GEMEENTE EERSEL
R
- 5 JAN. 2021
Ald RWI DBG RMD
R
21ik.0010

Aan:

College van Burgemeester & Wethouders en Gemeenteraad

Tav dhr. B. Joosten, afdeling Ontwikkeling, Team Ruimte

Postbus 12, 5520 AA Eersel

Van:

[redacted]

[redacted]

5513NV Wintelre

[redacted]

[redacted]

5513NV Wintelre

Datum: 30 December 2020

Betreft: bezwaarschrift Koemeersdijk, tweede fase

Geachte heer Joosten, Gemeenteraad en College van Burgemeester & Wethouders,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van 16 december j.l., sturen wij [redacted] tezamen met [redacted] u dit gezamenlijk bezwaarschrift toe.

Het bezwaar richt zich op het plandeel Koemeersdijk West behorend tot Ontwerpbestemmingsplan 'Koemeersdijk, tweede fase'. In het plandeel Koemeersdijk West is sprake van realisatie van 4 woningen, direct grenzend aan onze erfgrens.

Allereerst willen wij u meegeven dat wij teleurgesteld zijn in het feit dat de gemeente op geen enkele manier contact heeft gezocht met ons om vooroverleg te plegen. Ook heeft er geen buurtonderzoek plaats gevonden. Bij het maken van de keuzes in 2013 om te gaan wonen zoals we dat nu doen, was er geen sprake van de nu geplande woningbouw en betreuren wij het des te meer dat we in het hele proces van opzetten van het plan niet zijn betrokken.

Wij zijn het niet eens met de realisatie van deze woningen, en wel om de volgende redenen:

- Vermindering van privacy. De hoogte van de geplande woningen leidt tot inkijk in onze tuinen. Daarnaast wonen wij op deze locatie vanwege onze rust. Het bouwen en bewonen van de geplande woningen zal niet ten goede komen van deze rust. Privacy en rust zijn voor ons erg belangrijk en zijn de redenen dat we hier wonen;
- Vermindering van de groene omgeving, welke men mag verwachten in het buitengebied. De huidige invulling van het plandeel Koemeersdijk West bestaat uit het kweken van beukenbomen. Deze geven een mooie invulling van het groen, en bieden tevens 'onderdak' aan diverse vogels en dieren;
- De bouw van de woningen zoals nu gepland zal een waardevermindering opleveren voor onze objecten / huizen;
- [redacted] heeft in het verleden een principe verzoek ingediend voor de bouw van extra woningen t.o.v. de huidige situatie. Volgens het beleid van de gemeente was dat niet wenselijk/passend in de ruimtelijke omgeving. Het plan Koemeersdijk West is direct grenzend aan het perceel waar [redacted] destijds het verzoek voor heeft ingediend, en bevindt zich dus op een vergelijkbare locatie. Het plan Koemeersdijk West is daarmee strijdig met het eerder uitgesproken ruimtelijk beleid van de gemeente.

Ons voorstel is dat de gemeente afziet van het realiseren van Koemeersdijk West als onderdeel van het Ontwerpbestemmingsplan 'Koemeersdijk, tweede fase' om genoemde redenen.

Als de gemeente het plan doorzet zullen wij een juridische procedure opstarten om een planschadevergoeding te bewerkstelligen.

We hopen dat het zover niet hoeft te komen.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

[redacted]

4-01-'21

[redacted]

4-1-21

1-'21