93	4.18
									VL	(5)	1	12.3	14.57	10.65	4.91	14.88	5	10	14.91	5	10	14.57	10.65	4.91
7	0.0	0.0			gevel				VL	(0)	1	6.3	41.76	37.73	32.00	42.02		42	42.00		42	41.76	37.73	32.00
									VL	(0)	1	9.3	45.01	40.95	35.23	45.25		45	45.23		45	45.01	40.95	35.23
									VL	(0)	1	12.3	45.65	41.58	35.85	45.88		46	45.85		46	45.65	41.58	35.85
									VL	(1)	1	6.3	30.83	26.75	21.04	31.07	5	26	31.04	5	26	30.83	26.75	21.04
									VL	(1)	1	9.3	33.36	29.28	23.57	33.60	5	29	33.57	5	29	33.36	29.28	23.57
									VL	(1)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(2)	1	6.3	23.48	19.65	13.93	23.85	5	19	23.93	5	19	23.48	19.65	13.93
									VL	(2)	1	9.3	25.84	22.03	16.30	26.21	5	21	26.30	5	21	25.84	22.03	16.30
									VL	(2)	1	12.3	27.33	23.50	17.78	27.70	5	23	27.78	5	23	27.33	23.50	17.78
									VL	(3)	1	6.3	41.32	37.28	31.55	41.57	5	37	41.55	5	37	41.32	37.28	31.55
									VL	(3)	1	9.3	44.64	40.58	34.85	44.88	5	40	44.85	5	40	44.64	40.58	34.85
									VL	(3)	1	12.3	45.58	41.51	35.78	45.81	5	41	45.78	5	41	45.58	41.51	35.78
									VL	(4)	1	6.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	9.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(5)	1	6.3	15.53	11.60	5.86	15.84	5	11	15.86	5	11	15.53	11.60	5.86
									VL	(5)	1	9.3	16.96	13.03	7.29	17.27	5	12	17.29	5	12	16.96	13.03	7.29
									VL	(5)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
8	0.0	0.0			gevel				VL	(0)	1	6.3	42.49	38.46	32.73	42.75		43	42.73		43	42.49	38.46	32.73
									VL	(0)	1	9.3	45.57	41.52	35.79	45.82		46	45.79		46	45.57	41.52	35.79
									VL	(0)	1	12.3	48.30	44.21	38.48	48.52		49	48.48		48	48.30	44.21	38.48
									VL	(1)	1	6.3	28.02	23.94	18.22	28.25	5	23	28.22	5	23	28.02	23.94	18.22
									VL	(1)	1	9.3	29.80	25.72	20.01	30.04	5	25	30.01	5	25	29.80	25.72	20.01
									VL	(1)	1	12.3	19.05	15.01	9.30	19.31	5	14	19.30	5	14	19.05	15.01	9.30
									VL	(2)	1	6.3	23.38	19.58	13.85	23.76	5	19	23.85	5	19	23.38	19.58	13.85
									VL	(2)	1	9.3	27.91	24.04	18.32	28.25	5	23	28.32	5	23	27.91	24.04	18.32
									VL	(2)	1	12.3	30.57	26.68	20.95	30.90	5	26	30.95	5	26	30.57	26.68	20.95
									VL	(3)	1	6.3	42.13	38.09	32.36	42.38	5	37	42.36	5	37	42.13	38.09	32.36
									VL	(3)	1	9.3	45.25	41.19	35.47	45.49	5	40	45.47	5	40	45.25	41.19	35.47
									VL	(3)	1	12.3	48.22	44.13	38.40	48.44	5	43	48.40	5	43	48.22	44.13	38.40
									VL	(4)	1	6.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	9.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(5)	1	6.3	27.56	23.50	17.76	27.80	5	23	27.76	5	23	27.56	23.50	17.76
									VL	(5)	1	9.3	30.12	26.05	20.31	30.35	5	25	30.31	5	25	30.12	26.05	20.31
									VL	(5)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
9	0.0	0.0			gevel				VL	(0)	1	6.3	48.90	44.82	39.09	49.13		49	49.09		49	48.90	44.82	39.09
									VL	(0)	1	9.3	53.19	49.11	43.38	53.42		53	53.38		53	53.19	49.11	43.38
									VL	(0)	1	12.3	53.01	48.93	43.20	53.24		53	53.20		53	53.01	48.93	43.20
									VL	(1)	1	6.3	17.67	13.66	7.94	17.94	5	13	17.94	5	13	17.67	13.66	7.94
									VL	(1)	1	9.3	18.54	14.52	8.81	18.81	5	14	18.81	5	14	18.54	14.52	8.81
									VL	(1)	1	12.3	20.36	16.32	10.61	20.62	5	16	20.61	5	16	20.36	16.32	10.61
									VL	(2)	1	6.3	26.72	22.87	17.14	27.07	5	22	27.14	5	22	26.72	22.87	17.14
									VL	(2)	1	9.3	29.28	25.41	19.68	29.62	5	25	29.68	5	25	29.28	25.41	19.68
									VL	(2)	1	12.3	31.94	28.06	22.34	32.28	5	27	32.34	5	27	31.94	28.06	22.34

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	(3)	1	6.3	48.80	44.73	38.99	49.03	5	44	48.99	5	44	48.80	44.73	38.99
									VL	(3)	1	9.3	53.13	49.05	43.32	53.36	5	48	53.32	5	48	53.13	49.05	43.32
									VL	(3)	1	12.3	52.97	48.90	43.16	53.20	5	48	53.16	5	48	52.97	48.90	43.16
									VL	(4)	1	6.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	9.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(4)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--
									VL	(5)	1	6.3	30.73	26.65	20.91	30.96	5	26	30.91	5	26	30.73	26.65	20.91
									VL	(5)	1	9.3	32.60	28.53	22.79	32.83	5	28	32.79	5	28	32.60	28.53	22.79
									VL	(5)	1	12.3	--	--	--	-99.00	5	-104	-89.90	5	-95	--	--	--

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art	110g	etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	snelheden motor	licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	110	01 glad asfalt/DAB		(1)	Rotterdamseweg		vlicht		2981.0	☑	dag	6.98	91.15	7.50	1.35		50	50	50	
												avond	2.64	89.66	8.75	1.58		50	50	50	
												nacht	.71	89.74	8.68	1.57		50	50	50	
2	0.0	102	80 keperverband elementenverh	CROW316	(5)	Pasteurweg		vlicht		2173.0	☑	dag	6.99	97.23	2.57	.21		30	30	30	
												avond	2.63	96.72	3.04	.24		30	30	30	
												nacht	.70	96.76	3.00	.24		30	30	30	
3	0.0	33	80 keperverband elementenverh	CROW316	(3)	Albert Plesmanstra		vlicht		3222.0	☑	dag	6.99	92.63	6.10	1.27		30	30	30	
												avond	2.62	91.35	7.16	1.49		30	30	30	
												nacht	.71	91.45	7.09	1.47		30	30	30	
4	0.0	184	80 keperverband elementenverh	CROW316	(3)	Albert Plesmanstra		vlicht		1974.0	☑	dag	7.00	97.04	2.74	.22		30	30	30	
												avond	2.62	96.50	3.24	.26		30	30	30	
												nacht	.70	96.54	3.20	.26		30	30	30	
5	0.0	67	80 keperverband elementenverh	CROW316	(2)	Beneluxlaan - deel		vlicht		2974.0	☑	dag	6.98	91.79	6.82	1.39		30	30	30	
												avond	2.64	90.40	7.98	1.63		30	30	30	
												nacht	.71	90.48	7.91	1.62		30	30	30	
6	0.0	64	80 keperverband elementenverh	CROW316	(4)	Marconieplein		vlicht		1467.0	☑	dag	6.99	96.18	3.41	.41		30	30	30	
												avond	2.63	95.49	4.02	.49		30	30	30	
												nacht	.70	95.53	3.99	.48		30	30	30	
7	0.0	47	80 keperverband elementenverh	CROW316	(2)	Beneluxlaan - deel		vlicht		1971.0	☑	dag	6.98	90.27	7.76	1.97		30	30	30	
												avond	2.64	88.65	9.05	2.30		30	30	30	
												nacht	.71	88.75	8.97	2.28		30	30	30	

BIJLAGE III

Verstrekte verkeersgegevens

Tessa Eykenboom

Onderwerp: FW: Opvragen verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Van:
Verzonden: Aan:
Onderwerp: RE: Opvragen verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Geachte mevrouw Eykenboom,

Bijgevoegd vindt u verkeersgegevens van de wegen Rotterdamseweg, Beneluxlaan, Albert Plesmanstraat, Marconiplein en de Pasteurweg in Schoonhoven voor het jaar 2030 toe. Van de Regiment van Heutszstraat beschikken wij niet over verkeersgegevens.

Rotterdamseweg (tussen Pasteurweg en Mr. Kesperstraat)
Wegdektype: W0 - Referentiewegdek
Snelheid: 50 km/u

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit	6,98	2,64	0,71
Motorfietsen	--	--	--
Lichte mvtg	91,15	89,66	89,74
Middelzware mvtg	7,50	8,75	8,68
Zware mvtg	1,35	1,58	1,57

Etmaalintensiteit: 2981,00

Rotterdamseweg (tussen Mr. Kesperstraat en Boerhaavelaan)
Wegdektype: W0 - Referentiewegdek
Snelheid: 50 km/u

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit	6,98	2,64	0,71
Motorfietsen	--	--	--
Lichte mvtg	91,19	89,70	89,79
Middelzware mvtg	7,46	8,72	8,64
Zware mvtg	1,35	1,58	1,56

Etmaalintensiteit: 2994,00

Beneluxlaan (tussen Pasteurweg en Marconiplein)
Wegdektype: W9a – Elementenverharding in keperverband
Snelheid: 30 km/u

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit	6,98	2,64	0,71
Motorfietsen	--	--	--
Lichte mvtg	91,79	90,40	90,48
Middelzware mvtg	6,82	7,98	7,91
Zware mvtg	1,39	1,63	1,62

Etmaalintensiteit: 2974,00

Beneluxlaan (tussen Marconiplein en Archimedesstraat)
Wegdektype: W9a – Elementenverharding in keperverband
Snelheid: 30 km/u

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit	6,98	2,64	0,71
Motorfietsen	--	--	--
Lichte mvtg	90,27	88,65	88,75
Middelzware mvtg	7,76	9,05	8,97
Zware mvtg	1,97	2,30	2,28

Etmaalintensiteit: 1971,00

Albert Plesmanstraat (tussen Beneluxlaan en Edelsmidsdreef)
Wegdektype: W9a – Elementenverharding in keperverband
Snelheid: 30 km/u

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit	7,00	2,62	0,70
Motorfietsen	--	--	--
Lichte mvtg	97,04	96,50	96,54
Middelzware mvtg	2,74	3,24	3,20
Zware mvtg	0,22	0,26	0,26

Etmaalintensiteit: 1974,00

Albert Plesmanstraat (tussen Beneluxlaan en Rotterdamseweg)
Wegdektype: W9a – Elementenverharding in keperverband
Snelheid: 30 km/u

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit	6,99	2,62	0,71
Motorfietsen	--	--	--
Lichte mvtg	92,63	91,35	91,45
Middelzware mvtg	6,10	7,16	7,09
Zware mvtg	1,27	1,49	1,47

Etmaalintensiteit: 3222,00

Marconiplein
Wegdektype: W9a – Elementenverharding in keperverband
Snelheid: 30 km/u

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit	6,99	2,63	0,70
Motorfietsen	--	--	--
Lichte mvtg	96,18	95,49	95,53
Middelzware mvtg	3,41	4,02	3,99
Zware mvtg	0,41	0,49	0,48

Etmaalintensiteit: 1467,00

Pasteurweg (tussen Rotterdamseweg en Tinbergenlaan)
Wegdektype: W9a – Elementenverharding in keperverband
Snelheid: 30 km/u

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit	6,99	2,63	0,70
Motorfietsen	--	--	--
Lichte mvtg	97,23	96,72	96,76
Middelzware mvtg	2,57	3,04	3,00
Zware mvtg	0,21	0,24	0,24

Etmaalintensiteit
2173,00

Neemt u bij vragen over deze levering alstublieft contact op met ondergetekende.

Deze gegevens zijn afkomstig uit het Regionale Verkeers- en milieumodel Midden-Holland (RVMH versie 3.2). Meer informatie over RVMH vindt u op de website van de Omgevingsdienst Midden-Holland (www.odmh.nl). Wij verstrekken u deze gegevens onder voorwaarde van eenmalig gebruik. Behoudens schriftelijke toestemming van de Omgevingsdienst Midden-Holland is het niet toegestaan deze gegevens beschikbaar te stellen aan derden. Ook mogen de gegevens niet worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ingevoerd in een extern netwerk voor andere doeleinden dan waarvoor de Omgevingsdienst Midden-Holland ze aan u heeft verstrekt.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Geluid en Lucht
Afdeling Expertise

ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - 54 50 311 | | | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Verkeersprognose M19 687

Rotterdamseweg (tussen Pasteurweg - Mr. Kesperstraat)

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0

2981 jaar 2030

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	91.15	89.66	89.74
mz	7.50	8.75	8.68
z	1.35	1.58	1.57
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.98	2.64	0.71

Beneluxlaan (tussen Pasteurweg en Marconiplein)

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0

2974 jaar 2030

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	91.79	90.40	90.48
mz	6.82	7.98	7.91
z	1.39	1.63	1.62
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.98	2.64	0.71

Beneluxlaan (tussen Marconiplein en Archimedesstraat)

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0

1971 jaar 2030

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	90.27	88.65	88.75
mz	7.76	9.05	8.97
z	1.97	2.30	2.28
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.98	2.64	0.71

Albert Plesmanstraat (tussen Beneluxlaan en Edelsmidsdreef)

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0

1974 jaar 2030

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	97.04	96.50	96.54
mz	2.74	3.24	3.20
z	0.22	0.26	0.26
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	7.00	2.62	0.70

Albert Plesmanstraat (tussen Beneluxlaan en Rotterdamseweg)

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal	
Lm				0	
mz				0	
z				0	
	0	0	0	0	3222 jaar 2030

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	92.63	91.35	91.45
mz	6.10	7.16	7.09
z	1.27	1.49	1.47
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.99	2.62	0.71

Marconiplein

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal	
Lm				0	
mz				0	
z				0	
	0	0	0	0	1467 jaar 2030

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	96.18	95.49	95.53
mz	3.41	4.02	3.99
z	0.41	0.49	0.48
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.99	2.63	0.70

Pasteurweg (tussen Rotterdamseweg en Tinbergernlaan)

Aantallen *7-19 uur* *19-23 uur* *23-7 uur*

	dag	avond	nacht	totaal	
Lm				0	
mz				0	
z				0	
	0	0	0	0	2173 jaar 2030

percentages

	dag	avond	nacht
Lm	97.23	96.72	96.76
mz	2.57	3.04	3.00
z	0.21	0.24	0.24
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.99	2.63	0.70

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielawaai

AO IL Lidl Schoonhoven BRO
Akoestisch onderzoek industrielawaai

Rapportnummer: Rm190687abA2

K+ ADVIESGROEP

Opdrachtgever:

BRO Boxtel
Bosscheweg 107 5282 WV BOXTEL
Tel.: 0411850400

Contactpersoon: mevrouw M. van Dooren

Adviseur:

K+ Adviesgroep
Jodenstraat 6 6101 AS ECHT
Postbus 224 6100 AE ECHT
Tel: 0475-470470
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: mevr. T.J.M. Eykenboom BSc
dhr. Ing. Q.M.L.M. Roomans

Datum : 15-10-2020

Referentie : Rm190687abA2.quro_02

1 Inhoud

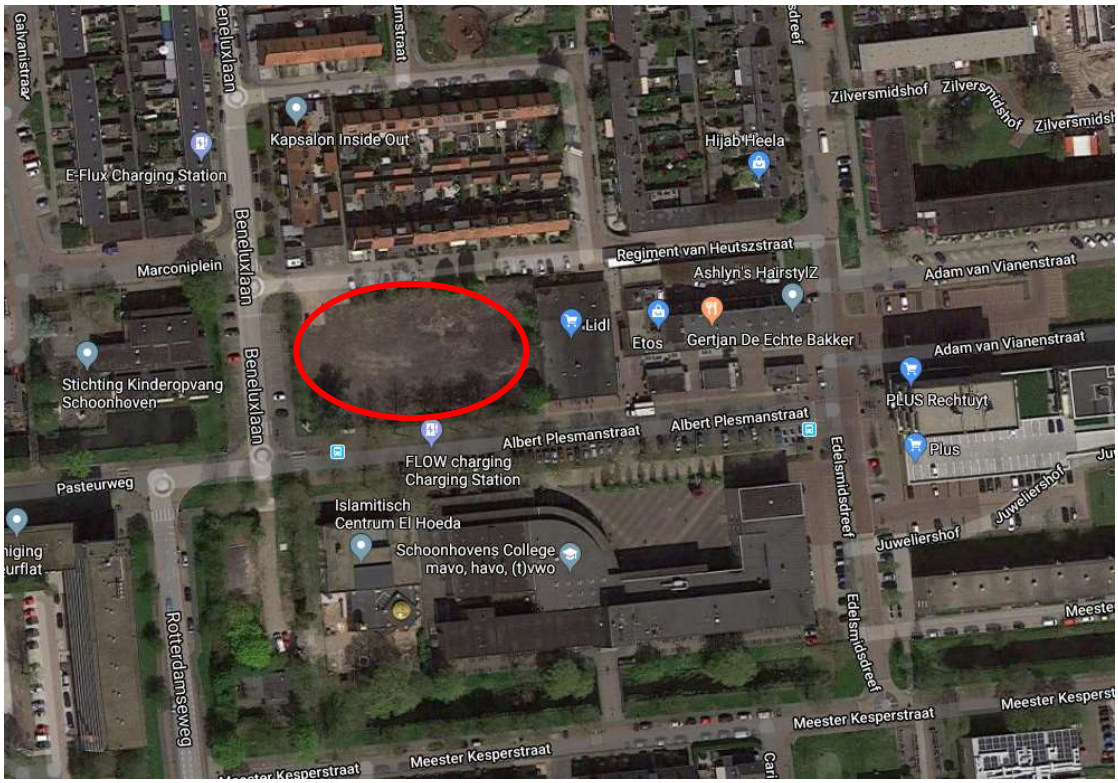
1	Inleiding	4
2	Opzet van het onderzoek	5
3	Situatie ter plaatse en randvoorwaarden	6
3.1	Ruimtelijke gegevens	6
3.2	Openingstijden	6
3.3	Representatieve bedrijfssituatie	6
3.4	Objecten	9
3.5	Ligging van de beoordelingspunten	9
3.6	Verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)	9
4	Berekeningsresultaten	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Langtijdgemiddelde geluidbelastingen	11
4.3	Maximale belastingen	12
4.4	Indirecte hinder	14
5	Evaluatie en Conclusie	16
5.1	Langtijdgemiddelde geluidbelastingen	16
5.2	Maximale geluidniveaus	16
5.3	Indirecte hinder	17

Bijlagen:

Bijlage I:	Figuren akoestisch rekenmodel
Bijlage IIa:	Berekeningsgegevens – en resultaten langtijdgemiddelde geluidbelastingen
Bijlage IIb:	Detailoverzicht piekbelastingen 20 maatgevende bronnen
Bijlage IIc:	Berekeningsgegevens – en resultaten verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)

1 INLEIDING

In opdracht van BRO is door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van de nieuwbouw van de Lidl supermarkt aan de Albert Plesmanstraat te Schoonhoven, gemeente Krimpenerwaard. Aanleiding van het onderzoek is om aan te tonen dat de uitgebreide Lidl in zijn geheel, vanuit akoestisch oogpunt, inpasbaar is. In onderstaande figuur 1 is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Op dit moment is op de locatie al een Lidl supermarkt gelegen. Deze wordt gesloopt en geheel nieuw opgebouwd. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd om inzicht te krijgen in de geluidemissie van de activiteiten van Lidl op de woningen in de omgeving.

Het betreft zowel het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ als de maximale niveaus L_{Amax}.

De optredende gevelbelastingen zijn getoetst aan de regels uit het Activiteitenbesluit (Activiteitenbesluit milieubeheer).

Het geluidsonderzoek is uitgevoerd conform de regels uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999).

2 OPZET VAN HET ONDERZOEK

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is de geluidimmissie van alle voertuigbewegingen van bezoekers en bevoorrading van de supermarkt, winkelkarren op de parkeerplaats en de installaties op het dak inzichtelijk gemaakt ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen nabij de inrichting.

De geluidbelastingen zijn getoetst aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit.

In figuur 1 van bijlage I is een overzicht opgenomen van de onderzochte situatie.

Voor het verwerken van deze gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma WinHavik, ontwikkeld door DirActivity.

De immissieniveaus zijn bepaald op de meest relevante waarneempunten, zijnde gevels van de dichtstbijzijnde woningen van derden. Er is dus niet op iedere woning een waarneempunt gelegd, maar enkel op de maatgevende posities. Dit is bijvoorbeeld voor de zuidgevel van de appartementen aan de Regiment van Heutzstraat gebeurd, dit waarneempunt geldt voor de hele zuidgevel.

De immissieniveaus zijn bepaald op een standaardhoogte van 1,5m voor de dagperiode en 5m voor de avond- en nachtperiode. Indien zich op de begane grond winkels bevinden zijn ter plaatse de immissieniveaus bepaald op een hoogte van 5m voor zowel de dag-, avond- als nachtperiode. In de nachtperiode is de winkel gesloten. Gevelreflecties zijn niet in rekening gebracht.

3 SITUATIE TER PLAATSE EN RANDVOORWAARDEN

3.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever aangeleverde inrichtingsplan. Daarnaast is gebruik gemaakt van kaartmateriaal van de Publiek Dienstverlening Op de Kaart (PDOK), Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en streetview. In bijlage I zijn overzichten opgenomen van de onderzochte situatie.

3.2 Openingstijden

In onderstaand overzicht zijn de openingstijden weergegeven van de supermarkt:

Maandag t/m zaterdag:	08.00 – 21.00 uur.
Zondag:	13:00 – 17.00 uur.

3.3 Representatieve bedrijfssituatie

De inrichting betreft een supermarkt. Voor de geluidemissie zijn de volgende activiteiten/bronnen van belang:

- Voertuigbewegingen;
- Lopen met winkelwagens;
- Koelcondensor;
- Airco;
- Ventilatoren;
- Pieken ten gevolge van dichtslaande autodeuren;
- Pieken ten gevolge van rijdende winkelwagens;
- Pieken ten gevolge van terugzetten winkelwagens;
- Pieken ten gevolge van wegrijden vrachtwagen;
- Pieken ten gevolge laad- en losactiviteiten.

Voor het bepalen van de verkeersaantrekkende werking is gebruik gemaakt van informatie van BRO. In de memo ‘Verkeerskundige aspecten LIDL Schoonhoven” van 12 oktober 2020 is door hen de verkeersaantrekkende werking van de uitbreiding bepaald. Conform opgave van BRO is hierbij in basis uitgegaan van een verkeersaantrekkende werking van 135 verkeersbewegingen per 100 m^2 BVO. Dit uitgangspunt wordt voor dit onderzoek gehanteerd.

Het BVO van de hele supermarkt bedraagt 1885 m^2, zodat de verkeersaantrekkende werking 2545 motorvoertuigen per etmaal bedraagt voor de maatgevende zaterdag.

Nabij de nieuwe Lidl is een andere supermarkt gelegen. Volgens CROW-publicatie 272 (Verkeersgeneratie Voorzieningen) zou er dan sprake kunnen zijn van een dempende werking op de verkeersgeneratie, omdat een deel van de bezoekers van de ene supermarkt ook naar de

andere zal lopen. Voor een zaterdag zou dit van toepassing zijn op 50% van de totale stroom bezoekers. In het onderhavige model is er daarom vanuit gegaan dat daarvan de helft toch aan de Lidl toekomt. De dempende werking betreft dan dus 25% van de verkeersaantrekkende werking van de Lidl. Daarmee is de verkeersaantrekkende werking voor de maatgevende zaterdag 75% van 2545, dus 1910 voertuigbewegingen.

Wordt het aantal bewegingen naar rato van de uren omgeslagen dan komt men uit op 1616 bewegingen in de dagperiode en 294 bewegingen in de avondperiode. Dit betreft het aantal verkeersbewegingen. Het aantal auto's bedraagt de helft.

Tabel 3.1: Gehanteerde verdeling auto's / parkeerplaatsen

	TOTAAL
Dagperiode	808 auto's/ 1616 bewegingen
Avondperiode	147 auto's/ 294 bewegingen

De bronvermogens van de voertuigen zijn afkomstig van bureau ervaringscijfers. Voor een rijdende auto is uitgegaan van een bronvermogen van 91 dB(A). Wanneer de auto manoeuvreert om de parkeerplaats op te rijden, is een bronvermogen gehanteerd van 84 dB(A). Bij deze laatste bron is ook het maximale niveau opgenomen van 96 dB(A) vanwege het dichtslaan van het portier. Voor het manoeuvreren van de personenauto is uitgegaan van ¼ minuut per auto.

De berekeningen in dit onderzoek zijn gebaseerd op een concept inrichtingsplan (van medio 2020). In de definitieve uitwerking van het inrichtingsplan is er geen verslechtering van de akoestische situatie te verwachten omdat in die situatie geen parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd die dichterbij bij de woningen komen te liggen dan waarvan nu in het huidige concept inrichtingsplan is van uitgegaan

In de directe omgeving van de ingang van de supermarkt zijn 106 parkeerplaatsen gesitueerd. Er is aangenomen dat de bezoekers van de supermarkt zo dicht mogelijk bij de ingang willen parkeren, aangezien men met de boodschappen naar de auto moet lopen/rijden met een winkelwagen. De andere parkeerplaatsen aan de achterzijde (noord) van de winkel en de parkeerplaatsen gelegen langs de woningen (west) zijn om deze reden buiten beschouwing gelaten. Aangezien men overal kan parkeren zijn de manoeuvreerbewegingen gelijk verdeeld over de aangewezen 106 parkeerplaatsen voor zowel de dag- als de avondperiode. In de dagperiode resulteert dit in 7,62 wisselingen per parkeerplaats. Voor de avondperiode resulteert dit in 1,39 wisselingen per parkeerplaats. In tabel 3.3 zijn de manoeuvreertijden per bron opgenomen.

De meeste parkeerplaatsen zijn gelegen langs de openbare weg waardoor er geen rijbeweging voor deze parkeerplaatsen is opgenomen in het onderzoek. Voor de parkeerplaatsen gelegen tussen de kiosken en de Lidl zijn wel rijbewegingen opgenomen, dit omdat deze parkeerplaatsen

zijn toegespitst op het winkelend publiek van de Lidl. Voor het aantal rijbewegingen is uitgegaan van hetzelfde aantal als voor de manoeuvreerbeweging, te weten 7,62 in de dag- en 1,39 in de avondperiode, per parkeerplaats.

Gemiddeld zal 50% van de bezoekers gebruik maken van een winkelwagen. Het aantal bewegingen bedraagt twee per auto (heen- en terugrijden). Voor het aantal winkelwagens is uitgegaan van het berekend aantal motorvoertuigen per etmaal toegeschreven aan de Lidl, te weten 955 voertuigen. Daarvan maakt 50% gebruik van een winkelwagen waarmee het aantal winkelwagens afgerond op hele getallen uitkomt op 478 stuks. Het aantal winkelwagens is naar rato van de uren omgeslagen (voor de dag 404 en voor de avond 87 stuks). Voor het lopen met de winkelwagens is uitgegaan van een gemiddelde snelheid van 4 km/h. Het equivalente bronvermogen voor het rijden van een winkelwagen en een klinker verharding bedraagt 81 dB(A). Piekverhogingen van het rijden met de winkelwagen bedragen 87 dB(A). In tabel 3.2 is de gehanteerde verdeling van de winkelwagens opgenomen. De winkelwagens zijn evenwijdig verdeeld over de 106 parkeerplaatsen. Dit resulteert in 3,81 winkelwagens per parkeerplaats in de dagperiode en 0,7 winkelwagens per parkeerplaats in de avondperiode. De winkelwagens worden binnen geplaatst waardoor piekverhogingen van het rijden met de winkelwagen als gevolg van het in- en uitschuiven ter hoogte van het verzamelpunt niet is gemodelleerd.

Tabel 3.2: Gehanteerde verdeling winkelwagens buiten.

	Winkelwagens
Dagperiode	404 winkelwagens/ 808 bewegingen*
Avondperiode	74 winkelwagens/ 148 bewegingen*

** Het aantal bewegingen is naar een even getal afgerond aangezien men met de winkelwagen naar de auto rijdt en terug. Dat zijn twee bewegingen.*

Voor de bevoorrading is uitgegaan van drie vrachtwagens in de dagperiode (tussen 7 en 19 uur). Het geluidvermogen van een trekker bij manoeuvreren bedraagt 97 dB(A). Tijdens het achteruitrijden wordt het akoestisch signaal uitgezet of de vrachtwagens die de supermarkt bevoorraden zijn uitgerust met een signalering waarbij geen sprake is van tonaal geluid. Naast de vrachtwagens is uitgegaan van bevoorrading door middel van een bestelbus in de dagperiode. Het laden en lossen vindt volledig inpandig plaats. Bronnen ten aanzien van laden en lossen zijn om deze reden niet in het onderzoek opgenomen.

Op het dak van de Lidl staan meerdere condensors en airco's. De bronvermogens zijn door de Lidl opgegeven, het betreft 1 maal een condensor, buitenunit airco en buitenunit airco groot, en tweemaal een buitenunit airco-systeem. In tabel 3.3 zijn de bronvermogens opgenomen.

Aan de hand van het bovenstaande is in tabel 3.3 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde

relevant bronnen en bronvermogens en aantallen c.q. bedrijfsduur. Bij verschillende bronnen is het aantal bewegingen/duur naar rato van de ligging van de parkeerplaatsen verdeeld.

Tabel 3.3: Gehanteerde bronvermogens.

Bron nr.	Omschrijving	Bronvermogen [dB(A)]		Aantal bewegingen / duur		
		L_w	$L_{w,Amax}$	dag	avond	nacht
B1-18	Manoeuvreren auto (3 pp/bron)	84	96	343 s[1]	62 s[1]	-
B19-44	Manoeuvreren auto (2 pp/bron)	84	96	229 s[1]	42 s[1]	-
B45	Condensor	61	-	12h	4h	8h
B46	Buitenunit Mitsubishi RE1	75	-	12h	4h	8h
B47	Buitenunit Mitsubishi XE1	78	-	12h	4h	8h
B48-49	Buitenunit Mitsubishi SRC	65	-	12h	4h	8h
M1	Bevoorrading vrachtwagen	103	-	3	-	-
M2	Bevoorrading bestelbus	92	-	1	-	-
M3	Parkeren eigen terrein	91	-	99 st	18 st	-
M4	Parkeren eigen terrein	91	-	229 st	42 st	-
M5	Winkelwagen buiten (12 pp)	81	87	46 st	8 st	-
M6	Winkelwagen buiten (21 pp)	81	87	80 st	14 st	-
M7	Winkelwagen buiten (43 pp)	81	87	114 st	21 st	-
M8	Winkelwagen buiten (13 pp)	81	87	50 st	9 st	-
M9	Winkelwagen buiten (16 pp)	81	87	61 st	11 st	-
M10	Winkelwagen buiten (13 pp)	81	87	53 st	10 st	-

[1] *Manoeuvreertijd per bron.*

In bijlage I zijn figuren opgenomen van het akoestisch rekenmodel met relevante geluidbronnen en rijroutes. In de praktijk betekent dit dat de exacte posities van de rijtrajecten wel iets van de gekozen bronposities kunnen verschillen, dergelijke verschillen zijn uiteindelijk niet relevant voor de berekende waarde.

3.4 Objecten

In figuur 2 van bijlage I zijn de objecten weergegeven. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de rekenbladen als opgenomen in bijlage IIa. Alle relevante gebouwen zijn als rechthoekige objecten ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld.

3.5 Ligging van de beoordelingspunten

In figuur 3 van bijlage I is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. De geluidemissie is bepaald ter plaatse van de meest nabijgelegen bestaande woningen.

3.6 Verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)

Voor de bepaling van de indirecte hinder als gevolg van het wegverkeer van en naar de inrichting (verkeersaantrekkende werking) is uitgegaan van de circulaire “Beoordeling geluidshinder wegverkeer in verband met de vergunningsverlening Wet Milieubeheer”. Hierin is een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximale grenswaarde van 65 dB(A) opgenomen.

De parkeerplaats en parkeervakken wordt ontsloten door voornamelijk de Albert Plesmanstraat. De verkeersgeneratie voor puur de Lidl bedraagt 955 motorvoertuigen/etmaal. In het onderzoek naar de indirecte hinder is uitgegaan dat het verkeer komt en gaat over de Albert Plesmanstraat en daarna de route vervolgt over de Rotterdamseweg of de Meester Kesperstraat. In tabel 3.4 is een overzicht opgenomen van de verkeersbewegingen. In bijlage I zijn figuren opgenomen van het akoestisch rekenmodel met relevante rijroutes voor indirecte hinder. Aangezien vooraf niet kan worden bepaald van welke richtingen de auto's afkomen is over de gehele Albert Plesmanstraat een bron voor indirecte hinder opgenomen. Het aantal bewegingen is hierdoor gelijk aan het aantal auto's. Na de Albert Plesmanstraat is het verkeer opgenomen in het reguliere verkeer waardoor het niet meer aan de voorziening kan worden toegekend. Verdere indirecte hinder is om deze reden ook buiten beschouwing gelaten.

Tabel 3.4: Verkeersgegevens indirecte hinder.

Bron nr.	**Omschrijving**	**Bronvermogen [dB(A)]**		**Aantal auto's**		
		L_w	**$L_{w,Amax}$**	**dag**	**avond**	**nacht**
M12	Personenauto	91	-	808	147	-

4 BEREKENINGSRESULTATEN

4.1 Algemeen

De geluidbelasting is getoetst aan het Activiteitenbesluit. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$) gelden in het Activiteitenbesluit de volgende algemene geluidseisen, zie tabel 4.1.

Tabel 4.1: Algemene geluidseisen Activiteitenbesluit.

Omschrijving	**Periode**		
	Dag [07.00-19.00u]	**Avond [19.00-23.00u]**	**Nacht [23.00-07.00u]**
$L_{Ar,LT}$ op gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Voor de indirecte hinder zijn de grenswaarde van de Schrikkelcirculaire van toepassing. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A).

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de optredende geluidbelastingen bij de woningen rondom de Lidl en voorzieningen voor de toekomstige situatie (met de nieuwbouwwoningen) bepaald. Indien de geluidbelasting hoger is dan de genoemde waarden van het Activiteitenbesluit dan zijn de geluidbelastingen weergegeven tegen een okergele achtergrond. Navolgend zijn overzichten opgenomen van de rekenresultaten.

4.2 Langtijdgemiddelde geluidbelastingen

In tabel 4.2 zijn de resultaten voor de langtijdgemiddelde geluidniveaus opgenomen voor de dag-, avond-, nacht- en etmaalperiode. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in figuur 2 van bijlage I. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage IIa.

Tabel 4.2: Overzicht langtijdgemiddelde geluidbelastingen $L_{Ar,LT}$ [in dB(A)].

Waar-neem-punt	**Adres**	**Waar-neem-hoogte**	**Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT [dB(A)]**			
			Dag	**Avond**	**Nacht**	**Etmaal**
1	Regiment van Heutzstraat 16	5	48	45	19	50
2	Regiment van Heutzstraat 16	5	44	42	20	47
3	Regiment van Heutzstraat 16	5	31	28	-	33
4	Overste den Oudenstraat 1	1.5	37	34	20	39
4	Overste den Oudenstraat 1	5	39	37	25	42
5	Regiment van Heutzstraat 3-5-7	1.5	39	36	24	41
5	Regiment van Heutzstraat 3-5-7	5	41	39	30	44

Vervolg tabel 4.2: Overzicht langtijdgemiddelde geluidbelastingen $L_{Ar,LT}$ [in dB(A)].

Waar-neem-punt	Adres	Waar-neem-hoogte	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT [dB(A)]			
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal
6	Regiment van Heutzstraat 9-11-13	1.5	34	32	27	37
6	Regiment van Heutzstraat 9-11-13	5	41	41	40	50
7	Regiment van Heutzstraat 15-17-19	1.5	31	29	27	37
7	Regiment van Heutzstraat 15-17-19	5	40	40	39	49
8	Regiment van Heutzstraat 21-23	1.5	29	28	26	36
8	Regiment van Heutzstraat 21-23	5	39	38	38	48
9	Beneluxlaan 3	1.5	23	0	-	23
9	Beneluxlaan 3	5	25	1	-	25
10	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	34	31	28	38
10	Appartementen Rotterdamseweg	5	35	31	28	38
11	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	33	30	28	38
11	Appartementen Rotterdamseweg	5	34	29	27	37
12	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	27	23	21	31
12	Appartementen Rotterdamseweg	5	32	28	26	36
13	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	30	28	26	36
13	Appartementen Rotterdamseweg	5	31	28	25	35
14	Buys Ballotsingel 2	1.5	16	12	7	17
14	Buys Ballotsingel 2	5	29	22	9	29
15	Nieuwbouw appartementen	1.5	44	35	-	44
15	Nieuwbouw appartementen	5	44	37	-	44
16	Nieuwbouw appartementen	5	41	40	40	50
17	Nieuwbouw appartementen	5	40	39	39	49
18	Nieuwbouw appartementen	1.5	28	28	28	38
18	Nieuwbouw appartementen	5	30	30	30	40
19	Nieuwbouw appartementen	1.5	30	11	7	30
19	Nieuwbouw appartementen	5	32	-	-	32
20	Nieuwbouw appartementen	1.5	36	-	-	36
20	Nieuwbouw appartementen	5	36	-	-	36

Aan de hand van de resultaten van tabel 4.2 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De optredende gevelbelastingen zijn ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde. Daarmee wordt voldaan aan de standaard geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

4.3 Maximale belastingen

In tabel 4.3 zijn de resultaten voor maximale geluidniveaus samengevat met daarachter het nummer van de bron dat het piekniveau veroorzaakt (waarbij de toevoeg ‘m’ betekent dat sprake is van een mobiele bron). De ligging van de waarneempunten is weergegeven in figuur 2 van bijlage I. In bijlage IIb is de bijdrage van de maatgevende 40 bronnen naar dominantie opgesomd.

Tabel 4.3: Overzicht maximale geluidbelastingen L_{Amax} [in dB(A)].

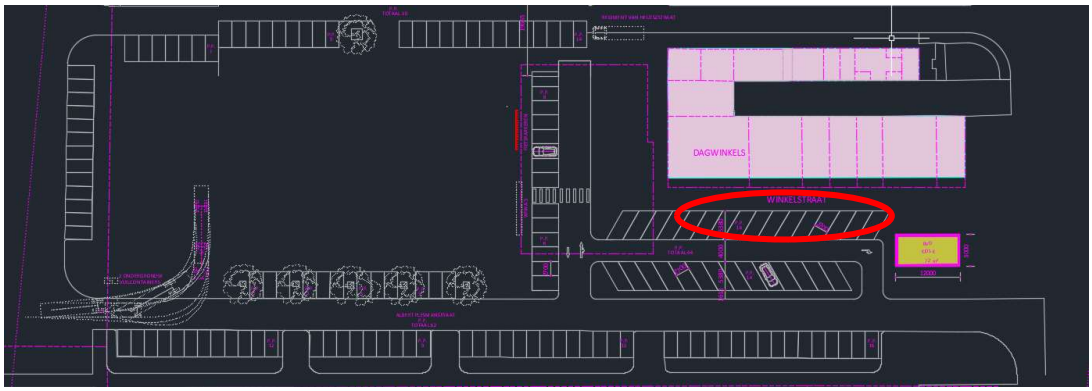
Waar-neem-punt	Adres	Waar-neem-hoogte	Maximale piekgeluiden							
			Bevoorrading		Bezoekers					
			Dag	Bron	Dag	Bron	Avond	Bron	Nacht	Bron
1	Regiment van Heutzstraat 16	5			69	41	69	41		
2	Regiment van Heutzstraat 16	5			61	33	61	33		
3	Regiment van Heutzstraat 16	5	32	1m	55	15	55	15		
4	Overste den Oudenstraat 1	1.5			55	15	55	15		
4	Overste den Oudenstraat 1	5	46	1m	57	15	57	15		
5	Regiment van Heutzstraat 3-5-7	1.5			60	21	60	21		
5	Regiment van Heutzstraat 3-5-7	5			60	21	60	21		
6	Regiment van Heutzstraat 9-11-	1.5			57	21	57	21		
6	Regiment van Heutzstraat 9-11-	5	47	1m	58	21	58	21		
7	Regiment van Heutzstraat 15-17	1.5	40	1m	52	21	52	21		
7	Regiment van Heutzstraat 15-17	5	47	1m	55	21	55	21		
8	Regiment van Heutzstraat 21-23	1.5	40	1m	50	21	50	21		
8	Regiment van Heutzstraat 21-23	5	47	2m	52	21	52	21		
9	Beneluxlaan 3	1.5	55	1m	30	7	30	7		
9	Beneluxlaan 3	5	57	1m	30	7	30	7		
10	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	62	2m	47	9	47	9		
10	Appartementen Rotterdamseweg	5	63	2m	49	5	49	5		
11	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	59	2m	47	7	47	7		
11	Appartementen Rotterdamseweg	5	61	2m	48	5	48	5		
12	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	56	2m	43	5	43	5		
12	Appartementen Rotterdamseweg	5	60	2m	45	5	45	5		
13	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	55	2m	44	1	44	1		
13	Appartementen Rotterdamseweg	5	58	2m	44	1	44	1		
14	Buys Ballotsingel 2	1.5	42	2m	31	5	31	5		
14	Buys Ballotsingel 2	5	58	2m	44	5	44	5		
15	Nieuwbouw appartementen	1.5	74	2m	63	5	63	5		
15	Nieuwbouw appartementen	5	73	2m	63	5	63	5		
16	Nieuwbouw appartementen	5	59	2m	52	8	52	8		
17	Nieuwbouw appartementen	5	53	1m	45	8	45	8		
18	Nieuwbouw appartementen	1.5	34	2m	44	21	44	21		
18	Nieuwbouw appartementen	5	34	2m	46	21	46	21		
19	Nieuwbouw appartementen	1.5	62	2m	32	10	32	10		
19	Nieuwbouw appartementen	5	63	2m						
20	Nieuwbouw appartementen	1.5	69	1m	20	21	20	21		
20	Nieuwbouw appartementen	5	69	2m						

Aan de hand van de resultaten van tabel 4.3 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Vanwege laad- en losactiviteiten zijn piekniveaus bepaald van ten hoogste 74 dB(A) in waarneempunt 15. Conform artikel 2.17 lid 3 onder c mogen de maximale niveaus in de dagperiode buiten beschouwing worden gelaten. Deze overschrijding is daarmee toegestaan.
- Vanwege de overige bronnen zijn in waarneempunt 1 de hoogste piekniveaus bepaald. De hoogste piekwaarde bedraagt 69 dB(A) in de dag- en avondperiode. In de dagperiode wordt voldaan aan de eisen van het Activiteitenbesluit. In de avondperiode wordt de grenswaarde

met 4 dB(A) overschreden. Deze overschrijding geldt daarmee voor de zuidgevel van het appartementenblok. De overschrijding ontstaat door ter plaatse van de parkeervakken nabij het complex ten gevolge van het dichtslaan van portieren. Op onderstaande figuur is aangegeven welke parkeerplaatsen dit betreft. Hierdoor is het praktisch niet mogelijk om de piekgeluiden weg te nemen. De gemeente Krimpenerwaard heeft aangegeven mee te willen werken aan een maatwerkvoorschrift waarin de overschrijding van 4 dB(A) wordt toegestaan. Voor de zuidgevel van het appartementencomplex aan de Regiment van Heutzstraat geldt dat bron 40 tot en met 44 zullen leiden tot overschrijdingen van de maximale niveaus. Bij de overige woningen in het plan voldoen de piekgeluiden aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit.

- In de nachtperiode is de supermarkt gesloten, dan is alleen de koeling en dergelijke in bedrijf. Uit de resultaten van de 20 maatgevende bronnen als gepresenteerd in bijlage IIb blijkt dat in de nachtperiode geen overschrijdingen van de grenswaarde van 60 dB(A) zijn te verwachten.



Figuur 4.1: aanduiding locatie overschrijding geluidniveaus parkeerplaats avondperiode.

4.4 Indirecte hinder

In tabel 4.4 zijn de resultaten met betrekking tot de verkeersaantrekkende werking van het parkeerterrein. Indien de waarde tegen een okergele achtergrond is weergegeven is ter plaatse een overschrijding vastgesteld van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage IIc.

Tabel 4.4: Optredende geluidniveaus L_{Aeq} indirecte hinder.

Waar-neem-punt	Adres	Waar-neem-hoogte	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT [dB(A)]			
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1	Regiment van Heutzstraat 16	5	44	41	-	46
2	Regiment van Heutzstraat 16	5	39	37	-	42
3	Regiment van Heutzstraat 16	5	21	19	-	24
4	Overste den Oudenstraat 1	1.5	31	28	-	33
4	Overste den Oudenstraat 1	5	33	30	-	35
5	Regiment van Heutzstraat 3-5-7	1.5	32	29	-	34
5	Regiment van Heutzstraat 3-5-7	5	34	32	-	37
6	Regiment van Heutzstraat 9-11-13	1.5	27	25	-	30
6	Regiment van Heutzstraat 9-11-13	5	31	28	-	33
7	Regiment van Heutzstraat 15-17-19	1.5	21	19	-	24
7	Regiment van Heutzstraat 15-17-19	5	27	24	-	29
8	Regiment van Heutzstraat 21-23	1.5	21	19	-	24
8	Regiment van Heutzstraat 21-23	5	27	24	-	29
9	Beneluxlaan 3	1.5	26	23	-	28
9	Beneluxlaan 3	5	27	25	-	30
10	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	33	30	-	35
10	Appartementen Rotterdamseweg	5	34	31	-	36
11	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	31	29	-	34
11	Appartementen Rotterdamseweg	5	32	30	-	35
12	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	27	24	-	29
12	Appartementen Rotterdamseweg	5	31	28	-	33
13	Appartementen Rotterdamseweg	1.5	28	25	-	30
13	Appartementen Rotterdamseweg	5	30	27	-	32
14	Buys Ballotsingel 2	1.5	17	14	-	19
14	Buys Ballotsingel 2	5	29	26	-	31
15	Nieuwbouw appartementen	1.5	47	44	-	49
15	Nieuwbouw appartementen	5	47	44	-	49
16	Nieuwbouw appartementen	5	35	32	-	37
17	Nieuwbouw appartementen	5	29	26	-	31
18	Nieuwbouw appartementen	1.5	16	14	-	19
18	Nieuwbouw appartementen	5	20	17	-	22
19	Nieuwbouw appartementen	1.5	30	28	-	33
19	Nieuwbouw appartementen	5	32	29	-	34
20	Nieuwbouw appartementen	1.5	40	38	-	43
20	Nieuwbouw appartementen	5	40	38	-	43

Aan de hand van de resultaten van tabel 4.4 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Vanwege de verkeersaantrekkende werking wordt voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

5 EVALUATIE EN CONCLUSIE

In opdracht van BRO is door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van de nieuwbouw voor de Lidl supermarkt aan de Albert Plesmanstraat te Schoonhoven, gemeente Krimpenerwaard. Aanleiding van het onderzoek is om aan te tonen dat de Lidl vanuit akoestisch oogpunt inpasbaar is. Het onderzoek is uitgevoerd voor de hele supermarkt.

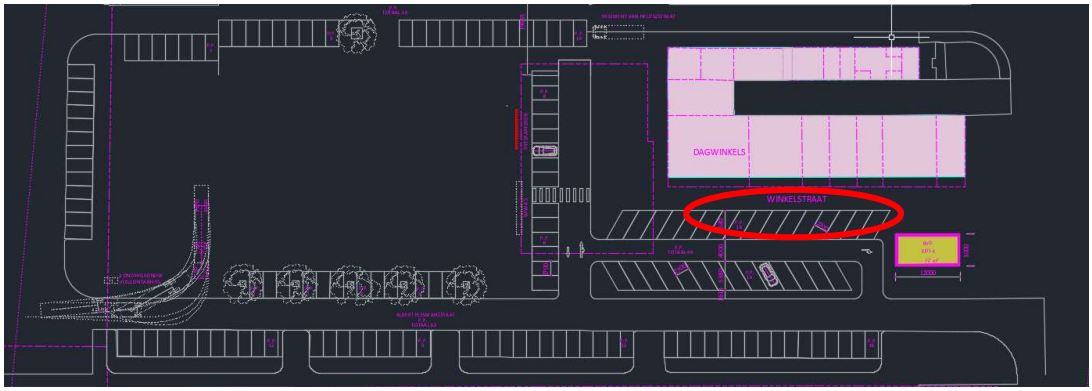
5.1 Langtijdgemiddelde geluidbelastingen

De langtijdgemiddelde optredende gevelbelastingen ten gevolge van de activiteiten op het terrein van de inrichting bedragen ten hoogste 50 dB(A). Daarmee wordt voldaan aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit.

5.2 Maximale geluidniveaus

De maximale belasting voldoet bij waarneempunt 2 t/m 20 aan de eis van 70 dB(A) etmaalwaarde. Bij deze waarneempunten wordt voldaan aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit.

Ter plaatse van waarneempunt 1 (representatief voor de hele zuidgevel van het appartementengebouw) ontstaan in de avondperiode piekgeluiden van 69 dB(A). Deze waarde overschrijdt de grenswaarde van het Activiteitenbesluit voor de avondperiode met 4 dB. Het is niet mogelijk om de piekgeluiden te verlagen. Het is daarom niet zondermeer mogelijk om op een gedeelte van de parkeerplaats in de avondperiode door de Lidl te parkeren. Het gedeelte van de parkeerplaats is in onderstaande afbeelding weergegeven.



Figuur 5.1: aanduiding locatie overschrijding geluidniveau parkeerplaats avondperiode

De parkeerplaatsen passen in het straatbeeld en worden naast de Lidl hoogstwaarschijnlijk ook gebruikt door andere omliggende bedrijven/voorzieningen. De gemeente Krimpenerwaard wil meewerken aan een maatwerkvoorschrift voor deze overschrijding. De overschrijding wordt veroorzaakt door de parkeerplaatsen die worden gerepresenteerd door bron 40 tot en met 44.

5.3 Indirecte hinder

De gevelbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking bedraagt ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde. De voorkeursgrenswaarde van de Schrikkelcirculaire wordt niet overschreden

BIJLAGE I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bebouwing
- bron
- mobiele bron
- waarneempunt gevel

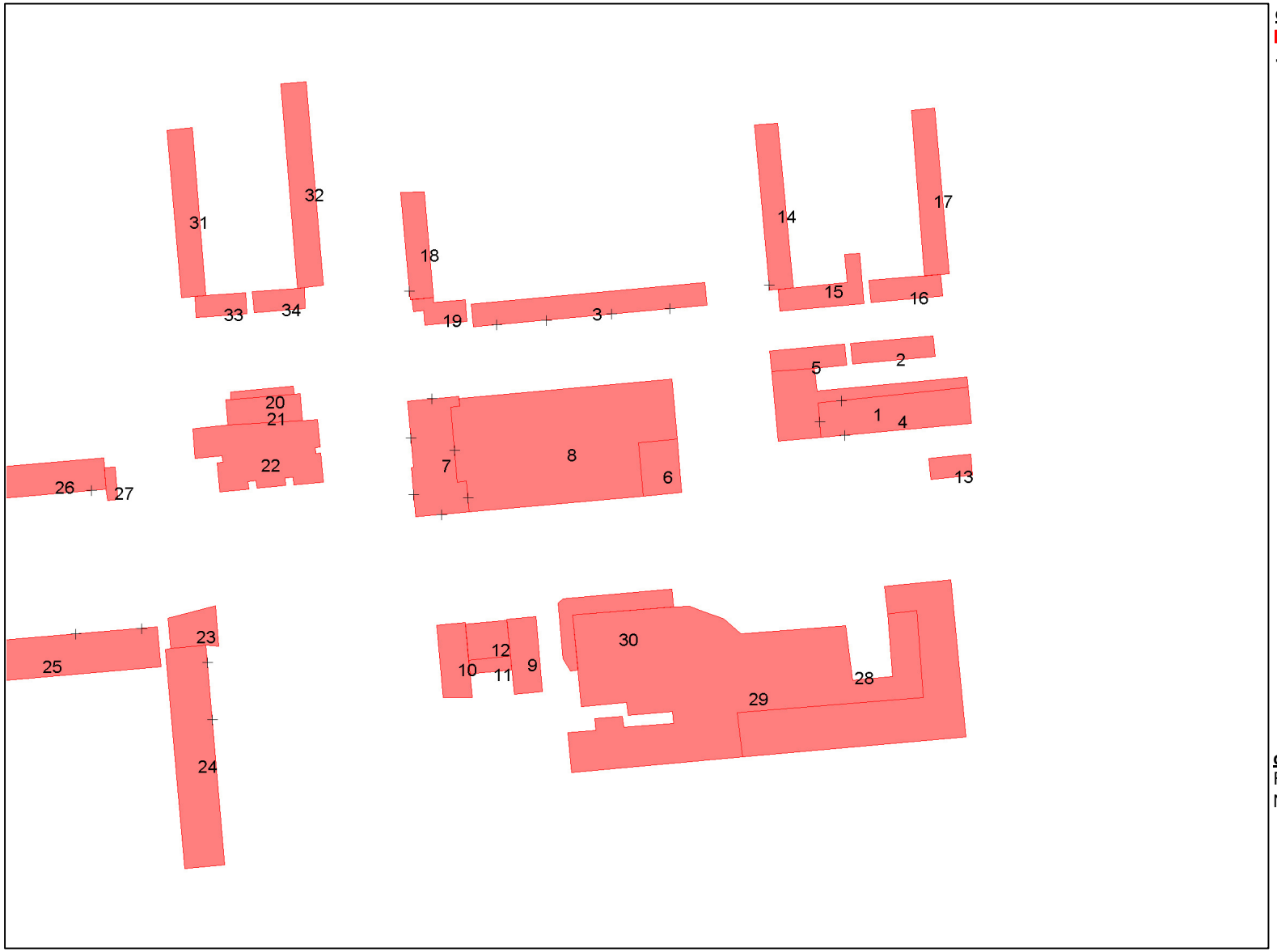
omschrijving
Figuur 1
Situatie

WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software -- [dag]
M19 687 Winhavik.mdb

0 175 schaal: 1 : 1750

K+ Adviesgroep b.v.

project Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bebouwing
+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 2
Nummering bebouwing

WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software -- [dag]
M19 687 Winhavik.mdb

0 175

schaal: 1 : 1750

K+ Adviesgroep b.v.

project Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bebouwing
\+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 3
Nummering waarneempunten

WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software -- [dag]
M19 687 Winhavik.mdb

0 175 schaal: 1 : 1750

K+ Adviesgroep b.v.

project Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bebouwing
bron
waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 4
Nummering bronnen

WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software -- [dag]
M19 687 Winhavik.mdb

0 100 schaal: 1 : 1000

K+ Adviesgroep b.v.

project Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bebouwing
mobiele bron
+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 5a
Nummering mobile bronnen

K+ Adviesgroep b.v.

project Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bebouwing
mobiele bron
+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 5b
Nummering mobile bronnen

WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software VL [Lden]
M19 687 Winhavik.mdb

0 100 schaal: 1 : 1000

BIJLAGE IIa

Berekeningsgegevens – en resultaten langtijdgemiddelde geluidbelastingen

Projectgegevens

projectnaam: Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever: BRO
adviseur: TE
databaseversie: 910
situatie: Industrie qr
uitsnede: basismodel

omschrijving	industrielawaai
rekenhart:	10.36 19.03.2015 indus10
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	n.v.t.
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	13-10-2020
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	09:06
maximum aantal reflecties:	1
minimum zichthoek reflecties:	n.v.t.
maximum sectorhoek:	n.v.t.
vaste sectorhoek:	n.v.t.
methode aftrek110g:	
rekenmethode:	HMRI 1999
meteo correctie:	☑
jaargetijde zomer:	☐
opmerking	

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	3.5	0.0	138		80	
2	3.0	0.0	36		80	
3	7.5	0.0	80		80	
4	9.5	0.0	64		80	
5	3.0	0.0	49		80	
6	8.0	0.0	38		80	
7	14.0	0.0	83		80	
8	5.0	0.0	190		80	
9	7.5	0.0	38		80	
10	7.5	0.0	38		80	
11	6.5	0.0	28		80	
12	4.5	0.0	34		80	
13	3.0	0.0	24		80	
14	7.5	0.0	101		80	
15	3.0	0.0	71		80	
16	3.0	0.0	33		80	
17	7.5	0.0	102		80	
18	7.5	0.0	68		80	
19	3.0	0.0	37		80	
20	6.0	0.0	23		80	
21	8.0	0.0	56		80	
22	4.0	0.0	115		80	
23	5.0	0.0	39		80	
24	22.5	0.0	86		80	
25	14.0	0.0	92		80	
26	8.0	0.0	69		80	
27	3.0	0.0	22		80	
28	11.0	0.0	228		80	
29	8.0	0.0	374		80	
30	3.0	0.0	103		80	
31	7.5	0.0	62		80	
32	7.5	0.0	73		80	
33	3.0	0.0	35		80	
34	3.0	0.0	36		80	

Bronnen

nr	bedrijf	bron	type	h	wg	--> hoek	bronvermogen 31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk	bedrijfsduur dag	avond	nacht		bedrijfsd. 5dB toeslag dag	avond	nacht		bedrijfsd. 10 dB toeslag dag	avond	nacht	
1		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
2		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
3		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
4		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
5		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
6		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
7		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
8		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
9		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
10		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
11		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
12		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
13		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
14		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
15		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
16		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
17		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
18		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B1-18	343.0	62.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
19		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
20		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
21		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
22		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
23		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
24		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
25		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
26		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
27		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
28		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
29		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
30		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
31		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
32		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
33		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
34		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
35		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
36		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
37		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
38		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
39		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
40		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
41		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%

nr	bedrijf	bron	type	h	wg	--> hoek	bronvermogen 31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk	bedrijfsduur dag	avond	nacht		bedrijfsd. 5dB toeslag dag	avond	nacht		bedrijfsd. 10 dB toeslag dag	avond	nacht	
42		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
43		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
44		Manoevreren auto	vrij(>0.5m)	.8	A		33.0	65.0	66.0	71.0	76.0	78.0	79.0	74.0	66.0	83.6	B19-44	229.0	42.0	--	s	--	--	--	%	--	--	--	%
45		Condensor	vrij(>1cm)	1.0	A		--	--	--	--	--	61.0	--	--	--	61.0	B45	12.000	4.000	8.000	h	--	--	--	%	--	--	--	%
46		Buitenunit Mitsubishi RE1	vrij(>1cm)	1.0	A		--	--	--	--	--	75.0	--	--	--	75.0	B46	12.000	4.000	8.000	h	--	--	--	%	--	--	--	%
47		Buitenunit Mitsubishi XE1	vrij(>1cm)	1.0	A		--	--	--	--	--	78.0	--	--	--	78.0	B47	12.000	4.000	8.000	h	--	--	--	%	--	--	--	%
48		Buitenunit Mitsubishi SRC	vrij(>1cm)	.5	A		--	--	--	--	--	65.0	--	--	--	65.0	B48	12.000	4.000	8.000	h	--	--	--	%	--	--	--	%
49		Buitenunit Mitsubishi SRC	vrij(>1cm)	.5	A		--	--	--	--	--	65.0	--	--	--	65.0	B49	12.000	4.000	8.000	h	--	--	--	%	--	--	--	%

Mobiele bronnen

			bronvermogen														aantal			aantal 5dB toeslag			aantal10 dB toeslag		
nr	bedrijf	bron	h	wg	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk	maxafst	vgem	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1		Vrachtwagen	1.3	A	63.9	76.4	87.6	90.4	94.6	99.5	97.7	91.5	86.0	103.3	M1	10	20	3	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Bestelbus	1.0	A	50.0	54.2	62.5	79.3	84.7	87.8	86.3	79.2	68.4	91.8	M2	5	25	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3		Rijden parkeerplaats	.8	A	50.0	69.9	76.2	80.3	81.9	85.7	85.0	81.0	74.2	90.6	M3	5	20	99	18	0	0	0	0	0	0	0
4		Rijden parkeerplaats	.8	A	50.0	69.9	76.2	80.3	81.9	85.7	85.0	81.0	74.2	90.6	M4	5	20	229	42	0	0	0	0	0	0	0
5		Rijden winkelwagen	.5	A	--	--	--	--	--	81.0	--	--	--	81.0	M5	5	4	46	8	0	0	0	0	0	0	0
6		Rijden winkelwagen	.5	A	--	--	--	--	--	81.0	--	--	--	81.0	M6	5	4	80	15	0	0	0	0	0	0	0
8		Rijden winkelwagen	.5	A	--	--	--	--	--	81.0	--	--	--	81.0	M8	5	4	50	9	0	0	0	0	0	0	0
9		Rijden winkelwagen	.5	A	--	--	--	--	--	81.0	--	--	--	81.0	M9	5	4	61	11	0	0	0	0	0	0	0
10		Rijden winkelwagen	.5	A	--	--	--	--	--	81.0	--	--	--	81.0	M10	5	4	53	10	0	0	0	0	0	0	0
11		Rijden winkelwagen	.5	A	--	--	--	--	--	81.0	--	--	--	81.0	M7	5	4	114	21	0	0	0	0	0	0	0

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)
1	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 16		gevel				IL	totaal (0)	1	5.0	47.66	45.06	19.35	46.66	46.59	50.06	49.99
2	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 16		gevel				IL	totaal (0)	1	5.0	44.30	41.70	19.57	43.34	43.12	46.70	46.48
3	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 16		gevel				IL	totaal (0)	1	5.0	30.80	28.18	--	29.77	29.55	33.18	32.96
4	0.0	0.0	Overste den Oudenstraat 1		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	36.99	34.45	20.24	36.36	36.11	39.45	39.18
									IL	totaal (0)	1	5.0	39.39	36.91	25.05	39.03	38.79	41.91	41.63
5	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 3-5-7		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	38.75	36.26	24.24	38.36	38.16	41.26	41.03
									IL	totaal (0)	1	5.0	40.87	38.52	29.56	41.10	40.91	43.52	43.27
6	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 9-11-13		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	34.47	32.44	26.89	35.97	35.87	37.44	37.28
									IL	totaal (0)	1	5.0	41.17	40.54	39.65	46.36	46.35	49.65	49.65
7	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 15-17-19		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	30.78	29.46	27.09	34.42	34.35	37.09	37.09
									IL	totaal (0)	1	5.0	40.01	39.75	39.44	45.94	45.93	49.44	49.44
8	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 21-23		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	28.92	27.89	26.31	33.30	33.26	36.31	36.31
									IL	totaal (0)	1	5.0	38.65	38.44	38.21	44.69	44.68	48.21	48.21
9	0.0	0.0	Beneluxlaan 3		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	23.26	-.22	--	20.27	20.24	23.26	23.24
									IL	totaal (0)	1	5.0	25.29	1.19	--	22.30	22.27	25.29	25.27
10	0.0	0.0	Appartementen Rotterdamseweg		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	34.28	30.61	27.93	36.04	35.90	37.93	37.93
									IL	totaal (0)	1	5.0	35.08	30.54	27.89	36.29	36.15	37.89	37.89
11	0.0	0.0	Appartementen Rotterdamseweg		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	32.83	29.56	27.54	35.22	35.11	37.54	37.54
									IL	totaal (0)	1	5.0	33.69	29.44	27.38	35.39	35.28	37.38	37.38
12	0.0	0.0	Appartementen Rotterdamseweg		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	26.90	22.71	21.08	28.87	28.84	31.08	31.08
									IL	totaal (0)	1	5.0	31.65	28.11	26.09	33.85	33.78	36.09	36.09
13	0.0	0.0	Appartementen Rotterdamseweg		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	30.08	27.65	26.06	33.35	33.31	36.06	36.06
									IL	totaal (0)	1	5.0	31.09	27.81	25.43	33.27	33.17	35.43	35.43
14	0.0	0.0	Buys Ballotsingel 2		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	15.96	11.90	6.63	16.36	16.04	16.90	16.63
									IL	totaal (0)	1	5.0	28.79	21.67	9.16	26.84	26.19	28.79	28.28
15	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	43.84	35.26	--	41.42	41.10	43.84	43.61
									IL	totaal (0)	1	5.0	44.10	36.60	--	41.84	41.33	44.10	43.73
16	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	5.0	40.58	40.15	39.80	46.34	46.30	49.80	49.80
17	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	5.0	39.58	39.44	39.29	45.74	45.73	49.29	49.29
18	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	28.34	28.10	27.81	34.30	34.30	37.81	37.81
									IL	totaal (0)	1	5.0	30.04	29.83	29.56	36.05	36.05	39.56	39.56
19	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	30.36	10.54	6.71	27.52	27.52	30.36	30.36
									IL	totaal (0)	1	5.0	31.76	--	--	28.75	28.75	31.76	31.76
20	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	35.55	-18.09	--	32.54	32.54	35.55	35.55
									IL	totaal (0)	1	5.0	35.68	--	--	32.67	32.67	35.68	35.68

BIJLAGE IIb

Detailoverzicht piekbelastingen 20 maatgevende bronnen

wnp	adres	wnh	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Letm	Lden
1	Regiment van Heutzstraat 16	5				0	0	0	0	47.66	45.06	19.35	0	50.06	46.66
		0	41		Manoevreren auto	56.81	0.01	12.6	69.4	34.05	31.45	-99.99	0	36.45	33.02
		0	42		Manoevreren auto	54.94	0.02	12.6	67.52	32.17	29.57	-99.99	0	34.57	31.14
		0	40		Manoevreren auto	54.34	0.01	12.6	66.93	31.57	28.98	-99.99	0	33.98	30.55
		0	43		Manoevreren auto	51.67	0.02	12.6	64.25	28.89	26.3	-99.99	0	31.3	27.87
		0	39		Manoevreren auto	51.09	0.06	12.6	63.63	28.28	25.68	-99.99	0	30.68	27.25
		0	35		Manoevreren auto	50.31	0.06	12.6	62.85	27.5	24.91	-99.99	0	29.91	26.48
		0	34		Manoevreren auto	50.16	0.06	12.6	62.7	27.34	24.75	-99.99	0	29.75	26.32
		0	36		Manoevreren auto	49.62	0.07	12.6	62.15	26.8	24.2	-99.99	0	29.2	25.77
		0	33		Manoevreren auto	49.33	0.09	12.6	61.84	26.48	23.89	-99.99	0	28.89	25.46
		0	44		Manoevreren auto	49.11	0.09	12.6	61.62	26.26	23.67	-99.99	0	28.67	25.24
		0	38		Manoevreren auto	48.56	0.1	12.6	61.06	25.7	23.1	-99.99	0	28.1	24.67
		0	32		Manoevreren auto	47.94	0.12	12.6	60.42	25.06	22.46	-99.99	0	27.46	24.03
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	59.57	0.03	0	59.54	44.56	41.96	-99.99	0	46.96	43.53
		0	37		Manoevreren auto	46.64	0.15	12.6	59.09	23.73	21.14	-99.99	0	26.14	22.71
		0	31		Manoevreren auto	46.57	0.17	12.6	59	23.64	21.05	-99.99	0	26.05	22.62
		0	25		Manoevreren auto	46.15	0.16	12.6	58.59	23.24	20.65	-99.99	0	25.65	22.22
		0	26		Manoevreren auto	45.42	0.18	12.6	57.84	22.48	19.89	-99.99	0	24.89	21.46
		0	24		Manoevreren auto	45.45	0.22	12.6	57.83	22.48	19.89	-99.99	0	24.89	21.46
		0	30		Manoevreren auto	45.38	0.21	12.6	57.77	22.41	19.81	-99.99	0	24.81	21.38
		0	28		Manoevreren auto	45.16	0.03	12.6	57.73	22.37	19.78	-99.99	0	24.78	21.35
2	Regiment van Heutzstraat 16	5				0	0	0	0	44.3	41.7	19.57	0	46.7	43.33
		0	33		Manoevreren auto	48.13	0.11	12.6	60.62	25.26	22.66	-99.99	0	27.66	24.23
		0	40		Manoevreren auto	48.11	0.11	12.6	60.6	25.24	22.65	-99.99	0	27.65	24.22
		0	32		Manoevreren auto	47.58	0.13	12.6	60.05	24.7	22.11	-99.99	0	27.11	23.68
		0	39		Manoevreren auto	47.36	0.13	12.6	59.83	24.48	21.88	-99.99	0	26.88	23.45
		0	31		Manoevreren auto	46.76	0.16	12.6	59.2	23.85	21.25	-99.99	0	26.25	22.82
		0	38		Manoevreren auto	46.01	0.17	12.6	58.44	23.08	20.49	-99.99	0	25.49	22.06
		0	30		Manoevreren auto	45.99	0.24	12.6	58.35	23	20.4	-99.99	0	25.4	21.97
		0	37		Manoevreren auto	45.62	0.35	12.6	57.87	22.51	19.92	-99.99	0	24.92	21.49
		0	14		Manoevreren auto	44.21	0.1	12.6	56.71	23.11	20.45	-99.99	0	25.45	22.06
		0	13		Manoevreren auto	44.27	0.24	12.6	56.63	23.02	20.37	-99.99	0	25.37	21.98
		0	24		Manoevreren auto	44.18	0.15	12.6	56.63	21.27	18.68	-99.99	0	23.68	20.25
		0	15		Manoevreren auto	44.04	0.1	12.6	56.54	22.94	20.28	-99.99	0	25.28	21.89
		0	23		Manoevreren auto	44.07	0.15	12.6	56.52	21.15	18.56	-99.99	0	23.56	20.13
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	56.45	0.08	0	56.37	39.74	37.15	-99.99	0	42.15	38.72
		0	22		Manoevreren auto	43.82	0.16	12.6	56.26	20.9	18.3	-99.99	0	23.3	19.87
		0	21		Manoevreren auto	43.68	0.1	12.6	56.18	20.83	18.24	-99.99	0	23.24	19.81
		0	20		Manoevreren auto	43.22	0.33	12.6	55.49	20.14	17.54	-99.99	0	22.54	19.11
		0	19		Manoevreren auto	43.36	0.51	12.6	55.45	20.1	17.5	-99.99	0	22.5	19.07
		0	12		Manoevreren auto	42.82	0.37	12.6	55.05	21.44	18.78	-99.99	0	23.78	20.39
		0	18		Manoevreren auto	42.54	0.45	12.6	54.69	21.09	18.44	-99.99	0	23.44	20.05
3	Regiment van Heutzstraat 16	5				0	0	0	0	30.8	28.18	-999.99	0	33.18	29.77
		0	15		Manoevreren auto	42.46	0	12.6	55.06	21.46	18.8	-99.99	0	23.8	20.41
		0	21		Manoevreren auto	42.34	0	12.6	54.94	19.59	16.99	-99.99	0	21.99	18.56
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	47.57	0	0	47.57	27.97	25.33	-99.99	0	30.33	26.93
		0	13		Manoevreren auto	33.53	1.92	12.6	44.21	10.6	7.95	-99.99	0	12.95	9.56
		0	12		Manoevreren auto	32.87	2.13	12.6	43.34	9.74	7.08	-99.99	0	12.08	8.69
		0	18		Manoevreren auto	31.95	2.44	12.6	42.11	8.51	5.85	-99.99	0	10.85	7.46
		0	17		Manoevreren auto	31.57	2.5	12.6	41.67	8.07	5.41	-99.99	0	10.41	7.02
		0	16		Manoevreren auto	31.41	2.56	12.6	41.45	7.84	5.18	-99.99	0	10.18	6.79
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	40.47	1.93	0	38.54	19.29	16.69	-99.99	0	21.69	18.26
		0	10	m	Rijden winkelwagen	37.72	0.18	0	37.54	18.77	16.3	-99.99	0	21.3	17.79
		0	11	m	Rijden winkelwagen	32.13	1.78	6	36.35	20.12	17.54	-99.99	0	22.54	19.1
		0	9	m	Rijden winkelwagen	30.43	2.34	6	34.09	14.39	11.72	-99.99	0	16.72	13.34
		0	8	m	Rijden winkelwagen	29.07	2.71	6	32.36	11.6	8.92	-99.99	0	13.92	10.55
		0	1	m	Vrachtwagen	34.6	2.81	0	31.79	-6.07	-99.99	-99.99	0	-6.07	-99
		0	2	m	Bestelbus	23.48	2.99	0	20.49	-20.51	-99.99	-99.99	0	-20.51	-99
		0	5	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	6	m	Rijden winkelwagen	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
4	Overste den Oudenstraat 1	1.5				0	0	0	0	36.99	34.45	20.24	0	39.45	36.36
		0	15		Manoevreren auto	44.36	2.41	12.6	54.55	20.95	18.29	-99.99	0	23.29	19.9
		0	21		Manoevreren auto	43.46	1.93	12.6	54.13	18.77	16.18	-99.99	0	21.18	17.75
		0	14		Manoevreren auto	43.23	2.76	12.6	53.07	19.47	16.81	-99.99	0	21.81	18.42
		0	37		Manoevreren auto	42.21	3.09	12.6	51.72	16.37	13.77	-99.99	0	18.77	15.34
		0	13		Manoevreren auto	41.38	3.07	12.6	50.91	17.3	14.64	-99.99	0	19.64	16.25
		0	30		Manoevreren auto	41.19	3.42	12.6	50.37	15.01	12.42	-99.99	0	17.42	13.99
		0	12		Manoevreren auto	40.43	3.27	12.6	49.76	16.16	13.5	-99.99	0	18.5	15.11
		0	19		Manoevreren auto	40.79	3.71	12.6	49.68	14.32	11.73	-99.99	0	16.73	13.3
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	51.25	1.6	0	49.65	32.55	29.91	-99.99	0	34.91	31.51
		0	20		Manoevreren auto	40.73	3.71	12.6	49.62	14.26	11.67	-99.99	0	16.67	13.24
		0	38		Manoevreren auto	39	3.41	12.6	48.19	12.83	10.24	-99.99	0	15.24	11.81
		0	31		Manoevreren auto	38.91	3.6	12.6	47.91	12.55	9.96	-99.99	0	14.96	11.53
		0	18		Manoevreren auto	38.42	3.65	12.6	47.37	13.77	11.11	-99.99	0	16.11	12.72
		0	16		Manoevreren auto	38.17	3.72	12.6	47.05	13.44	10.79	-99.99	0	15.79	12.4
		0	17		Manoevreren auto	36.65	3.56	12.6	45.69	12.09	9.43	-99.99	0	14.43	11.04
		0	32		Manoevreren auto	36.67	3.84	12.6	45.43	10.07	7.48	-99.99	0	12.48	9.05
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	48.54	3.3	0	45.24	28.7	26.1	-99.99	0	31.1	27.67
		0	33		Manoevreren auto	34.66	3.76	12.6	43.5	8.14	5.55	-99.99	0	10.55	7.12
		0	22		Manoevreren auto	34.42	3.81	12.6	43.21	7.86	5.26	-99.99	0	10.26	6.83
		0	34		Manoevreren auto	34.3	3.82	12.6	43.08	7.73	5.13	-99.99	0	10.13	6.7

wnp	adres	wnh	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Letm	Lden
4	Overste den Oudenstraat 1	5				0	0	0	0	39.39	36.91	25.05	0	41.91	39.03
		0	15		Manoevreren auto	44.26	0.06	12.6	56.8	23.2	20.54	-99.99	0	25.54	22.15
		0	21		Manoevreren auto	43.34	0.07	12.6	55.87	20.51	17.92	-99.99	0	22.92	19.49
		0	14		Manoevreren auto	43.13	0.09	12.6	55.64	22.04	19.38	-99.99	0	24.38	20.99
		0	37		Manoevreren auto	42.12	0.51	12.6	54.21	18.85	16.25	-99.99	0	21.25	17.82
		0	13		Manoevreren auto	41.36	0.16	12.6	53.8	20.2	17.54	-99.99	0	22.54	19.15
		0	30		Manoevreren auto	41.03	0.96	12.6	52.67	17.32	14.72	-99.99	0	19.72	16.29
		0	31		Manoevreren auto	40.8	0.96	12.6	52.44	17.07	14.48	-99.99	0	19.48	16.05
		0	12		Manoevreren auto	40.41	0.64	12.6	52.37	18.76	16.1	-99.99	0	21.1	17.71
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	51.12	0.06	0	51.06	34.72	32.09	-99.99	0	37.09	33.68
		0	19		Manoevreren auto	40.11	1.67	12.6	51.04	15.68	13.08	-99.99	0	18.08	14.65
		0	20		Manoevreren auto	40.05	1.67	12.6	50.98	15.62	13.02	-99.99	0	18.02	14.59
		0	38		Manoevreren auto	39.08	1.11	12.6	50.57	15.21	12.62	-99.99	0	17.62	14.19
		0	18		Manoevreren auto	37.84	1.54	12.6	48.9	15.3	12.64	-99.99	0	17.64	14.25
		0	16		Manoevreren auto	37.46	1.74	12.6	48.32	14.72	12.06	-99.99	0	17.06	13.67
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	48.4	0.64	0	47.76	31.28	28.69	-99.99	0	33.69	30.26
		0	17		Manoevreren auto	36.23	1.37	12.6	47.46	13.86	11.2	-99.99	0	16.2	12.81
		0	32		Manoevreren auto	35.76	2.02	12.6	46.34	10.99	8.39	-99.99	0	13.39	9.96
		0	1	m	Vrachtwagen	48.66	2.93	0	45.73	13.65	-99.99	-99.99	0	13.65	10.64
		0	11	m	Rijden winkelwagen	39.9	0.32	6	45.58	32.14	29.56	-99.99	0	34.56	31.12
		0	33		Manoevreren auto	33.89	1.87	12.6	44.62	9.26	6.67	-99.99	0	11.67	8.24
5	Regiment van Heutzstraat 3-5-7	1.5				0	0	0	0	38.75	36.26	24.24	0	41.26	38.36
		0	21		Manoevreren auto	47.64	0	12.6	60.24	24.88	22.29	-99.99	0	27.29	23.86
		0	15		Manoevreren auto	46.12	1.26	12.6	57.46	23.86	21.2	-99.99	0	26.2	22.81
		0	14		Manoevreren auto	44.25	2.1	12.6	54.75	21.14	18.48	-99.99	0	23.48	20.09
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	53.93	0.21	0	53.72	34.86	32.23	-99.99	0	37.23	33.82
		0	37		Manoevreren auto	42.64	2.95	12.6	52.29	16.94	14.35	-99.99	0	19.35	15.92
		0	13		Manoevreren auto	42.16	2.8	12.6	51.96	18.35	15.7	-99.99	0	20.7	17.31
		0	12		Manoevreren auto	41.11	3.1	12.6	50.61	17.01	14.35	-99.99	0	19.35	15.96
		0	38		Manoevreren auto	40.32	3.03	12.6	49.89	14.54	11.94	-99.99	0	16.94	13.51
		0	30		Manoevreren auto	39.58	3.26	12.6	48.92	13.56	10.96	-99.99	0	15.96	12.53
		0	32		Manoevreren auto	39.78	3.52	12.6	48.86	13.5	10.9	-99.99	0	15.9	12.47
		0	20		Manoevreren auto	39.7	3.67	12.6	48.63	13.28	10.68	-99.99	0	15.68	12.25
		0	18		Manoevreren auto	39.47	3.47	12.6	48.6	14.99	12.33	-99.99	0	17.33	13.94
		0	31		Manoevreren auto	39.29	3.33	12.6	48.56	13.2	10.61	-99.99	0	15.61	12.18
		0	22		Manoevreren auto	39.39	3.72	12.6	48.27	12.9	10.31	-99.99	0	15.31	11.88
		0	23		Manoevreren auto	39.21	3.76	12.6	48.05	12.7	10.11	-99.99	0	15.11	11.68
		0	33		Manoevreren auto	38.61	3.48	12.6	47.73	12.37	9.78	-99.99	0	14.78	11.35
		0	24		Manoevreren auto	37.99	3.71	12.6	46.88	11.52	8.93	-99.99	0	13.93	10.5
		0	17		Manoevreren auto	37.45	3.36	12.6	46.69	13.08	10.43	-99.99	0	15.43	12.04
		0	25		Manoevreren auto	37.84	3.75	12.6	46.69	11.33	8.74	-99.99	0	13.74	10.31
		0	19		Manoevreren auto	37.33	3.4	12.6	46.53	11.17	8.58	-99.99	0	13.58	10.15
5	Regiment van Heutzstraat 3-5-7	5				0	0	0	0	40.87	38.51	29.56	0	43.51	41.1
		0	21		Manoevreren auto	47.49	0	12.6	60.09	24.73	22.14	-99.99	0	27.14	23.71
		0	15		Manoevreren auto	46.04	0.01	12.6	58.63	25.03	22.37	-99.99	0	27.37	23.98
		0	14		Manoevreren auto	44.2	0.08	12.6	56.72	23.12	20.46	-99.99	0	25.46	22.07
		0	37		Manoevreren auto	42.52	0.13	12.6	54.99	19.64	17.04	-99.99	0	22.04	18.61
		0	13		Manoevreren auto	42.12	0.22	12.6	54.5	20.9	18.24	-99.99	0	23.24	19.85
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	53.8	0	0	53.8	36.36	33.73	-99.99	0	38.73	35.32
		0	12		Manoevreren auto	41.01	0.31	12.6	53.3	19.69	17.04	-99.99	0	22.04	18.65
		0	38		Manoevreren auto	40.12	0.2	12.6	52.52	17.16	14.57	-99.99	0	19.57	16.14
		0	30		Manoevreren auto	39.34	0.48	12.6	51.46	16.1	13.5	-99.99	0	18.5	15.07
		0	31		Manoevreren auto	39.04	0.66	12.6	50.98	15.62	13.03	-99.99	0	18.03	14.6
		0	32		Manoevreren auto	39.34	1.08	12.6	50.86	15.5	12.9	-99.99	0	17.9	14.47
		0	18		Manoevreren auto	39.2	1.14	12.6	50.66	17.07	14.41	-99.99	0	19.41	16.02
		0	20		Manoevreren auto	39.1	1.53	12.6	50.17	14.82	12.22	-99.99	0	17.22	13.79
		0	33		Manoevreren auto	38.33	1.05	12.6	49.88	14.53	11.93	-99.99	0	16.93	13.5
		0	22		Manoevreren auto	38.68	1.68	12.6	49.6	14.24	11.65	-99.99	0	16.65	13.22
		0	23		Manoevreren auto	38.45	1.77	12.6	49.28	13.93	11.33	-99.99	0	16.33	12.9
		0	17		Manoevreren auto	37.38	0.88	12.6	49.1	15.5	12.84	-99.99	0	17.84	14.45
		0	19		Manoevreren auto	37.19	0.97	12.6	48.82	13.46	10.87	-99.99	0	15.87	12.44
		0	24		Manoevreren auto	37.31	1.69	12.6	48.22	12.87	10.27	-99.99	0	15.27	11.84
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	48.4	0.21	0	48.19	32.11	29.52	-99.99	0	34.52	31.09
6	Regiment van Heutzstraat 9-11-	1.5				0	0	0	0	34.47	32.44	26.89	0	37.44	35.97
		0	21		Manoevreren auto	45.07	1.14	12.6	56.53	21.17	18.58	-99.99	0	23.58	20.15
		0	37		Manoevreren auto	40.83	3.18	12.6	50.25	14.9	12.3	-99.99	0	17.3	13.87
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	51.65	1.84	0	49.81	30.54	27.91	-99.99	0	32.91	29.5
		0	15		Manoevreren auto	38.65	2.61	12.6	48.64	15.04	12.38	-99.99	0	17.38	13.99
		0	38		Manoevreren auto	38.21	3.21	12.6	47.6	12.25	9.65	-99.99	0	14.65	11.22
		0	39		Manoevreren auto	37.65	3.33	12.6	46.92	11.56	8.97	-99.99	0	13.97	10.54
		0	32		Manoevreren auto	37.07	3.48	12.6	46.19	10.84	8.24	-99.99	0	13.24	9.81
		0	14		Manoevreren auto	36.55	3.3	12.6	45.85	12.24	9.58	-99.99	0	14.58	11.19
		0	33		Manoevreren auto	36.76	3.55	12.6	45.81	10.45	7.85	-99.99	0	12.85	9.42
		0	34		Manoevreren auto	36.43	3.63	12.6	45.4	10.04	7.45	-99.99	0	12.45	9.02
		0	13		Manoevreren auto	35.84	3.54	12.6	44.9	11.29	8.63	-99.99	0	13.63	10.24
		0	24		Manoevreren auto	36.01	3.74	12.6	44.87	9.51	6.92	-99.99	0	11.92	8.49
		0	25		Manoevreren auto	35.83	3.79	12.6	44.64	9.29	6.69	-99.99	0	11.69	8.26
		0	26		Manoevreren auto	35.57	3.82	12.6	44.35	8.99	6.4	-99.99	0	11.4	7.97
		0	12		Manoevreren auto	35.31	3.66	12.6	44.25	10.65	7.99	-99.99	0	12.99	9.6
		0	27		Manoevreren auto	35.31	3.86	12.6	44.05	8.69	6.09	-99.99	0	11.09	7.66
		0	28		Manoevreren auto	34.86	3.89	12.6	43.57	8.21	5.62	-99.99	0	10.62	7.19

wnp	adres	wnh	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Letm	Lden
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	44.75	3.29	0	41.46	24.4	21.81	-99.99	0	26.81	23.38
		0	31		Manoevreren auto	32.13	3.41	12.6	41.32	5.97	3.38	-99.99	0	8.38	4.95
		0	23		Manoevreren auto	30.53	3.73	12.6	39.4	4.05	1.45	-99.99	0	6.45	3.02
6	Regiment van Heutzstraat 9-11-	5				0	0	0	0	41.17	40.54	39.65	0	49.65	46.36
		0	21		Manoevreren auto	44.99	0	12.6	57.59	22.23	19.64	-99.99	0	24.64	21.21
		0	37		Manoevreren auto	40.81	0.41	12.6	53	17.64	15.05	-99.99	0	20.05	16.62
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	51.59	0.1	0	51.49	32.58	29.95	-99.99	0	34.95	31.54
		0	15		Manoevreren auto	38.61	0.55	12.6	50.66	17.06	14.4	-99.99	0	19.4	16.01
		0	38		Manoevreren auto	38.19	0.49	12.6	50.3	14.95	12.35	-99.99	0	17.35	13.92
		0	39		Manoevreren auto	37.64	0.8	12.6	49.44	14.09	11.5	-99.99	0	16.5	13.07
		0	32		Manoevreren auto	36.82	1.17	12.6	48.25	12.9	10.31	-99.99	0	15.31	11.88
		0	14		Manoevreren auto	36.4	0.99	12.6	48.01	14.41	11.75	-99.99	0	16.75	13.36
		0	33		Manoevreren auto	36.38	1.36	12.6	47.62	12.26	9.67	-99.99	0	14.67	11.24
		0	34		Manoevreren auto	36.64	1.76	12.6	47.48	12.12	9.53	-99.99	0	14.53	11.1
		0	1	m	Vrachtwagen	49.33	2.24	0	47.09	16.22	-99.99	-99.99	0	16.22	13.21
		0	24		Manoevreren auto	36.34	2.01	12.6	46.93	11.58	8.98	-99.99	0	13.98	10.55
		0	13		Manoevreren auto	35.52	1.31	12.6	46.81	13.21	10.55	-99.99	0	15.55	12.16
		0	25		Manoevreren auto	36.1	2.12	12.6	46.58	11.23	8.63	-99.99	0	13.63	10.2
		0	26		Manoevreren auto	35.81	2.21	12.6	46.2	10.84	8.25	-99.99	0	13.25	9.82
		0	27		Manoevreren auto	35.47	2.29	12.6	45.78	10.43	7.83	-99.99	0	12.83	9.4
		0	12		Manoevreren auto	34.76	1.6	12.6	45.76	12.16	9.5	-99.99	0	14.5	11.11
		0	31		Manoevreren auto	33.46	0.98	12.6	45.08	9.72	7.12	-99.99	0	12.12	8.69
		0	23		Manoevreren auto	34.28	2.08	12.6	44.8	9.45	6.86	-99.99	0	11.86	8.43
		0	28		Manoevreren auto	33.85	2.2	12.6	44.25	8.89	6.29	-99.99	0	11.29	7.86
7	Regiment van Heutzstraat 15-17	1.5				0	0	0	0	30.78	29.46	27.09	0	37.09	34.42
		0	21		Manoevreren auto	42.35	2.63	12.6	52.32	16.96	14.37	-99.99	0	19.37	15.94
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	48.63	2.88	0	45.75	25.07	22.44	-99.99	0	27.44	24.03
		0	14		Manoevreren auto	34.89	3.71	12.6	43.78	10.17	7.52	-99.99	0	12.52	9.13
		0	13		Manoevreren auto	34.51	3.82	12.6	43.29	9.69	7.03	-99.99	0	12.03	8.64
		0	1	m	Vrachtwagen	42.92	3.19	0	39.73	9.71	-99.99	-99.99	0	9.71	6.7
		0	40		Manoevreren auto	29.06	3.73	12.6	37.93	2.57	-0.02	-99.99	0	4.98	1.55
		0	36		Manoevreren auto	28.59	3.97	12.6	37.22	1.86	-0.74	-99.99	0	4.26	0.83
		0	12		Manoevreren auto	27.45	3.81	12.6	36.24	2.65	-0.01	-99.99	0	4.99	1.6
		0	39		Manoevreren auto	26.56	3.64	12.6	35.52	0.17	-2.43	-99.99	0	2.57	-0.86
		0	35		Manoevreren auto	26.82	3.93	12.6	35.49	0.13	-2.46	-99.99	0	2.54	-0.89
		0	15		Manoevreren auto	25.44	2.67	12.6	35.37	1.77	-0.89	-99.99	0	4.11	0.72
		0	11	m	Rijden winkelwagen	33.01	3.85	6	35.16	20.34	17.76	-99.99	0	22.76	19.32
		0	34		Manoevreren auto	25.56	3.89	12.6	34.27	-1.08	-3.67	-99.99	0	1.33	-99
		0	38		Manoevreren auto	25.14	3.56	12.6	34.18	-1.18	-3.77	-99.99	0	1.23	-99
		0	41		Manoevreren auto	25.28	3.82	12.6	34.06	-1.3	-3.9	-99.99	0	1.1	-99
		0	33		Manoevreren auto	24.83	3.84	12.6	33.59	-1.77	-4.37	-99.99	0	0.63	-99
		0	8	m	Rijden winkelwagen	31.47	4.07	6	33.4	10.45	7.78	-99.99	0	12.78	9.4
		0	37		Manoevreren auto	24.25	3.47	12.6	33.38	-1.98	-4.58	-99.99	0	0.42	-99
		0	9		Manoevreren auto	24.24	3.52	12.6	33.32	-0.28	-2.94	-99.99	0	2.06	-99
		0	10		Manoevreren auto	24.24	3.53	12.6	33.31	-0.29	-2.94	-99.99	0	2.06	-99
7	Regiment van Heutzstraat 15-17	5				0	0	0	0	40.01	39.75	39.44	0	49.44	45.94
		0	21		Manoevreren auto	42.2	0.24	12.6	54.56	19.2	16.61	-99.99	0	21.61	18.18
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	48.48	0.29	0	48.19	27.26	24.63	-99.99	0	29.63	26.22
		0	1	m	Vrachtwagen	48.65	1.97	0	46.68	15.95	-99.99	-99.99	0	15.95	12.94
		0	14		Manoevreren auto	34.19	1.72	12.6	45.07	11.47	8.81	-99.99	0	13.81	10.42
		0	13		Manoevreren auto	34.17	2.05	12.6	44.72	11.11	8.46	-99.99	0	13.46	10.07
		0	28		Manoevreren auto	31.29	2.56	12.6	41.33	5.97	3.38	-99.99	0	8.38	4.95
		0	29		Manoevreren auto	31.23	2.62	12.6	41.21	5.85	3.26	-99.99	0	8.26	4.83
		0	36		Manoevreren auto	29.8	2.38	12.6	40.02	4.66	2.06	-99.99	0	7.06	3.63
		0	27		Manoevreren auto	29.85	2.48	12.6	39.97	4.61	2.02	-99.99	0	7.02	3.59
		0	12		Manoevreren auto	29.34	2.02	12.6	39.92	6.32	3.66	-99.99	0	8.66	5.27
		0	35		Manoevreren auto	29.54	2.24	12.6	39.9	4.54	1.94	-99.99	0	6.94	3.51
		0	40		Manoevreren auto	28.8	1.8	12.6	39.6	4.24	1.65	-99.99	0	6.65	3.22
		0	39		Manoevreren auto	28.3	1.52	12.6	39.38	4.03	1.43	-99.99	0	6.43	3
		0	34		Manoevreren auto	28.5	2.11	12.6	38.99	3.63	1.04	-99.99	0	6.04	2.61
		0	26		Manoevreren auto	28.67	2.41	12.6	38.86	3.5	0.91	-99.99	0	5.91	2.48
		0	38		Manoevreren auto	27.15	1.29	12.6	38.46	3.1	0.51	-99.99	0	5.51	2.08
		0	33		Manoevreren auto	27.72	1.97	12.6	38.35	3	0.4	-99.99	0	5.4	1.97
		0	15		Manoevreren auto	25.85	0.12	12.6	38.33	4.72	2.07	-99.99	0	7.07	3.68
		0	25		Manoevreren auto	27.95	2.33	12.6	38.22	2.87	0.27	-99.99	0	5.27	1.84
		0	2		Manoevreren auto	27.19	1.66	12.6	38.13	4.53	1.87	-99.99	0	6.87	3.48
8	Regiment van Heutzstraat 21-23	1.5				0	0	0	0	28.92	27.89	26.3	0	36.3	33.3
		0	21		Manoevreren auto	40.33	3.18	12.6	49.75	14.39	11.8	-99.99	0	16.8	13.37
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	46.8	3.34	0	43.46	22.34	19.71	-99.99	0	24.71	21.3
		0	15		Manoevreren auto	34.09	3.84	12.6	42.85	9.25	6.59	-99.99	0	11.59	8.2
		0	14		Manoevreren auto	33.88	3.89	12.6	42.59	8.98	6.33	-99.99	0	11.33	7.94
		0	1	m	Vrachtwagen	43.09	3.13	0	39.96	10.36	-99.99	-99.99	0	10.36	7.35
		0	2	m	Bestelbus	41.73	3.83	0	37.9	-5.04	-99.99	-99.99	0	-5.04	-99
		0	6		Manoevreren auto	28.25	3.84	12.6	37.01	3.42	0.76	-99.99	0	5.76	2.37
		0	13		Manoevreren auto	25.82	3.88	12.6	34.54	0.94	-1.72	-99.99	0	3.28	-0.11
		0	41		Manoevreren auto	25.54	3.98	12.6	34.16	-1.19	-3.78	-99.99	0	1.22	-99
		0	9		Manoevreren auto	24.25	3.55	12.6	33.3	-0.31	-2.96	-99.99	0	2.04	-99
		0	36		Manoevreren auto	24.75	4.1	12.6	33.25	-2.11	-4.7	-99.99	0	0.3	-99
		0	11	m	Rijden winkelwagen	31.31	4.08	6	33.23	14.35	11.77	-99.99	0	16.77	13.33
		0	42		Manoevreren auto	24.64	4.04	12.6	33.2	-2.15	-4.75	-99.99	0	0.25	-99
		0	10		Manoevreren auto	24.13	3.58	12.6	33.15	-0.45	-3.11	-99.99	0	1.89	-99

wnp	adres	wnh	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Letm	Lden
		0	11		Manoevreren auto	24.05	3.62	12.6	33.03	-0.58	-3.23	-99.99	0	1.77	-99
		0	8		Manoevreren auto	23.95	3.53	12.6	33.02	-0.59	-3.24	-99.99	0	1.76	-99
		0	7		Manoevreren auto	23.95	3.54	12.6	33.01	-0.59	-3.25	-99.99	0	1.75	-99
		0	40		Manoevreren auto	24.07	3.86	12.6	32.81	-2.54	-5.14	-99.99	0	-0.14	-99
		0	16		Manoevreren auto	23.9	3.71	12.6	32.79	-0.82	-3.48	-99.99	0	1.52	-99
		0	34		Manoevreren auto	24.05	4.05	12.6	32.6	-2.76	-5.35	-99.99	0	-0.35	-99
8	Regiment van Heutzstraat 21-23	5				0	0	0	0	38.65	38.44	38.21	0	48.21	44.69
		0	21		Manoevreren auto	40.11	0.34	12.6	52.37	17.01	14.42	-99.99	0	19.42	15.99
		0	1	m	Vrachtwagen	48.67	1.89	0	46.78	16.28	-99.99	-99.99	0	16.28	13.27
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	46.55	0.73	0	45.82	24.3	21.67	-99.99	0	26.67	23.26
		0	15		Manoevreren auto	33.19	2.02	12.6	43.77	10.17	7.51	-99.99	0	12.51	9.12
		0	14		Manoevreren auto	32.9	2.16	12.6	43.34	9.74	7.08	-99.99	0	12.08	8.69
		0	29		Manoevreren auto	30.26	2.85	12.6	40.01	4.66	2.07	-99.99	0	7.07	3.64
		0	34		Manoevreren auto	30.09	2.87	12.6	39.82	4.46	1.87	-99.99	0	6.87	3.44
		0	6		Manoevreren auto	29.09	1.91	12.6	39.78	6.18	3.52	-99.99	0	8.52	5.13
		0	33		Manoevreren auto	29.98	2.83	12.6	39.75	4.39	1.79	-99.99	0	6.79	3.36
		0	2	m	Bestelbus	41.46	2.19	0	39.27	-1.3	-99.99	-99.99	0	-1.3	-99
		0	28		Manoevreren auto	29.41	2.79	12.6	39.22	3.87	1.28	-99.99	0	6.28	2.85
		0	41		Manoevreren auto	29.5	2.9	12.6	39.2	3.84	1.24	-99.99	0	6.24	2.81
		0	23		Manoevreren auto	29.31	2.94	12.6	38.97	3.61	1.02	-99.99	0	6.02	2.59
		0	22		Manoevreren auto	29.22	2.9	12.6	38.92	3.56	0.97	-99.99	0	5.97	2.54
		0	42		Manoevreren auto	28.91	3.04	12.6	38.47	3.11	0.51	-99.99	0	5.51	2.08
		0	36		Manoevreren auto	28.25	2.66	12.6	38.19	2.83	0.24	-99.99	0	5.24	1.81
		0	9		Manoevreren auto	27.19	1.61	12.6	38.18	4.58	1.92	-99.99	0	6.92	3.53
		0	7		Manoevreren auto	26.92	1.51	12.6	38.01	4.4	1.75	-99.99	0	6.75	3.36
		0	8		Manoevreren auto	26.89	1.49	12.6	38	4.4	1.75	-99.99	0	6.75	3.36
		0	1		Manoevreren auto	26.78	1.56	12.6	37.82	4.22	1.56	-99.99	0	6.56	3.17
9	Beneluxlaan 3	1.5				0	0	0	0	23.26	-0.22	-999.99	0	23.26	20.27
		0	1	m	Vrachtwagen	58.49	3.41	0	55.08	23.15	-99.99	-99.99	0	23.15	20.14
		0	2	m	Bestelbus	47.39	3.54	0	43.85	5.8	-99.99	-99.99	0	5.8	2.79
		0	7		Manoevreren auto	21.35	4.02	12.6	29.93	-3.68	-6.33	-99.99	0	-1.33	-99
		0	8		Manoevreren auto	16.57	4.07	12.6	25.1	-8.5	-11.15	-99.99	0	-6.15	-99
		0	6	m	Rijden winkelwagen	19.99	4.2	0	15.79	0.57	-1.93	-99.99	0	3.07	-0.42
		0	5	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	11	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	8	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	9	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	10	m	Rijden winkelwagen	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
9	Beneluxlaan 3	5				0	0	0	0	25.29	1.19	-999.99	0	25.29	22.3
		0	1	m	Vrachtwagen	58.25	1.33	0	56.92	25.19	-99.99	-99.99	0	25.19	22.18
		0	2	m	Bestelbus	47.03	1.42	0	45.61	7.54	-99.99	-99.99	0	7.54	4.53
		0	7		Manoevreren auto	20.14	2.54	12.6	30.2	-3.4	-6.06	-99.99	0	-1.06	-99
		0	8		Manoevreren auto	15.34	2.64	12.6	25.3	-8.31	-10.97	-99.99	0	-5.97	-99
		0	6	m	Rijden winkelwagen	22.1	2.8	0	19.3	2.44	-0.06	-99.99	0	4.94	1.45
		0	8	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	5	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	11	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	9	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	10	m	Rijden winkelwagen	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
10	Appartementen Rotterdamseweg	1.5				0	0	0	0	34.28	30.61	27.93	0	37.93	36.04
		0	1	m	Vrachtwagen	63.32	0.96	0	62.36	30.3	-99.99	-99.99	0	30.3	27.29
		0	2	m	Bestelbus	52.42	1.15	0	51.27	12.91	-99.99	-99.99	0	12.91	9.9
		0	9		Manoevreren auto	38.4	3.97	12.6	47.03	13.42	10.76	-99.99	0	15.76	12.37
		0	5		Manoevreren auto	37.31	3.4	12.6	46.51	12.91	10.25	-99.99	0	15.25	11.86
		0	1		Manoevreren auto	37.62	3.85	12.6	46.37	12.76	10.1	-99.99	0	15.1	11.71
		0	6		Manoevreren auto	36.7	3.55	12.6	45.75	12.15	9.49	-99.99	0	14.49	11.1
		0	2		Manoevreren auto	36.97	3.95	12.6	45.62	12.02	9.36	-99.99	0	14.36	10.97
		0	7		Manoevreren auto	36.11	3.67	12.6	45.04	11.43	8.77	-99.99	0	13.77	10.38
		0	10		Manoevreren auto	36.41	4.03	12.6	44.98	11.38	8.72	-99.99	0	13.72	10.33
		0	3		Manoevreren auto	36.35	4.04	12.6	44.91	11.31	8.65	-99.99	0	13.65	10.26
		0	11		Manoevreren auto	35.94	4.09	12.6	44.45	10.86	8.2	-99.99	0	13.2	9.81
		0	8		Manoevreren auto	35.55	3.77	12.6	44.38	10.78	8.12	-99.99	0	13.12	9.73
		0	4		Manoevreren auto	35.7	4.12	12.6	44.18	10.59	7.93	-99.99	0	12.93	9.54
		0	16		Manoevreren auto	35.21	4.17	12.6	43.64	10.04	7.39	-99.99	0	12.39	9
		0	17		Manoevreren auto	34.81	4.21	12.6	43.2	9.6	6.94	-99.99	0	11.94	8.55
		0	12		Manoevreren auto	34.62	4.23	12.6	42.99	9.39	6.73	-99.99	0	11.73	8.34
		0	18		Manoevreren auto	34.42	4.25	12.6	42.77	9.17	6.51	-99.99	0	11.51	8.12
		0	19		Manoevreren auto	34.14	4.28	12.6	42.46	7.11	4.51	-99.99	0	9.51	6.08
		0	20		Manoevreren auto	33.89	4.3	12.6	42.19	6.83	4.24	-99.99	0	9.24	5.81
		0	22		Manoevreren auto	33.39	4.34	12.6	41.65	6.29	3.7	-99.99	0	8.7	5.27
10	Appartementen Rotterdamseweg	5				0	0	0	0	35.08	30.54	27.89	0	37.89	36.29
		0	1	m	Vrachtwagen	63.27	0	0	63.27	32.12	-99.99	-99.99	0	32.12	29.11
		0	2	m	Bestelbus	52.54	0.05	0	52.49	14.94	-99.99	-99.99	0	14.94	11.93
		0	5		Manoevreren auto	37.18	0.97	12.6	48.81	15.2	12.55	-99.99	0	17.55	14.16
		0	6		Manoevreren auto	36.3	1.34	12.6	47.56	13.95	11.3	-99.99	0	16.3	12.91
		0	9		Manoevreren auto	37.24	2.41	12.6	47.43	13.83	11.17	-99.99	0	16.17	12.78
		0	1		Manoevreren auto	36.67	2.11	12.6	47.16	13.56	10.9	-99.99	0	15.9	12.51

wnp	adres	wnh	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Letm	Lden
		0	7		Manoevreren auto	35.48	1.66	12.6	46.42	12.83	10.17	-99.99	0	15.17	11.78
		0	2		Manoevreren auto	35.85	2.36	12.6	46.09	12.49	9.84	-99.99	0	14.84	11.45
		0	8		Manoevreren auto	34.75	1.91	12.6	45.44	11.84	9.18	-99.99	0	14.18	10.79
		0	10		Manoevreren auto	35.15	2.54	12.6	45.21	11.61	8.95	-99.99	0	13.95	10.56
		0	3		Manoevreren auto	35.08	2.57	12.6	45.11	11.51	8.85	-99.99	0	13.85	10.46
		0	11		Manoevreren auto	34.58	2.69	12.6	44.49	10.89	8.23	-99.99	0	13.23	9.84
		0	4		Manoevreren auto	34.29	2.77	12.6	44.12	10.52	7.86	-99.99	0	12.86	9.47
		0	16		Manoevreren auto	33.71	2.9	12.6	43.41	9.8	7.15	-99.99	0	12.15	8.76
		0	17		Manoevreren auto	33.23	3.01	12.6	42.82	9.22	6.56	-99.99	0	11.56	8.17
		0	12		Manoevreren auto	33.01	3.06	12.6	42.55	8.94	6.28	-99.99	0	11.28	7.89
		0	18		Manoevreren auto	32.77	3.1	12.6	42.27	8.67	6.01	-99.99	0	11.01	7.62
		0	19		Manoevreren auto	32.44	3.18	12.6	41.86	6.51	3.92	-99.99	0	8.92	5.49
		0	20		Manoevreren auto	32.15	3.23	12.6	41.52	6.16	3.57	-99.99	0	8.57	5.14
		0	22		Manoevreren auto	31.62	3.34	12.6	40.88	5.52	2.93	-99.99	0	7.93	4.5
11	Appartementen Rotterdamseweg	1.5				0	0	0	0	32.83	29.56	27.54	0	37.54	35.22
		0	1	m	Vrachtwagen	61.44	2.22	0	59.22	28.59	-99.99	-99.99	0	28.59	25.58
		0	2	m	Bestelbus	49.8	2.61	0	47.19	11.13	-99.99	-99.99	0	11.13	8.12
		0	7		Manoevreren auto	37.75	3.82	12.6	46.53	12.92	10.27	-99.99	0	15.27	11.88
		0	8		Manoevreren auto	37.29	3.9	12.6	45.99	12.39	9.73	-99.99	0	14.73	11.34
		0	5		Manoevreren auto	36.8	3.52	12.6	45.88	12.28	9.62	-99.99	0	14.62	11.23
		0	1		Manoevreren auto	37.14	3.93	12.6	45.81	12.21	9.55	-99.99	0	14.55	11.16
		0	6		Manoevreren auto	36.25	3.64	12.6	45.21	11.61	8.95	-99.99	0	13.95	10.56
		0	2		Manoevreren auto	36.56	4.01	12.6	45.15	11.55	8.89	-99.99	0	13.89	10.5
		0	9		Manoevreren auto	36.48	4.01	12.6	45.07	11.46	8.81	-99.99	0	13.81	10.42
		0	3		Manoevreren auto	35.99	4.08	12.6	44.51	10.9	8.25	-99.99	0	13.25	9.86
		0	4		Manoevreren auto	35.39	4.15	12.6	43.84	10.24	7.58	-99.99	0	12.58	9.19
		0	12		Manoevreren auto	34.37	4.25	12.6	42.72	9.11	6.46	-99.99	0	11.46	8.07
		0	10		Manoevreren auto	33.93	4.09	12.6	42.44	8.84	6.18	-99.99	0	11.18	7.79
		0	11		Manoevreren auto	32.78	4.15	12.6	41.23	7.62	4.96	-99.99	0	9.96	6.57
		0	16		Manoevreren auto	31.6	4.23	12.6	39.97	6.37	3.71	-99.99	0	8.71	5.32
		0	17		Manoevreren auto	31.14	4.26	12.6	39.48	5.88	3.22	-99.99	0	8.22	4.83
		0	37		Manoevreren auto	30.98	4.33	12.6	39.25	3.89	1.29	-99.99	0	6.29	2.86
		0	18		Manoevreren auto	30.79	4.3	12.6	39.09	5.49	2.83	-99.99	0	7.83	4.44
		0	38		Manoevreren auto	30.7	4.35	12.6	38.95	3.59	0.99	-99.99	0	5.99	2.56
		0	19		Manoevreren auto	30.49	4.32	12.6	38.77	3.41	0.82	-99.99	0	5.82	2.39
11	Appartementen Rotterdamseweg	5				0	0	0	0	33.69	29.44	27.38	0	37.38	35.39
		0	1	m	Vrachtwagen	61.36	0.22	0	61.14	30.65	-99.99	-99.99	0	30.65	27.64
		0	2	m	Bestelbus	49.66	0.25	0	49.41	13.25	-99.99	-99.99	0	13.25	10.24
		0	5		Manoevreren auto	36.45	1.28	12.6	47.77	14.16	11.5	-99.99	0	16.5	13.11
		0	7		Manoevreren auto	36.86	2.01	12.6	47.45	13.85	11.19	-99.99	0	16.19	12.8
		0	6		Manoevreren auto	35.69	1.58	12.6	46.71	13.1	10.45	-99.99	0	15.45	12.06
		0	8		Manoevreren auto	36.27	2.21	12.6	46.66	13.06	10.4	-99.99	0	15.4	12.01
		0	1		Manoevreren auto	36.06	2.3	12.6	46.36	12.77	10.11	-99.99	0	15.11	11.72
		0	2		Manoevreren auto	35.34	2.5	12.6	45.44	11.83	9.18	-99.99	0	14.18	10.79
		0	9		Manoevreren auto	35.25	2.51	12.6	45.34	11.74	9.08	-99.99	0	14.08	10.69
		0	3		Manoevreren auto	34.64	2.68	12.6	44.56	10.95	8.29	-99.99	0	13.29	9.9
		0	4		Manoevreren auto	33.91	2.86	12.6	43.65	10.05	7.4	-99.99	0	12.4	9.01
		0	10		Manoevreren auto	32.62	2.71	12.6	42.51	8.9	6.25	-99.99	0	11.25	7.86
		0	12		Manoevreren auto	32.71	3.12	12.6	42.19	8.59	5.93	-99.99	0	10.93	7.54
		0	11		Manoevreren auto	31.37	2.86	12.6	41.11	7.51	4.85	-99.99	0	9.85	6.46
		0	16		Manoevreren auto	30.09	3.05	12.6	39.64	6.04	3.38	-99.99	0	8.38	4.99
		0	17		Manoevreren auto	29.59	3.14	12.6	39.05	5.46	2.8	-99.99	0	7.8	4.41
		0	18		Manoevreren auto	29.16	3.22	12.6	38.54	4.93	2.28	-99.99	0	7.28	3.89
		0	37		Manoevreren auto	29.19	3.32	12.6	38.47	3.12	0.52	-99.99	0	5.52	2.09
		0	38		Manoevreren auto	28.94	3.37	12.6	38.17	2.81	0.21	-99.99	0	5.21	1.78
		0	19		Manoevreren auto	28.82	3.28	12.6	38.14	2.78	0.19	-99.99	0	5.19	1.76
12	Appartementen Rotterdamseweg	1.5				0	0	0	0	26.9	22.71	21.08	0	31.08	28.87
		0	1	m	Vrachtwagen	58.73	2.52	0	56.21	23.98	-99.99	-99.99	0	23.98	20.97
		0	2	m	Bestelbus	46.88	2.91	0	43.97	6.55	-99.99	-99.99	0	6.55	3.54
		0	5		Manoevreren auto	34.04	3.91	12.6	42.73	9.12	6.46	-99.99	0	11.46	8.07
		0	6		Manoevreren auto	33.59	3.98	12.6	42.21	8.6	5.95	-99.99	0	10.95	7.56
		0	11		Manoevreren auto	31.71	4.2	12.6	40.11	6.51	3.85	-99.99	0	8.85	5.46
		0	1		Manoevreren auto	30.6	4	12.6	39.2	5.6	2.94	-99.99	0	7.94	4.55
		0	2		Manoevreren auto	29.67	4.08	12.6	38.19	4.59	1.93	-99.99	0	6.93	3.54
		0	3		Manoevreren auto	28.58	4.14	12.6	37.04	3.44	0.78	-99.99	0	5.78	2.39
		0	4		Manoevreren auto	27.47	4.21	12.6	35.86	2.26	-0.4	-99.99	0	4.6	1.21
		0	12		Manoevreren auto	25.63	4.3	12.6	33.93	0.33	-2.33	-99.99	0	2.67	-0.72
		0	7		Manoevreren auto	23.46	3.88	12.6	32.18	-1.42	-4.08	-99.99	0	0.92	-99
		0	40		Manoevreren auto	23.68	4.47	12.6	31.81	-3.55	-6.14	-99.99	0	-1.14	-99
		0	8		Manoevreren auto	22.87	3.95	12.6	31.52	-2.09	-4.75	-99.99	0	0.25	-99
		0	41		Manoevreren auto	23.3	4.48	12.6	31.42	-3.94	-6.53	-99.99	0	-1.53	-99
		0	42		Manoevreren auto	22.84	4.49	12.6	30.95	-4.4	-7	-99.99	0	-2	-99
		0	9		Manoevreren auto	21.86	4.07	12.6	30.39	-3.21	-5.87	-99.99	0	-0.87	-99
		0	34		Manoevreren auto	21.77	4.47	12.6	29.9	-5.46	-8.05	-99.99	0	-3.05	-99
		0	33		Manoevreren auto	21.7	4.45	12.6	29.85	-5.51	-8.1	-99.99	0	-3.1	-99
		0	10		Manoevreren auto	21.36	4.12	12.6	29.84	-3.76	-6.41	-99.99	0	-1.41	-99
		0	32		Manoevreren auto	21.66	4.43	12.6	29.83	-5.53	-8.12	-99.99	0	-3.12	-99
12	Appartementen Rotterdamseweg	5				0	0	0	0	31.65	28.11	26.09	0	36.09	33.85
		0	1	m	Vrachtwagen	59.89	0.35	0	59.54	27.83	-99.99	-99.99	0	27.83	24.82
		0	2	m	Bestelbus	47.87	0.46	0	47.41	10.15	-99.99	-99.99	0	10.15	7.14
		0	5		Manoevreren auto	34.79	2.05	12.6	45.34	11.74	9.08	-99.99	0	14.08	10.69

wnp	adres	wnh	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Letm	Lden
		0	6		Manoevreren auto	34.83	2.21	12.6	45.22	11.62	8.96	-99.99	0	13.96	10.57
		0	1		Manoevreren auto	34.32	2.47	12.6	44.45	10.85	8.19	-99.99	0	13.19	9.8
		0	2		Manoevreren auto	33.65	2.67	12.6	43.58	9.99	7.33	-99.99	0	12.33	8.94
		0	3		Manoevreren auto	33	2.84	12.6	42.76	9.16	6.5	-99.99	0	11.5	8.11
		0	11		Manoevreren auto	32.71	2.95	12.6	42.36	8.76	6.1	-99.99	0	11.1	7.71
		0	7		Manoevreren auto	31.43	2.18	12.6	41.85	8.26	5.6	-99.99	0	10.6	7.21
		0	4		Manoevreren auto	32.23	3	12.6	41.83	8.22	5.57	-99.99	0	10.57	7.18
		0	8		Manoevreren auto	31.02	2.37	12.6	41.25	7.65	4.99	-99.99	0	9.99	6.6
		0	12		Manoevreren auto	30.97	3.24	12.6	40.33	6.73	4.07	-99.99	0	9.07	5.68
		0	9		Manoevreren auto	30.33	2.65	12.6	40.28	6.68	4.02	-99.99	0	9.02	5.63
		0	10		Manoevreren auto	30	2.78	12.6	39.82	6.22	3.56	-99.99	0	8.56	5.17
		0	16		Manoevreren auto	28.8	3.08	12.6	38.32	4.72	2.06	-99.99	0	7.06	3.67
		0	40		Manoevreren auto	28.89	3.66	12.6	37.83	2.47	-0.12	-99.99	0	4.88	1.45
		0	17		Manoevreren auto	28.36	3.17	12.6	37.79	4.18	1.52	-99.99	0	6.52	3.13
		0	41		Manoevreren auto	28.77	3.69	12.6	37.68	2.32	-0.27	-99.99	0	4.73	1.3
		0	42		Manoevreren auto	28.63	3.71	12.6	37.52	2.16	-0.44	-99.99	0	4.56	1.13
		0	18		Manoevreren auto	27.93	3.26	12.6	37.27	3.67	1.01	-99.99	0	6.01	2.62
13	Appartementen Rotterdamseweg	1.5				0	0	0	0	30.07	27.65	26.06	0	36.06	33.35
		0	1	m	Vrachtwagen	57.76	2.83	0	54.93	24.49	-99.99	-99.99	0	24.49	21.48
		0	1		Manoevreren auto	35.53	4.13	12.6	44	10.39	7.74	-99.99	0	12.74	9.35
		0	2	m	Bestelbus	46.78	3.51	0	43.27	7.84	-99.99	-99.99	0	7.84	4.83
		0	3		Manoevreren auto	34.44	4.25	12.6	42.79	9.19	6.53	-99.99	0	11.53	8.14
		0	4		Manoevreren auto	33.88	4.3	12.6	42.18	8.58	5.92	-99.99	0	10.92	7.53
		0	12		Manoevreren auto	32.93	4.37	12.6	41.16	7.56	4.9	-99.99	0	9.9	6.51
		0	2		Manoevreren auto	32.48	4.19	12.6	40.89	7.29	4.64	-99.99	0	9.64	6.25
		0	41		Manoevreren auto	30.67	4.52	12.6	38.75	3.39	0.79	-99.99	0	5.79	2.36
		0	42		Manoevreren auto	28.61	4.51	12.6	36.7	1.34	-1.25	-99.99	0	3.75	0.32
		0	40		Manoevreren auto	28.57	4.54	12.6	36.63	1.28	-1.32	-99.99	0	3.68	0.25
		0	43		Manoevreren auto	28.23	4.52	12.6	36.31	0.96	-1.63	-99.99	0	3.37	-0.06
		0	5		Manoevreren auto	27.5	3.92	12.6	36.18	2.58	-0.08	-99.99	0	4.92	1.53
		0	44		Manoevreren auto	28	4.53	12.6	36.07	0.71	-1.88	-99.99	0	3.12	-0.31
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	39.69	4.39	0	35.3	15.06	12.43	-99.99	0	17.43	14.02
		0	6		Manoevreren auto	26.63	3.99	12.6	35.24	1.64	-1.01	-99.99	0	3.99	0.6
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	39.55	4.4	0	35.15	19.91	17.32	-99.99	0	22.32	18.89
		0	7		Manoevreren auto	25.95	4.05	12.6	34.5	0.89	-1.77	-99.99	0	3.23	-0.16
		0	5	m	Rijden winkelwagen	32.4	4.33	6	34.07	14.9	12.08	-99.99	0	17.08	13.79
		0	30		Manoevreren auto	25.67	4.42	12.6	33.85	-1.5	-4.1	-99.99	0	0.9	-99
		0	8		Manoevreren auto	25.35	4.11	12.6	33.84	0.24	-2.42	-99.99	0	2.58	-0.81
13	Appartementen Rotterdamseweg	5				0	0	0	0	31.09	27.81	25.43	0	35.43	33.27
		0	1	m	Vrachtwagen	57.75	0.13	0	57.62	26.67	-99.99	-99.99	0	26.67	23.66
		0	2	m	Bestelbus	46.69	0.14	0	46.55	9.72	-99.99	-99.99	0	9.72	6.71
		0	1		Manoevreren auto	34.08	2.82	12.6	43.86	10.26	7.61	-99.99	0	12.61	9.22
		0	3		Manoevreren auto	32.79	3.1	12.6	42.29	8.69	6.03	-99.99	0	11.03	7.64
		0	7		Manoevreren auto	31.56	2.61	12.6	41.55	7.94	5.28	-99.99	0	10.28	6.89
		0	4		Manoevreren auto	32.14	3.23	12.6	41.51	7.91	5.26	-99.99	0	10.26	6.87
		0	6		Manoevreren auto	31.25	2.45	12.6	41.4	7.79	5.14	-99.99	0	10.14	6.75
		0	8		Manoevreren auto	31.36	2.75	12.6	41.21	7.6	4.95	-99.99	0	9.95	6.56
		0	2		Manoevreren auto	30.94	2.96	12.6	40.58	6.98	4.33	-99.99	0	9.33	5.94
		0	5		Manoevreren auto	30.17	2.27	12.6	40.5	6.9	4.24	-99.99	0	9.24	5.85
		0	12		Manoevreren auto	31.21	3.42	12.6	40.39	6.79	4.13	-99.99	0	9.13	5.74
		0	9		Manoevreren auto	30.48	2.96	12.6	40.12	6.51	3.86	-99.99	0	8.86	5.47
		0	10		Manoevreren auto	30.04	3.06	12.6	39.58	5.98	3.32	-99.99	0	8.32	4.93
		0	11		Manoevreren auto	29.59	3.16	12.6	39.03	5.43	2.77	-99.99	0	7.77	4.38
		0	16		Manoevreren auto	28.88	3.3	12.6	38.18	4.58	1.93	-99.99	0	6.93	3.54
		0	41		Manoevreren auto	29.37	3.8	12.6	38.17	2.82	0.22	-99.99	0	5.22	1.79
		0	17		Manoevreren auto	28.56	3.37	12.6	37.79	4.19	1.53	-99.99	0	6.53	3.14
		0	18		Manoevreren auto	28.31	3.43	12.6	37.48	3.87	1.21	-99.99	0	6.21	2.82
		0	19		Manoevreren auto	28.11	3.48	12.6	37.23	1.87	-0.73	-99.99	0	4.27	0.84
		0	30		Manoevreren auto	28.03	3.54	12.6	37.09	1.74	-0.86	-99.99	0	4.14	0.71
14	Buys Ballotsingel 2	1.5				0	0	0	0	15.96	11.9	6.63	0	16.9	16.36
		0	1	m	Vrachtwagen	44.84	2.78	0	42.06	11.69	-99.99	-99.99	0	11.69	8.68
		0	5		Manoevreren auto	22.4	3.89	12.6	31.11	-2.48	-5.14	-99.99	0	-0.14	-99
		0	10		Manoevreren auto	22.4	4.23	12.6	30.77	-2.83	-5.49	-99.99	0	-0.49	-99
		0	6		Manoevreren auto	21.93	3.96	12.6	30.57	-3.03	-5.69	-99.99	0	-0.69	-99
		0	2	m	Bestelbus	33.34	2.94	0	30.4	-5.84	-99.99	-99.99	0	-5.84	-99
		0	11		Manoevreren auto	22.02	4.26	12.6	30.36	-3.24	-5.9	-99.99	0	-0.9	-99
		0	7		Manoevreren auto	21.47	4.02	12.6	30.05	-3.55	-6.21	-99.99	0	-1.21	-99
		0	8		Manoevreren auto	21.05	4.08	12.6	29.57	-4.03	-6.69	-99.99	0	-1.69	-99
		0	1		Manoevreren auto	21.01	4.08	12.6	29.53	-4.07	-6.73	-99.99	0	-1.73	-99
		0	17		Manoevreren auto	21.08	4.34	12.6	29.34	-4.26	-6.92	-99.99	0	-1.92	-99
		0	18		Manoevreren auto	20.76	4.37	12.6	28.99	-4.61	-7.27	-99.99	0	-2.27	-99
		0	2		Manoevreren auto	20.35	4.14	12.6	28.81	-4.8	-7.46	-99.99	0	-2.46	-99
		0	9		Manoevreren auto	20.31	4.17	12.6	28.74	-4.86	-7.52	-99.99	0	-2.52	-99
		0	19		Manoevreren auto	20.51	4.39	12.6	28.72	-6.64	-9.23	-99.99	0	-4.23	-99
		0	20		Manoevreren auto	20.3	4.4	12.6	28.5	-6.86	-9.46	-99.99	0	-4.46	-99
		0	3		Manoevreren auto	19.75	4.2	12.6	28.15	-5.45	-8.11	-99.99	0	-3.11	-99
		0	16		Manoevreren auto	19.81	4.31	12.6	28.1	-5.5	-8.16	-99.99	0	-3.16	-99
		0	4		Manoevreren auto	19.15	4.26	12.6	27.49	-6.11	-8.77	-99.99	0	-3.77	-99
		0	33		Manoevreren auto	17.56	4.49	12.6	25.67	-9.68	-12.27	-99.99	0	-7.27	-99
		0	22		Manoevreren auto	17.38	4.43	12.6	25.55	-9.81	-12.4	-99.99	0	-7.4	-99
14	Buys Ballotsingel 2	5				0	0	0	0	28.79	21.67	9.16	0	28.79	26.84

wnp	adres	wnh	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Letm	Lden
		0	1	m	Vrachtwagen	57.96	0	0	57.96	26.89	-99.99	-99.99	0	26.89	23.88
		0	2	m	Bestelbus	46.82	0.07	0	46.75	9.62	-99.99	-99.99	0	9.62	6.61
		0	5		Manoevreren auto	33.84	2.19	12.6	44.25	10.64	7.98	-99.99	0	12.98	9.59
		0	6		Manoevreren auto	33.21	2.38	12.6	43.43	9.83	7.18	-99.99	0	12.18	8.79
		0	7		Manoevreren auto	32.62	2.54	12.6	42.68	9.08	6.43	-99.99	0	11.43	8.04
		0	10		Manoevreren auto	32.97	3.05	12.6	42.52	8.92	6.26	-99.99	0	11.26	7.87
		0	1		Manoevreren auto	32.11	2.67	12.6	42.04	8.44	5.78	-99.99	0	10.78	7.39
		0	8		Manoevreren auto	32.08	2.68	12.6	42	8.4	5.74	-99.99	0	10.74	7.35
		0	11		Manoevreren auto	32.52	3.14	12.6	41.98	8.37	5.71	-99.99	0	10.71	7.32
		0	9		Manoevreren auto	31.15	2.9	12.6	40.85	7.25	4.59	-99.99	0	9.59	6.2
		0	17		Manoevreren auto	31.5	3.34	12.6	40.76	7.16	4.5	-99.99	0	9.5	6.11
		0	16		Manoevreren auto	31.25	3.26	12.6	40.59	6.98	4.33	-99.99	0	9.33	5.94
		0	18		Manoevreren auto	31.22	3.41	12.6	40.41	6.81	4.15	-99.99	0	9.15	5.76
		0	19		Manoevreren auto	31.01	3.46	12.6	40.15	4.79	2.2	-99.99	0	7.2	3.77
		0	20		Manoevreren auto	30.83	3.5	12.6	39.93	4.57	1.98	-99.99	0	6.98	3.55
		0	2		Manoevreren auto	25.04	2.84	12.6	34.8	1.2	-1.46	-99.99	0	3.54	0.15
		0	8	m	Rijden winkelwagen	29.91	3.3	6	32.61	14.38	11.7	-99.99	0	16.7	13.33
		0	22		Manoevreren auto	23.29	3.56	12.6	32.33	-3.03	-5.62	-99.99	0	-0.62	-99
		0	3		Manoevreren auto	22.14	2.99	12.6	31.75	-1.85	-4.5	-99.99	0	0.5	-99
		0	23		Manoevreren auto	22.64	3.6	12.6	31.64	-3.72	-6.31	-99.99	0	-1.31	-99
15	Nieuwbouw appartementen	1.5				0	0	0	0	43.84	35.26	-999.99	0	43.84	41.43
		0	1	m	Vrachtwagen	73.62	0.04	0	73.58	42.5	-99.99	-99.99	0	42.5	39.49
		0	5		Manoevreren auto	50.49	0.18	12.6	62.91	29.3	26.64	-99.99	0	31.64	28.25
		0	6		Manoevreren auto	49.95	0.2	12.6	62.35	28.75	26.09	-99.99	0	31.09	27.7
		0	2	m	Bestelbus	62.37	0.06	0	62.31	25.17	-99.99	-99.99	0	25.17	22.16
		0	7		Manoevreren auto	48.42	0.27	12.6	60.75	27.15	24.49	-99.99	0	29.49	26.1
		0	1		Manoevreren auto	47.43	0.44	12.6	59.59	25.98	23.32	-99.99	0	28.32	24.93
		0	8		Manoevreren auto	46.74	1.06	12.6	58.28	24.68	22.02	-99.99	0	27.02	23.63
		0	2		Manoevreren auto	44.75	1.83	12.6	55.52	21.93	19.27	-99.99	0	24.27	20.88
		0	9		Manoevreren auto	44.04	2.26	12.6	54.38	20.78	18.12	-99.99	0	23.12	19.73
		0	3		Manoevreren auto	42.77	2.58	12.6	52.79	19.19	16.53	-99.99	0	21.53	18.14
		0	11		Manoevreren auto	41.93	2.93	12.6	51.6	18	15.34	-99.99	0	20.34	16.95
		0	10		Manoevreren auto	41.35	2.46	12.6	51.49	17.89	15.23	-99.99	0	20.23	16.84
		0	16		Manoevreren auto	40.28	3.31	12.6	49.57	15.97	13.31	-99.99	0	18.31	14.92
		0	4		Manoevreren auto	39.65	2.9	12.6	49.35	15.75	13.1	-99.99	0	18.1	14.71
		0	17		Manoevreren auto	39.57	3.47	12.6	48.7	15.1	12.45	-99.99	0	17.45	14.06
		0	18		Manoevreren auto	39	3.6	12.6	48	14.39	11.74	-99.99	0	16.74	13.35
		0	19		Manoevreren auto	38.55	3.69	12.6	47.46	12.1	9.5	-99.99	0	14.5	11.07
		0	12		Manoevreren auto	37.11	3.46	12.6	46.25	12.65	9.99	-99.99	0	14.99	11.6
		0	30		Manoevreren auto	35.88	3.73	12.6	44.75	9.4	6.8	-99.99	0	11.8	8.37
		0	20		Manoevreren auto	35.82	3.74	12.6	44.68	9.33	6.73	-99.99	0	11.73	8.3
15	Nieuwbouw appartementen	5				0	0	0	0	44.1	36.6	-999.99	0	44.1	41.84
		0	1	m	Vrachtwagen	73.15	0	0	73.15	42.32	-99.99	-99.99	0	42.32	39.31
		0	5		Manoevreren auto	50.25	0	12.6	62.85	29.25	26.59	-99.99	0	31.59	28.2
		0	6		Manoevreren auto	49.74	0	12.6	62.34	28.74	26.08	-99.99	0	31.08	27.69
		0	2	m	Bestelbus	61.81	0	0	61.81	25	-99.99	-99.99	0	25	21.99
		0	7		Manoevreren auto	48.28	0	12.6	60.88	27.28	24.62	-99.99	0	29.62	26.23
		0	1		Manoevreren auto	47.31	0.04	12.6	59.87	26.27	23.61	-99.99	0	28.61	25.22
		0	8		Manoevreren auto	46.65	0	12.6	59.25	25.65	22.99	-99.99	0	27.99	24.6
		0	2		Manoevreren auto	44.7	0.1	12.6	57.2	23.59	20.94	-99.99	0	25.94	22.55
		0	9		Manoevreren auto	44	0	12.6	56.6	23	20.34	-99.99	0	25.34	21.95
		0	3		Manoevreren auto	42.71	0.2	12.6	55.11	21.51	18.86	-99.99	0	23.86	20.47
		0	11		Manoevreren auto	41.91	0.12	12.6	54.39	20.78	18.12	-99.99	0	23.12	19.73
		0	10		Manoevreren auto	41.31	0	12.6	53.91	20.31	17.65	-99.99	0	22.65	19.26
		0	4		Manoevreren auto	39.63	0	12.6	52.23	18.63	15.97	-99.99	0	20.97	17.58
		0	16		Manoevreren auto	40.2	0.73	12.6	52.07	18.46	15.81	-99.99	0	20.81	17.42
		0	17		Manoevreren auto	39.32	1.14	12.6	50.78	17.18	14.52	-99.99	0	19.52	16.13
		0	18		Manoevreren auto	38.5	1.47	12.6	49.63	16.03	13.37	-99.99	0	18.37	14.98
		0	19		Manoevreren auto	37.89	1.71	12.6	48.78	13.43	10.84	-99.99	0	15.84	12.41
		0	12		Manoevreren auto	36.87	1.12	12.6	48.35	14.75	12.09	-99.99	0	17.09	13.7
		0	5	m	Rijden winkelwagen	40.62	0.22	6	46.4	25.52	22.69	-99.99	0	27.69	24.41
		0	30		Manoevreren auto	35.17	1.79	12.6	45.98	10.63	8.03	-99.99	0	13.03	9.6
16	Nieuwbouw appartementen	5				0	0	0	0	40.58	40.15	39.8	0	49.8	46.33
		0	1	m	Vrachtwagen	59.29	0	0	59.29	25.94	-99.99	-99.99	0	25.94	22.93
		0	8		Manoevreren auto	39.37	0	12.6	51.97	18.37	15.71	-99.99	0	20.71	17.32
		0	7		Manoevreren auto	38.85	0	12.6	51.45	17.85	15.19	-99.99	0	20.19	16.8
		0	1		Manoevreren auto	37.07	0.14	12.6	49.53	15.92	13.27	-99.99	0	18.27	14.88
		0	10		Manoevreren auto	36.5	0.02	12.6	49.08	15.48	12.82	-99.99	0	17.82	14.43
		0	11		Manoevreren auto	35.83	0.08	12.6	48.35	14.75	12.09	-99.99	0	17.09	13.7
		0	2		Manoevreren auto	35.59	0.28	12.6	47.91	14.31	11.65	-99.99	0	16.65	13.26
		0	2	m	Bestelbus	47.74	0	0	47.74	9.39	-99.99	-99.99	0	9.39	6.38
		0	9		Manoevreren auto	34.97	0.03	12.6	47.54	13.94	11.28	-99.99	0	16.28	12.89
		0	16		Manoevreren auto	34.91	0.43	12.6	47.08	13.48	10.82	-99.99	0	15.82	12.43
		0	17		Manoevreren auto	34.46	0.86	12.6	46.2	12.6	9.94	-99.99	0	14.94	11.55
		0	4		Manoevreren auto	34.06	0.51	12.6	46.15	12.55	9.89	-99.99	0	14.89	11.5
		0	18		Manoevreren auto	34.14	1.23	12.6	45.51	11.91	9.25	-99.99	0	14.25	10.86
		0	3		Manoevreren auto	31.64	0.04	12.6	44.2	10.6	7.94	-99.99	0	12.94	9.55
		0	28		Manoevreren auto	34.19	2.87	12.6	43.92	8.57	5.97	-99.99	0	10.97	7.54
		0	29		Manoevreren auto	33.92	2.93	12.6	43.59	8.23	5.64	-99.99	0	10.64	7.21
		0	25		Manoevreren auto	33.45	2.59	12.6	43.46	8.11	5.52	-99.99	0	10.52	7.09
		0	26		Manoevreren auto	33.26	2.68	12.6	43.18	7.82	5.23	-99.99	0	10.23	6.8

wnp	adres	wnh	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Letm	Lden
		0	24		Manoevreren auto	32.8	2.34	12.6	43.06	7.71	5.12	-99.99	0	10.12	6.69
		0	27		Manoevreren auto	33.16	2.77	12.6	42.99	7.64	5.05	-99.99	0	10.05	6.62
17	Nieuwbouw appartementen	5				0	0	0	0	39.58	39.44	39.29	0	49.29	45.74
		0	1	m	Vrachtwagen	52.99	0.35	0	52.64	17.5	-99.99	-99.99	0	17.5	14.49
		0	8		Manoevreren auto	32.65	0.31	12.6	44.94	11.33	8.67	-99.99	0	13.67	10.28
		0	10		Manoevreren auto	31.8	0.35	12.6	44.05	10.44	7.79	-99.99	0	12.79	9.4
		0	11		Manoevreren auto	31.49	0.53	12.6	43.56	9.96	7.3	-99.99	0	12.3	8.91
		0	2		Manoevreren auto	31.46	0.85	12.6	43.21	9.61	6.95	-99.99	0	11.95	8.56
		0	20		Manoevreren auto	32.22	2.16	12.6	42.66	7.3	4.71	-99.99	0	9.71	6.28
		0	16		Manoevreren auto	30.97	1.11	12.6	42.46	8.86	6.2	-99.99	0	11.2	7.81
		0	4		Manoevreren auto	30.53	1.08	12.6	42.05	8.45	5.8	-99.99	0	10.8	7.41
		0	17		Manoevreren auto	30.61	1.37	12.6	41.84	8.23	5.58	-99.99	0	10.58	7.19
		0	9		Manoevreren auto	29.26	0.07	12.6	41.79	8.18	5.53	-99.99	0	10.53	7.14
		0	21		Manoevreren auto	30.68	1.81	12.6	41.47	6.12	3.52	-99.99	0	8.52	5.09
		0	27		Manoevreren auto	31.79	3.06	12.6	41.33	5.97	3.37	-99.99	0	8.37	4.94
		0	12		Manoevreren auto	30.49	1.99	12.6	41.1	7.5	4.84	-99.99	0	9.84	6.45
		0	1		Manoevreren auto	28.49	0.06	12.6	41.03	7.43	4.77	-99.99	0	9.77	6.38
		0	26		Manoevreren auto	31.11	2.98	12.6	40.73	5.37	2.77	-99.99	0	7.77	4.34
		0	39		Manoevreren auto	30.47	2.7	12.6	40.37	5.02	2.42	-99.99	0	7.42	3.99
		0	34		Manoevreren auto	29.67	2.94	12.6	39.33	3.98	1.39	-99.99	0	6.39	2.96
		0	28		Manoevreren auto	29.15	3.04	12.6	38.71	3.35	0.75	-99.99	0	5.75	2.32
		0	29		Manoevreren auto	28.93	3.1	12.6	38.43	3.08	0.48	-99.99	0	5.48	2.05
		0	3		Manoevreren auto	25.89	0.06	12.6	38.43	4.83	2.17	-99.99	0	7.17	3.78
18	Nieuwbouw appartementen	1.5				0	0	0	0	28.34	28.1	27.81	0	37.81	34.3
		0	21		Manoevreren auto	35.28	3.64	12.6	44.24	8.89	6.3	-99.99	0	11.3	7.87
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	41.85	3.71	0	38.14	15.31	12.68	-99.99	0	17.68	14.27
		0	1	m	Vrachtwagen	37.67	3.45	0	34.22	0.78	-99.99	-99.99	0	0.78	-2.23
		0	40		Manoevreren auto	24.66	4.1	12.6	33.16	-2.19	-4.79	-99.99	0	0.21	-99
		0	36		Manoevreren auto	24.68	4.22	12.6	33.06	-2.3	-4.9	-99.99	0	0.1	-99
		0	2	m	Bestelbus	35.52	3.81	0	31.71	-11.5	-99.99	-99.99	0	-11.5	-99
		0	35		Manoevreren auto	22.72	4.2	12.6	31.12	-4.23	-6.83	-99.99	0	-1.83	-99
		0	39		Manoevreren auto	22.41	4.06	12.6	30.95	-4.41	-7	-99.99	0	-2	-99
		0	34		Manoevreren auto	21.67	4.16	12.6	30.11	-5.25	-7.85	-99.99	0	-2.85	-99
		0	41		Manoevreren auto	21.61	4.14	12.6	30.07	-5.28	-7.88	-99.99	0	-2.88	-99
		0	29		Manoevreren auto	21.54	4.29	12.6	29.85	-5.5	-8.1	-99.99	0	-3.1	-99
		0	38		Manoevreren auto	21.16	4.02	12.6	29.74	-5.62	-8.21	-99.99	0	-3.21	-99
		0	28		Manoevreren auto	21.12	4.27	12.6	29.45	-5.9	-8.5	-99.99	0	-3.5	-99
		0	33		Manoevreren auto	20.96	4.13	12.6	29.43	-5.93	-8.53	-99.99	0	-3.53	-99
		0	27		Manoevreren auto	20.82	4.25	12.6	29.17	-6.18	-8.78	-99.99	0	-3.78	-99
		0	26		Manoevreren auto	20.58	4.23	12.6	28.95	-6.4	-9	-99.99	0	-4	-99
		0	32		Manoevreren auto	20.42	4.1	12.6	28.92	-6.44	-9.03	-99.99	0	-4.03	-99
		0	42		Manoevreren auto	20.45	4.17	12.6	28.88	-6.48	-9.07	-99.99	0	-4.07	-99
		0	37		Manoevreren auto	20.22	3.98	12.6	28.84	-6.51	-9.11	-99.99	0	-4.11	-99
		0	25		Manoevreren auto	20.37	4.21	12.6	28.76	-6.6	-9.2	-99.99	0	-4.2	-99
18	Nieuwbouw appartementen	5				0	0	0	0	30.04	29.83	29.56	0	39.56	36.05
		0	21		Manoevreren auto	34.73	1.57	12.6	45.76	10.41	7.81	-99.99	0	12.81	9.38
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	41.16	1.76	0	39.4	16.58	13.95	-99.99	0	18.95	15.54
		0	29		Manoevreren auto	28.03	3.2	12.6	37.43	2.07	-0.52	-99.99	0	4.48	1.05
		0	28		Manoevreren auto	27.42	3.16	12.6	36.86	1.5	-1.09	-99.99	0	3.91	0.48
		0	36		Manoevreren auto	25.57	3.04	12.6	35.13	-0.23	-2.82	-99.99	0	2.18	-99
		0	27		Manoevreren auto	25.08	3.11	12.6	34.57	-0.78	-3.38	-99.99	0	1.62	-99
		0	40		Manoevreren auto	24.59	2.74	12.6	34.45	-0.9	-3.5	-99.99	0	1.5	-99
		0	35		Manoevreren auto	24.48	2.97	12.6	34.11	-1.25	-3.84	-99.99	0	1.16	-99
		0	1	m	Vrachtwagen	35.65	1.98	0	33.67	-0.63	-99.99	-99.99	0	-0.63	-99
		0	2	m	Bestelbus	35.44	2.14	0	33.3	-10.51	-99.99	-99.99	0	-10.51	-99
		0	26		Manoevreren auto	23.61	3.06	12.6	33.15	-2.21	-4.8	-99.99	0	0.2	-99
		0	34		Manoevreren auto	23.18	2.89	12.6	32.89	-2.47	-5.06	-99.99	0	-0.06	-99
		0	39		Manoevreren auto	22.77	2.64	12.6	32.73	-2.63	-5.22	-99.99	0	-0.22	-99
		0	25		Manoevreren auto	22.67	3.01	12.6	32.26	-3.09	-5.69	-99.99	0	-0.69	-99
		0	33		Manoevreren auto	22.17	2.81	12.6	31.96	-3.4	-5.99	-99.99	0	-0.99	-99
		0	38		Manoevreren auto	21.53	2.54	12.6	31.59	-3.77	-6.36	-99.99	0	-1.36	-99
		0	24		Manoevreren auto	21.88	2.95	12.6	31.53	-3.83	-6.43	-99.99	0	-1.43	-99
		0	32		Manoevreren auto	21.32	2.73	12.6	31.19	-4.17	-6.76	-99.99	0	-1.76	-99
		0	37		Manoevreren auto	20.44	2.42	12.6	30.62	-4.74	-7.34	-99.99	0	-2.34	-99
		0	41		Manoevreren auto	20.68	2.83	12.6	30.45	-4.91	-7.5	-99.99	0	-2.5	-99
19	Nieuwbouw appartementen	1.5				0	0	0	0	30.36	10.54	6.71	0	30.36	27.52
		0	1	m	Vrachtwagen	63.37	0.93	0	62.44	30.22	-99.99	-99.99	0	30.22	27.21
		0	2	m	Bestelbus	51.95	1.34	0	50.61	12.56	-99.99	-99.99	0	12.56	9.55
		0	10		Manoevreren auto	23.43	3.94	12.6	32.09	-1.51	-4.16	-99.99	0	0.84	-99
		0	11		Manoevreren auto	20.77	4.01	12.6	29.36	-4.23	-6.89	-99.99	0	-1.89	-99
		0	1		Manoevreren auto	20.18	3.68	12.6	29.1	-4.49	-7.15	-99.99	0	-2.15	-99
		0	2		Manoevreren auto	18.21	3.81	12.6	27	-6.59	-9.25	-99.99	0	-4.25	-99
		0	16		Manoevreren auto	18.19	4.1	12.6	26.69	-6.91	-9.57	-99.99	0	-4.57	-99
		0	3		Manoevreren auto	17.05	3.92	12.6	25.73	-7.87	-10.52	-99.99	0	-5.52	-99
		0	17		Manoevreren auto	17.16	4.15	12.6	25.61	-7.99	-10.64	-99.99	0	-5.64	-99
		0	21		Manoevreren auto	16.5	4.13	12.6	24.97	-10.39	-12.98	-99.99	0	-7.98	-99
		0	4		Manoevreren auto	16.12	4.01	12.6	24.71	-8.9	-11.55	-99.99	0	-6.55	-99
		0	18		Manoevreren auto	16.29	4.19	12.6	24.7	-8.9	-11.56	-99.99	0	-6.56	-99
		0	19		Manoevreren auto	15.75	4.22	12.6	24.13	-11.23	-13.82	-99.99	0	-8.82	-99
		0	20		Manoevreren auto	15.31	4.25	12.6	23.66	-11.7	-14.29	-99.99	0	-9.29	-99
		0	12		Manoevreren auto	14.52	4.15	12.6	22.97	-10.64	-13.29	-99.99	0	-8.29	-99

wnp	adres	wnh	bron	mb	bronnaam	Li	Cm	Lmax-toeslag	Lmax	LAeq,d	LAeq,a	LAeq,n	toeslag	Letm	Lden
		0	22		Manoevreren auto	14.49	4.3	12.6	22.79	-12.56	-15.16	-99.99	0	-10.16	-99
		0	15		Manoevreren auto	14.29	4.16	12.6	22.73	-10.88	-13.54	-99.99	0	-8.54	-99
		0	23		Manoevreren auto	14.16	4.32	12.6	22.44	-12.92	-15.51	-99.99	0	-10.51	-99
		0	8	m	Rijden winkelwagen	20.48	4.2	6	22.28	1.25	-1.42	-99.99	0	3.58	0.2
		0	30		Manoevreren auto	13.83	4.24	12.6	22.19	-13.16	-15.76	-99.99	0	-10.76	-99
19	Nieuwbouw appartementen	5				0	0	0	0	31.76	-999.99	-999.99	0	31.76	28.75
		0	1	m	Vrachtwagen	63.32	0	0	63.32	31.68	-99.99	-99.99	0	31.68	28.67
		0	2	m	Bestelbus	51.89	0	0	51.89	14.41	-99.99	-99.99	0	14.41	11.4
		0	5	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	9	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	11	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	8	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	6	m	Rijden winkelwagen	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	10	m	Rijden winkelwagen	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
20	Nieuwbouw appartementen	1.5				0	0	0	0	35.55	-18.09	-999.99	0	35.55	32.54
		0	1	m	Vrachtwagen	68.81	0	0	68.81	35.47	-99.99	-99.99	0	35.47	32.46
		0	2	m	Bestelbus	57.55	0	0	57.55	18.02	-99.99	-99.99	0	18.02	15.01
		0	21		Manoevreren auto	11.81	4.55	12.6	19.86	-15.5	-18.09	-99.99	0	-13.09	-99
		0	5	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	11	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	8	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	9	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	6	m	Rijden winkelwagen	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	10	m	Rijden winkelwagen	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
20	Nieuwbouw appartementen	5				0	0	0	0	35.68	-999.99	-999.99	0	35.68	32.67
		0	1	m	Vrachtwagen	68.64	0	0	68.64	35.6	-99.99	-99.99	0	35.6	32.59
		0	2	m	Bestelbus	57.34	0	0	57.34	18.27	-99.99	-99.99	0	18.27	15.26
		0	5	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	9	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	11	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	8	m	Rijden winkelwagen	-999	0	6	-993	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	3	m	Rijden parkeerplaats	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	4	m	Rijden parkeerplaats	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	6	m	Rijden winkelwagen	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99
		0	10	m	Rijden winkelwagen	-999	0	0	-999	-99.99	-99.99	-99.99	0	-99.99	-99.99

BIJLAGE IIc

Berekeningsgegevens en –resultaten verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)

Projectgegevens

projectnaam: Nieuwbouw Lidl en appartementen Schoonhoven
opdrachtgever: BRO
adviseur: TE
databaseversie: 910
situatie: Industrie qr
uitsnede: Indirecte hinder

omschrijving	industrielawaai
rekenhart:	10.36 19.03.2015 indus10
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	n.v.t.
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	13-10-2020
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	09:39
maximum aantal reflecties:	1
minimum zichthoek reflecties:	n.v.t.
maximum sectorhoek:	n.v.t.
vaste sectorhoek:	n.v.t.
methode aftrek110g:	
rekenmethode:	HMRI 1999
meteo correctie:	☑
jaargetijde zomer:	☐
opmerking	

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	3.5	0.0	138		80	
2	3.0	0.0	36		80	
3	7.5	0.0	80		80	
4	9.5	0.0	64		80	
5	3.0	0.0	49		80	
6	8.0	0.0	38		80	
7	14.0	0.0	83		80	
8	5.0	0.0	190		80	
9	7.5	0.0	38		80	
10	7.5	0.0	38		80	
11	6.5	0.0	28		80	
12	4.5	0.0	34		80	
13	3.0	0.0	24		80	
14	7.5	0.0	101		80	
15	3.0	0.0	71		80	
16	3.0	0.0	33		80	
17	7.5	0.0	102		80	
18	7.5	0.0	68		80	
19	3.0	0.0	37		80	
20	6.0	0.0	23		80	
21	8.0	0.0	56		80	
22	4.0	0.0	115		80	
23	5.0	0.0	39		80	
24	22.5	0.0	86		80	
25	14.0	0.0	92		80	
26	8.0	0.0	69		80	
27	3.0	0.0	22		80	
28	11.0	0.0	228		80	
29	8.0	0.0	374		80	
30	3.0	0.0	103		80	
31	7.5	0.0	62		80	
32	7.5	0.0	73		80	
33	3.0	0.0	35		80	
34	3.0	0.0	36		80	

Mobiele bronnen

			bronvermogen														aantal			aantal 5dB toeslag			aantal10 dB toeslag		
nr	bedrijf	bron	h	wg	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot	kenmerk	maxafst	vgem	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
12		Indirecte hinder	1.0	A	50.0	69.6	76.2	80.3	81.9	85.7	85.0	81.0	74.2	90.6	M12	10	30	808	147	0	0	0	0	0	0	0

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)
1	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 16		gevel				IL	totaal (0)	1	5.0	45.54	42.91	--	44.50	44.50	47.91	47.91
2	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 16		gevel				IL	totaal (0)	1	5.0	41.39	38.76	--	40.35	40.35	43.76	43.76
3	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 16		gevel				IL	totaal (0)	1	5.0	23.42	20.79	--	22.38	22.38	25.79	25.79
4	0.0	0.0	Overste den Oudenstraat 1		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	32.89	30.26	--	31.85	31.85	35.26	35.26
									IL	totaal (0)	1	5.0	34.55	31.92	--	33.51	33.51	36.92	36.92
5	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 3-5-7		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	33.64	31.01	--	32.60	32.60	36.01	36.01
									IL	totaal (0)	1	5.0	36.27	33.64	--	35.23	35.23	38.64	38.64
6	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 9-11-13		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	29.32	26.69	--	28.28	28.28	31.69	31.69
									IL	totaal (0)	1	5.0	32.57	29.94	--	31.53	31.53	34.94	34.94
7	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 15-17-19		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	23.40	20.78	--	22.37	22.37	25.78	25.78
									IL	totaal (0)	1	5.0	29.03	26.40	--	27.99	27.99	31.40	31.40
8	0.0	0.0	Regiment van Heutzstraat 21-23		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	23.28	20.65	--	22.24	22.24	25.65	25.65
									IL	totaal (0)	1	5.0	28.70	26.07	--	27.66	27.66	31.07	31.07
9	0.0	0.0	Beneluxlaan 3		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	27.58	24.95	--	26.54	26.54	29.95	29.95
									IL	totaal (0)	1	5.0	29.25	26.62	--	28.21	28.21	31.62	31.62
10	0.0	0.0	Appartementen Rotterdamseweg		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	34.51	31.88	--	33.47	33.47	36.88	36.88
									IL	totaal (0)	1	5.0	35.91	33.28	--	34.87	34.87	38.28	38.28
11	0.0	0.0	Appartementen Rotterdamseweg		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	33.16	30.53	--	32.12	32.12	35.53	35.53
									IL	totaal (0)	1	5.0	34.44	31.81	--	33.40	33.40	36.81	36.81
12	0.0	0.0	Appartementen Rotterdamseweg		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	28.68	26.05	--	27.64	27.64	31.05	31.05
									IL	totaal (0)	1	5.0	32.57	29.94	--	31.53	31.53	34.94	34.94
13	0.0	0.0	Appartementen Rotterdamseweg		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	29.59	26.96	--	28.55	28.55	31.96	31.96
									IL	totaal (0)	1	5.0	31.52	28.90	--	30.49	30.49	33.90	33.90
14	0.0	0.0	Buys Ballotsingel 2		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	18.84	16.21	--	17.80	17.80	21.21	21.21
									IL	totaal (0)	1	5.0	30.67	28.04	--	29.63	29.63	33.04	33.04
15	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	48.53	45.90	--	47.49	47.49	50.90	50.90
									IL	totaal (0)	1	5.0	48.54	45.91	--	47.50	47.50	50.91	50.91
16	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	5.0	36.74	34.11	--	35.70	35.70	39.11	39.11
17	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	5.0	30.60	27.97	--	29.56	29.56	32.97	32.97
18	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	18.27	15.64	--	17.23	17.23	20.64	20.64
									IL	totaal (0)	1	5.0	21.89	19.26	--	20.85	20.85	24.26	24.26
19	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	32.41	29.78	--	31.37	31.37	34.78	34.78
									IL	totaal (0)	1	5.0	33.80	31.17	--	32.76	32.76	36.17	36.17
20	0.0	0.0	Nieuwbouw appartementen		gevel				IL	totaal (0)	1	1.5	42.33	39.70	--	41.29	41.29	44.70	44.70
									IL	totaal (0)	1	5.0	42.14	39.51	--	41.10	41.10	44.51	44.51

Bijlage 4 Quickscan flora en fauna

Notitie : **Quickscan flora en fauna 'Lidl Albert Plesmanstraat' te Schoonhoven**

Datum	:	29 november 2019
Opdrachtgever	:	Lidl Nederland GmbH Afdeling Vastgoed
Projectnummer	:	211x09610
Opgesteld door	:	MvdS
Interne controle:	:	NL

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van een vestiging van de Lidl met parkeergelegenheid en de realisatie van 12 appartementen, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen potentieel aanwezige natuurwaarden die vanuit de Wet natuurbescherming en provinciaal beleid zijn beschermd. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

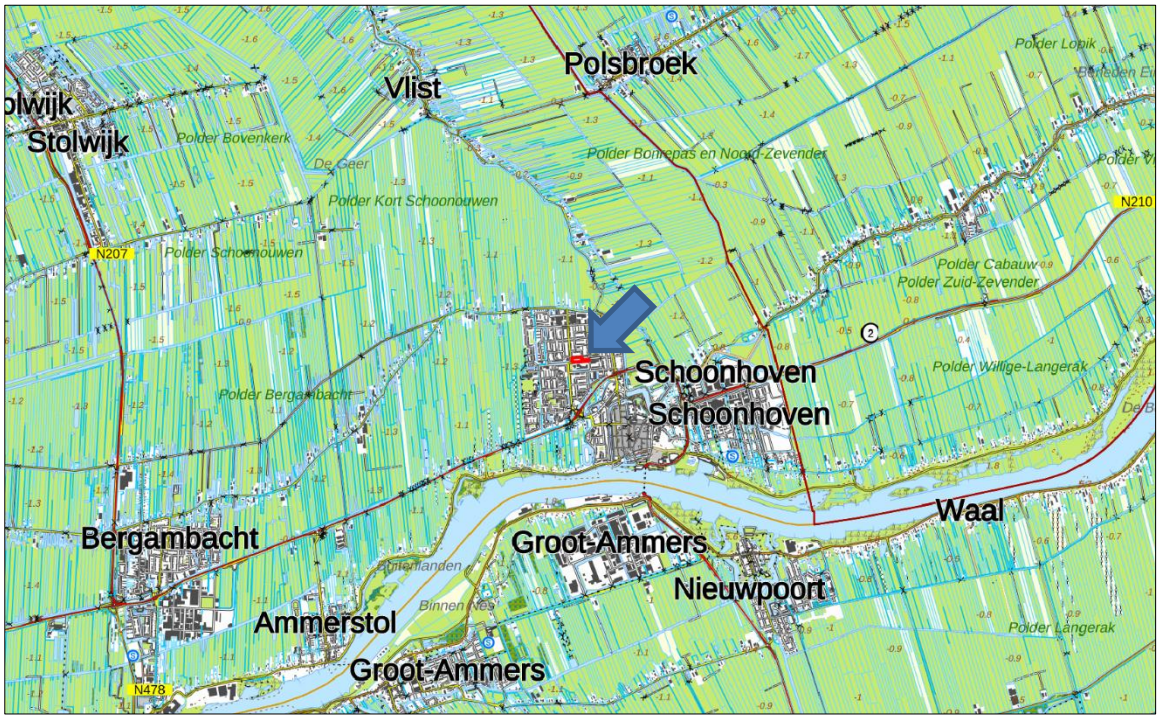
Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 13 november 2019 tussen 14.00 - 15.00 uur door een ecoloog van BRO[1] een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Het was circa 9°C, vrijwel geheel bewolkt, zonder neerslag, met een zuidwestenwind van 3 Bft. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiele aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest-/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van

[1] BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

verspreidingsatlassen, soortgerichte literatuur, NDFF-gegevens en op basis van ‘expert judgement’ nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Zuid-Holland geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het noordwesten van Schoonhoven, circa 1 kilometer ten noorden van de Lek. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1. Topografische kaart ligging van het plangebied (1:25.000)

Huidige situatie

Het plangebied bestaat momenteel uit een bestaande Lidl, en enkele kiosken. In het westen is een deel van het plangebied braakliggend. In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 9 geven een impressie van het plangebied, middels foto’s die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

Toekomstige situatie

De Lidl en de twee westelijke kiosken worden gesloopt. Binnen het plangebied wordt een nieuwe Lidl gerealiseerd, met hierboven 12 appartementen. Daarnaast wordt het nieuwe winkelplein en parkeren heringericht. Figuur 3 geeft een beeld van de toekomstige situatie.



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving



Figuur 3. Concept toekomstige situatie plangebied. De oostelijke kiosk blijft echter vooralsnog behouden



Figuur 4. Lidl gezien van zuidwesten



Figuur 5. Braakliggend terrein gezien vanaf westen



Figuur 6. Kiosken gezien vanaf noorden



Figuur 7. Oostelijke kiosk



Figuur 8. Westelijke kiosk



Figuur 9. Close-up van de muur van de Lidl

Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

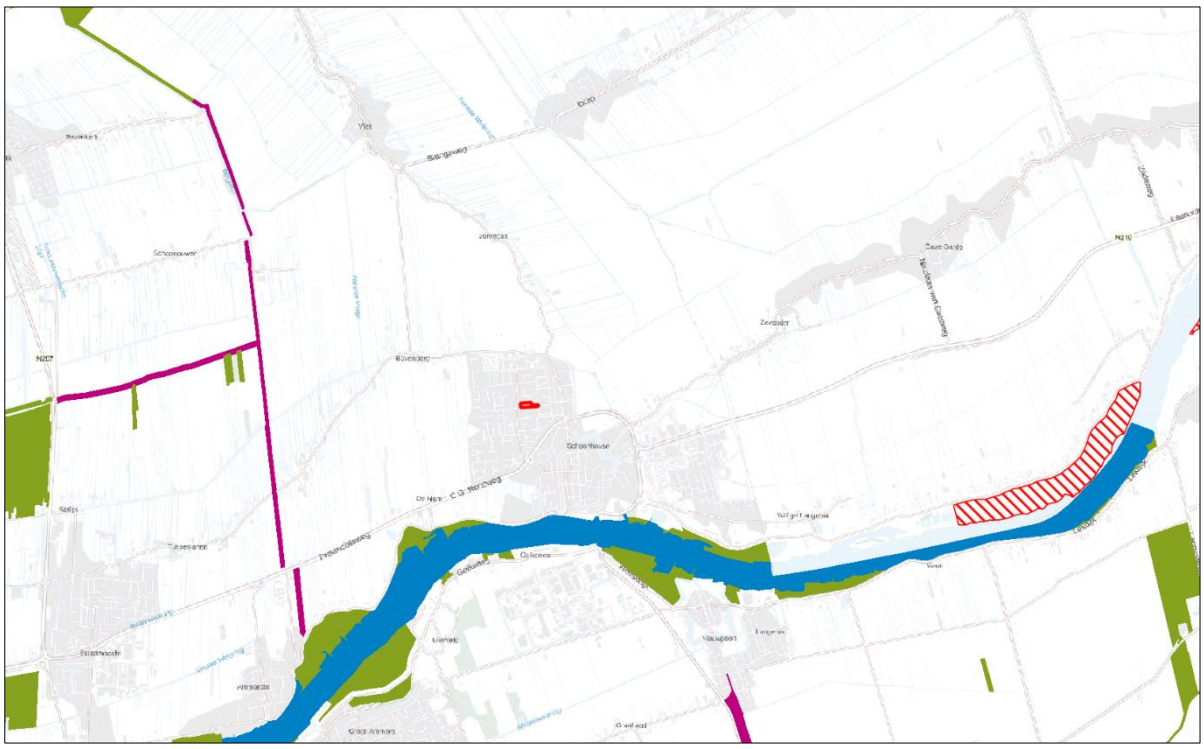
De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Uiterwaarden Lek”, bevindt zich op circa 4 kilometer afstand ten oosten van het projectgebied (zie figuur 10). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Daar de voorgenomen ontwikkeling de uitbreiding van een bedrijf betreft, is een toename aan stikstofuitstoot te verwachten. Een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied is niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening dient uit te wijzen of er een toename van stikstofdepositie plaatsvindt.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNN (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 1 kilometer ten zuiden van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNN wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 10. Ligging NNN Zuid-Holland (gekleurd) en Natura 2000-gebieden (rood gearceerd) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Aangezien het plangebied zich binnen de bebouwde kom bevindt is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde.

Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 3.1 Wet natuurbescherming)
- Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wet natuurbescherming)
- Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wet natuurbescherming)

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Tabel 1. Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Vogels *(artikel 3.1 Wnb)*	**Europees beschermde soorten *(artikel 3.5 Wnb)***	**Nationaal beschermde soorten *(artikel 3.10 Wnb)***
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	*Art 3.5 lid 1* Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	*Art 3.10 lid 1a* Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	*Art 3.5 lid 4* Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	*Art 3.10 lid 1b* Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	*Art. 3.5 lid 3* Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	*Art 3.5 lid 2* Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	*Art 3.5 lid 5* Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	*Art 3.10 lid 1c* Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

De Wet natuurbescherming regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de zogenoemde verbodsregels. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Vogels

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten').

De bebouwing op het terrein biedt geen geschikte nestlocaties aan vogels, door het ontbreken van dakpannen of andere geschikte invliegopeningen naar potentiele nestlocaties. Hierdoor kunnen broedlocaties van soorten als kerkuil, huismus en gierzwaluw worden uitgesloten. In de opgaande beplanting binnen en rond het plangebied bevinden zich tevens geen jaarrond beschermde nesten van vogels als buizerd, sperwer en ransuil. Wel kunnen in het opgaand groen mogelijk "algemene" soorten als merel,

roodborst, heggenmus, zwartkop, winterkoning en houtduif tot broeden komen. Daarnaast zijn huismussen waargenomen in het opgaand groen langs de noordzijde van het braakliggend terrein. Dit kan mogelijk een essentieel leefgebied zijn van nestlocaties van de huismus.

Toetsing
Bij uitvoering van de plannen gaan geen nestlocaties van soorten met een jaarrond beschermde status verloren. Wel gaat er mogelijk leefgebied van de huismus verloren. Indien het opgaand groen langs de noordzijde behouden blijft is geen negatief effect te verwachten. Als het wel wordt verwijderd, is het van belang dat hier te allen tijde voldoende geschikt leefgebied voor de huismus aanwezig blijft.

Daarnaast kunnen bij de werkzaamheden nesten verloren gaan die niet jaarrond zijn beschermd. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een vervroegd of verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een houtduif) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden.

Vleermuizen
Volgens verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis, baardvleermuis en watervleermuis.

De te slopen gebouwen bevatten geen geschikte invliegopeningen. De Lidl bevat wel open stootvoegen, echter zijn deze afgewerkt met bijenbekjes en dus ongeschikt. De werkzaamheden zullen geen effect hebben op potentiele verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook is er geen sprake van het aantasten van essentieel foerageergebied en/of vliegroutes.

Toetsing
De gebouwen en bomen bevatten geen geschikte doorgangen naar potentiele verblijfplaatsen. Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) overtreding met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageerhabitat voor vleermuizen.

Grondgebonden zoogdieren
Het plangebied vormt matig geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Soorten als egel en veldmuis kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de stedelijke ligging, de beperkte hoeveelheid opgaand groen en het feit dat in de nieuwe situatie eveneens voldoende groen aanwezig blijft betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foerageergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting

verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde soorten waterspitsmuis en bever voor. Gezien de binnenstedelijke ligging en het aanwezige habitat betreft het hier geen geschikt leefgebied voor deze soorten. De aanwezigheid van andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat eveneens redelijkerwijs uitgesloten

Toetsing
Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten en overtreding van de Wnb is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

Reptielen
Volgens verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de omgeving van het plangebied geen waarnemingen bekend van beschermde reptielen. Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt daarnaast geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.

Toetsing
Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

Amfibieën
In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Volgens de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde heikikker, poelkikker, rugstreeppad en kamsalamander bekend. Het plangebied bevat echter geen oppervlaktewater en een beperkte hoeveelheid schuilgelegenheid. Daarnaast is in de directe omgeving eveneens geen geschikt oppervlaktewater aanwezig, waardoor de aanwezigheid van de meeste van deze soorten binnen het plangebied redelijkerwijs is uitgesloten. Met betrekking tot een incidenteel passerend individu van een algemene (vrijgestelde) soort is enkel de zorgplicht van toepassing.

Toetsing
De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en overtreding van de Wnb is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

Ongewervelde diersoorten

In de ruime omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van rivierrombout en groene glazenmaker. Al deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun habitat, die in het plangebied niet aanwezig zijn. Aanwezigheid van de overige beschermde libellen en vlinders is vanwege de verspreiding en/of aanwezig habitat uitgesloten. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het plangebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde soorten vaatplanten bekend. Gezien het aanwezige biotoop en binnenstedelijke ligging van het plangebied is de aanwezigheid van dergelijk beschermde vaatplanten eveneens redelijkerwijs uitgesloten

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.

Conclusie
Gelet op de potentiele ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht te worden genomen:

- Ten behoeve van (essentieel) leefgebied van de huismus dient het opgaand groen ten noorden van het braakliggend terrein behouden te blijven, of er dient te allen tijde voldoende opgaand groen aanwezig te zijn om de kwaliteit van het leefgebied te waarborgen.
- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Daarnaast zal met betrekking tot het onderdeel Natura 2000, middels een enkelvoudige AERIUS-berekening, inzichtelijk moeten worden gemaakt of er sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden. Vervolgonderzoek ten behoeve van het NNN en/of toetsing aan het onderdeel houtopstanden (voormalige Boswet) is bij dit plan verder niet aan de orde.

Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 2. Overzicht (potentiele) aanwezigheid beschermde soorten/gebieden en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		**Potentieel aanwezig**	**Sprake van overtreding**	**Vervolgtraject / maatregelen**	**Bijzonderheden / opmerkingen**
Broedvogels	Algemeen	Ja	Te voorkomen	Opgaand groen buiten broedseizoen verwijderen	Globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarrond beschermd	Ja	Mogelijk	Langs noordzijde te allen tijde voldoende opgaand groen behouden voor huismus	Nestlocaties van huismus kunnen afhankelijk zijn van het aanwezige opgaand groen
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	-	-
	Foerageerhabitat	Ja	Nee	-	Blijft voldoende opgaand groen over
	Vliegroutes	Nee	Nee	-	-
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de egel
Reptielen		Nee	Nee	-	-
Amfibieën		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de gewone pad
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

Gebiedsbescherming	**Afstand tot gebied**	**Sprake van aantasting**	**Vervolgtraject**	**Bijzonderheden / opmerkingen**
Natura 2000	ca. 4 km	Mogelijk	AERIUS-berekening	Uitvoering mogelijk indien uitkomst onder 0,00 mol/ha/j
Natuurnetwerk Nederland	ca. 1 km	Nee	-	Wezenlijke ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Geraadpleegde bronnen

Algemene Literatuur

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Algemene websites

- Bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- Eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- Floron.nl (soortgegevens planten)
- Ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- Sovon.nl (soortgegevens vogels)
- Synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- Verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- Vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- Wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-01-01 (wettekst Wet natuurbescherming)
- Zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Bronnen Noord-Brabant

- Bouwens, S. 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot Soortbescherming. Provincie Noord-Brabant
- Brabant.nl (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
- Dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)
- Kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank (grenzen beschermde gebieden)

Ecologisch werkprotocol Huismus

Lidl, Schoonhoven

<Status>



BRO

Ruimte | om *in* te leven

colofon

titel rapport
Ecologisch werkprotocol Huismus

datum
12 oktober 2020

projectnummer
P00246

opdrachtgever
Staedion

BRO
Projectleider
RM
Projectteam
MvdS, NL, MvD

bron Kaft
BRO



BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3
1.1 Vooraf 3
1.2 Doelen van het ecologisch werkprotocol 3
1.3 Toelichting doelen 3
1.3.1 Voldoen aan de algemene zorgplicht (art 1.11 Wnb) 3
1.3.2 Voorkómen van overtreding van de artikelen 3.1, 3.2, 3.5 en 3.10 van de Wnb3
1.3.3 Informatievoorziening bij eventuele controle door de overheid 3
1.3.4 Een handleiding hoe te handelen voor de aannemer 3
1.4 Leeswijzer 4

2 Locatie en de werkzaamheden 4
2.1 Ligging plangebied 4
2.2 Huidige en toekomstige situatie 4
2.3 Werkzaamheden 4

3 Te beschermen natuurwaarden 5
3.1 Huismus 5
3.2 Overige soorten 5

4 Het ecologisch werkprotocol 5
4.1 Algemeen 5
4.2 Uitvoeren van de zorgplicht 6
4.3 Werkwijze 6

5 Planning 7

6 Ecologische begeleiding 7

1 Inleiding

1.1 Vooraf

Dit ecologisch werkprotocol is opgezet in verband met de uitbreiding van de Lidl aan de Albert Plesmanstraat te Schoonhoven, en de aanwezigheid van huismussen in het opgaand groen langs de noordzijde van het braakliggend terrein, wat naar alle waarschijnlijkheid dient als essentieel leefgebied voor nesten van deze soort in de directe omgeving.

Onderhavig ecologisch werkprotocol heeft als doel om overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming te voorkomen. In het ecologisch werkprotocol komt naar voren op welke wijze er gewerkt zal worden, zodanig dat er ten alle tijden voldoende geschikt leefgebied aanwezig blijft voor de huismus, waardoor er geen ontheffing voor dit project nodig is.

1.2 Doelen van het ecologisch werkprotocol

In het ecologisch werkprotocol wordt uitgelegd op welke wijze er gewerkt dient te worden. De maatregelen zijn gericht op het voorkomen van doden en verwonden van dieren, en op het minimaliseren van de verstoring welke de werkzaamheden veroorzaken.

Het ecologisch werkprotocol heeft meerdere doelen:

- Het voldoen aan de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb);
- Het voorkomen dat verbodsbepalingen van de artikelen 3.1, 3.2, 3.5 en 3.10 van de Wnb overtreden worden, en dat daardoor geen negatieve effecten optreden voor beschermde soorten;
- Informatievoorziening bij eventuele controle door handhavers van het bevoegd gezag (m.n. de ODH);
- Een handleiding over “hoe te handelen” voor de aannemer.

1.3 Toelichting doelen

1.3.1 Voldoen aan de algemene zorgplicht (art 1.11 Wnb)

Alle in het wild levende planten en dieren (ook de onbeschermde) moeten zo veel mogelijk, in alle redelijkheid, ontzien worden. Het werkprotocol moet duidelijk maken dat dit het geval is. Zo dient er gewerkt te worden in de minst kwetsbare perioden, of in een bepaalde volgorde. Ook zal men waar nodig of wenselijk bijzondere planten en dieren in veiligheid brengen.

1.3.2 Voorkómen van overtreding van de artikelen 3.1, 3.2, 3.5 en 3.10 van de Wnb

Er kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren van soorten die behoren tot de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn, zoals vleermuizen en broedvogels, in het kader van ruimtelijke ingrepen. Europa staat dat niet toe voor ruimtelijke ingrepen. In het kader van het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid kan echter voor soorten die behoren tot de Vogelrichtlijn wel onder voorwaarden een ontheffing verkregen worden. In het kader van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, kan voor soorten uit de Habitatrichtlijn eveneens onder voorwaarden een ontheffing verkregen worden.

Het plan mag het functioneren van deze soorten niet aantasten. Onder de broedvogels zijn er enkele soorten waarvan het nest het gehele jaar beschermd is. Voor soorten die een bescherming hebben vanuit paragraaf 3.3 van de Wnb, artikel 3.10 (Wnb-andere soorten, Nederlands beschermd) kan wel ontheffing verkregen worden. Dit kan alleen onder voorwaarde dat de duurzame instandhouding van deze soorten niet bedreigd wordt. Daarom moet de aanwezige beschermde soorten onder deze regeling zoveel mogelijk gespaard worden door een aangepaste werkwijze. Er worden binnen dit ecologisch werkprotocol maatregelen voorgeschreven, zodanig dat wordt voorkomen dat verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden.

Het feitelijke ecologisch werkprotocol is een nadere invulling van een activiteitenplan, bedoeld voor gebruik door de aannemer. Het is een bindend contract waaraan ieder die betrokken is bij het uitvoeren van het ecologisch werkprotocol zich te houden heeft. Afwijking van het protocol leidt mogelijk tot overtreding van de Wet natuurbescherming en dient voorkomen te worden.

1.3.3 Informatievoorziening bij eventuele controle door de overheid

In feite wordt het werk in de praktijk getoetst aan de Wet natuurbescherming. En daarin moet zorgvuldig gehandeld worden, in verband met de controleplicht die de provincie heeft indien er handhavingsverzoeken in het kader van de Wet natuurbescherming ingediend worden. De controleurs zullen altijd vragen naar het ecologisch werkprotocol en hoe dit gebruikt wordt.

1.3.4 Een handleiding hoe te handelen voor de aannemer

Om het project te doen slagen, zal steeds zorgvuldig gewerkt moeten worden. Dit ecologisch werkprotocol geeft gericht aan, hoe een aannemer dient te handelen voor, tijdens en bij

de afwikkeling van de ingreep, met name in specifieke omstandigheden, waarmee voorkomen wordt dat verbodsbepalingen uit de Wnb worden overtreden.

1.4 Leeswijzer

Deze rapportage is als volgt opgebouwd: In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de te beschermen natuurwaarden. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 het werkprotocol beschreven.

2 Locatie en de werkzaamheden

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het noordwesten van Schoonhoven, circa 1 kilometer ten noorden van de Lek. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Topografische ligging van het plangebied (rode lijn)

2.2 Huidige en toekomstige situatie

Het plangebied bestaat momenteel uit een bestaande Lidl, en enkele kiosken. In het westen is een deel van het plangebied braakliggend. In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De Lidl en de twee westelijke kiosken worden gesloopt. Binnen het plangebied wordt een nieuwe Lidl gerealiseerd, met hierboven 12 appartementen. Daarnaast wordt het nieuwe winkelplein en parkeren heringericht.



Figuur 2: Luchtfoto met begrenzing plangebied in rood

2.3 Werkzaamheden

Initiatiefnemers zijn voornemens het opgaand groen rondom het braakliggend deel van het plangebied te verwijderen.

3 Te beschermen natuurwaarden

Onderstaand wordt een kort overzicht gegeven van de te beschermen natuurwaarden die in het plangebied voorkomen, met het oog op de voorgenomen ingrepen. Dit hoofdstuk is o.a. gebaseerd op het uitgevoerd ecologisch onderzoek in 2019.

3.1 Huismus

In het opgaand groen langs de noordzijde van het braakliggend terrein zijn tijdens het veldbezoek waarnemingen gedaan van huismussen welke hiervan gebruik maken als foerageer- en rustgebied. De verwachting is dat de functie van het groen essentieel is voor huismussen welke in de directe omgeving hun nest hebben. Bij het verwijderen is het waarschijnlijk dat een of meerdere nesten niet meer als zodanig gebruikt kunnen worden. Hierbij vindt mogelijk dus een overtreding plaats van artikel 3.1 lid 2 van de Wet natuurbescherming. Door ten alle tijden voldoende hoogwaardig leefgebied in de directe omgeving (<100 meter) aan te bieden blijft de hoeveelheid foerageergebied voldoende om het gebruik van de nestlocaties te kunnen waarborgen.

De compensatie van schuilgelegenheid kan onder andere verwezenlijkt worden door de volgende maatregelen:

- aanplant van doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten als klimop of wingerd, beukenhagen, en dergelijke. Bladverliezende soorten zijn in de winterperiode minder effectief.
- aanplant van inheemse soorten bomen en ander opgaand groen
- kant-en-klare hagen of gevelgroen aan te brengen als tijdelijke voorzieningen noodzakelijk zijn.

Voor al deze maatregelen geldt dat ze een hoogte van minimaal 3 meter moeten hebben willen ze effectief zijn.

3.2 Overige soorten

Het te verwijderen opgaand groen binnen het plangebied kan incidenteel gebruikt worden door minder zwaar beschermde soorten zoals de egel, en niet-jaarrond beschermde broedende vogels. Voor alle aanwezige dieren geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat het doden en verwonden van dieren ten alle tijden voorkomen dient te worden. Dieren moeten de kans krijgen zelfstandig het plangebied te verlaten. Met betrekking tot de broedvogels is het van belang dat de kap van het opgaand groen buiten het broedseizoen uit te voeren.

4 Het ecologisch werkprotocol

4.1 Algemeen

Dit werkprotocol is dient om overtredingen met betrekking tot de huismus op voorhand te voorkomen. Het protocol dient altijd aanwezig te zijn tijdens de werkzaamheden, en moet op verzoek aan toezichthouders worden getoond. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden alle betrokken uitvoerende medewerkers mondeling op de hoogte gesteld van de maatregelen die zijn beschreven in voorliggend werkprotocol.

Indien men tijdens de werkzaamheden met (beschermde) plant- of diersoorten te maken krijgt, dient men direct contact op te nemen met een ter zake deskundige ecoloog. De contactgegevens van de betrokken ecologen zijn op meerdere plaatsen aangegeven in dit werkprotocol.

Contactgegevens ecologen BRO in volgorde van aanspreekpunt:

1.	**Martijn van de Schoot**	**Telefoon: 06-15025346**
2.	**Natascha Luijken**	**Telefoon: 06-14879371**
3.	**Ronald de Mol**	**Telefoon: 06-15025339**

4.2 Uitvoeren van de zorgplicht

Voor alle in het wild levende soorten, geldt de zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). Deze zorgplicht is van toepassing op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijze mogelijk is, schade aan deze gebieden en soorten te voorkomen.

Voor soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming, maar die een vrijstelling hebben van de provincie Zuid-Holland, geldt een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen. Op grond van de zorgplicht moeten deze soorten echter wel ontzien worden. Om de betreffende soorten zoveel mogelijk te ontzien dienen de volgende maatregelen te worden uitgevoerd:

- Er mag in het kader van onderhavig werkprotocol niet meer dan de het geplande groen worden verwijderd.
- Wanneer nieuwe verblijfplaatsen van vrijgestelde en/of beschermde soorten aangetroffen worden, moet dit per direct gemeld worden bij de deskundige en moeten ze, indien nodig, in veiligheid gebracht worden op een plek in de nabijheid, onder begeleiding van een deskundige.
- Ook andere (en onbeschermde) soorten, mogen niet moedwillig gedood worden.
- De opgaande houtige beplanting rond het gebouw biedt geschikte nestlocaties voor broedvogels. Verstoring van deze nesten dient eveneens voorkomen te worden.

4.3 Werkwijze

Hieronder staan puntsgewijs de stappen welke genomen worden om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. De punten zijn zoveel mogelijk chronologisch opgesteld.

1.	Als tijdelijke compensatie wordt een gebied direct ten zuiden van de splitsing Beneluxlaan – Albert Plesmanstraat (zie figuur 3) ingericht als leefgebied voor de huismus met onder 3.1 genoemd groen, dit wordt minimaal 25 m^2 groot. Dit compensatiegroen dient minimaal 3 maanden aanwezig te zijn alvorens het groen langs de noordzijde van het plangebied gekapt wordt.
2.	Tijdens de werkzaamheden wordt (bouw)licht gericht en uitschijnend op het compensatiegroen vermeden.
3.	Werkzaamheden aan het terrein kunnen worden uitgevoerd. De betreffende strook groen langs de noordzijde van het terrein wordt zoveel mogelijk ontzien. Te kappen opgaand groen wordt buiten het broedseizoen verwijderd. Het broedseizoen loopt van half maart t/m half augustus.
4.	In de inrichting van het terrein wordt op de locatie van het huidige groen langs de noordzijde een strook groen ingericht specifiek voor de huismus, met onder 3.1 genoemd groen. De nieuwe groenstrook bestrijkt minimaal dezelfde oppervlakte als de huidige groenstrook.
5.	Het groen binnen het plangebied moet minimaal 3 maanden aanwezig zijn alvorens het compensatiegroen verwijderd kan worden, gemeente is echter voornemens het compensatiegroen permanent te behouden. Verwijderen van het compensatiegroen kan enkel buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van half maart t/m half augustus.



Figuur 3: Huidig leefgebied huismus (rood) en locatie compensatiegroen (oranje)

5 Planning

In onderstaande tabel staat een globale planning. Dit is een inschatting van de geplande data en geen definitieve planning, e.e.a. is afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure. Belangrijk is dat het compensatiegroen 3 maanden aanwezig is voor het opgaand groen wordt verwijderd en dat de verwijdering van het opgaand groen buiten het broedseizoen gebeurd (het broedseizoen loopt van half maart t/m half augustus).

Datum	Taak
Eind oktober / begin november 2020	Realisatie compensatiegroen
Medio februari 2021	Verwijderen opgaand groen (buiten broedseizoen)
	Uitvoer werkzaamheden
	Oplevering pand en inrichting nieuwe groenstrook langs noordzijde gebouw

6 Ecologische begeleiding

Er kan niet ten alle tijden een ecoloog op locatie aanwezig zijn. Wel staan de ecologen van BRO op stand-by mocht zich een probleem voordoen.

Bij de volgende situaties wordt geacht dat een ecoloog wordt ingeschakeld:

- Het onverhoopt aantreffen van een dier wat niet op eigen kracht het plangebied kan verlaten
- Het onverhoopt doden of verwonden van een dier
- Het aantreffen van nest- of verblijfplaatsen van beschermde soorten waarvoor geen ontheffing is verkregen
- Onduidelijkheid omtrent de inhoud van het ecologisch werkprotocol
- Enige andere vragen met betrekking tot ecologie welke zich bij dit plan voordoen

Contactgegevens ecologen BRO in volgorde van aanspreekpunt:

1. **Martijn van de Schoot** **Telefoon: 06-15025346**
2. **Natascha Luijken** **Telefoon: 06-14879371**
3. **Ronald de Mol** **Telefoon: 06-15025339**

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

Bijlage 5 Stikstofdepositie

ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE

ALBERT PLESMANSTRAAT 15 EN 17 TE SCHOONHOVEN

Omgeving



Onderzoek stikstofdepositie
Albert Plesmanstraat 15 en 17 te Schoonhoven

Opdrachtgever	BRO Boxtel Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	11277.001
Versienummer	D1
Datum	15 januari 2020
Vestiging	Zuid Holland Max Euwelaan 21-29 3062 MA Rotterdam 010 - 7640828 rotterdam@econsultancy.nl
Opsteller	S.D.F. Slange, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	L.R. Pastoors, MSc
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 1

1 INLEIDING 2

2 TOETSINGSKADER 3

3 UITGANGSPUNTEN 4

3.1 Aanlegfase 4
3.1.1 Mobiele werktuigen 4
3.1.2 Verkeersbewegingen 4
3.2 Gebruiksfase 6
3.2.1 Verkeersbewegingen 6

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING 7

SAMENVATTING

De initiatiefnemer is voornemens het plein aan de Albert Plesmanstraat 15 en 17 te Schoonhoven te herontwikkelen. De initiatiefnemer wil de huidige Lidl slopen en een nieuwe te realiseren. Tevens worden 2 kiosken op het plein gesloopt en wordt een 3e gerenoveerd. Daarnaast worden er 12 appartementen gerealiseerd. Zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het plan kunnen negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Hierdoor is een onderzoek naar de stikstofdepositie noodzakelijk.

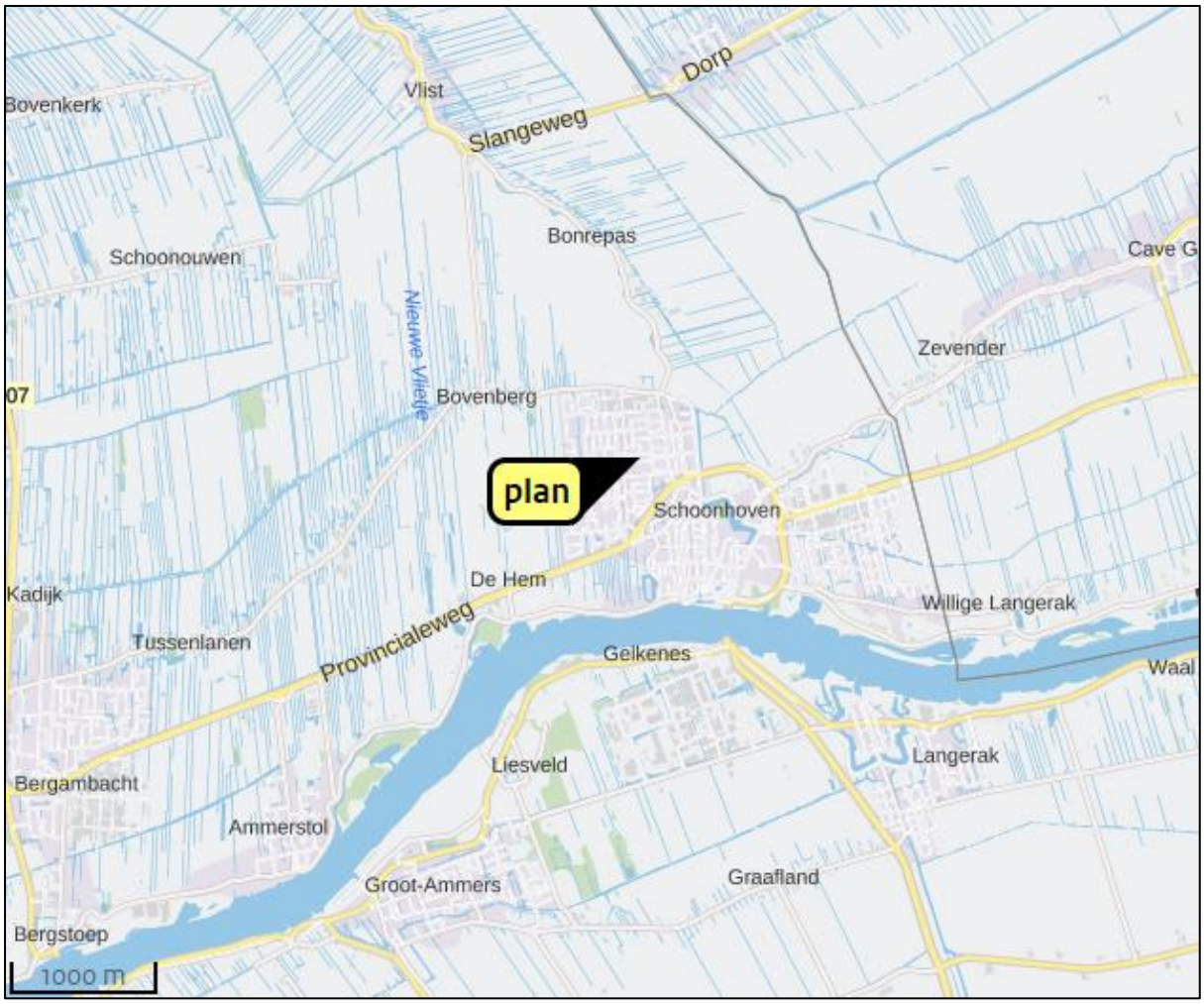
De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Bij een projecteffect kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie en worden negatieve effecten uitgesloten.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de aan- en afvoer van materialen en personen, en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de sloop en constructie ten behoeve van de realisatie van het plan. De relevante emissies tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan.

De berekening van het projecteffect van zowel de aanleg- als de gebruiksfase met, respectievelijk, peiljaren 2020 en 2021 is verricht met behulp van het programma Aerius Calculator. Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen vergunning benodigd is voor het aspect stikstof.

1 INLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens het plein aan de Albert Plesmanstraat 15 en 17 te Schoonhoven te herontwikkelen. De initiatiefnemer wil de huidige Lidl slopen en een nieuwe te realiseren. Tevens worden 2 kiosken op het plein gesloopt en wordt een 3e gerenoveerd. Daarnaast worden er 12 appartementen gerealiseerd. Zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het plan kunnen negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Hierdoor is een onderzoek naar de stikstofdepositie noodzakelijk. In figuur 1.1 is een globale situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

Het plan is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied ‘Uiterwaarden Lek’ ligt op circa 4 kilometer afstand het meest nabij het plan. In de directe omgeving op circa 8 km afstand liggen tevens de Natura 2000-gebieden ‘Donkse Laagten’ en ‘Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein’.

2 TOETSINGSKADER

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Na de uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) mag het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis voor toestemming voor activiteiten die stikstof uitstoten worden gebruikt. Daarom moet per activiteit duidelijk worden gemaakt dat beschermde natuurgebieden daardoor niet worden aangetast.

Geen significante toename
Het beoogde plan mag geen negatieve effecten veroorzaken op de omliggende Natura 2000-gebieden. Met het programma Aerius Calculator wordt de depositie van stikstofverbindingen in de vorm van ammoniak (NH_3) en stikstofoxiden (NO_x) op het oppervlak van de omliggende Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Bij een projecteffect kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie en worden negatieve effecten uitgesloten.

Interne saldering
Wanneer het projecteffect hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar dient een vergunning te worden aangevraagd en is nader aanvullend onderzoek noodzakelijk. De vergunning kan alleen worden verleend indien de zekerheid is verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast. Dit kan worden aangetoond met een verschilberekening tussen de huidige/referentiesituatie en de toekomstige situatie (interne saldering). Wanneer blijkt dat het projecteffect van het beoogde plan kleiner dan of gelijk is aan de referentiesituatie, dan kan de vergunning verleend worden.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Aanlegfase

Met het plan wordt de bouw van een nieuwe Lidl, 12 appartementen en de renovatie van kiosk mogelijk gemaakt. De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de aan- en afvoer van materialen en personen, en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de sloop en constructie ten behoeve van de realisatie van het plan. De aanlegfase betreft een tijdelijke ontwikkeling en zal minder dan één jaar duren. De werkzaamheden zullen in 2020 worden uitgevoerd.

3.1.1 Mobiele werktuigen

De benodigde gegevens (bouwjaar, brandstof, vermogen en draaiuren) voor de aanlegfase zijn aangeleverd door de opdrachtgever. De emissiefactoren van de werktuigen zijn tevens gebaseerd op het in AERIUS Calculator opgenomen kentallen voor een gemiddelde belasting bij reguliere werkzaamheden. Voor de aanlegfase is de inzet van de in tabel 3.1 weergegeven mobiele werktuigen voorzien.

Tabel 3.1 Mobiele werktuigen aanlegfase

werktuig	bouwjaar	brandstof	vermogen [kW]	belasting [%]	draaiuren [uur]	emissiefactor [g/kWh]
bouw						
heistelling	va. 2015	diesel	200	50	120	0,4
telekraan	va. 2015	diesel	200	50	208	0,4
kraan 19t	va. 2015	diesel	100	50	544	0,4
kraan 5t	va. 2015	diesel	90	50	436	0,4
shovel	va. 2015	diesel	90	60	584	0,4
betonpomp	va. 2015	diesel	300	50	64	0,4
betonmixer	va. 2015	diesel	200	50	96	0,4
trekker	va. 2015	diesel	100	40	542	0,4
sloop						
shovel 15t	va. 2015	diesel	129	50	20	0,4
kraan 19t	va. 2015	diesel	100	50	80	0,4
shovel 3,5t	va. 2015	diesel	90	60	80	0,4
trekker	va. 2015	diesel	100	40	80	0,4
straatwerk en infra						
kraan 5t	va. 2015	diesel	90	50	200	0,4
shovel 3,5t	va. 2015	diesel	90	60	380	0,4
trekker	va. 2015	diesel	100	40	220	0,4
trilplaat	va. 2015	benzine	4	40	120	0,4

3.1.2 Verkeersbewegingen

Naast de inzet van werktuigen vinden er ook verkeersbewegingen plaats voor het vervoer van materialen en personen van en naar het plan. Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat er voor de gehele aanlegfase 1.692 en 786 verkeersbewegingen met respectievelijk lichte en zware motorvoertuigen plaatsvinden.

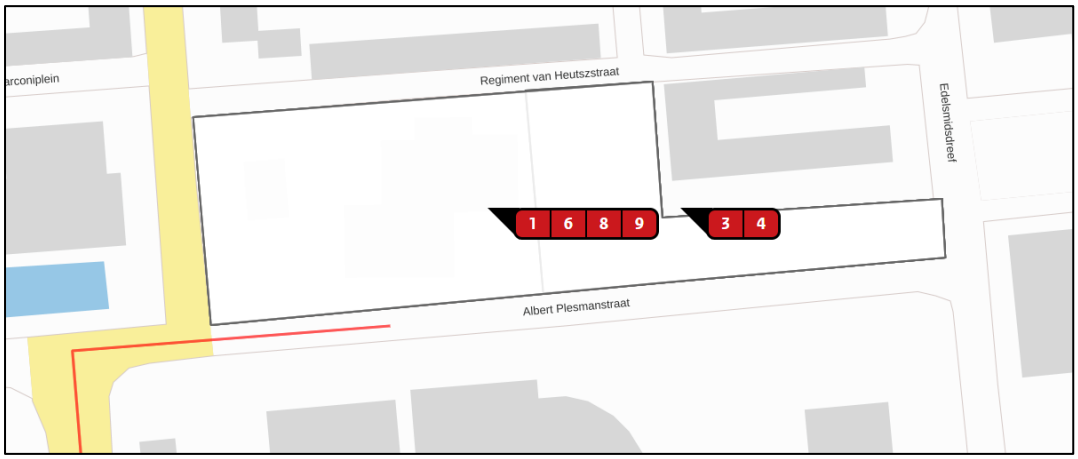
De ontsluiting van het verkeer kan in verschillende richtingen plaatsvinden. In het onderhavig onderzoek is een volledige ontsluiting in zuidelijke richting tot aan de C. G. Roosweg gehanteerd. Een criterium voor wanneer verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen wordt gegeven in de instructie[1], namelijk: ‘op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer.’

De etmaalintensiteit op de C.G. Roosweg ligt met circa 12.000 motorvoertuigen vele malen hoger dan de maximale verkeersgeneratie van de aanlegfase van het plan. Het verkeer ten gevolge van de aan-

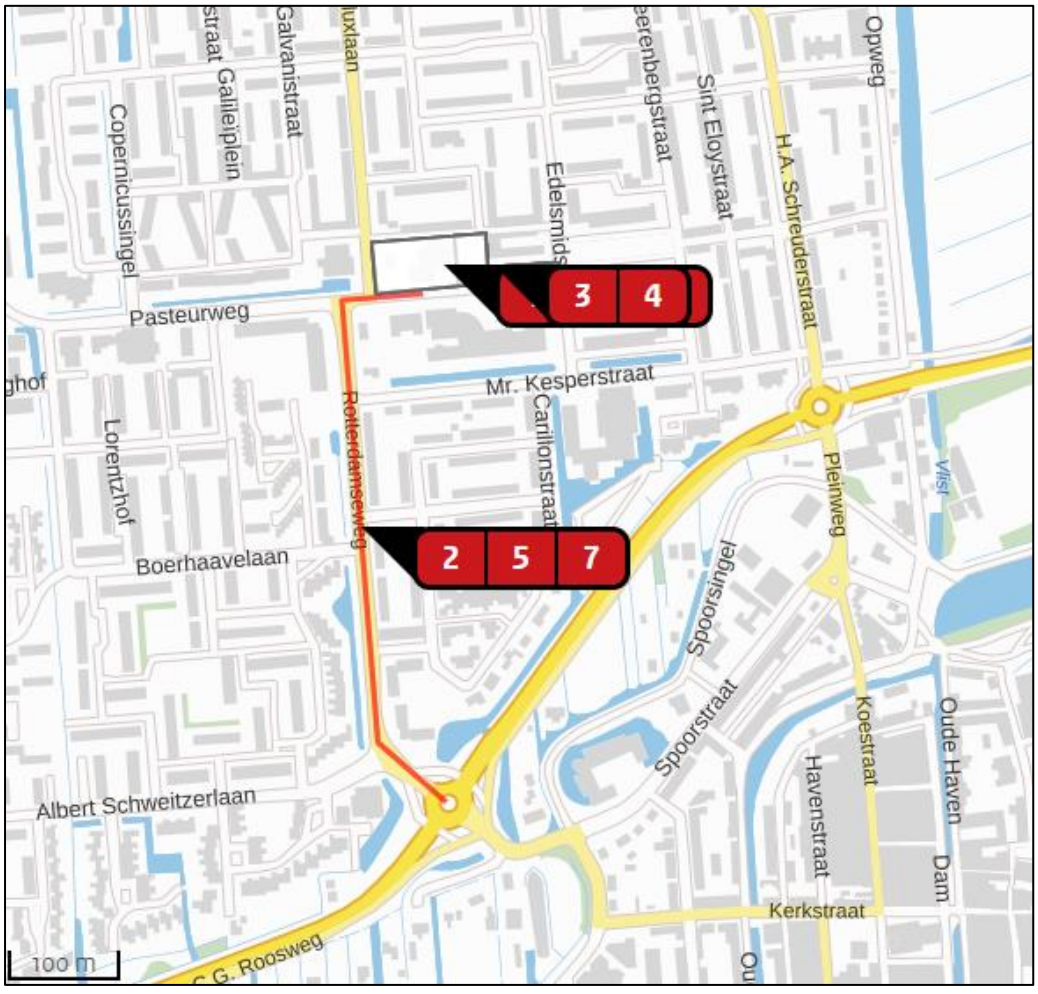
1 Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator. Tauw, Kenmerk R001-1236533VLU-sbb-V02-NL d.d. 18 mei 2016

legfase zal derhalve ter hoogte van de C.G. Roosweg volledig zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer zal in de praktijk bij uitsplitsing in verschillende rijrichtingen reeds eerder in het heersende verkeersbeeld zijn opgenomen dan in het onderhavig onderzoek gehanteerd.

In figuur 3.1 zijn de emissiebronnen voor de mobiele werktuigen (bron 1, 3, 4, 6, 8 & 9) en in 3.2 zijn de emissiebronnen voor het verkeer (bron 2, 5 & 7) weergegeven.



Figuur 3.1 Emissiebronnen aanlegfase, gezoomd op bouwlocatie



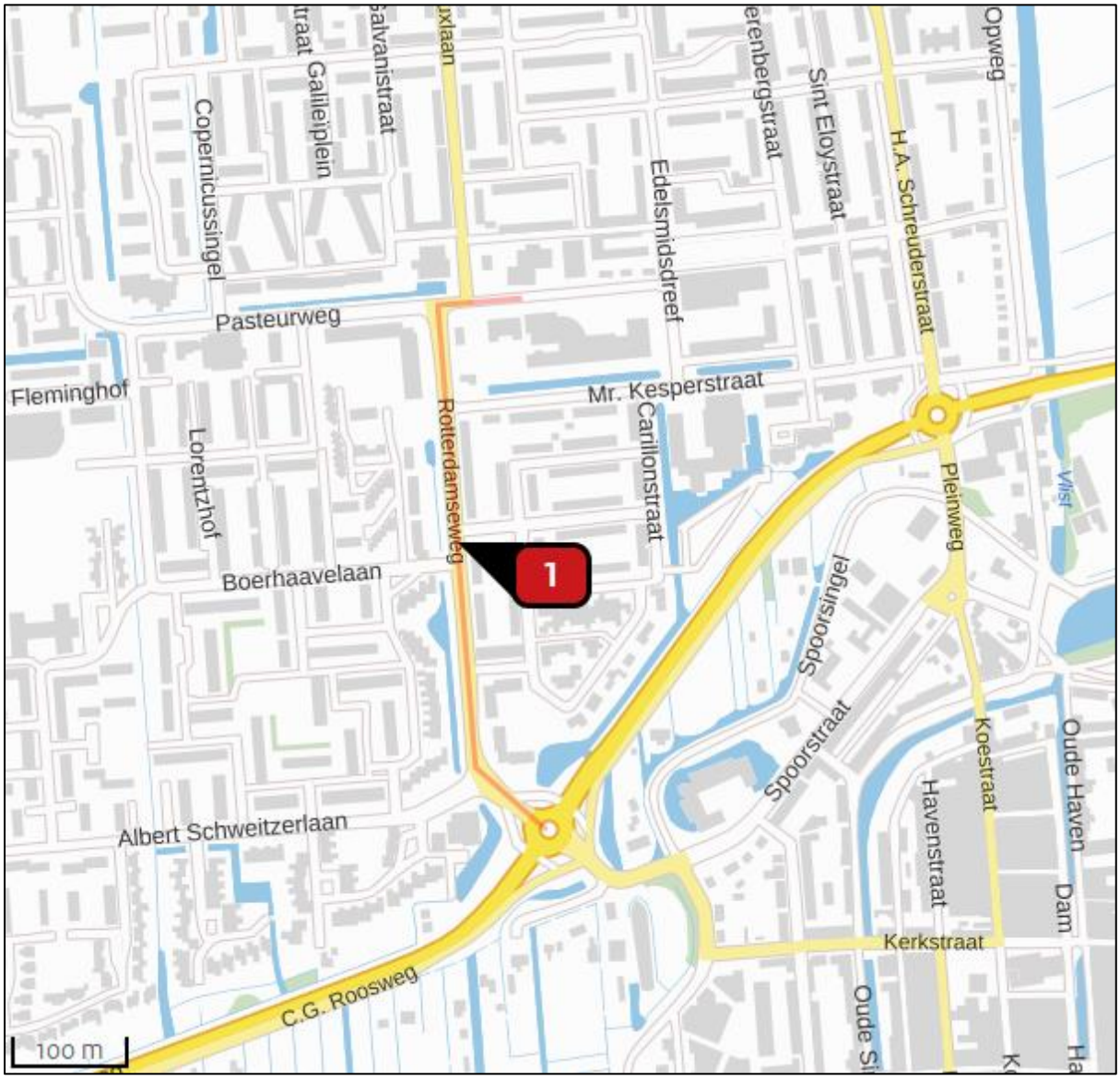
Figuur 2.2 Emissiebronnen aanlegfase

3.2 Gebruiksfase

De nieuwbouw zal niet worden aangesloten op het gasnet. De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan. De benodigde gegevens voor de gebruiksfase zijn door de opdrachtgever bepaald en aangevuld op basis van de in AERIUS Calculator opgenomen kentallen.

3.2.1 Verkeersbewegingen

Uitgaande van de maximale generatie zoals weergegeven in de memo[2] genereert het totale plan 1924 verkeersbewegingen per weekdag. Hiervan is, als worstcase scenario, 2% als middelzwaar vrachtverkeer gemodelleerd. Daarnaast wordt ook rekening gehouden met 6 zware verkeerbewegingen voor de bevoorrading van de supermarkt, tevens volgens opgave van de opdrachtgever[2]. Voor de ontsluiting van het verkeer wordt verwezen naar paragraaf 3.1.2. In het programma Aerius is het verkeer door middel van een lijnbron gemodelleerd. In figuur 3.2 is de emissiebron voor het verkeer (bron 1) globaal weergegeven.



Figuur 3.3 Emissiebron gebruiksfase

2 Verkeerskundige aspecten LIDL Schoonhoven concept, 11 december 2019, projectnummer 211x09610

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekening van het projecteffect van zowel de aanleg- als de gebruiksfase met, respectievelijk, peiljaren 2020 en 2021 is verricht met behulp van het programma Aerius Calculator. Onderstaand zijn de screenshots van de berekeningsresultaten weergegeven.



Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen vergunning benodigd is voor het aspect stikstof.

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening aanlegfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Econsultancy	Albert Plesmanstraat 15, 2871 HJ Schoonhoven

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
herontwikkeling Lidl	RoumegnvRe4X

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
14 januari 2020, 14:13	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	83,69 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

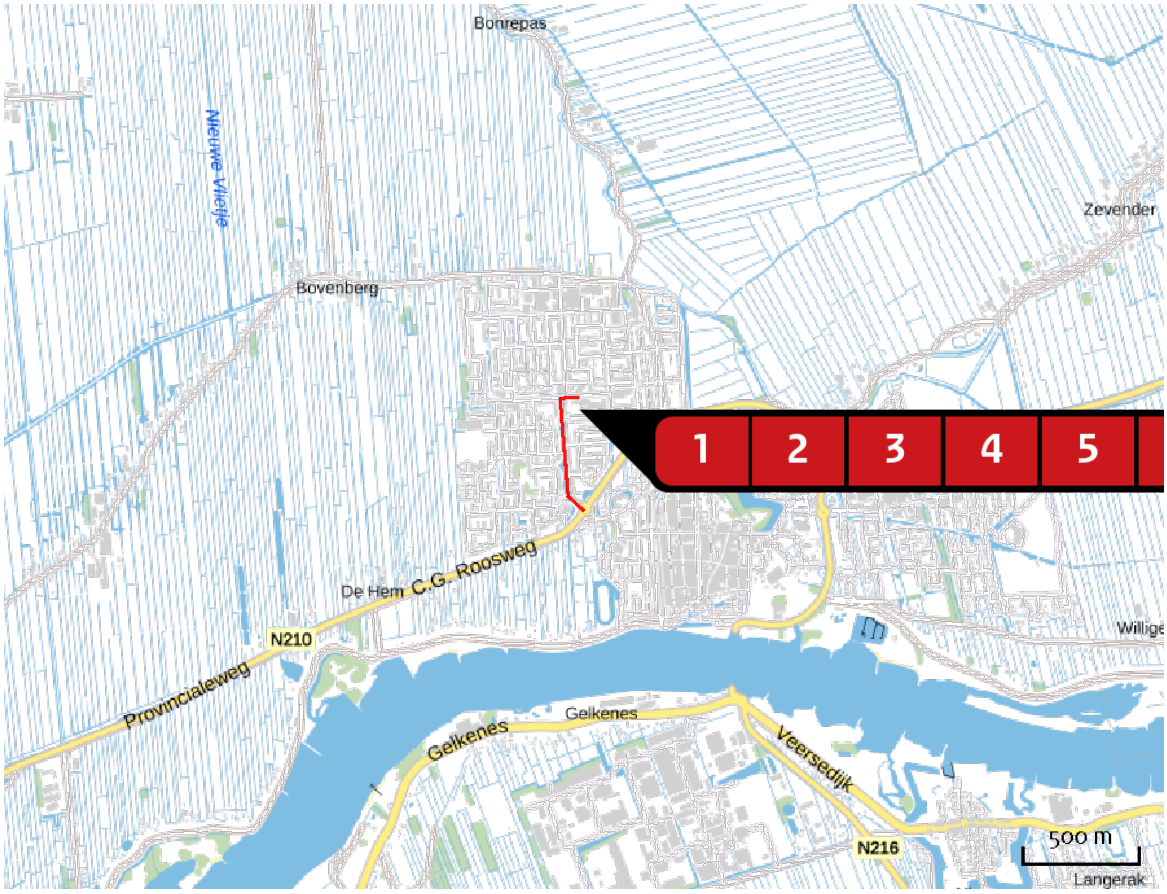
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanlegfase

Locatie
aanlegfase

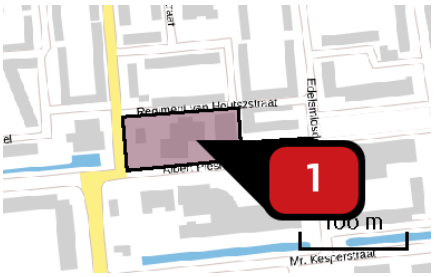


Emissie
aanlegfase

	Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1	bouwlocatie Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	52,14 kg/j
2	bouwverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,94 kg/j
3	sloop Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	3,95 kg/j
4	sloop Mobiele werktuigen | Landbouw	-	1,28 kg/j
5	sloopverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6	infra Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	11,88 kg/j

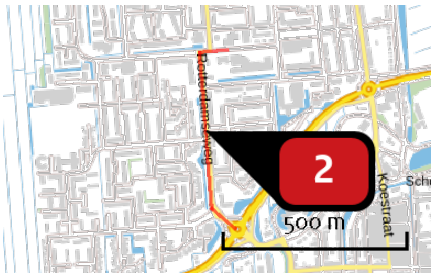
Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
7	infraverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
8	infra Mobiele werktuigen | Landbouw	-	3,52 kg/j
9	infra Mobiele werktuigen | Landbouw	-	8,67 kg/j

Emissie (per bron)
aanlegfase



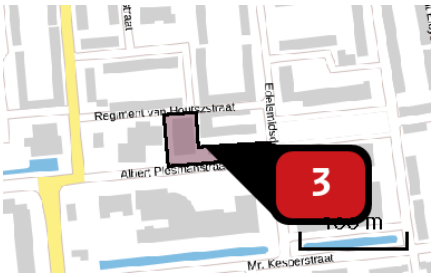
Naam: bouwlocatie
Locatie (X,Y): 117691, 440533
NOx: 52,14 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	heistelling 200kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	4,80 kg/j
AFW	telekraan 200kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	8,32 kg/j
AFW	kraan 19t 100kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	10,88 kg/j
AFW	kraan 5t 90kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	7,85 kg/j
AFW	shovel 3,5t 90kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	12,61 kg/j
AFW	betonpomp 300kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	3,84 kg/j
AFW	betonmixer 200kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	3,84 kg/j



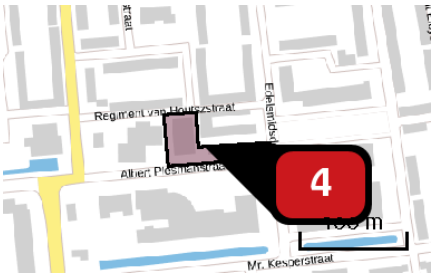
Naam: bouwverkeer
Locatie (X,Y): 117611, 440283
NOx: 1,94 kg/j
NH3: < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.272,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	696,0 / jaar	NOx NH3	1,69 kg/j < 1 kg/j



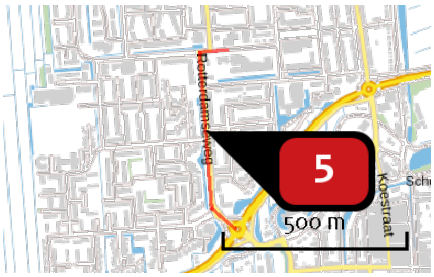
Naam	sloop
Locatie (X,Y)	117737, 440533
NOx	3,95 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	kraan 19t 100kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	1,60 kg/j
AFW	shovel 3,5t 90kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	1,73 kg/j
AFW	shovel 15t 129kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j



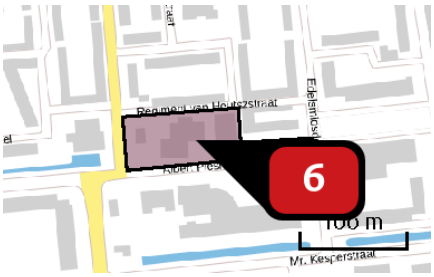
Naam	sloop
Locatie (X,Y)	117737, 440533
NOx	1,28 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	trekker 2015 100kw		3,5	3,5	0,0	NOx	1,28 kg/j



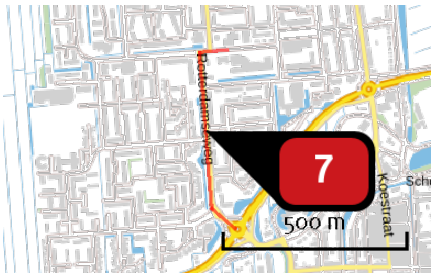
Naam	sloopverkeer
Locatie (X,Y)	117611, 440283
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	20,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	40,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



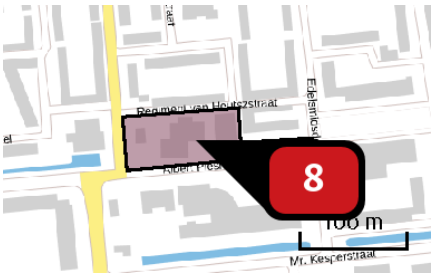
Naam	infra
Locatie (X,Y)	117691, 440533
NOx	11,88 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	kraan 5t 90kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	3,60 kg/j
AFW	shovel 3,5t 90kw 2015		4,0	4,0	0,0	NOx	8,21 kg/j
AFW	trilplaat 2015 4kw		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j



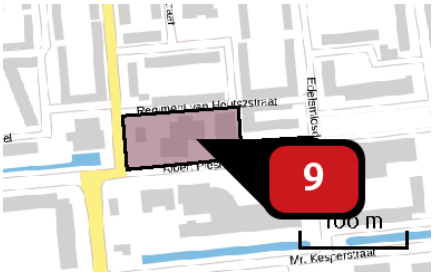
Naam	infraverkeer
Locatie (X,Y)	117611, 440283
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	400,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	50,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	infra
Locatie (X,Y)	117691, 440533
NOx	3,52 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	trekker 2015 100kw		3,5	3,5	0,0	NOx	3,52 kg/j



Naam	infra
Locatie (X,Y)	117691, 440533
NOx	8,67 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	trekker 2015 100kw		3,5	3,5	0,0	NOx	8,67 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200113_49aab7f583
Database	versie 49aab7f583

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Econsultancy	Albert Plesmanstraat 15, 2871 HJ Schoonhoven

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
herontwikkeling Lidl	RT9mpJdvuc7X

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
11 december 2019, 16:10	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	151,96 kg/j
NH3	8,21 kg/j

Resultaten

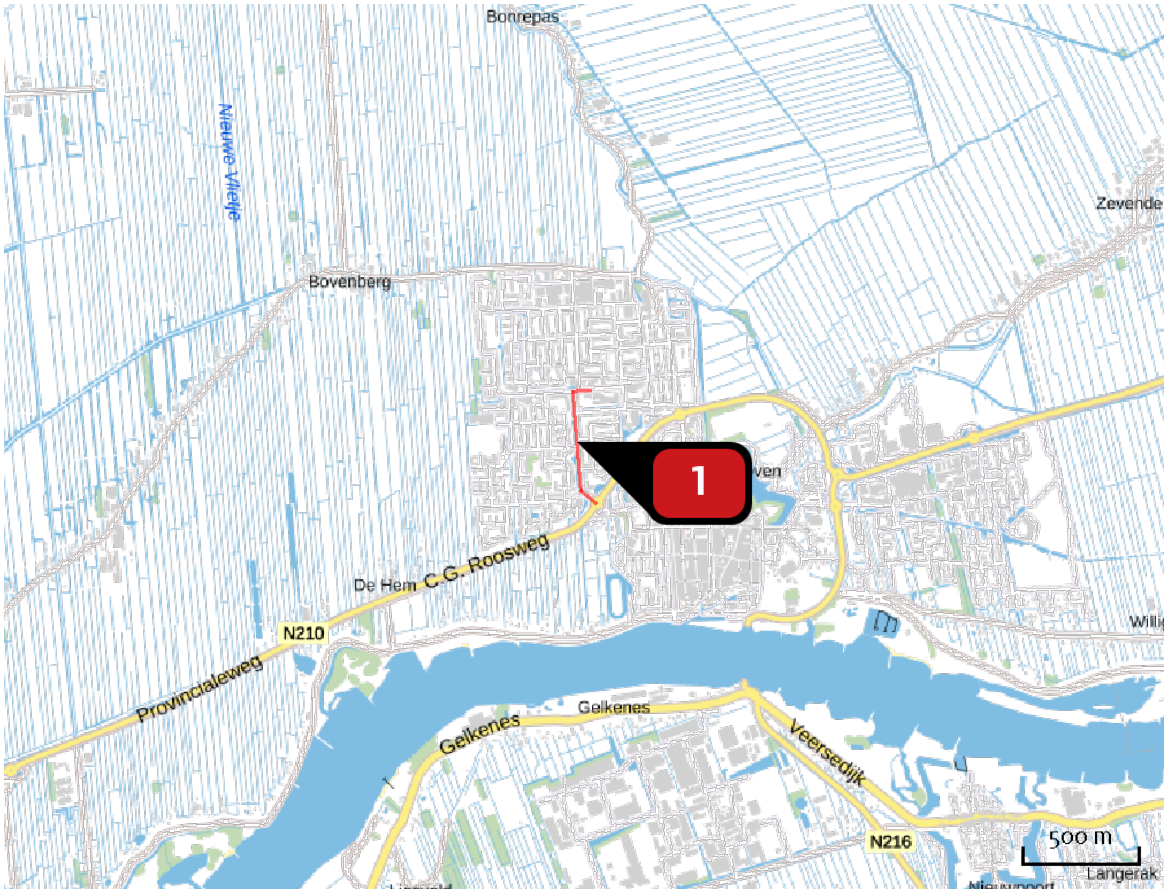
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase

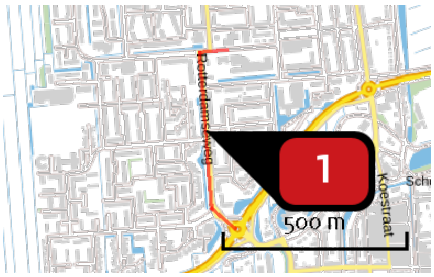
Locatie
gebruiksfase



Emissie
gebruiksfase

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		bouwverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	8,21 kg/j	151,96 kg/j

Emissie (per bron)
gebruiksfase



Naam	bouwverkeer
Locatie (X,Y)	117611, 440283
NOx	151,96 kg/j
NH3	8,21 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.884,0 / etmaal	NOx NH3	125,98 kg/j 7,60 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	40,0 / etmaal	NOx NH3	20,73 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NOx NH3	5,24 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019_20191018_c53b8fdaa8
Database	versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg

Bijlage 6 Bodemonderzoek

Generaal Gavinstraat 82
6262 ML Groesbeek
T: 06-53347664
E: bodemsanering@enviroplan.nl
I: www.enviroplan.nl
IBAN: NL19 RABO 0117 4785 47

Lidl Nederland GmbH
T.a.v. De heer H. Brands
Postbus 198
1270 AD Huizen

Uw kenmerk:		**Contactpersoon:**	Geert Peters (06-53347664)
Ons kenmerk:	20165201/B01/GPe	**Aantal bijlagen:**	7

Betreft: Verkennend bodemonderzoek NEN 5740, Albert Plesmanstraat 15, Schoonhoven

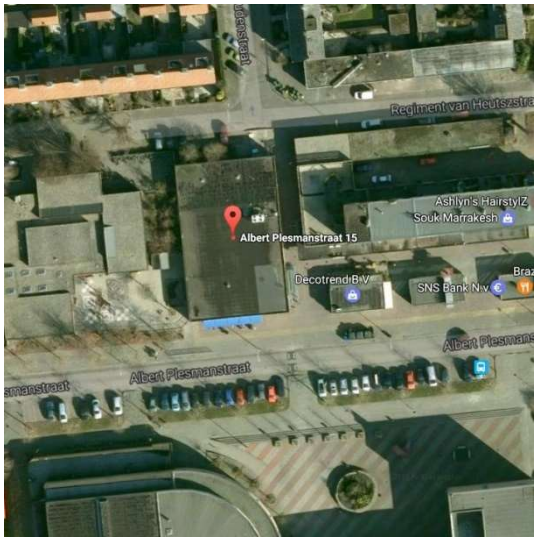
Groesbeek, 19 januari 2017

Geachte heer Brands,

Hierbij informeren wij u inzake de resultaten van het verkennend bodemonderzoek op de locatie van de Lidl-supermarkt aan de Albert Plesmanstraat 15 in Schoonhoven.

Aanleiding en doelstelling
De aanleiding voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek is de aankoop van het onroerend goed. Het doel van het onderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning te bepalen of er eventueel sprake is van bodemverontreiniging die een beletsel of beperking ten aanzien van het gebruik van de locatie zou kunnen vormen of zou kunnen leiden tot een verplichting tot het treffen van maatregelen.

Situatie
De onderzoekslocatie betreft een supermarktpand, plaatselijk bekend als Albert Plesmanstraat 15, zie onderstaande afbeelding.



In tabel 1 zijn de belangrijkste gegevens van de onderzoekslocatie samengevat (zie ook bijlage 1).

Tabel 1: Algemene gegevens en gebruiksgegevens

adres van de locatie	Albert Plesmanstraat15, Schoonhoven
kadastrale aanduiding	Schoonhoven, sectie A, nummer 2318
eigenaar van de locatie	Stichting Beleggingsfonds ROX
oppervlakte onderzoekslocatie	850
bebouwing (oppervlak)	790
terreinverharding	inpandig beton, rondom bebouwing tegels en onverhard
huidig gebruik onderzoekslocatie	supermarkt
huidige potentieel bodembelastende activiteiten / situaties	geen
huidig gebruik omgeving	wonen, detailhandel, infrastructuur
huidige potentieel bodembelastende activiteiten omgeving	geen

De eigendomsgrens van het onroerend goed wordt aan de zuid-, west- en noordzijde gevormd door de buitengevels van het pand. Aan de oostzijde van het pand is een strook ter breedte van 1 à 2 m onbebouwd.

Historische informatie
Het gebied waarin de locatie ligt is historisch gezien niet verdacht van bodemverontreiniging. Vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw is het oorspronkelijk agrarische gebied gefaseerd bebouwd. De huidige bebouwing op de locatie dateert van omstreeks 1975 (zie bijlage 2). Omstreeks 1995 is de bebouwing uitgebreid.

Ten behoeve van het vooronderzoek is een bodemrapportage aangevraagd bij de Bodembalie van Omgevingsdienst Midden-Holland. Deze rapportage is integraal opgenomen onder bijlage 2. Uit de bodemrapportage volgen voor wat betreft de onderzoekslocatie geen verdachte (voormalige) activiteiten. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat in het pand een wasserij/stomerij of dergelijke gevestigd is geweest.

Ten behoeve van de uitbreiding van de bebouwing op de locatie is in 1995 in opdracht van een architectenbureau op het noordelijke, destijds nog onbebouwde deel van de locatie, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Geo-Logic B.V. uit Alphen a/d Rijn (projectnummer 3130). Uit de resultaten van het onderzoek volgen voor de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zink, cadmium en PAK. In de ondergrond zijn geen verhogingen vastgesteld. In het grondwater waren de gehalten chroom en tolueen licht verhoogd.

Ten opzicht van de huidige normwaarden is in de bovengrond alleen het gehalte zink en cadmium licht verhoogd en in het grondwater het gehalte chroom. Het betreft in alle gevallen marginale verhogingen ten opzichte van de achtergrond-/streefwaarde.

Onderzoekshypothese, onderzoeksstrategie
De van de locatie bekende informatie vormt geen aanwijzingen voor de mogelijke aanwezigheid van een locatiespecifieke bodemverontreiniging. Op basis hiervan luidt de onderzoekshypothese "onverdacht". Op basis van de hypothese "onverdachte locatie" is uitgegaan van de onderzoeksstrategie ONV zoals opgenomen in NEN 5740 (2009) onder paragraaf 5.1 (Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie).

Omdat de locatie (vrijwel) volledig is bebouwd en het doorboren van de vloeren in de supermarkt bezwaarlijk wordt geacht, is er in samenspraak met de opdrachtgever voor gekozen om het onderzoek rondom de bebouwing uit te voeren. Dit mede tegen de achtergrond dat van het in 1995 uitgevoerde bodemonderzoek ter plaatse van het toen nog onbebouwde deel van de locatie waarbij geen noemenswaardige bodemverontreiniging is vastgesteld.

Veldwerkzaamheden
De veldwerkzaamheden ten behoeve van het onderzoek zijn uitgevoerd door SMV Milieukundig Veldwerk die hiervoor is gecertificeerd op basis van BRL SIKB 2000 en hiervoor is erkend door Rijkswaterstaat Leefomgeving/Bodemplus. Als bijlage 7 is de verantwoording van het veldwerk opgenomen.

In afwijking van de bemonsteringsvoorschriften is het grondwater op dezelfde dag als het plaatsen van de peilbuis bemonsterd. Gelet op de aanleiding en doelstelling van het onderzoek is dit van weinig invloed.

Tabel 2: Veldwerkprogramma

uitvoeringsdatum	handeling	aantal	boringnummers	bijzonderheden
13-01-2017	grondboring tot 0,5 m-mv	4	03, 04, 05, 06	-
13-01-2017	grondboring tot 1,7 m-mv	1	02	-
13-01-2017	grondboring met peilbuis	1	01	-
13-01-2017	monsterneming grondwater	1	01	direct na plaatsing bemonsterd

De grondboringen zijn verspreid rondom de bebouwing uitgevoerd. De boringen 01 en 05 zijn uitgevoerd ter plaatse van het onbebouwde deel van het perceel aan de oostzijde. De locaties van de grondboringen en de peilbuis zijn aangegeven in bijlage 3.

De opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld op aanwezigheid van visueel waarneembare verontreinigingen. Per boring is een profielbeschrijving gemaakt (zie bijlage 4) waarbij tevens eventueel waargenomen verontreinigingskenmerken worden vastgelegd.

Bodemopbouw
Uit de profielbeschrijvingen (bijlage 4) blijkt dat vanaf onderzijde verharding een pakket zand wordt aangetroffen tot een diepte van 0,3 à 0,8 m. Daaronder wordt een dunne laag veenhoudende klei aangetroffen met daaronder weer zand tot 1,2 m of de maximale boordiepte van 2,3 m. Op de locatie van boring 02 wordt vanaf 1,2 m weer klei aangetroffen.

De grondwaterstand bevond zich bij de uitvoering van het onderzoek op een diepte van circa 0,8 m beneden maaiveld.

Veldwaarnemingen

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan die een aanwijzing vormen voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

In de tabel hierna zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3: Resultaten veldmetingen grondwater

nr. peilbuis	filterstelling (m-mv)	resultaten veldmetingen d.d. 13-01-2017			
		grondwaterstand (m-mv)	zuurgraad (pH)	geleidingsvermogen (EC; µS/cm)	troebelheid (NTU)
01	1,3-2,3	0,8	7,2	530	10,5

Laboratoriumonderzoek en -resultaten
De grond- en grondwatermonsters zijn ter analyse naar het laboratorium van Eurofins Analytico BV overgebracht. Dit laboratorium is geaccrediteerd op basis van de criteria in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 (accreditatienummer L010) en op basis van AS 3000.

In tabel 4 zijn het analyseprogramma en de toetsingsresultaten weergegeven. Als bijlage 5 zijn de analysecertificaten en als bijlage 6 de toetsingsresultaten opgenomen.

De toetsing van de analyseresultaten is uitgevoerd met behulp van BoToVa. Hierbij worden de in de grondmonsters gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen op basis van de in de monsters gemeten gehalten aan (de natuurlijke bestanddelen) lutum en organische stof omgerekend naar een 'standaardbodem'. De aldus verkregen GSSD-waarden worden vergeleken met de normwaarden zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering (versie 1 juli 2013).

Bij de bespreking van de onderzoeksresultaten wordt de volgende terminologie gehanteerd:
- niet verontreinigd c.q. niet verhoogd: concentratie(s) lager dan de streefwaarde of achtergrondwaarde;
- licht verontreinigd c.q. licht verhoogd: concentratie(s) hoger dan de streefwaarde of achtergrondwaarde maar lager dan de tussenwaarde;
- matig verontreinigd c.q. matig verhoogd: concentratie(s) hoger dan de tussenwaarde maar lager dan de interventiewaarde;
- sterk verontreinigd c.q. sterk verhoogd: concentratie(s) hoger dan de interventiewaarde.

Tabel 4: Analyseprogramma en toetsingsresultaten grond- en grondwatermonsters

(meng) monster-code	deel-monsters	diepte (cm-mv)	deellocatie/ omschrijving	analyse-parameters	concentratieniveau		
					> S / ≤ T	**>T / ≤ I**	**> I**
bovengrond							
MM1	01.1 05.1	10-50 10-50	bovengrond zand	standaardpakket grond[1]	kobalt, zink	-	-
ondergrond							
MM2	01.3 02.2 03.2 04.2	80-100 50-70 30-50 30-50	ondergrond klei	standaardpakket grond[1]	cadmium, kwik, zink	-	-
grondwater							
peilbuis 01		1,3-2,3		standaardpakket grondwater[2]	barium	-	-

S = achtergrondwaarde grond of streefwaarde grondwater

T = tussenwaarde c.q. toetsingscriterium voor nader onderzoek

I = interventiewaarde

[1] barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, som-PCB's, som-PAK's en minerale olie

[2] barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie

Uit te toetsingsresultaten volgt dat in het mengmonster van de bovengrond (MM1) de gehalten aan kobalt en zink de achtergrondwaarden overschrijden. Het betreft in beide gevallen een marginale overschrijding van de achtergrondwaarde.

In het mengmonster van de ondergrond (MM2; klei) overschrijding de gehalten cadmium, kwik en zink de achtergrondwaarde in eveneens geringe mate.

In het grondwater overschrijdt het gehalte barium de streefwaarde in geringe mate. Overschrijdingen van de streefwaarde voor barium in het grondwater komen algemeen voor en hebben veelal een natuurlijk oorzaak, zo ook in dit geval. Er is aldus geen sprake van verontreiniging.

Conclusies en aanbevelingen
Uit de resultaten van het bodemonderzoek volgt voor zowel de bovengrond als de ondergrond voor enkele parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde. De hypothese 'onverdachte locatie' dient derhalve te worden verworpen. De mate van overschrijding van de achtergrondwaarde is echter zodanig gering dat er geen aanleiding is tot het instellen van een vervolgonderzoek.

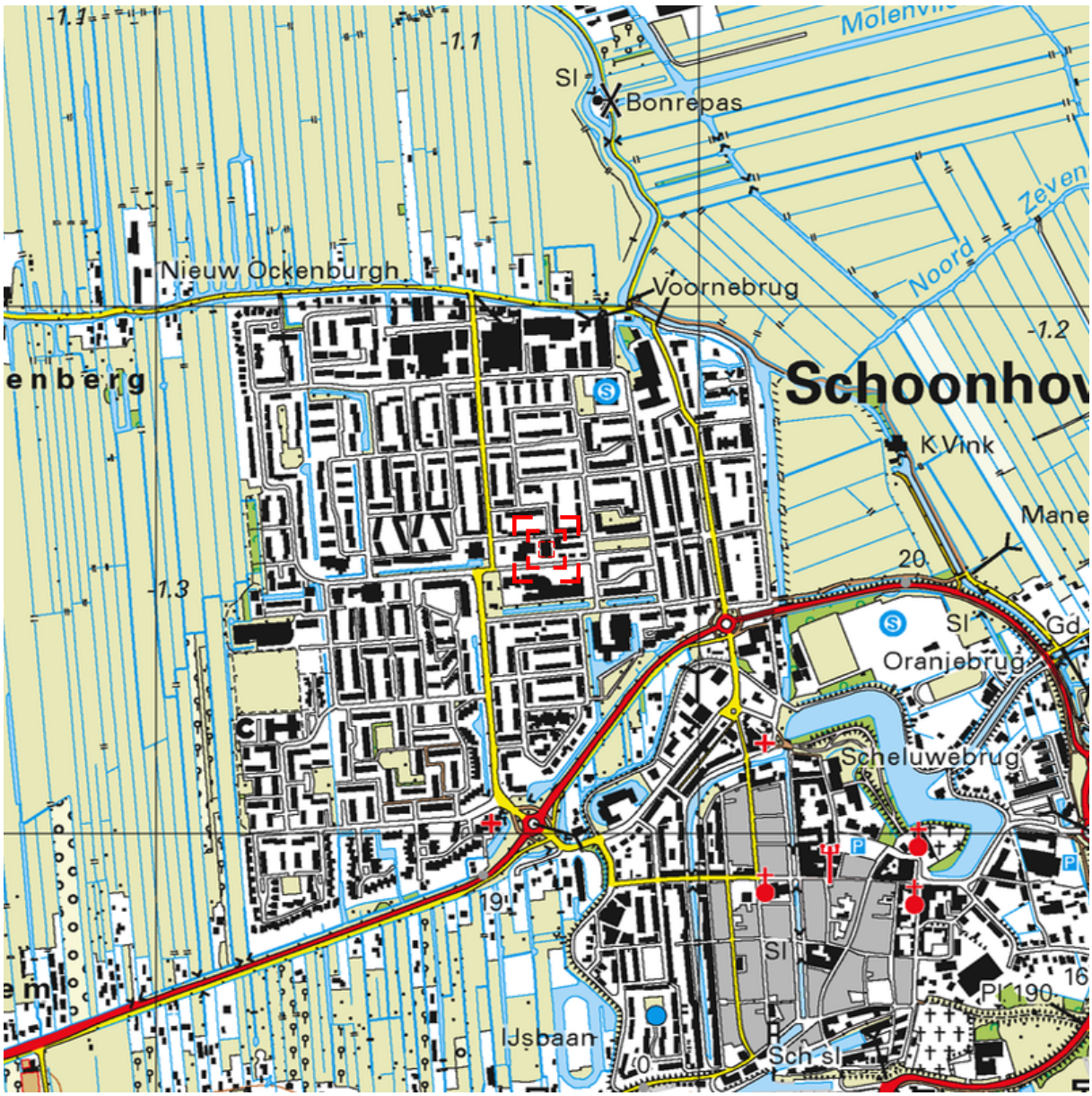
Voor een eventueel gewenste nadere toelichting op de onderzoeksresultaten kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
EnviroPlan Bodemsanering B.V.



G.A.M. (Geert) Peters

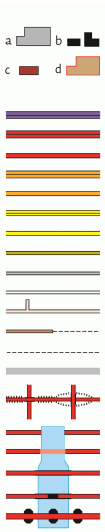
Bijlage(n):
1. Kadastrale gegevens
2. Gegevens vooronderzoek
3. Situatietekening met onderzoekspunten
4. Profielbeschrijvingen
5. Analysecertificaten
6. Toetsingsresultaten
7. Verantwoording veldwerkzaamheden



0 m 125 m 625 m

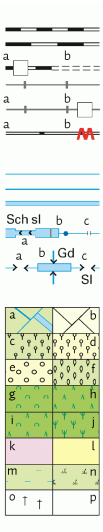
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object SCHOONHOVEN A 2318
Albert Plesmanstraat 15, 2871 HJ SCHOONHOVEN
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers



SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

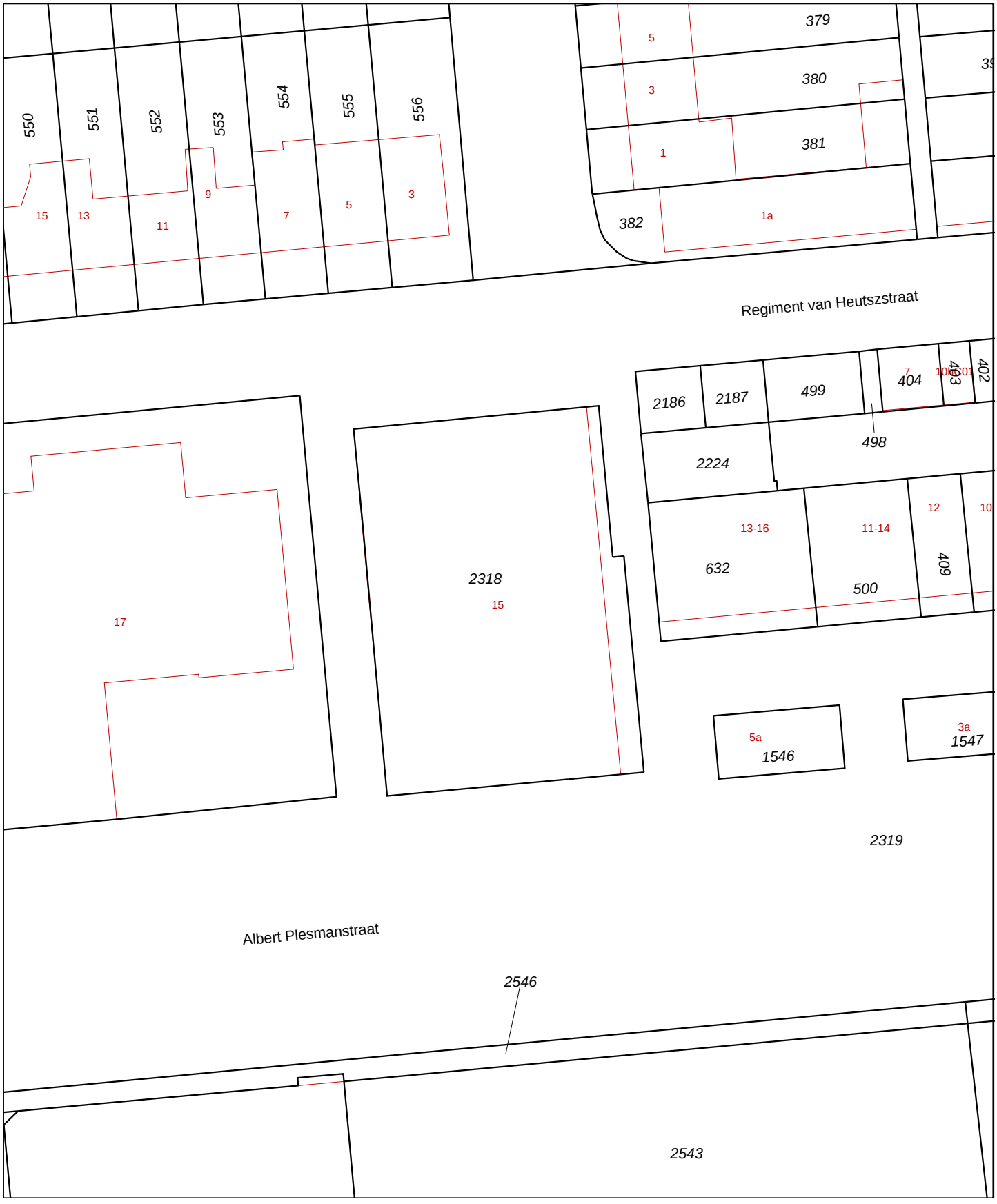
BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik



OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 20165201/GPe



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 december 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	SCHOONHOVEN
Sectie	A
Perceel	2318

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	SCHOONHOVEN A 2318	7-12-2016
	Albert Plesmanstraat 15 2871 HJ SCHOONHOVEN	17:16:42
Uw referentie:	20165201/GPe	
Toestandsdatum:	6-12-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	SCHOONHOVEN A 2318
Grootte:	8 a 50 ca
Coördinaten:	117719-440540
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVIGHEID (DETAILHANDEL)
Locatie:	Albert Plesmanstraat 15 2871 HJ SCHOONHOVEN
Ontstaan op:	12-7-2004
Ontstaan uit:	SCHOONHOVEN A 2225 gedeeltelijk SCHOONHOVEN A 1727

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75430 d.d. 10-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

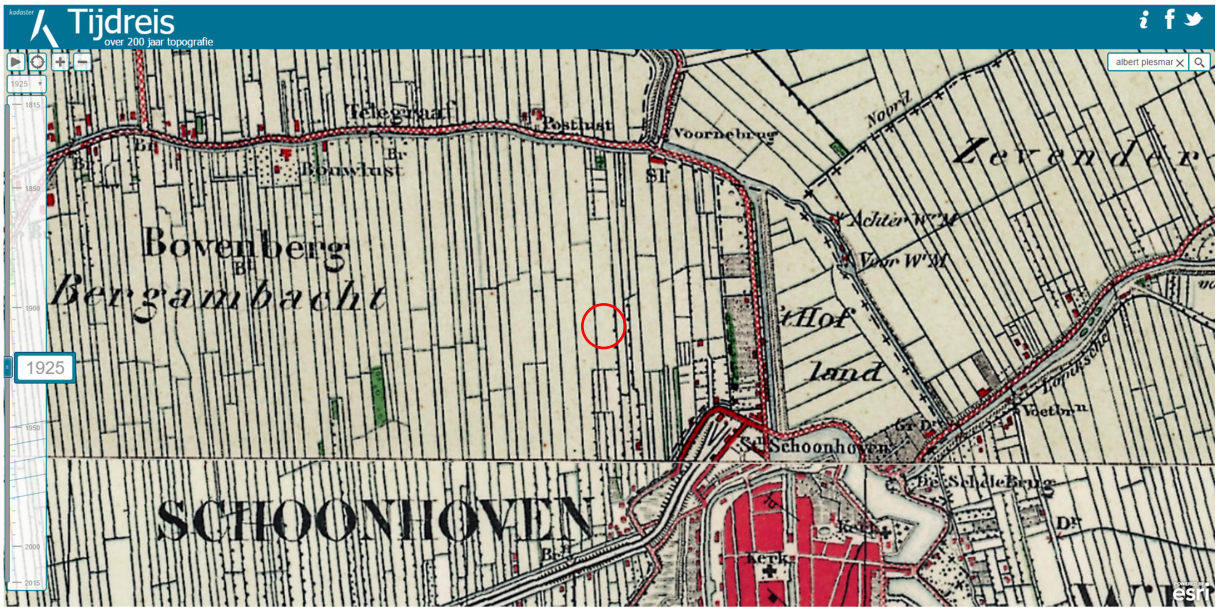
EIGENDOM
Stichting Beleggingsfonds ROX
Rubensstraat 66
1077 MZ AMSTERDAM
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27197642 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

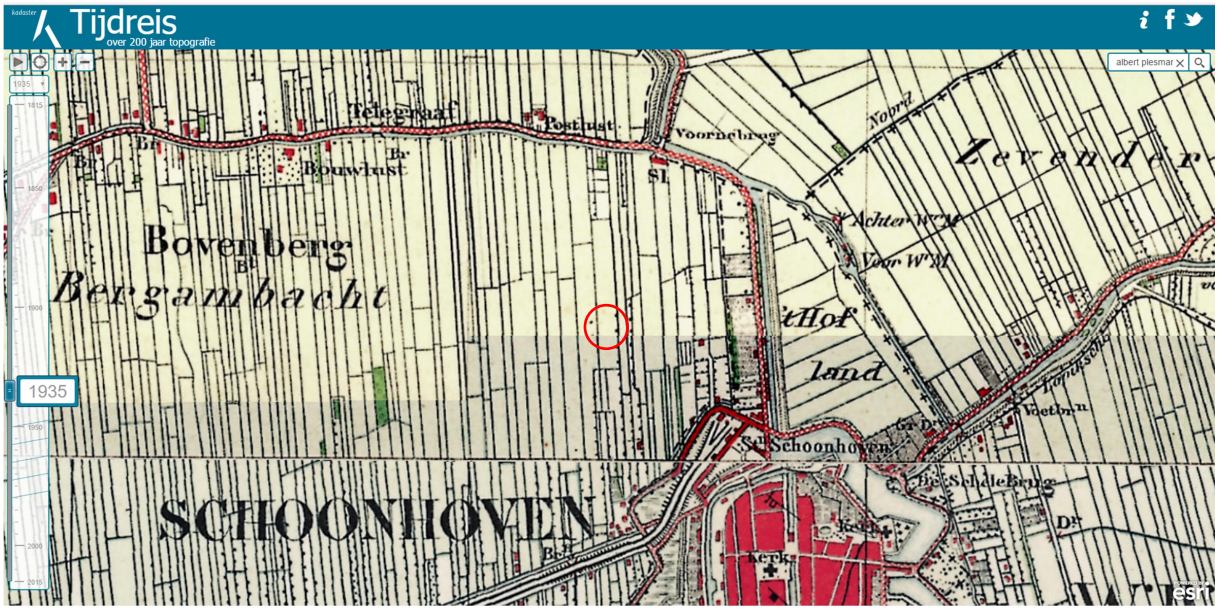
Recht ontleend aan:	HYP4 40299/69 reeks ROTTERDAM d.d. 24-12-2003
Eerst genoemde object in brondocument:	SCHOONHOVEN A 2225 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	HYP4 21024/20 reeks ROTTERDAM d.d. 27-3-2001
Eerst genoemde object in brondocument:	SCHOONHOVEN A 1727
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 40874/101 reeks ROTTERDAM d.d. 27-12-2005

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:
HYP4 63834/118 d.d. 10-1-2014
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.


Tijdreis
over 200 jaar topografie
albert plesmar
1925
Telegraaf
Postlust
Voornebrug
Bouwlust
Bovenberg
Bergambacht
Zevender
Achter W.g
Voor W.g
't Hof
land
Schoonhoven
Schoonhoven
Schiedijk
Kerk
Kerk
esri

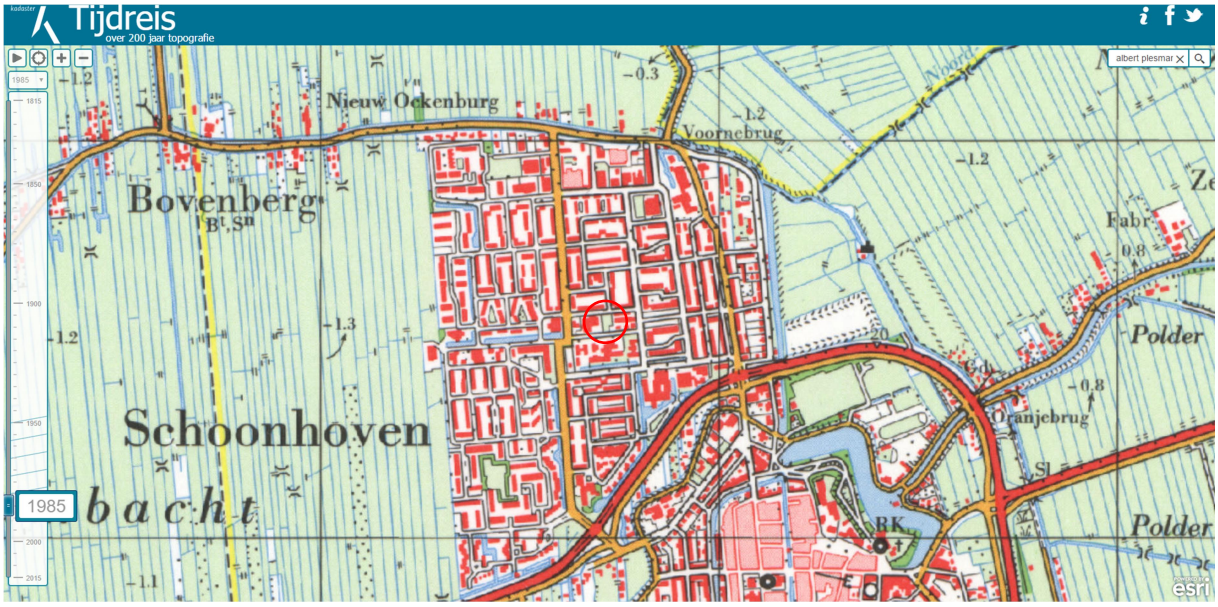

Tijdreis
over 200 jaar topografie
albert plesmar
1935
Telegraaf
Postlust
Voornebrug
Bouwlust
Bovenberg
Bergambacht
Zevender
Achter W.g
Voor W.g
't Hof
land
Schoonhoven
Schoonhoven
Schiedijk
Kerk
Kerk
esri


Tijdreis
over 200 jaar topografie
albert plesmar
1945
Bovenberg
Schoonhoven
Noord
Sluisweg
Ruimzicht
't Holland
Schele Br
Voormebr
Elect gem
PK
RK
esri

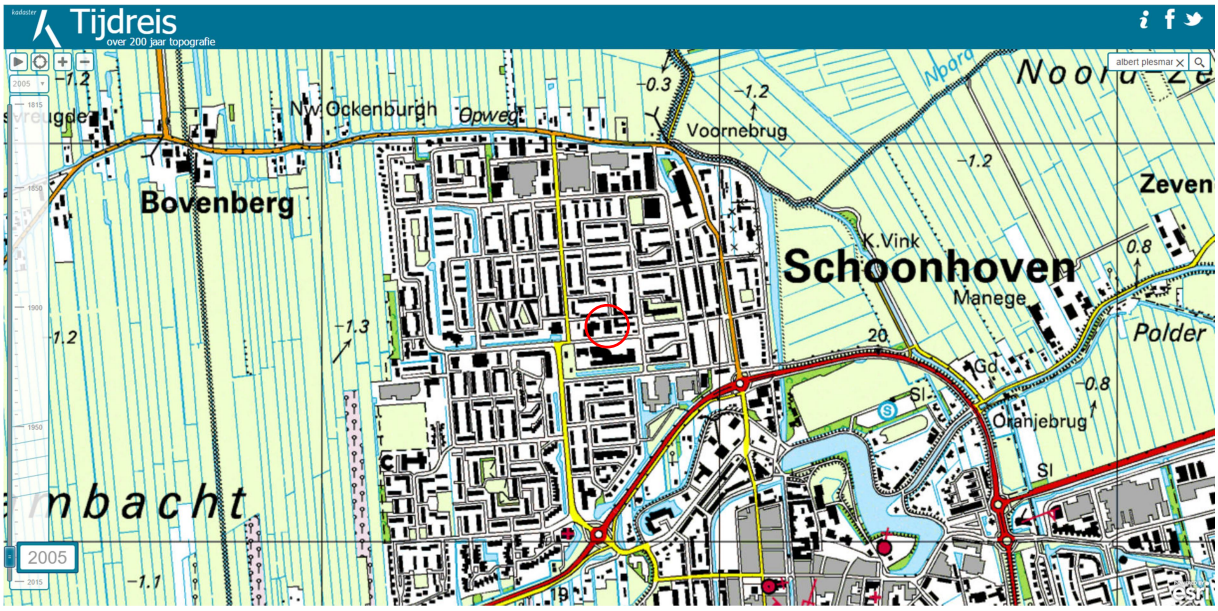

Tijdreis
over 200 jaar topografie
albert plesmar
1955
Bovenberg
Schoonhoven
Noord
Sluisweg
Ruimzicht
't Holland
Schele Br
Voormebr
Elect gem
PK
RK
esri


Tijdreis
over 200 jaar topografie
albert plesmar
1965
Bovenberg
De Voornebrug
Schoonhoven
RK
esri


Tijdreis
over 200 jaar topografie
albert plesmar
1975
Bovenberg
Voornebrug
Schoonhoven
RK
esri


Tijdreis
over 200 jaar topografie
albert plesmar
Nieuw Ockenburg
Bovenberg
Voornebrug
Schoonhoven
Polder
Oranjebrug
Fabr
1985


Tijdreis
over 200 jaar topografie
albert plesmar
Nw. Ockenburgh
Bovenberg
Voornebrug
Zeven
Polder
Sportpark
Oranjebrug
Schoonhoven
Fabr
1995

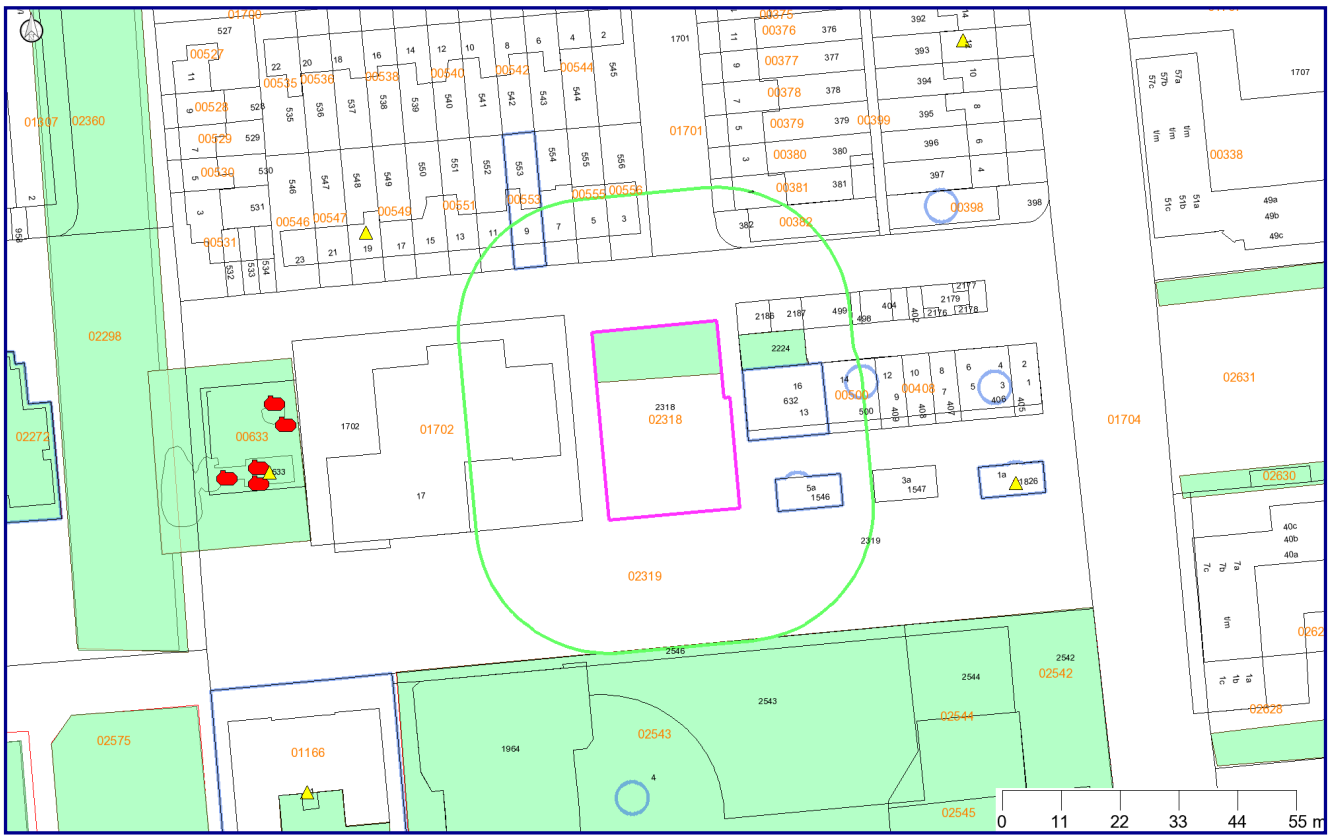

Tijdreis
over 200 jaar topografie
albert plesmar
Nw Ockenburgh
Opweg
Voornebrug
Bovenberg
Schoonhoven
K.Vink
Manege
Polder
Oranjebrug
Sl
Gd
20
Zeven
2005


Tijdreis
over 200 jaar topografie
albert plesmar
Nw Ockenburgh
Voornebrug
Bovenberg
Gemaal
K.Vink
Schoonhoven
Manege
Polder
Oranjebrug
Sl
20
2015

ODMH
Omgevingsdienst Midden-Holland

Rapport van www.Bodembalie.nl

perceel SHV00 (Krimpenerwaard), sectie A, nummer 2318



Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117719 Y 440540 meter
Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied **3**
Locatiegegevens **3**
Onderzoeken binnen gebied **3**
Voormalige bedrijfsactiviteiten **4**
Tanks **4**
Huidige bedrijven **4**
Slootdempingen **4**
Grondwater beschermingsgebied **5**
2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie **6**
Locatiegegevens **6**
Onderzoeken binnen gebied **7**
Voormalige bedrijfsactiviteiten **9**
Tanks **9**
Huidige bedrijven **9**
Slootdempingen **10**
Grondwater beschermingsgebied **10**
Bodeminformatie (Nazca) **11**
Topografie **13**
Toelichting op verstrekte informatie **14**
Locatie **14**
Besluiten bij locatie **15**
Onderzoeken **15**
Voormalige bedrijfsactiviteiten **15**
Brandstoftanks **15**
Huidige bedrijven **16**
Slootdempingen **16**
Grondwater beschermingsgebied **16**
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie **16**
Intellectueel eigendom **17**
Kadastrale kaart en GBKN **17**
Overige bepalingen **17**

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Albert Plesmanstraat 15"

Locatie	Albert Plesmanstraat 15
Locatiecode	NZ060800002
Bevoegd gezag code	ZH060810204
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	3130
Datum	30-06-1995
Adviesbureau	Geo-Logic B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=027D4813-610E-42A5-BC48-F99EF98FD40E

Onderzoeken binnen gebied

Verkennend Onderzoek 1

Locatie	Albert Plesmanstraat 15
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Geo-Logic B.V.

Rapportnummer	3130
Rapportdatum	30-06-1995
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=027D4813-610E-42A5-BC48-F99EF98FD40E

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: Zink, cadmium en PAK > S Ondergrond: - Grondwater: Chroom en tolueen > S Bijzonderheden: Voor de verontreiniging met PAK in de bovengrond kan geen verklaring worden gegeven. Daar de concentraties zink en cadmium de streefwaarden slechts zeer weinig overschrijden kan voor deze parameters mogelijk gesproken worden van een natuurlijke variatie in achtergrondconcentratie. Voor de verontreiniging in het grondwater kan ook geen eenduidige verklaring worden gegeven. Bij de analyses staat bij veel stoffen n.a. = niet aantoonbaar, deze stoffen zijn niet ingevuld in de analyse staten.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Lidl
Locatie	Albert Plesmanstraat 15 in Schoonhoven
Dossiernummer	L-007161
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Slootdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Locatie "Albert Plesmanstraat 4"

Afstand tot perceel (m.)	25
Locatie	Albert Plesmanstraat 4
Locatiecode	NZ060800003
Bevoegd gezag code	ZH060810162
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	92.2341/RL
Datum	01-02-1992
Adviesbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=082F1032-0948-4033-9BF2-7EA0D3F40676

Locatie "Regiment van Heutszstr 16"

Afstand tot perceel (m.)	4
Locatie	Regiment van Heutszstr 16
Locatiecode	NZ060800094
Bevoegd gezag code	ZH060810203

Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	BB.96.173
Datum	31-08-1996
Adviesbureau	Consulmij B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=EBB3927F-D15C-43E1-8BFA-F2C5BA16E372

Onderzoeken binnen gebied

Verkennend Onderzoek 1

Locatie	Albert Plesmanstraat 4
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	92.2341/RL
Rapportdatum	01-02-1992
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=082F1032-0948-4033-9BF2-7EA0D3F40676

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Vanaf maaiveld tot 0.3 m -mv bestaat de bodem uit voorn. teelaarde. Hioeronder bevindt zich tot 1.80 m -mv matig grof humeus zand (plaatselijk puinhoudend). Hierna bestaat de bodem uit veen. Zintuiglijk zijn geen afwijkende kleuren of geuren waargenomen in de grond en het grondwater. Bovengrond: Geen verontreinigingen

	Ondergrond: Geen verontreinigingen Grondwater: chroom > A-waarde (zeer gering)

Verkennend Onderzoek 1

Locatie	Regiment van Heutszstr 16
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Consulmij B.V.
Rapportnummer	BB.96.173
Rapportdatum	31-08-1996
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=EBB3927F-D15C-43E1-8BFA-F2C5BA16E372

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: De bodem bestaat uit humusarm matig fijn zand tot ca. 1,1 m-mv. De onderliggende zandlaag bevat, van 0,4 tot 1,1 m-mv schelpenresten. Plaatselijk wordt een kleilaagje aangetroffen (0,4-0,5 m-mv). Vanaf 1,1 m-mv gaat de bodem over in zwak humeuze lichte klei met veenresten. De aangetroffen kleilaag is zwak puinhoudend. Bovengrond: PAK > T en Koper en Zink > S. 3 extra boringen: PAK > S. Ondergrond: Zink > S. Grondwater: Arseen, Chroom en Tolueen > S. Conclusie Milieudienst: Op basis van de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van Consulmij (rapportnr. BB.96.173/VO1, 15 augustus 1996) achten wij de onderzochte lokatie geschikt voor de bouw van een winkelpand. In het mengmonster bovengrond wordt door PAK de T-waarde (criterium voor nader onderzoek) overschreden. De deelmonsters waaruit dit mengmonster is samengesteld zijn separaat geanalyseerd. In geen van de deelmonsters wordt door PAK de T-waarde overschreden. Door geen van de overige onderzochte parameters in de bovengrond wordt de T-waarde overschreden. In de ondergrond en het grondwater wordt door geen van de onderzochte parameters de T-waarde overschreden. Eventueel bij de bouw vrijkomende grond en overige secundaire grondstoffen kunnen niet onbeperkt worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met het bevoegd gezag te geschieden conform de provinciale notitie "Werken met secundaire

	grondstoffen" (mei 1995). Voor het transport en afgifte van grond en overige secundaire grondstoffen van het perceel naar/aan een daarvoor geschikte stortplaats, verwerkingsbedrijf of hergebruikslocatie is het gestelde in paragraaf 4.3.3. (Bedrijfsafvalstoffen) van de Provinciale Milieuverordening van toepassing. Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn of conform bovengenoemde notitie hiervoor geschikt te zijn.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Decotrend B.V.
Locatie	Albert Plesmanstraat 5a in Schoonhoven
Dossiernummer	L-007275
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Bedrijfs en/of Locatienaam	Etos
Locatie	Albert Plesmanstraat 13 in Schoonhoven
Dossiernummer	L-007297
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	Type A

Bedrijfs en/of Locatienaam	Gertjan De Echte Bakker
Locatie	Regiment van Heutszstraat 1 in Schoonhoven
Dossiernummer	L-000541
Categorie	2

Milieu Wettelijk Kader	Type B

Bedrijfs en/of Locatienaam	Slagerij Van der Poel
Locatie	Albert Plesmanstraat 11 in Schoonhoven
Dossiernummer	L-007315
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Slootdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

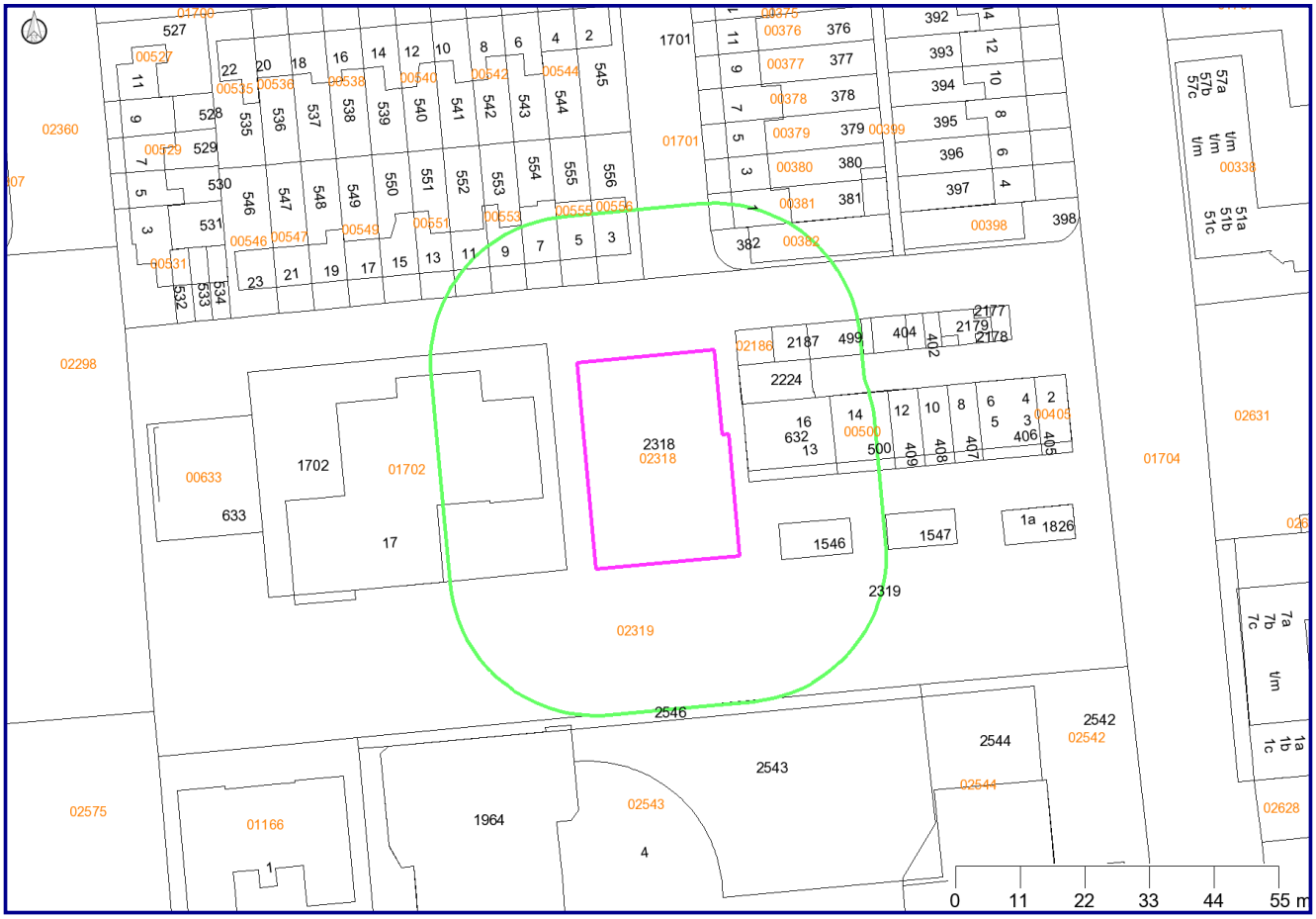
Bodeminformatie (Nazca)



Locatie	Tank
Onderzoek	Bedrijven
Boorpunt	Adreslocatie
grond	Slootdempingen
grondwater	Kadaster/GBKN
oppervlaktewater	Verontreinigingscontour
Geselecteerd gebied	Saneringscontour
25-meter contour	Zorgmaatregel

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117719 Y 440540
Buffer: 25 meter
Datum rapportage: 13-12-2016

Topografie



Kadaster/GBKN

Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117719 Y 440540
Buffer: 25 meter
Datum rapportage: 13-12-2016

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. **Let op:** Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Rapporten zijn direct in te zien via een bijgevoegde link. Indien vermeld wordt dat een rapport “niet digitaal beschikbaar” is, zijn deze gegevens niet via de Bodembalie te ontsluiten.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.
Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooien in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem.
Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

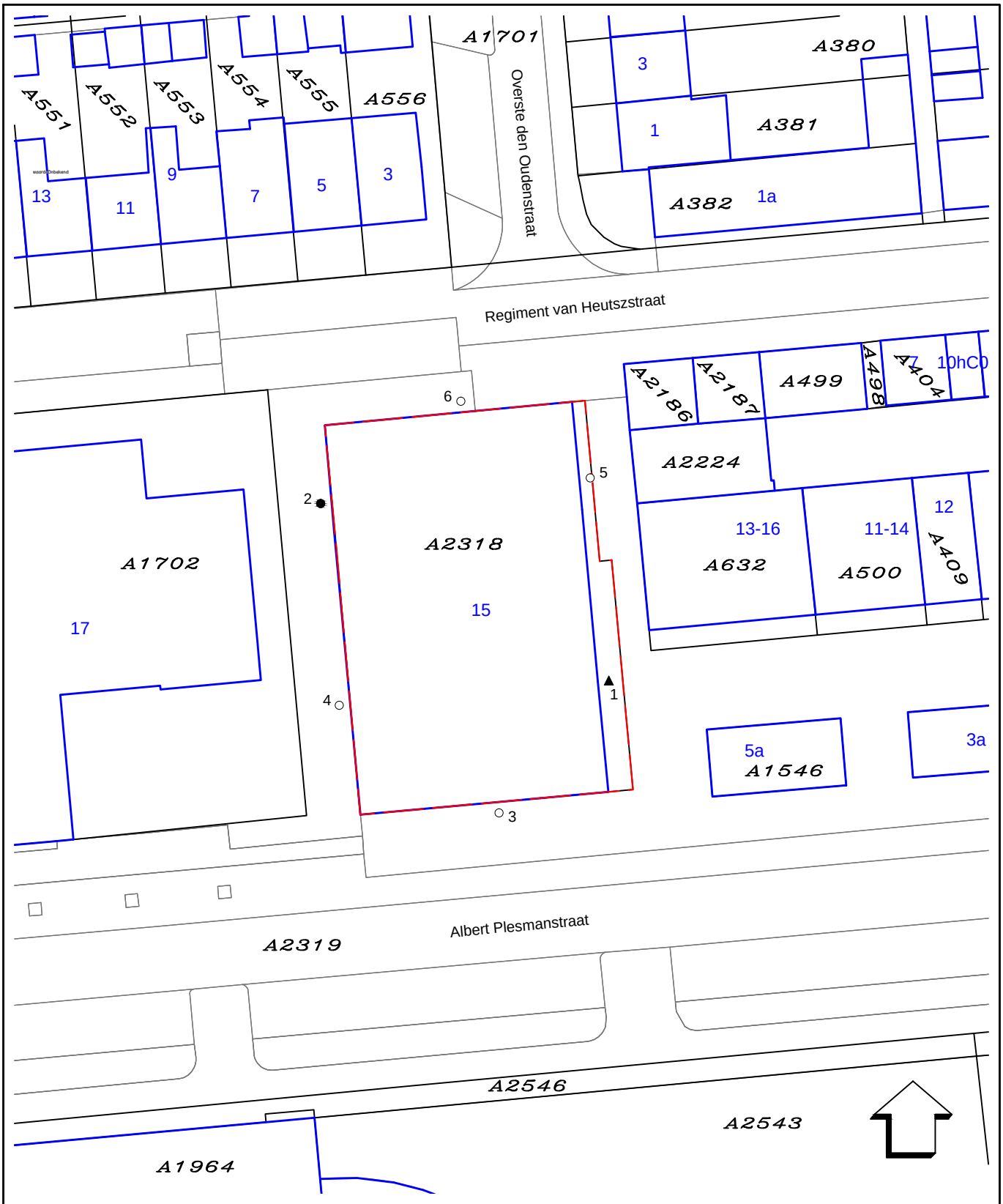
De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



LEGENDA

- ○ locatie grondboring tot 0,5 m-mv
- ● locatie grondboring tot 1,7 m-mv
- ▲ locatie grondboring met peilbuis
- 1234 kadastraal perceelnummer
- kadastrale perceelsgrens
- grens onderzoekslocatie
- bebouwing
- GBKN ondergrond

20m 40m

Opdrachtgever

Lidl Nederland GmbH

Projectnaam X 117720 Y 440530

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
Albert Plesmanstraat 15, Schoonhoven

Omschrijving

Situatietekening met locaties onderzoekspunten

EnviroPlan BODEMSANERING
Generaal Gavinstraat 82, 6562 ML Groesbeek
T (06) 53 34 76 64
E bodemsanering@enviroplan.nl
I www.enviroplan.nl

Nummer bijlage: 2

Schaal: 1:500

Formaat: A4

Getekend: NPa

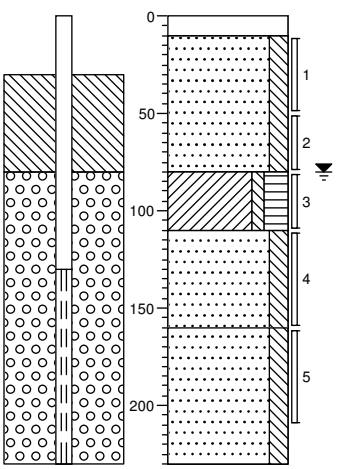
Datum: 19-01-2017

Tekeningnummer: P-20165201 /001

C:\EP\Tekeningen\20165201\20165201_V1.0.dwg

Boring: 01

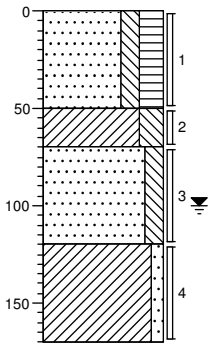
Datum: 13-01-2017
GWS: 80



0 tegel
-10 Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-80 Klei, zwak siltig, sterk humeus, matig veenhoudend, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor
-110 Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
-160 Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, donker bruingrijs, Edelmanboor
-230

Boring: 02

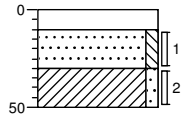
Datum: 13-01-2017
GWS: 100



0 groenstrook
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, geen olie-water reactie, donker geelbruin, Edelmanboor
-50
-70 Klei, sterk siltig, matig veenhoudend, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor
Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Edelmanboor
-120 Klei, zwak zandig, geen olie-water reactie, donker bruingrijs, Edelmanboor
-170

Boring: 03

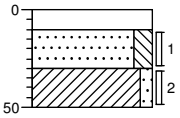
Datum: 13-01-2017



0 tegel
-10 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, licht geelbruin, Edelmanboor
-30
-50 Klei, zwak zandig, geen olie-water reactie, neutraal geelbruin, Edelmanboor

Boring: 04

Datum: 13-01-2017



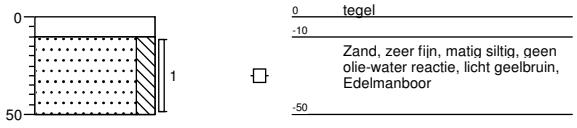
0 tegel
-10 Zand, zeer fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, licht geelbruin, Edelmanboor
-30
-50 Klei, zwak zandig, matig veenhoudend, geen olie-water reactie, donker grijsbruin, Edelmanboor

Boormeester: francois stevens

Projectcode: 20155201 **Opdrachtgever: -**

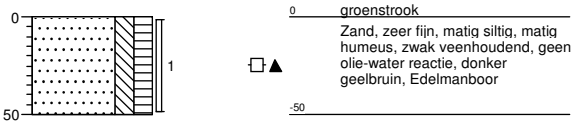
Boring: 05

Datum: 13-01-2017



Boring: 06

Datum: 13-01-2017



Boormeester: francois stevens

Projectcode: 20155201 **Opdrachtgever: -**

Enviroplan Nederland B.V.
T.a.v. Geert Peters
GENERAAL GAVINSTRAAT 82
6562 ML GROESBEEK

Analysecertificaat

Datum: 17-Jan-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017004368/1
Uw project/verslagnummer	20165201
Uw projectnaam	Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15
Uw ordernummer	20165201
Monster(s) ontvangen	13-Jan-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20165201	Certificaatnummer/Versie	2017004368/1
Uw projectnaam	Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15	Startdatum	13-Jan-2017
Uw ordernummer	20165201	Rapportagedatum	17-Jan-2017/15:11
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	SMV - Francois Stevens	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	91.1	66.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	0.8	6.9
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	99.1	91.7
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	20.0
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	21	160
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.31	1.6
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.6	7.4
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	5.4	23
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.063	0.19
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.7	24
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	12	42
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	65	130
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	6.8
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	16
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	9.1
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	43
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 (01.1+05.1)	13-Jan-2017 00:00	9355666
2	MM2 (01.3+02.2+03.2+04.2)	13-Jan-2017 00:00	9355667

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20165201	Certificaatnummer/Versie	2017004368/1
Uw projectnaam	Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15	Startdatum	13-Jan-2017
Uw ordernummer	20165201	Rapportagedatum	17-Jan-2017/15:11
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	SMV - Francois Stevens	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0027 [2)]
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0029
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0024
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.011
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.079
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.21
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.17
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.17
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.099
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.12
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.095
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.090
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 [1)]	1.1

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 (01.1+05.1)	13-Jan-2017 00:00	9355666
2	MM2 (01.3+02.2+03.2+04.2)	13-Jan-2017 00:00	9355667

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017004368/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9355666	01	01.1	10	50	0533751752	MM1 (01.1+05.1)
9355666	05	05.1	10	50	0533751738	
9355667	01	01.3	80	100	0533751749	MM2 (01.3+02.2+03.2+04.2)
9355667	02	02.2	50	70	0533751745	
9355667	03	03.2	30	50	0533751737	
9355667	04	04.2	30	50	0533751736	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017004368/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017004368/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

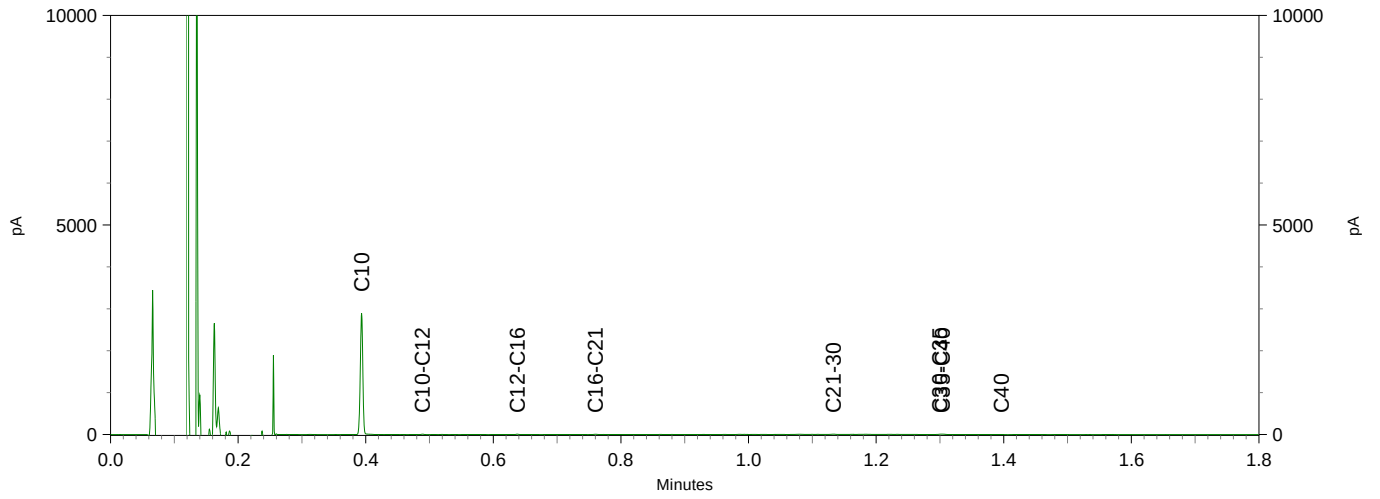
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

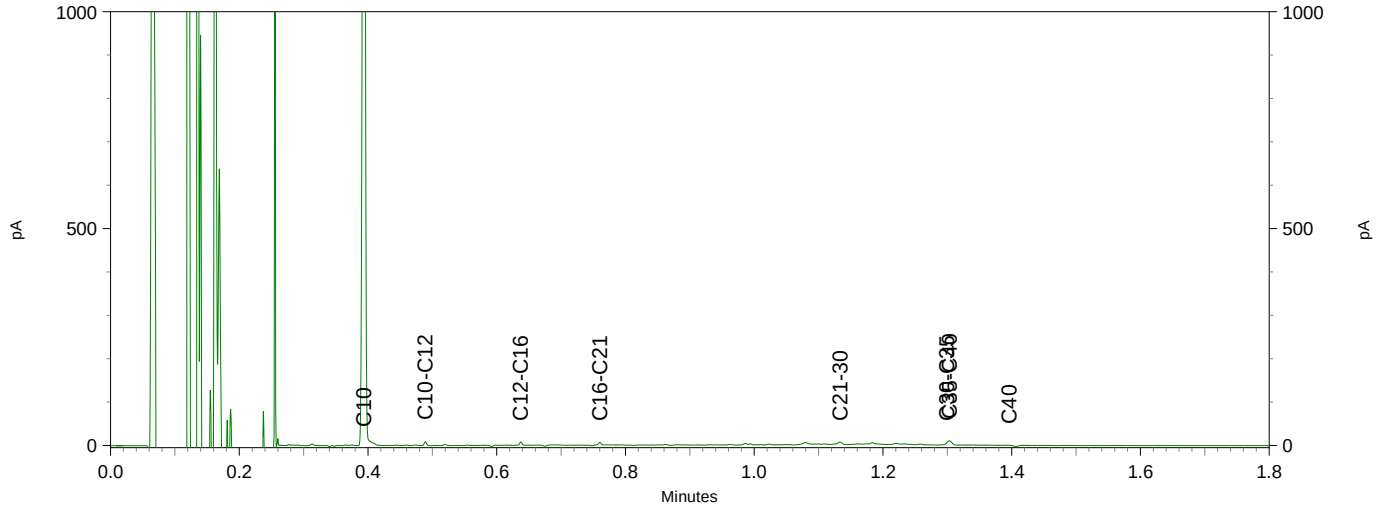
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

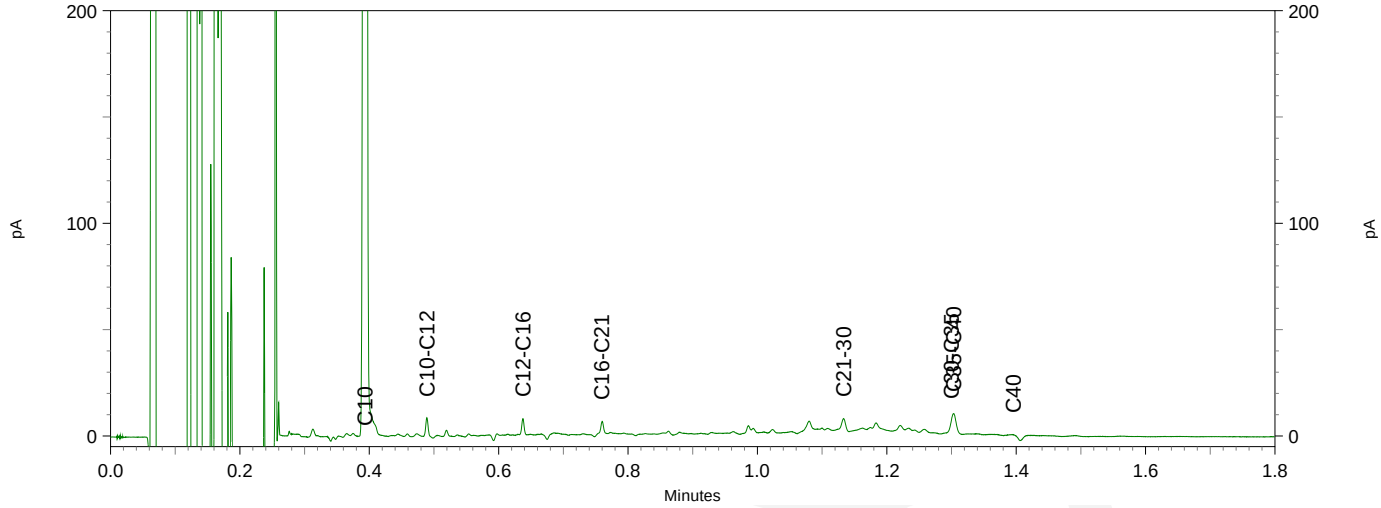
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9355667
Certificate no.: 2017004368
Sample description.: MM2 (01.3+02.2+03.2+04.2)
V







Enviroplan Nederland B.V.
T.a.v. Geert Peters
GENERAAL GAVINSTRAAT 82
6562 ML GROESBEEK

Analysecertificaat

Datum: 16-Jan-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017004447/1
Uw project/verslagnummer	20165201
Uw projectnaam	Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15
Uw ordernummer	20165201
Monster(s) ontvangen	13-Jan-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20165201	Certificaatnummer/Versie	2017004447/1
Uw projectnaam	Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15	Startdatum	13-Jan-2017
Uw ordernummer	20165201	Rapportagedatum	16-Jan-2017/11:11
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	SMV - Francois Stevens	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	100
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	peilbuis 01	13-Jan-2017 00:00	9355816

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20165201	Certificaatnummer/Versie	2017004447/1
Uw projectnaam	Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15	Startdatum	13-Jan-2017
Uw ordernummer	20165201	Rapportagedatum	16-Jan-2017/11:11
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	SMV - Francois Stevens	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	peilbuis 01	13-Jan-2017 00:00	9355816

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017004447/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9355816		peilbuis 01	0	0	0680216334	peilbuis 01
9355816		peilbuis 01	0	0	0680216333	
9355816		peilbuis 01	0	0	0800569691	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017004447/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017004447/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Project	**Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15**
Certificaat	**2017004368**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**19 January 2017 13:36**

Analyse	Eenheid	MM1 (01.1+05.1)			RG	AW	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**			
Bodemtype correctie							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		<2.0					
Organische stof		0.8					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	91.1					
Organische stof	% (m/m) ds	0.8	0.8				
Gloeirest	% (m/m) ds	99.1					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4				
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg DS	21	81	@	20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.31	0.53	-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.6	16	Wo	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	5.4	11	-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.063	0.091	-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	8.7	25	-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	12	19	-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	65	150	Wo	20	140	720
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	35	190	5000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035				
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035				
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035				
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035				
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035				
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035				
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035				
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.024	-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35			0.35	1.5	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<0.50	0.35	-	0.5	1.5	40

Eindoordeel	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Monsteromschrijving	**Eurofins Nr.**	**Project**	**Eindoordeel**
MM1 (01.1+05.1)	005-10522-1100	Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
Wo	Oordeel Wonen
-	<= Achtergrondwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Project	**Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15**
Certificaat	**2017004368**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**19 January 2017 13:36**

Analyse	Eenheid	**MM2 (01.3+02.2+03.2+04.2)**			RG	AW	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**			
Bodemtype correctie							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		20.0					
Organische stof		6.9					
Voorbehandeling							
Mengmonster 4 monsters		Uitgevoerd					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	66.7					
Organische stof	% (m/m) ds	6.9	6.9				
Gloeirest	% (m/m) ds	91.7					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	20	20				
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg DS	160	190	@	20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	1.6	1.8	Ind	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	7.4	8.8	-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	23	27	-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.19	0.21	Wo	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	24	28	-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	42	46	-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	130	150	Wo	20	140	720
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	6.8					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	16					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	9.1					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	43	62	-	35	190	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.001				
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.001				
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.001				
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.001				
PCB 138	mg/kg DS	0.0027	0.0039				
PCB 153	mg/kg DS	0.0029	0.0042				
PCB 180	mg/kg DS	0.0024	0.0035				
PCB (som 7)	mg/kg DS	0.008	0.016	-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Fenanthreen	mg/kg DS	0.079	0.079				
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035				
Fluorantheen	mg/kg DS	0.21	0.21				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.17	0.17				
Chryseen	mg/kg DS	0.17	0.17				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.099	0.099				
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.12	0.12				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.095	0.095				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.09	0.09				
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	1.1			0.35	1.5	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	1	1.1	-	0.5	1.5	40

Eindoordeel	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Monsteromschrijving	**Eurofins Nr.**	**Project**	**Eindoordeel**
MM2 (01.3+02.2+03.2+04.2)	005-10522-1101	Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
-	<= Achtergrondwaarde
Ind	Oordeel Industrie
Wo	Oordeel Wonen
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Project	**Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15**
Certificaat	**2017004447**
Toetsing	**BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**17 January 2017 19:14**

Analyse	Eenheid	peilbuis 01			RG	S	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**			
Metalen							
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	75
Barium (Ba)	µg/l	100	100	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	20	100
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	<10	7	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	30
Toluene	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	150
Xylenen (som)	µg/l	<0.30	0.21	-	0.2	0.2	70
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21			0.2	0.2	70
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloroethane	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloroethane	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	130
1,2-Dichloorethenen (som)	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	20
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@			630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14			0.2	0.01	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	50	50	600

Eindoordeel	**Overschrijding Streefwaarde**

Monsteromschrijving	**Eurofins Nr.**	**Project**	**Eindoordeel**
peilbuis 01	005-10522-1102	Schoonhoven - Albert Plesmanstraat 15	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
RG	streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres:	Albert Plesmanstraat 15 Schoonhoven
Projectnummer:	20155201 / S7001
Opdrachtgever:	Enviroplan Bodemsanering
Contactpersoon adviesbureau:	G. Peters

Veldwerk conform:	☒ BRL 2000 Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek
Protocol:	☒ 2001 boorprofielen, monstername grond en plaatsen peilbuizen
	☒ 2002/~~3002~~ monstername grondwater (Bij protocol 2002 alleen blad 1 van de veldwerkrapportage invullen)
Datum en tijdsbesteding :	13-01-17 5 uur
Uitvoering door:	☒ Francois Stevens ☐ Olaf Heddes

Werkzaamheden:	☒ Verrichten boringen 1x 2,0 + 4x 0,5
	☒ Plaatsen peilbuizen 1x Pb
	☒ Watermonstername 1x wm
	☐ Maaiveldinspectie asbest
	☐ Graven sleuven/gaten
	☐ overige:

Overige:	☐ asbestverdacht materiaal aangetroffen, Locatie:
	☐ Tekening verstuurd aan opdrachtgever
	☒ Afwijking op protocol (zie bijzonderheden) Pb direct benaderstand ▽ 0

Bijzonderheden	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart SMV hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Naam: Francois Stevens **Handtekening:**

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Registratie (te registreren metingen bij plaatsing peilbuizen)					
Peilbuisnummer	Temperatuur	EC	GWS (m-mv)	Toestroming	Afpompvolume (l)
	zie tussen in dek			☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	

Boorpunten (ingemeten vanaf hoekpunt bebouwing/~~perceel~~/.....), GPS vaste punt(-en) zie tekening.	
Vast punt	**Boornummers**
A	zie tek
B	
C	
D	
GPS	

Bijzonderheden locatie	
Moet de projectleider rekening houden met locatiespecifieke omstandigheden bij het inzetten van de monsters, bijvoorbeeld: toekomstige bouwplannen, verdachte locaties aangrenzende percelen, (historisch) verdachte locaties of calamiteiten?	
☒ nee ☐ ja, nl:	/

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Checklist	
Afgeweken van onderzoeksopzet:	☒ Nee ☐ Ja ☐ nvt
Nauwkeurigheid inmeten boorpunten	☐ 10m ☐ 1m ☒ 0,5m
Foto's gemaakt	☐ Nee ☒ Ja
Verdachte locaties aangetroffen	☒ Nee ☐ Ja
Huidig gebruik onderzoekslocatie	☒ Wonen met tuin ☐ Natuur ☐ Braak ☐ Agrarisch ☐ Bebouwd ☐ Industrie ☐ Overige:
Specificatie	
Algemene indruk locatie	☐ Rommelig ☒ Netjes ☐ Onbedoeld gebruik, nl
Opslag olieproducten: Bovengrondse tank: Ondergrondse tank: Opslag in vaten/kannen: Opvallende lekkage: Bodembeschermende maatregelen:	☐ **Nee** ☐ **Ja** ☒ **nvt** ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ onbekend ☐ lekbak ☐ vloeistofdichte vloer
Overige opslag: Bestrijdingsmiddelen: Chemicalienopslag: Overige opslag:	☐ **Nee** ☐ **Ja** ☒ **nvt** ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters)
Overige verdachte locaties:	☒ **Nee** ☐ **Ja, nl:**
Asbest verdacht materiaal gebouwen:	☒ **Nee** ☐ **Ja** ☒ **nvt** ☒ **onbekend**
Omgeving locatie: Noordzijde: Oostzijde: Zuidzijde: Westzijde:	☒ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch ☒ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch ☒ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch ☒ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch

Bijlage 7 Asbestonderzoek

PEETERS
ASBESTRESEARCH

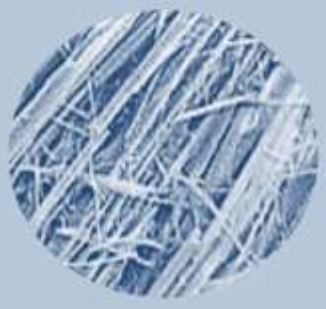
Volledig asbestinventarisatie Type A
Bouwwerk(en)

Rapport 17.001

“ Winkelpand (lidl) ”
Albert Plesmanstraat 15
Schoonhoven

Uitvoeringsdatum 5 jan 2016





sca



Eigenaar:

Stichting Beleggingsfonds ROX
Rubbenstraat 66
1077 MZ Amsterdam

Opdrachtgever:

Enviroplan Nederland B.V.
Generaal Gavinstraat 82
6562 ML Groesbeek

Contactpersoon:

Dhr. G. Peters
Telefoon 06 53347664

Onderzoekslocatie:

Winkelpand (lidl)
Albert Plesmanstraat 15
2871 HJ Schoonhoven

Rapport:

Rapportnummer : 17.001
d.d. : 6 jan 2017

Uitgevoerd door:
T.W.D. Verploegen
Ascert- code DIA :51E-290615-410832

Datum van Interne autorisatie:9 jan 2017

Voor akkoord: T.W.D. Verploegen

Peeters Asbestresearch BV
Muldersstraat 1
6631 AJ Horssen

Telefoon : 0487 540 111
Telefax : 0487 540 644
GSM : 06 468 395 19
Internet : www.asbestresearch.nl
Email : info@asbestresearch.nl
SCA- code : 07-D070095

Dit rapport is geschikt voor het volgende doel:

☐ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder Type-A geïnventariseerde asbesthoudende materialen.
☐ Voor het aansluitend uitvoeren van een Type-B onderzoek.
☐ Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw Type-G.
☐ Voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk .
☒ Voor de renovatie van het gehele bouwwerk.
☒ Voor de sloop van het gehele bouwwerk.

Omvang onderzoek:

☒ Gehele gebouw of object.
☐ Gedeelte van het gebouw of object.
☐ Representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
☐ Aanvulling op representatieve steekproef.
☐ Onvoorzien aanwezig asbest.

Soort onderzoek:

☒ Type-A
  ☒ Volledig
  ☐ Onvolledig
☐ Type-B
☐ Type-G
☐ Type-0

Risicobeoordeling:

☐ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt2.2)
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Alle door de opdrachtgever aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet meer onder verantwoordingen van het inventarisatiebureau, tenzij deze gegevens door het inventarisatiebureau AANTOONBAAR zijn gevalideerd. Dit geldt ook voor via het Internet werkende systemen van gegevensuitwisseling.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten etc.

Deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden.

Eenieder dient kennis te nemen van Appendix A “Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving” (Bijlage 6)

Inhoudsopgave

1. Samenvatting
2. Omschrijving van de opdracht
3. Methode
   - 3.1 Het bureau onderzoek
   - 3.2 De visuele inventarisatie
4. Resultaten
5. Beperkingen en uitsluitingen
6. Type-indeling
   - 6.1 Inventarisatierapport Type-A
   - 6.2 Inventarisatierapport Type-B
7. Uniforme indeling in risicoklasse algemene informatie
8. Indeling bij risicoklasse in geval van verwijdering
9. Conclusie
10. Aanbevelingen

Bijlagen

1. Overzichtsmatrix;
2. Analyserapport(en);
3. Niet geïnventariseerd asbest;
4. Onderbouwing van het redelijk vermoeden op de aanwezigheid van in de constructie verborgen asbesthoudende materialen; (indien van toepassing)
5. SMA-rt2.2 (brongerelateerde output van de risicoklasse indeling);
6. Appendix A “Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving”;
7. Evaluatieformulier;
8. Aanbevelingen voor eventueel vervolgonderzoek conform NEN 2991 (indien van toepassing);
9. Beknopt verslag van de inspanningen die verricht zijn m.b.t. het deskresearch;
10. Foto’s van niet asbestverdachte toepassingen;

T01 Situatietekening;
T02 Plattegrond (asbestvrij toepassingen).

1. Samenvatting.

Op 5-1-2017 zijn door Peeters Asbestresearch B.V., vertegenwoordigd door Dhr. T.W.D. Verploegen, het winkelpand(lidl) gelegen aan de Albert Plesmanstraat 15 te Schoonhoven onderzocht op de aanwezigheid van asbest c.q. asbestverdachte materialen.

Het betreft hier een volledig Type-A onderzoek conform de SC-540 en heeft plaatsgevonden naar aanleiding van voorgenomen sloop/ renovatie.

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

De vloer van de winkel bestaat uit een tegelvloer,aftimmeringen rondom de stalenkolomen en langs de buiten muur is van gefineerd spaanderplaat of underlayment platen.
De dakconstructie bestaat uit stalen liggers met damwandplaten en de beplating aan de buitenkant is gemaakt van trespa platen.
Het plafond in de winkel bestaat uit een systeemplafond.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbestverdachte installaties aangetroffen.
Op basis van handboek intechnium is bepaald of een installatie/ cv-ketel/boiler asbestverdacht is.

In bijlage 1 is o.a. aangegeven op welke locaties asbestvrije materiaal is aangetroffen.

In bijlage T01 is de situatietekening opgenomen.
In bijlage T02 is de plattegrond asbestvrije toepassingen opgenomen.

De volgende asbesthoudende materialen zijn aangetoond (tabel 1):

Nr.	*ruimte*	*Kenmerken*	*Toepassing en materiaal*	*Risicoklasse*

(tabel 1)

De volgende BEPERKINGEN tijdens de asbest inventarisatie (Type-A)zijn vermeld in (tabel 2):

☒ *Niet van toepassing.*

☐ *Van toepassing.*

Nr.	*ruimte*	*Algemene informatie*

(tabel 2)

☐ "De vergunningverlener verplicht in de sloopvergunning **wel** tot de aanvullende inventarisatie (Type-A)".

☒ "De vergunningverlener verplicht in de sloopvergunning **niet** tot de aanvullende inventarisatie (Type-A)".

De volgende REDELIJK VERMOEDELIJKE asbesthoudende verborgen toepassingen zijn vermeld in (tabel 3):

☒ *Niet van toepassing.*

☐ *Van toepassing.*

Nr.	*ruimte*	*Algemene informatie*

(tabel 3)

☐ "De vergunningverlener verplicht in de sloopvergunning **wel** tot de aanvullende inventarisatie (Type-B)".

☒ "De vergunningverlener verplicht in de sloopvergunning **niet** tot de aanvullende inventarisatie (Type-B)".

☐ Aanbevelingen voor eventueel vervolgonderzoek conform NEN 2991 is **wel** van toepassing, zie bijlage 9.

☒ Aanbevelingen voor eventueel vervolgonderzoek conform NEN 2991 is **niet** van toepassing.

Beperkingen en uitsluitingen zijn onderdeel van hoofdstuk 3.

2. Omschrijving van de opdracht.

Een eenduidige en volledige identificatie van de onderzochte bouw- en constructiedelen:

Plaats	*: 2871 HJ Schoonhoven*
Adres	*: Albert Plesmanstraat 15*
Datum onderzoek	*: 5 jan 2017*
Identificatie	*: Winkelpand (lidl)*

De eigenaar was wel in het bezit van bouwtekeningen.
Tijdens het onderzoek heeft een kort interview met de filiaal manager plaatsgevonden.

Het type inventarisatie:

- ☒ *Type-A Volledig*
- ☐ *Type-A Onvolledig*
- ☐ *Type-B*
- ☐ *Type-G*

De persoon of personen die de inventarisatie heeft/ hebben uitgevoerd:

Dhr. T.W.D. Verploegen
Ascert code DIA: 51E-290615-410832

Datum van interne autorisatie : d.d. 9 jan 2017 (datum van goedkeuring)

3. Methode

Het onderzoek bestaat uit twee hoofdonderdelen, te weten:

3.1 Het bureauonderzoek.

Hierbij worden de ter beschikking gestelde tekeningen - door bijvoorbeeld de eigenaar, gemeente ,e.d. - nauwkeurig onderzocht op aanwijzingen of omschrijvingen van mogelijke toepassingen van asbesthoudende materialen. Dit onderdeel wordt ook wel “Deskresearch” genoemd.

3.2 De visuele inventarisatie.

Tijdens de visuele inventarisatie onderzoeken onze medewerker(s) ter plaatse het gebouw op systematische wijze naar de aanwezigheid van verdacht asbesthoudende materialen. Bij deze visuele inspectie wordt uitsluitend niet-destructief te werk gegaan (Type-A). Bij deze visuele inspectie wordt (eventueel) destructief te werk gegaan (Type-B).

Het inventariseren van asbest c.q. asbestverdachte materialen omvat daar waar noodzakelijk materiaalmonsters en/of kleefmonsters nemen van verdachte asbesthoudende materialen.

Van elk type als asbestverdacht aangemerkt materiaal dient per onderzoekslocatie door de inventariseerder tenminste één representatief monster te worden genomen. Van materialen waarin het asbest inhomogeen aanwezig is zoals vinyl vloerbedekkingstypen, beglazingskit etc., dienen meerdere monsters op selectief verschillende toepassingslocaties te worden genomen.

De monstername dient te voldoen aan de betreffende eisen uit NEN 5896. Bij het nemen van materiaalmonsters moet o.a. de concentratie asbeststof in de lucht zo laag mogelijk worden gehouden. Hiervoor worden o.a. de volgende arbeids- en milieuhygiënische maatregelen genomen:

- de locatie van de materiaalmonsters goed impregneren;
- het materiaal zo min mogelijk beschadigen, breken of verpulveren;
- het vrijkomende asbeststof afzuigen middels een hiervoor bestemde asbeststofzuiger.

Nadat de locatie van het materiaalmonster is geïmpregneerd wordt met behulp van passend gereedschap een materiaalmonster genomen. Het materiaalmonster wordt vervolgens in een daarvoor bestemde plastic zakje dubbel verpakt en voorzien van een sticker met de tekst “asbest”. Op een tweede sticker of label wordt de exacte locatie beschreven. Dit kenmerk is te herleiden in de uiteindelijke rapportage.

De genomen materiaalmonsters dienen geanalyseerd te worden door een voor deze verrichting door RvA geaccrediteerd laboratorium / inspectie instelling conform NEN 5896 (zie www.rva.nl). Monsterneming vormt ook een onderdeel van NEN 5896 en kan desgewenst worden uitbesteed aan een daartoe door RvA geaccrediteerd laboratorium / inspectie instelling.

Na de monster name activiteiten worden de gebruikte gereedschappen gereinigd met in acht name van de arbeids- en milieuhygiënische aspecten. De asbeststofzuiger wordt vervolgens dubbel verpakt en voorzien van een “asbest” sticker.

Tevens wordt de bevestigingsmethode en de hechtheid van de asbestverdachte materialen in kaart gebracht. Daarnaast wordt o.a. een risicoklassen toegekend aan de toepassingen.

Het onderzoek zal altijd worden uitgevoerd conform de richtlijnen zoals vastgelegd in de het “werkveldspecifiek certificatieschema voor Procescertificaat Asbestinventarisatie”, Identificatiecode, SC 540: 2011 Versie 02.

4. Resultaten

De inspanningen t.b.v. het bureauonderzoek zoals genoemd in bijlage 9 heeft de volgende gegevens opgeleverd:

Tabel 4 beschikbare informatie

Deskresearch		
Project informatie:	Omschrijving:	Informatie verstrekkers:
Type bouwwerk	winkelpand (lidl)	opdrachtgever
Jaartal bouwwerk	rond 1960	bagviewer
Eerdere renovatie	rond 1996	opdrachtgever
Eerdere asbestsaneringen	nee	opdrachtgever
Bouwtekeningen	ja	opdrachtgever
Informatie over bodemonderzoek	12 juni 1995	opdrachtgever

Een kwalitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen (type product, soort(en) asbest en gehalte, toepassing) is opgenomen in bijlage 01.

Een overzicht van de genomen materiaalmonsters is opgenomen in bijlage 01.

Een compleet kwantitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen, exacte plaatsen, de bereikbaarheid van die plaatsen, de wijze van bevestiging van asbest bevattend materiaal etc; deze gegevens dienen als input voor het indelen in één van de drie risicoklassen. Aspect is opgenomen in bijlage 01.

Een overzicht van de analyseresultaten zoals aangeleverd door het geaccrediteerde Laboratorium is opgenomen in “Analyserapport”. Betreft bijlage 02

Plaatsen die niet geïnventariseerd zijn, maar wel opgenomen zijn in de eenduidige en volledige identificatie van de onderzochte bouw- en constructiedelen zijn opgenomen in bijlage 03.

5. Beperkingen en uitsluitingen

Het asbestonderzoek wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd waarbij al het asbesthoudende materiaal, dat met de gehanteerd onderzoeksmethode is aangetroffen in dit uiteindelijke rapport is vermeld. Echter, de gehanteerde onderzoeksmethode kent een aantal beperkingen waarbij de hoofdonderdelen een substantieel onderdeel van uitmaken:

Het kan voorkomen dat door de opdrachtgever ter beschikking gestelde tekeningen en documenten niet ieder asbesthoudende toepassing vermeld ofwel de beschikbare documenten zijn beperkt of onvolledig.

Daarnaast kan de situatie zich voordoen dat op plaatsen die niet bereikbaar zijn, mede door de gehanteerde werkwijze, asbesthoudende materialen niet worden ontdekt, maar wel het vermoeden bestaat dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Voorbeelden hiervan zijn: Verloren bekistingen/ingemetselde asbesttoepassingen, leidingen onder en in vloeren, voor zover niet normaal toegankelijk, asbest in kleine installatie componenten, schakelmateriaal en stekkers e.d.. Tevens kan van monsterneming worden afgezien indien een bouwwerk in gebruik is. Daar waar deze aspecten van toepassing zijn wordt in dit rapport een afzonderlijke vermelding gemaakt. Er wordt aangevinkt dat er een redelijk vermoeden op de aanwezigheid van in de constructieonderdelen, bouwwerk of object verborgen asbesthoudende materialen bestaat. Uiteraard verdienen deze aspecten speciale aandacht tijdens het onderzoek.

Indien tijdens sloopwerkzaamheden verdachte asbesthoudende materialen ontdekt worden dienen de werkzaamheden per direct te worden gestaakt. Voorts dient wederom een asbestinventarisatiebureau te worden ingeschakeld.

Binnen het kader van deze opdracht wordt geen onderzoek verricht naar de eventuele aanwezigheid van asbest *in* de bodem.

☐ Er bestaat **wel** een redelijk vermoeden op de aanwezigheid van in de constructieonderdelen, bouwwerk of object verborgen asbesthoudende materialen.

☒ Er bestaat **geen** vermoeden op de aanwezigheid van in de constructieonderdelen, bouwwerk of object verborgen asbesthoudende materialen.

6. Type indeling

6.1 Inventarisatierapport Type-A

Dit omvat de inventarisatie van direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object. Bij de inventarisatie kan gebruik worden gemaakt van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek).

Als deze inventarisatie leidt tot “een redelijk vermoeden” op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, dan dient een aanvullende inventarisatie (Type-B) te worden uitgevoerd.

Toelichting:
De inventariseerder komt op basis van zijn deskundigheid in het herkennen en benoemen van asbesttoepassingen (zie SC-540 Bijlage A) tot de veronderstelling dat er asbesthoudende materialen aanwezig zouden kunnen zijn, die slechts met destructief onderzoek bereikbaar zijn (zie ook SC-540 Bijlage B par. 5.2). Deze bevinding wordt aangeduid met "een redelijk vermoeden”.

Indien relevant voor het bouwwerk of object wordt tevens een opsomming gegeven van de vermoedelijk niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in het bouwwerk of object, waarop in tweede instantie een aanvullende inventarisatie (Type-B) uitgevoerd zal moeten worden. Deze bevinding wordt in de samenvatting van het rapport aangegeven.

Het inventarisatierapport Type-A zal kunnen dienen als basis voor de aanvraag van een sloopmelding.

6.2 Inventarisatierapport Type-B

Het asbestinventarisatierapport Type-B is het resultaat van de aanvullende inventarisatie van alle redelijk veronderstelde niet-direct-waarneembare asbest en asbesthoudende producten etc. die direct voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek zijn opgespoord en waarbij de bouwkundige integriteit van een gebouw of constructie is aangetast (voorbeeld: in de fundering gegoten asbestcement leidingwerk).

De directe aanleiding tot een dergelijke inventarisatie is de vaststelling, tijdens inventarisatie Type-A van het redelijke vermoeden van in het bouwwerk of object niet-direct-waarneembare asbest en asbesthoudende producten.

Het asbestinventarisatierapport Type-B vormt een aanvulling op het asbestinventarisatie-rapport Type A.

In de samenvatting van het rapport dient in dat geval over de werkwijze van de vergunning- verlener bovendien en aansluitend de volgende zin te worden opgenomen:

“De vergunningverlener verplicht in de sloopmelding tot de aanvullende inventarisatie (Type-B)”.

Bij inventarisatie Type-B wordt het bouwwerk/object in samenwerking met het gecertificeerdeasbestverwijderingsbedrijf zodanig (SC-530) selectief gesloopt dat de aanwezigheid van nog resterende asbesthoudende materialen moet kunnen worden vastgesteld.

De sloopmethode en uitrusting dienen daarbij zodanig te zijn dat er geen asbestblootstelling optreedt.

Indien onvoorzien asbest wordt aangetroffen dient het evaluatieformulier ingevuld te worden geretourneerd naar het asbest inventarisatiebedrijf (bijlage 7)

7. Uniforme indeling in risicoklassen algemene informatie

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is tevens gericht op het vaststellen van de blootstellingrisico's bij het verwijderen ervan. Deze vaststelling dient aantoonbaar gedocumenteerd plaats te vinden op basis van de resultaten van de inventarisatie. Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit zijn er drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Deze risicoklassen zijn als volgt ingedeeld:

Risicoklasse	Blootstellingsniveau Serpentijn	Blootstellingsniveau amfibool	AB
1	< 0.002 vezels/cm^3 < 2.000 vezels/ m^3	< 0.002 vezels/cm^3 < 2.000 vezels/ m^3	Art. 4.44 en 4.46
2	0.002 tot 1 vezels/cm^3 2.000 tot 1.000.000 vezels/ m^3		Art. 4.46 en 4.48
2A(amfibolen)		0.002 tot 1 vezels/cm^3 2.000 tot 1.000.000 vezels/ m^3	Art. 4.46 en 4.53a

Ter ondersteuning van de bedrijven die de werkzaamheden in dienen te delen in een van de risicoklassen 1, 2 of 2A(amfibolen) en om te voorkomen dat ten behoeve van de risico-indeling voortdurend metingen moeten worden uitgevoerd, is in opdracht van het ministerie van SZW door TNO-MEP een onderzoek uitgevoerd. Lit. 1, verwoord in SC 540.

Het resultaat omvat een omvangrijk aantal geïnventariseerde meetgegevens uit de nationale en internationale literatuur en van individuele laboratoria die met regelmaat asbestmetingen in de lucht uitvoeren. Alle meetgegevens zijn gevalideerd en voldoen aan de kwaliteitseisen die op grond van de stand van de wetenschap gesteld worden aan dergelijke metingen. Voor meer van 95% van alle handelingen met asbest zijn meetgegevens aangetroffen en geïnventariseerd.

Met de systematiek en de gegevens van het TNO-rapport is een beslissingsystematiek ingericht. Deze kan eenvoudig worden doorlopen, waardoor op een snelle wijze gekomen kan worden tot een indeling van de uit te voeren handelingen in een risicoklasse.

Voor een handzaam gebruik van deze systematiek zijn de meetgegevens in een geautomatiseerd databestand SMA-rt2.2 opgenomen, waardoor ook de toegankelijkheid is verbeterd. SMA-rt2.2 is gevalideerd op conformiteit met de actuele wet- en regelgeving conform het Validatieprotocol. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingactiviteiten SMA-rt2.2.

Alternatieve systemen, die aantoonbaar gevalideerd zijn en tot overeenkomende resultaten conform de weten regelgeving leiden, zijn ook toegestaan**.**

8. Indeling bij risicoklasse in geval van verwijdering.

De indeling bij risicoklasse indeling in geval van is verwoord in bijlage 01.

9. Conclusies.

Een puntsgewijze samenvatting van alle conclusies zijn verwoord onder de onderstaande punten.

1. Bij de inventarisatie zijn asbestverdachte materialen aangetroffen
2. Asbesthoudende materialen zijn opgenomen in bijlage 01.
3. Middels SMA-rt2.2 is de risicoklasse van de asbesttoepassingen vastgesteld in bijlage 05.

☐ Onderbouwing van het redelijk vermoeden op de aanwezigheid van in de constructie verborgen asbesthoudende materialen.

Betreft: zie bijlage 04 (indien hokje is aangevinkt)

10. Aanbevelingen

☐ Ja.

Betreft: zie SMA-rt2.2 (bijlage 05)

☒ Nee

Betreft: Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen asbestverdachte materialen ontdekt.

Bijlagen

☒ 1. Overzichtsmatrix;
☐ 2. Analyserapport(en);
☒ 3. Niet geïnventariseerde plaatsen;
☐ 4. Onderbouwing van het redelijk vermoeden op de aanwezigheid van in de constructie verborgen asbesthoudende materialen;
☐ 5. SMA-rt 2.2 (brongerelateerde output van de risicoklasse indeling);
☒ 6. Appendix A “Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving”;
☒ 7. Evaluatieformulier;
☐ 8. Aanbevelingen voor eventueel vervolgonderzoek conform NEN 2991;
☒ 9. Beknopt verslag van de inspanningen die verricht zijn m.b.t. het deskresearch;
☒ 10. Foto’s van niet asbestverdachte toepassingen;

☒	T01	Situatietekening;
☒	T02	Plattegronden (asbestvrije toepassingen);

Bijlage 01: Overzicht asbestvrije bronnen

Project:	winkelpand (lidl)
Projectnr.:	17.001
Bron nr:	01



Toepassing:	cv installatie
Materiaal:	n.v.t.
Locatie:	magazijn
Bereikbaarheid:	n.v.t.
Hechtgebonden:	n.v.t.
Risicoklasse:	n.v.t.
Monstercode:	handboek intechnium
Hoeveelheid	2 stuks
Bevestigingsmethode	hangend
Analyseresultaat	handboek intechnium
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Verwering	n.v.t.

Samenvatting/conclusie

Bijlage 01: Overzicht asbestvrije bronnen

Project:	winkelpand (lidl)
Projectnr.:	17.001
Bron nr:	02



Toepassing:	warmwater boiler
Materiaal:	n.v.t.
Locatie:	magazijn
Bereikbaarheid:	n.v.t.
Hechtgebonden:	n.v.t.
Risicoklasse:	n.v.t.
Monstercode:	handboek intechnium
Hoeveelheid	2 stuks
Bevestigingsmethode	hangend
Analyseresultaat	handboek intechnium
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Verwering	n.v.t.

Samenvatting/conclusie

Bijlage 3 Niet geïnventariseerde plaatsen:

Alle ruimtes binnen het winkelpand waren tijdens de inventarisatie toegankelijk voor inspectie tot op het maaiveld.

Beperkingen/ uitsluitingen;

Er zijn geen beperkingen of uitsluitingen.

Bijlage 6 "verplichtingen van de opdrachtgever":

BIJLAGE F VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER (I)

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1)De eigenaar van een bouwwerk;
2)Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
3)De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsver-gunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestin-ventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voorne-men tot slopen/ verwijderen;
3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie
Art. 3-1-b:lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)
.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.
Art. 3-2-b:ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.
Art. 5
Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).
Conclusie:
Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie
1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestin-ventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering
1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken
Art. 10:
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).
De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 7: Evaluatieformulier als verplicht onderdeel van het inventarisatierapport

1. asbestinventarisatie type A	
Naam inventarisatiebedrijf	Peeters Asbestresearch bv
SCA-code	07-D070095
Rapport nummer	17.001ENVIRO
Vrijgave datum	9 jan 2016

2. asbestinventarisatie type B	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

3. asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

omschrijving onvoorzien asbest			
omschrijving	plaats	hoeveelheid	

asbestverwijderingsbedrijf			
Naam			
SCA-code			
Naam		Handtekening	
Verzonden naar	1.	2.	3.
Door (naam)			
Datum			
Paraaf			

Bijlage 09 Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het deskresearch

- *De opdrachtgever was niet in het bezit van bouwtekeningen.*
- *Tijdens het onderzoek heeft eveneens een interview met de filiaal manager plaatsgevonden.*
- *De opdrachtgever heeft aangegeven dat er in 1995 een bodemonderzoek heeft plaats gevonden.*

De resultaten van het deskresearch zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van het rapport 'resultaten van het bureauonderzoek'

Bijlage 10 Foto's van niet asbestverdachte toepassingen

Foto's :









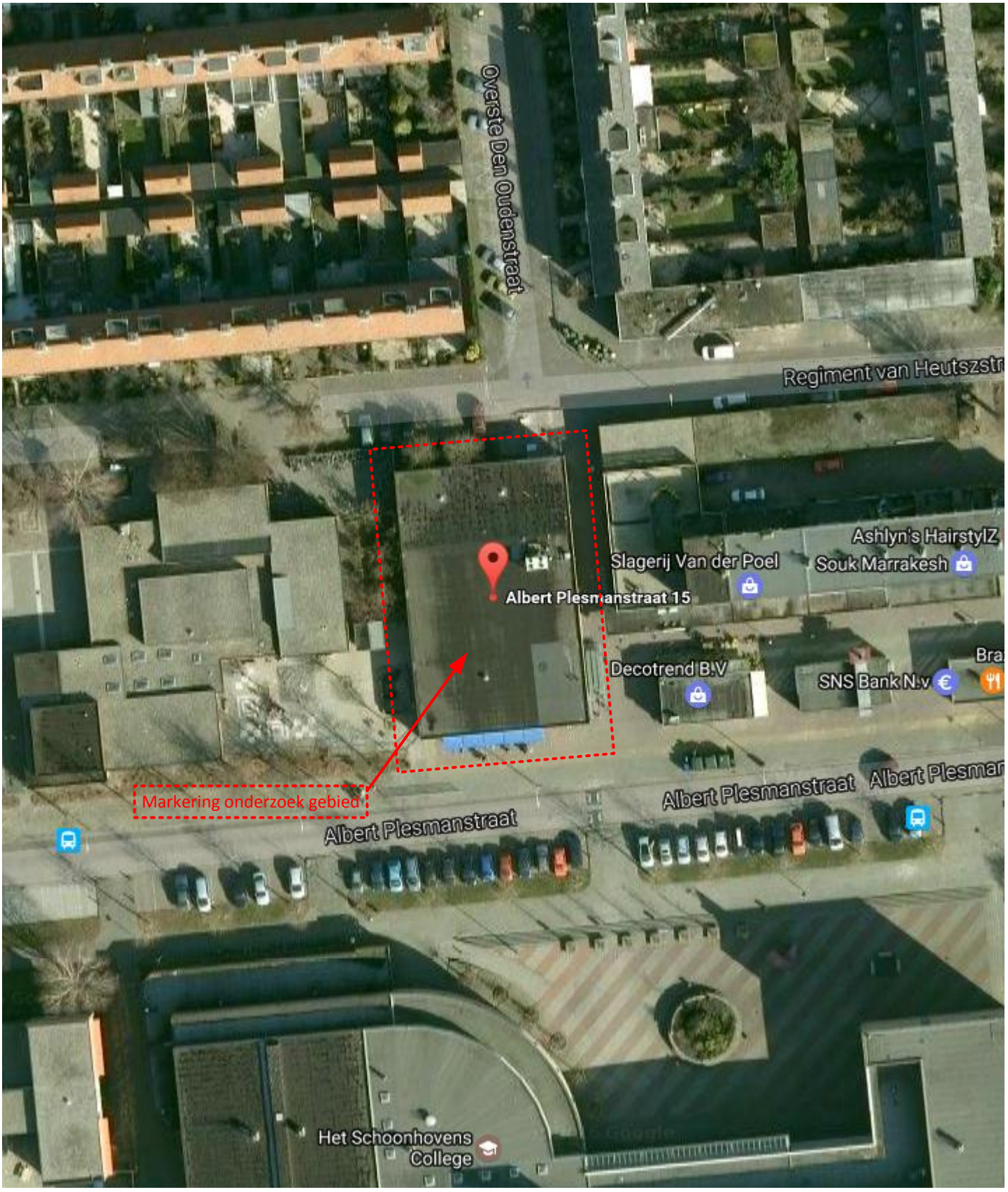




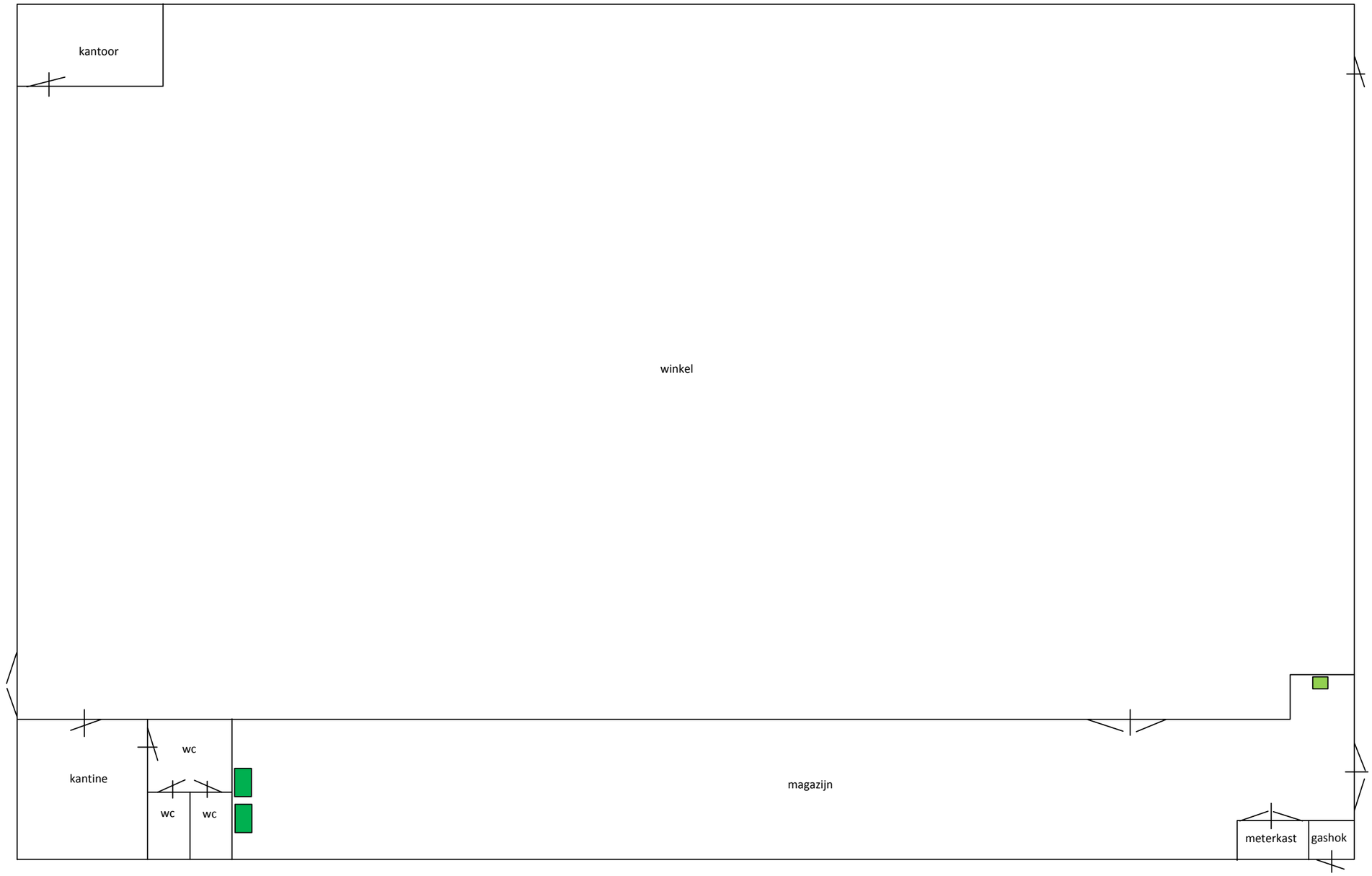








"Winkelpand (lidl)" **Albert Plesmanstraat 15** **Schoonhoven**	T01 6-1-2017	PEETERS ASBESTRESEARCH



“Winkelpand (lidl)”
Albert Plesmanstraat 15
Schoonhoven

Asbestvrije cv ketel

Asbestvrije warmwater boiler

M1 Monstername punt

Behoorde niet tot de opdracht, uitgesloten van het onderzoek

Legend:

niet op schaal	T02
Scheduled	6-1-2016 Actual

PEETERS ASBEST RESEARCH

Bijlage 8 Bodemonderzoek gemeente

Linge milieu bv

Slibbank Nederland BV
tav dhr M. Peelen
Boteyken 353
3542 BL De Meern

betreft : grond-onderzoek
referentie: 18-3042
pagina: 1/2
Geldermalsen, 17 april 2018

Geachte heer Peelen,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het grond-onderzoek dat wij voor u hebben uitgevoerd ter plaatse van de Beneluxlaan in Schoonhoven, voorheen nummer 1A.

Inleiding

In het verleden stond er een Texaco-tankstation op het terrein. Het pand is onlangs gesloopt. Het adres van het voormalig tankstation is Beneluxlaan 1A, postcode 2871 HA. Kadastrale gegevens van het terrein zijn Schoonhoven A, nr 633.
Ten oosten van het voormalig tankstation stond de basisschool Krullevaar. Ook de school is begin dit jaar gesloopt. De locatie tussen de Albert Plesmanstraat en de Regiment van Heutsstraat gaat ontwikkeld worden. Het plan is genaamd Schoonhoven Noord-Centrum. De contouren van de voormalige bebouwing zijn met enkele foto's van de huidige situatie te vinden in bijlage 1.

Tanks, eerder bodemonderzoek

Bij het tankstation zijn vijf ondergrondse brandstoftanks in gebruik geweest. Deze zijn gesaneerd in 2001. Daarbij is ook verontreinigde grond rond de tanks ontgraven. Niet alle grond kon destijds ontgraven worden, er is een kleine restverontreiniging achtergebleven.
Er zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd. Het meest recente bodemonderzoek is van Koenders & Partners BV, van oktober 2014 en met rapport-nr 140810. Dit rapport is opgenomen in bijlage 2.

In één van de 25 boringen van Koenders en Partners BV is een lichte oliereactie waargenomen, in de grond tussen 1.5 en 2.0 m-mv. Dit betrof boring 102, ten zuidwesten van het voormalig tankstation. Olie was in deze grond licht verhoogd, voor xyleen werd de interventiewaarde overschreden. Het volume is destijds geschat op maximaal 10 m^3.
Doel van het onderhavig onderzoek is het verifiëren van de kwaliteit van de grond wat betreft olie naast het voormalige Texaco-pand.

Veldwerk, analyses

Het veldwerk voor het grond-onderzoek is door Linge Milieu BV uitgevoerd op 13 april 2018, volgens het BRL-protocol 2001. Er zijn verdeeld over het door de opdrachtgever aangegeven terrein acht boringen gezet tot een diepte van maximaal 2.3 m-mv. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 1.

Van vier representatieve boringen is de grond rond of net onder grondwaternivea geanalyseerd op minerale olie, door Eurofins Analytico BV. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 1.

tabel : Analyse en toets grond (mg/kg ds), omgerekend naar standaard bodem

boring m-mv	B1 1.1-1.4 zand	B3 1.1-1.4 zand	B4 1-1.5 zand	AW	TW	IW	B6 0.9-1.4 klei
org.stof (%)	1.0	10.	1.0				1.0
droge stof (%)	78.2	75.9	83				63.1
lutum (%)	1.0	1.0	1.0				1.0
minerale olie							
olie C10-16	-		-				-
olie C16-21	-	11	-				-
olie C21-30	-	19	-				-
olie C30-40	-	9	-				-
olie totaal, C10-40	-	220 •	-	190	2600	5000	-
zintuiglijk, olie	-	-	-				-

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde,
• : overschrijding van de achtergrondwaarde (AW),
••• : overschrijding van het criterium 2 x AW.

Zintuiglijk is nergens olie waargenomen. Ook analytisch is olie niet aangetoond in de grond naast het voormalige Texaco-station, met uitzondering van boring 3. Het oliegehalte in boring ligt ruim onder de tussenwaarde van 2.600 mg/kg ds.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen over de resultaten van het onderzoek, neemt u dan contact op met ondergetekende, tel 0345 - 570 272.

Met vriendelijke groet,
Linge Milieu BV

Arjan Vlasblom

bijlagen 1 analyse, tekening en foto's
2 eerder bodemonderzoek

bijlage 1

Linge milieu bv

grond-onderzoek Beneluxlaan 1A

---

analyseresultaten en toets

tekening

foto's

boorstaten

Linge Milieu BV
T.a.v. Arjan Vlasblom
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALSEN

Analysecertificaat

Datum: 17-Apr-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018053706/1
Uw project/verslagnummer	18-3055
Uw projectnaam	schoonhoven, regiment v heutzstr, april 2018
Uw ordernummer	3055
Monster(s) ontvangen	13-Apr-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18-3055	Certificaatnummer/Versie	2018053706/1
Uw projectnaam	schoonhoven, regiment v heutzstr, april 2	Startdatum	13-Apr-2018
Uw ordernummer	3055	Rapportagedatum	17-Apr-2018/11:16
		Bijlage	A,C
Monsternemer	John Hol	Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond / sediment		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Bodemkundige analyses					
Q	Droge stof	% (m/m)	78.2	75.9	83.0	63.1
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	11	<6.0	<6.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	19	<12	<12
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	9.0	<6.0	<6.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
Q	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	44	<38	<38
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.		

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	B1 (1.1-1.4)	13-Apr-2018	10052653
2	B3 (1.1-1.4)	13-Apr-2018	10052654
3	B4 (1.0-1.5)	13-Apr-2018	10052655
4	B6 (0.9-1.4)	13-Apr-2018	10052656

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018053706/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10052653	1.1	B1.1	110	140	0535248867	B1 (1.1-1.4)
10052654	3.1	B3.1	110	140	0535176782	B3 (1.1-1.4)
10052655	4.1	B4.1	100	150	0535358802	B4 (1.0-1.5)
10052656	6.1	B6.1	90	140	0535248862	B6 (0.9-1.4)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018053706/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. NEN-EN 15934 en cf. CMA 2/II/A.1
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

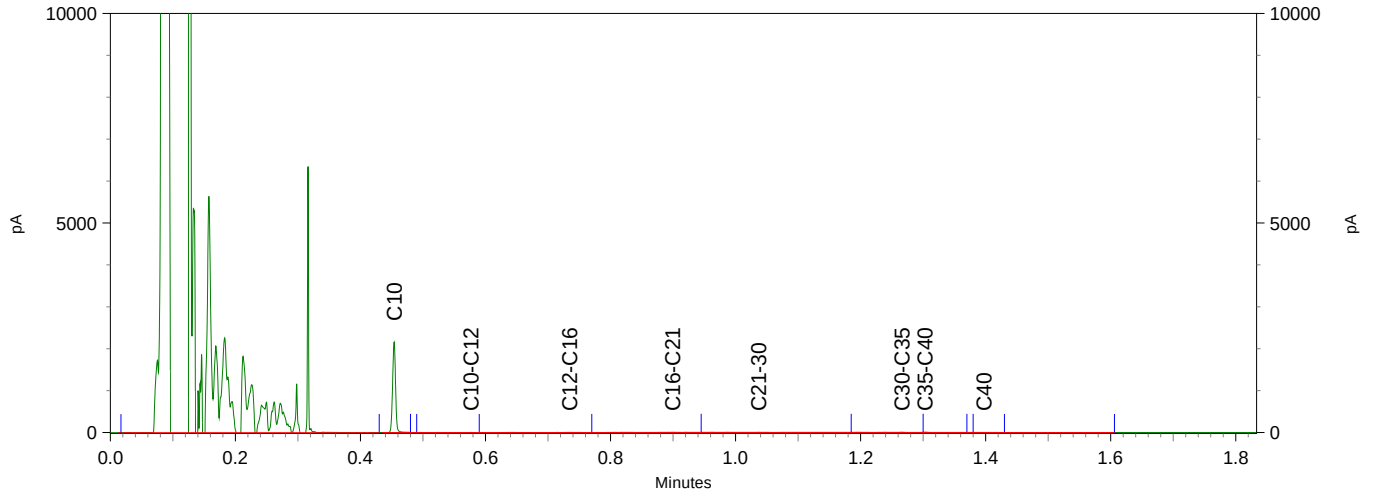
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

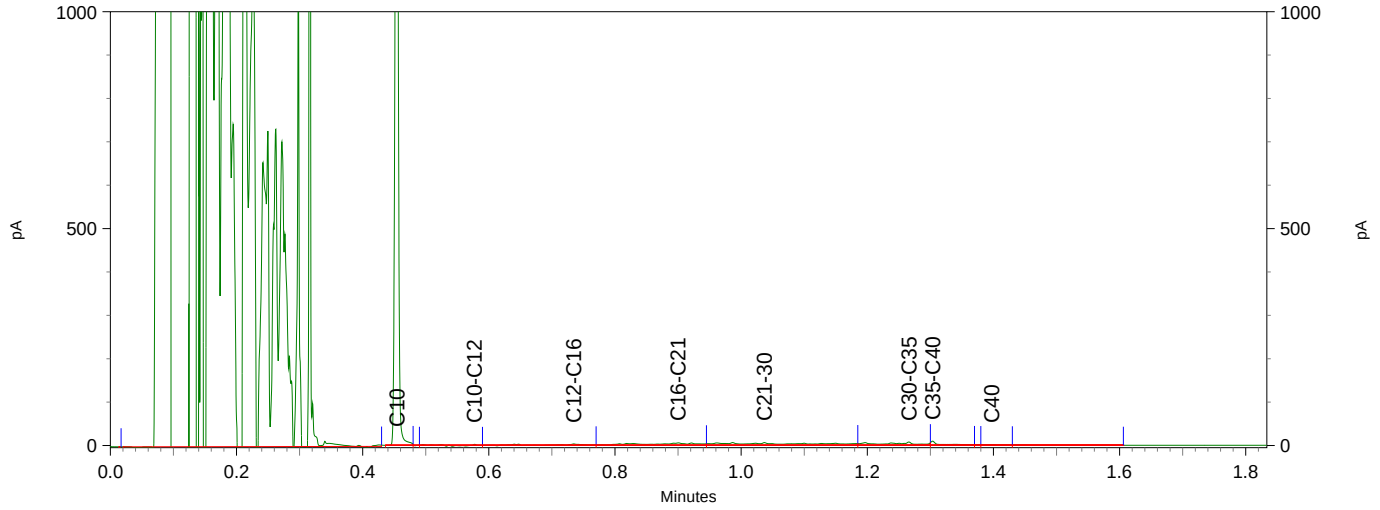
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

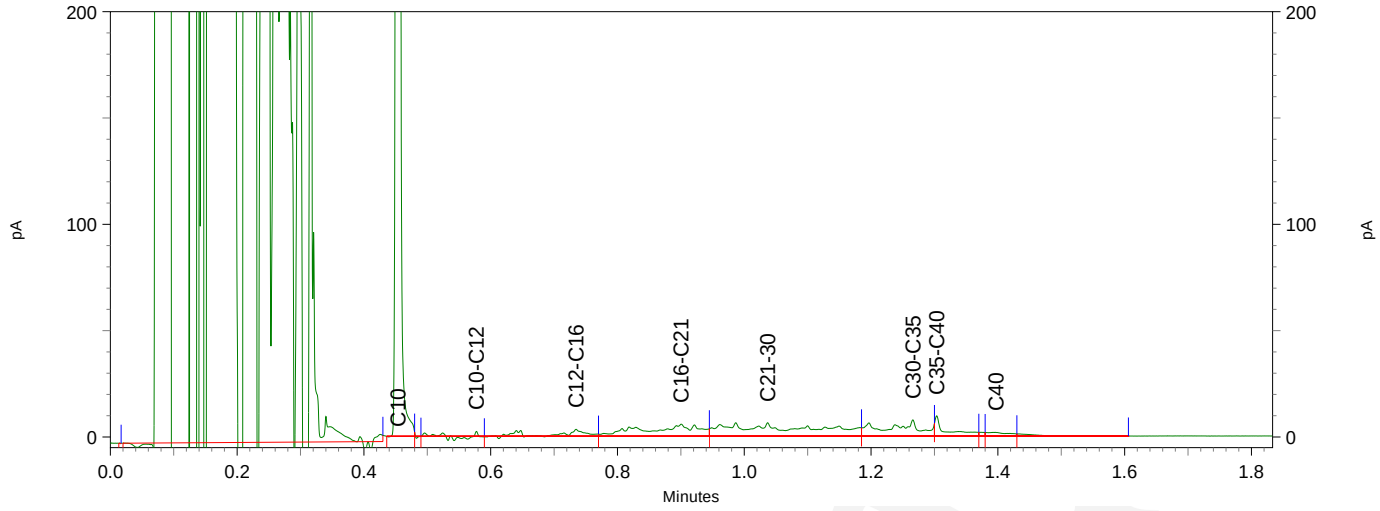
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10052654
Certificate no.:2018053706
Sample description.: B3 (1.1-1.4)
V





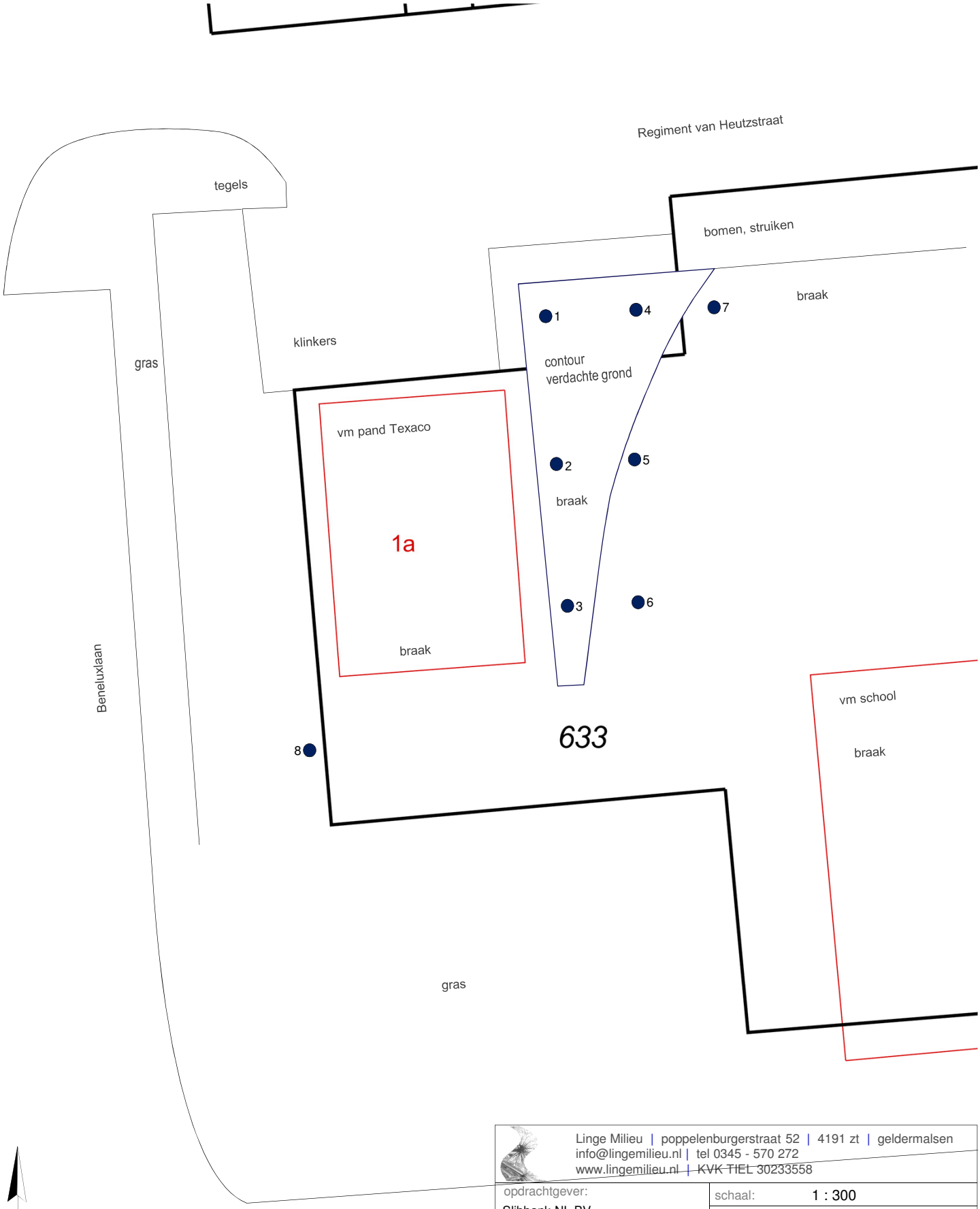


BoToVa T12 Toets Wbb grond

projectnummer	18-3055
Ordernummer	3055
Datum monstername	13-04-2018
Monsternemer	John Hol
Certificaatnummer	2018053706

boring		B1.1	GSSD	toets	B3.1	GSSD	toets	B4.1	GSSD	toets	B6.1	GSSD	toets
m-mv		1.1.-1.4			1.1-1.4			1-1.5			0.9-1.4		
Organische stof		2			2			2			2		
lutum		25			2			2			2		
Droge stof	% (m/m)	78,2	78,2		75,9	75,9		83	83		63,1	63,1	
Minerale olie													
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5		<3,0	10,5		<3,0	10,5		<3,0	10,5	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5		<5,0	17,5		<5,0	17,5		<5,0	17,5	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0	21		11	55		<6,0	21		<6,0	21	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	42		19	95		<12	42		<12	42	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0	21		9	45		<6,0	21		<6,0	21	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21		<6,0	21		<6,0	21		<6,0	21	
olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	133	-	44	220	*	<38	133	-	<38	133	-

-	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde



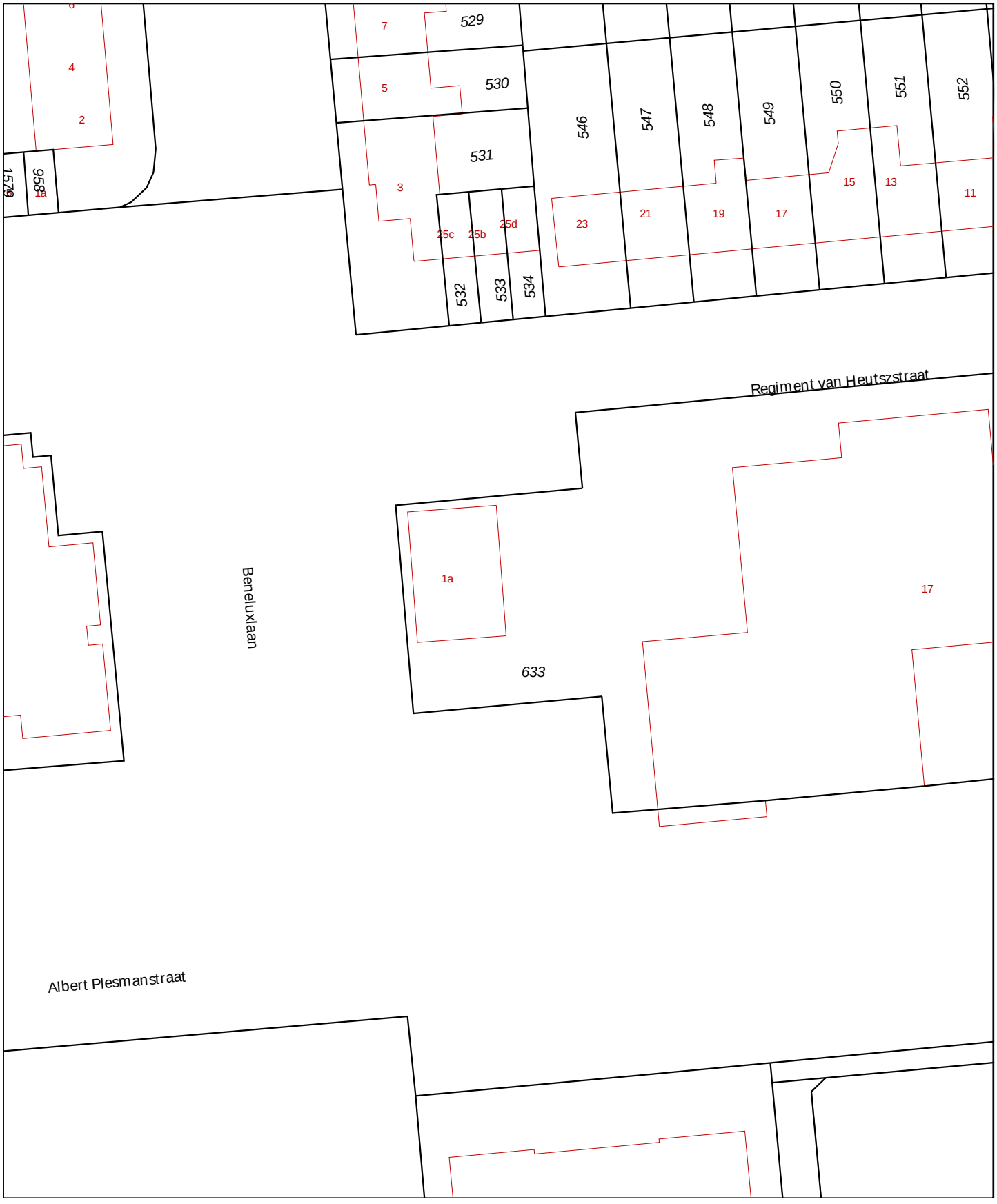
2 boring
1 peilbuis

Linge Milieu | poppelenburgerstraat 52 | 4191 zt | geldermalsen
info@lingemilieu.nl | tel 0345 - 570 272
www.lingemilieu.nl | KVK TIEL 30233558

opdrachtgever: Slibbank NL BV De Meern	schaal: 1 : 300
	formaat: A4
	project: bodemonderzoek
omschrijving: Beneluxlaan 1A Schoonhoven	tekeningnummer: T01
	projectnummer: 18-3040
	datum : 13 april 2018

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 18-3055



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 april 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	SCHOONHOVEN
Sectie	A
Perceel	633

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



onderzoek 13 april 2018

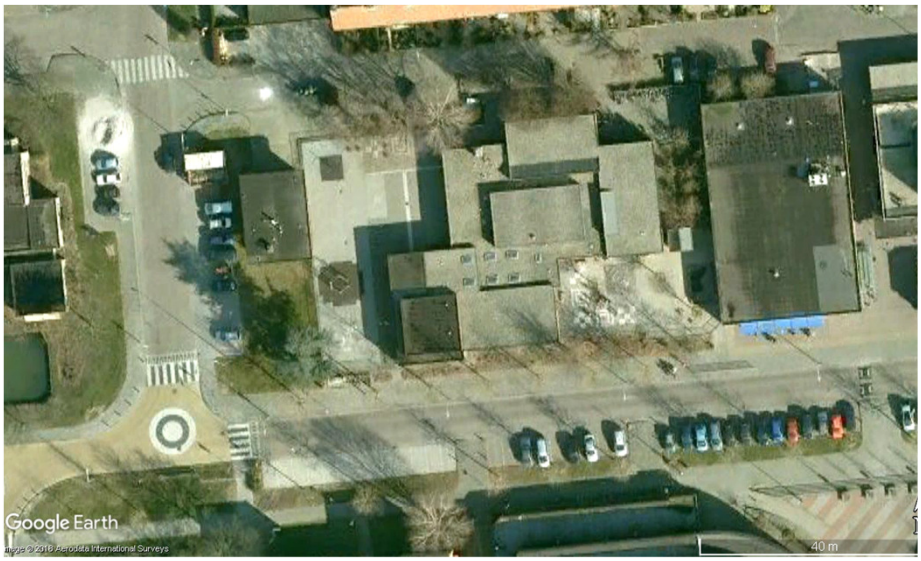




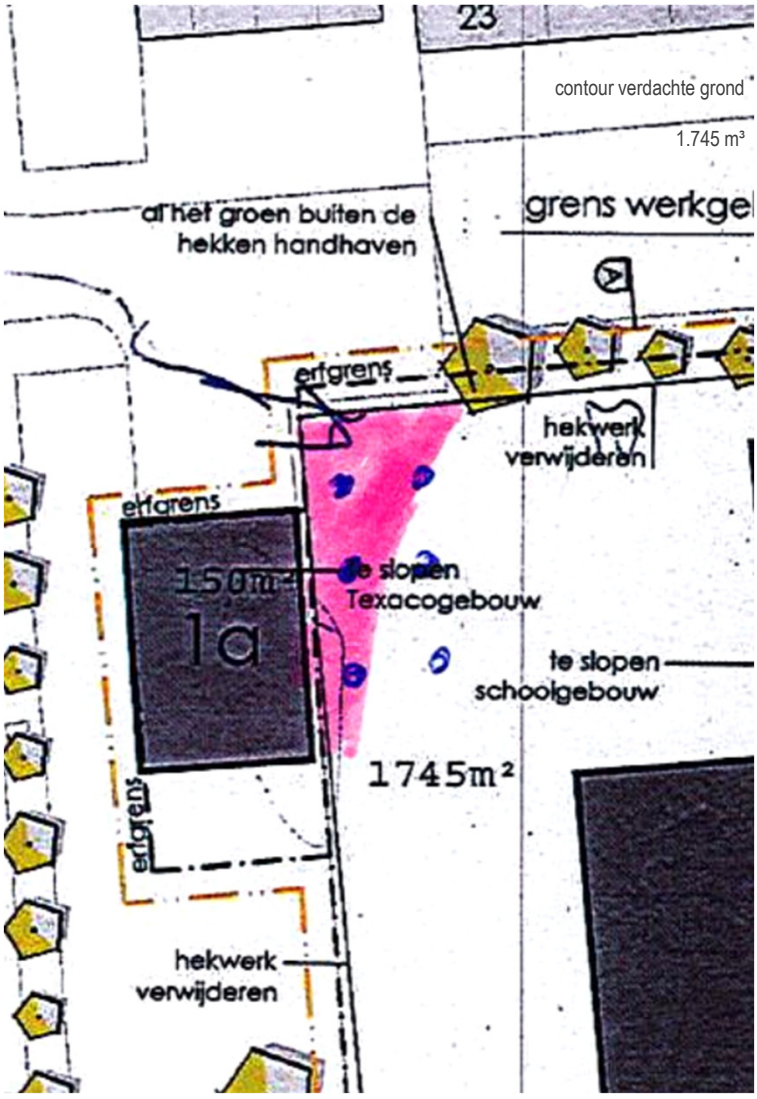
luchtfoto 2014



2007



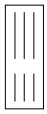

Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland
bodemkaart Omgevingsdienst MH
Zoeken...
Kaartlagenlijst
Bodem
Filter lagen...
Filter
Operationele kaartlagen
Bodem
Bodemlocatie
Bodemonderzoeksrapport
Verontreinigingscontour
Saneringscontour
Zorgmaatregel
Ondergrondse brandstoftanks
Meldingen Besluit bodemkwaliteit
Bedrijfsactiviteiten
Ik wil...
Beneluxlaan 1A (ZH060810178)
1 van 3
Beneluxlaan 1A (ZH060810178)
Adres: Beneluxlaan 1A , Schoonhoven
Bevoegd gezag code: ZH060810178
Vervolg: voldoende onderzocht
Toon objectdetails
Regiment van Heutszstraat
Albert Plesmanstraat
Pasteurweg
Basiskaar...
20m


23
contour verdachte grond
1.745 m³
grens werkge
af het groen buiten de hekken handhaven
erfgrens
hekwerk verwijderen
erfgrens
150m²
1a
te slopen Texacogebouw
te slopen schoolgebouw
1745m²
erfgrens
hekwerk verwijderen

Betekenis van afkortingen

G/g : grind/grindig 
W/w : Waterkolom 
Blinde buis : 

Z/z : zand/zandig 

L/s : leem/siltig 
Filter : 

K/k : klei/kleiig 

V/h : veen/humeus 
Grondwaterst. : 

m : mineraal arm 

Overig 

Ongeroerd monster : 
Geroerd monster : 

Mate van verontreiniging

: lichte geur
: matige geur
: sterke geur
: uiterste geur

: licht kooldeeltjes
: matig kooldeeltjes
: sterk kooldeeltjes
: uiterst kooldeeltjes

: licht plantenresten
: matig plantenresten
: sterk plantenresten
: uiterst plantenresten

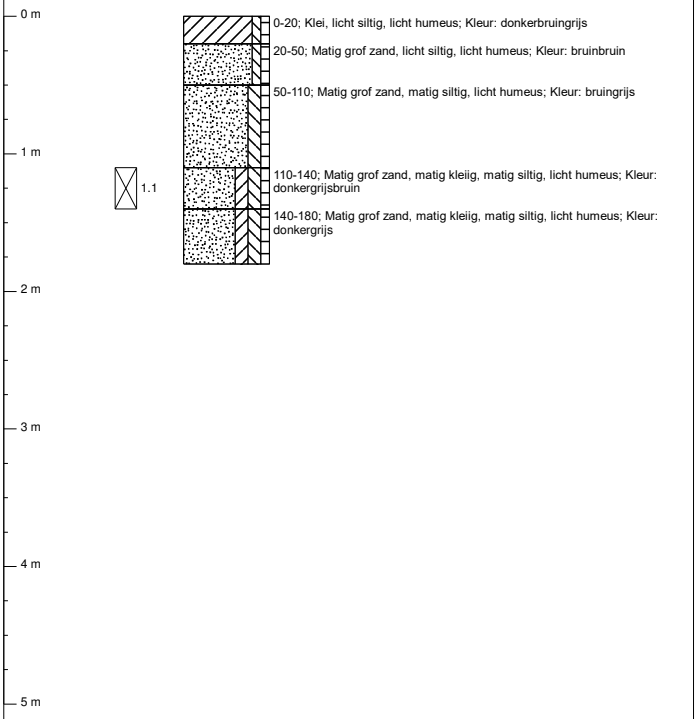
: lichte olie-water reactie
: matige olie-water reactie
: sterke olie-water reactie
: uiterste olie-water reactie

: licht puin
: matig puin
: sterk puin
: uiterst puin

Linge milieu bv

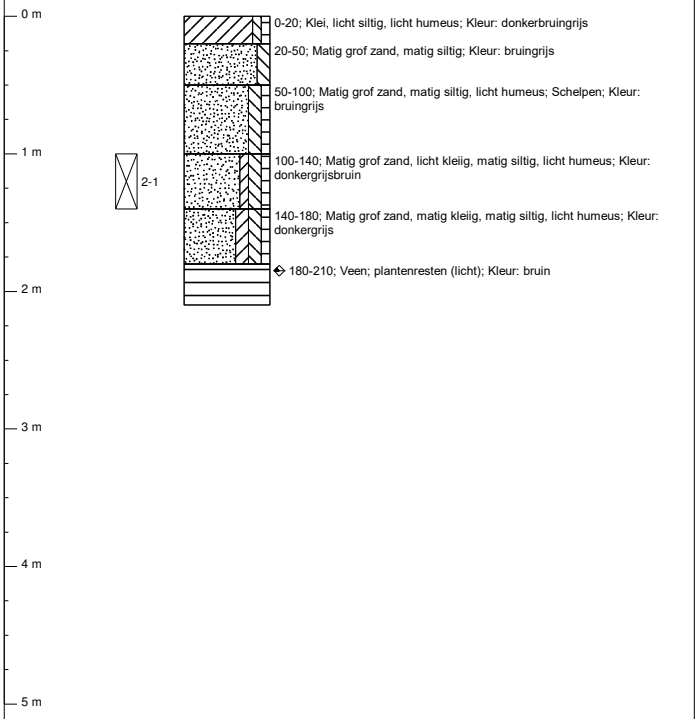
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
18-3055	beneluxlaan 1A schoonhoven. april 2018	1	Deellocatie	16-4-2018
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldtype**	**Globale grondwaterstand**
J. Hol	Linge milieu bv	Edelmanboor		90 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



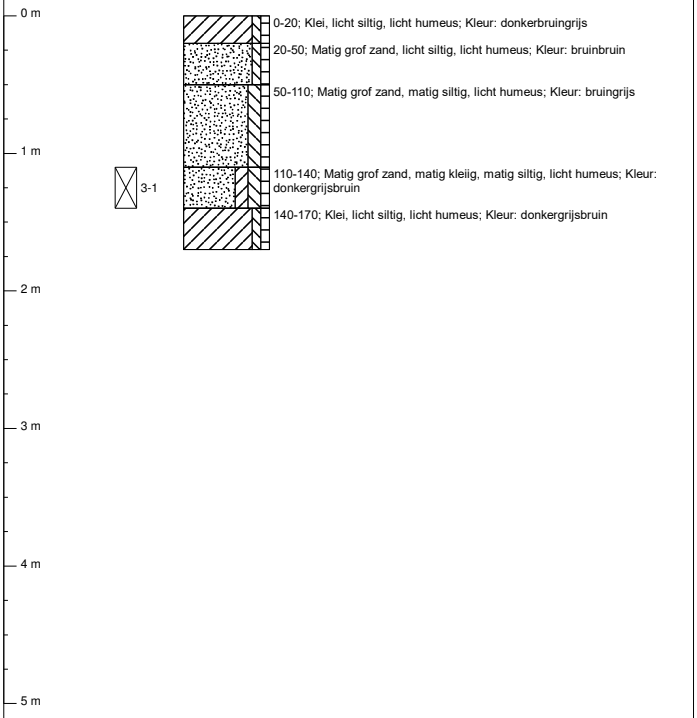
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
18-3055	beneluxlaan 1A schoonhoven. april 2018	2	Deellocatie	16-4-2018
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldtype**	**Globale grondwaterstand**
J. Hol	Linge milieu bv	Edelmanboor		90 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



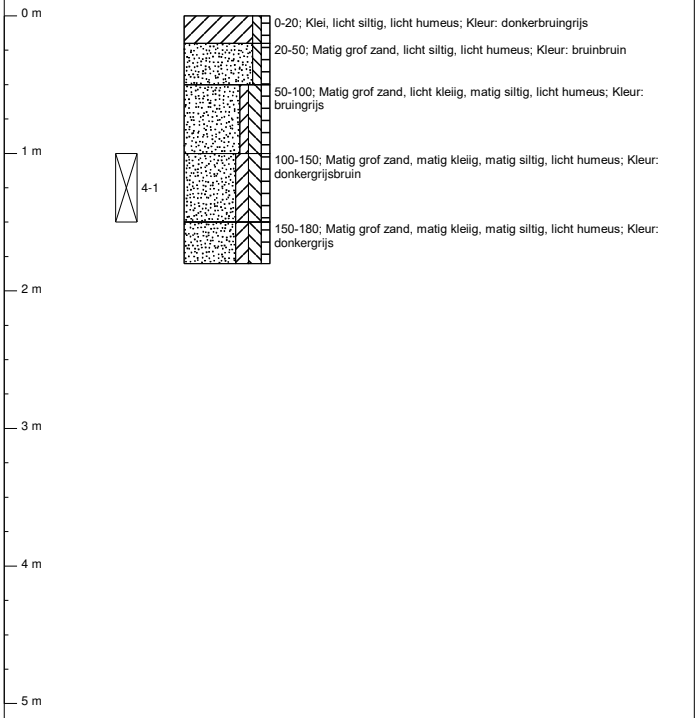
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
18-3055	beneluxlaan 1A schoonhoven. april 2018	3	Deellocatie	16-4-2018
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldtype**	**Globale grondwaterstand**
J. Hol	Linge milieu bv	Edelmanboor		85 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
18-3055	beneluxlaan 1A schoonhoven. april 2018	4	Deellocatie	16-4-2018
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldtype**	**Globale grondwaterstand**
J. Hol	Linge milieu bv	Edelmanboor		90 cm-mv

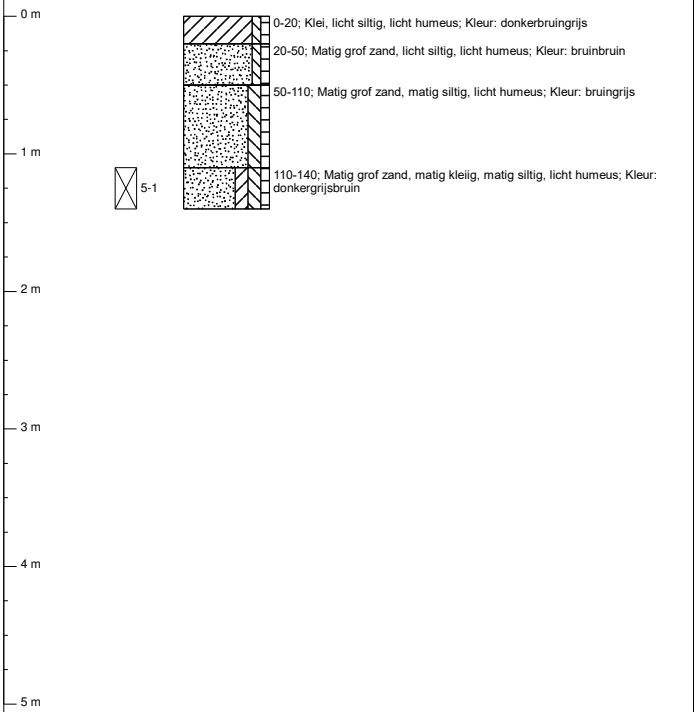
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Linge milieu bv

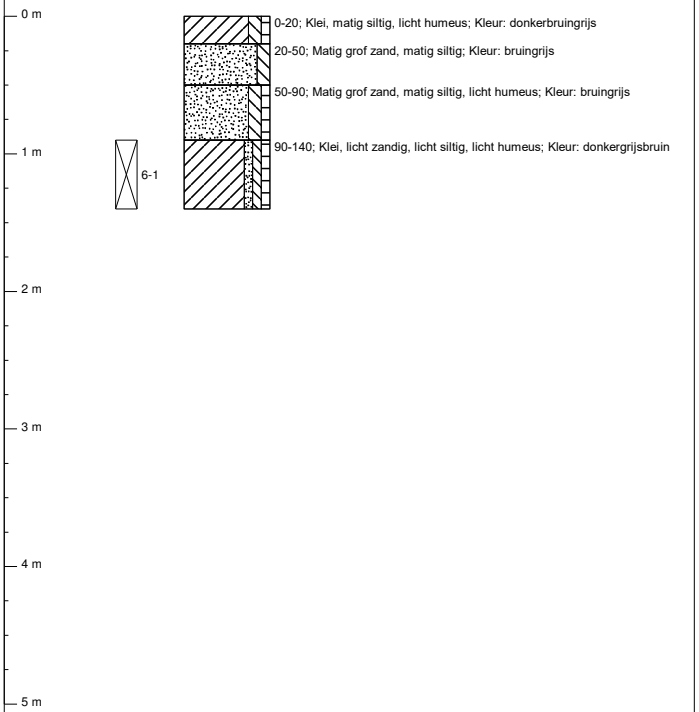
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
18-3055	beneluxlaan 1A schoonhoven. april 2018	5	Deellocatie	16-4-2018
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldtype**	**Globale grondwaterstand**
J. Hol	Linge milieu bv	Edelmanboor		90 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



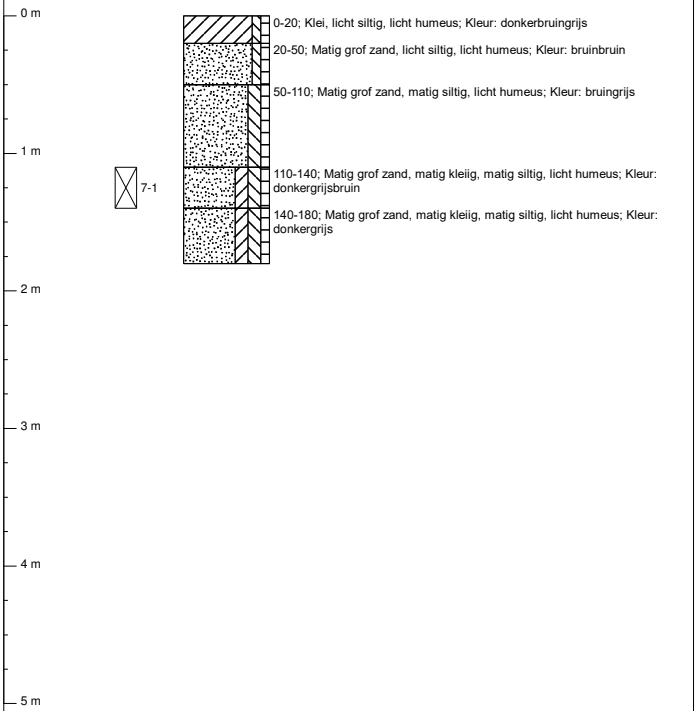
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
18-3055	beneluxlaan 1A schoonhoven. april 2018	6	Deellocatie	16-4-2018
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldtype**	**Globale grondwaterstand**
J. Hol	Linge milieu bv	Edelmanboor		85 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



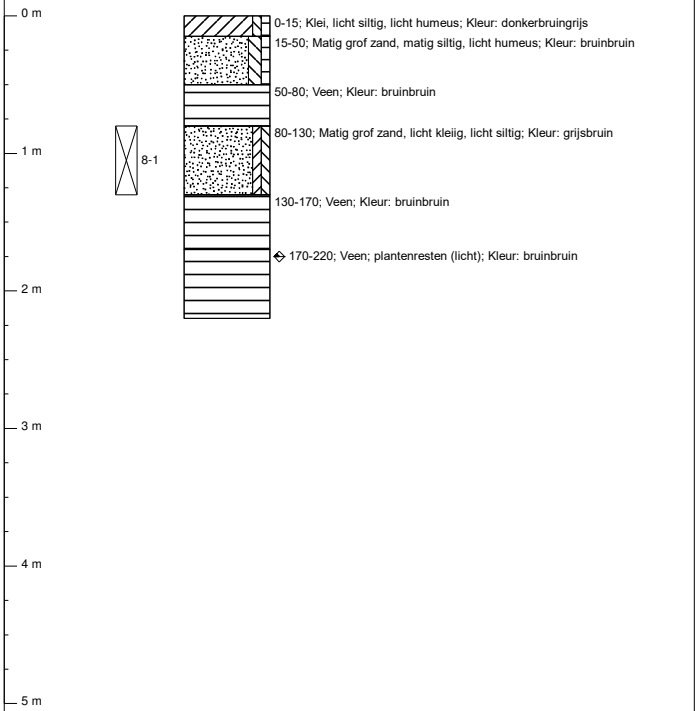
Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
18-3055	beneluxlaan 1A schoonhoven. april 2018	7	Deellocatie	16-4-2018
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldtype**	**Globale grondwaterstand**
J. Hol	Linge milieu bv	Edelmanboor		90 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
18-3055	beneluxlaan 1A schoonhoven. april 2018	8	Deellocatie	16-4-2018
Beschrijver	**Boorfirma**	**Boormethode**	**Maaiveldtype**	**Globale grondwaterstand**
J. Hol	Linge milieu bv	Edelmanboor		90 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



bijlage 2

Linge milieu bv

grond-onderzoek Beneluxlaan 1A

---

eerder onderzoek

Koenders Partners
Environmental Knowledge Centre

RAPPORT ACTUALISEREND BODEMONDERZOEK

Locatie:	Voormalig tankstation aan de Beneluxlaan 1A te Schoonhoven
Opdrachtgever:	Gemeente Schoonhoven Postbus 504 2870 AH SCHOONHOVEN
Contactpersoon:	Mevrouw M. Raijmakers
Telefoonnummer:	+31 (0) 182 38 92 17
Uitgevoerd door:	Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv
Telefoonnummer:	+31 (0)348 47 80 50
Projectnummer:	140810
Projectleider:	De heer ing. R.M. Onrust
Paraaf:	
Veldwerker:	De heer M. Koelewijn (Brussee Grondboringen b.v.).
Versie rapportage:	Definitief
Datum:	27 oktober 2014
Vrijgave rapportage:	De heer drs. G.W. Hameetman
Paraaf:	

Eerland CERTIFICATION
Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
BRL SIKB 2000
2001 + 2002

Postbus 59
3410 CB LOPIK

Lekdijk Oost 12
3413 MS JAARSVELD

T +31 (0)348 47 80 50
F +31 (0)348 47 80 51

info@koenders-partners.nl
www.koenders-partners.nl

INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1 INLEIDING 1

1.1 Inleiding 1
1.2 Opbouw rapportage 1

2 VOORONDERZOEK 2

2.1 Locatiebeschrijving 2
2.2 Locatie-inspectie 2
2.3 Algemeen / basisinformatie 2
2.4 Voormalig bodemgebruik 2
2.5 Huidig bodemgebruik 3
2.6 Toekomstig bodemgebruik 3
2.7 Bodemopbouw en geohydrologie 4
2.8 (Financieel-)juridische aspecten 4
2.9 Informatie gemeente/milieudienst 4
2.10 Bodemonderzoeken 5
2.11 Conclusie vooronderzoek 6

3 ONDERZOEKSOPZET 7

3.1 Onderzoekshypothese 7
3.2 Onderzoeksstrategie 7
3.3 Kwaliteit 7
3.4 Veiligheidsmaatregelen 8

4 UITVOERING EN RESULTATEN BODEMONDERZOEK 9

4.1 Veldwerk 9
4.2 Veldwaarnemingen 9
4.3 Analyse 10
4.4 Analyseresultaten 10
4.5 Interpretatie analyseresultaten 11
4.6 Toetsing hypothese 12
4.7 Omvang verontreiniging 12
4.8 Voorlopige veiligheidsklasse (T/F) 12

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 13

5.1 Conclusies 13
5.2 Aanbevelingen 13

6 VERANTWOORDING 15

7 LITERATUUROPGAVE 16

BIJLAGEN

1. Regionale ligging onderzoekslocatie
2. Onderzoekslocatie met posities boorpunten
3. Boorprofielen
4. Analysecertificaten
5. Toetsingskader analyseresultaten en toetsingswaarden
6. Toetsing analyseresultaten
7. Bepaling voorlopige veiligheidsklassen CROW 132
8. Fotorapportage

1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Op verzoek van de gemeente Schoonhoven is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een voormalig tankstation gelegen aan de Beneluxlaan 1A te Schoonhoven.

De aanleiding voor het actualiserend bodemonderzoek is de voorgenomen overdracht en mogelijke herontwikkeling van het perceel.

Doelstelling van onderhavig onderzoek is de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vast te stellen.

1.2 Opbouw rapportage

In deze rapportage zijn het vooronderzoek en de beschikbare gegevens beschreven (hoofdstuk 2), waarna een hypothese wordt opgesteld ten aanzien van mogelijke verdachte en niet verdachte (deel-)locaties ter plaatse van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de onderzoeksopzet en in hoofdstuk 4 worden de resultaten beschreven en geïnterpreteerd. In hoofdstuk 5 tenslotte worden conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen. Het totaal vormt het onderzoeksgebied van het vooronderzoek. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725. De gegevens van het vooronderzoek zijn afkomstig van onder andere de volgende bronnen:

- Verstrekte informatie opdrachtgever;
- Gemeente Schoonhoven (www.Schoonhoven.nl);
- Bodemkwaliteitskaart gemeente Schoonhoven;
- Bodemfunctieklassekaart gemeente Schoonhoven;
- Omgevingsdienst Midden Holland (www.odmh.nl);
- Locatie-inspectie;
- Recente luchtfoto / topografische kaart;
- Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- Atlas Leefomgeving (www.atlasleefomgeving.nl);
- Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (www.dinoloket.nl);
- Historische topografische atlas;
- Wat was waar (www.watwaswaar.nl);
- Bodemkaart Nederland (www.bodemdata.nl).

2.1 Locatiebeschrijving

Onderhavig actualiserend bodemonderzoek heeft betrekking op een voormalig tankstation gelegen aan de Beneluxlaan 1A in Schoonhoven. De locatie betreft een voormalig tankstaion met werkplaats. Het tankstation is buiten gebruik, de locatie is grotendeels in gebruik als gazon en parkeerplaatsen. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2.2 Locatie-inspectie

Op 3 oktober 2014 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen verdachte activiteiten, brandplekken, verzakkingen, ophogingen, vul- en ontluchtingspunten en/of (asbest)verdachte materialen op het maaiveld waargenomen.

2.3 Algemeen / basisinformatie

Adres onderzoekslocatie:	Beneluxlaan 1A te Schoonhoven.
Oppervlakte onderzoekslocatie (m^2):	625 m^2.
Kadastrale aanduiding:	Schoonhoven, sectie A, perceel 633.
Aanleiding bodemonderzoek:	Geplande overdracht van de locatie.
Bodemfunctieklasse obv bodemfunctieklassekaart:	Wonen.

2.4 Voormalig bodemgebruik

Voormalig bodemgebruik	Tankstation met werk- en wasplaats.
Aanwezigheid tanks (incl. ligging, inhoud, wel/niet verwijderd)	De ondergrondse olietanks zijn in 2001 gesaneerd.
Kans op aantreffen asbestresten a.g.v. bedrijfsactiviteiten, toepassen bouwstoffen, stortingen, enz.)	Geen relevante informatie bekend.

Voormalige bodembedreigende activiteiten (incl. periode)	Vanaf 1961 autoreparatiebedrijf en vanaf 1972 benzine-service station met ondergrondse brandstoftanks. De tanks zijn in 2001 gereinigd en verwijderd (incl. verwijdering leidingwerk + vul- en ontluchtingspunten). De wasplaats, de werkplaats en verkoopruimte zijn gelijktijdig ontmanteld.
Verwachting archeologische waarden	Hoge trefkans.
Verwachting niet gesprongen explosieven	Geen relevante informatie bekend.
Informatie verrichte handelingen met grond, verhardingsmateriaal of afval	Geen relevante informatie bekend.
Informatie (resten) van voormalige kelders, funderingen, rioolsystemen, enz.	Geen relevante informatie bekend.

2.5 Huidig bodemgebruik

Huidig bodemgebruik	Bebouwing en deels schoolplein, deels gazon, deels parkeerplaats.
Gebouwen of objecten aanwezig (kelders, fundering, kunstwerken, enz.)	De kiosk met werkplaats zijn nog aanwezig.
Eventuele (zichtbare) resten van asbest op/in bodem	Niet aangetroffen.
Gegevens over ligging tanks, kabels, slootdempingen, stortplekken, andere verdachte activiteiten	Ondergrondse brandstoftanks en wasplaats in 2001 verwijderd/gesaneerd.
(Niet-doordringbare) verhardingslagen aanwezig op de locatie	Niet aangetroffen, de parkeerplaatsen zijn gefundeerd met een dikke laag repac.

2.6 Toekomstig bodemgebruik

Informatie geplande herinrichting en/of bouwplannen	Mogelijke sloop huidig pand en herontwikkeling van de locatie.
Informatie geplande bedrijfsactiviteiten	Geen relevante informatie bekend.
Informatie (voorgenomen) grondwateronttrekkingen	Geen relevante informatie bekend.
Grootte en diepte evt geplande watergangen	Geen relevante informatie bekend.
Planning ondergrondse infrastructuur (tunnels, parkeerkelders, funderingen, riolen ed.)	Geen relevante informatie bekend.
Voorgenomen potentieel bodembedreigende activiteiten	Geen relevante informatie bekend.
Voorgenomen specifiek (zeer) gevoelig gebruik (volks(moes)tuinen, kinderspeelplaatsen, land- en/of tuinbouwgewassen)	Geen relevante informatie bekend.

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

Ophooggeschiedenis en wijze bouwrijp maken van de locatie	Vanaf 1960 bebouwd, daarvoor agrarisch gebied.
Globale bodemopbouw tot 10 m-mv	Deklaag bestaande uit klei op veen op zand.
Verwachte grondwaterstand	1,0 m-mv.
Richting stroming grondwater 1e watervoerend pakket	Zuidoost.
Locatie gelegen nabij oppervlaktewater	Westelijk van de locatie is een vijver aanwezig.
Ligging binnen beschermde zone	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone.

2.8 (Financieel-)juridische aspecten

Overige belanghebbenden aanwezig	Huidige eigenaar terrein.
Sprake van calamiteit en/of overtreding i.k.v. WM of Wbb	Geen relevante informatie bekend.
Periode waarin verontreiniging mogelijk is ontstaan	Geen relevante informatie bekend.

2.9 Informatie gemeente/milieudienst

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Schoonhoven blijkt dat de onderzoekslocatie voor wat betreft de boven- en ondergrond is gelegen in zone 6. Dit houdt in dat de bovengrond van de onderzoekslocatie verdacht is op het voorkomen van lichte bodemverontreinigingen (bodemkwaliteitsklasse wonen). De ondergrond is niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen (bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde).

Verdachte activiteiten

In het verleden was op de locatie een garagebedrijf met een benzine-servicestation en wasplaats gesitueerd. Ter plaatse van de locatie waren diverse ondergrondse brandstoftanks gelegen. Plaatselijk is de bodem verontreinigd geraakt met minerale olie en/of vluchtige aromaten. Het betrof géén geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming. De ondergrondse brandstoftanks van het tankstation zijn in 2001 gereinigd en verwijderd. Tevens is een deel van de verontreinigde grond gesaneerd.

Al deze activiteiten zijn opgenomen in de UBI-lijst. De uniforme bron indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten (UBI) geeft aan elke activiteit die mogelijk bodemverontreiniging kan veroorzaken een unieke code. De UBI-code is geënt op de Bedrijfsindeling Kamers van Koophandel 1995 en komt daar in grote lijnen ook mee overeen. Op basis van de UBI-lijst blijken bovengenoemde activiteiten verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.
Een groot deel van deze stoffen is reeds opgenomen in de standaardpakketten voor grond en grondwater.

2.10 Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving daarvan zijn in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Actualiserend bodemonderzoek ter plaatse van het Texaco tankstation aan de Beneluxlaan 1A Schoonhoven, Geofox-Lexmond, kenmerk 71273/LUK/hr, d.d. 22 maart 2000.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de wijziging van de inrichting en als actualisatie van in 1992 uitgevoerd bodemonderzoek.

Op de locatie was een tankstation aanwezig met diverse ondergrondse brandstoftanks. Het betrof de navolgende tanks:

20 m³ euroloodvrij benzine, 12 m³ superbenzine, 12 m³ diesel, 6 m³ superplusbenzine, 6 m³ afgewerkte olie. De installatie bestond uit één pompeiland en drie losse pompen.
Uit de resultaten van het destijds uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat er plaatselijk sterke verontreinigingen zijn aangetoond met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater. Verwacht wordt dat op alle bronlocaties minder dan 25 m³ grond en minder dan 100 m³ grondwater sterk is verontreinigd.
Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming.

Ter plaatse van de 12 m³ dieseltank is de grondwaterverontreiniging aan de zuidzijde nog niet volledig afgeperkt.

Plan van aanpak Beneluxlaan 1A Schoonhoven, Geofox-Lexmond, kenmerk 71273/LUK/hr, d.d. 22 maart 2000.

Het plan van aanpak is opgesteld naar aanleiding van eerder uitgevoerd bodemonderzoek. Het betreft de sanering van de navolgende tanks:

20 m³ euroloodvrij benzine, 12 m³ superbenzine, 12 m³ diesel, 6 m³ superplusbenzine, 6 m³ afgewerkte olie. De installatie bestaat uit één pompeiland en drie losse pompen.

In 1991 is de wasplaats aangelegd, tijdens bodemonderzoek is hier geen verontreiniging aangetoond. De installatie wordt volledig ontmanteld.

De aanwezige tanks worden verwijderd en de bodem wordt, voor zover mogelijk gesaneerd. In totaal zal circa 82 m³ sterk verontreinigde en 10 m³ mogelijk verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd naar een daartoe geschikte verwerkingslocatie. Om in den droge te kunnen werken zal bemaling worden toegepast. Na afronding van de sanering zullen controlemonsters worden genomen en diepe peilbuizen worden geplaatst ter afperking van de grondwaterverontreiniging. Op basis van deze analyseresultaten zal de grondwatersanering worden aangepast (op citaat).

Evaluatierapport Texaco tankstation, Beneluxlaan 1A Schoonhoven, Geofox-Lexmond, kenmerk 71274/DST/mas, d.d. 24 oktober 2001.

De aanwezige tanks zijn op 10 januari 2001gereinigd, verwijderd en verschroot.
De bodem is, voor zover mogelijk gesaneerd. In totaal is circa 105 m³ (192,48 ton) zintuiglijk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een daartoe geschikte verwerkingslocatie (Mourik te Groot Ammers).

Om in den droge te kunnen werken is bemaling toegepast. In totaal is met de bronnering 8.070 m³ grondwater onttrokken, gezuiverd en geloosd.
Na afronding van de sanering zijn controlemonsters genomen en diepe peilbuizen geplaatst ter afperking van de grondwaterverontreiniging.
Uit de analyseresultaten blijkt dat centraal op de locatie en aan de straatzijde sterke restverontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromaten zijn achtergebleven.

Aansluitend is de grondwatersanering opgestart. Met de grondwatersanering is 24.501 m³ grondwater onttrokken, gezuiverd en geloosd. Gezien het slechte rendement van de grondwatersanering is de grondwatersanering na een half jaar op 2 juli 2001 beëindigd.

2.11 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt de locatie aangemerkt als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.

3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Onderzoekshypothese

Op basis van verzamelde historische informatie wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten.

3.2 Onderzoeksstrategie

De onderzoekslocatie zal worden onderzocht gebaseerd op de NEN 5740 'Bodem – Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond', waarbij ter plaatse van de bekende restverontreinigingen van de voormalige ondergrondse tanks wordt de onderzoeksstrategie een met één of meer ondergrondse tanks (VEP) gehanteerd.
Om gelijktijdig de algemene bodemkwaliteit van de locatie te bepalen in het kader van de voorgenomen overdracht worden de grond- en grondwatermonsters tevens onderzocht op de standaardpaketten voor grond en grondwater, waarbij de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE) wordt gehanteerd.
In navolgende tabel zijn de uit te voeren werkzaamheden samengevat.

Tabel 1. Overzicht uit te voeren werkzaamheden

Opp. (m^2)	Aantal Boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters	
	Boring tot 1,0 m-mv	En boring tot grondwater	En boring met peilbuis	Analyses grond	Analyses grondwater
Algemene bodemkwaliteit gehele locatie 625 m^2	5[1)]	1[1)]	1[2)]	3 x standaardpakket grond[3)]	1 x standaardpakket grondwater[4)]
Restverontreinigingen tanksanering	10	11 (6 x steekbus)	4[2)]	6 x minerale olie + aromaten grond (steekbus)	4 x minerale olie + aromaten grondwater

1) Waar zintuiglijk geen verontreinigingen worden aangetroffen worden deze veldwerkzaamheden zoveel mogelijk gecombineerd uitgevoerd met het veldwerk van de restverontreinigingen.
2) Peilbuis NEN, de bovenkant van het filter wordt circa 0,5 meter beneden de geschatte grondwaterstand geplaatst.
3) Standaardpakket grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's (som 7), minerale olie, PAK (10 VROM), lutum en organische stof.
4) Standaardpakket grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), VAK (Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen), VOCL (Vluchtige Alifatische Koolwaterstoffen) en minerale olie.

Het grondwater wordt, conform de norm, ten minste zeven dagen na plaatsen van de peilbuizen bemonsterd.

3.3 Kwaliteit

De genomen (grond)monsters worden afzonderlijk verpakt, geconserveerd en naar het laboratorium gebracht. De mengmonsters van de boven- en ondergrond worden in het laboratorium samengesteld. De bemonsteringswerkzaamheden worden uitgevoerd conform de methode zoals omschreven in de BRL 2000 'Richtlijn voor het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en daarbij behorende VKB-protocollen.

3.4 Veiligheidsmaatregelen

De arbeidshygiënische maatregelen tijdens het uitvoeren van het onderzoek moeten voldoen aan de voorschriften uit het Arbeidsomstandighedenbesluit (hoofdstuk 4: afdeling 1 en 2). De maatregelen zijn uitgewerkt in de CROW-publicatie 132 'Werken in of met verontreinigde grond'. Voorafgaand aan het onderzoek is een beoordeling uitgevoerd van mogelijke blootstellingrisico's aan schadelijke stoffen. Tijdens de beoordeling van de locatie zijn geen blootstellingsrisico's gedefinieerd. Daarom worden naast de standaard persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) geen aanvullende maatregelen noodzakelijk geacht.

4 UITVOERING EN RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 3 en 6 oktober (grond) en 10 oktober (grondwater) 2014 door de heer M. Koelewijn van Brussee Grondboringen bv die als gecertificeerd en aangewezen veldwerker de werkzaamheden onder BRL SIKB 2000-certificaat heeft uitgevoerd. Uitvoering van het veldwerk heeft bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- Plaatsen van 25 handboringen tot maximaal 3,0 m-mv;
- Het afwerken van vijf boringen met een peilbuis;
- Het zintuiglijk beoordelen van de vrijgekomen grond;
- Het nemen van ongeroerde steekbusmonsters ter plaatse van meest verdachte bodemlagen;
- Bemonsteren van het opgeboorde materiaal per bodemsoort (max. in trajecten van 0,5 m);
- Peilen van de grondwaterstand en bemonstering van het grondwater.

In bijlage 2 zijn de boorposities met betrekking tot het uitgevoerde bodemonderzoek weergegeven.

4.2 Veldwaarnemingen

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk en op variabele diepten in diverse gradaties puin- en grindbijmengingen waargenomen. Visueel zijn op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is ter plaatse van de boring 102 in het traject 1,5- 2,2 m-mv een zwakke olie-waterreactie waargenomen.

In bijlage 3 zijn boorprofielen en de organoleptische waarnemingen van de uitgevoerde grondboringen weergegeven.

De globale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van de verrichte boorwerkzaamheden als volgt samen te vatten:

- Bovengrond : Zand
- Ondergrond : Zand
- Diepere ondergrond : Klei/veen

Het freatisch grondwatervlak ter plaatse van de onderzoekslocatie is tijdens de grondwatermonstername waargenomen variërend van 0,7 tot 1,0 m-mv. Van de bemonsterde peilbuizen zijn de navolgende waarden aan zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheid (NTU) in het veld gemeten:

Tabel 2. Meetwaarden grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Gws (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid NTU
PB 100	1.30 - 2.30	1,00	6,61	1.270	5,26
PB 101	1.30 - 2.30	1,05	6,85	1.608	4,63
PB 102	1.30 - 2.30	1,03	6,77	1.122	6,87
PB 103	1.00 - 2.00	0,67	7,29	989	5,47
PB 104	1.00 - 2.00	0,70	7,85	993	6,12

De zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) komen overeen met de natuurlijke situatie voor het gebied en geven geen aanleiding de onderzoeksstrategie aan te passen.

4.3 Analyse

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. In navolgende tabellen is een overzicht gegeven van de samengestelde (meng)monsters, het analysetraject en de analyseparameters met betrekking tot onderhavig onderzoek.

Tabel 3. Uitgevoerde analyses grond

Monsternr.	Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarneming	Geanalyseerde parameters
Algemene bodemkwaliteit gehele terrein				
MM1: BG	105	0.00 - 0.50	-	Standaardpakket grond
	117	0.00 - 0.50	grind, (zwak)	
	119	0.00 - 0.50	grind, (zwak)	
	121	0.00 - 0.50	baksteen (zwak), grind (zwak)	
MM2: BG	104	0.00 - 0.20	grind (matig)	Standaardpakket grond
	115	0.00 - 0.50	grind (matig)	
	120	0.00 - 0.50	grind (zwak)	
	123	0.00 - 0.30	grind (zwak)	
MM3: OG	105	0.70 - 1.20	baksteen (zwak)	Standaardpakket grond
	118	0.50 - 1.00	-	
	120	0.70 - 1.20	-	
	124	0.50 - 1.00	-	
Restverontreiniging tanksanering				
100 (0,8-1,0)	100	0.80 - 1.00	-	Minerale olie + vluchtige aromaten
101 (0,8-1,0)	101	0.80 - 1.00	-	Minerale olie + vluchtige aromaten
102 (1,2-1,4)	102a	1.20 - 1.40	Zwakke olie-waterreactie	Minerale olie + vluchtige aromaten
103 (1,0-1,5)	103	1.00 - 1.50	-	Minerale olie
121 (0,8-1,3)	121	0.80 - 1.30	-	Minerale olie
122 (0,8-1,0)	122	0.80 - 1.00	Matige olie-waterreactie	Minerale olie + vluchtige aromaten

Voor verklaring van aangegeven analysepakketten zie §3.2

Tabel 4. Uitgevoerde analyses grondwater

Monsternr.	Filtertraject (m-mv)	Zintuiglijke waarneming	Geanalyseerde parameters
PB 100	1.30 – 2.30	Helder	Standaardpakket grondwater
PB 101	1.30 – 2.30	Helder	Minerale olie en vluchtige aromaten
PB 102	1.30 – 2.30	Helder	Minerale olie en vluchtige aromaten
PB 103	1.00 – 2.00	Helder	Minerale olie en vluchtige aromaten
PB 104	1.00 – 2.00	Helder	Minerale olie en vluchtige aromaten

Voor verklaring van aangegeven analysepakketten zie §3.2

4.4 Analyseresultaten

De analyseresultaten, weergegeven in bijlage 4, zijn na correctie naar standaardbodem, getoetst aan de streef-/achtergrond- en interventiewaarden, als genoemd in de circulaire bodemsanering 2013. Enige informatie over de interpretatie van de streef-/achtergrond- en interventiewaarden alsmede de toetsingstabel (voor een standaardbodem) uit de 'circulaire bodemsanering 2013' staat vermeld in bijlage 5.

4.5 Interpretatie analyseresultaten

Ter beoordeling van mogelijke risico's voor de volksgezondheid en de aantasting van het milieu dient naast de aard en concentraties van de stoffen ook rekening te worden gehouden met het gebruik van de bodem ter plaatse. Bij interpretatie van de analyseresultaten dient men er rekening mee te houden dat de resultaten, voor wat betreft de boven- en ondergrond betrekking hebben op mengmonsters. Hierbij is het mogelijk dat de gemeten gehalten in de separate monsters waaruit het mengmonster is samengesteld, een gelijke factor hoger kunnen liggen dan het aantal monsters waaruit het mengmonster is samengesteld. Overschrijdingen van de normen worden als volgt geïnterpreteerd:

- Gehalte > achtergrond- (AW)/streefwaarde (S-waarde) : licht verontreinigd.
- Gehalte > tussenwaarde (½(AW+I)/ ½(S+I)-waarde) : matig verontreinigd.
- Gehalte > interventiewaarde (I-waarde) : sterk verontreinigd.

Grond

In navolgende tabel zijn de overschrijdingen van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden in de grond per (meng)monster weergegeven.

Tabel 5. Overschrijdingen achtergrond-, tussen- en interventiewaarden grond

(Meng) monster	Boring-nummer	Traject [m-mv]	Overschrijding achtergrondwaarde	Overschrijding tussenwaarde	Overschrijding interventiewaarde
Algemene bodemkwaliteit gehele terrein					
MM1: BG	105 117 119 121	0.00 - 0.50 0.00 - 0.50 0.00- 0.50 0.00 - 0.50	-	-	-
MM2: BG	104 115 120 123	0.00 - 0.20 0.00 - 0.50 0.00 - 0.50 0.00 - 0.30	Kobalt, zink, PAK, PCB, minerale olie	-	-
MM3: OG	105 118 120 124	0.70 - 1.20 0.50 - 1.00 0.70 - 1.20 0.50 - 1.00	-	-	-
Restverontreiniging tanksanering					
100 (0,8-1,0)	100	0.80 - 1.00	Minerale olie	-	-
101 (0,8-1,0)	101	0.80 - 1.00	-	-	-
102 (1,2-1,4)	102a	1.20 - 1.40	Benzeen, tolueen, minerale olie	Ethylbenzeen	Xylenen (som)
103 (1,0-1,5)	103	1.00 - 1.50	-	-	-
121 (0,8-1,3)	121	0.80 - 1.30	-	-	-
122 (0,8 -1,0) [1)]	122	0.80 - 1.00	Ethylbenzeen, xylenen (som), minerale olie	-	-

[1)] Vanwege het lage droge stof gehalte en het overschrijden van de voorgeschreven conserveringstermijn conform AS3000 betreffen dit indicatieve gehaltes. Gezien de grondsoort (veen) worden de resultaten voldoende representatief geacht.

In de grond ter plaatse van de restverontreiniging ten zuidwesten van het gebouw (boring 102 : 1,2 - 1,4 m-mv) is een sterk verhoogd gehalte met xylenen aangetoond. Tevens is een matig verhoogd gehalte aan ethylbenzeen en licht verhoogde gehalten aan benzeen, tolueen en minerale olie aangetoond. In de overige grondmonsters zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan onderzochte parameters aangetoond.

Grondwater

In navolgende tabel zijn de overschrijdingen van de streef-, tussen- en interventiewaarden in het grondwater per grondwatermonster weergegeven.

Tabel 6. Overschrijdingen streef-, tussen- en interventiewaarden grondwater

Peilbuisnummer	Filterstelling [m-mv]	Overschrijding Streefwaarde	Overschrijding Tussenwaarde	Overschrijding Interventiewaarde
PB 100	1.30 - 2.30	Barium, molybdeen, xylenen	-	-
PB 101	1.30 - 2.30	Benzeen, xylenen, naftaleen	-	-
PB 102	1.30 - 2.30	Naftaleen	Minerale olie	Benzeen, ethylbenzeen, xylenen
PB 103	1.00 - 2.00	Benzeen, xylenen	-	-
PB 104	1.00 - 2.00	Xylenen	-	-

In het grondwater van peilbuis 102 zijn sterk verhoogde concentraties aan benzeen, ethylbenzeen en xylenen aangetoond. Tevens zijn een matig verhoogde concentratie aan minerale olie en een licht verhoogde concentratie aan naftaleen aangetoond. In het grondwater van de overige peilbuizen zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan xylenen aangetoond, plaatselijk zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en overige vluchtige aromaten aangetoond.

4.6 Toetsing hypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese aanvaard.
Plaatselijk is een restverontreiniging van de in het verleden uitgevoerde bodemsanering aanwezig. De restverontreiniging is zeer beperkt van omvang (circa 10 m^3).
Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (> 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater sterk verontreinigd).

De verontreinigingssituatie van het overige deel van de locatie komt overeen met de verwachtingen op basis van de ligging van de locatie in stedelijk gebied en de bodemkwaliteitskaart.

4.7 Omvang verontreiniging

De sterk met vluchtige aromaten verontreinigde laag komt voor over een oppervlakte van circa 9 m^2 en heeft een gemiddelde laagdikte van circa 1,1 meter. De omvang van de sterke verontreiniging betreft circa 10 m^3 (ca. 18 ton). Aangezien minder dan 25 m^3 grond sterk verontreinigd is, betreft het géén geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang van de restverontreiniging is middels onderhavig onderzoek in voldoende mate vastgesteld. De verontreinigingcontour van het grondwater komt overeen met de verontreinigingscontour van de ondergrond.

4.8 Voorlopige veiligheidsklasse (T/F)

De benodigde veiligheidsmaatregelen ten behoeve van de saneringswerkzaamheden van de spot met sterke verontreiniging dienen te voldoen aan de veiligheidsklasse “3T, 1F ” conform CROW 132. De voorlopige veiligheidsklasse van de overige werkzaamheden is geen veiligheidsklasse van toepassing. Onder bijlage 7 is een overzicht opgenomen van de bepaling van de veiligheidsklasse conform CROW132.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- Met dit bodemonderzoek is de actuele milieuhygiënische situatie van de bodem in voldoende mate vastgelegd.
- Visueel zijn op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- Ter plaatse van de bekende restverontreiniging ten zuidwesten van het gebouw zijn zintuiglijk zwakke olie-waterreacties waargenomen.
- De grond ter plaatse van de restverontreiniging ten zuidwesten van het gebouw is plaatselijk sterk verontreinigd met xylenen.
- Het grondwater ten zuidwesten van het gebouw is plaatselijk sterk verontreinigd met benzeen, ethylbenzeen en xylenen en matig verontreinigd met minerale olie.
- De sterk met xylenen verontreinigde laag komt voor over een oppervlakte van circa 9 m^2 en heeft een gemiddelde laagdikte van circa 1,1 meter. De omvang van de sterke verontreiniging betreft circa 10 m^3 (ca. 18 ton). De omvang van de grondwaterverontreiniging bedraagt eveneens circa 10 m^3 bodemvolume.
- Er is géén sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals beschreven in de Wet bodembescherming.
- De actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van het onderhavig bodemonderzoek in voldoende mate vastgesteld. Deze aangetoonde bodemverontreiniging met vluchtige aromaten wordt op basis van de combinatie van analyseresultaten en zintuiglijke waarnemingen als voldoende afgeperkt beschouwd. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.
- Formeel geldt er voor de aangetoonde verontreinigde spot geen saneringsplicht. De bodemkwaliteit vormt mogelijk een belemmering voor de geplande overdracht en mogelijke herinrichting van de locatie. Gezien het toekomstige gebruik van de locatie wordt geadviseerd om de sterk met vluchtige aromaten verontreinigde spot in de ondergrond en het grondwater bij herontwikkeling te saneren.
- Aangezien er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is geen sprake van onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's. De definitieve spoedeisendheid wordt vastgesteld door het bevoegd gezag Wbb (gemeente Schoonhoven).
- De locatie is, na sanering van de sterke restverontreiniging, geschikt voor het beoogde toekomstige gebruik.
- De benodigde veiligheidsmaatregelen ten behoeve van de saneringswerkzaamheden spot met sterke loodverontreiniging dienen te voldoen aan de veiligheidsklasse "3T, 1F" conform CROW 132. Voor de overige grondwerkzaamheden s geen veiligheidsklasse van toepassing.

5.2 Aanbevelingen

Op basis van bovenstaande conclusies worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- De aanwezigheid van de bodemverontreinigingen heeft consequenties voor de mogelijke herontwikkeling van de locatie. Geadviseerd wordt om de resultaten van onderhavig onderzoek mee te nemen in de onderhandelingen ten aanzien van de geplande overdracht van de locatie.
- Indien het voornemen bestaat om de bodem te saneren dan wel handelingen te verrichten als gevolg waarvan de kleine spot met sterke verontreiniging wordt verminderd of verplaatst (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden), dient dit te worden gemeld aan het bevoegd gezag (gemeente Schoonhoven). Bij dergelijke werkzaamheden dient voorafgaand een plan van aanpak ter instemming aan bevoegd te worden voorgelegd.

- Overeenkomstig het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet is er bij de uitvoering van bodemsaneringswerkzaamheden sprake van een bijzonder risico en dient een Veiligheids- & Gezondheidsplan (V&G-plan ontwerpfase) deel uit te maken van de aanbesteding. De uitvoerend aannemer dient ten behoeve van de uitvoering een V&G-plan uitvoeringsfase op te stellen. Bij de voorbereiding en uitvoering van de sanering moet de aannemer zich laten begeleiden door een Hoger Veiligheidskundige, e.e.a. zoals omschreven in de CROW132.
- Eventueel vrijkomende sterk verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Eventuele bodemsaneringswerkzaamheden hoeven conform het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer (Kwalibo), omdat het géén geval van ernstige bodemverontreiniging betreft, formeel niet door een BRL SIKB 7000 gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd en/of milieukundig te worden begeleid door een BRL SIKB 6000 gecertificeerde milieukundig begeleider. Het heeft echter wel de voorkeur op basis van bijvoorbeeld het waarborgen van de arbeidsomstandigheden.
- Aangeraden wordt om alle van de locatie beschikbare onderzoeksrapporten ter beoordeling aan het bevoegd gezag te zenden.
- Tot slot wordt geadviseerd om tijdens vervolgwerkzaamheden alert te zijn op eventuele onvoorziene bodemverontreiniging.

6 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is gecertificeerd voor de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' (certificaatnummer EC-SIK-20256) en geregistreerd bij AgentschapNL als 'erkende bodemintermediair' voor uitvoering van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.

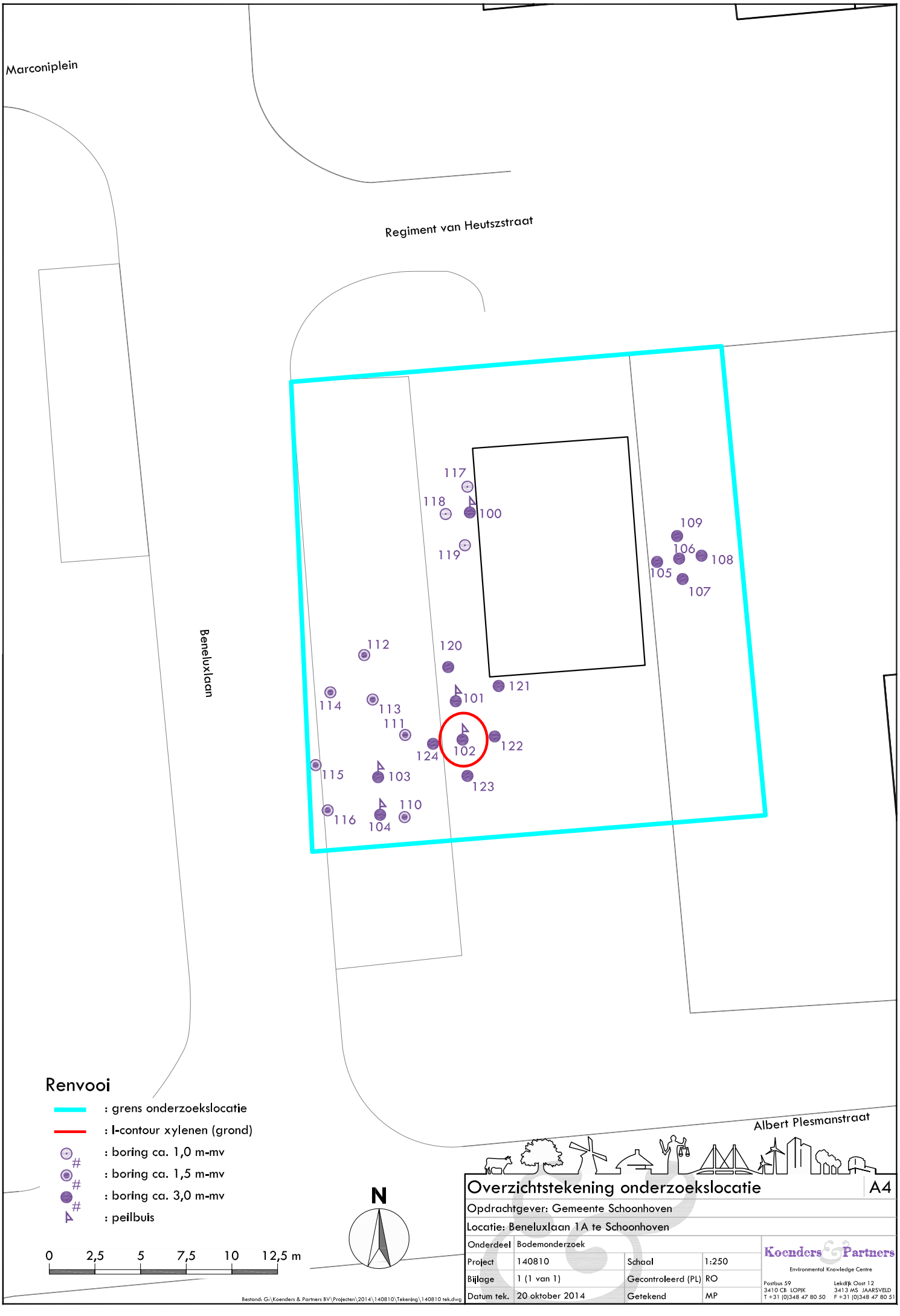
Brussee Grondboringen b.v. is gecertificeerd voor de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 en geregistreerd bij Agentschap NL als 'erkende bodemintermediair' voor uitvoering van veldwerk (certificaatnummerK24252/09). De omschreven werkzaamheden zijn onder het BRL SIKB 2000 certificaat uitgevoerd. Conform de 'kwaliboregeling' zijn de genomen monsters ter analyse aangeboden bij een RvA-testengeaccrediteerd laboratorium en geanalyseerd conform AS3000.

De werkzaamheden zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd waarbij is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat plaatselijke afwijkingen in het bodemmateriaal voor kunnen komen. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. Voor eventuele plaatselijke afwijkingen in het bodemmateriaal en de gevolgen daarvan kan Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv geen enkele verantwoordelijkheid dragen.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren. Dit om te voorkomen dat een onjuist beeld van de onderzoeksresultaten wordt verkregen als alleen delen van het rapport in omloop worden gebracht.

BIJLAGE 1

REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Gemeente Schoonhoven

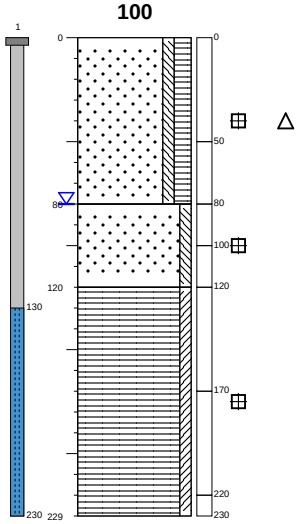
Locatie: Beneluxlaan 1A te Schoonhoven

Onderdeel	Bodemonderzoek		
Project	140810	Schaal	1:250
Bijlage	1 (1 van 1)	Gecontroleerd (PL)	RO
Datum tek.	20 oktober 2014	Getekend	MP

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2014\140810\Tekening\140810 tek.dwg

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre
Postbus 59
3410 CB LOPIK
T +31 (0)348 47 80 50
Lekdijk Oost 12
3413 MS JAARSVELD
F +31 (0)348 47 80 51

100



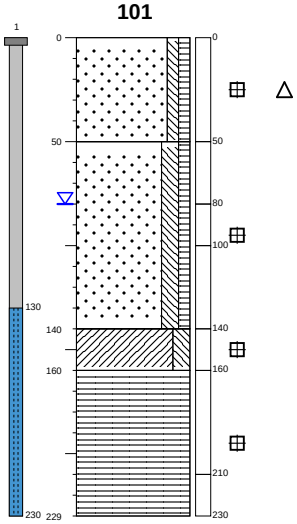
0-80: zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, blauw, 0-5% zwak baksteen, 5-15% matig grind, 0-5% zwak slakken, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, t2: h, t2grad: 2

80-120: zand, matig fijn , zwak siltig, , grijs, 0-5% zwak schelpen, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

120-230: veen, zwak kleiig, bruin, grondsoort in bm = h: v, t1: k, t1grad: 1

Datum 03-10-2014

101



0-50: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, blauw, 0-5% zwak baksteen, 0-5% zwak slakken, 5-15% matig grind, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, t2: h, t2grad: 1

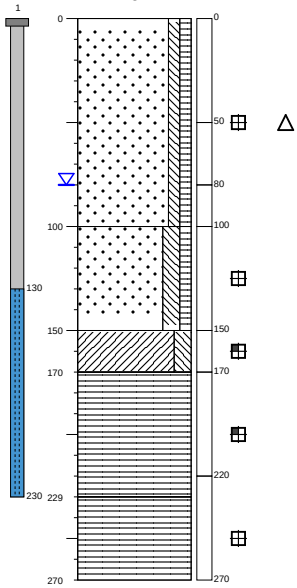
50-140: zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruin, grijs, sporen wortels, 0-5% zwak schelpen, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 2, t2: h, t2grad: 1

140-160: klei, matig siltig, grijs, grondsoort in bm = h: k, t1: s, t1grad: 2

160-230: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

Datum 03-10-2014

102



0-100: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, 0-5% zwak slakken, 0-5% zwak grind, 0-5% zwak baksteen, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, t2: h, t2grad: 1

100-150: zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruin, grijs, 0-5% zwak schelpen, brokken klei, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 2, t2: h, t2grad: 1

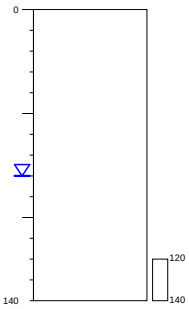
150-170: klei, matig siltig, grijs, grondsoort in bm = h: k, t1: s, t1grad: 2

170-230: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

230-270: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

Datum 03-10-2014

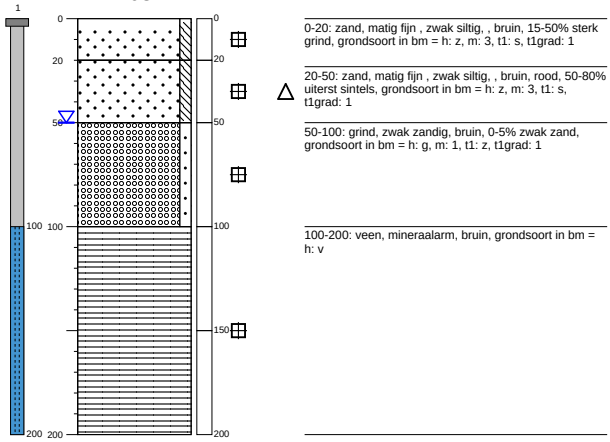
102a



0-140: opmerking=extra steekbus

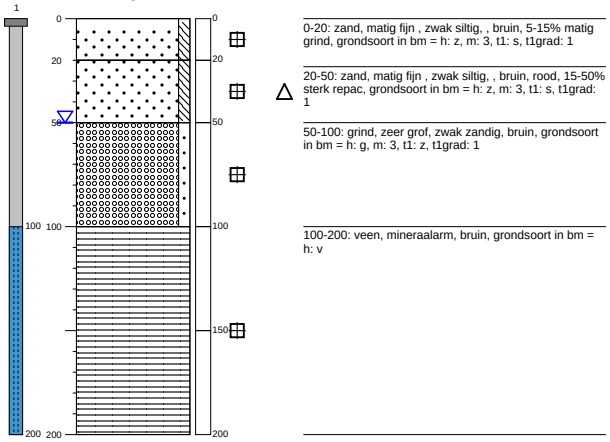
Datum 06-10-2014

103



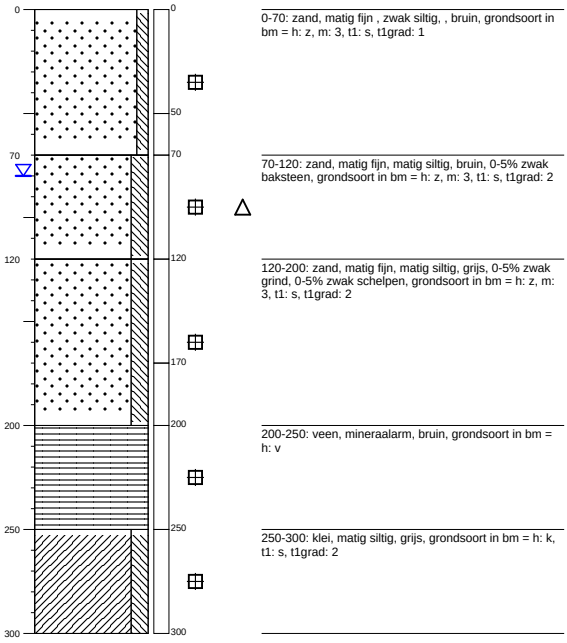
Datum 03-10-2014

104



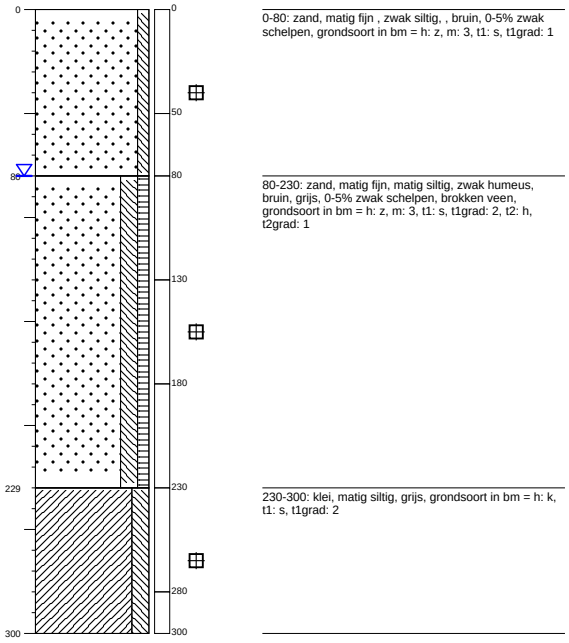
Datum 06-10-2014

105



Datum 06-10-2014

106



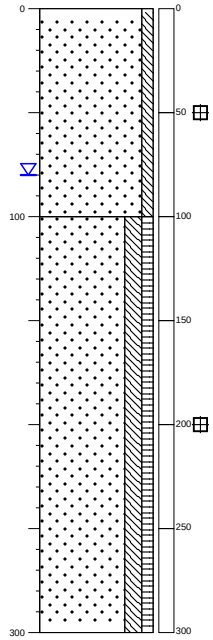
Datum 06-10-2014

Boorprofielen Getekend conform NEN 5104

Projectnaam	Beneluxlaan 1A Schoonhoven
Projectnummer	140810
Adres	Beneluxlaan 1A
Plaats	Schoonhoven
Opdrachtgever	-
Pagina	2 van 7

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre

107

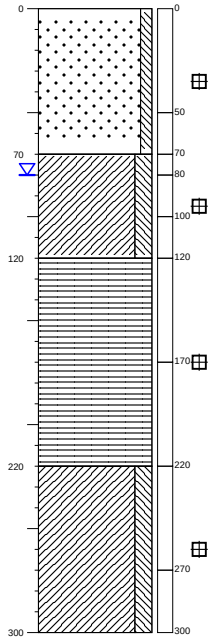


0-100: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, 0-5% zwak schelpen, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

100-300: zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruin, grijs, 0-5% zwak schelpen, brokken veen, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 2, t2: h, t2grad: 1

Datum 06-10-2014

108



0-70: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, 0-5% zwak schelpen, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

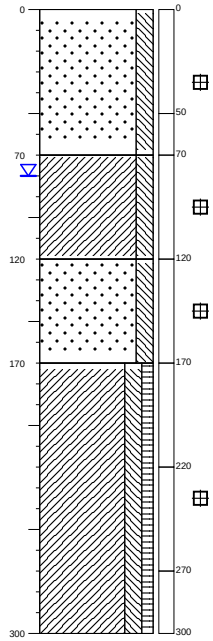
70-120: klei, matig siltig, grijs, grondsoort in bm = h: k, t1: s, t1grad: 2

120-220: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

220-300: klei, matig siltig, bruin, grondsoort in bm = h: k, t1: s, t1grad: 2

Datum 06-10-2014

109



0-70: zand, matig fijn, matig siltig, bruin, 0-5% zwak schelpen, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 2

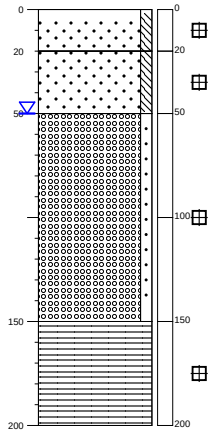
70-120: klei, matig siltig, grijs, grondsoort in bm = h: k, t1: s, t1grad: 2

120-170: zand, matig fijn, matig siltig, grijs, schelpen, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 2

170-300: klei, matig, siltig, zwak humeus, bruin, grijs, brokken veen, grondsoort in bm = h: k, t1: s, t1grad: 2, t2: h, t2grad: 1

Datum 06-10-2014

110



0-20: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, 5-15% matig grind, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

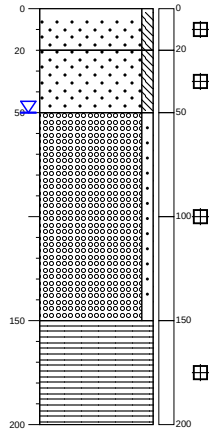
20-50: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, rood, 15-50% sterk repac, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

50-150: grind, zeer grof, zwak zandig, bruin, grondsoort in bm = h: g, m: 3, t1: z, t1grad: 1, apparaat=ra

150-200: veen, mineraalarm, bruin, 0-5% zwak zand, grondsoort in bm = h: v

Datum 06-10-2014

111



0-20: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, 5-15% matig grind, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

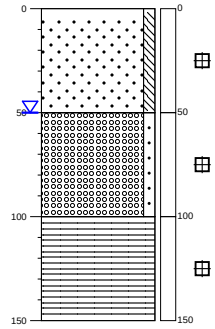
20-50: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, rood, 15-50% sterk repac, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, apparaat=ra

50-150: grind, zeer grof, zwak zandig, bruin, grondsoort in bm = h: g, m: 3, t1: z, t1grad: 1, apparaat=ra

150-200: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

Datum 06-10-2014

112



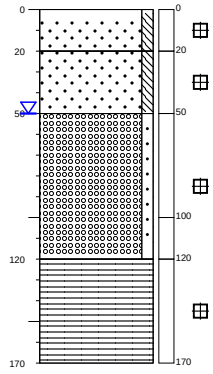
0-50: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, rood, 15-50% sterk repac, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

50-100: grind, zeer grof, zwak zandig, bruin, grondsoort in bm = h: g, m: 3, t1: z, t1grad: 1

100-150: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

Datum 06-10-2014

113



0-20: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, 5-15% matig grind, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

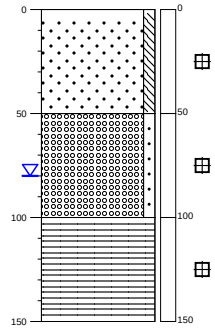
20-50: zand, matig fijn , zwak siltig, , 15-50% sterk repac, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, apparaat=ra

50-120: grind, zeer grof, zwak zandig, bruin, grondsoort in bm = h: g, m: 3, t1: z, t1grad: 1, apparaat=ra

120-170: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

Datum 06-10-2014

114



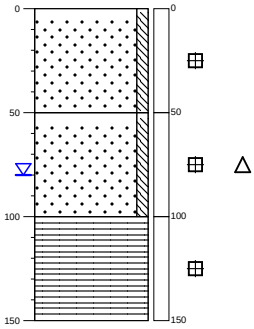
0-50: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, rood, 15-50% sterk repac, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

50-100: grind, zeer grof, zwak zandig, bruin, grondsoort in bm = h: g, m: 3, t1: z, t1grad: 1

100-150: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

Datum 06-10-2014

115



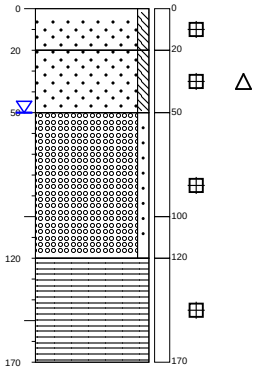
0-50: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, 5-15% matig grind, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

50-100: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, 15-50% sterk repac, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

100-150: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

Datum 06-10-2014

116



0-20: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, 5-15% matig grind, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

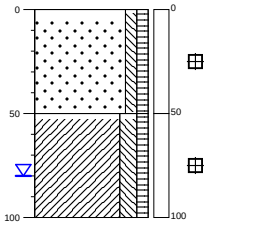
20-50: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, repac, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

50-120: grind, zeer grof, zwak zandig, bruin, grondsoort in bm = h: g, m: 3, t1: z, t1grad: 1, apparaat=ra

120-170: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

Datum 06-10-2014

117

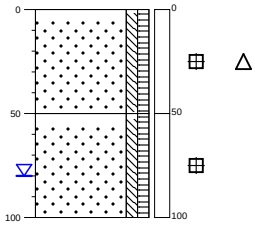


0-50: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, 0-5% zwak grind, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, t2: h, t2grad: 1

50-100: klei, matig, siltig, zwak humeus, bruin, sporen wortels, grondsoort in bm = h: k, t1: s, t1grad: 2, t2: h, t2grad: 1

Datum 06-10-2014

118

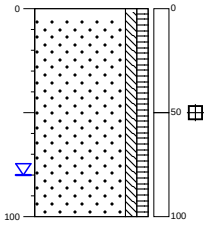


0-50: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, 0-5% zwak grind, 0-5% zwak sintels, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, t2: h, t2grad: 1

50-100: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, sporen wortels, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, t2: h, t2grad: 1

Datum 06-10-2014

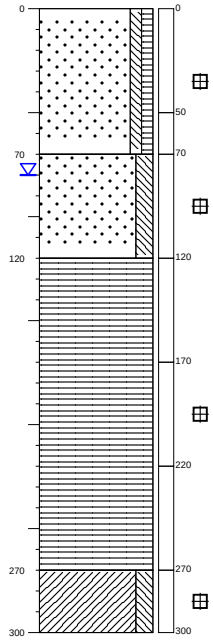
119



0-100: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, 0-5% zwak grind, sporen roest, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, t2: h, t2grad: 1

Datum 06-10-2014

120



0-70: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, 0-5% zwak grind, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, t2: h, t2grad: 1

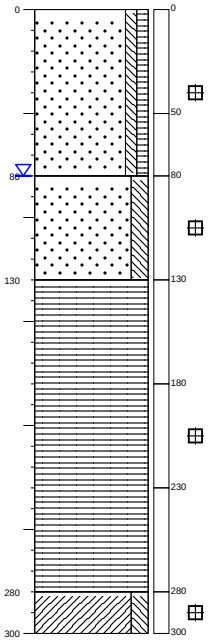
70-120: zand, matig fijn, matig siltig, grijs, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 2

120-270: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

270-300: klei, matig siltig, grijs, grondsoort in bm = h: k, t1: s, t1grad: 2

Datum 06-10-2014

121



0-80: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, 0-5% zwak baksteen, 0-5% zwak grind, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1, t2: h, t2grad: 1

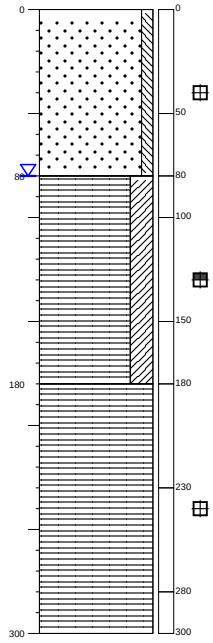
80-130: zand, matig fijn, matig siltig, grijs, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 2

130-280: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

280-300: klei, matig siltig, grijs, grondsoort in bm = h: k, t1: s, t1grad: 2

Datum 06-10-2014

122



0-80: zand, matig fijn , zwak siltig, , bruin, grondsoort in bm = h: z, m: 3, t1: s, t1grad: 1

80-180: veen, sterk kleiig, bruin, grondsoort in bm = h: v, t1: k, t1grad: 3

180-300: veen, mineraalarm, bruin, grondsoort in bm = h: v

Datum 06-10-2014



Foto 1: Kiosk



Foto 2: Voorzijde kiosk



Foto 3: Parkeerplaats



Foto 4: Zuidwestzijde kiosk



Foto 5: Schoolplein



Foto 6: Schoolplein

Bijlage 9 Bodemonderzoek Albert Plesmanstraat 15-17

aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Verkennend bodemonderzoek Albert Plesmanstraat te Schoonhoven

Verkennend bodemonderzoek
Albert Plesmanstraat te Schoonhoven

Aeres Milieu Projectnummer	:	AM20237
Status rapport	:	Definitief (versie 1)
Datum	:	22 juli 2020
Opdrachtgever	:	BRO Bosscheweg 107 5282 WV Boxtel
Opgesteld door	:	BEd L. Koomen
Paraaf	:	
Gecontroleerd door	:	ing. J.M.G. Reuver
Paraaf	:	

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

2001 + 2002

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

2. VOORONDERZOEK 5

2.1 Inleiding 5

2.2 Topografische beschrijving 5

2.3 Historisch overzicht en omgeving 6

2.4 Dossieronderzoek 7

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie 11

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie 11

2.7 Asbest 12

2.8 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer Midden 12

2.9 Onderzoekshypothese 12

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE 13

3.1 Inleiding 13

3.2 Onderzoeksstrategie 13

4. VELDWERKZAAMHEDEN 15

4.1 Algemeen 15

4.2 Grondbemonstering 15

4.3 Grondwatermonstername 16

5. LABORATORIUMONDERZOEK 18

5.1 Algemeen 18

5.2 Grond(meng)monster(s) 18

5.3 Grondwatermonster(s) 20

5.4 Toetsing van de gestelde hypothese 21

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 22

Bijlagen:

1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
2 Foto's onderzoekslocatie
3 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
4 Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen
5 Verklaring veldmedewerker
6 Toetsingstabellen en analyserapport grond(meng)monster(s)
7 Toetsingstabellen en analyserapport grondwatermonster(s)

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Albert Plesmanstraat te Schoonhoven
Gemeente	: Krimpenerwaard
Kadastrale registratie	: Schoonhoven, sectie A, nrs. 633, 1702, 2318 (ged.) en 2319 (ged.)
Oppervlakte	: circa 2.500 m^2
Huidig gebruik van de locatie	: braakliggend
Toekomstig gebruik	: Supermarkt met parkeergelegenheid en twee kiosken

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5740. In dit rapport zijn 3 locaties gerapporteerd. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel (locatie A). Op verzoek van de gemeente Krimpenerwaard is tevens een beperkt controleonderzoek uitgevoerd op het aangrenzende perceel van het voormalig tankstation (locatie B). Op verzoek van de opdrachtgever is ter plaatse van twee nieuw te bouwen kiosken (deellocatie C) een aanvullend vooronderzoek uitgevoerd.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie. Ter plaatse is de bouw van een supermarkt en een tweetal kiosken voorzien.

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in juni en juli 2020. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de protocollen van de BRL SIKB 2000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door Synlab BV te Rotterdam. Synlab is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- de opdrachtgever;
- het kadaster;
- topotijdreis.nl;
- gemeente Krimpenerwaard;
- omgevingsdienst Midden-Holland;
- het dinoloket
- het bodemloket;
- terreininspectie.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

2.2 Topografische beschrijving

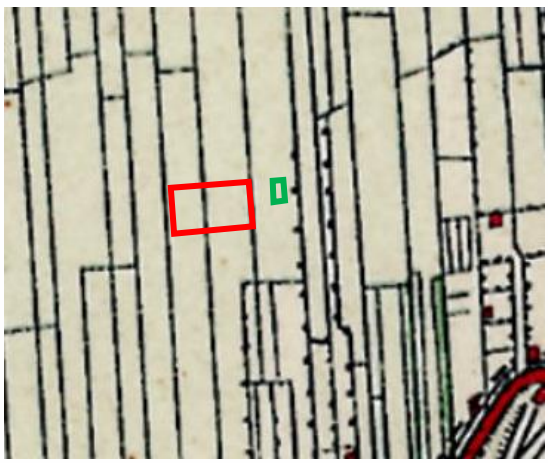
De onderzoekslocatie ligt aan de Albert Plesmanstraat te Schoonhoven. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Schoonhoven, sectie A, nrs. 633, 1702, 2318 (ged.) en 2319 (ged.). De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 117.665 / Y = 440.532. Zie bijlage 1 voor een kadastrale kaart. Op afbeelding 1 is de globale begrenzing van de gehele onderzoekslocatie met geel (locatie A) weergegeven. De verdachte deellocatie (locatie B) rond het voormalig tankstation is met rood aangegeven. Tevens is er vooronderzoek verricht voor de twee te bouwen kiosken, deze locatie is met groen aangegeven (locatie C).



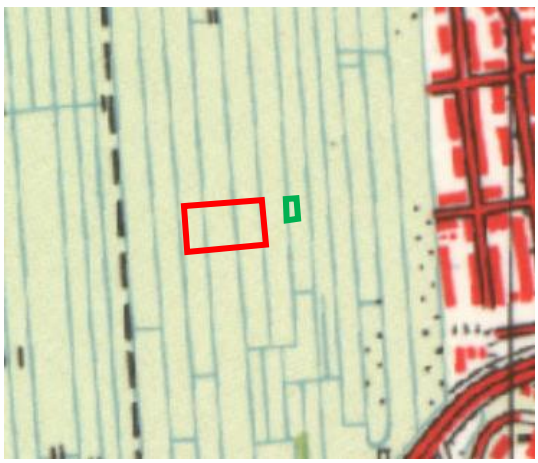
Afbeelding 1: globale begrenzing deellocatie A, B en C (Bron luchtfoto: PDOKviewer)

2.3 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de deellocaties A, B en C tot aan het einde van de jaren zestig van de 20ste eeuw altijd onbebouwd zijn geweest. Locatie C is vanaf het einde van de jaren zestig bebouwd. Op de kaart uit 1981 is voor het eerst de basisschool (deellocatie A) en het tankstation (deellocatie B) zichtbaar. Het tankstation is in 2000 afgebroken. De basisschool is in 2018 gesloopt.



1919



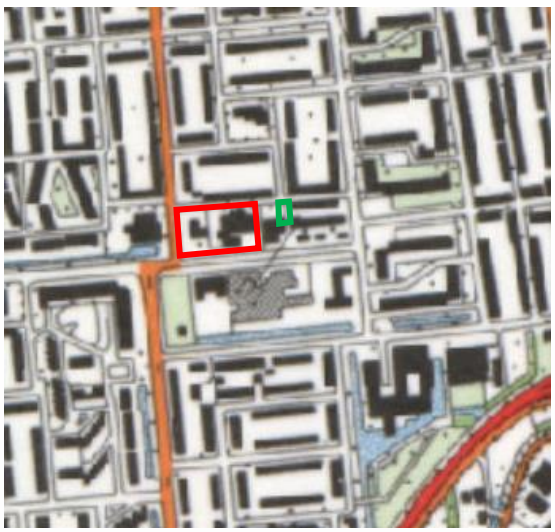
1968



1969



1981



1989



2004

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

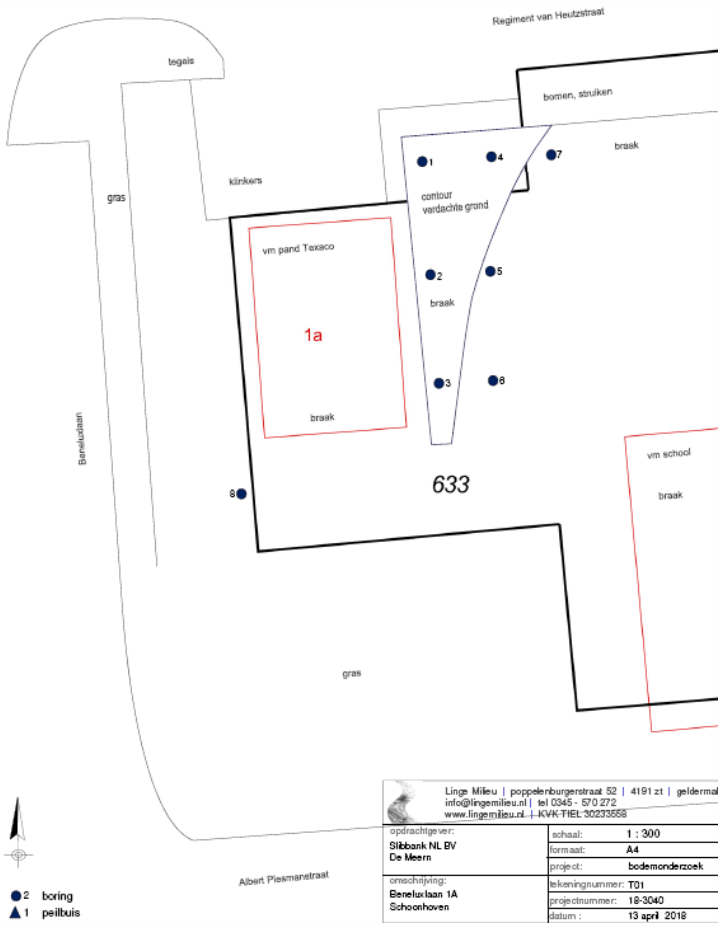
Voor het verkrijgen van historische informatie is op 26 mei 2020 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Krimpenerwaard. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX.

Binnen de plangebieden en in de directe omgeving zijn de in tabel 2.1 weergegeven onderzoeken en saneringen uitgevoerd.

Kenmerk	Bijzonderheden
Locatie B Voormalig tankstation	
Actualiserend bodemonderzoek, voormalig tankstation aan de Beneluxlaan 1A, Geofox-Lexmond, d.d. 22 maart 2000	Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de wijziging van de inrichting en als actualisatie van een in 1992 uitgevoerd bodemonderzoek. Op de locatie was een tankstation aanwezig met diverse ondergrondse brandstoftanks. Het betrof de navolgende tanks: 20 m^3 euroloodvrij benzine, 12 m^3 superbenzine, 12 m^3 diesel, 6 m^3 superplusbenzine, 6 m^3 afgewerkte olie. De installatie bestond uit één pompeiland en drie losse pompen. Uit de resultaten van het destijds uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat er plaatselijk sterke verontreinigingen zijn aangetoond met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater. Verwacht wordt dat op alle bronlocaties minder dan 25 m^3 grond en minder dan 100 m^3 grondwater sterk is verontreinigd. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming. Ter plaatse van de 12 m^3 dieseltank is de grondwaterverontreiniging aan de zuidzijde nog niet volledig afgeperkt.
Plan van aanpak Beneluxlaan 1A, Geofox-Lexmond, d.d. 22 maart 2000	Het plan van aanpak is opgesteld naar aanleiding van eerder uitgevoerd bodemonderzoek. Het betreft de sanering van de navolgende tanks: 20 m^3 euroloodvrij benzine, 12 m^3 superbenzine, 12 m^3 diesel, 6 m^3 superplusbenzine, 6 m^3 afgewerkte olie. De installatie bestaat uit één pompeiland en drie losse pompen. In 1991 is de wasplaats aangelegd, tijdens bodemonderzoek is hier geen verontreiniging aangetoond. De installatie wordt volledig ontmanteld. De aanwezige tanks worden verwijderd en de bodem wordt, voor zover mogelijk gesaneerd. In totaal zal circa 82 m^3 sterk verontreinigde en 10 m^3 mogelijk verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd naar een daartoe geschikte verwerkingslocatie. Om in den droge te kunnen werken zal bemaling worden toegepast. Na afronding van de sanering zullen controlemonsters worden genomen en diepe peilbuizen worden geplaatst ter afperking van de grondwaterverontreiniging. Op basis van deze analyseresultaten zal de grondwatersanering worden aangepast (op citaat).
Evaluatierapport Texaco tankstation, Beneluxlaan 1A, Geofox-Lexmond, d.d. 24 oktober 2001	De aanwezige tanks zijn op 10 januari 2001 gereinigd, verwijderd en verschroot. De bodem is, voor zover mogelijk gesaneerd. In totaal is circa 105 m^3 (192,48 ton) zintuiglijk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een daartoe geschikte verwerkingslocatie(Mourik te Groot Ammers). Om in den droge te kunnen werken is bemaling toegepast. In totaal is met de bronnering 8.070 m^3 grondwater onttrokken, gezuiverd en geloosd. Na afronding van de sanering zijn controlemonsters genomen en diepe peilbuizen geplaatst ter afperking van de grondwaterverontreiniging. Uit de analyseresultaten blijkt dat centraal op de locatie en aan de straatzijde sterke restverontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromaten zijn achtergebleven. Aansluitend is de grondwatersanering opgestart. Met de grondwatersanering is 24.501 m^3 grondwater onttrokken, gezuiverd en geloosd.

Kenmerk	Bijzonderheden
	Gezien het slechte rendement van de grondwatersanering is de grondwatersanering na een half jaar op 2 juli 2001 beëindigd.
Actualiserend bodemonderzoek, voormalig tankstation aan de Beneluxlaan 1A, Koenders & Partners, d.d. 27 oktober 2014	De aanleiding voor het actualiserend bodemonderzoek is de voorgenomen overdracht en mogelijke herontwikkeling van het perceel. Algehele terrein: de bovengrond is licht verhoogd met kobalt, zink, PAK, PCB en minerale olie. In de overige grondmonsters van het algehele terrein zijn geen verhogingen aangetoond. Restverontreiniging tank: de ondergrond is licht verhoogd met minerale olie, benzeen, tolueen, minerale olie, ethylbenzeen en xylenen. Ter plaatse van boring 102 is de grond matig verhoogd met ethylbenzeen en sterk verhoogd met xylenen. Het grondwater in pb102 is tevens matig verhoogd met minerale olie en sterk verhoogd met benzeen, ethylbenzeen en xylenen. Omvang verontreiniging: de sterk met vluchtige aromaten verontreinigde laag komt voor over een oppervlakte van circa 9 m^2 en heeft een laagdikte van circa 1,1 meter. De omvang van de sterke verontreiniging betreft circa 10 m^3 (ca. 18 ton). Het betreft géén geval van ernstige bodemverontreiniging. De locatie is, na sanering van de sterke restverontreiniging, geschikt voor het beoogde toekomstige gebruik. Zie afbeelding 3 voor een situatietekening met boorpunten  *Afbeelding 3: situatietekening met boorpunten, bron tekening: Koenders & Partners*

Kenmerk	Bijzonderheden
Verkennend bodemonderzoek, Beneluxlaan 1A, Linge milieu bv, d.d. 17 april 2018	Uit het onderzoek blijkt dat zintuigelijk nergens olie is waargenomen. Ook analytisch is olie niet aangetoond in de grond naast het voormalige Texaco-station, met uitzondering van boring 3. Het oliegehalte ligt ruim onder de tussenwaarde van 2.600 mg/kg ds. Zie afbeelding 4 voor een situatietekening met boorpunten.



Afbeelding 4: situatietekening met boorpunten, bron tekening: Linge milieu

Locatie A en C	
Verkennend bodemonderzoek, Albert Plesmanstraat 15, Rapport van Geo-logic met kenmerk 3130, d.d. juni 1995	De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning. Bovengrond: licht verhoogd met zink, cadmium en PAK. Ondergrond: geen verhogingen aangetoond. Grondwater: licht verhoogd met chroom en tolueen. Op grond van de onderzoeksresultaten gelden in de bestaande situatie geen beperkingen voor het gebruik van de locatie als vestigingsplaats van een supermarkt.
Verkennend bodemonderzoek, Albert Plesmanstraat 15, Rapport van Enviroplan bodemsanering, d.d. 19 januari 2017	De aanleiding voor het onderzoek is de aankoop van het onroerend goed. Bovengrond: licht verhoogd met kobalt en zink Ondergrond: licht verhoogd met cadmium, kwik en zink Grondwater: licht verhoogd met barium De aangetroffen lichte verhogingen vormen geen belemmering voor de aankoop van het onroerend goed.

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen

Er zijn geen gegevens bekend over verhoogde gehalten PFAS en/of GenX ter plaatse van de drie deellocaties en de directe omgeving.

Op locatie A en C heeft zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Op locatie A en C hebben voor zover bekend op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocaties wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 12,5	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
12,5 – 20,5	Formatie van Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
20,5 – 22,5	Formatie van Urk	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa -0,3 m+NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal westelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 2,0 m-NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 25 juni 2020 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

Locatie A en B (gehele locatie en verdachte deellocatie voormalig tankstation)

De onderzoekslocaties bestaan uit een braakliggend terrein met centraal op de onderzoekslocatie een gronddepot. Noordelijk op locatie B is een met klinker verharde oprit aanwezig. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van locatie A en B is opgenomen in bijlage 2.

Deellocatie A en B worden aan de noordzijde begrensd door de Regiment van Heutszstraat, aan de oostzijde door een supermarkt, aan de zuidzijde door de Albert Plesmanstraat en aan de westzijde door de Beneluxlaan.

Locatie C (locatie twee te bouwen kiosken)

De onderzoekslocatie is grotendeels verhard met tegels en klinkers. Oostelijk op de onderzoekslocatie bevindt zich een drogisterij en westelijk een supermarkt. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van deellocatie C is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Regiment van Heutszstraat, aan de oostzijde door een drogisterij aan de zuidzijde door de Albert Plesmanstraat en aan de westzijde door een supermarkt.

2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocaties asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer gemeente Krimpenerwaard

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Krimpenerwaard blijkt dat voor de onderzoekslocaties de ontgravingsklasse ‘wonen’ geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart hebben de locaties de functieklasse ‘wonen’.

2.9 Onderzoekshypothese

Locatie A (gehele locatie)

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

Locatie B (verdachte deellocatie voormalig tankstation)

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

Locatie C (twee te bouwen kiosken)

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN 5740 (Bodem-Landbodem; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

3.2 Onderzoeksstrategie

Het bodemonderzoek ter plaatse van deellocatie Ais uitgevoerd conform de strategie 'ONV' uit de NEN 5740. In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monstername voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN 5740 'ONV'						
Aantal boringen				Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervlakte (m^2)	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	bovengrond	ondergrond	grondwater
2.500	9	2	1	2	1	1
Analysepakket				NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN-grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monstername en analysestrategie volgens NEN 5740 'ONV'
Uit elke boring worden monsters genomen in trajecten van ten hoogste 0,5 m.

Legenda bij tabel 3.1
m: meter beneden maaiveld
lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':
- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':
- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem en het grondwater van de verdachte deellocatie B zijn 2 boringen tot 2,5 m -mv. geplaatst en een boring met een peilbuis. De boorpuntlocaties zijn in overleg met de gemeente Krimpenerwaard vastgesteld.

De grond en het grondwater van deellocatie B worden onderzocht op het NEN 5740 standaardpakket.

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte van de grondmonsters voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Voor het traceren van de kabels en leidingen is voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden een KLIC melding verricht.

4.2 Grondbemonstering

De werkzaamheden zijn op 25 juni 2020 uitgevoerd door de heer H. van den Tillaar en de heer L. Koomen. Beiden zijn erkend monsternemer in het kader van de BRL SIKB 2000 voor de protocollen 2001, 2002 en 2018.

De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 7 of 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 3.

Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater is ter plaatse van deellocatie A een boring afgewerkt met een peilbuis (zie bijlage 2). Deze is centraal op de onderzoekslocatie geplaatst, ter plaatse van boorpunt 1. De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. Tijdens de installatie van de peilbuis is geen werkwater gebruikt.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Ter plaatse van deellocatie B zijn de boringen 13 t/m 15 geplaatst. Het bodemmateriaal is middels een panproef (olie-waterreactietest) visueel beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen met minerale olie. Bij de uitgevoerde tests op het opgeboorde bodemmateriaal van boring 13 t/m 15 zijn visueel geen olie-waterreacties waargenomen. Wel is er bij boring 13 een zwakke brandstofgeur waargenomen. Boring 13 is afgewerkt met een peilbuis.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4).

In tabel 4.1 zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
Locatie A				
8	0,9	0 – 0,4	zand	Sporen slakken en baksteen
9	1,0	0 – 0,5	klei	Sporen baksteen
Locatie B (voormalig tankstation)				
13	3,4	0,8 – 1,1	zand	Zwakke brandstofgeur
15	2,5	0 – 0,25	klei	Sporen baksteen

Tabel 4.1: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

De bij de boringen beschreven geuren zijn passief waargenomen bij het opboren, uitspreiden, bemonsteren en beschrijven het opgeboorde bodemmateriaal.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

4.3 Grondwatermonstername

De peilbuizen zijn op 6 juli 2020 bemonsterd conform protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De bemonstering is uitgevoerd door erkend veldwerker van Aeres Milieu, de heer H. van den Tillaar.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.

De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd. De in het veld gemeten parameters zijn in tabel 4.2 samengevat.

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv.)	Grondwaterstand (m-mv.)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1 (deellocatie A)	1,5 – 2,5	1,0	6,43	1141	582
13 (deellocatie B)	2,4 – 3,4	1,0	6,41	2122	834

Tabel 4.2: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden. Voor verhoogde Ec gehalte is op basis van de beschikbare informatie geen directe verklaring te geven.

In het grondwater uit alle peilbuizen is sprake van een verhoogde troebelheid (>10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek is de index van geen enkele organische parameter groter dan 0,5. De eventuele overschatting van de

gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd. De overige waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van Synlab BV te Rotterdam. Synlab is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monster(s)

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
Deellocatie A			
MM1	0 – 0,5	1-1 2-2 3-1 5-1 6-1 10-1 11-1 12-1	Standaardpakket incl. lu/os
MM2	0 – 0,5	8-1 9-1	Standaardpakket incl. lu/os
MM3	0,5 – 1,0	1-2 2-3 3-2	Standaardpakket incl. lu/os
Deellocatie B (voormalig tankstation)			
MM4	0,08 – 0,5	13-2 14-1 15-2	Standaardpakket incl. lu/os
M5	0,8 – 1,1	13-4	Minerale olie

Tabel 5.1: samenstelling analysemonsters en analysepakket

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat de toetsing altijd moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 6 voor het analyserapport.

(Meng)monster	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
Deellocatie A					
MM1	0 – 0,5	Geen bijzonderheden/bijmengingen	--	-	-
MM2	0 – 0,5	Sporen slakken en sporen baksteen	Cadmium	0,664	*
			Kwik	0,162	*
			Som PCB	0,026	*
MM3	0,5 – 1,0	Geen bijzonderheden/bijmengingen	--	-	-
Deellocatie B (voormalig tankstation)					
MM4	0,08 – 0,5	Spoor baksteen	Som PCB	0,0295	*
M5	0,8 – 1,1	Zwakke brandstof geur	Minerale olie	10500	***

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Locatie A

Uit de analyseresultaten blijkt dat grondmengmonster MM2 (dieptetraject 0 – 0,5 m-mv.) licht verhoogd is met cadmium, kwik en Polychloorbifenylen (som PCB). In de overige grondmengmonsters (MM1 en MM3) van de boven -en ondergrond zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde.

Locatie B (voormalig tankstation)

Uit de analyseresultaten blijkt dat grondmengmonster MM4 licht verhoogd is met som PCB. Grondmonster M5 is sterk verhoogd met minerale olie.

Algemeen

Zware metalen bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties. Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie.

PCB (Polychloorbifenylen) zijn geen natuurlijk voorkomende stoffen. De aanwezigheid van PCB in het milieu is met name het gevolg van industriële productie en het gebruik van PCB van ongeveer 1930 tot 1980. PCB werden gebruikt als hydraulische- of warmtegeleidingsvloeistoffen, smeermiddelen en als weekmakers in producten zoals verf en koolstofvrij kopieerpapier. Sedert 1985 is de verkoop en het toepassen van PCB in Nederland verboden.

De sterke verhoging met minerale olie is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan het voormalig gebruik van de locatie als tankstation.

5.3 Grondwatermonster(s)

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 7 voor het analyserapport.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv.]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
1 (deellocatie A)	1,5 – 2,5	1,0	Barium	98	*
			Xylenen	0,5	*
			Naftaleen	0,04	*
13 (deellocatie B)	2,4 – 3,4	1,0	Xylenen	0,33	*

Tabel 5.3: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 licht verhoogd is met barium, xylenen en naftaleen. Het grondwater afkomstig uit peilbuis 13 is licht verhoogd met xylenen.

Het verhoogd gehalte aan barium wordt waarschijnlijk deels van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd aangezien in de ondergrond geen verhogingen zijn waargenomen. Op de onderzoekslocatie zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met het verhoogde gehalte aan barium. De lichte verhoging met xylenen en naftaleen zijn mogelijk veroorzaakt door het voormalig gebruik van de onderzoekslocaties.

5.4 Toetsing van de gestelde hypothese

Deellocatie A

Geconcludeerd kan worden dat de berekende concentraties in de grond in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden. De gemeten concentraties liggen ruim beneden de tussenwaarde (= het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden voor grond). Het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in het grondwater in tegenspraak zijn met de vooraf opgestelde hypothese dat de locatie onverdacht is. Het uitvoeren van een aanvullend of nader grondwateronderzoek is gelet op de aangetroffen componenten en gemeten concentraties niet noodzakelijk.

Deellocatie B (voormalig tankstation)

Geconcludeerd kan worden dat de berekende concentratie in de grond in overeenstemming zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als verdacht beschouwd kan worden. In de ondergrond ter plaatse van boring 13 is een restverontreiniging met minerale olie aanwezig.

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentratie xylenen in het grondwater in overeenstemming is met de vooraf opgestelde hypothese dat de locatie verdacht is. Het uitvoeren van een aanvullend of nader grondwateronderzoek is gelet op de aangetroffen componenten en gemeten concentraties niet noodzakelijk.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Tijdens de veldinspectie op deellocatie A, B en C zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bronnen van verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk in boring 8 (deellocatie A) bijmengingen met slakken en baksteen waargenomen. In boring 9 (deellocatie A) en 15 (deellocatie B) zijn bijmengingen met baksteen aangetroffen.

Deellocatie A

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met cadmium, kwik en Polychloorbifenylen (som PCB). In de ondergrond zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met barium, xylenen en naftaleen.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Deellocatie B (voormalig tankstation)

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met som PCB. De ondergrond is ter plaatse van boring 13 sterk verhoogd met minerale olie. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met xylenen.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven voor wat betreft het sterk verhoogde gehalte aan minerale olie in de ondergrond ter plaatse van boring 13 aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt momenteel een belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

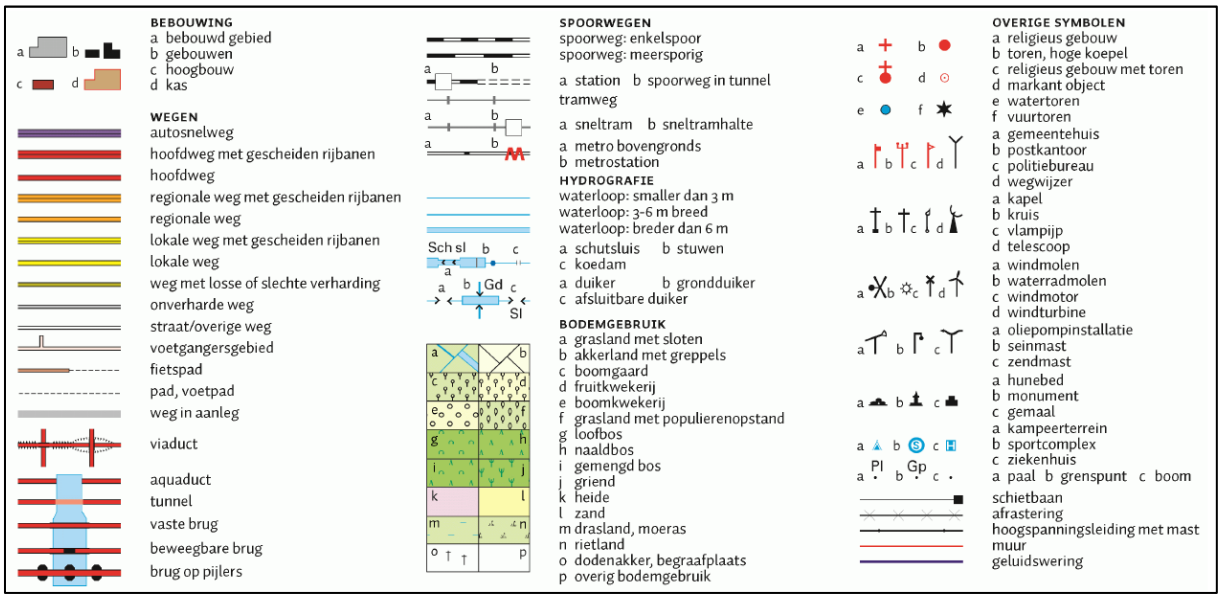
Deellocatie C (locatie van de te bouwen 2 kiosken)

Uit de verzamelde (historische) informatie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging. Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de locatie als “onverdacht” worden beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt vooralsnog niet verwacht (niet verdacht).

Bijlage 1

Topografische en kadastrale situatie





BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

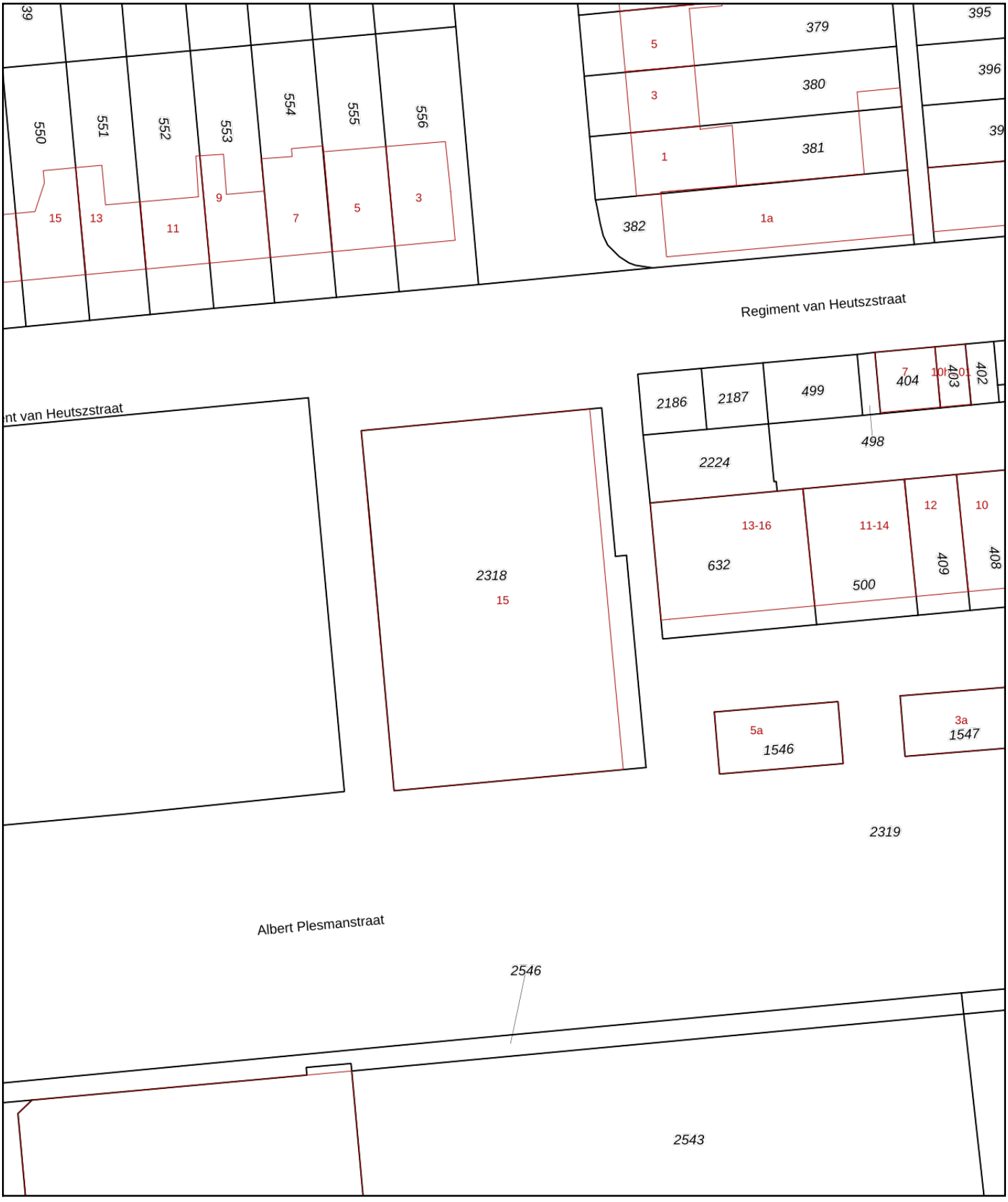
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schoonhoven
Sectie	A
Perceel	2318

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Bijlage 3

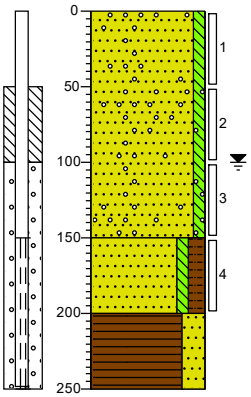
Situatietekening met boorpuntlocaties


117626
117651
117676
117701
117726
440575
440550
440525
440500
F1
F2
F3
F4
F5
F6
F7
F8
F9
F10
F11
F12
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
Regiment van Heutszstraat
Albert Plesmanstraat
Legenda
Foto's
Plangebied
Locatie A gehele locatie
Locatie B voormalig tankstation
Locatie C twee te bouwen kiosken
boring tot 0,5 m-mv
boring tot 1,0 m-mv
boring tot 2,0 m-mv
boring tot 2,5 m-mv
peilbuis
Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK
Boorpuntenkaart (A4)
AM20237
Schoonhoven
Albert Plesmanstraat
Schaal 1:500
0 5 10 15 20 m
N
aeres milieu
v1.0_20-7-2020_LK

Bijlage 4

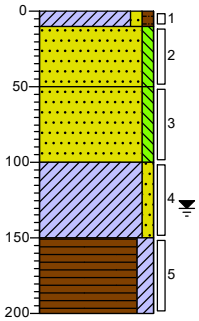
Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Boring: 01



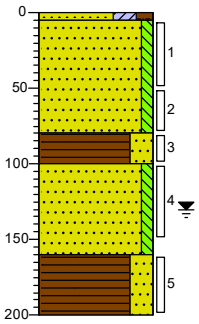
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, sporen grind, neutraalgrijs, Edelmanboor
150 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken veen, donker bruingrijs, Edelmanboor
200 Veen, sterk zandig, donkerbruin, Edelmanboor
250

Boring: 02



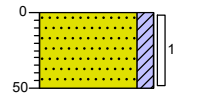
0 gras
10 Klei, zwak zandig, zwak humeus, matig wortelhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
100 Klei, zwak zandig, brokken veen, donkergrijs, Edelmanboor
150 Veen, matig kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
200

Boring: 03



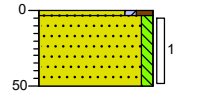
0 gras
5 Zand, zeer fijn, sterk kleïg, matig humeus, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, lichtgrijs, Edelmanboor
80 Veen, sterk zandig, donkerbruin, Edelmanboor
100 Zand, zeer fijn, zwak siltig, donkergrijs, Edelmanboor
160 Veen, sterk zandig, donkerbruin, Edelmanboor
200

Boring: 04



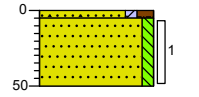
0 gras
Zand, zeer fijn, matig kleïg, brokken veen, sporen klei, sporen schelpen, beigegrijs, Edelmanboor
50

Boring: 05



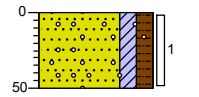
0 gras
3 Zand, zeer fijn, zwak kleïg, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

Boring: 06



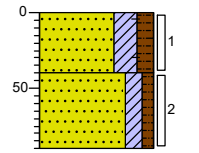
0 gras
5 Zand, zeer fijn, zwak kleïg, matig humeus, sporen grind, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, lichtgrijs, Edelmanboor

Boring: 07



0 gras
Zand, zeer fijn, matig kleïg, matig humeus, sporen grind, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 08



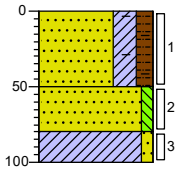
0 gras
Zand, zeer fijn, sterk kleïg, matig humeus, sporen slakken, sporen baksteen, sporen schelpen, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor
40 Zand, zeer fijn, matig kleïg, zwak humeus, sporen roest, sporen wortels, oranjebruin, Edelmanboor
90

Projectnaam: Albert Plesmanstraat te Schoonhoven

Projectcode: AM20237

Opdrachtgever: BRO

Boring: 09



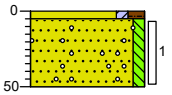
0 gras

0 – 50: Zand, zeer fijn, sterk kleïg, matig humeus, zwak wortelhoudend, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor

50 – 80: Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, lichtgrijs, Edelmanboor

80 – 100: Klei, zwak zandig, donker bruingrijs, Edelmanboor

Boring: 10

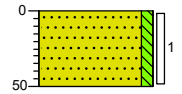


0 gras

0 – 50: Zand, zeer fijn, zwak kleïg, matig humeus, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

50: Zand, matig fijn, zwak siltig, brokken klei, sporen grind, lichtgrijs, Edelmanboor

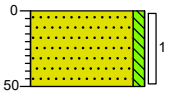
Boring: 11



0 gras

0 – 50: Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, lichtgrijs, Edelmanboor

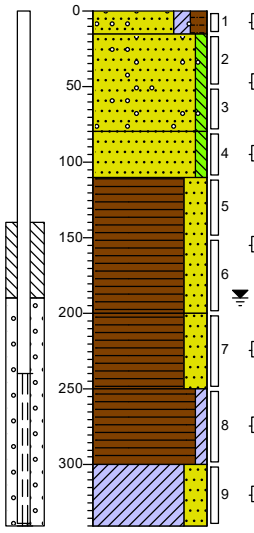
Boring: 12



0 gras

0 – 50: Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, lichtgrijs, Edelmanboor

Boring: 13



0 gras

0 – 15: Zand, zeer fijn, matig kleïg, matig humeus, sporen wortels, sporen grind, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

15 – 80: Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, geen olie-water reactie, neutraalbeige, Edelmanboor

80 – 110: Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, zwakke brandstofgeur, donkergrijs, Edelmanboor

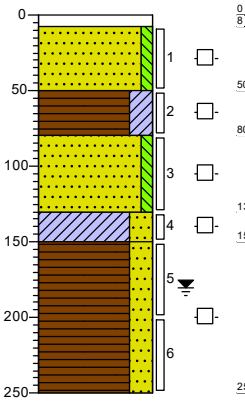
110 – 200: Veen, sterk zandig, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

200 – 250: Veen, sterk zandig, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

250 – 300: Veen, zwak kleïg, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

300 – 340: Klei, sterk zandig, geen olie-water reactie, donkergrijs, Edelmanboor

Boring: 14



0 klinker

0 – 8: Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, geelbeige, Edelmanboor

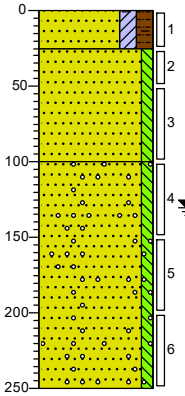
8 – 50: Veen, sterk kleïg, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

50 – 80: Zand, zeer fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal blauwgrijs, Edelmanboor

80 – 130: Klei, sterk zandig, geen olie-water reactie, neutraal blauwgrijs, Edelmanboor

130 – 150: Veen, sterk zandig, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 15



0 gras

0 – 25: Zand, zeer fijn, matig kleïg, matig humeus, sporen baksteen, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

25 – 100: Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, geen olie-water reactie, lichtgrijs, Edelmanboor

100 – 250: Zand, zeer fijn, zwak siltig, brokken klei, sporen grind, geen olie-water reactie, donkergrijs, Edelmanboor

Projectnaam: Albert Plesmanstraat te Schoonhoven

Projectcode: AM20237

Opdrachtgever: BRO

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

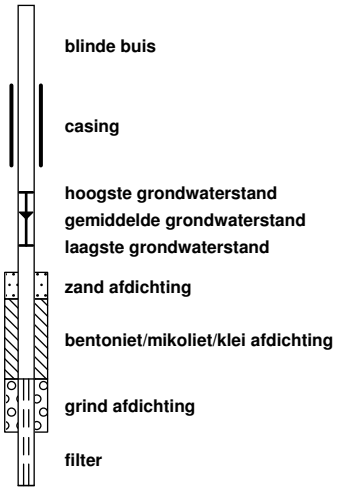
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis



Bijlage 5

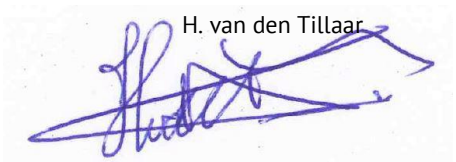
Verklaring veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000.

Projectnummer	AM20237	
Onderzoekslocatie	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	
Opdrachtgever	BRO	
Afwijkingen van BRL 2000 (protocol)	☑ Nee	
	☐ Ja, aard en motivatie afwijkingen beschrijven	
Datum uitvoering veldwerkzaamheden:	25 juni 2020	6 juli 2020
protocol	2001	2002

Gecertificeerd monsternemer H. van den Tillaar



kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

L. Koomen



Bijlage 6

Analyseresultaten grond(meng)monsters met achtergrond en interventiewaarden

Projectnaam Albert Plesmanstraat te Schoonhoven
Projectcode AM20237

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1			MM2			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	91.8		--	81.1		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.0		--	3.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	3.2		--	27		--				
METALEN										
barium[+]	22	74.1		190	178				920	20
cadmium	<0.2	0.237		0.56	0.664	*	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	2.4	7.46		12	11.3		15	102	190	3.0
koper	<5	6.95		25	27		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.0493		0.16	0.162	*	0.15	18	36	0.050
lood	<10	10.8		36	38		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		0.89	0.89		1.5	96	190	1.5
nikkel	8.0	21.2		36	34.1		35	68	100	4.0
zink	<20	31.3		100	103		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	0.01		--				
fenantreen	0.02		--	0.09		--				
antraceen	<0.01		--	0.03		--				
fluoranteen	0.02		--	0.17		--				
benzo(a)antraceen	<0.01		--	0.10		--				
chryseen	0.01		--	0.08		--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--	0.06		--				
benzo(a)pyreen	0.01		--	0.09		--				
benzo(ghi)peryleen	0.01		--	0.08		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--	0.07		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.105	0.105		0.78	0.78		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	1.2		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	1.5		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	2.2		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	2.1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	[a]	9.1	26	*	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	7		--				
fractie C30-C40	<5		--	8		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	40		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13273513-001 MM1 01(1) 02(2) 03(1) 05(1) 06(1) 10(1) 11(1) 12(1)*
[2] *13273513-002 MM2 08(1) 09(1)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
1	*1%*	*3.2%*
2	*3.5%*	*27%*

Projectnaam Albert Plesmanstraat te Schoonhoven
Projectcode AM20237

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM3			MM4			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			4						eis
	or	*br*		*or*	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	86.0		--	94.7		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.0		--	0.9		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	2.3		--	4.5		--				
METALEN										
barium[+]	<20	52.3		36	106				920	20
cadmium	<0.2	0.24		0.22	0.365		0.60	6.8	13	0.20
kobalt	1.8	6.13		2.8	7.73		15	102	190	3.0
koper	<5	7.17		5.5	10.5		40	115	190	5.0
kwik°	<0.05	0.05		<0.05	0.0483		0.15	18	36	0.050
lood	<10	11		13	19.6		50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	5.9	16.8		8.3	20		35	68	100	4.0
zink	20	46.7		36	75.8		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	0.01		--				
fenantreen	<0.01		--	0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.01		--	0.04		--				
benzo(a)antraceen	<0.01		--	0.07		--				
chryseen	<0.01		--	0.06		--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01		--	0.03		--				
benzo(a)pyreen	<0.01		--	0.05		--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01		--	0.03		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01		--	0.03		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.073	0.073		0.337	0.337		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	1.7		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	[a]	5.9	29.5	*	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13273513-003 MM3 01(2) 02(3) 03(2)*
[2] *13273513-004 MM4 13(2) 14(1) 15(2)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
+	*De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
or	*Origineel resultaat*
br	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
3	*1%*	*2.3%*
4	*0.9%*	*4.5%*

Projectnaam Albert Plesmanstraat te Schoonhoven
Projectcode AM20237

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	M5			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	5						eis
	or	*br*					
monster voorbehandeling()	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	79.6		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	7.7		--				
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)(% vd DS)	8.4		--				
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	12		--				
fractie C12-C22	390		--				
fractie C22-C30	3900		--				
fractie C30-C40	3800		--				
totaal olie C10 - C40	8100	10500	***	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject
[1] *13273513-005 M5 13(4)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[a]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
[b]	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
[or]	*Origineel resultaat*
[br]	*Omgerekend resultaat*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype	humus	lutum
5	*7.7%*	*8.4%*

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Albert Plesmanstraat te Schoonhoven
Uw projectnummer	: AM20237
SYNLAB rapportnummer	: 13273513, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: GKKY84E8

Rotterdam, 05-07-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20237. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Analyserapport

Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	26-06-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	26-06-2020
Rapportnummer	13273513 - 1	Rapportagedatum	05-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01(1) 02(2) 03(1) 05(1) 06(1) 10(1) 11(1) 12(1)
002	Grond (AS3000)	MM2 08(1) 09(1)
003	Grond (AS3000)	MM3 01(2) 02(3) 03(2)
004	Grond (AS3000)	MM4 13(2) 14(1) 15(2)
005	Grond (AS3000)	M5 13(4)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	91.8	81.1	86.0	94.7	79.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.0	3.5	1.0	0.9	7.7
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.2	27	2.3	4.5	8.4
METALEN							
barium	mg/kgds	S	22	190	<20	36	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.56	<0.2	0.22	
kobalt	mg/kgds	S	2.4	12	1.8	2.8	
koper	mg/kgds	S	<5	25	<5	5.5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.16	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	<10	36	<10	13	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	0.89	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	8.0	36	5.9	8.3	
zink	mg/kgds	S	<20	100	20	36	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.01 [2)]	
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	0.09	<0.01	0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	<0.01	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.17	0.01 [2)]	0.04	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.10	<0.01	0.07	
chryseen	mg/kgds	S	0.01	0.08	<0.01	0.06	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.06	<0.01	0.03	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.09	<0.01	0.05	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	0.08	<0.01	0.03	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.07	<0.01	0.03	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.105 [1)]	0.78 [1)]	0.073 [1)]	0.337 [1)]	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	1.2 [2)]	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	1.5	<1	1.7	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	2.2	<1	<1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Analyserapport

Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	26-06-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	26-06-2020
Rapportnummer	13273513 - 1	Rapportagedatum	05-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01(1) 02(2) 03(1) 05(1) 06(1) 10(1) 11(1) 12(1)
002	Grond (AS3000)	MM2 08(1) 09(1)
003	Grond (AS3000)	MM3 01(2) 02(3) 03(2)
004	Grond (AS3000)	MM4 13(2) 14(1) 15(2)
005	Grond (AS3000)	M5 13(4)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	2.1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	9.1 [1)]	4.9 [1)]	5.9 [1)]	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	12
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	390
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	7	<5	<5	3900
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	8	<5	<5	3800 [3)]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	8100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	26-06-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	26-06-2020
Rapportnummer	13273513 - 1	Rapportagedatum	05-07-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
3	Er zijn componenten na C40 aangetroffen. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	26-06-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	26-06-2020
Rapportnummer	13273513 - 1	Rapportagedatum	05-07-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8272065	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
001	Y8272082	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
001	Y8272074	25-06-2020	25-06-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Analyserapport

Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	26-06-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	26-06-2020
Rapportnummer	13273513 - 1	Rapportagedatum	05-07-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8271852	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
001	Y8272078	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
001	Y8272073	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
001	Y8272077	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
001	Y8272084	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
002	Y8271845	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
002	Y8272048	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
003	Y8272063	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
003	Y8272067	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
003	Y8272061	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
004	Y8271836	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
004	Y8271791	25-06-2020	25-06-2020	ALC201
004	Y8271866	26-06-2020	25-06-2020	ALC201
005	Y8271830	26-06-2020	25-06-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Analyserapport

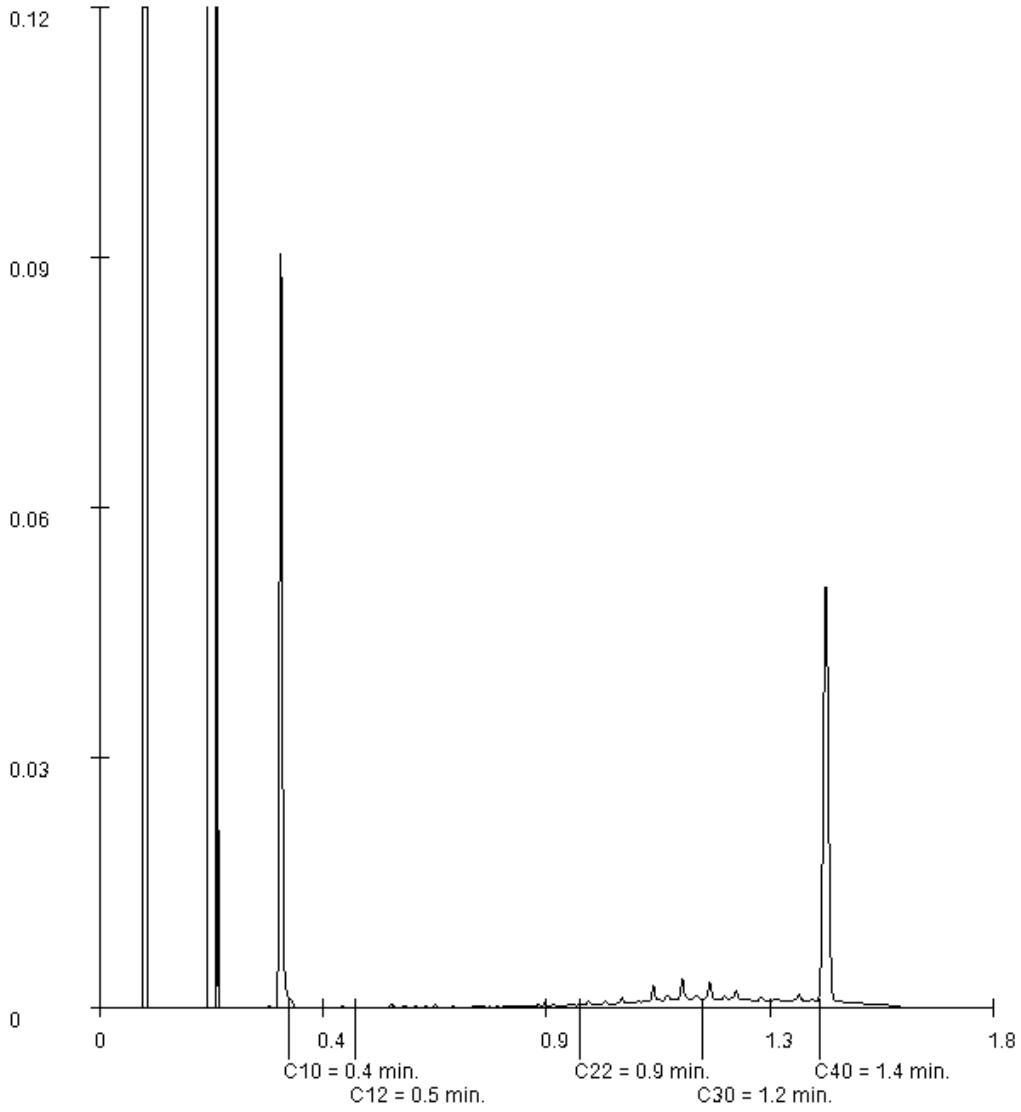
Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	26-06-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	26-06-2020
Rapportnummer	13273513 - 1	Rapportagedatum	05-07-2020

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MM208(1) 09(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Analyserapport

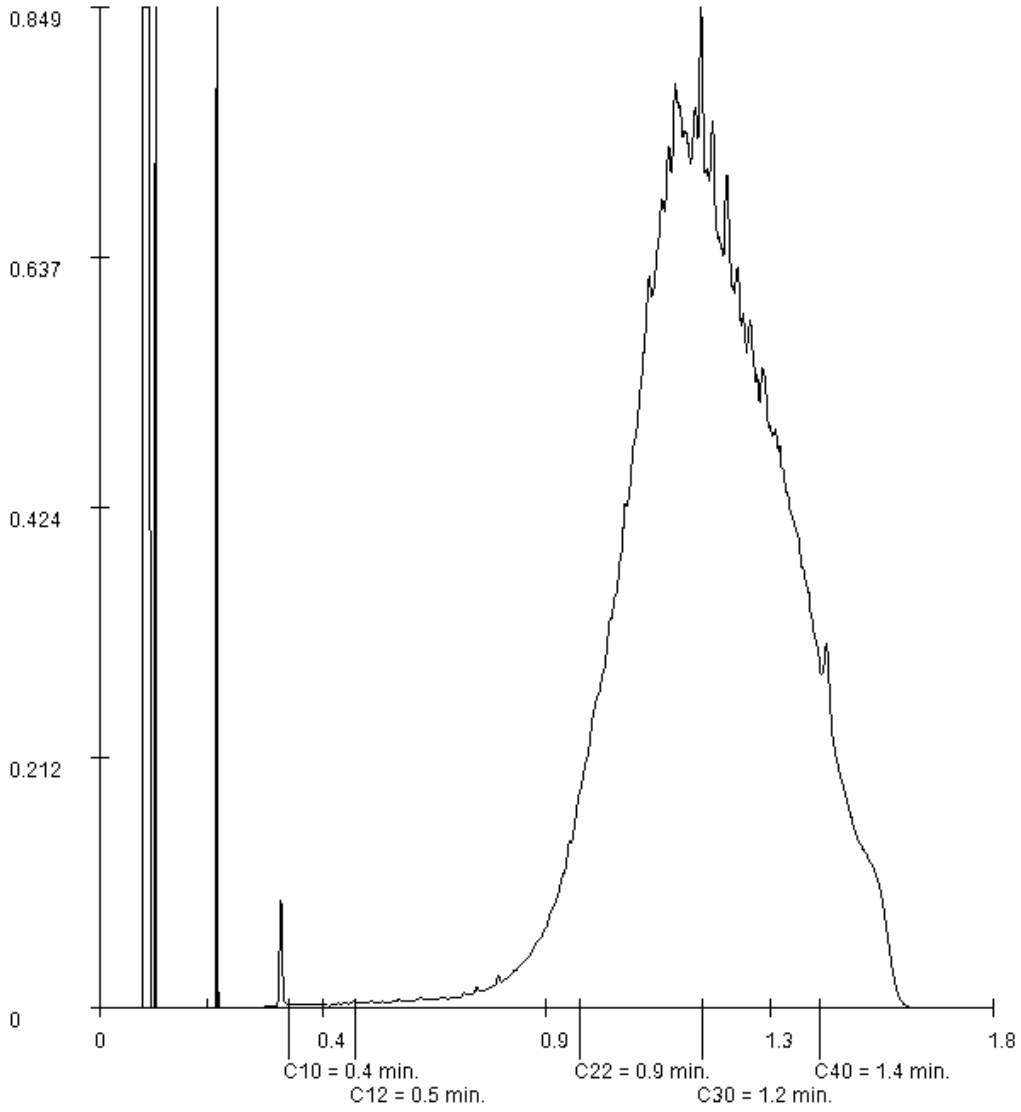
Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	26-06-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	26-06-2020
Rapportnummer	13273513 - 1	Rapportagedatum	05-07-2020

Monsternummer:	005
Monster beschrijvingen	M513(4)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Bijlage 7

Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en interventiewaarden

Projectnaam Albert Plesmanstraat te Schoonhoven
Projectcode AM20237

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	01		13		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1		1					eis
METALEN								
barium	98	*	-		50	338	625	20
cadmium	<0.20		-		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		-		20	60	100	2.0
koper	<2.0		-		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		-		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0		-		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		-		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		-		15	45	75	3.0
zink	<10		-		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2		<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	0.62		0.44		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	0.15	--	0.11	--				0.10
p- en m-xyleen	0.35	--	0.22	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.5	*	0.33	*	0.20	35	70	0.21
totaal BTEX (0.7 factor)	-		1.05	--				
styreen	<0.2		-		6.0	153	300	0.20
naftaleen	0.04	*	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.000571		0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.2		-		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		-		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	-		0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	-					0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	-					
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	-		0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	-		0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	-					
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	-					
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	-					
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		-		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	-		0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	-		0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	-		0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	-		0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		-		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		-		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	-		0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2		-				630	0.20
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<25	--	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
[1] *13279600-001 01 01*
[2] *13279600-002 13 13*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
RBK	*Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
b	*gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Uw projectnaam	: Albert Plesmanstraat te Schoonhoven
Uw projectnummer	: AM20237
SYNLAB rapportnummer	: 13279600, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: B4LCM7WD

Rotterdam, 10-07-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20237. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Analyserapport

Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	07-07-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	07-07-2020
Rapportnummer	13279600 - 1	Rapportagedatum	10-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01 01
002	Grondwater (AS3000)	13 13

Analyse	Eenheid	Q	001	002
METALEN				
barium	µg/l	S	98	
cadmium	µg/l	S	<0.20	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2.0	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2.0	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.62	0.44
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	0.15	0.11
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.35	0.22
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.5 [1)]	0.33 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l			1.05 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	0.04	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Analyserapport

Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	07-07-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	07-07-2020
Rapportnummer	13279600 - 1	Rapportagedatum	10-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01 01
002	Grondwater (AS3000)	13 13

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	07-07-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	07-07-2020
Rapportnummer	13279600 - 1	Rapportagedatum	10-07-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Analyserapport

Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	07-07-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	07-07-2020
Rapportnummer	13279600 - 1	Rapportagedatum	10-07-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5
totaal BTEX (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1926647	07-07-2020	06-07-2020	ALC204
001	G6802523	07-07-2020	06-07-2020	ALC236
001	G6802524	07-07-2020	06-07-2020	ALC236
002	G6802522	07-07-2020	06-07-2020	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Aeres Milieu BV
Lennart Koomen

Analyserapport

Projectnaam	Albert Plesmanstraat te Schoonhoven	Orderdatum	07-07-2020
Projectnummer	AM20237	Startdatum	07-07-2020
Rapportnummer	13279600 - 1	Rapportagedatum	10-07-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	G6802521	07-07-2020	06-07-2020	ALC236

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Bijlage 10 Beoordeling bodemonderzoek

ODMH
Omgevingsdienst Midden-Holland

Afdeling Expertise
G. van Roessel
088 - 54 50 296
Gvanroessel@odmh.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. de heer J.F. Lansbergen
Postbus 51
2820 AB Stolwijk
info@krimpenerwaard.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 31-07-2020
Ons kenmerk 2020207372
Uw kenmerk -

Onderwerp
Bodemadvies Albert Plesmanstraat in Schoonhoven

Bijlagen -

Geachte heer Lansbergen,

U heeft op 23 juli 2020 een verzoek ingediend voor het beoordelen van een bodemonderzoek. Dit verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door Aeres Milieu B.V. (projectnummer AM20237, datum 22 juli 2020) ter plaatse van Albert Plesmanstraat in Schoonhoven. De beoordeling is uitgevoerd vanwege de geplande nieuwbouw van een flat, supermarkt en twee kiosken.

In deze brief vindt u onze bevindingen en het advies. De beoordeling is na te lezen in de bijlage.

Bevindingen
Nabij de Beneluxlaan is in de ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. Deze verontreiniging geeft aanleiding om een nader bodemonderzoek te doen. Echter omdat er eerder afspraken zijn gemaakt met/door de gemeente om de aanwezige restverontreiniging(en) aan te pakken tijdens een natuurlijk moment, als kabels en leidingen worden verlegd, is nu de gelegenheid om deze restverontreiniging te verwijderen. Geadviseerd wordt dit te doen nadat de aanwezige kabels en leidingen zijn omgelegd met behulp van een Plan van Aanpak.

Het overige deel van de onderzoekslocatie, Albert Plesmanstraat 15 en het aangrenzende braakliggende terrein (voorheen Albert Plesmanstraat 17), is voldoende onderzocht en geschikt voor de toekomstige bestemming (supermarkt en twee kiosken).

Advies
Voor de vaststelling van het bestemmingsplan en de aanvraag van de omgevingsvergunning in kader van de bouw is het niet nodig dat meer bodemonderzoek wordt uitgevoerd. De omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden verleend. Ten aanzien van de bodem dient de volgende voorwaarde in de vergunning te worden opgenomen:

Nabij de Beneluxlaan:

- De bodem nabij de Beneluxlaan dient geschikt te worden gemaakt voor het toekomstige gebruik (wonen). De aanwezige restverontreiniging(en) ter plaatse van de kabels en leidingenstrook dienen alsnog te worden verwijderd. Geadviseerd wordt deze bodemsanering met behulp van een Plan van Aanpak uit te voeren en na de sanering hiervan een evaluatieverslag te overleggen aan de Omgevingsdienst Midden-Holland.

Overige deel van de locatie (Albert Plesmanstraat 15 en voormalig adres Albert Plesmanstraat 17):

- De bodem van dit deel van de locatie is voldoende onderzocht en geschikt voor het toekomstige gebruik (wonen/bedrijvigheid).

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem dient rekening te worden gehouden met het volgende:

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet bodembescherming, Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.

- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland dient een melding gedaan te worden (zie Nota Bodembeheer Midden-Holland). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m^3 schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen worden ingediend via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Voor meer informatie kunt u de website van ODMH raadplegen: www.odmh.nl.

- Het uitgevoerde onderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Als vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast dan dient te worden voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit. Tevens dient te worden voldaan aan de geldende regels ten aanzien van PFAS.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief. Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Geert van Roessel
Adviseur Bodem

Dit document is digitaal vastgesteld.

BIJLAGE: Beoordeling onderzoek

Aanleiding
Ter plaatse van Albert Plesmanstraat in Schoonhoven is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Aeres Milieu B.V. (projectnummer AM20237, datum 22 juli 2020) in verband met de geplande nieuwbouw van een flat, supermarkt en twee kiosken.

Resultaten onderzoek
Uit het historisch vooronderzoek is gebleken dat er op de locatie een bron aanwezig is (geweest) die verontreiniging van de bodem heeft kunnen veroorzaken. Deze bron, een voormalig benzine-service-station, is al meerdere malen onderzocht. De locatie is in 2001 gesaneerd met een Plan van Aanpak omdat er geen sprake zou zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit een actualiserend bodemonderzoek uit 2014 blijkt echter dat er in de ondergrond een restverontreiniging met vluchtige aromaten is achtergebleven.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bovengrond plaatselijk geringe bijmengingen met baksteen en slakken waargenomen. Bij 1 boring is in de ondergrond passief een zwakke brandstofgeur waargenomen. Uit de chemische analyse blijkt dat in de bovengrond lichte verontreinigingen met cadmium, kwik en PCB aanwezig zijn. De ondergrond is sterk verontreinigd met minerale olie. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium, xylenen en naftaleen geconstateerd.

Beoordeling rapport (door ODMH)
Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5725 en NEN 5740. Bij de Omgevingsdienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als deels verdacht aangemerkt.

De bevindingen uit het onderzoek geven aanleiding om een nader bodemonderzoek te doen ter plaatse van de sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond nabij de Beneluxlaan. Echter omdat er eerder afspraken zijn gemaakt met/door de gemeente om de aanwezige restverontreinigingen aan te pakken tijdens een natuurlijk moment, als kabels en leidingen worden verlegd, is nu de gelegenheid om deze restverontreiniging te verwijderen.

Opgemerkt wordt dat de ligging van deze restverontreiniging niet geheel overeen komt met het bodemonderzoek uit 2014. Toen was ook sprake van een verontreiniging met vluchtige aromaten in de ondergrond.

Het overige deel van de onderzoekslocatie, Albert Plesmanstraat 15 en het aangrenzende braakliggende terrein (voorheen Albert Plesmanstraat 17), is voldoende onderzocht. Aanvullend bodemonderzoek is hier niet noodzakelijk.

Conclusie ODMH
Een deel van de locatie (nabij de Beneluxlaan) is op basis van het beoordeelde bodemonderzoek mogelijk ongeschikt voor het beoogde doel (wonen). De aanwezige restverontreiniging met minerale olie dient in de grond te worden verwijderd met behulp van een Plan van Aanpak.

Ten aanzien van de gecoördineerde procedure (bestemmingswijziging en aanvraag omgevingsvergunning) is de bodem van de locatie voldoende onderzocht. Voorafgaand aan de nieuwbouw ter hoogte van de Beneluxlaan dient de aanwezige restverontreiniging te worden verwijderd. Geadviseerd wordt dit te doen nadat de aanwezige kabels en leidingen zijn omgelegd met behulp van een Plan van Aanpak. Graag ontvangt de ODMH na verwijdering van de restverontreiniging een evaluatieverslag van de bodemsanering zodat duidelijk is dat de restverontreiniging is verwijderd.

Bijlage 11 Waterparagraaf

Beknopte waterparagraaf
Albert Plesmanstraat 15-17 te Schoonhoven

Opdrachtgever
BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM17426

Status rapport
Concept

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. M. Vrolix, bc.		19 december 2019
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		19 december 2019

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING **3**

2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM **6**
2.1 Inleiding 6
2.2 Watersystemen 7

3. AFWEGING EN REALISATIE **10**

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN **12**

Bijlagen:

1 Topografische overzichtskaart
2 Concepttekening toekomstige situatie
3 Geraadpleegde literatuur

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een beknopte waterparagraaf opgesteld voor de voorgenomen realisatie van nieuwbouw van een Lidl op perceel aan de Albert Plesmanstraat 15-17 te Schoonhoven (gemeente Krimpenerwaard).

Algemeen

Kadastrale registratie	: Schoonhoven sectie A, nummers 633, 1702, 2318 en 2319 (ged.)
Coördinaten (RD stelsel)	: X = 117.680 / Y = 440.535
Oppervlakte perceel	: circa 4.400 m^2
Peil maaiveld	: circa – 0,4-0,6 meter NAP
Peil grondwater	: circa – 1,8 meter NAP
Waterschap	: Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

De onderzoekslocatie ligt centraal binnen Schoonhoven Noord, ten noordwesten van de binnenstad. Westelijk was basisschool ‘de Krullevaar’ en een Texaco station aanwezig. Dit pand is omstreeks maart 2018 gesloopt. Oostelijk ligt de bestaande Lidl. Het voornemen is om ter plaatse een nieuwe, moderne supermarkt te bouwen met commerciële ruimten en 12-15 bovengelegen appartementen.

Het terrein is grotendeels braakliggend na de sloop van de voormalige panden met oostelijk de bestaande Lidl. Het openbaar gebied noordelijk is in gebruik als parkeerplaatsen. Globaal wordt het plangebied omsloten door de Regiment van Heutzstraat noordelijk, de Beneluxstraat westelijk, de Albert Plesmanstraat zuidelijk en bestaande commerciële ruimte met appartementen oostelijk. Op onderstaande afbeelding is globaal de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: Luchtfoto en ondergrond met aanduiding van de onderzoekslocatie [bron: PDOK viewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van deze waterparagraaf is de voorgenomen herontwikkeling van het perceel en de verplichting hierbij tenminste hydrologisch neutraal te ontwikkelen.

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven van de manier waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van de voorgenomen herinrichting van het plangebied op de bestaande waterhuishouding en hoe de onderzoekslocatie duurzaam herontwikkeld kan worden.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De adviezen in dit rapport voldoen aan vigerende wet- en regelgeving van lokaal tot en met Europees niveau. Zie ook bijlage 3.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal en waterschaps-beleid, naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit te laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water en zijn verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het kabinet heeft het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Het NWP bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daarbij behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik tot 2050. Onderdeel van het NWP zijn:

- de Deltabeslissingen (waterveiligheid, zoetwatervoorziening en ruimtelijke adaptatie);
- de Beleidsnota Noordzee;
- de verankering van afspraken die betrekking hebben op water vanuit het Energieakkoord;
- de Natuurvisie;
- de Internationale Waterambitie;
- de geactualiseerde plannen en maatregelenprogramma's om te voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Het beleid van de provincie Zuid-Holland met betrekking tot water is vastgelegd in het Waterplan Zuid-Holland 2016-2021. Conform Europese en nationale wetgeving is een nieuw Stroomgebiedbeheerplan vastgesteld voor de regio Rijn-West voor de periode 2016-2021: het SGBP-2. De wijzigingen zijn voornamelijk van toepassing op de regionale waterkeringen.

Het hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard beheert het (grond)watersysteem ter plaatse van het plangebied. De missie van dit hoogheemraadschap luidt: 'Droge voeten en schoon water'. Het beleid van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (verder: HHSK) is vastgelegd in het Waterbeheerplan HHSK 2016-2021, de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard, algemene regels bij de Keur, peilbesluiten, leggers en bijhorende documenten.

In deze documenten heeft HHSK de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het waterschap met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van afvalwaterketen en emissies, en het wegenbeheer in de Krimpenerwaard vastgelegd. HHSK streeft ernaar om samen met gemeenten als partners op te trekken. Er moet worden ingezet op intensief overleg met gemeentebesturen voor het kunnen realiseren van projecten. De ruimtelijke ordening en de waterhuishouding moeten in onderlinge relatie worden ontwikkeld.

Op basis van ervaring en deskundigheid adviseert HHSK over de mogelijkheden voor een duurzaam watersysteem. De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat op een duurzamer wijze met het stedelijk waterbeheer dient te worden omgegaan, mede gezien de klimaatveranderingen. Aandachtspunten voor het duurzame stedelijk waterbeheer zijn het minimaliseren van wateroverlast, het realiseren van voldoende waterberging waarbij zoveel mogelijk een ecologische inrichting wordt nagestreefd, het verantwoord afkoppelen van verhard oppervlak en het voorkomen van diffuse verontreinigingen door toepassing van duurzame bouwmaterialen.

De visie is uitgewerkt in een concreet maatregelenplan:

- Het woongenot, de belevingswaarde en de recreatieve mogelijkheden op en in het water voor burgers nemen toe;
- De waterkwaliteit voldoet tenminste aan de algemene milieukwaliteitseisen;
- Het waterhuishoudkundig systeem kent goede aan- en afvoermogelijkheden, waarbij de doorspoelbaarheid en de mogelijkheid om onder normale omstandigheden het waterpeil binnen zekere marges te handhaven, voldoende worden gewaarborgd;
- Het watersysteem is zo ingericht dat het de ontwikkeling van biologisch gezond water bevordert.

In zijn algemeenheid geldt dat voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsysteem bij het hoogheemraadschap vergunning dient te worden aangevraagd op grond van de Keur, tenzij voor de activiteit algemene regels van toepassing zijn.

Beleid Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen 2012
De Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap heeft op 27 juni 2012 het Beleid Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen 2012 vastgesteld. Dit beleid heeft tot doel om ongewenste effecten van verhardingstoename op het watersysteem te voorkomen. Voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorwaarden beschreven om de te verwachten effecten op het watersysteem te compenseren.

Er wordt onderscheid gemaakt in drie typen ruimtelijke plannen:

1. Kleine plannen: verhardingstoename tot 500 m²
2. Middelgrote plannen: verhardingstoename tussen de 500 m² en <10 ha bruto planoppervlak
3. Grote plannen: Herontwikkelingen groter dan 10 hectare bruto planoppervlak

Voor kleine ruimtelijke planontwikkelingen is geen compensatie noodzakelijk. Kleine plannen hebben een gering effect op de waterhuishouding. Daarnaast bestaat er een zekere onzekerheid in berekening door de invoergegevens, berekeningsmethode en gevolgen van de klimaatsverandering. Door rekening te houden met de onzekerheid en om onevenredige belasting van de organisatie door dergelijke plannen te voorkomen, wordt compensatie voor een geringe verhardingstoename kwijtgescholden. Deze kwijtschelding, namelijk de aftrek van 500 m² verhardingstoename, geldt in verband met gelijkheid voor alle ruimtelijke ontwikkelingen binnen het beheergebied van HHSK.

Voor middelgrote plannen past HHSK een gestandaardiseerde berekeningsmethode toe op basis van de normen voor waterkwantiteit. Dit levert voor de ontwikkelaar van het plan een compensatie-eis op, uitgedrukt in m² wateroppervlak. Het percentage van de compensatie-eis verschilt per gebied.

Vanwege de fusie van de gemeenten Bergambacht, Nederlek, Ouderkerk, Schoonhoven en Vlist tot de gemeente Krimpenerwaard is het nodig om een GRP voor de nieuwe gemeente op te stellen. Met het GRP Krimpenerwaard 2017-2021 is er een actueel plan voor de invulling van de gemeentelijke zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. De komende jaren wordt er extra aandacht gegeven aan het werkelijk functioneren van de riolering en het grondwaterstelsel. Databeheer blijft aandacht krijgen. De maatregelen liggen vast in beheerplannen. Samen met de hoogheemraadschappen voeren we optimalisatiestudies uit naar het functioneren van riolering en AWZI. Verder worden oude stelsel vernieuwd, vervangen en/of afgekoppeld.

Voornaamste aspect voor nieuwbouw is de gescheiden aanlevering op het bestaande stelsel. In de kern van Schoonhoven is zover bekend momenteel geen wateroverlast aanwezig of te verwachten.

De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is beknopt onderzocht in het kader van de watertoets. De ‘watertoets’ is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. In de waterparagraaf worden de watertoets en de uitkomsten van een eventueel overleg opgenomen.

In het waterhuishoudkundige onderzoek in hoofdstuk 2 is aandacht besteed aan de huidige bodemkundige- en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden, en de (on)mogelijkheden om neerslag in de toekomstige situatie te verwerken.

De eerste afstemming voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (dossiercode 20191119-40-21832), zie bijlage 3. Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak naar verwachting kleiner dan 500 m² en derhalve slechts een beknopte onderbouwing vereist, voornamelijk ten behoeve de toename met 12-15 appartementen. De toekomstige situatie en aandachtspunten zijn opgenomen in hoofdstuk 3.
.
Deze waterparagraaf dient ter toetsing aan het bevoegd gezag aangeleverd te worden.

2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM

2.1 Inleiding

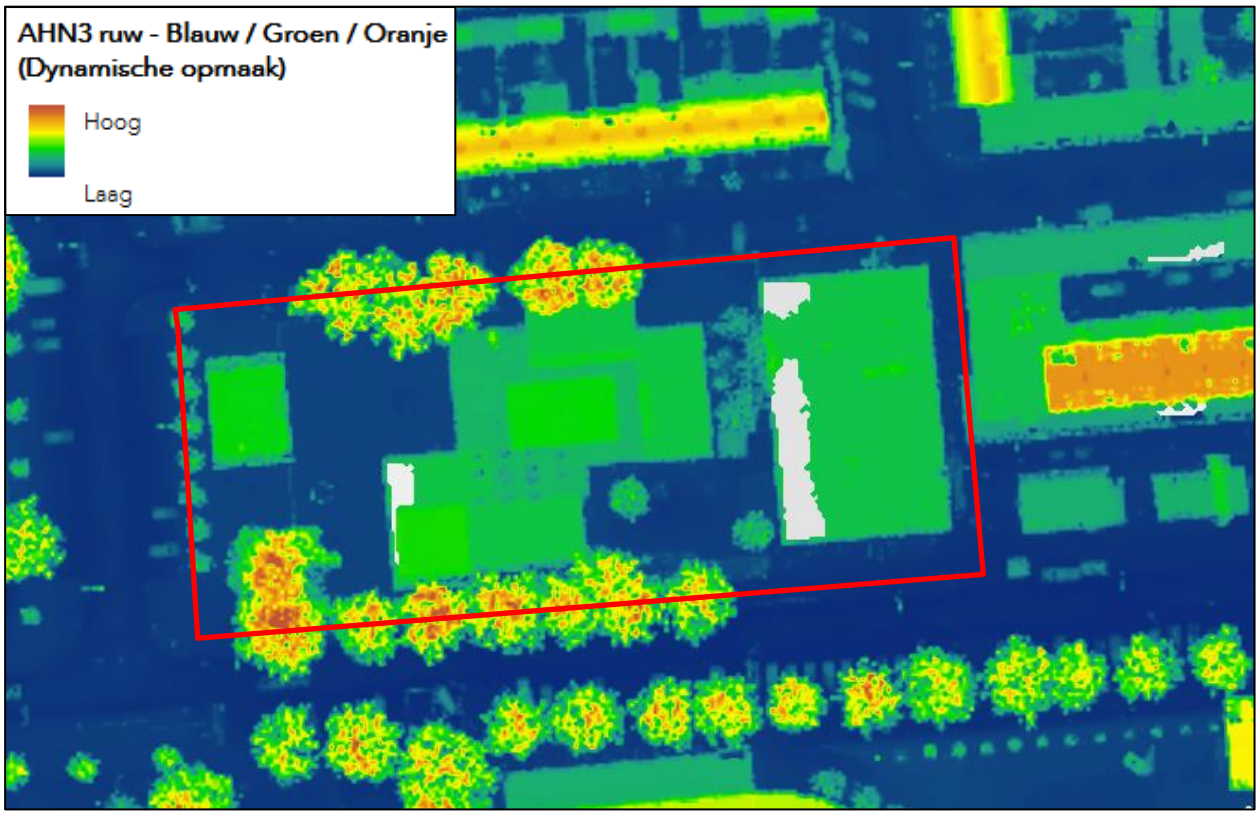
De locatie ligt centraal in Schoonhoven Noord. Momenteel is het plangebied deels braakliggend (gesloopt in maart 2018) en deels bebouwd (bestaande Lidl). Zie bijlage 1 voor het topografisch overzicht. Bij de herontwikkeling wil men westelijk een nieuwbouw voor de Lidl met commerciële ruimten en appartementen realiseren. Hieronder is een conceptplantekening opgenomen, zie ook bijlage 2.



Afbeelding 2: conceptplanvoornemen supermarkt te Schoonhoven (bron: opdrachtgever)

Om de effecten van de planontwikkeling op het waterhuishoudkundig systeem in beeld te krijgen, is een korte bureaustudie van het bestaande systeem uitgevoerd.

Het plangebied ligt op ca. -0,4 tot -0,6 meter NAP. Het plangebied ligt op een vergelijkbare hoogte als de omgeving. De noord- en westelijk gelegen wegen liggen op ca. -0,55 m NAP. Zuidelijk is de Albert Plesmanstraat aflopend in oostelijke richting van -0,5 naar -0,75. Op afbeelding 3 is de voormalige bebouwing nog zichtbaar.



Afbeelding 3: Hoogtekaart van het plangebied en directe omgeving [Bron: AHN3 Nederland]

2.2 Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, afvalwater en hemelwater.

Grond- en oppervlaktewater
Op basis van de geraadpleegde informatie bij het Dinoloket en de provincie Zuid-Holland is ter plaatse een kalkloze drechtvaaggrond te verwachten. De bodem bestaat ter plaatse van het plangebied naar verwachting uit zware klei op een (dunne) veenlaag. Deze klei- en veenlagen zijn tot ca. 11 m-mv te verwachten (holoceen pakket, Westland Formatie). Hieronder bevindt zich tot ca. 48 m-mv de goed doorlatende fijne en grove zandlagen behorende tot de Formatie van Krefthenheye en Sterksel.

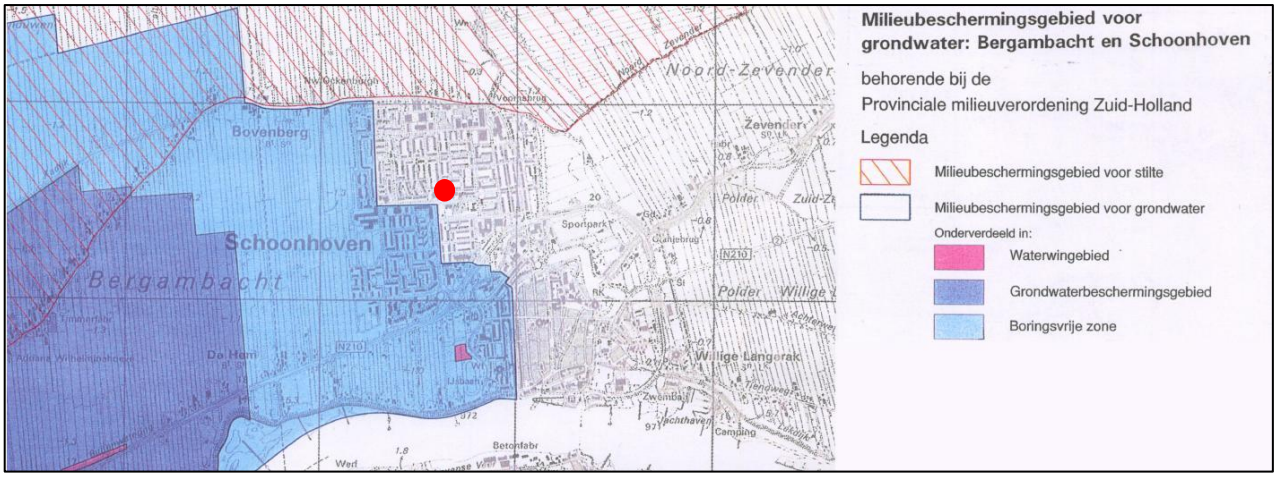
De hierbij verwachte grondwatertrap is III. De Gemiddeld Hoogste grondwaterstand is hierbij binnen 40 cm-mv en de gemiddeld laagste grondwaterstand op 80-120 cm-mv te verwachten. Ter plaatse is sprake van een kwelgebied. De bebouwde kern heeft naar verwachting een hogere ontwateringsdiepte als verwacht wordt op basis van de bodemkaart (al dan niet door ophoging in het verleden).

Binnen het plangebied is de grondwaterstand voornamelijk onder invloed van de waterstand van het nabijgelegen oppervlaktewater. Het plangebied ligt binnen het peilbesluit van de Krimpenerwaard. Zuidelijk van het centrum van Schoonhoven stroomt de Lek.

De Krimpeerwaard is verdeeld in een vrij afwaterend gebied en 6 bemalingsgebieden. Het vrij afwaterend gebied bestaat uit het peilgebied Schoonhoven. Dit peilgebied watert onder vrij verval af naar het beheersgebied van hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) en de Lek. Voor het stadswater in Schoonhoven-Noord is een vast peil bepaald op ca. -1,8 m NAP. Hierdoor bedraagt de drooglegging ca. 0,56 meter.

Voor het ontwerp van ‘nieuwbouwgebieden’ wordt uitgegaan van een ontwateringsdiepte van minimaal 70 centimeter ter plaatse van de bebouwing. Door het aanhouden van een vloerpeil van minimaal 20 cm boven de kruin van de nabijgelegen weg (zoals bij de bestaande bebouwing) is bij de herontwikkeling geen grondwateroverlast te verwachten.

De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is ter plaatse in westelijke richting. De kwaliteit van het grondwater binnen het plangebied is niet bekend. De milieuhygiënische conditie van het grondwater vormt naar verwachting geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. De onderzoekslocatie bevindt zich zover bekend niet binnen een attentie of beschermingsgebied. Het plangebied ligt wel nabij de boringsvrije zone behorende bij grondwaterwinning Bergambacht en Schoonhoven (westelijk van de Rotterdamseweg). Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn derhalve geen beperkingen aanwezig ten behoeve de voorgenomen nieuwbouw van een winkelpand. Afbeelding 4 geeft de situering van het plangebied nabij de grondwaterwinning weer.



Afbeelding 4: Uitsnede grondwater milieubeschermingsgebied behorende bij PMV Zuid-Holland met in rood aangeduid het plangebied

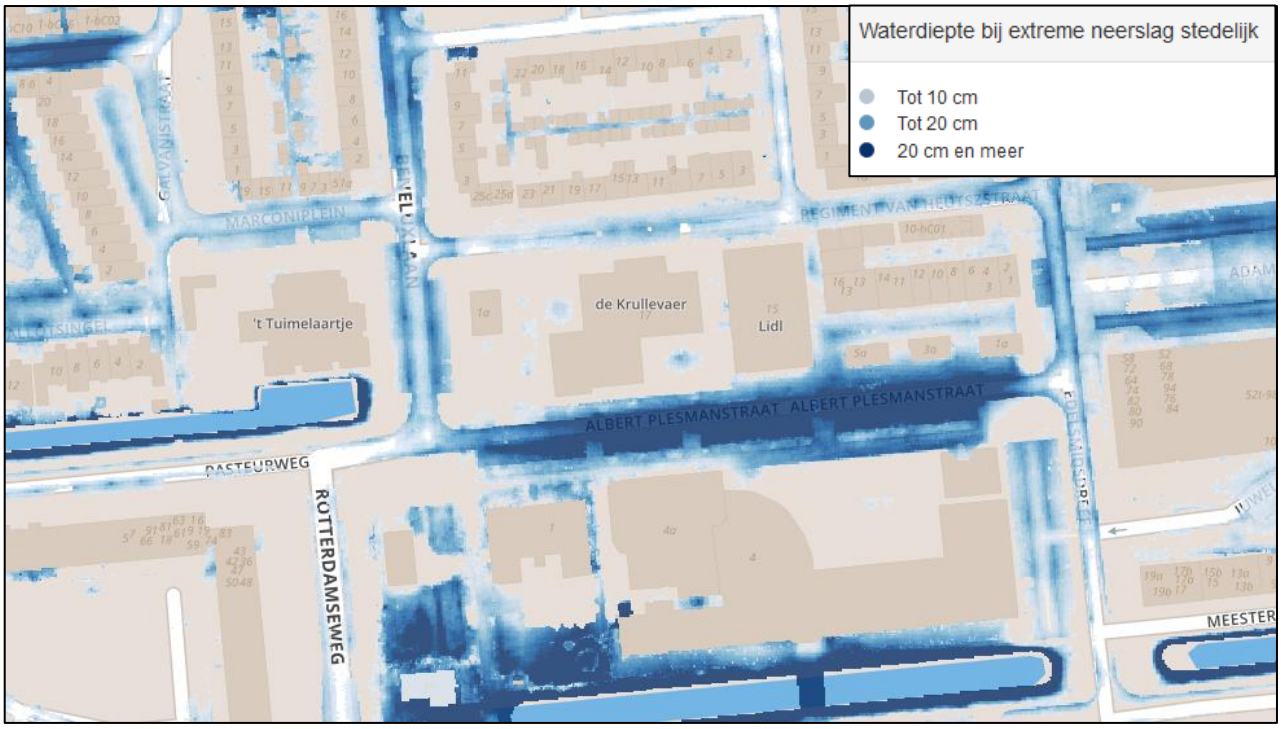
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen primair oppervlaktewater aanwezig. Westelijk van de Beneluxlaan en zuidelijk van het Schoonhovens College bevindt zich overig oppervlaktewater, zie afbeelding 5. Zuid. Bij wijzigingen aan het oppervlaktewater (dempen, graven,…) dient een watervergunning aangevraagd te worden bij het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Hierbij dient voldaan te worden aan de regels zoals opgenomen in de Legger en bijhorend de Keur. Dit is voor het plangebied vooralsnog niet van toepassing.



Afbeelding 5: Uitsnede leggerkaart met aanduiding onderzoekslocatie (bron: HHSK)

Waterkering/waterveiligheid

Het plangebied ligt niet binnen (de beschermingszone behorende bij) een waterkering. Het plangebied ligt geheel binnendijks, binnen de primaire waterkering nabij de Lekdijkwest (15-2) en de oostelijk gelegen secundaire waterkering aan de Opweg. De dijkring heeft een beschermingsniveau van 1/10.000 jaar en de secundaire kering 1:500. Dit houdt in dat de keringen bescherming bieden tegen het extreme hoogwaterpeil dat gemiddeld genomen eens in de 10.000 jaar voorkomt. Ter plaatse is derhalve een laag overstromingsrisico aanwezig. Bij extreme neerslag is voornamelijk op de zuidelijk gelegen weg wateroverlast te verwachten volgende de klimaatatlas van de provincie. Bij de bestaande panden is geen wateroverlast te verwachten. Bij de nieuwbouw dient derhalve een gelijkaardig of hoger vloerpeil als bestaand aangehouden te worden.



Afbeelding 6: Uitsnede klimaatatlas Zuid-Holland waterdiepte bij extreme neerslag stedelijk gebied met aanduiding plangebied

Hemel- en afvalwater

Zover bekend is ter plaatse reeds een gescheiden rioolstelsel aanwezig waarop de voormalige bebouwing reeds aangesloten was.

Het peilgebied waarin het plangebied ligt, kent geen waterbergingsopgave (vrij afwaterend). Een toename van de verharding als gevolg van de ontwikkelingen groter dan 500 m^2 dient gecompenseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied, bij voorkeur in extra open water. Bestaande verhard oppervlak kan in mindering gebracht worden.

Bij nieuwbouw is niet aankoppelen eenvoudig te realiseren (en tevens verplicht). Door aan de milieuhygiënische voorwaarden te voldoen (zie hoofdstuk 4), zal door de aanvoer van de afgekoppelde neerslag de kwaliteit van het ontvangend oppervlaktewater niet verslechteren. Afhankelijk van de toename aan verhard oppervlak is aanvullende retentie of een watervergunning noodzakelijk. Een nadere toelichting hierop is opgenomen in hoofdstuk 3.

Door het voormalige gebruik als o.a. schoolgebouw zal de toekomstige hoeveelheid afvalwater uit het plangebied van de winkel en woningen lager zijn als voorheen. Derhalve zijn geen wijzigingen aan het bestaande stelsel noodzakelijk geacht. Voor een wijziging aan de aansluiting (en voor de separate woningen) dient een vergunning aangevraagd te worden bij de gemeente Krimpenerwaard.

3. AFWEGING EN REALISATIE

Ter plaatse was tot omstreeks maart 2018 basisschool ‘de Krullevaar’ en een Texaco station aanwezig. Oostelijk ligt de bestaande Lidl. Het voornemen is om ter plaatse een nieuwe, moderne supermarkt te bouwen met commerciële ruimten en 12-15 bovengelegen appartementen. Afbeelding 2 geeft een concepttekening van de planontwikkeling weer (zie ook bijlage 2).

Het bevoegd gezag stelt dat ontwikkelingen hydrologisch neutraal ontwikkeld dienen worden. In tabel 1 zijn de veranderingen tussen de huidige en toekomstige verharde oppervlakken binnen het plangebied samengevat. Opgemerkt wordt dat deze zijn ingeschat op basis van de concepttekening. Bij wijzigingen aan het definitief ontwerp dient de uiteindelijk te verwerken hoeveelheid water hierop aangepast te worden.

Bruto (verharde) oppervlakten	**Huidige situatie [m^2]**	**Toekomstige situatie [m^2]**
Dak oppervlakte, circa	160 1.200 820	2.015
Overig verhard oppervlak (wegen, parkeren), circa	1.820	2.100
Onverharde oppervlakte, circa	400	300
Totaal verhard oppervlak	**4.000**	**4.100**

Tabel 1: Toename of afname verhard oppervlak

Bij de planontwikkeling is op basis van het huidige ontwerp een lichte toename aan het verhard oppervlak van ca. 100 m² te verwachten. Opgemerkt wordt dat nog geen concrete uitwerking van de buitenruimte opgemaakt is. Gezien de voormalige verharding is voor het planvoornemen is geen compensatie verplicht.

Ter plaatse is geen grondwateroverlast aanwezig of te verwachten. Ter plaatse dient een bouwpeil zoals bestaand (ca. – 0,3 meter NAP) of hoger aangehouden te worden. Tevens dient het buitenterrein zo geprofileerd te worden dat water van de bebouwing wegstroomt naar het oppervlaktewater of openbaar gebied. Hierdoor is geen grondwateroverlast te verwachten.

Net als voorheen zal ter plaatse een gescheiden stelsel aangelegd worden. Door aan de milieuhygiënische voorwaarden te voldoen (zie ook hoofdstuk 4) zal de kwaliteit van het ontvangend (oppervlakte)water niet verslechteren. Het water dat van de daken en de verharding binnen het plangebied afstroomt, is als schoon aan te merken en kan rechtstreeks via lijngoten of ander afvoermateriaal afstromen naar het bestaand gemeentelijk gescheiden rioolstelsel. Bij de laad- en losplaats van de winkel is het tussenplaatsen van een vet- en/of olievanger geadviseerd.

Het afvalwater van de nieuwbouw (winkel en 12-15 appartementen) dient separaat aangesloten te worden op het gemeentelijk rioolstelsel. Door het voormalige gebruik als school is hierdoor geen toename aan afvalwater te verwachten. Voor een wijziging aan de aansluiting dient bij de gemeente Krimpenerwaard een rioolaansluiting aangevraagd te worden.

Ter verdere verduurzaming van het planvoornemen kan bij de appartementen eventueel een daktuin aangelegd worden. Aanvullend kan het parkeerterrein voorzien worden van een halfverharding of waterpasserende bestrating aangelegd worden. Waterpasserende verharding combineert de draagkracht van een verhard oppervlak met de doorlatendheid van een onverhard oppervlak. Daarbij wordt neerslag via de voegen/goten/kolken van de wegverharding naar een watervasthoudende funderingslaag geleid. Vanuit deze funderingslaag wordt middels een drainageleiding vertraagd afgevoerd naar het hemelwaterstelsel of nabijgelegen oppervlaktewater.

Het watervasthoudende/-bergende vermogen van waterpasserende verharding is afhankelijk van het afwaterende verharde oppervlak, de aan- en afvoerroute, de passeerbaarheid van de toplaag, de grootte, de dikte en het materiaal/poriënvolume van de funderingslaag (bij voorkeur basalt of een ander natuursteen), de grondwaterstand ter plaatse (GHG dieper dan 0,3 meter beneden de funderingslaag) en op langere termijn tevens het beheer en onderhoud. Wanneer bovenstaande voorwaarden voldoen aan de eisen van HHSK, kan de waterpasserende verharding meetellen in de reductie van de compensatieopgave. Afbeelding 7 geeft de opbouw van een waterpasserende bestrating weer.



Afbeelding 7: Weergave opbouw waterpasserende bestrating (bron: alternatieve waterberging in stedelijk gebied HHSK)

Door de verwachte beperkte verhardingstoename, een voldoende hoog bouwpeil en rekening te houden met de overige aandachtspunten is door de voorgenomen herontwikkeling geen wateroverlast te verwachten.

De uiteindelijke detaillering van de afvoerstelsel(s) en de planontwikkeling dient ten tijde nader overlegd te worden met het bevoegd gezag.

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

De gemeente en het hoogheemraadschap ontmoedigen het gebruik van uitlogende materialen. Ook in de Kaderrichtlijn Water en de bouwverordening zijn aanvullende richtlijnen opgenomen om het gebruik van uitlogende bouwmaterialen terug te dringen. Toe te passen duurzame materialen:

- Hellende daken: dakpannen van natuurlijk, beton of keramisch materiaal.
- Platte daken: beton of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium of zink alle gecoat.
- Ontsluitingspaden / wegen / terrassen; voorzien van natuurlijk of niet-uitloogbare materialen zoals keramische of betonproducten.

Het is noodzakelijk de afvoeren (dimensies en aanleghoogtes) goed te dimensioneren om wateroverlast te voorkomen. Een goede combinatie van meerdere soorten voorzieningen om de locatie hydrologisch neutraal te ontwikkelen is altijd mogelijk. Aan de hand van de aan te leggen afvoerstelsels én lokale wensen of voorkeuren én uit een kostenberekening etc. kan een beslissing hierover worden genomen. Ook de landschappelijke invulling en veiligheid vervullen een belangrijke rol. Preventieve maatregelen, zoals waterkerende muren en/of waterdichte folie tegen vochtdoorslag e.d. kunnen noodzakelijk zijn.

In het afwateringssysteem van de afgekoppelde daken en overige verhardingen moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, andere sedimenten en dergelijke achter te houden, zodat het systeem niet verstopt raakt of dichtslibt in de tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven om ze regelmatig te reinigen en te onderhouden (minimaal 2x per jaar).

Voorts dienen voldoende ont- en beluchtingspunten aanwezig te zijn zodat bij vulling van een stelsel de lucht weg kan. Deze kunnen tevens als bovengrondse noodoverloop fungeren (bijvoorbeeld via een kolk).

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet ten alle tijden worden voorkomen dat wateroverlast bij de woningen en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van een voorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In geen geval mag de afvalwaterriolering op een hemelwatervoorziening worden aangesloten.

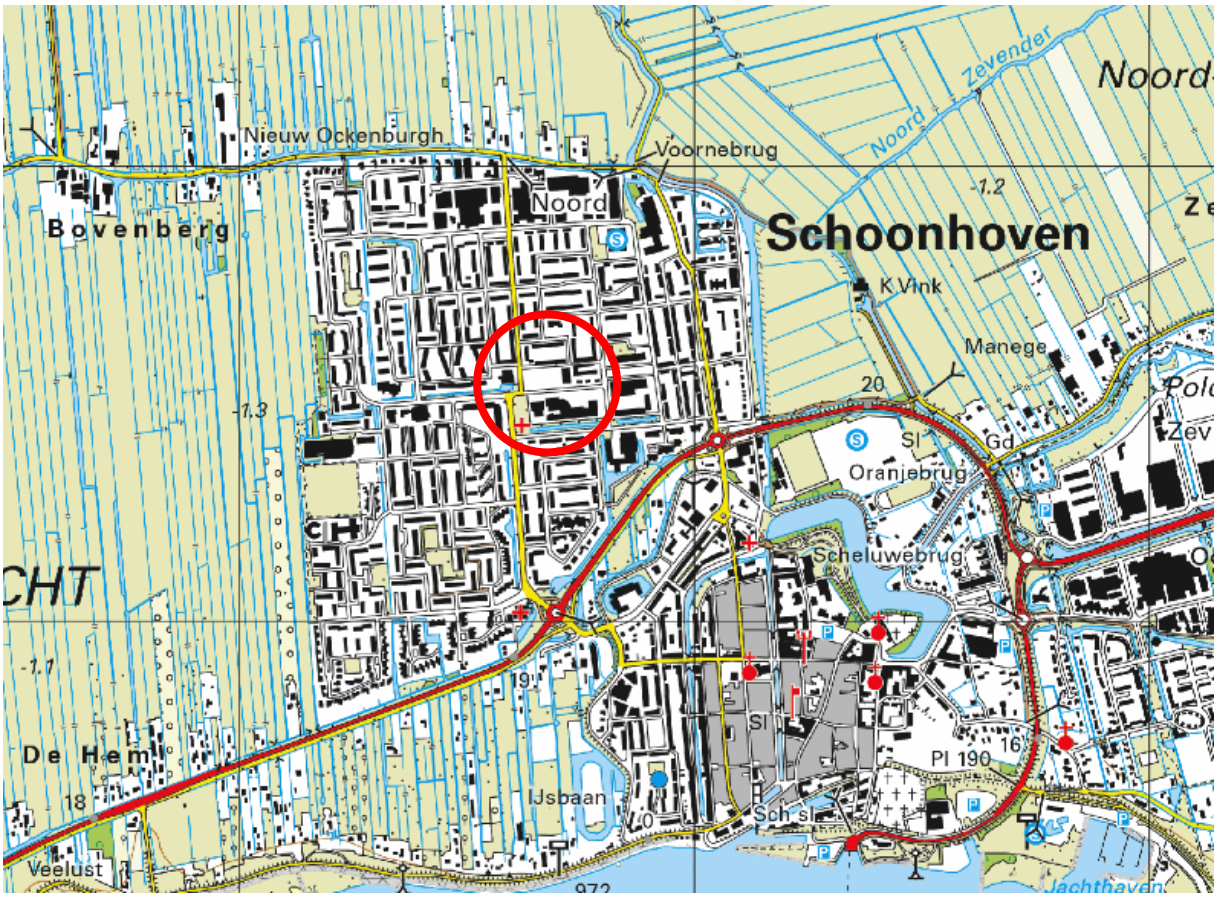
Op de afgekoppelde “buitenverhardingen” mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfiltreerd of op oppervlaktewater worden geloosd.

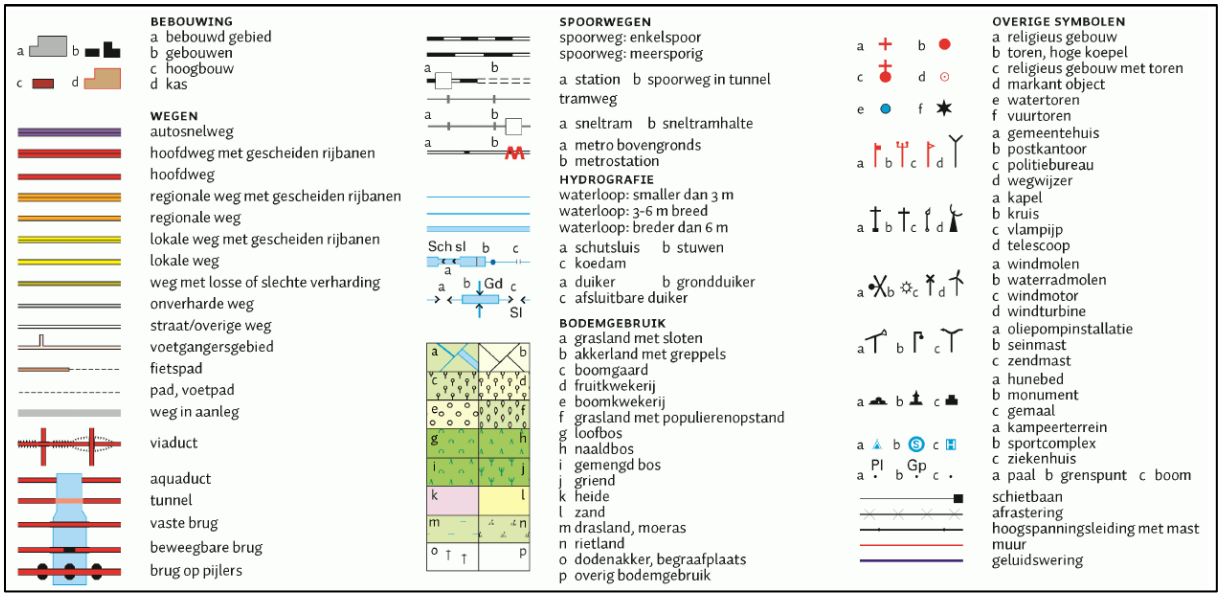
Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Verder dienen bestrijdingen tegen gladheid of sneeuwval door middel van zout en dergelijke gladheidbestrijdingsmiddelen op de bestrating(en) e.d. beperkt of zo effectief mogelijk gebruikt te worden.

De eigenaar of ontwikkelaar van het perceel is verantwoordelijk voor eventuele voorzieningen en schade die ontstaat door wateroverlast door de planontwikkeling vanuit zijn terrein.

BIJLAGE 1

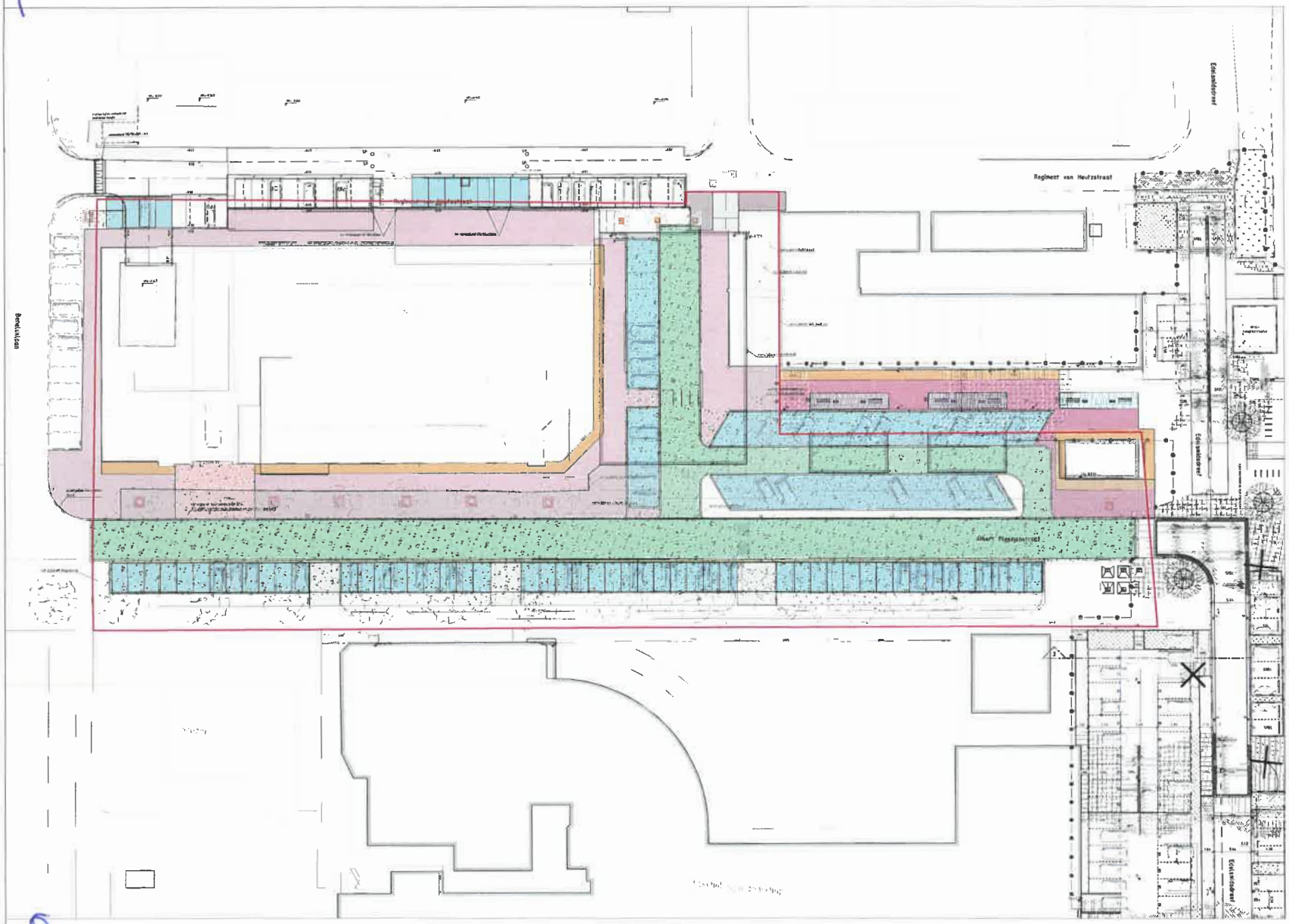
Topografische overzichtskaart


Nieuw Ockenburgh
Voornebrug
Noord
Zevender
Noord
Bovenberg
Schoonhoven
K.Vink
Manege
20
Sl
Gd
Oranjebrug
Scheluwebrug
-1.2
-1.3
-1.1
CHT
CH
19
De Hem
18
IJsbaan
Veelust
Sl
Pl 190
16
Sch sl
Jachthaven


BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers
SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation
HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker
BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik
OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

BIJLAGE 2

Concepttekening toekomstige situatie



Legenda

- bes, bf, kl. halsspaars, in kopverband
- bes, bf, kl. halsspaars, in halfsteensverband
- bes, bf, kl. grijs, in elleboogverband
- bes, bf, kl. antraciet, in halfsteensverband
- betonstegels 500x250x50mm, kl. granietgrijs in halfsteensverband
- sbs, lf, kl. rood-bruin, in kopverband
- sbs, lf, kl. bruin, in elleboogverband
- sbs, lf, kl. rood-bruin, in elleboogverband
- sbs, lf, kl. rood-bruin, in halfsteensverband
- metgoef, bes, bf, kl. grijs, halfsteensverband
- metgoef, sbs, lf, kl. rood-bruin, halfsteensverband
- betonstegels 300x300mm, kl. grijs, in halfsteensverband
- betonstegels 300x300x80mm, kl. grijs, in halfsteensverband
- keramische plavuizen
- gras
- haag
- opsluitband 60x20mm
- opsluitband 100x200mm
- opsluitband 150x250mm, antraciet
- schuingesband 200x200mm, kleur lichtgrijs
- trottoirband 150/150x150mm, basaltine donkergrijs
- trottoirband 150/150x250mm vertaagd, basaltine donkergrijs
- markering, bes. wf, bf. wit
- fietsenverlichting SMBL met witte stamm
- verlichtingsmast 450x500x250mm
- zitbank
- fietsenstalling handmatig
- straatlantaarn handmatig
- kraftenstalling
- straatlantaarn
- lichtmast
- lichtmast verplaatsbaar
- inrijdersgat
- parkeergat
- vlaggenmast
- inrijdersband
- te handhaven boom
- te verwijderen boom
- te verplaatsen boom
- nieuwe bomen

Situatie

hoogtecoten in meters t.o.v. N.A.P.
maten in meters, tenzij anders vermeld
grenswaarden en afhankelijk van het bestaand, maten kunnen afwijken

ARCADIS Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rumbaanlaan 459
3533 AW Utrecht
Telefoon 0030615271500
Telefax 0030615271799

Project: Herinrichting Schoonhoven Noord te Schoonhoven

Concept

Opdrachtgever: Gemeente Krimpenerwaard

Onderwerp: Onderbouwing hoeveelheden

Lak te Schoonhoven

Nr.	Wijziging	Dat	Dr	Ak	Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
A	Werkgroot hoogte wegd	25-01-2018	GvS	GvS	20150753	01	A1
					Bestekmaker	Bijlagenummer	Schaal
					-	-	1:150
					Dat	Dra	Ak	Datum	Filenaam
					GvS	GvS	GvS	25-01-2018	20150753-2-C-01-01-A.dwg



sum+ ARCHITECTEN

BIJLAGE 3

Geraadpleegde literatuur

Wet- en regelgeving

- GRP Krimpenerwaard 2017-2021;
- Keur, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
- Legger van oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken, HHSK;
- Provinciaal waterplan en Waternota, Zuid-Holland;
- Nationaal Bestuurakkoord Water, Publicatie Nederland leeft met water, 2003 en actualisatie 2008;
- Waterwet;
- Het Nationaal Waterplan, 2016-2021;
- Kader Richtlijn Water, Stroomgebied beheerplannen KRW;
- Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening.

Overige literatuur
- Handleiding alternatieve retentie in stedelijk gebied, HHSK;
- Kaarten provincie Zuid-Holland;
- Ruimtelijke plannen Nederland.

Internet
www.krimpenerwaard.nl
www.schielandendekrimpenerwaard.nl
www.dewatertoets.nl

datum 19-11-2019
dossiercode 20191119-40-21832

Geachte heer/mevrouw,

U heeft, via www.dewatertoets.nl, een watertoets uitgevoerd voor een plan binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Op basis van de door u verstrekte gegevens concluderen wij dat er waterstaatkundige belangen zijn. Deze belangen zijn zodanig van aard en omvang dat overleg met het hoogheemraadschap gewenst is.

Wij verzoeken u het (voor)ontwerp-bestemmingsplan aan het hoogheemraadschap toe te zenden en ons in de gelegenheid te stellen hierop te reageren. Vooruitlopend hierop verzoek ik u het plan te voorzien van een uitgebreide waterparagraaf waarin u ingaat op de huidige waterhuishoudkundige situatie en wat de gevolgen zijn van de voorgenomen ontwikkelingen.

Voor het maken van de waterparagraaf kunt u gebruik maken van de bijgevoegde uitgangspuntennotitie met daarin per categorie, de waterstaatkundige uitgangspunten van het hoogheemraadschap verwoord.

Hoogachtend,

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
3063 GK Rotterdam

Telefoon: 010 45 37 335
E-mail: info@hhsk.nl

Uitgangspuntennotitie Nieuwbouw Albert Plesmanstraat te Schoonhoven Nieuwbouw Albert Plesmanstraat 15-17 Schoonhoven

Deze uitgangspuntennotitie bevat de waterhuishoudkundige streefbeelden, strategieen en randvoorwaarden van hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en dient als hulpmiddel voor de eerste aanzet van een waterparagraaf.

De relevante randvoorwaarden voor het plan Nieuwbouw Albert Plesmanstraat te Schoonhoven zijn gerangschikt onder 7 streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's: Veiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit. Van streefbeeld naar randvoorwaarde vindt u de strategie, die erop gericht is het streefbeeld te verwezenlijken. U krijgt op deze manier een goed overzicht van de randvoorwaarden en kan eveneens herleiden waarop deze gebaseerd zijn. Deze dienen als goed uitgangspunt voor gesprek. De strategie en randvoorwaarden worden alleen vermeld als dit voor het plan relevant is.

Waterveiligheid
In het Nationaal Waterplan is de meerlaagsveiligheid of veiligheidsketen geintroduceerd. Dit houdt in dat de waterveiligheid op drie manieren moet worden geborgd, te weten:

- voorkomen van een overstroming
- beperken van de gevolgen van een overstroming
- het bestrijden van calamiteiten en rampen

Het voorkomen van overstromingen richt zich op de waterkeringen. De waterkeringen op orde te brengen en te houden het primaire doel. Het is de taak van het hoogheem-raadschap om de waterkeringen veilig en robuust te houden. Daarbij constant zoekend naar de balans tussen de belangen en wensen van omgeving en wat het beheer en veiligheidsvraagstuk vereist van een waterkering. Ook gericht op klimatologische ontwikkelingen in de komende decennia.

Behalve door het verkleinen van de overstromingskans (versterken van waterkeringen) kan het overstromingsrisico worden verkleind door de gevolgen van een overstroming te beperken. Het beperken van de gevolgen van een overstroming heeft betrekking op de inrichting van een gebied. Wanneer onverhoopt toch een overstroming plaatsvindt, moet de schade zo klein mogelijk zijn. Met de juiste inrichtingsmaatregelen kan de schade door een overstroming zo veel mogelijk worden beperkt. Hierbij kan worden gedacht aan:

- het positioneren van gebruiksintensieve bebouwing (o.a. ziekenhuizen en scholen) in minst onveilige delen/hoger gelegen delen van het gebied
- vloerniveau boven inundatiepeil, geen kelders/souterrains of inrichting met niet gevoelige objecten;

- functies toegestaan in benedenverdieping
- terpen, verhoogde delen
- aanbrengen van vluchtwegen en calamiteiten routes

Watersystemen/Waterkwantiteit
Het uitgangspunt voor het watersysteem is het faciliteren van de ruimtelijke functies en belangen in het gebied. Over het algemeen functioneert het watersysteem het best met grote, robuuste eenheden. Het streven is daarbij om bij ontwikkelingen zo groot mogelijk aaneengesloten peilgebieden te creëeren en te behouden en lokale afwijkende peilen zoveel mogelijk op te heffen.

De te handhaven waterpeilen zijn vastgelegd in onze peilbesluiten. Het waterpeil wordt gehandhaafd door peilregulerende kunstwerken, zoals gemalen en stuwen en mag niet zonder goedkeuring van het hoogheemraadschap worden aangepast.

De hoofdwatergangen vormen de hoofdinfrastructuur van het watersysteem. De primaire functie van de hoofdwatergangen is de aan- en afvoer van water. De functie van ander oppervlaktewater is vooral waterberging en heeft in principe de status 'overig water'. Hoofdwatergangen zijn over het algemeen ruim zodat ze voldoende doorstroomprofiel hebben. Het systeem moet robuust genoeg zijn om hevige neerslag binnen het peilgebied te kunnen opvangen alvorens af te wentelen op naburig gebied.
Voor de oevers langs open water wordt gestreefd naar een onderhoudsvriendelijke inrichting (inclusief bereikbaarheid). Voor hoofdwatergangen geldt standaard een zgh. Keurzone van tenminste vijf meter aan weerszijden van de watergang.

Uitgangspunt is dat ontwikkelingen geen negatief hebben op de waterhuishouding van de omgeving. Landelijk is dit waterbeleid opgenomen in het Waterbeheer 21e eeuw - WB21 (vasthouden, bergen en dan pas afvoeren van water) en in het NBW (actueel). Dit houdt in dat waterafvoer uit het gebied niet mag toenemen en het probleem dus niet wordt afgewenteld op andere gebieden.

De compensatie van negatieve effecten van een ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit verschillende aspecten. Er worden 3 typen compensatie onderscheiden:

- 1. aanvullen van het te dempen wateroppervlak
- 2. compensatie voor het aanbrengen van extra verharding in een gebied
- 3. realiseren van extra waterberging om de wateropgave in het gebied te verminderen

Informatie:

- Waterbeheerplan 2010-2015 (WBP 2010-2015)
- Peilbesluiten (peilbesluiten)
- Leggers van de watergangen (leggers watersystemen)

Watersystemen/onderhoud en inrichting
Voor water is ruimte nodig. Ons advies is ruime watergangen met flauwe oevers aan te leggen. Om een gezond watersysteem te ontwikkelen moet water beschikken over voldoende licht en lucht. Onder gezond water verstaan we voldoen aan GEP (waterlichamen) en voldoen aan STOWA klasse 3 (overig water). Bomen, hoge bebouwing, bebouwing boven water en steigers en vlonders geven schaduw en bladval. Bladval heeft een negatief effect op de waterkwaliteit door voedselrijkdom en baggeraanwas. Schaduwwerking over grote wateroppervlakken leidt eerder tot dood water. Probeer overkluizingen, bomen en bebouwing langs het water bij nieuwe ontwikkelingen te voorkomen. Wanneer andere belangen of ontwikkelingen dergelijke bouwwerken of beplanten verlangen, beperk het dan tot een zo klein mogelijk oppervlak en kies een gunstige locatie rekening houdend met de zonnestand en overheersende windrichtingen. Ook wanneer het oppervlaktewater betreft dat niet in het plangebied is gelegen.

Zorg voor goede zichtbaarheid op het water of voor een goede afscheiding in gebieden waar veel kinderen verblijven, bijv. in kinderrijke gebieden of bij scholen/opvang.

In het beheergebied van Schieland en de Krimpenerwaard komen op veel plaatsen slappe bodems voor met een geringe bodemstabiliteit. Dit komt doordat er een fragiel evenwicht bestaat tussen het gewicht van het grondpakket dat aan de oppervlakte ligt en de druk van het diepe grondwater. Hierdoor kan de waterbodem plaatselijk loslaten en omhoog worden gedrukt. Dit fenomeen doet zich met name voor bij grote wateroppervlakken. Per gebied moet aan de hand van de aspecten ecologie, waterhuishouding en technische mogelijkheden (BBT) en financieren een afweging worden gemaakt welke methode of techniek van grond-verbetering het beste is.

Watersystemen/waterkwaliteit en ecologie
Het bereiken van een goede (ecologische) waterkwaliteit is om meerdere redenen een belangrijke opgave. Enerzijds volgt dit vanuit Europese

wet- en regelgeving. De Europese Kaderrichtlijn Water stelt dat de huidige en toekomstige waterlichamen in 2015 moeten voldoen aan het Goed Ecologisch Potentieel (GEP: ecologisch doel specifiek voor belangrijke delen van het watersysteem) in 2015. Daarnaast hanteert het hoogheem-raadschap het algemene beleid dat de waterkwaliteit in alle overige wateren moet voldoen aan 'STOWA klasse III'. Anderzijds is vanuit het perspectief en ambitieniveau van het toekomstige wonen, werken en recreëren een goede water- en ecologische kwaliteit gewenst. Voor de nieuw in te richten gebieden betekent dit dat we meteen streven naar een stabiel, helder en waterplantenrijk waterecosysteem. De manier waarop het watersysteem wordt ingericht, is hiervoor in belangrijke mate bepalend.

Behalve de inrichting, zijn ook de gebiedseigenschappen bepalend voor welke water- en ecologische kwaliteit er kan worden behaald. Een geschikte methode om per gebied passende en haalbare doelen en maatregelen af te leiden is de methodiek van de waterkwaliteitsbeelden. Daarbij wordt per watertype of deelgebied op grond van de huidige kwaliteit en gebiedseigenschappen afgeleid welke kwaliteit haalbaar is en welke maatregelen er zijn om het meest effectief de gewenste doelen te halen.

Uitgangspunt is dat vervuiling van het watersysteem (en het milieu) moet worden voorkomen. Bij ontwikkelingen moeten geen nieuwe vervuilingsbronnen worden geïntroduceerd. Uitlogende metalen, PAK's, bepaalde coatings en andere stoffen kunnen leiden tot belasting van het oppervlakte- en grondwater. Wanneer afstromend water (licht) verontreinigd is, moet het afstromend worden gezuiverd met behulp van zuiveringsvoorzieningen. In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe schoon houden, scheiden, zuiveren (3-traps-strategie waterkwaliteit). Verontreinigingen worden in beginsel voorkomen, vervolgens worden deze aangepakt bij de bron.

Riolering
Waterkwaliteit heeft een duidelijk relatie met de riolering. Overstorten hebben in delen van de stedelijke gebieden grote invloed op de waterkwaliteit. Overstorten vanuit gemengde stelsels zijn niet toegestaan. Bij gescheiden rioolstelsels moet rekening worden gehouden met de materiaalkeuze voor dakbedekking en hemelwaterafvoeren (geen uitlogende materialen). Bij straatinrichting moet voor milieuvriendelijke, zoveel mogelijk waterdoorlatende, materialen worden gekozen.

Bij nieuwe ontwikkelingen wordt in de waterparagraaf beschreven hoe in de nieuwe ontwikkeling het afvalwater en hemelwater geregeld is. De nadere uitwerking hiervan is in het ontwerp van het rioolstelsel van de nieuwe ontwikkeling opgenomen. Dit ontwerp wordt opgesteld in samenspraak met de gemeente en het hoogheemraadschap en maakt na goedkeuring onderdeel uit van het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP).

In het rioolontwerp moet het volgende meegenomen worden:

- 1. Bij nieuwe ontwikkelingen en in nieuw in te richten gebieden geeft het hoogheemraadschap de voorkeur aan een (verbeterd) gescheiden stelsel. Dit om te voorkomen dat er geen schoon hemelwater naar de zuivering wordt afgevoerd.
- 2. Capaciteit hoofdtransportleiding en zuivering. Wanneer het aanbod van afvalwater toeneemt doordat nieuwe woningen of bedrijven worden gebouwd, kan het betekenen dat de capaciteit van het rioolstelsel, de rioolgemalen of de zuivering moet worden uitgebreid. Deze uitbreidingen zijn vaak kostbaar en kosten tijd om voor te bereiden. Het is belangrijk dat de afdeling AWK overzicht heeft van de geplande ontwikkelingen zodat hier tijdig rekening mee kan worden gehouden.
- 3. De benodigde waterberging
- 4. De overstorten van het rioolstelsel op het oppervlaktewater.
- 5. De toename van het verharde oppervlak
- 6. De zuiveringsvoorziening(en)

Ruimtelijke relevantie
De hoofdtransportleidingen, hoofdrioolgemalen en zuiveringen moeten planologisch worden beschermd in de ruimtelijke plannen. Genoemde objecten moeten op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen met een eigen (dubbel)bestemming. Houdt daarbij rekening met de geur- en geluidscontour rondom zuiveringen en rioolgemalen. Nieuwe functies nabij zuiveringen en gemalen kunnen een goede bedrijfsvoering in de weg staan en dat moet worden voorkomen.

Aandachtspunten met betrekking tot riolering moeten worden beschreven in de waterparagraaf. Denk aan het type rioolstelsel, principes van duurzaam bouwen en het opstellen van een rioleringsplan.

Grondwater en ontwatering
Bij de inrichting van een gebied moet voldoende drooglegging worden toegepast om wateroverlast in de toekomst te voorkomen. Drooglegging is het verschil tussen het oppervlaktewaterpeil en het maaiveldniveau. Dit moet niet worden verward met de ontwateringdiepte, het verschil tussen het freatische grondwaterniveau en het maaiveldniveau. De ontwateringsdiepte is doorgaans kleiner dan de drooglegging door de opbolling van grondwater in de ondergrond.

De bodemgesteldheid, mogelijke waterpeilstijging, gewenste functies en omgeving bepalen voor een belangrijk deel de passende

drooglegging voor een gebied. Het blijft maatwerk per gebied. In veengebieden als de Krimpenerwaard is de drooglegging veel kleiner dan in Schielandse delen. In stedelijke gebieden van Schieland wordt vaak de volgende drooglegging geadviseerd:

- vloerpeil bebouwing: 1,3 m drooglegging
- hoofdwegen: 1,0 m drooglegging
- overige wegen: 0,7 m drooglegging

Verontreining van het grondwatersysteem moet worden voorkomen. Let op dat er maatregelen worden getroffen bij grondwateronttrekkingen bij bodemverontreinigingen.

Drainage moet zoveel mogelijk direct lozen op het oppervlaktewater (eventueel via de hemelwaterafvoer bij een gescheiden stelsel). Voorkom aansluitingen van drainage op de riolering (DWA en hemelwaterafvoer verbeterd gescheiden stelsel). Grondwater is in principe schoon en zorg voor verdunning van het afvalwater en heeft daarmee een negatief effect op het rendement van de zuiveringen. Verticale drainages worden zoveel mogelijk voorkomen.

Ruimtelijke doorwerking

- Neem in de toelichting een passende drooglegginsnorm voor de verschillende functies op.
- Neem in de toelichting op als het gebied gevoelig is voor (grond)wateroverlast, bodemdaling of verdroging en beschrijf de consequenties.

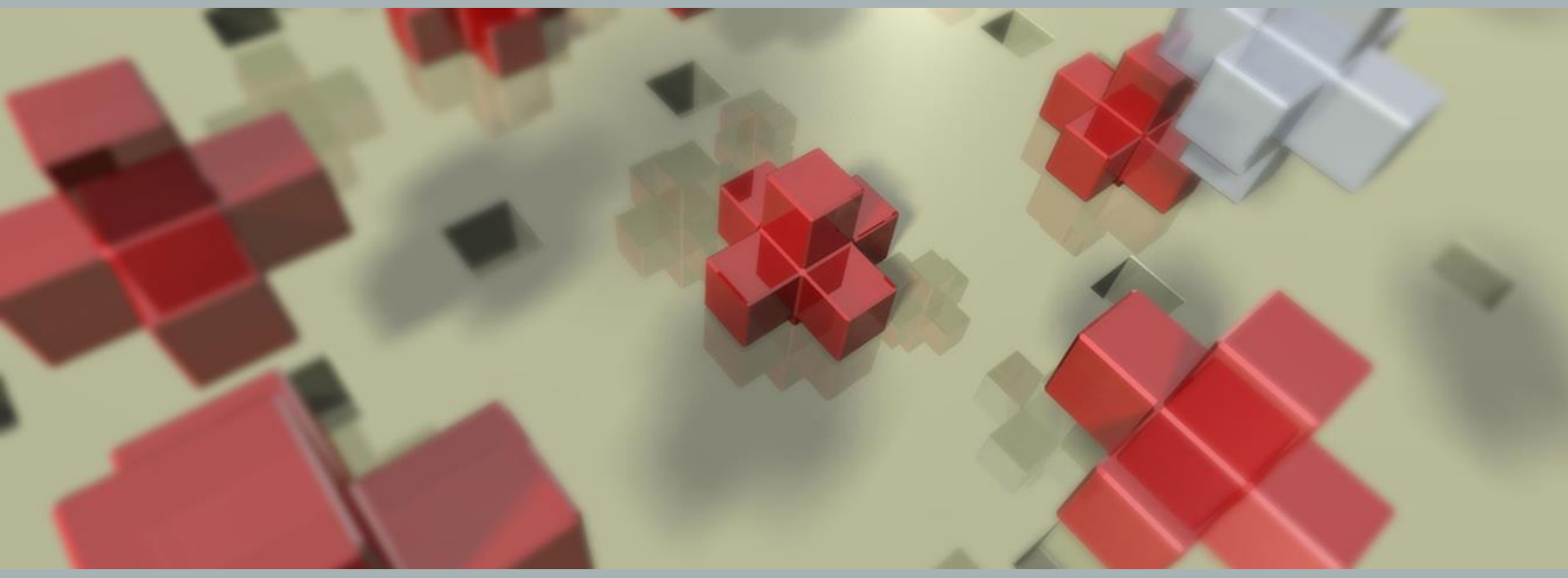
Leg specifieke bestaande belangen vast op de verbeelding en in de regels. Bijvoorbeeld een ringsloot of hoogwatervoorziening om een (oude) boerderij. Licht de bescherming van bestaande belangen toe in de toelichting.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 12 Aanmeldingsnotitie MER

Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Bestemmingsplan Lidl-supermarkt Albert Plesmanstraat

Gemeente Krimpenerwaard



Ruimte om *in* te leven

Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Bestemmingsplan Lidl-supermarkt Albert Plesmanstraat

Gemeente Krimpenerwaard

Rapportnummer:	211x09610_1
Datum:	4 november 2020
Projectteam BRO:	RMa, MvDn
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Ruimte om *in* te leven

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **2**
1.1 Inleiding 2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r. 3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 3
1.4 Leeswijzer 4

2. EFFECTEN OP HET MILIEU **4**
2.1 Inleiding 4
2.2 Kenmerken van het project 4
2.3 Plaats van het project 6
2.4 Kenmerk van het potentiële effect 7

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING **8**

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

De Lidl is voornemens om in Schoonhoven (gemeente Krimpenerwaard) de bestaande Lidl aan de Albert Plesmanstraat onder te brengen in een nieuw pand. Ten behoeve van deze nieuwbouw wordt het huidige pand van de Lidl gesloopt, de aangrenzende basisschool en het tankstation zijn inmiddels gesloopt en maken deel uit van het plangebied. Naast de nieuw te bouwen supermarkt omvat het plan 12 appartementen; een plint met ca. 358 m^2 voor dienstverlening; de sloop van twee kiosken op het plein aan de Albert Plesmanstraat en de herbouw van twee winkelruimtes/kiosken (elk 80 m^2). Tot slot wordt het nieuwe winkelplein en de parkeergelegenheden heringericht om de aantrekkelijkheid van het winkelplein te vergroten.

Een (partiële) herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk waarin alle ontwikkelingen worden meegenomen. Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Lidl-supermarkt Albert Plesmanstraat.

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader
Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling
Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling van de nieuwbouw ten behoeve van de supermarkt; 12 appartementen; een plint met ca. 358 m^2 voor dienstverlening; de sloop van twee kiosken op het Albert Plesmanplein en de herbouw van twee winkelruimtes (elk 80 m^2) is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure
De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:
a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
b. de kenmerken van de activiteit ;
c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kust-gebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	**Toets**
Omvang van het project	Het plangebied is circa 6.000 m^2 Het project betreft de nieuwbouw en uitbreiding van een bestaande supermarkt; 12 appartementen; een plint met ca. 358 m^2 voor dienstverlening; de sloop van twee kiosken op het Albert Plesmanplein en de herbouw van twee winkelruimtes (elk 80 m^2).
Cumulatie met andere projecten	N.v.t.

Kenmerken van het project	
Criteria	**Toets**
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn er een vernieuwde supermarkt, 12 woningen, dienstverlening en 2 verplaatste kiosken aanwezig in het plangebied. De supermarkt, woningen, dienstverlening en kiosken veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van woningen / voorzieningen. Luchtkwaliteit: Met onderhavig plan worden nieuwbouw voor een supermarkt, 12 woningen en dienstverlenende functies mogelijk gemaakt en worden 2 bestaande kiosken verplaatst. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Akoestiek wegverkeer: De Wet geluidhinder legt ten gevolge van de wegen geen restricties op aan het planvoornemen. Uit het oogpunt van wooncomfort en gezondheid wordt geadviseerd maatregelen te treffen om een binnenniveau van 33 dB te garanderen. Het aspect akoestiek wegverkeer vormt geen belemmeringen voor de ontwikkeling. Akoestiek industrielawaai: Door middel van akoestisch onderzoek industrielawaai is voldoende aangetoond dat de Lidl vanuit akoestisch oogpunt inpasbaar is. Bedrijven en milieuzonering: Een supermarkt heeft volgens de VNG-brochure de milieucategorie 1. Hiervoor geldt in een gemengd gebied de richtafstand van 0 meter. Dit houdt in dat een supermarkt naast / aanpandig aan gevoelige functies zoals wonen is toegestaan. Het dichtstbijzijnde bedrijf ligt op een afstand van circa 160 meter. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan van ten hoogste milieucategorie 2. Hiervoor geldt de richtafstand van 30 meter tot rustige woonwijk en 10 meter tot gemengd gebied, dit is ruim onder de werkelijke afstand. Daarmee wordt aan de richtafstand voldaan. Externe veiligheid: Op basis van de risicokaart kan geconcludeerd worden dat er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen voorkomen. Het plangebied ligt buiten PR- of GR-contouren van zowel risicovolle inrichtingen als transportroutes met gevaarlijke stoffen. Het aspect 'externe veiligheid' zorgt niet voor belemmeringen. Ecologie: Gelet op de potentiele ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht te worden genomen: • Ten behoeve van (essentieel) leefgebied van de huismus dient het opgaand groen ten noorden van het braakliggend terrein behouden te blijven, of er dient te allen tijde voldoende opgaand groen aanwezig te zijn om de kwaliteit van het leefgebied te waarborgen. Dit is middels een ecologisch werkprotocol gewaarborgd. • Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten; • In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Kenmerken van het project	
Criteria	**Toets**
	Vervolgonderzoek ten behoeve van het NNN en/of toetsing aan het onderdeel houtopstanden (voormalige Boswet) is bij dit plan verder niet aan de orde. Stikstofdepositie: Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek zorgt het aspect stikstof niet voor belemmeringen. Water: De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is beknopt onderzocht en vormt geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkelingen. Bodem: Uit onderzoek blijkt dat het aspect bodem vormt geen belemmering voor de geplande nieuwbouw en bijbehorende gebruiksfunctie. Geur agrarisch: Het betreft een stedelijke locatie. In de omgeving van het plangebied zijn er geen veehouderijen die een negatieve invloed kunnen hebben op het woon- en leefklimaat wat betreft het aspect geur. Vice versa zijn er ook geen veehouderijen die in hun bedrijfsvoering worden belemmerd door de beoogde ontwikkelingen.
Risico van ongevallen	Er is met de hervestiging van een supermarkt en kiosken en de realisatie van nieuwe woningen en dienstverlenende voorzieningen geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	**Toets**
Bestaand grondgebruik	Het plangebied betreft gedeeltelijk een braakliggend terrein. Voor het overige gedeelte is het plangebied momenteel in gebruik als supermarkt en detailhandel in de kiosken en open ruimte ten behoeve van verkeer en verblijf.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: • gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	• Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van 4 kilometer. Er is een Aerius-berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten zijn. • Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. • Het plangebied ligt in het bestaande stedelijk gebied van Schoonhoven, maar ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.

Plaats van het project	
Criteria	**Toets**
	• Op de percelen heeft eerder bebouwing gestaan. De bodem is daarom reeds verstoord. Het plan doet geen afbreuk aan cultuurhistorische waarden in het plangebied en de omgeving.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	**Toets**
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 1 kilometer ten zuiden van het plangebied. Er vindt geen ruimtebeslag plaats op een NNN-gebied. Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland derhalve niet worden aangetast.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties. waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Bélvèdere -gebied	Het plangebied betreft geen Bélvèdere gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	**Toets**
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De effecten van de ontwikkeling zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Er zijn geen nadelige effecten op flora en fauna, landschap, cultuurhistorie, archeologie, externe veiligheid, geluid, bodem, lucht en water te verwachten. Waarschijnlijkheid van enig effect is daarom niet aan de orde.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de herbouw van een supermarkt en kiosken en de nieuwbouw van woningen en dienstverlening. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een oneven-redige aantasting.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan ‘Lidl-supermarkt Albert Plesmanstraat’ geen milieueffectrapportage wordt vereist.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.bro.nl

Bijlage 13 Ladderonderbouwing

Krimpenerwaard, ladderonderbouwing Albert Plesmanstraat Schoonhoven



BRO
Ruimte | om *in* te leven

colofon

titel rapport
Krimpenerwaard, ladderonderbouwing Albert Plesmanstraat Schoonhoven

datum
26 mei 2020

projectnummer
211X09610

opdrachtgever
Lidl Nederland

BRO
Projectleider
GW
Projectteam
FS

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

B|RO
Ruimte | om *in* te leven



Inhoudsopgave

1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding 3

2 Laddertoets **4**
2.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling 4
2.2 Behoefte 4
2.2.1 Detailhandel 4
2.2.2 Wonen 5
2.2.3 Dienstverlening 6
2.3 Binnen bestaand stedelijk gebied 6

3 Detailhandel **7**
3.1 Programma 7
3.2 Analyse aanbod en vraag 7
3.2.1 Gemeente Krimpenerwaard 7
3.2.2 Kern Schoonhoven 8
3.2.3 Winkelaanbod regio 9
3.2.4 Consumentendraagvlak 9
3.3 Trends, ontwikkelingen, plannen en beleid 9
3.3.1 Trends en ontwikkelingen 9
3.3.2 Plannen en initiatieven 10
3.3.3 Beleidskaders 10
3.4 Behoefte en effecten 11
3.4.1 Kwalitatieve behoefte 11
3.4.2 Kwantitatieve behoefte 12
3.4.3 Analyse effecten 13

4 Wonen **15**
4.1 Programma 15
4.2 Verzorgingsgebied 15
4.3 Kwantitatieve behoefte 15
4.4 Kwalitatieve woningbouwbehoefte 16
4.5 Conclusie behoefte 18

5 Dienstverlening **20**
5.1 Programma 20
5.2 Trends en ontwikkelingen 20
5.3 Aanbod 20
5.4 Conclusie behoefte 21

Bijlage 1: Begrippenlijst **23**

Bijlage 2: Europese Dienstenrichtlijn **25**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In Schoonhoven heeft Lidl plannen om een deel van het bestaande wijkwinkelcentrum in Schoonhoven-Noord (Albert Plesmanstraat) te herontwikkelen. De beoogde ontwikkeling omvat de volgende programmaonderdelen:

- een nieuwe winkel voor Lidl van in totaal 1.243 m² wvo (1.885 m² bvo, waarvan 127 m² bvo laad- en losruimte). De (feitelijke) uitbreiding van de winkel bedraagt per saldo 620 m² wvo oftewel 1.148 m² bvo ten opzichte van de huidige situatie. Hierbij moet aangetekend wordt dat in het bestemmingsplan 'Centrum Noord' al een uitbreiding van de supermarkt voorzien is naar ca. 1.240 m² bvo. Deze uitbreiding is feitelijk nooit gerealiseerd. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de mogelijkheid gerealiseerd voor uitbreiding naar in totaal 1.885 m² bvo. De planologische uitbreiding betreft daarmee ca. 645 m² bvo.
- circa 12 woningen (appartementen);
- een plint met ca. 358 m² dienstverlening;
- sloop van twee kiosken aan de Albert Plesmanstraat (om de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van het winkelplein te verbeteren en het parkeerterrein te vergroten en het strippen / renoveren van één kiosk);
- de herbouw van twee winkelruimtes van elk ca 80 m² aan de westzijde van de bestaande winkelstrip.

Daarnaast wordt het nieuwe winkelplein en parkeren heringericht.

Nieuwe stedelijke ontwikkeling?

Binnen het huidige bestemmingsplan 'Centrum Noord' (vastgesteld d.d. 30-10-2014) is de beoogde ontwikkeling niet toegestaan. Om de ontwikkeling formeel mogelijk te maken, is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij is het doorlopen van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Bro) verplicht voor iedere 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', als bedoeld in art. 1.1.1. van het Bro. Door de omvang van de uitbreiding en wijziging van de bestemming moet het initiatief beschouwd worden als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'.

De Ladder voor duurzame verstedelijking heeft zorgvuldig ruimtegebruik als doel en geeft invulling aan het zorgvuldig en transparant afwegen van besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarom bevat de toelichting bij een bestemmingsplan, op basis van art. 3.1.6. lid twee, een beschrijving van:

- de behoefte aan die ontwikkeling binnen het verzorgingsgebied;
- indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het planinitiatief in Schoonhoven betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling waarvoor de Laddertoets verplicht is, dit gezien de aard en omvang van de programmaonderdelen:

- **Detailhandel**: het plan omvat een detailhandelsontwikkeling met een uitbreiding groter dan 500 m² bvo, waardoor deze Ladderplichtig is.
- **Woningen**: vanaf 12 woningen is een ontwikkeling Ladderplichtig.
- **Dienstverlening**: in de basis is dit programmaonderdeel niet Ladderplichtig (pas vanaf 500 m² bvo), maar aangezien het deel uitmaakt van de grotere ontwikkeling is het wel wenselijk op hoofdlijnen te kijken naar de behoefte aan maatschappelijk programma.

Doordat de ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand stedelijk gebied is op dat punt geen verdere motivering vereist.

De beoogde ontwikkeling is hierna in hoofdstuk 2 getoetst aan de ladder. In de hoofdstukken 3 t/m 6 is een nadere onderbouwing per functie (detailhandel, wonen en dienstverlening) opgenomen.

2 Laddertoets

2.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling in Schoonhoven Noord betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dit blijkt uit de volgende gegevens:

1) Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de volgende bestemmingen 'Maatschappelijk' met functie-aanduiding 'Onderwijs' en 'Bedrijf' met functie-aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - servicestation'. Op basis van dit bestemmingsplan is detailhandel en wonen op de locatie niet toegestaan en is een wijziging van de bestemming noodzakelijk.
2) Een stedelijke ontwikkeling is volgens het besluit 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het initiatief om detailhandel en 12 woningen te realiseren kan onder deze definitie worden geschaard, gezien het hier gaat om de ontwikkeling van een winkel- en woningbouwlocatie.
3) Vanaf een toevoeging van meer dan 500 m² bvo detailhandel en vanaf 12 nieuwe woningen is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Aangezien het gaat om een planologische uitbreiding van ca. 645 m² bvo[1] en om de toevoeging van 12 woningen, kan het initiatief gekwantificeerd worden als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'.

2.2 Behoefte

2.2.1 Detailhandel

Kwalitatieve behoefte

De uitbreiding van Lidl in Schoonhoven Noord in combinatie met de upgrading van het winkelaanbod aan het plein moet beschouwd worden als een kwalitatief zeer wenselijke ontwikkeling. De ontwikkeling voorziet nadrukkelijk in een kwalitatieve behoefte. Dit wordt onderstreept vanuit trends en ontwikkelingen en bovendien beleidsmatig onderkend:

- Het winkelcentrum in Schoonhoven-Noord heeft een functie voor de dagelijkse boodschappen. Versterking van het boodschappenaanbod sluit aan bij deze functie.
- Supermarkt Lidl krijgt een moderne maat die aansluit bij de wens van de hedendaagse consument, die in toenemende mate behoefte heeft aan grotere supermarkten met uitgebreider assortiment en een ruimere opzet. Na de ontwikkeling zijn er in Schoonhoven drie moderne supermarkten in het service- en discountsegment.
- De ontwikkeling betreft verplaatsing en uitbreiding van bestaand aanbod en het winkelaanbod en winkelcentrum krijgen de gewenste kwaliteitsimpuls. Met de verplaatsing van Lidl ontstaat er ruimte voor verplaatsing van de kiosken, waardoor het winkelgebied overzichtelijker wordt en het gebied een open uitstraling krijgt. De structuur van het gebied volgt het 'haltermodel', met twee supermarkten aan de uiteinden en daartussen (vers)speciaalzaken. Dit is een veel beproefde, prettige opzet voor zowel consumenten als ondernemers. De overige winkels in het centrumgebied gaan er daardoor naar verwachting op vooruit gaan, doordat ze profiteren van de trekkracht van het versterkte supermarktaanbod. Daarnaast wordt de pleinruimte en openbare ruimte heringericht en de parkeer- en verkeerssituatie verbeterd.
- Al met al neemt de aantrekkelijkheid en toekomstbestendigheid van het winkelgebied en het plein en de leefbaarheid van het totale gebied hierdoor aanzienlijk toe.
- De oostzijde van het verouderde winkelcentrum is reeds vernieuwd. De beoogde ontwikkeling voorziet ook in vernieuwing van de westzijde. Beleidsmatig worden de plannen voor de supermarktontwikkeling in Schoonhoven-Noord nadrukkelijk aangemerkt als prioritair. Het winkelgebied is dan ook beleidsmatig aangewezen als een 'te versterken centrum' waar lopende plannen worden afgemaakt.
- Ook is de ontwikkeling voor 1.600 m² wvo opgenomen in de provinciaal vastgestelde harde plancapaciteit. Per saldo blijft de ontwikkeling daar in uitbreiding ruim onder. Immers, de planologische uitbreiding betreft ca. 645 m² bvo (aangezien in het bestemmingsplan 'Centrum Noord' al een uitbreiding van de supermarkt is voorzien naar ca. 1.240 m² bvo). Ook de feitelijke uitbreiding (van ca. 1.148 m² bvo) blijft binnen de aangegeven plancapaciteit.

Kwantitatieve behoefte

In de huidige en de toekomstige situatie ligt het economisch functioneren van dagelijkse winkels in Schoonhoven (iets) beneden het landelijk gemiddelde economisch functioneren. Dat is niet ongebruikelijk in kleinere, landelijke kernen. De huidige mag daardoor als een evenwichtssituatie beschouwd worden. Aangezien het draagvlak toeneemt (bevolkingsgroei) en dagelijkse bestedingen meer gebonden worden, zijn er naar verwachting nauwelijks tot geen omzeteffecten en komt het dagelijks aanbod in de kern Schoonhoven (ten opzichte van de huidige situatie) niet onder druk te staan.

[1] Hoewel de feitelijke uitbreiding van de winkel ca. 1.148 m² bvo bedraagt ten opzichte van de huidige situatie, is de planologische uitbreiding kleiner. In het bestemmingsplan 'Centrum Noord' is immers al een uitbreiding van de supermarkt voorzien naar ca. 1.240 m² bvo. Deze uitbreiding is feitelijk nooit gerealiseerd.

Bovendien is het dagelijks aanbod én het supermarktaanbod per 1.000 inwoners op gemeentelijk niveau relatief beperkt ten opzichte van het provinciale en landelijke gemiddelde.

Geen onaanvaardbare effecten
De te verwachten effecten van de ontwikkeling zijn per saldo positief. De consumentenverzorging verbetert en de aantrekkelijkheid en toekomstbestendigheid van het winkelgebied en het plein en de leefbaarheid van het totale gebied nemen aanzienlijk toe.

Gezien het stabiel blijven van de gemiddelde vloerproductiviteit ligt het ook niet in de lijn van verwachting dat er (significante) omzeteffecten op het dagelijks winkelaanbod zullen optreden. Als gevolg van de versterking van het supermarktaanbod en winkelgebied Albert Plesmanstraat als geheel zullen foodspeciaalzaken in Schoonhoven-Noord er naar verwachting juist op vooruit gaan, doordat ze profiteren van de trekkracht van het versterkte supermarktaanbod.

Het is niet de verwachting dat er foodspeciaalzaken zijn die als gevolg van de uitbreiding van de supermarkt zullen verdwijnen. Het is echter nooit helemaal uit te sluiten dat een enkele kleinschalige (verspreid gelegen) foodspeciaalzaak elders in de gemeente individueel dusdanig omzeteffect ondervindt en (op termijn) verdwijnt. Voor dergelijke winkels geldt echter dat zij vaak al een zeer lage vloerproductiviteit accepteren en hun verdwijnen meer een autonoom proces is. In zo'n geval zal dat niet leiden tot onacceptabele effecten op het woon-, leef- en ondernemersklimaat. Integendeel, zoals al aangegeven is juist de verwachting dat speciaalzaken (in Schoonhoven Noord) erop vooruitgaan. De consumentenverzorging verbeterd: er is sprake van een versterking van het winkelaanbod en meer keuze voor de consument.

Ook buiten Schoonhoven kan nooit helemaal worden uitgesloten dat er (in beperkte mate) effecten optreden. Met de toename van de koopkrachtbinding op Schoonhoven, is er immers minder afvloeiing van bestedingen vanuit naar de omliggende kernen (bijvoorbeeld Bergambacht). Tegelijkertijd neemt de toevloeiing van buiten Schoonhoven naar verwachting licht toe. Gezien de omvang van de gemeente en de vele kernen in de omgeving wordt het omzeteffect echter uitgesmeerd over meerdere winkels. Het effect per winkel is redelijkerwijs zeer beperkt en als acceptabel aan te merken.

2.2.2 Wonen

Kwantitatieve behoefte
De gemeente Krimpenerwaard is een groeigemeente. Er ligt een ambitie om 3.000 woningen te bouwen tussen 2017 en 2030. Regionale en provinciale woningbehoefteprognoses gaan voor de gemeente Krimpenerwaard zelfs uit van een toevoeging van 1.500 en 3.070 woningen tussen 2019 en 2030 (140 – 279 woningen op jaarbasis). In vergelijking met de gemeentelijke woningbouwambitie en de provinciale behoefteraming laat dit nog ruimte voor ca. 1.500 – 2.500 nieuwbouwwoningen tot 2030. Daarmee is er duidelijk sprake van een kwantitatieve behoefte.

Kwalitatieve behoefte
Vanuit zowel het regionaal als gemeentelijk beleid is er aandacht voor het realiseren van een woningvoorraad passend bij de groeiende woningbehoefte. Nieuwbouwprojecten dienen bij te dragen aan de kwaliteit en diversiteit van de woonmilieus in de gemeente en aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Daarnaast is de mogelijkheid tot zorg aan huis en levensloopbestendigheid een belangrijk aspect. Met het realiseren van (levensloopbestendige) appartementen sluit het planinitiatief hierop aan. Ook is er sprake van een effectieve vraag naar woningen in de woonmilieus[2] *woonwijk laagbouw* (huidige typering van omgeving planlocatie) als de *woonwijk laag- en hoogbouw*. Bovendien verbetert de belevingswaarde van het woonmilieu met de aanpak van de openbare ruimte en de verbetering van het voorzieningenniveau (supermarktuitbreiding en dienstverlening).

De huidige woningvoorraad in de gemeente kent een relatief hoog aandeel eengezinskoopwoningen en sociale huurwoningen. Er is onder starters en senioren echter ook een vraag naar (betaalbare en levensloopbestendige) appartementen. Marktonderzoek Regio Midden-Holland bevestigt dit. De behoefte aan meergezinswoningen vormt ook 45% van de effectieve vraag naar nieuwbouwwoningen. Jaarlijks is er een effectieve vraag naar 60-75 nieuwe meergezinswoningen. Deze vraag komt met name tot uiting in de behoefte aan zowel huur- als koopappartementen in het middensegment.

Het planinitiatief van de Lidl om 12 appartementen te realiseren aan de Beneluxlaan voorziet daarmee ook in een kwalitatieve woningbehoefte.

Geen onaanvaardbare effecten
De ontwikkeling van 12 appartementen in Schoonhoven Noord voorziet zowel in een kwantitatieve als kwalitatieve behoefte. Als gevolg van de ontwikkeling zijn geen onaanvaardbare effecten te verwachten. De realisatie van de woningen en vestiging van extra huishoudens levert een bijdrage aan het draagvlak voor de omliggende voorzieningen, de leefbaarheid en sociale veiligheid en betekent een verbetering van de belevingswaarde van de woonomgeving.

[2] Zie definities van gehanteerde woonmilieus in Marktonderzoek Regio Midden-Holland (Fakton, 2018).

2.2.3 Dienstverlening

Dienstverlening is een aanvulling voor het wijkwinkelcentrum in Schoonhoven-Noord.

- Ongeacht om welke voorzieningen het gaat, clustering biedt voordelen. Meer voorzieningen bij elkaar betekent meer gemak voor de consument. Daarnaast profiteren voorzieningen van elkaars bezoekers en zorgen voorzieningen voor meer reuring op straat (leefbaarheid in de wijk). Des te breder het aanbod, des te meer bezoekdoelen. Zowel ambachtelijke dienstverlening, sport, zorg als sociaalmaatschappelijk voorzieningen kunnen een meerwaarde zijn voor het winkelcentrum.
- Gelet op het reeds bestaande voorzieningenaanbod in Schoonhoven worden ambachtelijke dienstverlening en dienstverlening gericht op gezondheid en persoonlijke verzorging kansrijk geacht. Deze voorzieningen zijn veelal beperkt aanwezig en bovendien zeer passend binnen een wijkgericht voorzieningenaanbod.
- Sportvoorzieningen zijn er al relatief veel in Schoonhoven. Eventueel kan worden gedacht aan verplaatsing van bestaand aanbod, dan wel nieuwvestiging van niche-aanbod (kleinschalig, persoonlijk, ouderen).
- Gelet op het bestaande aanbod is het perspectief voor zorg/medische voorzieningen beperkt. Schoonhoven-Noord beschikt over een zorgcluster.

2.3 Binnen bestaand stedelijk gebied

Aangezien de ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand stedelijk gebied is geen aanvullende motivatie nodig ten aanzien van dit punt.

3 Detailhandel

3.1 Programma

Lidl is voornemens te verplaatsen naar een nieuwe locatie aan de Albert Plesmanstraat en uit te breiden. De nieuwe winkel krijgt een omvang van 1.243 m^2 wvo (1.885 m^2 bvo). Dit betreft een uitbreiding van 620 m^2 wvo, ofwel 1.148 m^2 bvo ten opzichte van de huidige situatie. Tevens zullen twee bestaande kiosken (bloemen 65 m^2 wvo en vis 45 m^2 wvo) worden gesloopt en herbouwd aan de westzijde van de bestaande winkelstrip. Beide kiosken krijgen een omvang van 80 m^2 wvo (totaal +50 m^2 wvo). Het voorgenomen planinitiatief voorziet daarmee enkel in de uitbreiding van bestaande zaken, er is geen sprake van toevoeging van nieuw aanbod.

3.2 Analyse aanbod en vraag

3.2.1 Gemeente Krimpenerwaard

Krimpenerwaard is een grote landelijke gemeente met veel (kleinere) kernen die in meer of mindere mate over eigen winkelaanbod beschikken. In de gemeente zijn momenteel 72 dagelijkse winkels gevestigd, met een totale omvang van bijna 17.934 m^2 wvo[3].

Ten opzichte van het provinciaal en landelijk gemiddelde per 1.000 inwoners is de omvang van het dagelijks winkelaanbod in de gemeente Krimpenerwaard relatief laag (320 m^2 wvo per 1.000 inwoners ten opzichte van 346 (provinciaal) en 377 (landelijk) m^2 wvo per 1.000 inwoners). Een analyse van het supermarktaanbod per 1.000 inwoners toont een vergelijkbaar beeld (229 m^2 wvo per 1.000 inwoners ten opzichte van 235 (provinciaal) en 264 (landelijk) m^2 wvo per 1.000 inwoners).

Tabel 1: Dagelijks- en supermarktaanbod Krimpenerwaard

	Supermarktaanbod in m^2 wvo	Supermarktaanbod in aantal vkp	Overig dagelijks aanbod in m^2 wvo	Overig dagelijks aanbod in aantal vkp
Schoonhoven	3.903	4	1.447	18
Albert Plesmanstraat	1.932	2	420	6
Schoonhoven-Centrum	1.971	2	1.027	12
Bergambacht	2.211	2	1.350	10
Lekkerkerk	1.639	2	836	9
Krimpen aan de Lek	1.118	1	991	7
Ouderkerk aan den IJssel	1.048	1	387	9
Stolwijk	1.782	2	221	4
Gouderak	546	2	85	3
Haastrecht	436	1	257	5
Ammerstol	137	1	1.078	10
Vlist	0	0	20	1
Totaal	12.853	16	5.081	60

Tabel 2: Dagelijks- en supermarktaanbod per 1.000 inwoners

	Krimpenerwaard		Zuid-Holland		Nederland	
	m^2 wvo	m^2 wvo per 1.000 inwoners	m^2 wvo	m^2 wvo per 1.000 inwoners	m^2 wvo	m^2 wvo per 1.000 inwoners
Dagelijks winkelaanbod	17.934	320	1.270.485	346	6.376.215	369
Supermarktaanbod	12.853	229	148.978	235	4.567.639	264

[3] Locatus (2019), geraadpleegd op 20-11-2019

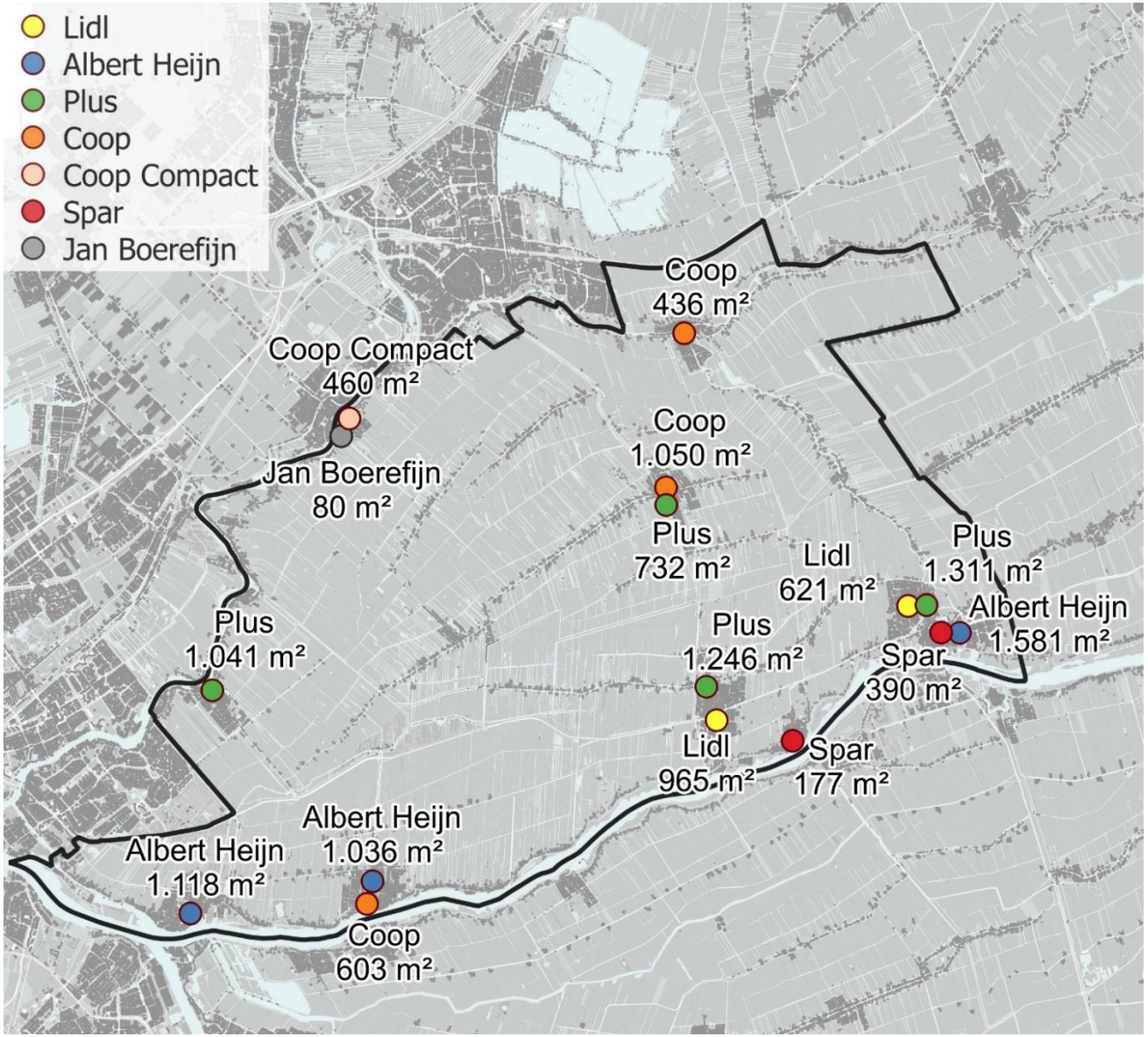
In totaal zijn er in de gemeente 16 supermarkten, waarvan slechts 2 discountsupermarkten. Schoonhoven beschikt over het meeste supermarktaanbod. Hier zijn 4 supermarkten gevestigd, zowel service (Albert Heijn, Plus en Spar) als discount (Lidl). Het overige dagelijkse winkelaanbod is relatief uitgebreid.

Bergambacht beschikt over 2 supermarkten in aanvullende segmenten (Plus en Lidl). De Lidl is een stuk groter dan die in Schoonhoven. In Lekkerkerk zijn 2 supermarken (Albert Heijn, Coop), maar geen discounter. Beide kernen beschikken verder over 2 drogisterijen en meerdere (vers)speciaalzaken. In Stolwijk zijn 2 servicesupermarkten (Plus en recent vernieuwde Coop), een drogist en een beperkt aantal (vers)speciaalzaken. De kernen Ouderkerk aan den IJssel, Krimpen aan de Lek en Haastrecht hebben elk één supermarkt, 1 à 2 drogisterijen en enkele (vers)speciaalzaken. Ook in Gouderak zijn er nog 2 supermarkten (waarvan 1 rijdende winkel) en enkele verszaken en in Ammerstol is een kleine buurt-Spar gevestigd. De overige kernen in de gemeente hebben beperkt tot geen dagelijks winkelaanbod.

3.2.2 Kern Schoonhoven

Het totale winkelaanbod in Schoonhoven bedraagt ruim 15.800 m^2 wvo (94 winkels), waarvan circa 5.300 m^2 wvo (21 winkels) dagelijks aanbod[4]. Binnen het dagelijkse winkelaanbod wordt de meeste ruimte ingenomen door vier supermarkten. Albert Heijn (ca. 1.600 m^2 wvo) en Plus (ca. 1.300 m^2 wvo) hebben beide een moderne maat. Lidl is de enige discountformule en is redelijk klein (ca. 600 m^2 wvo) en ook Spar (ca. 400 m^2 wvo) heeft een beperkte omvang. Daarnaast zijn er 14 (vers)speciaalzaken veelal in de reguliere branches zoals bakkers, slagers, slijters en tabak en lectuur.

Figuur 1: Spreiding en omvang supermarkten Krimpenerwaard



[4] Locatus (2019), geraadpleegd op 20-11-2019

Met een visspeciaalzaak beschikt Schoonhoven ook over specialistischer versaanbod. Tevens beschikt de kern over drie drogisterijen. Daarmee is het dagelijks aanbod in Schoonhoven redelijk compleet.

Schoonhoven-centrum en Albert Plesmanstraat
Schoonhoven beschikt over twee winkelgebieden met een duidelijk eigen profiel, Schoonhoven-centrum en het Albert Plesmanstraat in Schoonhoven-Noord. Schoonhoven-Centrum is het hoofdwinkelgebied waar het meeste niet-dagelijks aanbod is gevestigd. Het winkelgebied heeft een toeristisch-recreatief profiel waar bezoekers vergelijkend kunnen winkelen. Qua supermarktaanbod zijn hier Albert Heijn en Spar gevestigd.

De Albert Plesmanstraat is een wijkwinkelcentrum met een lokale functie, uitsluitend voor de dagelijks boodschap. Het winkelaanbod bestaat enkel uit dagelijks aanbod (supermarkten Plus en Lidl, versspeciaalzaken, drogisterijen) en aanbod in het verlengde van de boodschappenfunctie (bloemen). Het oostelijk deel van het winkelcentrum is recent vernieuwd, het westelijk deel is verouderd en heeft een gesloten uitstraling door de positionering van de drie kiosken.

Leegstand
De leegstand in Schoonhoven bedraagt circa 1.230 m^2 wvo, verdeeld over 15 panden en is uitsluitend te vinden in Schoonhoven centrum. Uitgedrukt in een percentage bedraagt de leegstand in het centrum circa 13%. Dit is iets hoger dan het provinciale (10%) en landelijk gemiddelde (8%). Het wijkwinkelcentrum aan de Albert Plesmanstraat heeft geen leegstand.

3.2.3 Winkelaanbod regio

In de directe nabijheid van Schoonhoven liggen verschillende buurtschappen met nauwelijks tot geen eigen winkelaanbod (o.a. Ammerstol, Vlist, Cabauw, Polsbroek en Zevender). Ook zijn er diverse grotere kernen in de omgeving (Lopik en aan de overzijde van de Lek in gemeente Molenlanden o.a. Nieuwpoort en Groot Ammers) met een beperkt dagelijks winkelaanbod (1 supermarkt en enkele dagelijkse winkels). Inwoners van deze buurtschappen en kernen zijn voor dagelijkse boodschappen naar verwachting (deels) georiënteerd op Schoonhoven, zeker voor wat betreft discountaanbod.

Ten westen en noorden van de gemeente Krimpenerwaard liggen respectievelijk Krimpen aan den IJssel en Gouda die beschikken over een relatief uitgebreid dagelijks winkelaanbod. Vanwege het uitgebreide aanbod zijn dit aantrekkelijk aankooplocaties, ook voor inwoners van de gemeente Krimpenerwaard. Het discountaanbod in Krimpen aan den IJssel bestaat uit 2 Lidl's en een Aldi. Gouda beschikt over een Lidl aan de Sportlaan en in Moordrecht is een Aldi gevestigd.

3.2.4 Consumentendraagvlak

De gemeente Krimpenerwaard telt anno 2019 circa 56.000 inwoners, verdeeld over 12 kernen[5]. Schoonhoven is met ruim 12.900 inwoners de grootste kern. De wijk Schoonhoven Noord telt circa 2.300 inwoners. De inwoners van Schoonhoven, en in het bijzonder die van Schoonhoven-Noord, vormen het primaire verzorgingsgebied voor dagelijkse winkels aan de Albert Plesmanstraat.

Het inwonertal in de gemeente neemt de komende jaren licht toe tot ruim 59.000 inwoners in 2030 (+5%)[6]. Specifiek voor Schoonhoven is geen bevolkingsprognose beschikbaar, wel vinden er diverse woningbouwontwikkelingen plaats[7] (o.a. Thiendenland, Plateelfabriek, Schoonhoven-Noord). Ter indicatie, binnen de gemeente is de woningbouwopgave het grootst in Schoonhoven. Verondersteld wordt daarom dat het inwonertal ook in Schoonhoven met ten minste 5% toeneemt, tot ruim 13.500 inwoners in 2030.

Het gemiddelde inkomen in Schoonhoven is circa €25.100 per inwoners per jaar. Dit is 2% lager dan het landelijk gemiddelde (€25.600).

3.3 Trends, ontwikkelingen, plannen en beleid

3.3.1 Trends en ontwikkelingen

Retail algemeen
Het aantal online bestedingen is de afgelopen jaren toegenomen, net als het aantal producten en diensten dat online verkrijgbaar is. Toonbankbestedingen blijven echter domineren en bovendien raken online en offline steeds meer met elkaar verweven. Hoewel de consument steeds meer levensmiddelen online koopt, is het aandeel online in de dagelijkse sector vooralsnog redelijk beperkt. Het aandeel online wordt supermarktomzet wordt momenteel geraamd op circa 4%. Naar verwachting neemt dit aandeel toe (mede gestuwd door de gevolgen van corona), maar dit wordt deels gecompenseerd door een verwachte toename van bestedingen aan levensmiddelen. In algemene zin is het de verwachting dat onder meer de positie van supermarkten en versspeciaalzaken als gevolg van de corona-maatregelen verder zal verstevigen.

Wijzigend consumentengedrag
De sterke opkomst van het internet heeft geleid tot een structureel gewijzigd koopgedrag door consumenten. Bovendien

5 CBS Statline (2019), Kerncijfers wijken en buurten 2019
6 Primos (2019). Bevolkingsprognose Krimpenerwaard.
7 Gemeente Krimpenerwaard (2017), Woonvisie Krimpenerwaard 2017

is de consument steeds mobieler en bereid om grotere afstanden af te leggen. Kleinere centra en wijkwinkelcentra, zoals het centrum in Schoonhoven-Noord, kunnen zich in toenemende mate onderscheiden als aankooplocatie voor dagelijkse boodschappen en frequent benodigde niet-dagelijkse aankopen in de nabijheid van de consument. Een compleet dagelijks aanbod (supermarkten i.c.m. versspeciaalzaken) in combinatie met goede bereikbaarheid en parkeren is in deze centra het meest relevant en bovendien een belangrijke voorwaarde om (bestaand) niet-dagelijks aanbod voor de (lokale) consument te behouden.

Supermarkten
Binnen een compleet dagelijkse winkelaanbod zijn supermarkten de belangrijkste trekkers. De gemiddelde omvang van supermarkten is de afgelopen jaren toegenomen. Kleinere supermarkten (<1.000 m^2 wvo) verdwijnen steeds vaker uit de structuur (met uitzondering van grotere binnensteden). Met name het aantal supermarkten met een omvang tussen 1.000 en 1.500 m^2 wvo is toegenomen. Deze moderne maat sluit goed aan bij de wens van de hedendaagse consument, die behoefte heeft aan supermarkten met een groot assortiment en een ruime opzet (meer gemak voor de consument).

De groei van de bevolking in combinatie met een groeiende economie bepaalt de groei van de vraag naar voeding. Zowel bevolkingsgroei als bbp-groei vlakken af in Nederland. Het totale marktvolume zal de komende jaren dus maar beperkt stijgen. Hoewel de totale vraag naar voeding maar beperkt groeit, hebben supermarkten de laatste jaren het tij mee met jaar-op-jaar groei ten koste van onder meer versspeciaalzaken en foodservice.

De omzet van de Nederlandse supermarkten bedroeg in 2018 38,7 miljard euro. Dit is een stijging van 3,5% ten opzichte van 2017.[8] De omzet van winkels in voedingsmiddelen, exclusief btw, groeit in 2019 met 2%. De groei is ongelijk verdeeld, supermarkten doen het beter dan speciaalzaken[9].

3.3.2 Plannen en initiatieven

Binnen de gemeente Krimpenerwaard is bij BRO één ander planinitiatief in de dagelijkse sector bekend.

- Supermarkt Coop in Haastrecht is relatief klein voor een kernverzorgende supermarkt. Er bestaan plannen om deze te verplaatsen naar Galgoord en uit te breiden.

3.3.3 Beleidskaders

Provinciaal beleid
Op basis van **de Discussienota Detailhandel Zuid-Holland 2017**[10] kan het winkelgebied in Schoonhoven-Noord worden aangemerkt als een 'overig centrum'. Dit type centrum heeft vooral een lokale functie en is van belang voor de leefbaarheid van de wijk. Beperkte groei van het aanbod is mogelijk indien sprake is van een tekort aan voorzieningen, met name in de dagelijkse sector. Tevens is beperkt uitbreiding mogelijk als sprake is van concentratie door verplaatsing dan wel sanering van verspreid gelegen detailhandel.

In het adviesrapport **Detailhandel Zuid-Holland (2017)**[11] is het relevant houden van centrumgebieden als prioriteit gegeven. Bezoekersaantallen en passenstromen kunnen op peil worden gehouden door publieksaantrekkende voorzieningen zo veel mogelijk te bundelen in compacte centra. Buiten de centrumgebieden zijn geen nieuwe ontwikkelingen gewenst. Voor detailhandel in de gemeente Krimpenerwaard blijkt dat er geen uitbreidingsruimte is. Wel is voor de Albert Plesmanstraat in Schoonhoven rekening gehouden met circa 1.600 m^2 wvo harde plancapaciteit in de dagelijkse sector. Per saldo blijft de ontwikkeling daar in uitbreiding ruim onder. Immers, de planologische uitbreiding betreft ca. 645 m² bvo (aangezien in het bestemmingsplan 'Centrum Noord' al een uitbreiding van de supermarkt is voorzien naar ca. 1.240 m² bvo). Ook de feitelijke uitbreiding (van ca. 1.148 m² bvo) blijft binnen de aangegeven plancapaciteit.

Regionaal beleid
De ambitie zoals vastgelegd in **de Regionale structuurvisie detailhandel Midden-Holland (2013)**[12] is tweeledig:

- De regio streeft naar een aantrekkelijke winkelstructuur voor inwoners en bezoekers;
- De regio zet in op een duurzame en robuuste winkelstructuur die inspeelt op veranderende winkeltrends en demografische ontwikkelingen met als doel om de leefbaarheid in de hele regio (grote en kleine kernen) positief te beïnvloeden.

Een van de uitgangspunten die hieruit voortvloeit is kwalitatieve versterking van de bestaande structuur door ruimte voor

8 EFMI, IRI, 2019
9 Kennis over de economie, ING, 2019
10 Provincie Zuid-Holland (2017), Discussienota Detailhandel Zuid-Holland 2017.
11 DTNP (2017), Detailhandel Zuid-Holland
12 DTNP (2013), Regionale structuurvisie detailhandel Midden-Holland

dynamiek te bieden (schaalvergroting). Winkelinitiatieven worden regionaal getoetst door het REO (Regionaal Economisch Overleg) indien het initiatief een toevoeging betreft van meer dan 1.000 m^2 bvo. Momenteel wordt gewerkt aan een nieuwe regionale detailhandelsvisie.

Gemeentelijk beleid

In 2014 is het **Masterplan centrum Schoonhoven-Noord** vastgesteld[13]. Doel van de visie is om het verouderde winkelcentrum in Schoonhoven-Noord nieuw leven in te blazen door concentratie van winkelvoorzieningen. Onderdeel van het programma is nieuwbouw van een supermarkt. Tevens wordt ingezet op sloop van de bestaande kiosken om een aantrekkelijk winkelplein te creëren en het parkeeraanbod te vergroten.

In oktober 2019 is de nieuwe **Retailvisie Krimpenerwaard** vastgesteld[14]. Winkelcentrum Albert Plesmanstraat heeft een lokale boodschappenfunctie. Het winkelaanbod en de ruimtelijke uitstraling hebben een impuls nodig. Het centrum is aangemerkt als *een te versterken centrum* waar lopende plannen afgemaakt worden.

In algemene zin is op gemeenteniveau onvoldoende marktruimte voor uitbreiding van dagelijks aanbod. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging van supermarktinitiatieven:

- Supermarktontwikkelingen mogen niet leiden tot onaanvaardbare effecten op de consumentenverzorging en de retailstructuur in de gemeente.
- Supermarktenontwikkelingen moeten een kwaliteitsimpuls zijn voor het betreffende winkelgebied.
- Vergroting dan wel verplaatsing heeft de voorkeur boven nieuwvestiging.
- De supermarktontwikkeling in Schoonhoven-Noord is gepland en heeft prioriteit.

Specifiek is opgenomen dat het doorgaan van de ontwikkelplannen met vergroting van Lidl en de facelift van openbare ruimte voor het winkelgebied de hoogste prioriteit heeft. Uitgangspunt is ook dat de verplaatsing van de kiosken op het plein onderdeel wordt van de plannen, om tot een betere routing tussen beide supers te komen via het overige winkelaanbod en om de verkeers- en parkeersituatie te verbeteren.

3.4 Behoefte en effecten

3.4.1 Kwalitatieve behoefte

Ontwikkeling kwalitatief zeer wenselijk

De uitbreiding van Lidl in Schoonhoven Noord in combinatie met de upgrading van het winkelaanbod aan het plein moet beschouwd worden als een kwalitatief zeer wenselijke ontwikkeling. De ontwikkeling voorziet nadrukkelijk in een kwalitatieve behoefte. Dit wordt onderstreept vanuit trends en ontwikkelingen en bovendien beleidsmatig onderkend:

- Het winkelcentrum in Schoonhoven-Noord heeft een functie voor de dagelijkse boodschappen. Versterking van het boodschappenaanbod sluit aan bij deze functie.
- Supermarkt Lidl krijgt een moderne maat die aansluit bij de wens van de hedendaagse consument, die in toenemende mate behoefte heeft aan grotere supermarkten met uitgebreider assortiment en een ruimere opzet. Na de ontwikkeling zijn er in Schoonhoven drie moderne supermarkten in het service- en discountsegment.
- De ontwikkeling betreft verplaatsing en uitbreiding van bestaand aanbod en het winkelaanbod en winkelcentrum krijgen de gewenste kwaliteitsimpuls. Met de verplaatsing van Lidl ontstaat er ruimte voor verplaatsing van de kiosken, waardoor het winkelgebied overzichtelijker wordt en het gebied een open uitstraling krijgt. De structuur van het gebied volgt het 'haltermodel', met twee supermarkten aan de uiteinden en daartussen (vers)speciaalzaken. Dit is een veel beproefde, prettige opzet voor zowel consumenten als ondernemers. De overige winkels in het centrumgebied gaan er daardoor naar verwachting op vooruit gaan, doordat ze profiteren van de trekkracht van het versterkte supermarktaanbod. Daarnaast wordt de pleinruimte en openbare ruimte heringericht en de parkeer- en verkeerssituatie verbeterd.
- Al met al neemt de aantrekkelijkheid en toekomstbestendigheid van het winkelgebied en het plein en de leefbaarheid van het totale gebied hierdoor aanzienlijk toe.
- De oostzijde van het verouderde winkelcentrum is reeds vernieuwd. De beoogde ontwikkeling voorziet ook in vernieuwing van de westzijde. Beleidsmatig worden de plannen voor de supermarktontwikkeling in Schoonhoven-Noord nadrukkelijk aangemerkt als prioritair. Het winkelgebied is dan ook beleidsmatig aangewezen als een 'te versterken centrum' waar lopende plannen worden afgemaakt.
- Ook is de ontwikkeling voor 1.600 m² wvo opgenomen in de provinciaal vastgestelde harde plancapaciteit. Per saldo blijft de ontwikkeling daar in uitbreiding ruim onder. Immers, de planologische uitbreiding betreft ca. 645 m² bvo (aangezien in het bestemmingsplan 'Centrum Noord' al een uitbreiding van de supermarkt is voorzien naar ca. 1.240 m² bvo). Ook de feitelijke uitbreiding (van ca. 1.148 m² bvo) blijft binnen de aangegeven plancapaciteit.

[13] BURO SRO (2014), Centrumvisie Schoonhoven-Noord
[14] BRO (2017), Retailvisie Krimpenerwaard

3.4.2 Kwantitatieve behoefte

Verzorgingsgebied

Om een indicatie te geven van het economisch functioneren van dagelijks aanbod in Schoonhoven zijn distributieplanologische berekeningen gemaakt, zowel voor de huidige situatie als de toekomstige situatie (na realisatie van het plan). De uitkomsten geven een indicatie van het economisch functioneren en de (omzet)effecten. Voor de dagelijkse sector in Schoonhoven wordt uitgegaan van een verzorgingsgebied dat primair bestaat uit de eigen kern. Dagelijkse aankopen worden immers (in toenemende mate) lokaal gedaan (uitgangspunten zijn opgenomen in de tabel op pagina 11). In de koopstromen wordt in de toevloeiing wel rekening gehouden met het secundaire verzorgingsgebied van omliggende kernen, waaronder ook o.a. Lopik.

Koopstromen

De gemeente Krimpenerwaard maakt onderdeel uit van het Randstad Koopstromenonderzoek[15]. Voor de dagelijkse sector in de gemeenten blijkt een binding van circa 76%. Dit is relatief laag, maar te verklaren door de grote spreiding van kernen (landelijke gemeente) en het beperkte aanbod in veel kernen. Inwoners van westelijk en noordelijk deel van de gemeente zijn naar verwachting snel georiënteerd op Krimpen aan den IJssel en Gouda waar het aanbod uitgebreider is. Om diezelfde reden (beperkt eigen aanbod, veel aanbod in omgeving) is ook de toevloeiing op gemeenteniveau met 9% relatief laag.

Om een indicatie te geven van de behoefte aan dagelijkse aanbod in Schoonhoven worden de gemeentelijke cijfers uit het KSO vertaald naar de lokale situatie. Daarbij wordt tevens gebruik gemaakt van eigen kennis en ervaring ten aanzien van kooporiëntaties en het functioneren van winkelgebieden. Aangezien verschillende aannames worden gedaan, wordt nogmaals benadrukt dat de uitkomsten hoogst indicatief zijn.

De binding in Schoonhoven is naar verwachting een stuk hoger dan de gemeentelijke binding. Inwoners hebben de beschikking over vier supermarkten, zowel in het service- als discountsegment. Twee supermarkten hebben een moderne omvang en ook het overig dagelijks aanbod is redelijk uitgebreid. Inwoners van Schoonhoven kunnen voor boodschappen uitstekend terecht in de eigen kern. De dichtstbijzijnde kernen met een uitgebreider aanbod zijn Gouda en Krimpen aan den IJssel, maar gezien de afstand is de afvloeiing naar deze locaties naar verwachting (zeer) beperkt. Een binding van ten minste 80 à 85% wordt in de huidige situatie mogelijk geacht.[16]

Ook de toevloeiing is naar verwachting relatief hoog. Uit het KSO blijkt dat de meeste toevloeiing naar gemeente afkomstig is uit de gemeenten Lopik en Molenlanden. Gezien de ligging komt een groot deel van deze toevloeiing redelijkerwijs terecht in Schoonhoven, met name vanuit Lopik en ook Nieuwpoort en Groot Ammers (autoveerverbinding). Verder is Schoonhoven voor inwoners van het oostelijk deel van de gemeente naar verwachting aantrekkelijk gezien het complete (ook niet-dagelijkse) aanbod en heeft (met name het centrum) ook een toeristisch-recreatieve functie. Ook is sprake van toevloeiing door consumenten die in Schoonhoven werken, maar elders wonen (boodschap tijdens of na het werk). Een toevloeiing van circa 20% wordt door BRO reëel geacht.

In de toekomstige situatie is naar verwachting een hogere binding haalbaar. Het supermarktaanbod wordt versterkt (Lidl krijgt een moderne omvang) en het winkelcentrum in Schoonhoven-Noord wordt als geheel een aantrekkelijker winkelgebied. Bovendien neemt ook de lokale oriëntatie voor boodschappen toe. Een binding van 85 à 95% is naar verwachting haalbaar. Verondersteld wordt dat de toevloeiing in procentuele zin nagenoeg gelijk blijft (ca. 20%). In absolute zin neemt deze wel toe.

Economisch functioneren dagelijks winkelaanbod

In de tabel op de volgende pagina is een indicatieve, theoretische benadering gemaakt van het huidig economisch functioneren van het dagelijks winkelaanbod. In de huidige situatie ligt het economisch functioneren iets onder het landelijk gemiddelde functioneren. In kleinere en landelijke kernen kunnen winkels echter stabiel onder het landelijk gemiddelde functioneren, als gevolg van o.a. lagere exploitatielasten. De huidige situatie mag daardoor als een evenwichtssituatie beschouwd worden. Het landelijk gemiddelde moet hier niet als normatieve maatstaf, maar als indicatie worden gezien. Belangrijker is het om te kijken naar de lokale situatie. Welk effect heeft de beoogde ontwikkeling op het lokale functioneren van dagelijkse winkels?

Verwacht wordt dat met de uitbreiding van Lidl het functioneren in de toekomstige situatie nagenoeg gelijk blijft en dat de omzeteffecten nihil zijn. Dit komt mede doordat het draagvlak toeneemt (bevolkingsgroei) en doordat dagelijkse bestedingen meer gebonden worden (sterker aanbod, kooporiëntaties binnen de dagelijkse sector nog lokaler).

[15] I&O research & DTNP (2018), Randstad Koopstromenonderzoek 2018.
[16] In eerder onderzoek werd een binding van 98% gehanteerd. Dit was echter gebaseerd op onderzoek uit 2009 en worden door BRO niet reëel geacht.

Kwaliteit boven kwantiteit

Benadrukt wordt dat de hiervoor aangegeven berekening gebaseerd is op meerdere aannames. Het gaat immers om toekomstige ontwikkelingen en op voorhand kunnen die nooit exact voorspeld worden. De bevolkingsontwikkeling kan anders gaan, bestedingen kunnen sterk gaan stijgen of juist gaan dalen en koopstromen kunnen toch iets anders lopen dan verwacht. De uitkomsten van de berekeningen mogen daarom nooit als normatief gezien worden, maar als indicatief.

In dit verband is het van belang aan te geven dat aan de kwalitatieve aspecten bij winkelontwikkelingen meer waarde gehecht dient te worden dan aan de kwantitatieve distributieve mogelijkheden. In de ruimtelijke ordening dient op basis van ruimtelijk relevante argumenten beoordeeld te worden of het consumentenbelang op langere termijn wordt gediend (geen duurzame ontwrichting); het gaat niet om een verslechterde concurrentiepositie voor individuele bedrijven.

Als bijvoorbeeld nieuwe winkelontwikkelingen, op een vanuit de structuur bezien goede plek (zoals in Schoonhoven Noord), als resultaat zou hebben dat verouderd aanbod op een slechte plek verdwijnt (bijvoorbeeld verspreid aanbod), dan is de detailhandelsstructuur er per saldo op vooruitgegaan. Er is immers modern aanbod en/of een aantrekkelijk verblijfsklimaat bij gekomen en daar heeft de consument uiteindelijk het meeste baat bij.

3.4.3 Analyse effecten

De te verwachten effecten van de ontwikkeling zijn per saldo positief. De consumentenverzorging verbetert en de aantrekkelijkheid en toekomstbestendigheid van het winkelgebied en het plein en de leefbaarheid van het totale gebied nemen aanzienlijk toe.

Tabel 3: Uitgangspunten analyse sector dagelijkse artikelen

Variabele	Waarde	Bron
Inwonertal	2019: 12.900 inwoners 2030: 13.500 inwoners	CBS Statline (2019), Primos prognose (2017) Inschatting op basis van woningbouwontwikkelingen (Woonvisie Krimpenerwaard 2017)
Bestedingen per hoofd (€)	Landelijk gemiddelde is € 2.751 per persoon per jaar. Het besteedbaar inkomen in de gemeente Krimpenerwaard verschilt -2% met het landelijk gemiddelde. Er wordt daarom een correctie op de bestedingen toegepast. Na correctie worden de bestedingen € 2.730.	Notitie omzetkengetallen 2018 (Detailhandel.info) CBS (2017), gemiddeld besteedbaar inkomen
Koopkrachtbinding	2019: 80 à 85% 2030: 85 à 95%	Randstad Koopstromenonderzoek (2018) Vertaling naar lokale situatie op basis van kennis en ervaring
Koopkrachttoevloeiing als aandeel van de omzet	20%	Randstad Koopstromenonderzoek (2018) Vertaling naar lokale situatie op basis van kennis en ervaring
Passende gemiddelde omzet per m² wvo	€ 7.975 per m² wvo (vijfjaarsgemiddelde)	Notitie omzetkengetallen 2018 (Detailhandel.info)

Tabel 4: Indicatief economisch functioneren dagelijks aanbod Schoonhoven

	2019	2030
Aantal inwoners primair verzorgingsgebied	12.900	13.500
Bestedingen per hoofd (€)	2.730	2.730
Bestedingspotentieel primaire verzorgingsgebied (in mln. €)	35,2	36,9
Koopkrachtbinding primair verzorgingsgebied (%)	80 - 85%	85 - 95%
Gebonden bestedingen primair verzorgingsgebied (in mln. €)	28,2 - 29,9	31,3 – 35,1
Koopkrachttoevloeiing als aandeel van de omzet (%)	20%	20%
Koopkrachttoevloeiing absoluut (in mln. €)	7,0 - 7,5	7,8 - 8,7
Totale besteding (in mln. €)	35,2 - 37,4	39,2 - 43,8
Winkelvloeroppervlak (m² wvo)	5.300	5.950
Omzet per m² wvo (€)	€ 6.650 - 7.075	€ 6.600 - 7.350
Landelijk vijfjaarsgemiddelde (€)	€ 7.975	€ 7.975
Verwacht omzeteffecten 2019-2030	n.v.t.	Nihil

Gezien het stabiel blijven van de gemiddelde vloerproductiviteit ligt het ook niet in de lijn van verwachting dat er (significante) omzeteffecten op het dagelijks winkelaanbod zullen optreden. Als gevolg van de versterking van het supermarktaanbod en winkelgebied Albert Plesmanstraat als geheel zullen foodspeciaalzaken in Schoonhoven-Noord er naar verwachting juist op vooruit gaan, doordat ze profiteren van de trekkracht van het versterkte supermarktaanbod.

Het is niet de verwachting dat er foodspeciaalzaken zijn die als gevolg van de uitbreiding van de supermarkt zullen verdwijnen. Het is echter nooit helemaal uit te sluiten dat een enkele kleinschalige (verspreid gelegen) foodspeciaalzaak elders in de gemeente individueel dusdanig omzeteffect ondervindt en (op termijn) verdwijnt. Voor dergelijke winkels geldt echter dat zij vaak al een zeer lage vloerproductiviteit accepteren en hun verdwijnen meer een autonoom proces is. In zo'n geval zal dat niet leiden tot onacceptabele effecten op het woon-, leef- en ondernemersklimaat. Integendeel, zoals al aangegeven is juist de verwachting dat speciaalzaken (in Schoonhoven Noord) erop vooruitgaan. De consumentenverzorging verbeterd: er is sprake van een versterking van het winkelaanbod en meer keuze voor de consument.

Ook buiten Schoonhoven kan nooit helemaal worden uitgesloten dat er (in beperkte mate) effecten optreden. Met de toename van de koopkrachtbinding op Schoonhoven, is er immers minder afvloeiing van bestedingen vanuit naar de omliggende kernen (bijvoorbeeld Bergambacht). Tegelijkertijd neemt de toevloeiing van buiten Schoonhoven naar verwachting licht toe. Gezien de omvang van de gemeente en de vele kernen in de omgeving wordt het omzeteffect echter uitgesmeerd over meerdere winkels. Het effect per winkel is redelijkerwijs zeer beperkt en als acceptabel aan te merken.

4 Wonen

4.1 Programma

Lidl is voornemens om als onderdeel van de herontwikkeling van het bestaande wijkwinkelcentrum 12 koopappartementen met een GBO tussen de 70m^2 en 80m^2 toe te voegen. Deze zullen gesitueerd zijn aan de Beneluxlaan.

4.2 Verzorgingsgebied

Het verzorgingsgebied is het gebied waarbinnen vraag en aanbod van woonruimte plaatsvindt, ook wel de woningmarkt. De woningmarktafbakening verschilt per initiatief en valt niet per definitie samen met een bestuurlijke regio. Een belangrijke indicator voor het functioneren van de regionale woningmarkt is het aantal verhuisbewegingen/migratiestromen binnen en naar de betreffende gemeente/woonplaats.

Het verzorgingsgebied voor de gemeente Krimpenerwaard kan worden afgeleid aan de hand van de verhuisgegevens zoals gepubliceerd door het CBS (2017), zie tabel 5. Deze cijfers laten zien waar de meeste mensen vandaan komen die zich in Krimpenerwaard vestigen.

Uit deze tabel kan geconcludeerd worden dat 61% van alle verhuisbewegingen in de gemeente Krimpenerwaard voortkomen uit bewegingen binnen de eigen gemeente. Tevens komt 15% van de verhuisstromen uit de gemeenten Gouda, Rotterdam en Krimpen aan den IJssel. Voor de kwantitatieve en kwalitatieve analyse van de vraag wordt daarom gekeken naar de gemeente Krimpenerwaard als primair verzorgingsgebied. De overige drie gemeenten vallen binnen de functionele *woningmarktgebieden Gouda en Rotterdam* (zoals afgebakend door ABF, 2019). Deze woningmarktgebieden worden als secundair verzorgingsgebied aangemerkt.

Tabel 5: Verhuizingen binnen en naar gemeente Krimpenerwaard[17]

Verhuisbewegingen	Relatief (%)
Binnen gemeente	61%
Gouda	6%
Rotterdam	5%
Krimpen aan den IJssel	4%

4.3 Kwantitatieve behoefte

In deze paragraaf is de behoefte (vraagontwikkeling) van de gemeente Krimpenerwaard, Gouda, Rotterdam en Krimpen aan den IJssel in beeld gebracht. De kwantitatieve behoefte wordt bepaald door de woningvraag in de marktregio. Dit is gedaan aan de hand van cijfers van de prognoses van Primos (2019) en het Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam (2018). De vraag is afgezet tegen het aanbod binnen de gemeenten om zo aan te kunnen geven of er nog ruimte is voor de ontwikkeling van extra woningen.

Bevolkings- en huishoudensprognose

De gemeente Krimpenerwaard telt in 2019 56.048 inwoners, waarvan 12.930 in de kern Schoonhoven[18].

Tabel 6: Bevolkingsprognose gemeente Krimpenerwaard, woningmarktgebied Rotterdam & Gouda[19]

	2019	2025	2030	Verschil
Krimpenerwaard	56.050	57.750	59.090	+5%
Gouda	356.380	369.300	379.810	+7%
Rotterdam	1.441.760	1.492.560	1.530.040	+6%

Volgens de bevolkingsprognose stijgt het inwonertal van de gemeente Krimpenerwaard tot 2030 met 5% naar ca. 59.000 inwoners. De bevolkingsprognoses voor beide woningmarktgebieden die het secundaire verzorgingsgebied vormen laten eveneens een stijging van het aantal inwoners zien tot 2030.

Tabel 7: Huishoudensprognose gemeente Krimpenerwaard, woningmarktgebied Rotterdam & Gouda[20]

	2019	2025	2030	Verschil
Krimpenerwaard	23.590	24.660	25.510	+8%
Gouda	153.040	162.030	168.750	+10%
Rotterdam	675.510	706.030	726.000	+7%

Wat betreft huishoudens laten de prognoses voor de verzorgingsgebieden eveneens een groei zien. Deze groei is sterker dan de bevolkingsgroei, waaruit de afname van de gemiddelde huishoudensomvang is af te lezen.

Kwantitatieve woningbehoefte

Zowel de bevolking als het huishoudensaantal in de gemeente Krimpenerwaard neemt toe. Hierdoor neemt de

17 CBS (2017). Verhuizingen binnen en naar gemeente.
18 CBS (2019). Kerncijfers wijken en buurten.
19 Primos (2019). Bevolkingsprognose.
20 Primos (2019). Huishoudensprognose.

kwantitatieve woningbehoefte eveneens toe (zie tabel 8.). Het ***Marktonderzoek regio Midden-Holland, Doelgroepen en hun vraag naar nieuwbouwwoningen***[21] berekent een effectieve vraag naar nieuwbouwwoningen van 140 – 165 woningen op jaarbasis in de gemeente Krimpenerwaard. De ***Zuid-Hollandse bevolkingsprognose 2016 (BP2016)*** gaat uit van 225 nieuwbouwwoningen per jaar. De meer recente gewenste woningvoorraadtoename conform de ***Zuid-Hollandse Trendraming 2019 (TR2019)*** gaat zelfs uit van 279 woningen per jaar. Het verschil tussen de cijfers van de regio en de provincie wordt verklaard doordat de vraagprognose van Midden-Holland uitgaat van de actuele marktvraag uitgeoefend door de huidige bevolking, terwijl de Zuid-Hollandse prognoses tevens rekening houdt met bovenregionale vraagdruk.

Tabel 8: Woningbouwbehoefte gemeente Krimpenerwaard

	Jaarbasis	2019 – 2030
Marktonderzoek Midden-Holland[22]	140 - 165	1.540 - 1.815
BP2016	225	2.475
TR2019	279	3.070

De gemeente Krimpenerwaard heeft in de ***Woonvisie Krimpenerwaard (2017)*** eveneens een woningbouwambitie geformuleerd. Deze bedraagt 3.000 woningen tot 2030 (vanaf 2017, ca. 230 woningen per jaar). Deze ambitie wordt vooralsnog niet gehaald. In de gemeente Krimpenerwaard zijn tussen 2015 en 2018 895 woningen aan de totale voorraad toegevoegd, maar wegens onttrekkingen is de totale woningvoorraad echter maar met 522 woningen toegenomen[1].

Plancapaciteit

De plancapaciteit 2015-2024[23] bevat voor de gemeente Krimpenerwaard 1.401 woningen aan harde plancapaciteit (zie figuur 2). Opgesplitst naar de kernen is Schoonhoven verantwoordelijk voor 33% van deze harde plannen (465 woningen). Zoals aangegeven zijn er in de gemeente tot aan 2018 nog slechts 895 woningen gerealiseerd, wat betekent dat nog 506 van de woningen uit de harde plancapaciteit tot 2024 op de planning staan. In vergelijking met de woningbouwambitie uit de Woonvisie 2017 van de gemeente Krimpenerwaard en de meest recente gewenste woningvoorraadtoename van de Provincie (TR2019) laat dit nog ruimte voor ca. 1.500 – 2.500 nieuwbouwwoningen tot 2030.

Figuur 2: Plancapaciteit 2015-2024

	Plancapaciteit 2015-2024 (harde plannen RWP2015)	Plancapaciteit als percentage Trendprognose	Plancapaciteit als percentage mig=0-prognose
Bergambacht	147	60%	43%
Ammerstol	32	267%	89%
Berkenwoude	20	105%	63%
Schoonhoven	465	175%	102%
Haastrecht	108	109%	62%
Stolwijk	126	274%	138%
Vlist	0	0%	0%
Lekkerkerk	119	113%	62%
Krimpen aan de Lek	264	99%	76%
Ouderkerk aan de IJssel	99	119%	80%
Gouderak	21	84%	49%
Totaal	1.401*	120%	76%

4.4 Kwalitatieve woningbouwbehoefte

Kwalitatieve behoefte

Regio Midden-Holland

De gemeenten uit de regio Midden-Holland leggen in de ***Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2013-2019*** vast hoe er vorm wordt gegeven aan de samenwerking rondom wonen. Centraal hierin staat de inzet op een regionale woningproductie die aansluit bij de behoefte. Binnen deze doelstelling is er aandacht voor het benutten van de kwaliteiten- en diversiteit aan woonmilieus binnen de regio, alsook voor het voorzien in de behoefte van specifieke doelgroepen. De doelgroepen die hierin aangemerkt worden zijn de kwetsbare groepen op de woningmarkt; lage middeninkomens, arbeidsmigranten, doelgroepen met een zorgvraag en mensen in de maatschappelijke opvang.

Fakton heeft een ***Marktonderzoek regio Midden-Holland*** naar ***doelgroepen en hun vraag naar nieuwbouwwoningen (2018)*** uitgevoerd. Voor de gemeente Krimpenerwaard zijn daarin de woonmilieus naar toekomstwaarde ingedeeld, zoals weergegeven in figuur 3. Zichtbaar is dat de luxe woonwijk en de levendige stadswijk een lage toekomstwaarde hebben. De rustige stadswijk en woonwijk met laag- en hoogbouw hebben een hoge toekomstwaarde vanwege de toenemende vraag naar meergezinswoningen. Dit type woonmilieu beslaat echter maar 4% van de bestaande woningvoorraad in de gemeente.

Ten aanzien van Schoonhoven is aangegeven dat de kern met woonmilieus met stadse kenmerken in- en rond het centrum in de basis een sterk profiel bezit. Op enkele locaties in de kern is het toekomstperspectief kwetsbaar vanwege een

[21] Fakton, 2018
[22] Fakton, 2018
[23] Woonvisie Krimpenerwaard 2017

overaanbod aan *goedkope* meergezinswoningen. Dit geldt echter niet voor de beoogde planlocatie. Wel is de belevingswaarde lager in de omgeving van de planlocatie. Vanuit het strategisch kader blijkt dat het aanpassen van de context (voorzieningenniveau en openbare ruimte kan helpen om dit te verbeteren).

Hetzelfde onderzoek heeft tevens de effectieve vraag naar nieuwbouwwoningen in de gemeente bepaald. In figuur 4 is weergegeven naar welk type woonmilieu deze effectieve vraag zich het meest voordoet. De omgeving van de planlocatie typeert momenteel als '*woonwijk met laagbouw*'. Het blijkt dat zowel in de woonmilieus *woonwijk laagbouw* als de *woonwijk laag- en hoogbouw* een aanzienlijk aandeel van de effectieve vraag terug te vinden.

Figuur 5 laat zien dat er binnen de Krimpenerwaard nog geen overschotten aan de diverse woningtypen zijn. Wel is er een duidelijk grotere vraag naar middeldure meergezinshuurwoningen. In totaal beslaat de behoefte aan meergezinswoningen 45% van de effectieve vraag. In het scenario laag betekent dit dat er een behoefte is aan ca. 60 appartementen per jaar. In het scenario hoog zouden op jaarbasis ca. 75 appartementen toegevoegd moeten worden om aan de effectieve vraag te voldoen.

Figuur 3: Toekomstwaarde woonmilieus Krimpenerwaard



Figuur 4: Effectieve vraag per jaar naar type woonmilieu Krimpenerwaard

Effectieve vraag nieuwbouwwoningen	Krimpenerwaard
LAAG	140
HOOG	165
Binnenstad	2%
Levendige stadswijk	5%
Rustige stadswijk	5%
Luxe stadswijk	0%
Woonwijk laag- en hoogbouw	29%
Woonwijk laagbouw	32%
Luxe woonwijk	6%
Centrum dorps	8%
Dorps	9%
Landelijk	5%

Figuur 5: Effectieve vraag per jaar naar type woning Krimpenerwaard

Effectieve vraag nieuwbouwwoningen	Krimpenerwaard
LAAG	140
HOOG	165
Huur - EGW - < €414	1%
Huur - EGW - €414 - €635	2%
Huur - EGW - €635 - €710	1%
Huur - EGW - €710 - €950	7%
Huur - EGW - €950 +	6%
Huur - MGW - < €414	1%
Huur - MGW - €414 - €635	4%
Huur - MGW - €635 - €710	7%
Huur - MGW - €710 - €950	13%
Huur - MGW - €950 +	6%
Koop - EGW - <150.000	2%
Koop - EGW - 150.000-175.000	2%
Koop - EGW - 175.000-225.000	7%
Koop - EGW - 225.000-300.000	14%
Koop - EGW - 300.000-400.000	4%
Koop - EGW - 400.000+	7%
Koop - MGW - <150.000	2%
Koop - MGW - 150.000-175.000	1%
Koop - MGW - 175.000-225.000	5%
Koop - MGW - 225.000-300.000	4%
Koop - MGW - 300.000-400.000	1%
Koop - MGW - 400.000+	1%

Gemeente Krimpenerwaard

De gemeente Krimpenerwaard heeft in haar ***Woonvisie Krimpenerwaard 2017*** vijf woonthema's geformuleerd:

1. *Positionering in de regio*
   Krimpenerwaard heeft als ambitie een deel van de instroom vanuit het stedelijk gebied te huisvesten. De beschikbaarheid van ruime woningen, groene omgeving en veilige kernen is met name voor gezinnen en doorstromers een belangrijke factor in de aantrekkingskracht van de gemeente Krimpenerwaard. Om de regionale positie te versterken zijn een viertal maatregelen geformuleerd:
   - een sterk economische programma t.b.v. een toename van de werkgelegenheid;
   - verbetering van de bereikbaarheid;
   - gebiedspromotie t.b.v. naamsbekendheid;
   - het realiseren van een aantrekkelijk vestigingsklimaat door onderscheidende woonmilieus te creëren.

2. *Betaalbaar & beschikbaar*
   Daarnaast heeft de gemeente als doel dat alle woningzoekenden in de Krimpenerwaard in 2030 in staat zijn om binnen een termijn van twee jaar een passende woning te vinden. Dit betekent dat er voldoende betaalbare woningen beschikbaar moeten zijn in zowel (particuliere) huur- als koopmarkt. In het bijzonder wordt de doelgroep van starters en (jonge) doorstromers aangehaald. Met betrekking tot senioren wordt er ingezet op bewustwording en doorstroming naar meer geschikte woningen in combinatie met innovatieve woonconcepten en pilots.

3. *Duurzaam gebouwde omgeving*
   Duurzaamheid is in de gemeente Krimpenerwaard een belangrijke pijler. Met betrekking tot nieuwbouw wordt ingezet op ketensamenwerking en energieneutrale bouw.

Nieuwe initiatieven die bijdragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen worden gefaciliteerd.

4. *Wonen, welzijn en zorg*
   Krimpenerwaard vergrijst. Een groot aandeel van de senioren woont het liefst zo lang mogelijk zelfstandig in de huidige woning. De huidige voorraad heeft een ontoereikend aantal nultredenwoningen voor de toekomstige behoefte. Bij nieuwbouw is aandacht voor nieuwe woonvormen voor vitale senioren en mensen met een zorgvraag wenselijk.
5. *Bouwen aan vitale kernen*
   In elk van de 11 kernen in de gemeente Krimpenerwaard is sprake van een huishoudensgroei. Wat betreft appartementen heeft de behoefte betrekking op nultredenwoningen en appartementen in het goedkope segment (tot €185.000). Het toevoegen van woningen dient bij te dragen aan het in stand houden van het sociale netwerk, het gemeenschapsleven, de identiteit van de kernen, ruimtelijke kwaliteit en aan een levendig verenigingsleven. Nieuwbouw moet aansluiten bij het karakter van de gemeente en meerwaarde bieden aan de leefomgeving.

In de ***Strategische Agenda Krimpenerwaard 2018*** heeft de gemeente eveneens aandacht voor het bouwen naar behoefte. De volgende drie agendapunten dragen hieraan bij:

- Actualiseren van de volledige woonbehoeften
  Het in beeld brengen van de werkelijke actuele en waarschijnlijk toekomstige woonbehoeften van de sterk uiteenlopende doelgroepen.
- Concretiseren van kwalitatieve eisen aan nieuwbouw
  Het versnellen energieneutraal en klimaatadaptief bouwen bij nieuwbouw.
- Bepalen en lokaliseren van uitbreidingscapaciteit
  Stimuleren van vraaggestuurde woningbouw en het bepalen van de inbreidingscapaciteit per kern (en daaraan gekoppeld de uitbreidingscapaciteit wanneer nodig).

Kwalitatief aanbod

De gemeente Krimpenerwaard telt in 2018 23.569 woningen, waarbij 80% van de woningen eengezins is, 20% van de woningen meergezins. Dat zijn circa 19.000 eengezinswoningen t.o.v. circa 5.000 meergezinswoningen (flat/appartement). In de gemeente Krimpenerwaard is 35% huur (27% via de corporatie/ sociale huur en 7% particuliere huur) en 65% is koop (circa 15.000 woningen) De gemiddelde WOZ-waarde in de gemeente is € 242.000,-.

5507 van de woningen is gelegen in de kern Schoonhoven, dit is 23% van de woningvoorraad in de gemeente. Hiervan is 77% een eengezins- en 23% een meergezinswoning. De kern kent relatief meer huurwoningen dan de gemeente; 40% ten opzichte van 35%. 31% van de huurwoningen is in eigendom van een woningcorporatie en 9% wordt verhuurd door een particuliere partij. De gemiddelde WOZ-waarde ligt iets lager op € 220.000,-.

Tabel 9: Woningvoorraad Schoonhoven, Krimpenerwaard, Nederland, CBS 2018

	Schoonhoven	Krimpenerwaard	Nederland
Eengezinswoningen	77%	80%	64%
Koopwoningen	60%	65%	57%
Huurwoningen corporatie	31%	27%	29%
Huurwoningen particulier	9%	7%	13%

In vergelijking met Nederland is te zien dat zowel de gemeente Krimpenerwaard, als de kern Schoonhoven een hoger aandeel eengezinswoningen heeft. Een ander opvallend verschil is het lagere aandeel particuliere huurwoningen in de kern en de gemeente.

4.5 Conclusie behoefte

Kwantitatieve behoefte

De gemeente Krimpenerwaard is een groeigemeente. Er ligt een ambitie 3.000 woningen te bouwen tussen 2017 en 2030. Regionale. Provinciale woningbehoefteprognoses gaan voor de Krimpenerwaard zelfs uit van een toevoeging van 1.500 en 3.070 woningen tussen 2019 en 2030 (140 – 279 woningen op jaarbasis). In vergelijking met de gemeentelijke woningbouwambitie en de provinciale behoefteraming laat dit nog ruimte voor ca. 1.500 – 2.500 nieuwbouwwoningen tot 2030. Daarmee is er duidelijk sprake van een kwantitatieve behoefte.

Kwalitatieve behoefte

Vanuit zowel het regionaal als gemeentelijk beleid is er aandacht voor het realiseren van een woningvoorraad passend bij de groeiende woningbehoefte. Nieuwbouwprojecten dienen bij te dragen aan de kwaliteit en diversiteit van de woonmilieus in de gemeente en aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Daarnaast is de mogelijkheid tot zorg aan huis en levensloopbestendigheid een belangrijk aspect. Met het realiseren van (levensloopbestendige) appartementen sluit het planinitiatief hier op aan. Ook is er sprake van een effectieve vraag naar woningen in de woonmilieus *woonwijk laagbouw* (huidige typering van omgeving planlocatie) als de *woonwijk laag- en hoogbouw*. Bovendien verbetert de belevingswaarde van het woonmilieu met de aanpak van de openbare ruimte en de verbetering van het voorzieningenniveau (supermarktuitbreiding en dienstverlening).

De huidige woningvoorraad in de gemeente kent een relatief hoog aandeel eengezinskoopwoningen en sociale huurwoningen. Er is onder starters en senioren echter ook een vraag naar (betaalbare en levensloopbestendige) appartementen. Marktonderzoek bevestigt dit. De behoefte aan meergezinswoningen vormt ook 45% van de effectieve vraag naar

nieuwbouwwoningen. Jaarlijks is er een effectieve vraag naar 60-75 nieuwe meergezinswoningen. Deze vraag komt met name tot uiting in de behoefte aan zowel huur- als koopappartementen in het middensegment.

Het planinitiatief van de Lidl om 12 appartementen te realiseren aan de Beneluxlaan voorziet daarmee ook in een kwalitatieve woningbehoefte.

Geen onaanvaardbare effecten

De ontwikkeling van 12 appartementen in Schoonhoven Noord voorziet zowel in een kwantitatieve als kwalitatieve behoefte. Als gevolg van de ontwikkeling zijn geen onaanvaardbare effecten te verwachten. De realisatie van de woningen en vestiging van extra huishoudens levert een bijdrage aan het draagvlak voor de omliggende voorzieningen, de leefbaarheid en sociale veiligheid en betekent een verbetering van de belevingswaarde van de woonomgeving.

5 Dienstverlening

5.1 Programma

Onderdeel van de ontwikkeling van het winkelcentrum is de toevoeging van een plint met circa 300 m^2 aan maatschappelijke en/of commerciële dienstverlening. Een exacte invulling is onbekend. In dit hoofdstuk worden eventuele kansrijke maatschappelijke en commerciële dienstverlenende functies in beeld gebracht (o.a. commerciële dienstverlening, zorg, sport) aan de hand van trends en ontwikkelingen. Tevens wordt gekeken naar het bestaande aanbod. Het doel is om een beeld te krijgen welke voorzieningen een toegevoegde waarde kunnen zijn voor het winkelgebied, maar ook voor Schoonhoven-Noord en voor Schoonhoven.

5.2 Trends en ontwikkelingen

Het toekomstperspectief van kleinere centra en wijkwinkelcentra is sterk afhankelijk van de boodschappenfunctie. Recreatief en aanvullend winkelaanbod is niet langer een vanzelfsprekendheid, wel zijn er kansen voor clustering van dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen. Clustering van detailhandel, dienstverlening en maatschappelijk kent een aantal voordelen:

- De combinatie van functies speelt in op gemak voor de consument;
- Verschillende voorzieningen kunnen profiteren van elkaars bezoekers;
- Meer voorzieningen zorgen voor meer reuring op straat en dragen zodoende bij aan de leefbaarheid in de wijk.
- Een breed voorzieningenaanbod heeft meerdere bezoekdoelen, ook buiten de winkeluren, waardoor de levendigheid ook in de avonduren wordt vergroot.

Dienstverlening

Commerciële en maatschappelijke dienstverlening wordt steeds vaker geclusterd in boodschappencentra, aangezien functies elkaar daar versterken. Niet alle dienstverleners zijn kansrijk voor inpassing in ondersteunende winkelgebieden. Particuliere en financiële dienstverlening, zoals banken, reis- en uitzendbureaus en makelaardijen, ondervinden hevige concurrentie van het internet en verdwijnen steeds vaker uit de structuur. Ambachtelijke dienstverlening, zoals kappers, schoonheidssalons, en kledingreparateurs kunnen veelal niet worden vervangen door het internet en hebben wel perspectief. Steeds vaker is er ook specialistischer aanbod, zoals ambachten en trimsalons.

Sport

Binnen de samenleving is steeds meer aandacht voor een gezonde levensstijl. De gemeente Krimpenerwaard wil ook dat haar inwoners voldoende bewegen[24]. Bewegen kan ook in de nabijheid van de woonomgeving. Fitnesscentra en andere (kleinschalige) sportvoorzieningen worden steeds vaker ingepast in bestaande wijk- en buurtcentra. Deze voorzieningen zorgen voor passantenstroom ook buiten de winkeluren en dragen bij aan de leefbaarheid.

Binnen de fitnessbranche is in toenemende mate aandacht voor kleinschaligheid en persoonlijke aandacht. Ook zijn er steeds vaker fitnessprogramma's voor speciaal voor ouderen (niche-aanbod). Dit betreft vaak kleinschalige voorzieningen die relatief weinig ruimte behoeven en gemakkelijk ingepast kunnen worden in wijk- en buurtcentra.

Zorg en medische dienstverlening

Nederland vergrijst en de gemeente Krimpenerwaard vormt hierop geen uitzondering. Vanwege vergrijzing is er steeds meer vraag naar zorg(voorzieningen), maar ook de overheveling van taken van tweedelijns- naar eerstelijnszorg, groeiend behoefte aan specialismen en verschuiving van focus van behandeling naar preventie dragen hieraan bij. Ook de vraag naar medisch-specialisten neemt toe, waarbij het aanbod (de behandeling) verschuift van het ziekenhuis naar zelfstandig behandelcentrum (zbc) of het eerstelijnscentrum.

Medische dienstverleners en zorgvoorzieningen worden steeds vaker ingepast in winkelgebieden. Gedacht kan worden aan individuele praktijken of een cluster (eerstelijnszorg: huisarts / fysio of meer specialistische / alternatieve zorgverleners: paramedische zorg, diëtist, dierenarts, etc.). Clustering heeft voordelen zowel voor de consument (alles op een plek, gemak) als voor de aanbieder (steeds meer samenwerking in de zorg). Clustering van zorgaanbieders zorgt bovendien voor extra loop in een winkelgebied, nog meer dan individuele praktijken.

5.3 Aanbod

In Schoonhoven is al een divers aanbod aan dienstverlenende functies aanwezig:

- *Dienstverlening*: In Schoonhoven zijn met name kappers en edelsmeden (bekend als zilverstad) gevestigd. Ook het Albert Plesmanstraat beschikt reeds over een kapper. Verschillende ambachten zijn beperkt tot niet aanwezig[25] en mogelijk kansrijk voor inpassing in het winkelcentrum in Schoonhoven-Noord. Gedacht kan worden aan functies zoals kledingreparatie, stomerij, schoen/sleutelreparatie of trimsalon. Dit soort functies past bovendien uitstekend binnen een wijkgericht voorzieningenaanbod.
- Schoonhoven beschikt reeds over drie schoonheidssalons, waarvan een gevestigd elders in Schoonhoven-

[24] Gemeente Krimpenerwaard (2017), Sportnota 2017-2021
[25] Locatus (2019), Raadpleegdatum 20-11-2019

Noord. Verplaatsing naar het winkelcentrum of nieuwvestiging van een dergelijke functie is een mogelijkheid.
- *Sport*: Schoonhoven telt reeds diverse sportvoorzieningen, zoals fitness, kickboksen, tafeltennis, yoga die een aanvulling kunnen zijn voor het winkelcentrum in Schoonhoven-Noord. Verplaatsing van bestaand aanbod of nieuwvestiging aan de Albert Plesmanstraat is een mogelijkheid.
- *Zorg en medische dienstverlening*: Naar verwachting is het perspectief voor nieuwvestiging van zorg en medische voorzieningen beperkt. In Schoonhoven-Noord is reeds een cluster van voorzieningen aanwezig (o.a. tandarts, fysiotherapie, cesartherapie, podotherapie, diëtist, geestelijke gezondheidszorg).

5.4 Conclusie behoefte

Dienstverlenende en maatschappelijke dienstverlening zijn een aanvulling voor het wijkwinkelcentrum in Schoonhoven-Noord.

- Ongeacht om welke voorzieningen het gaat, clustering biedt voordelen. Meer voorzieningen bij elkaar betekent meer gemak voor de consument. Daarnaast profiteren voorzieningen van elkaars bezoekers en zorgen voor voorzieningen voor meer reuring op straat (leefbaarheid in de wijk). Des te breder het aanbod, des te meer bezoekdoelen. Zowel ambachtelijke dienstverlening, sport, zorg als sociaalmaatschappelijk voorzieningen kunnen een meerwaarde zijn voor het winkelcentrum.
- Gelet op het reeds bestaande voorzieningenaanbod in Schoonhoven worden ambachtelijke dienstverlening en dienstverlening gericht op gezondheid en persoonlijke verzorging kansrijk geacht. Deze voorzieningen zijn veelal beperkt aanwezig en bovendien zeer passend binnen een wijkgericht voorzieningenaanbod.
- Sportvoorzieningen zijn er al relatief veel in Schoonhoven. Eventueel kan worden gedacht aan verplaatsing van bestaand aanbod, dan wel nieuwvestiging van niche-aanbod (kleinschalig, persoonlijk, ouderen).
- Gelet op het bestaande aanbod is het perspectief voor zorg/medische voorzieningen beperkt. Schoonhoven-Noord beschikt over een zorgcluster.

Bijlage 1

Begrippenlijst

Bijlage 1: Begrippenlijst

BVO/WVO

- *Bruto vloeroppervlak*: Het bruto vloeroppervlak is de oppervlakte van een ruimte of groep van ruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Meten vindt plaats op basis van NEN 2580.
- *Winkelverkoop vloeroppervlak*: alleen de voor het publiek toegankelijke ruimten (dus exclusief magazijn, kantoor, etalage, etc.)

Detailhandel (als activiteit)
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of verbruiker.

Dagelijkse artikelen
Voedings- en genotmiddelen (vgm) en artikelen op het gebied van persoonlijke verzorging. In de praktijk gaat het hierbij om supermarktaanbod, aanbod in vgm-speciaalzaken, drogisterij- en parfumeriezaken

Niet-dagelijkse sector
Winkels die artikelen verkopen met een doorgaans lagere koopfrequentie dan dagelijkse artikelen. In de praktijk gaat hierbij om winkels in huishoudelijke artikelen, kleding, mode, schoenen, sport, rijwielen, bruin- en witgoed, rijwielen, doe-het-zelf, wonen, tuinartikelen en dierenartikelen.

Bestedingspotentieel
Totaal aan toonbankbestedingen in winkels die door de inwoners van een bepaald gebied gedaan kunnen worden. Gebaseerd op inwoneraantal en gemiddelde (landelijke) netto omzet per hoofd van de bevolking.

Koopkrachtbinding
Mate waarin inwoners van een bepaald gebied hun bestedingen verrichten bij winkels die in dat gebied gevestigd zijn.

Koopkrachtafvloeiing
Mate waarin inwoners van een bepaald gebied hun detailhandelsbestedingen plaatsen bij gevestigde winkels buiten dat gebied.

Koopkrachttoevloeiing
Mate waarin inwoners van buiten een bepaald gebied detailhandelsbestedingen plaatsen bij winkels die in dat gebied gevestigd zijn (aandeel omzet van buiten).

Koopstroomgegevens
Onderzoeksresultaten uit koopstromenonderzoek. In de basis wordt hiermee de koopkrachtbinding, -afvloeiing en –toevloeiing bedoeld. Ook kunnen kwalitatieve aspecten worden bedoeld, zoals koopmotieven, beoordelingen en persoonskenmerken.

Leegstand (op basis van Locatus)
Locatus registreert een pand als leegstand indien het redelijkerwijs de verwachting is dat in het (leegstaande) pand een verkooppunt in de detailhandel, horeca of consumentgerichte dienstverlening zal terugkomen. Het betreft dus leegstand van verkooppunten en niet leegstand van uitsluitend winkels.

Plancapaciteit (hard)
In principe wordt met plancapaciteit de harde plancapaciteit bedoeld, tenzij expliciet anders vermeld. Harde plancapaciteit zijn de directe vestigingsmogelijkheden voor detailhandel die zijn vastgelegd in een juridisch bindend planologisch kader, zoals vastgestelde bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, gebieden zonder bestemmingsplan (witte vlekken) en verleende (kruimel) omgevingsvergunningen.

Vloerproductiviteit
Gemiddelde omzet in gevestigde winkels per m² verkoopvloeroppervlak (wvo).

Bijlage 2

Europese Dienstenrichtlijn

Bijlage 2: Europese Dienstenrichtlijn

Het Europese Hof van Justitie heeft de prejudiciële vragen beantwoord[26] die door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling) aan het Hof zijn voorgelegd over de Europese Dienstenrichtlijn (richtlijn 2006/123) in relatie tot detailhandel in goederen. Uit het antwoord volgt dat de Dienstenrichtlijn van toepassing is op de uitoefening van detailhandelsactiviteiten.

Voorwaarden vestigingsbeperking Dienstenrichtlijn
De Dienstenrichtlijn heeft als doelstelling dat dienstverleners in de Europese Unie zich onbelemmerd in een andere lidstaat kunnen vestigen of tijdelijk diensten kunnen verrichten. De vervolgvraag is dan of vestigingsbeperkingen zijn toegestaan die de uitoefening van detailhandelsactiviteiten beperken, zoals regels omtrent branchering, min./max. oppervlakte of max. aantal vestigingen. De Dienstenrichtlijn staat aan dergelijke beperkingen niet in de weg, mits voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 15, lid 3, van de Dienstenrichtlijn inzake non-discriminatie, noodzakelijkheid en evenredigheid.

- non-discriminatie, doordat ze geen direct of indirect onderscheid maken naar nationaliteit, of, voor vennootschappen, de plaats van hun statutaire zetel;
- noodzakelijk, vanwege een dwingende reden van algemeen belang en;
- evenredig, doordat ze geschikt zijn voor hun doel, niet verder gaan dan nodig om hun doel te bereiken en het doel niet met andere, minder beperkende maatregelen kan worden bereikt.

Non-discriminatie, noodzakelijkheid en evenredigheid
De eis omtrent **non-discriminatie** is niet aan de orde, omdat de vestigingsbeperkingen voor eenieder gelden ongeacht nationaliteit of vestigingsland.
Verder kunnen vestigingsbeperkingen aan eis van **noodzakelijkheid** voldoen als de dwingende reden van algemeen belang is gericht op het behoud van de leefbaarheid van het (stads)centrum of in de wijken en het voorkomen van leegstand in het kader van ruimtelijk beleid.

Wanneer de vestigingsbeperkingen voldoen aan de eis noodzakelijkheid, is het vervolgens van belang dat deze **evenredig** zijn in relatie tot het doel ervan. Dat wil zeggen dat de vestigingsbeperkingen geschikt zijn om het nagestreefde doel te bereiken, dat deze niet verder gaan dan nodig is en niet met minder beperkende maatregelen kan worden bereikt. Van belang hierbij is dat vestigingsbeperkingen die opgenomen zijn in de planregels, in feite een regeling is met voorafgaande administratieve toestemming[27]. Het vaststellen van een planregeling is daarmee een evenredig middel om te bewerkstelligen dat gronden in het plangebied in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening worden gebruikt. Bij een andere regeling dan het stellen van een algemeen verbindend voorschrift vooraf bestaat het gevaar dat het toegestane gebruik of de toegestane bebouwing niet kenbaar is of, bijvoorbeeld bij controle achteraf, dat gronden op een zodanige wijze worden gebruikt of bebouwd dat de uiteindelijk gewenste bestemming niet meer kan worden verwezenlijkt. Oftewel, als de vestigingsbeperkingen niet worden opgenomen in de planregels kunnen ontwikkelingen plaatsvinden waarvan de (in ruimtelijke zin onaanvaardbare) gevolgen niet meer ‘teruggedraaid’ kunnen worden, waarmee het doel dan ook niet met minder beperkende maatregelen kan worden bereikt.

Altijd al toets aan ‘goede ruimtelijke ordening’
Overigens, ook los van de Dienstenrichtlijn moet gemotiveerd worden dat vestigingsbeperkingen in een bestemmingsplan nodig zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening, dat deze niet verder strekken dan nodig is om het doel te bereiken en dat doel ook niet met minder beperkende maatregelen kan worden bereikt. Met de gebruikelijke toets aan 'de goede ruimtelijke ordening' zal dan ook in de meeste gevallen voldoende gemotiveerd zijn dat aan de Dienstenrichtlijn wordt voldaan.

[26] Bij arrest van 30 januari 2018 (ECLI:EU:C:2018:44)
[27] Zie uitspraak van ABRvS van 2 mei 2012 (ECLI:NL:RVS:2012:BW4538)

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

Bijlage 14 Participatietraject

18-07-2019, Bewonersoverleg 01

dinsdag 7 januari 2020
14:25

Aanwezig

Bewoners Regiment van Heutszstraat:
(woningen gelegen aan Noordzijde bouwplan)
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 3;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 5;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 7;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 9;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 11;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 13;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 15;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 17;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 19;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 21;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 23.

Lidl Nederland GmbH:
[redacted](technisch projectontwikkelaar) en [redacted](projectontwikkelaar).

Datum + locatie

Woensdag 18 juli te Schoonhoven, Regiment van Heutszstraat 15.

Activiteit (notulen)

Lidl ligt het concept stedenbouwkundig schetsontwerp toe van SUM architecten d.d. 14 maart 2018.
Lidl heeft met de gemeente overeenstemming bereikt over het Stedenbouwkundig schetsontwerp.
Met de Kioskeigenaar en huurders is Lidl nog in overleg over de invulling van het plan.
Aansluitend aan het overleg met de Kioskeigenaar zal Lidl de winkeliersvereniging informeren over het plan.

Resultaat

Stedenbouwkundig schetsontwerp nader toegelicht en op- en aanmerkingen gekregen van de bewoners.

- In het stedenbouwkundig plan lijkt de wegafsluiting (paaltjes) in de Reg. van Heutszstraat te zijn verwijderd, aanwezigen geven aan dat de straat dicht moet blijven voor autoverkeer. Lidl geeft aan dat het niet de bedoeling is om de straat open te gooien, dit ligt aan het grove tekenniveau waar in deze schetsontwerpfase mee getekend wordt. De paaltjes worden in de inrichtingstekening conform de huidige situatie opgenomen.
- Kopgevel Lidl wordt aan de zijde Reg. van Heutszstraat door bewoners als te hoog ervaren, ligt ruim boven de door de gemeente gecommuniceerde 5 m1 hoge zijgevel.

Lidl geeft aan dat de hoge kopgevel stedenbouwkundig gewenst is als tegenhanger van de gebouwhoogte bij 'Plus'. Lidl zal in overleg met de stedenbouwkundige van de gemeente onderzoeken of een alternatief mogelijk is. Geopperd wordt om de kopgevel aan de zijde van de Reg. Van Heutszstraat te verlagen.

- In het stedenbouwkundig plan zijn aan de Beneluxlaan 3 woonlagen bovenop het commerciële plint getekend. Kan hier nog een woonlaag af?
  Lidl geeft aan dat dit niet mogelijk is, hier heeft al een optimalisatie plaatsgevonden en 3 woonlagen (bovenop het bedrijfsplint) is in overeenstemming met de gemeente het minimale dat gemaakt moet worden.

4. Bewoners vragen zich af er wel voldoende parkeerplaatsen zijn t.b.v. het grotere programma dat gemaakt wordt.
   Lidl geeft aan dat het stedenbouwkundig plan t.p.v. de huidige kiosken voorziet in het vergroten van het aantal parkeerplaatsen. Daarnaast wordt er een parkeeronderzoek uitgevoerd waar de huidige bezetting en nieuwe parkeervraag worden onderzocht. Het parkeeronderzoek is onderdeel van alle onderzoeken die worden uitgevoerd om o.a. een omgevingsvergunning te kunnen krijgen.
5. Enkele bewoners vragen zich af of de huidige bomen niet verwijderd kunnen worden. Andere bewoners stellen juist prijs op het aanwezige groen.
   Lidl geeft aan dat er in een volgende fase een inrichtingsplan wordt opgesteld en dat daarmee een voorstel wordt gedaan voor de invulling (stoep, groenstrook) van het bouwplan. Ideeën of voorstellen voor de inrichting ontvangt Lidl graag.

Lidl vraag aan bewoners om de ontvangen stukken vooralsnog voor zichzelf te houden en niet te verspreiden.
Lidl zal op een later moment de bewoners informeren over de status van de plannen. Dit zal in ieder geval voor de (algemene) informatiebijeenkomst voor belangstellenden plaatsvinden.

Akties (vervolg)

Lidl, wegafsluiting (paaltjes) Reg. Van Heutszstraat intekenen in inrichtingsplan.
Lidl, samen met Stedenbouwkundige van de gemeente onderzoeken of kopgevel Lidl aan de zijde Reg. Van Heutszstraat lager kan worden.
Lidl, voorstel inrichtingsplan (in samenwerking met gemeente).
Lidl, inplannen vervolgafspraak voorafgaande aan informatiebijeenkomst belangstellenden.

30-01-2020, Bewonersoverleg 02

donderdag 20 februari 2020
13:01

Aanwezig

Bewoners Regiment van Heutszstraat:
Aanwezig:
(woningen gelegen aan Noordzijde bouwplan)
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 3;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 5;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 7;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 9;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 11;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 13;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 15;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 17;
- bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 19;

Gemeente Krimpenerwaard:
[redacted] (projectleider)

Lidl Nederland GmbH:
[redacted] (technisch projectontwikkelaar) en [redacted](projectontwikkelaar).

Afwezig:
-[redacted] en [redacted] bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 21;
- xxxxxxxxxx, bewoner(s) Reg. Van Heutszstraat 23.

Datum + locatie

Donderdag 30-01-2020 te Schoonhoven, Albert Plesmanstraat, Schoonhovens College .

Activiteit (notulen)

In vervolg op de informatieavond in juli 2019 heeft Lidl de opmerkingen van de omwonenden besproken met architect, gemeente, stedenbouwkundige, etc. Deze avond licht Lidl de aanpassingen die zijn gedaan toe

Resultaat

- In het voorgaande schetsontwerp bleek dat lijkt de wegafsluiting (paaltjes) in de Reg. van Heutszstraat waren verwijderd. Omdat het niet de bedoeling is dat dit wordt gewijzigd (Lidl heeft hier geen redenen toe) zijn de paaltjes weer in de tekening terug geplaatst. Echter is in de huidige situatie een dubbele rij paaltjes aanwezig. In het nieuwe plan is 1 serie paaltjes gepland zodat er meer parkeerplaatsen ten behoeve van de bewoners aan de Regiment van Huetszstraat beschikbaar komen. Uit de reactie van de aanwezigen blijkt dat er geen behoefte is aan extra parkeerplaatsen. Graag de dubbele rij paaltjes in de bestrating handhaven.
- Kopgevel Lidl wordt aan de zijde Reg. van Huetszstraat door bewoners als te hoog ervaren, ligt ruim boven de door de gemeente gecommuniceerde 5 m1 hoge zijgevel. Het ontwerp is aangepast, de kopgevel is alleen aan de entreezijde verhoogd, ongeveer tot de helft van de kopgevel. Aan de zijde van de Regiment van Heutszstraat blijft de gevel dan 5m1. Deze aanpassing is akkoord voor gemeente en stedenbouwkundige, de omwonenden gaan ook akkoord.

- In het stedenbouwkundig plan zijn aan de Beneluxlaan 3 woonlagen bovenop het commerciële plint getekend. Kan hier nog een woonlaag af?
  Lidl geeft aan dat dit niet mogelijk is, hier heeft al een optimalisatie plaatsgevonden en 3 woonlagen (bovenop het bedrijfsplint) is in overeenstemming met de gemeente het minimale dat gemaakt moet worden.
- Enkele bewoners vragen zich af of de huidige bomen niet verwijderd kunnen worden. Andere bewoners stellen juist prijs op het aanwezige groen.
  Lidl geeft aan dat er in een volgende fase een inrichtingsplan wordt opgesteld en dat daarmee een voorstel wordt gedaan voor de invulling (stoep, groenstrook) van het bouwplan. Ideeën of voorstellen voor de inrichting ontvangt Lidl graag.

Acties (vervolg)

Lidl, wegafsluiting (paaltjes) Reg. Van Heutszstraat op de juiste wijze (twee rijen) intekenen in inrichtingsplan.
Lidl, voorstel inrichtingsplan (in samenwerking met gemeente).
Lidl, inplannen overleg met winkeliers, vervolgens informatiebijeenkomst belangstellenden.

02-03-2020 informatieavond winkeliers Albert Plesmanstraat Schoonhoven

woensdag 4 maart 2020
11:30

Aanwezig

Decotrend
ETOS
De Echte Bakker
PLUS
[redacted] Lidl Nederland GmbH
[redacted] Lidl Nederland GmbH

Datum + locatie

02-03-2020 Schoonhoven

Activiteit (notulen)

Na een voorstelronde licht Lidl het concept stedenbouwkundig schetsontwerp toe van SUM architecten d.d. 14 maart 2018.
Lidl heeft met de gemeente overeenstemming bereikt over het Stedenbouwkundig schetsontwerp.
Er is vooroverleg geweest, Welstand is ook akkoord (vooroverleg).
De plannen zijn met de direct omwonenden besproken, de opmerkingen die zij hebben gemaakt zijn verwerkt. Lidl is eind 2019 eigenaar geworden van de kiosken, er is overleg over de planning en nieuwe locatie voor (de huurders van) de kiosken.
Er wordt aangegeven dat de gemeente nog van plan is het riool aan te passen in de Albert Plesmanstraat. Lidl zal hierover meer informatie aanvragen. Verzoek is om rekening te houden met feestdagen in combinatie met werkzaamheden en de mogelijke overlast. Dit zal niet heel eenvoudig worden, voor de bloemist en bakker zijn de feestdagen in december belangrijk, voor de ETOS betreft dit het voorjaar. Afgesproken is dat Lidl, zodra er een planning bekend is, afstemming met de winkeliers zal plaatsvinden voor een goede bereikbaarheid. Het is bij iedereen bekend dat er mogelijk overlast zal kunnen ontstaan.
Het heeft niet de voorkeur van de winkeliers om de standplaatsen te handhaven.

Resultaat

De winkeliers zijn geïnformeerd over de plannen de voorlopige planning.
Er is overeenstemming met de plannen en de geplande hoeveelheid parkeerplaatsen.

Akties (vervolg)

Betreft:	**Onderdeel:**	**Actie:**
Onderwerp	Informeren bij de gemeente of het riool moet worden vervangen Planning afstemmen met winkeliers.	Lidl/Gemeente Lidl

2020-07-16 informatiemiddag en -avond belangstellenden Schoonhoven

dinsdag 21 juli 2020
12:50

Aanwezig

1 belangstellende Albert Plesmanplein
1 belangstellende Barend van Hoeffstraat
3 belangstellenden Beneluxlaan
1 belangstellende Copernicussingel
1 belangstellende Jan Latmastraat
1 belangstellende Newtonstraat
2 belangstellenden Pasteurweg
5 belangstellenden Regiment van Heutszstraat
1 belangstellende Van Berkumstraat
1 belangstellende Zeemanhof

Totaal 17 belangstellenden, twee belangstellende hebben zich afgemeld

SUM+ architecten: 2 personen
Gemeente Krimpenerwaard: 2 personen
Lidl Nederland: 3 personen

Datum + locatie

2020-07-16 Zalencentrum De Ark in Schoonhoven

Activiteit (notulen)

Informatieavond belangstellenden voor nieuwbouwplan Lidl, Albert Plesmanstraat

Resultaat

In vervolg op het participatietraject met direct belanghebbenden en de winkeliers nabij het nieuwbouw plan heeft Lidl in de omgeving de belangstellenden uitgenodigd voor een informatie moment. In verband met de maatregelen in verband met het Corona-virus heeft Lidl de belangstellenden de mogelijkheid gegeven om zich voor de middag of de avond aan te melden. Er zijn in de omgeving circa 350 uitnodigingen in de vorm van een nieuwsbrief (zie bijlage) huis aan huis bezorgd.
De geringe opkomst doet vermoeden dat veel mensen een bijeenkomst liever niet bijwonen. Om deze belangstellenden te informeren is een website met informatie beschikbaar gesteld. www.nieuwbouwalbertplesmanstraat.nl De belangstellenden kunnen op deze pagina alle informatie vinden en desgewenst vragen stellen aan de ontwikkelaars.
De aanwezigen hebben met interesse naar de informatiepanelen gekeken (zie bijlage). De meeste vragen gaan om de inrichting van het groen aan de Regiment van Heutszstraat, hieraan zal in samenwerking met de gemeente een goede invulling moeten worden gegeven.

De hoeveelheid parkeerplaatsen vind men ook van belang, er moet gezorgd worden dat er niet te weinig parkeerplaatsen zullen zijn.
Er is gevraagd naar de beoogde funderingsmethode, De gekozen heimethode betreft geschroefde heipalen, dit heeft de betreffende personen tevreden gesteld.
Er is veel interesse voor de appartementen, is het koop? Wat is de richtprijs? Wat is de planning deze appartementen in de verkoop gaan? We hebben daar nog geen concrete antwoorden op kunnen geven. We hebben de contactgegevens van deze belangstellenden genoteerd en zullen hen (laten) informeren zodra hierover meer bekend is.
De algemene stemming is positief omtrent de voorgenomen nieuwbouw, de aanwezigen zijn van mening dat de nieuwplannen, in combinatie met het verplaatsen van de twee kiosken een verbetering voor het gehele gebied zal zijn.
De aanwezigen hebben de mogelijkheid gekregen om een vragenlijst in te vullen, of op- en aanmerkingen te noteren. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Akties (vervolg)

Betreft:	**Onderdeel:**	**Actie:**
Onderwerp	Inrichting openbaar gebied, hoeveelheid groen en hoeveelheid parkeerplaatsen Opvolging geïnteresseerden voor een koopappartementen	Gemeente en Lidl Lidl

BIJLAGE: NIEUWSBRIEF BELANGSTELLENDEN
INFORMATIEBORDEN

Nieuwsbrief

Herontwikkeling Albert Plesmanstraat Schoonhoven

Schoonhoven, juli 2020

In deze nieuwsbrief:

- **Introductie**
- **Het plan**
- **De planning**
- **Informatievond**



Impressie nieuwe Lidl

Introductie

Geachte bewoner/ belanghebbende. In december 2019 heeft de gemeente Krimpenerwaard met Lidl een overeenkomst gesloten om gezamenlijk de locatie van het voormalig schoolgebouw en tankstation aan de Albert Plesmanstraat te herontwikkelen.

Lidl en de gemeente hebben het afgelopen half jaar de plannen uitgewerkt. Inmiddels zijn we zover dat wij u graag willen informeren over de plannen tot dusver.

Het plan

De school en het voormalige tankstation zijn reeds gesloopt. Op dit terrein heeft Lidl het voornemen een nieuwe moderne winkel te realiseren. Aan de Beneluxlaan komt een bedrijfsruimte en daarboven worden 12 koopappartementen gerealiseerd. Om dit allemaal mogelijk te maken wordt de bestaande Lidl gesloopt en op deze plek hebben we het voornemen een plein te realiseren. Verder hebben we de wens om de kiosken tegenover de dagwinkels aan de Albert Plesmanlaan, in goed overleg met de huurders te verplaatsen.

.

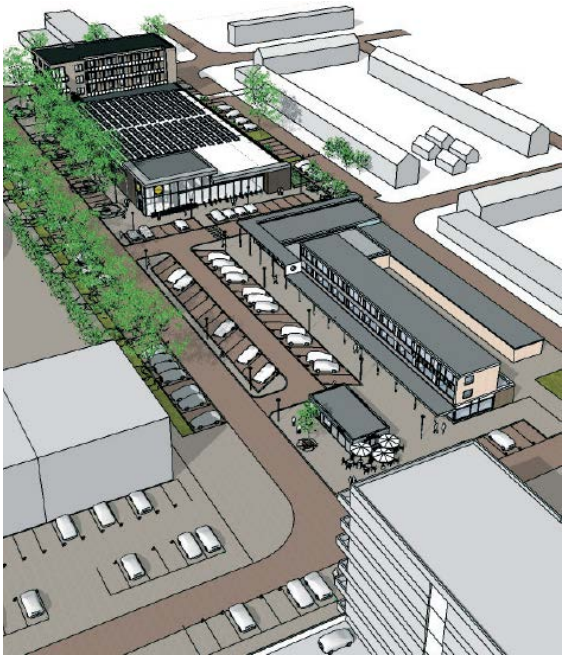


Appartementen aan de Beneluxlaan

De twee kiosken worden dan gesloopt en naast de huidige Etos zullen de twee nieuwe kiosken worden gebouwd. De ruimte die hierdoor ontstaat, richten we in als openbaar gebied met ruime parkeerplaatsen en groen.

Door alle maatregelen wordt de zichtbaarheid van de bestaande winkels vergroot en ontstaat er een aantrekkelijk nieuw winkelgebied.

Gelijktijdig hebben we het voornemen ook het omliggende gebied te vernieuwen. Dit houdt in dat de bestrating, riolering en zaken zoals verlichting volledig worden vernieuwd, zodat er een compleet nieuw toekomstbestendig openbaar gebied zal worden gemaakt!



Vogelvlucht

De planning
Gemeente heeft het voornemen om na de zomer de omgevingsvergunning en het daarbij behorende bestemmingsplan in procedure te brengen. Dit betekent dat alle documenten dan zes weken ter inzage worden gelegd zodat alle belanghebbenden een eventuele zienswijze kunnen indienen.

De totale bestemmingsplanprocedure die dan moet worden gevolgd, neemt naar verwachting circa zes maanden in beslag. Als alles naar verwachting verloopt, kunnen wij dan rond de zomer van 2021 starten met de bouwwerkzaamheden.



Informatieavond
Nu de gemeente en Lidl bijna zover zijn om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, vinden wij dit een uitgelezen moment u te informeren over de plannen en de procedure die daar op volgt. Wij hopen dat deze nieuwbrief u in eerste instantie al voldoende informatie geeft.

Echter kunnen wij ons goed voorstellen dat u vragen heeft over de plannen en nieuwsgierig bent over hoe deze er precies uitzien. Voor al uw vragen en meer organiseren wij daarom een informatiebijeenkomst op donderdag 16 juli aanstaande, locatie De Ark te Schoonhoven.

We hebben de mogelijkheid om u in de middag (circa 15.30 uur tot 17.00 uur) of in de avond (circa 19.00 uur tot 20.30 uur) te ontvangen. Tijdens de bijeenkomst zullen wij de plannen uitgebreid aan u toelichten en is er ruimte voor vragen.

De bijeenkomst wordt volledig georganiseerd conform de richtlijnen van het RIVM. Daarom zullen wij de bijeenkomst in kleine gezelschappen organiseren zodat we rekening kunnen houden met de 1,5 meter afstandsregels. Om dit goed te kunnen organiseren verzoeken wij u vriendelijk **uiterlijk maandag 13 juli voor 12.00 uur** aan te melden voor de middag- of avondinformatiebijeenkomst. Waarbij wij mede voor uw veiligheid maximaal één persoon per huishouden kunnen ontvangen.

U kunt zich aanmelden via ons onderstaande mailadres. Zonder aanmelding vooraf kunnen wij helaas geen bezoekers toelaten. Graag uw begrip hiervoor.

Indien het aantal aanmeldingen groter is dan de capaciteit zullen wij overgaan tot het organiseren van een extra informatiebijeenkomst. Indien nodig, zullen wij u hierover nader informeren.

Tot slot
Indien u vragen heeft en niet naar de informatiebijeenkomst kunt komen dan nodigen wij u van harte uit uw vragen bij ons kenbaar te maken via hetzelfde emailadres.

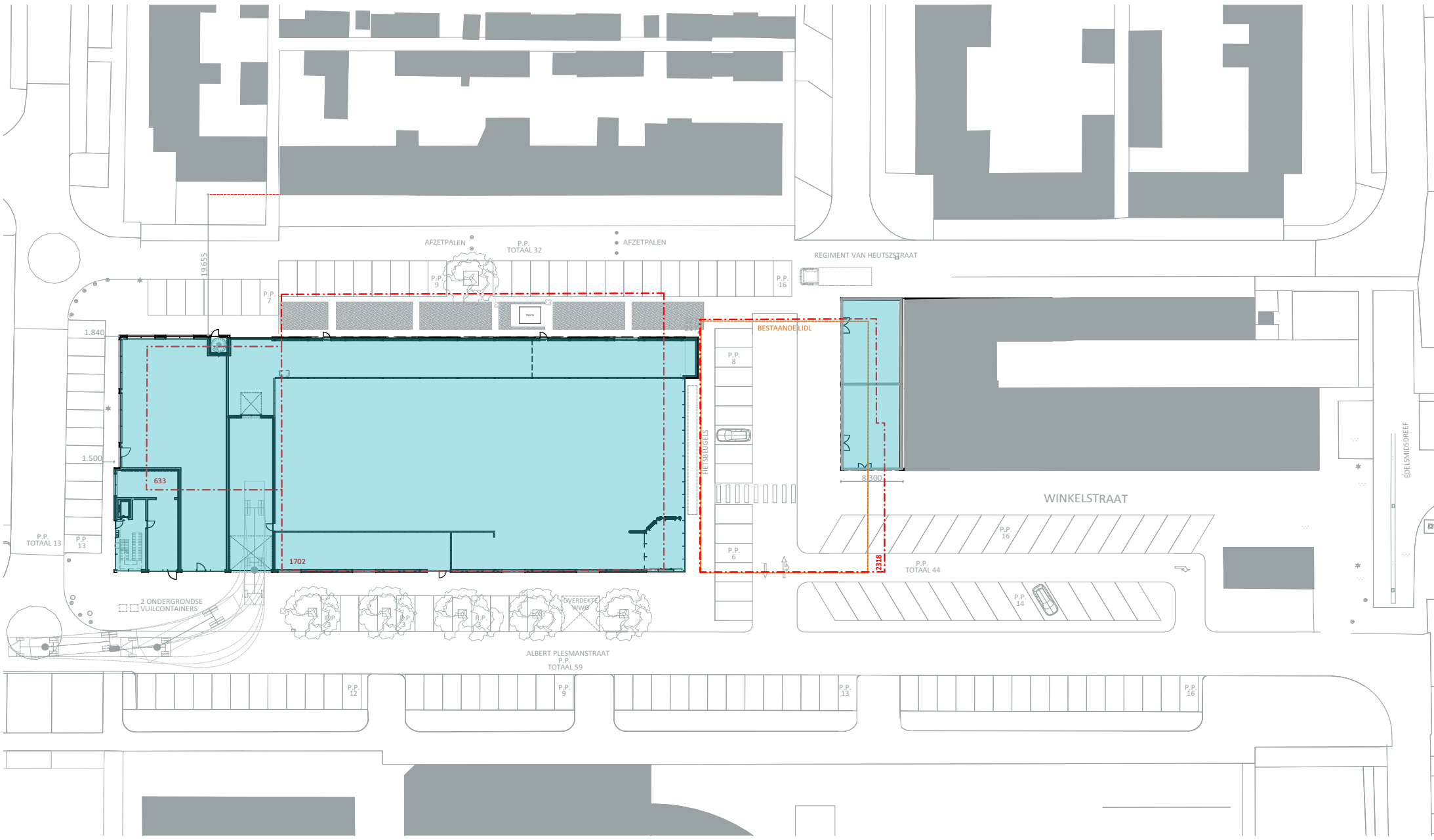
U kunt uw vragen en/of aanmelding doen op:
projectontwikkeling@lidl.nl
onder vermelding van “Schoonhoven”. Graag vernemen wij dan uw naam, adres, contactgegevens en of u in de middag of avond wilt komen.

Graag horen wij van u!

Namens Lidl Nederland
[redacted]

SCHOONHOVEN





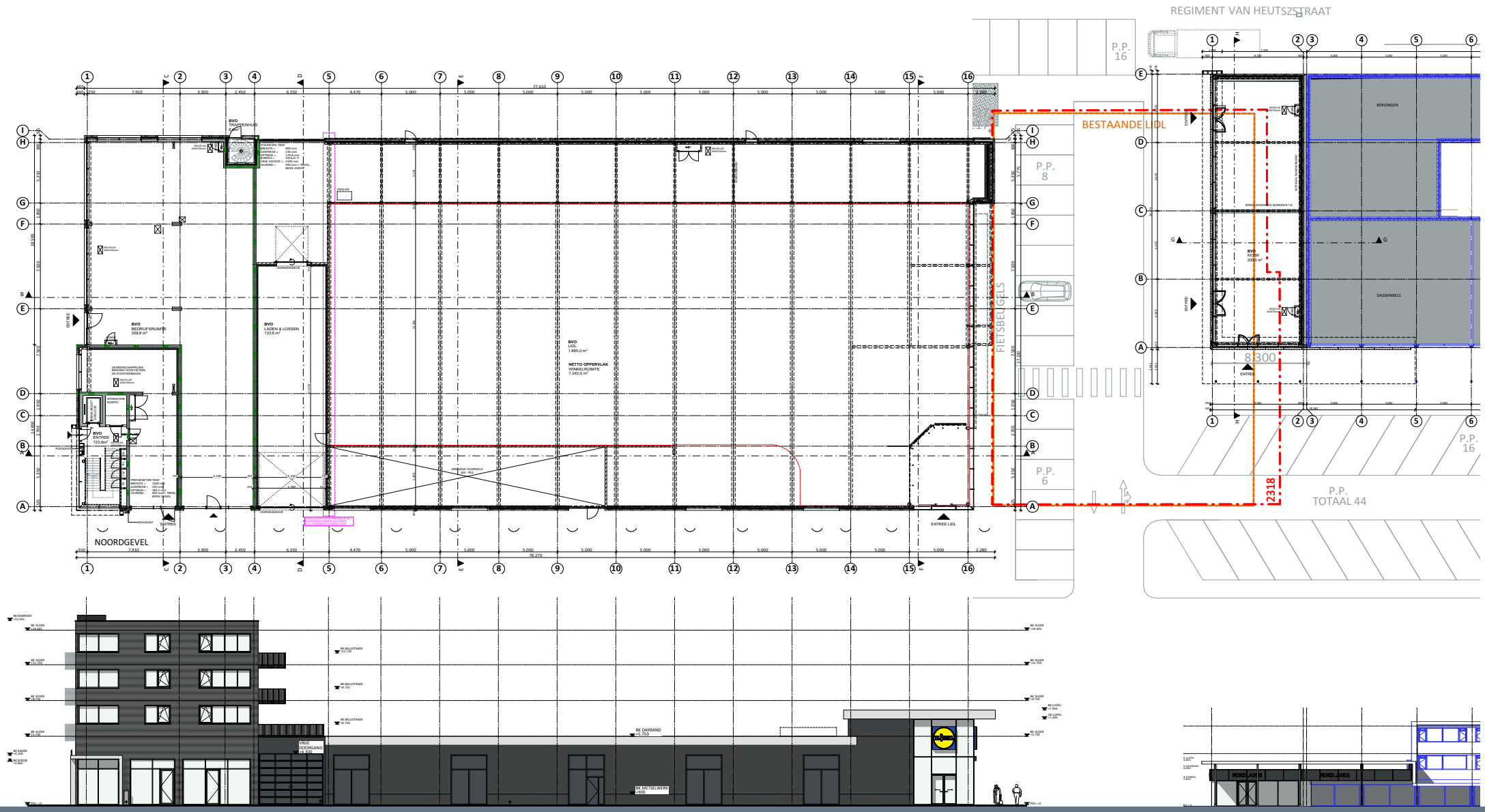
Metropool
VASTGOEDONTWIKKELING

situatie

LIDL

SCHOONHOVEN



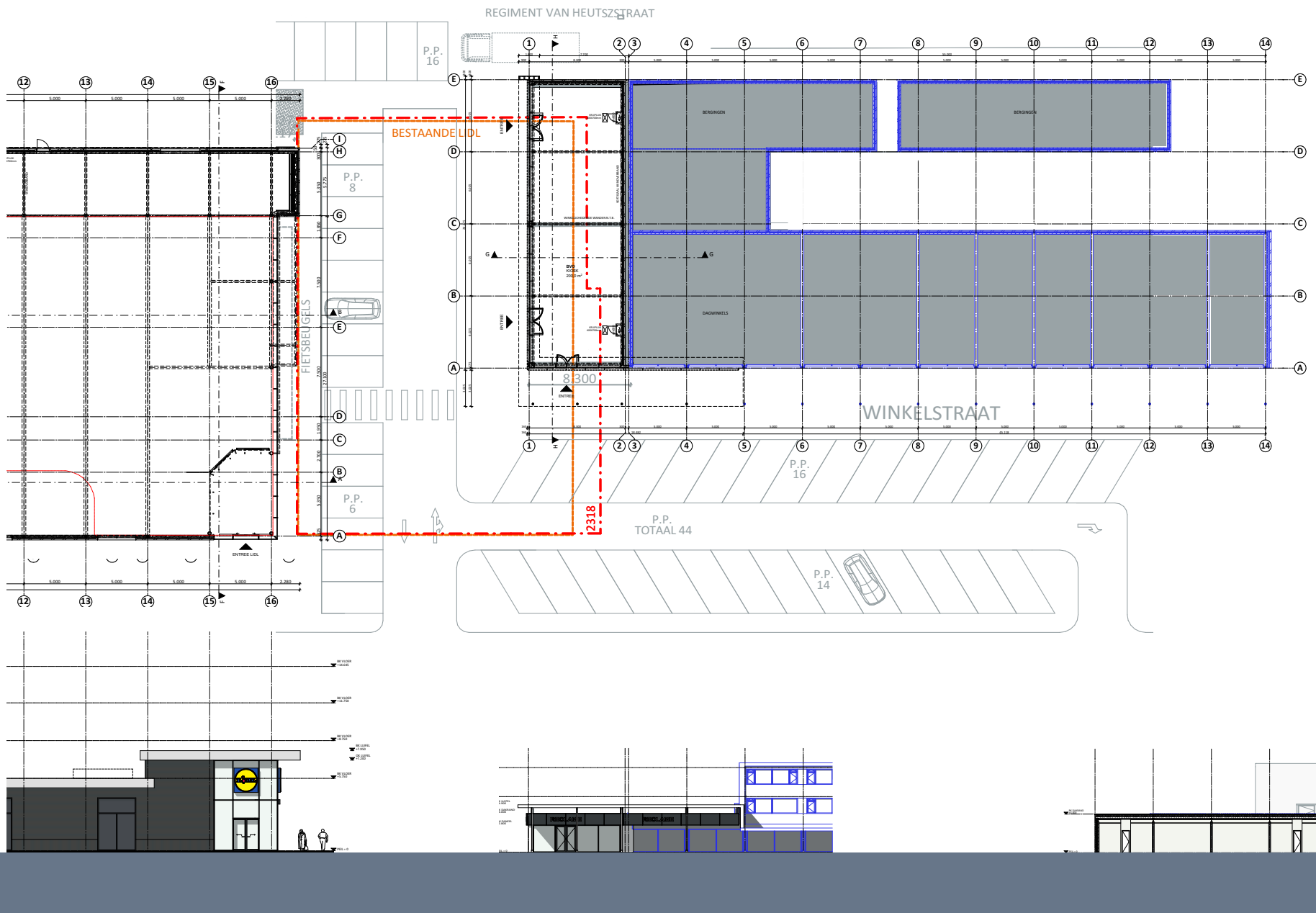


plattegronden

gevel Lidl

SCHOONHOVEN





plattegronden

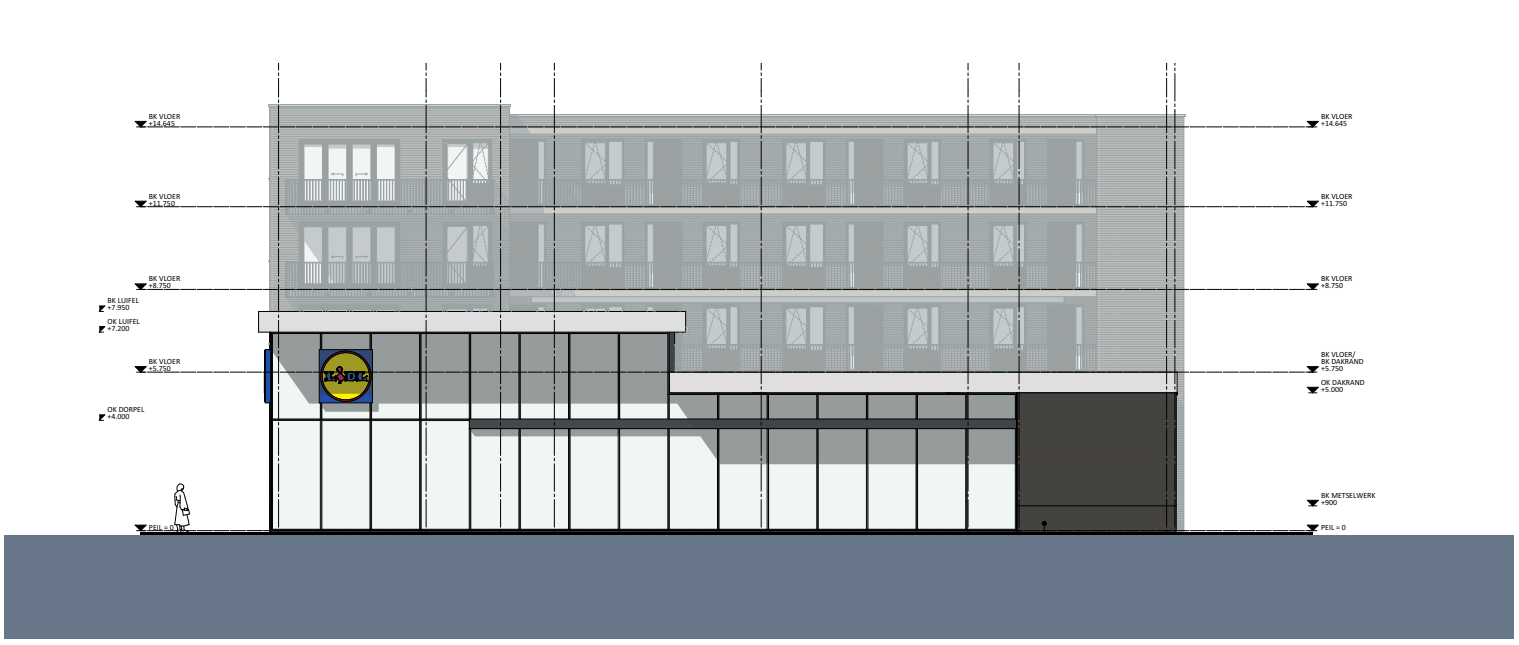
gevels/doorsnede kiosken

SCHOONHOVEN





WESTGEVEL



OOSTGEVEL

Metropool
VASTGOEDONTWIKKELING

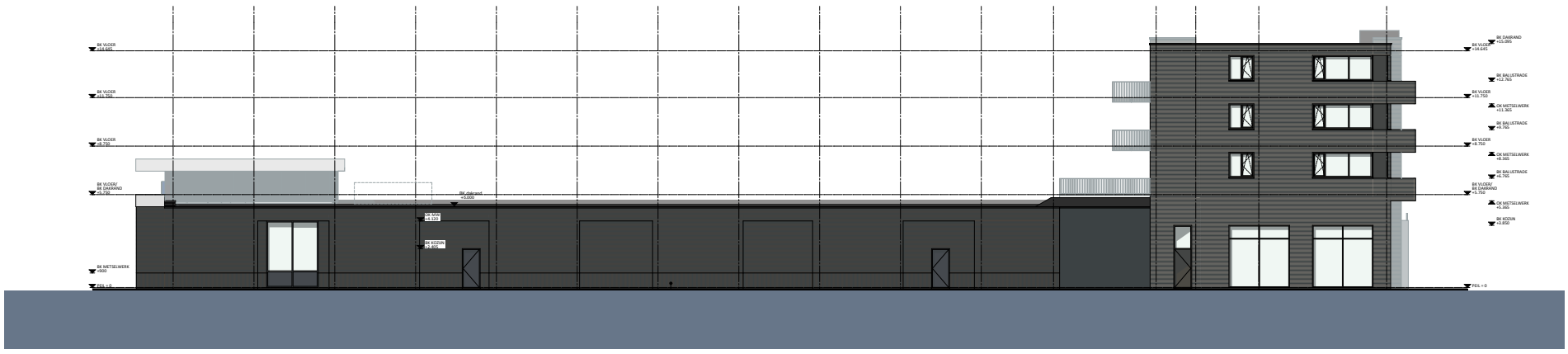
gevels

appartementen en Lidl

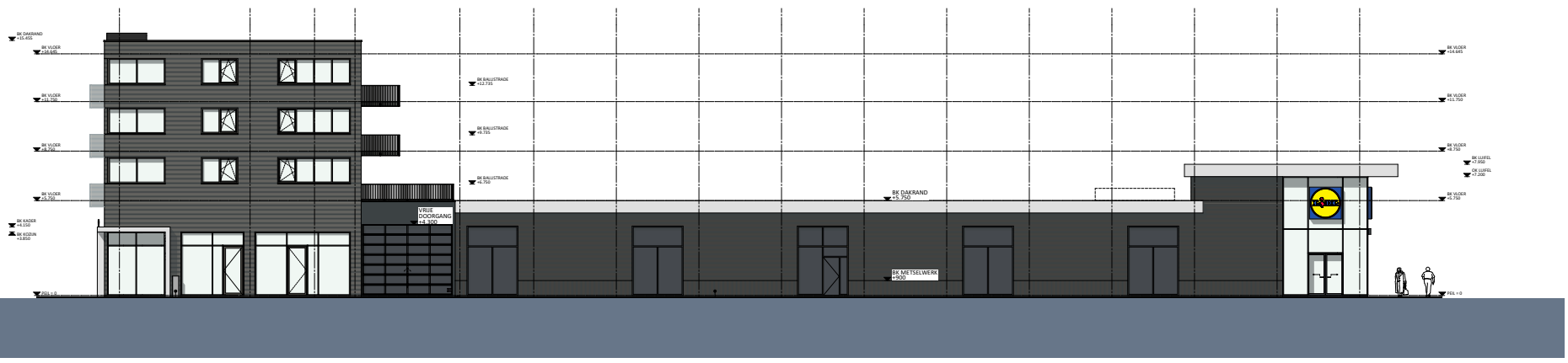
LIDL

SCHOONHOVEN





NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL



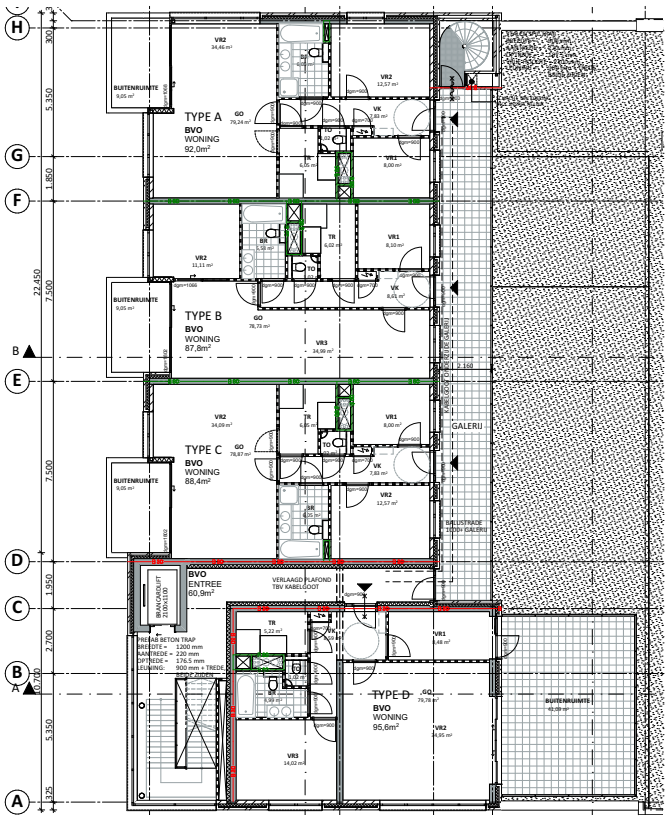
Metropool
VASTGOEDONTWIKKELING

gevels

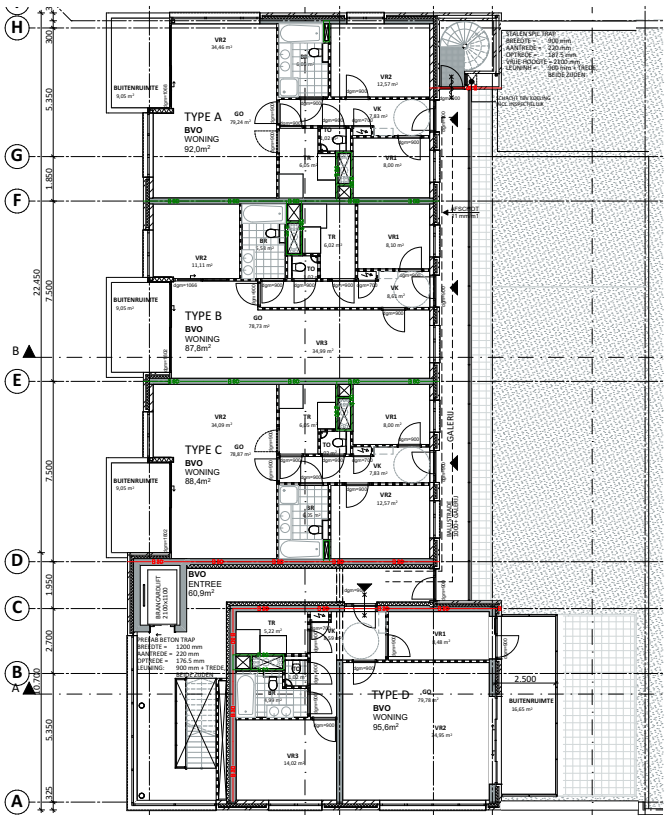
appartementen en Lidl

SCHOONHOVEN

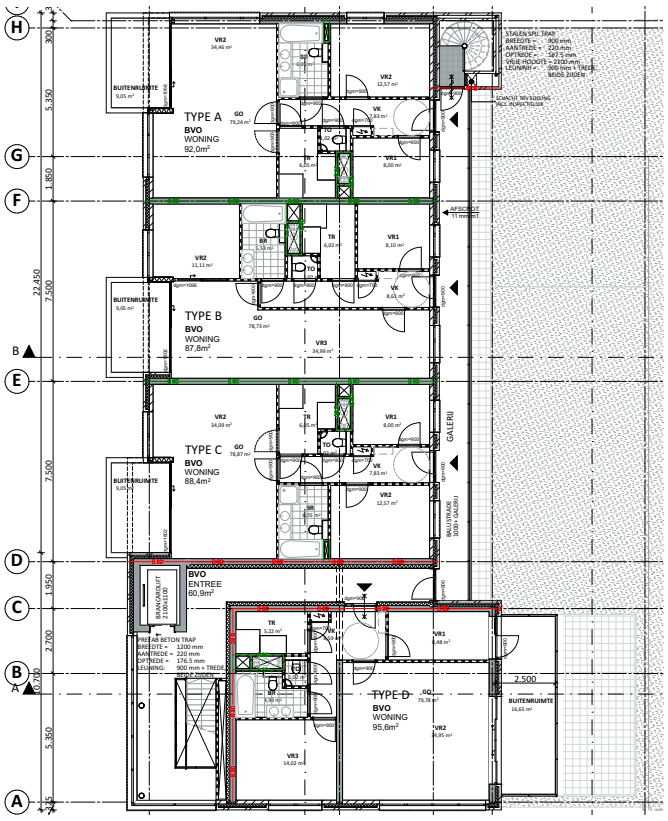




eerste verdieping



tweede verdieping



derde verdieping

Metropool
VASTGOEDONTWIKKELING

plattegronden

appartementen

LIDL

Bijlage 15 Ontwerp omgevingsvergunning

gemeente Krimpenerwaard

Lidl Nederland GmbH
t.a.v. De heer G.J. Hesseling
Postbus 198
1270 AD HUIZEN

Omgevingsvergunning

Betreft: omgevingsvergunning voor het oprichten van een supermarkt en 12 appartementen		
Locatie: Albert Plesmanstraat, 2871 HJ Schoonhoven		
Datum ontvangst aanvraag 29 oktober 2020	Datum besluit 17 december 2020	Zaaknummer SXO-20202305

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormt de algemene motivering en voorschriften, behorende bij de omgevingsvergunning onder nummer SXO-20202305, opgenomen op pagina 3 en verder. Hierin vindt u de overwegingen die tot het besluit hebben geleid en de voorschriften, waaraan u zich moet houden.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

1.	Constructie uitgangspuntenrapport kiosk		d.d. 17-7-2020;
2.	Constructie uitgangspuntenrapport winkel en appartementen		d.d. 28-9-2020;
3.	Documentenlijst installaties	nr. 2019208	d.d. 25-9-2020;
4.	Kleur- en materiaalstaat	nr. 1246_202028	d.d. 28-10-2020;
5.	Memo constructeur	nr. 18-105	d.d. 10-11-2020;
6.	Publiceerbaar aanvraagformulier;		
7.	Rapport asbestinventarisatie		d.d. 22-12-2019;
8.	Rapport Bouwbesluit	nr. 06245-52421-02	d.d. 23-9-2020;
9.	Rapport brandveiligheid NEN_6060	nr. 202059719	d.d. 25-11-2020;
10.	Sonderingsrapport	nr. 118478	d.d. 22-6-2020;
11.	Tekening aanvullende details overheaddeur	nr. 1246_AO_400	d.d. 10-11-2020;
12.	Tekening constructie details staal	nr. D.82.V	d.d. 17-7-2020;
13.	Tekening constructie details verdiepingen	nr. D.81.V	d.d. 17-7-2020;
14.	Tekening constructie doorsnede as 5, 6 t/m 13, 14, 15, 16, 16'	nr. D.70.00.V	d.d. 17-7-2020;
15.	Tekening constructie doorsnede as A, B-C, G, D', H	nr. D.70.01.V	d.d. 17-7-2020;
16.	Tekening constructie fundering / BG vloer winkel en appartementen	nr. D.00.00V	d.d. 28-9-2020;
17.	Tekening constructie plattegrond 2e verdieping en dak	nr. D.02.00.V	d.d. 28-9-2020;
18.	Tekening constructie plattegronden 1e verdieping en dak	nr. D.01.00.V	d.d. 28-9-2020;
19.	Tekening constructie plattegronden en doorsneden kiosk	nr. D.00.01.V	d.d. 17-7-2020;
20.	Tekening constructie wanden as 1-2 t/m 4	nr. D.50.00.V	d.d. 28-9-2020;

21.	Tekening constructie wanden as C t/m I	nr. D.50.01.V	d.d. 28-9-2020;
22.	Tekening constructie details fundering	nr. D.80.V	d.d. 28-09-2020;
23.	Tekening dakaanzicht winkel en appartementen	nr. 1246_AO_140	d.d. 27-8-2020;
24.	Tekening details kiosk	nr. 1426_AO_410	d.d. 27-8-2020;
25.	Tekening details winkel en appartementen	nr. 1246_AO_400	d.d. 14-9-2020;
26.	Tekening doorsnede A-A en B-B winkel en appartementen	nr. 1246_AO_200	d.d. 14-9-2020;
27.	Tekening doorsnede C-C, D-D, E-E, F-F winkel en appartementen	nr. 1246_AO-210	d.d. 14-9-2020;
28.	Tekening doorsnede G-G en H-H kiosk	nr. 1246_AO_220	d.d. 27-8-2020;
29.	Tekening gevels dagwinkel en kiosk bestaand	nr. 1246_AO_030	d.d. 3-9-2020;
30.	Tekening gevels dagwinkel en kiosk sloop	nr. 1246_AO_030_SLP	d.d. 3-9-2020;
31.	Tekening gevels noord en zuid winkel en appartementen	nr. 1246_AO_300	d.d. 27-8-2020;
32.	Tekening gevels noord, zuid en west kiosk	nr. 1246_AO_320	d.d. 27-8-2020;
33.	Tekening gevels West en Oost winkel en appartementen	nr. 1426_AO_310	d.d. 27-8-2020;
34.	Tekening plattegrond 1e verdieping dagwinkel en kiosk bestaand	nr. 1246_AO_011	d.d. 3-9-2020;
35.	Tekening plattegrond 1e verdieping dagwinkel en kiosk sloop	nr. 1246_AO_011_SLP	d.d. 3-9-2020;
36.	Tekening plattegrond 1e verdieping winkel en appartementen	nr. 1246_AO_110	d.d. 26-11-2020;
37.	Tekening plattegrond 2e verdieping winkel en appartementen	nr. 1246_AO_120	d.d. 26-11-2020;
38.	Tekening plattegrond 3e verdieping winkel en appartementen	nr. 1246_AO_130	d.d. 26-11-2020;
39.	Tekening plattegrond BG dagwinkel en kiosk sloop	nr. 1246_AO-_010_SLP	d.d. 3-9-2020;
40.	Tekening plattegrond BG dagwinkels en kiosk bestaand	nr. 1246_AO_010	d.d. 3-9-2020;
41.	Tekening plattegrond BG kiosk	nr. 1246_AO_101	d.d. 27-8-2020;
42.	Tekening plattegrond BG winkel en appartementen	nr. 1246_AO_100	d.d. 26-11-2020;
43.	Tekening plattegrond dak kiosk	nr. 1246_AO_111	d.d. 27-8-2020;
44.	Tekening plattegrond winkelindeling en ventilatie	nr. PLG IND 01	d.d. 15-10-2020;
45.	Tekening plattegrond woning type A	nr. 1246_AO_150	d.d. 14-9-2020;
46.	Tekening plattegrond woning type B	nr. 1246_AO_151	d.d. 6-8-2020;
47.	Tekening plattegrond woning type C	nr 1246_AO_152	d.d. 6-8-2020;
48.	Tekening plattegrond woning type D	nr. 1246_AO_153	d.d. 6-8-2020;
49.	Tekening situatie bestaand	nr. 1246_AO-000	d.d. 27-8-2020;
50.	Tekening situatie fasering	nr. 1246_AO_600	d.d. 27-8-2020;
51.	Tekening situatie nieuw	nr. 1246_AO_001	d.d. 3-9-2020;
52.	Tekening situatie sloop bebouwing	nr. 1246_AO_000_SLP	d.d. 3-9-2020;
53.	Tekeningenlijst	nr. 1246_AO_200914	d.d. 14-9-2020;
54.	Tekeningenlijst constructietekeningen	nr. 18-105	d.d. 28-9-2020;
55.	Verkennend bodemonderzoek	nr. 20165201/B01/GPe	d.d. 19-1-2017.

Nog in te dienen gegevens

Tenminste drie weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, dienen de volgende gegevens ter beoordeling te worden ingediend bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling:

1. Constructiegegevens (berekeningen en tekeningen m.b.t. sterkte, stijfheid en stabiliteit) van het bouwwerk;
2. Het treffen van de nodige brandpreventieve voorzieningen, waaronder:
    a. Programma van Eisen BMI/OAI;
    b. Certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen.

De gegevens kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO-nummer: 5559551).
Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Melding werkzaamheden

De volgende werkzaamheden moeten worden gemeld via https://www.krimpenerwaard.nl/form/webformulier-start-en-gereedmelding-werkzaamheden-bouwwerk

- de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee werkdagen van te voren;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste drie werkdagen van te voren;
- de aanvang van het storten van beton, ten minste drie werkdagen van te voren;
- de voltooiing van de riolering onder de begane grond, voordat deze vloer wordt gelegd;
- de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, voordat deze worden aangeaard;
- de voltooiing van de riolering en de overige stijgleidingen in de diverse kokers, voordat deze kokers worden gesloten;
- de voltooiing van de brandwerende doorvoeren door de diverse wanden en vloeren, voordat deze doorvoeren worden weggewerkt;
- de voltooiing van alle (prefab) constructies in beton, hout of staal, voordat deze worden weggewerkt of aan het zicht worden onttrokken;
- de voltooiing van het gehele bouwwerk, onmiddellijk nadat het werk gereed is gekomen.

Het is ook mogelijk de werkzaamheden te melden bij het team ‘toezicht en handhaving’ (e-mail handhaving@krimpenerwaard.nl en telefoonnummer 14 0182).

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,



R.H. van Eijsden
Afdelingshoofd Ruimtelijke ontwikkeling

Algemene motivering en voorschriften behorend bij de omgevingsvergunning met nummer SXO-20202305

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een supermarkt en 12 appartementen op de locatie Albert Plesmanstraat, 2871 HJ Schoonhoven.

Procedure 5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo) 6
Het aanleggen van een weg of het veranderen van de wijze van aanleg van een weg 9
Intrekken vergunning 10
Overige regelgeving 11

Procedure

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluitvorming

De besluitvormingsprocedure is overeenkomstig artikel 3.30, lid 2 van de Wro in combinatie met artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd met de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Mor. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2020;
- de opgegeven bouwkosten aanvaardbaar zijn;
- het plan in overeenstemming is met het ontwerp bestemmingsplan “Lidl Supermarkt Albert Plesmanstraat”, d.d. 4 november 2020 en de gronden hierin de bestemming “Centrum”, “Gemengd”, “Verkeer – Verblijfsgebied” en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 7” hebben.
- het plan in overeenstemming is met het “Parapluplan parkeren Krimpenerwaard”, vastgesteld op 29 januari 2019;
- het plan is voorgelegd aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en deze, door middel van het advies, d.d. 16 november 2020, heeft verklaard dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd is in de Nota Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard;
- het plan is voorgelegd aan de brandweer Hollands Midden en deze , door middel van het advies met kenmerk D2020-12-000319, d.d. 2 december 2020, verklaard heeft dat het plan voldoet aan de brandveiligheidseisen;
- er op basis van het bovenstaande geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Specifieke voorschriften

Voorwaarden Brandweer

- Uit de ingediende stukken komt naar voren dat in het bouwwerk maximaal 124 personen gelijktijdig aanwezig zullen/kunnen zijn in de Lidl supermarkt. Conform artikel 1.18 van het Bouwbesluit is het verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn. De aanvrager zal een melding brandveilig gebruik moeten aanvragen.
- In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
    - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
    - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
    - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
    - Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.
- Gezien het gebruik en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met periodieke bouwcontroles, gebruikscontroles en/of eindcontroles. In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan het bevoegd gezag.

Algemene voorschriften

- Gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Krimpenerwaard 2020;
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende bouwplan;
- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijke toezichthouder ter inzage worden gegeven;
- Met het bouwen van een bouwwerk wordt niet begonnen voordat:
    - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn gecontroleerd, en
    - het bouwpeil is gecontroleerd.

Uitvoeringsvoorschriften volgens bouwbesluit

Sloopafval

Indien er meer dan 10m³ sloopafval vrijkomt of asbest wordt verwijderd, dan dient u uiterlijk vier weken voor de start van de werkzaamheden een sloopmelding in te dienen via www.omgevingsloket.nl.
Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Veiligheidsplan

Een bouw-/sloopveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 kan worden verlangd door de toezichthouder, voor zover niet reeds bij de aanvraag overlegd of als uitgestelde indieningsvereiste is opgelegd.

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

Om veiligheid van hulpmiddelen te waarborgen en hinder te voorkomen dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

1. Afscheidingen, steigers, ladders, hijskranen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouwwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel geluidswaarden					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Trillingshinder
Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen” 2006.

Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Verbod tot ingebruikneming
Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Het aanleggen van een weg of het veranderen van de wijze van aanleg van een weg

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het verboden is om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg.
- de omgevingsvergunning kan worden geweigerd (artikel 2:12 lid 2 Apv):
  a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
  b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
  c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
  d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
  e. indien de uitweg in strijd is met het gestelde in het ‘Inrittenbeleid Krimpenerwaard’, of;
  f. in het belang van bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving.
- de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling – team Verkeer – een positief advies op het plan heeft gegeven;
- de afdeling Openbare Werken – team Civiel – het plan getoetst heeft aan het vastgestelde ‘Inrittenbeleid 2017’ en geconstateerd heeft dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden uit dit beleid;
- de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2:12 lid 2 Apv zich niet voordoen en de uitweg om die reden kan worden vergund.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 van de Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere mogelijk indien:

1. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
2. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
3. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
4. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
5. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk*) onderscheidenlijk b (het uitvoeren van werken of werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde) of g (het slopen van een bouwwerk), gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
6. de vergunninghouder daarom verzoekt.

**: in de "Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk" (te raadplegen via de gemeentewebsite) leest u wanneer wij van deze bevoegdheid gebruik maken.*

Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (Apv)
In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken van (geluid)hinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek
In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burenrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Midden-Holland
Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland op de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: www.meldgrond.nl. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de omgevingsdienst, telefoonnummer (088) 5450341 of de website www.odmh.nl raadplegen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van planten- en diersoorten en natuurgebieden. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

U dient rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.

Bij het overtreden van de Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) worden bestraft. Op de website www.ozhz.nl van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is meer informatie te vinden over dit onderwerp. Op de website van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), www.odh.nl is meer informatie te vinden over het aanvragen van een ontheffing.

Erfgoedwet

Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de gemeente Krimpenerwaard en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het vondstformulier in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke ‘mechanische grondroering’ dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.

Bijlage 16 Besluit ontwerp bestemmingsplan

Het college besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de bestemmingswijziging Lidl supermarkt Albert Plesmanstraat aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
2. Het ontwerp bestemmingsplan Lidl supermarkt Albert Plesmanstraat met code NL.IMRO.1931.BP2009DK024-ON01 vast te stellen.
3. In te stemmen met de overschrijding van de grenswaarde met maximaal 5 dB(a)gedurende de avondperiode (tot 21.15 uur) voor een deel van de parkeerplaatsen ter hoogte van de bestaande flats aan de Albert Plesmanstraat gedurende de openingsdagen van Lidl.

Stolwijk 8 december 2020
Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard

Bijlage 17 Voorgenomen besluit Maatwerkvoorschriften

Omgevingsdienst Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 11-12-2020
Ons kenmerk 2020325169
OLO-nummer 5559551

Voorgenomen besluit vaststellen maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit

Albert Plesmanstraat 15, 2871 HJ Schoonhoven

1 Aanleiding

Op Lidl gelegen aan de Albert Plesmanstraat 15 in Schoonhoven is het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing. Het Activiteitenbesluit bevat algemene regels voor milieubelastende activiteiten. Het is mogelijk om in bepaalde gevallen van de algemene regels af te wijken met maatwerkvoorschriften.

Op basis van artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot geluid.

1 Voornemen

Wij zijn voornemens op grond van artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit de bij dit besluit gevoegde maatwerkvoorschriften vast te stellen met betrekking tot het milieuaspect geluid voor Lidl, gelegen aan de Albert Plesmanstraat 15 in Schoonhoven.

2 Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

P.M.

3 Procedure

Dit besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

4 Overwegingen

4.1 Huidige meldingensituatie

Lidl wordt aangemerkt als een inrichting type B als bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit. Een inrichting type B valt in geheel onder het Activiteitenbesluit en heeft geen omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu nodig.

4.2 Voorwaarden maatwerkvoorschriften

Een voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu. Dezelfde toets geldt in geval het verzoek tot het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt geweigerd.

Bij het stellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:
- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken;
- de met betrekking tot de inrichting en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- de voor onderdelen van het milieu, waarvoor de inrichting gevolgen kan hebben, geldende milieukwaliteitseisen, vastgesteld krachtens of overeenkomstig artikel 5.1 of bij Bijlage 2 van de Wet milieubeheer;
- de redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van het voorschrift.

4.3 Geluid

Aanleiding

Door de vaststelling van het bestemmingsplan Lidl Schoonhoven kunnen gebruikers van de supermarkt op korte afstand van bestaande woningen parkeren. Bij deze woningen liggen de maximale geluidsniveaus vanwege het parkeren in de avondperiode boven de volgens het Activiteitenbesluit toegelaten waarde. Met dit maatwerkvoorschrift wordt een hoger maximaal niveau toegelaten, waardoor de parkeerplaatsen ook in de avond kunnen worden gebruikt.
Dit maatwerkvoorschrift regelt alleen het geluidsniveau gedurende de avondperiode. Voor de dag- en nachtperiode gelden de voorschriften uit artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit.

De activiteiten van de supermarkt hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Voor dit maatwerkvoorschrift is alleen het maximale geluidsniveau relevant dat optreedt bij het parkeren. Het parkeren wordt in de dag- en avondperiode uitgevoerd. Dit maatwerkvoorschrift heeft geen betrekking op de dagperiode. Voor de dagperiode geldt het voorschrift van het Activiteitenbesluit milieubeheer.
De veroorzaakte geluidsniveaus in de omgeving en de perioden waarin deze optreden zijn in kaart gebracht in een akoestisch rapport van K+ Adviesgroep, kenmerk Rm190687abA1 d.d. 12 maart 2020.
Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). In dit maatwerkvoorschrift wordt alleen het maximale geluidsniveau als gevolg van het parkeren in de avondperiode beoordeeld.

Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})

Volgens het Activiteitenbesluit is de grenswaarde voor het door de supermarkt veroorzaakte maximale geluidsniveau 65 dB(A) in de avondperiode. Deze grenswaarde geldt ook voor in de onmiddellijke omgeving van de supermarkt uitgevoerde activiteiten, zoals het parkeren bij de supermarkt. Volgens het akoestisch rapport treden bij de hoogst belaste appartementen aan de Regiment van Heutszstraat 2 tot en met 16 in de avondperiode maximale geluidsniveaus op van 70 dB(A). In het akoestisch rapport is alleen het adres Regiment van Heutszstraat 16 opgenomen, het berekende maximale geluidsniveau geldt voor alle appartementen die uitzien op de te realiseren parkeerplaatsen.

De grenswaarde van 65 dB(A) wordt met 5 dB(A) overschreden. Het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid om van de grenswaarden af te wijken.

Wij overwegen dat een maximaal geluidsniveau van 70 dB(A) ook op kan treden bij het parkeren van een auto bij een woning. Het is daarmee een gebeurtenis die onlosmakelijk met een bebouwde omgeving is verbonden.
Uit het akoestisch rapport blijkt de supermarkt tot 21.00 uur is geopend. In de avondperiode die begint om 19.00 uur wordt iedere parkeerplaats hoogstens 1 maal gebruikt. Voor de 16 parkeerplaatsen dicht bij de appartementen gaat het om hoogstens 16 parkeerbewegingen. Wij achten de overlast die ontstaat door hoogstens enkele parkeerbewegingen aanvaardbaar.
Het maximale geluidsniveau hebben wij in een voorschrift vastgelegd. Om te voorkomen dat het maatwerkvoorschrift moet worden aangepast bij een wijziging van de openingstijden is als eindtijd een kwartier na de sluiting van de supermarkt aangehouden. Het voorschrift is zo geredigeerd dat bij een verruiming van de openingstijden parkeren in de nachtperiode (na 23.00 uur) niet mogelijk kan worden.

Dit is een ontwerpbesluit voornemen en is daarom niet ondertekend.

Voorschrift

1. In afwijking van artikel 2.17 lid 1 onder a van het Activiteitenbesluit mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door gebruikers van de supermarkt bij het parkeren, op de gevels van de appartementen aan de Regiment van Heutszstraat 2 tot en met 16 in Schoonhoven binnen de avondperiode (19.00 uur-23.00 uur) tussen 19.00 uur en 15 minuten na de sluiting van de supermarkt, niet meer bedragen dan 70 dB(A).

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.bro.nl