gemeente Rheden

Raadsinformatiebrief

datum	voor	Afdeling/cluster
17 oktober 2023	leden van de gemeenteraad	Project Gemeentehuis
behandeld door	**ons kenmerk**	**bijlage(n)**
A.J. Hingstman B. Atema		Factsheet Q3 2023

Onderwerp
Project Gemeentehuis – Ontwikkelingen oktober '23

Aanleiding
In deze memo informeren we u over de zaken die spelen in het project gemeentehuis. We geven een stand van zaken rondom de bouw, waar we staan met het terreinontwerp en overige ontwikkelingen.

Voortgang bouw
Aannemer Van Wijnen en installateur ITN zijn begonnen aan de realisatie van het gemeentehuis. Dit jaar wordt vooral gewerkt aan de constructie en de hoofdonderdelen van de installatie, waarbij verwacht wordt dat dit jaar vooral aan de hoofdconstructie wordt gewerkt.

Terreinontwerp
Het terreinontwerp is uitgewerkt tot een bestek. Een kostencalculatie van het terreinontwerp is onderdeel van de opdracht van de bestekschrijver en wordt eind oktober verwacht. In november wordt er gestart met de aanbesteding. Naar verwachting selecteren we in Q1 2024 de aannemer voor de realisatie van het terrein. Dit bestek wordt meegenomen in de aanbesteding voor de uitvoering van het terreinontwerp.

SROI
De aannemers die aan het gemeentehuis werken hebben een verplichting omtrent SROI, Social Return of Investment. Hiermee bevorderen wij als overheid dat ondernemers mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt inzetten of andere maatschappelijke inspanningen verrichten.
Als gevolg van de huidige arbeidsmarkt is het lastig voor de aannemers om mensen voor onze SROI invulling te selecteren. Daarmee is het een uitdaging voor de aannemers om aan deze contractuele afspraak te voldoen. We bekijken de mogelijkheden hiervoor en houden de ontwikkelingen bij in de volgende raadsinformatiebrief.

Av-middelen
De gemeente Rheden en De Connectie selecteren samen de audiovisuele middelen voor het nieuwe gemeentehuis. Gemeente Rheden als gebruiker en De Connectie als eigenaar en beheerder van de av-middelen. Het av-ontwerp voor de raadszaal en commissiekamer is zo gemaakt dat er in de toekomst functionaliteiten toegevoegd kunnen worden en uitbreiding mogelijk is. Voor de vergaderkamers wordt voornamelijk gekozen voor flexibele oplossingen, dit past bij de snelheid waarin de av-middelen zich ontwikkelen en transparante uitstraling van het gemeentehuis.
Een gezamenlijke aanbesteding met Renkum en Rheden voor de inkoop van de av-middelen is lange tijd het uitgangspunt geweest. Helaas hebben we in dit traject niet kunnen harmoniseren omdat er bij de geharmoniseerde aanbestedingsvorm voor Rheden te weinig zekerheid bood op de av-middelen die ons door het adviesbureau zijn geadviseerd. Dit zou voor risico's hebben gezorgd in de inpasbaarheid van het ontwerp. Er is nu een separaat inkooptraject gaande voor de inkoop van av-middelen voor Rheden. Het integrale advies over de av-middelen is een intensief traject gebleken. Voortgang, rollenscheiding en mate van klanttevredenheid zijn aandachtpunten waar samen kijken hoe we dit in de komende inkooptrajecten kunnen verbeteren.

Meubilair
Verder is De Connectie gestart met de inkoop van het losse meubilair. De Connectie heeft vaste leveranciers waar zij haar meubilair inkoopt. Het ontwerp van de interieurarchitect wordt besteld door De Connectie. Het hergebruik van de huidige bureau's is onderdeel van deze opgave. Om een goed keuze te maken in de bureaustoelen, vergaderstoelen en stoelen van de raadszaal zullen deze beoordeeld worden in een proefzit. Hiermee kunnen medewerkers en raadsleden mede bepalen welke stoelen geselecteerd zullen worden. Nadere informatie hierover volgt later.

ICT-middelen
De Connectie is tevens leverancier en onderhoudspartij voor de ict-middelen in het gemeentehuis. Er is geïnventariseerd wat er nodig is om de werkplekken en andere voorzieningen in het gebouw straks goed te kunnen gebruiken. Daarnaast wordt er bekeken hoe de dienstverlening van De Connectie aansluit op (soms) nieuwe ontwikkelingen. Zo wordt de netwerkverbinding van de werkplekken straks draadloos uitgevoerd. De Connectie heeft geïnventariseerd dat de bedrijfszekerheid hiervan ruimschoots voldoende is voor het gebruik van de werkplekken en houdt hier rekening mee in haar dienstverlening.

Vaste Inrichting
OordGieskes Interieur B.V. uit Didam is geselecteerd om het lokale hout, de beuken van Middachten, te verwerken in de pantry's, lambrisering en vast meubilair. Inmiddels zijn de beuken hiervoor gezaagd en ligt dit hout te drogen bij de zagerij van landgoed Twickel in Delden. Omdat er nog hout over is, kijken we naar meer toepassingen van het hout in het gemeentehuis en voeren we meer tafels en werkbladen uit in beukenhout.

Afschrijven met restwaarde
Met de vaststelling van de budgetactualisatie vorig jaar is de motie aangenomen 'Circulair en duurzaam gemeentehuis vraagt om een andere financiële benadering'. Hiermee zijn we aan de slag gegaan. Met de bouwkosten van het casco en de waarde van de bestaande kelder is de restwaarde van het gemeentehuis bepaald. De berekening met onderbouwing wordt ter goedkeuring aan de accountant voorgelegd. De mogelijkheid om restwaarde in de afschrijvingsmethodiek op te nemen, wordt in de financiële verordening opgenomen. Deze verordening wordt eind december aan de raad aangeboden.

Tot slot
In de bijlage van deze raadsinformatiebrief is de factsheet opgenomen met verdere informatie over het budget en de planning.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Martin Rommers
secretaris.