RAAD 16 december 2025

Punt: Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: F.A. van Lier (Mijn Partij)

In de Gemeente-info dd 4 december jl. is te lezen dat een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwbouw partycentrum aan de Oude Veiling in Maasland is ingediend. Als informatie is vermeld:
De activiteiten betreffen:

- Technische bouwactiviteit
- Afwijken van de regels in het Omgevingsplan

Dit roept bij de fractie Mijn Partij enkele vragen op, aangezien er eerder sprake is geweest van andere initiatieven op dit perceel / de directe omgeving (project Maaslandse Poort).

1 Wat behelst de aanvraag/het plan?
REACTIE

2 Heeft de aanvraag (milieu)consequenties voor de omgeving (o.a. geluid, parkeren, verkeer en ontsluiting)?
REACTIE

3 Op welke wijze wordt voorzien in parkeren?
REACTIE

4 Wat is de huidige bestemming van het perceel?
REACTIE

De gepubliceerde informatie suggereert dat al bekend is dat het plan afwijkt van de regels in het Omgevingsplan.
5 Kan het college aangeven op welke onderdelen de afwijking geldt?
REACTIE

6 Is de afwijking acceptabel voor het college? Argumentatie?

7 Wordt gelegenheid geboden tot participatie? Zo ja, op welke wijze? Zo nee, waarom niet?
REACTIE

8 Hoe verhoudt de aanvraag zich met de ontwikkelvisie Maaslandse Poort?
REACTIE

9 Indien de aanvraag hiermee strijdig is, heeft het college rechtsmiddelen om de aanvraag te weigeren en wenst zij in te zetten?
REACTIE

10 Heeft het college in eerdere fase overwogen om de bestemming die “horeca ter plaatse mogelijk maakt te veranderen.? Argumentatie?
REACTIE

In de directe omgeving is tijdelijk een schapenwei gerealiseerd, aangezien initiatieven tot ontwikkeling niet aanwezig waren of realiseerbaar waren.
10 Wat is de stand van zaken ten aanzien van de ontwikkeling van de Maaslandse Poort?
REACTIE

11 Heeft de raad nog een rol bij de besluitvorming over deze aanvraag of afwijking van het Omgevingsplan?
REACTIE