Programma van eisen Grotestraat 62

Ruimte	Werkzaamheden	reden	omschrijving	hoeveel	eenheid	kosten	totale kosten	Onderhoud	
Zolder									
Museum : geen eis									
Gemeente Almelo:	isoleren onafgewerkt wel dampremmend	duurzaamheid	bestaande kapconstructie isoleren	350	m2	45	15.750		
	asbestsanering	achterstallig onderhoud	nader te onderzoeken	1	pst	5500	5.500	v	
	verwijderen geiser /aansluiten op cv	achterstallig onderhoud	nader te onderzoeken	1	pst	3500	3.500	v	
	plaatsen (minimale) radiatoren	onderhoud	nader te onderzoeken	5	st	500	2.500	v	
	houtwormbestrijding	achterstallig onderhoud	behandeling dmv besproeing	1	pst	8500	8.500	v	
	verwijderen dakkapel	achterstallig onderhoud	nader te onderzoeken	1	pst	2000	2.000	v	
	herstel werkzaamheden sporenkap	achterstallig onderhoud	nader te onderzoeken	1	pst	5000	5.000	v	
	minimale verlichtingspunten	onderhoud	2 grote ruimte, 1 per kleine ruimte	5	st	150	750	v	
	minimale wandcontact dozen	onderhoud	1 per ruimte	5	st	115	575	v	
	kilgoot/goot tussen 2 kappen	achterstallig onderhoud	inplakken met EPDM	18	m1	50	900	v	
	ventilatie	duurzaamheid	dakdoorvoeren	5	st	300	1.500		
1e verdieping (2 kamers voorzijde)									
Museum: geen eis									
Gemeente Almelo:	gevel voorzijde isoleren aan binnenzijde, onafgewerkt	duurzaamheid	isoleren buitenmuur	40	m2	70	2.800		
	bestaande verlichtingspunten en wcd nazien/updaten	onderhoud	oude elektra aanpassen naar huidige regels (zit in totaalprijs installaties)				0	v	
1e verdieping (badkamer/toilet/keuken)									
Museum: geen eis									
Gemeente Almelo:	bestaande verlichtingspunten en wcd nazien/updaten	onderhoud	oude elektra aanpassen naar huidige regels (zit in totaalprijs installaties)				0	v	
	aanbrengen isolatieglas in keuken	duurzaamheid	monumentenglas of voorzetraam toepassen	3	m2	250	750		
1e verdieping overloop									
Museum:	zoldertrap aftimmeren en voorzien van deur	verhuurgereed als museum	trap aftimmeren en deur plaatsen	1	pst	2500	2.500		
Gemeente Almelo:	bestaande verlichtingspunten en wcd nazien/updaten	onderhoud	oude elektra aanpassen naar huidige regels (zit in totaalprijs installaties)				0	v	
1e verdieping (2 kamers achterzijde)									
Museum:	nieuwe vloerafwerking (oude wordt verwijderd vanwege verzwaren vloer)	verhuurgereed als museum	nieuwe (laminaat)vloer aanbrengen	76	m2	55	4.180		
Gemeente Almelo:	vloer verzwaren (balklaag)	onderhoud/achterstallig	extra balklagen aanbrengen en voorzien van underlayment	1	pst	9000	9.000	v	
	grisaillekamer, luchtbehandeling 50% luchtvochtigheid	verhuurgereed als museum	benodigde installatie aanbrengen, zit in prijs bij installaties				0		
	grisaillekamer, temperatuur constant	verhuurgereed als museum	benodigde installatie aanbrengen, zit in prijs bij installaties				0		
	bestaande verlichtingspunten en wcd nazien/updaten	onderhoud	oude elektra aanpassen naar huidige regels (zit in totaalprijs installaties)				0	v	
Entresolvloer									
Museum: geen eis									
Gemeente Almelo:	bestaande verlichtingspunten en wcd nazien/updaten	verhuurgereed als museum	oude elektra aanpassen naar huidige regels (zit in totaalprijs installaties)				0		
	voormalige lichtstraat dichtzetten en nieuwe dakbedekking	achterstallig onderhoud	lichtstraat verwijderen, balklaag aanbrengen 30m2	1	pst	5500	5.500	v	
	platdak isoleren en daarover nieuwe dakbedekking	duurzaamheid	nader te onderzoeken	208	m2	135	28.080		
Begane grond (voorzijde)									
Museum:	vloerafwerking tpv verwijderde wanden en oorspronkelijke trap	verhuurgereed als museum	oude trap herstellen na verwijdering huidige trap	1	pst	3500	3.500		
	Tochtsluis hoofdingang voorzijde	verhuurgereed als museum	er moet een tochtsluis met balie aangebracht worden	1	pst	15000	15.000		
	plaatsen lift naar 1e verdieping (brancardlift, 8 persoons)	verhuurgereed als museum	er wordt een lift geplaatst	1	pst	45000	45.000		
	plaatsen trap naar 1e verdieping (standaard dichte trap, br 800mm, vuren hout)	verhuurgereed als museum	er wordt een trap geplaatst	1	pst	10000	10.000		
	bouwkundige liftput	verhuurgereed als museum	tbv lift moet er een liftput gerealiseerd worden.	1	pst	50000	50.000		
	constructieve voorzieningen ten behoeve van trap en lift.	verhuurgereed als museum	voor lift en trap moet er een sparing in vloer gemaakt wordern	1	pst	20000	20.000		
	hellingbaan naar begane grond achterzijde	verhuurgereed als museum	over de pand brede trap moet een hellingbaan gerealiseerd worden	1	pst	5000	5.000		
	oorspronkelijke pandbrede trap terug brengen (5 treden)	verhuurgereed als museum	de huidige trap wordt verwijderd en oude trap hersteld	1	pst	4500	4.500		
	binnenwanden verwijderen, ruimte omvormen tot 1 ruimte	verhuurgereed als museum	lichte scheidingswandenbegane grond verwijderen	1	pst	5000	5.000		
	binnenwanden herstellen tpv wijzigingen (ruwbouw)	verhuurgereed als museum	wanden herstellen tpv wijzigingen	1	pst	5000	5.000		
Gemeente Almelo:	bestaande verlichtingspunten en wcd nazien	onderhoud	oude elektra aanpassen naar huidige regels (zit in totaalprijs installaties)				0	v	
Begane grond (achterzijde +/- 600-P)									
Museum:	traplift naar entresol	verhuurgereed als museum	op de trap naar de entresol komt een traplift	1	pst	5000	5.000		
	toiletgroep aanbrengen (dames/heren/mindervalide)	verhuurgereed als museum	3 toiletgroepen, eenvoudig betegeld	1	pst	25000	25.000		
	opknappen huidige keukenruimte met behoud huidig keukenblok	verhuurgereed als museum	wand plaatsen tussen toilet en keukenruimte en afwerken	1	pst	5000	5.000		
Gemeente Almelo:	bestaande verlichtingspunten en wcd nazien	onderhoud	oude elektra aanpassen naar huidige regels (zit in totaalprijs installaties)				0	v	
	beschadigd plafond herstellen	achterstallig onderhoud	gaten in het plafond dichtzetten	1	pst	5000	5.000	v	
	spouwmuur isolatie	duurzaamheid	kijken of spouwmuurisolatie mogelijk is	100	m2	35	3.500		

Kelder							
Museum:	afsluitbaar middels hekje op begane grond	verhuurgereed als museum	hek plaaten tpv trap naar kelder	1 pst	550	550	
	ventilatie	verhuurgereed als museum	mechanische afzuiging, ventilatie in kelder.	1 pst	3500	3.500	
Gemeente Almelo:	bestaande verlichtingspunten en wcd nazien	onderhoud	oude elektra aanpassen naar huidige regels (zit in totaalprijs installaties)	1 pst	1000	1.000	v
Museum: geen eis							
Gemeente Almelo:	begane grond, glazen puien aanpassen naar geisoleerd glas.	duurzaamheid	glazenpui incl. deuren energie zuiniger maken	38 m2	180	6.840	
	1e verdieping kozijn behandelen tegen houtworm	achterstallig onderhoud	zit in prijs houtwormbestrijding zolder			0	v
	schilderen kozijnen en ornamenten	onderhoud	zit in totaal prijs (buiten)schilderwerk			0	v
	aanbrengen isolatieglas	duurzaamheid	monumentenglas of voorzetraam toepassen	12 m2	250	3.000	
Achtergevel							
Museum: geen eis							
Gemeente Almelo:	begane grond, kozijnen vervangen en hr ++ glas	achterstallig onderhoud	verrotte houten kozijnen vervangen	1 pst	36000	36.000	
	1e verdiening, kozijn behandelen tegen houtworm	achterstallig onderhoud	zit in prijs houtwormbestrijding zolder			0	v
	schilderen kozijnen en ornamenten	onderhoud	zit in totaal prijs (buiten)schilderwerk			0	v
	aanbrengen isolatieglas	duurzaamheid	monumentenglas of voorzetraam toepassen	22 m2	250	5.500	
Buitenruimte 1e verdieping							
Museum : geen eis							
	dakterrasoverkapping verwijderen	onderhoud	overkapping verwijderen	1 pst	2500	2.500	v
Buitenruimte achterzijde							
Museum :	omvormen tot tuin	verhuurgereed als museum	het museum draagt zelf zorg voor de aan te leggen tuin			0	
Gemeente Almelo: geen eis							
Algemeen incl. installaties							
Museum:	Brandmeldinstallatie	verhuurgereed als museum	conform offerte museum	1 pst	35000	35.000	
	inbraak beveiligingsinstallatie	verhuurgereed als museum	conform offerte museum	1 pst	15000	15.000	
	CCTV (camera's)	verhuurgereed als museum	conform offerte museum	1 pst	8500	8.500	
Gemeente Almelo:	NEN keuring elektrische installatie, incl. meterkast kelder/begane grond	onderhoud	NEN keuring uit laten voeren	1 pst	7000	7.000	v
	NEN keuring elektrische installatie, incl. meterkast verdiepingen	onderhoud	NEN keuring uit laten voeren	1 pst	4000	4.000	v
	aanpassen gehele elektrische installatie in het pand	onderhoud	nader te onderzoeken	1 pst	20000	20.000	v
	grisaillekamer, luchtbehandeling 50% luchtvochtigheid	verhuurgereed als museum	nader te onderzoeken, stationaire ontvochtiger?	1 pst	5000	5.000	
	grisaillekamer, temperatuur constant	verhuurgereed als museum	nader te onderzoeken, kamer eigen sturing op bestaande cv??	1 pst	5000	5.000	
	schilderwerk buitenzijde, incl. houtrotherstel	achterstallig onderhoud	houtwerk buitenzijde schilderen	1 pst	60000	60.000	v
	brandveiligheidsvoorzieningen, vluchtroute/haspel/blusser	verhuurgereed als museum	benodigde voorzieningen aanbrengen	1 pst	15000	15.000	
	updaten bestaande cv installatie	onderhoud	bestaande cv installatie nakijken/uitbreiden	1 pst	25000	25.000	v
Adviseurs							
Museum: geen eis							
Gemeente Almelo:	Architect, constructeur, monumenten- en omgevingsvergunningaanvraag	vergunningen	tekeningen en berekeningen laten maken, legeskosten vergunning	1 pst	45000	45.000	

totaal excl. BTW:	609.175
totaal incl. BTW:	737.102