M 2

INGETROKKEN

gemeente Loon op Zand

MOTIE

(artikel 27 Reglement van Orde)

Raadsvergadering	**4 november 2021**
Agendapunt	**5 Programmabegroting**
Onderwerp	**Zelfbewoningsplicht en opkoopbescherming**

De raad van de gemeente Loon op Zand, in vergadering bijeen d.d. 4 november 2021.

Constateert dat

- De huidige woningmarkt te weinig woningen beschikbaar heeft voor onze inwoners;
- Starters op de woningmarkt moeilijk aan een eigen woning kunnen komen;
- Doorstroming op de woningmarkt nauwelijks plaats vindt;
- Vanaf 1 januari 2022 gemeenten de opkoopbescherming kunnen invoeren door een wijziging van de Huisvestingswet en de daarin opgenomen "*Tijdelijke regeling inzake opkoopbescherming*";

Overweegt dat

- Krapte op de woningmarkt toeneemt doordat woningen worden opgekocht door beleggers;
- Wij onze gemeente toegankelijk willen houden voor o.a. starters;
- Doorstroming gestimuleerd moet worden;

Verzoekt het college

Om met een raadsvoorstel te komen om zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding in te voeren in 2022 voor nieuwbouwwoningen en opkoopbescherming van bestaande woningen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Pro3	**VVD**	**GemeenteBelangen**	**CDA**	**VOOR LOON**

Deze motie werd in de raadsvergadering van 4 november 2021

aangenomen / verworpen met ____ stemmen vóór en ____ stemmen tegen.

Voorzitter **Griffier**