Onderwerpen Veegplan 2 (31 januari 2022)

	Onderwerpen	Uitleg	Welk bestemmingsplan	Aanpassing in regels en verbeelding
1	Begrip en aanduiding ‘zorgwoning’	De definitie van ‘zorgwoning’ luidt: “een woning of wooneenheid met zorgvoorzieningen voor hulpbehoevenden.” De idee hierachter was het faciliteren van een mantelzorgwoning, als extra functie op een woonperceel. Voor het realiseren van een mantelzorgwoning geldt landelijke wet- en regelgeving (Besluit omgevingsrecht). Hierdoor hoeft in bestemmingsplannen geen expliciete regeling voor zorgwoningen te worden opgenomen. Het begrip ‘zorgwoning’ is uit de regels geschrapt en de aanduiding ‘zorgwoning’ uit de regels en van de verbeelding geschrapt.	Risdam en Nieuwe Steen-West	Artikel 1 Begrippen: - ‘zorgwoning’ is geschrapt. Artikel 16 Wonen: - de bestemmingsomschrijving is aangepast; - de specifieke gebruiksregels zijn aangepast; - de aanduiding ‘zorgwoning’ is geschrapt. Artikel 18 Wonen-Stolpboerderij: - de bestemmingsomschrijving en de specifieke gebruiksregels zijn aangepast; - de aanduiding ‘zorgwoning’ is geschrapt.
2	Bestemming Maatschappelijk - Zorg	In meerdere bestemmingsplannen zijn de bestemmingen Wonen-Woongebouw en Wonen-Wooncentrum opgenomen. Dit zijn woongebouwen in combinatie met ruimte voor sociaal-medische voorzieningen. In jurisprudentie is uitgesproken dat hier de bestemming Maatschappelijk passender is. Voor woongebouwen waar het bieden van zorg ten behoeve van het niet-zelfstandig wonen in een zorgwoning (geïndiceerde zorgbehoefte) centraal staat, is de bestemming gewijzigd in Maatschappelijk–Zorg. De geldende bouwregels	Diverse	Artikel 1 Begrippen: - ‘zorgwoning’ en ‘zorgwoongebouw’ zijn toegevoegd. Artikel 5 Centrum: - aan de locatie boven Hollandse Cirkel 36 is de aanduiding ‘specifieke vorm van centrum-zorgwooncentrum’ toegevoegd. Artikel 12 Maatschappelijk: - vervallen voor de locatie J. Bloemhof 15.

		zijn hierin overgenomen. In de regels zijn de nieuwe (en actuele) begrippen ‘zorgwoongebouw’ en ‘zorgwoning’ toegevoegd. Bij de betreffende locaties zijn de bestemmingen vervangen door de bestemming Maatschappelijk-Zorg.		Artikel 13 Maatschappelijk-Zorg: - toegevoegd. Artikel 16 Wonen: - vervallen voor de locaties Dorpsstraat 23, 63 en 269. Artikel 17 Wonen-Lintbebouwing: - vervallen voor de locatie Westerblokker 125. Artikel 19 Wonen-Wooncentrum: - vervallen voor de locaties Achterom 1, 3, 5, 7 en 9, De Driestal 1-15, Nieuwland 14,16,18, Achterstraat 11a, Koepoortsweg 35, Koopvaarder 10-65, Geldelozeweg 66, Scheerder 1, Paardenweide 224-228, Betsy Perk, Vijzelmolen 95a-f, St. Jozephpark 1 en St. Martinusstraat 13. Artikel 20 Wonen-Woongebouw: - vervallen voor de locaties Roerdomp 2, Roerdomp 32a-f, Boedijnhof 129 en 129 a-t, Timpaan 1, Trekvaart 1-50 en Hollandse Cirkel; - voor de locatie Meetketting 8-19 is de aanduiding ‘specifieke vorm van centrum-zorgwooncentrum’ toegevoegd. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.

3	Beeldbepalende panden	Dit betreft het actualiseren van de lijst met beeldbepalende panden en de doorwerking daarvan in de bestemmingsplannen. Het gaat hierbij om de individuele gevelkwaliteit in combinatie met hoe het pand kwaliteit toevoegt aan de ensemblewaarde van de straat of gevelrij. De dubbelbestemming Waarde-Beeldbepalend is toegevoegd aan de geldende enkelbestemmingen.	Binnenstad	Artikel 26 Waarde-Beeldbepalend: - toegevoegd. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
4	Begrip ‘maatschappelijke voorzieningen’	Dit definitie van dit begrip luidt als volgt: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen. Uit jurisprudentie (uitspraak Raad van State d.d. 7 oktober 2020 / ECLI:NL:RVS:2020:2373 blijkt dat aansluiting moet worden gezocht bij wat in het algemeen gangbare spraakgebruik wordt verstaan onder maatschappelijke doeleinden. Voor de invulling kan worden aangesloten bij het "Van Dale Groot woordenboek der Nederlandse Taal". Hierin wordt onder het begrip "maatschappelijk" onder meer verstaan: "1. in de samenleving voorkomend: maatschappelijk werk hulpverlening bij aanpassingsmoeilijkheden in arbeids-, school- of ander leefmilieu; […];". Gelet op deze omschrijving is geoordeeld dat het begrip "maatschappelijke doeleinden" ook betrekking heeft op een kinderdagverblijf en een bso. De functies kinderopvang en buitenschoolse opvang zijn aan de definitie toegevoegd.	Diverse	Artikel 1 Begrippen: - ‘maatschappelijke voorzieningen’ is aangevuld.

5	Dakterras (ten behoeve van de woonfunctie)	Bij recht zijn geen dakterrassen toegestaan. In het bestemmingsplan Binnenstad ontbreekt een regel om, na afweging van belangen, met een binnenplanse afwijkingsprocedure, een dakterras uitsluitend op een hoofdgebouw of op een bijbehorend bouwwerk toe te kunnen staan. Deze regel is toegevoegd aan de bestemmingen Wonen, Centrum – 1, Centrum - 2 en Gemengd van het bestemmingsplan Binnenstad.	Diverse	Artikel 16 Wonen: - aangevuld met de regel dat het gebruik van bouwwerken voor het realiseren van een dakterras strijdig is met de bestemming; - voor de binnenstad is een afwijking van deze regel opgenomen.
6	Bouwen op een dakterras	In het eerste veegplan is opgenomen dat het verboden is om op de grond staande bijbehorende bouwwerken of uitbreiding daarvan te bouwen. Deze regeling is niet volledig. De regel is aangevuld.	Diverse	Artikel 16 Wonen: - de specifieke gebruiksregels zijn aangevuld met 'voor zover deze niet vergunningvrij zijn op grond van de regeling zoals die is opgenomen in artikel 2 bjilage II Besluit omgevingsrecht dan wel diens rechtsopvolger, met dien verstande dat hetgeen onder artikel 3 (passend in bestemmingsplan) en 4a (bouwen bij een monument en in beschermd stadsgezicht) van dat Besluit valt, ook vergunningvrij kan zijn.'
7	Maximaal te bebouwen oppervlakte bouwwerken	In het eerste veegplan is een regeling opgenomen voor vergunningvrije bouwwerken, waarbij wordt verwezen naar art. 2 bijlage II omgevingsrecht. In de bouwregels van woonbestemmingen komt nu nog een bepaling voor die al is geregeld in artikel 2 lid 3 onder f van bijlage II Bor. Deze bouwregel is geschrapt.	Diverse	Artikel 16 Wonen, artikel 17 Wonen-Lintbebouwing en artikel 18 Wonen-Stolpboerderij: - de bouwregel dat de gezamenljike oppervlakte van bouwwerken, hoofdgebouwen niet meegerekend, ten hoogste 50% van de oppervlakte van het erf mag bedragen, is geschrapt.

8	Hoogte van beschoeiingen en doorvaarthoogte en –breedte van bruggen en duikers	In een aantal bestemmingsplannen ontbreken regels hiervoor. Er zijn algemene bouwregels toegevoegd. De regels voor de doorvaarthoogte en -breedte van bruggen en duikers gelden ter plaatse van de vaarroute (de kaart met deze vaarroute is een bijlage bij de regels van het veegplan).	Diverse	Artikel 1 Begrippen: - ‘polderpeil’ is toegevoegd. Artikel 31 Algemene bouwregels: - regels over de hoogte van beschoeiingen en doorvaarthoogte en -breedte van bruggen en duikers zijn toegevoegd.
9	Dubbelbestemming Leiding-Gas	Ter plaatse van de Uitspanning en de IJsselweg ontbreekt de dubbelbestemming voor de aanwezige aardgastransportleidingen op de verbeelding en in de regels. De regels en verbeelding zijn aangepast.	Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost	Artikel 23 Leiding-Gas: - regels over de hoofdgastransport-leidingen zijn toegevoegd. Verbeelding: - dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ is toegevoegd.
10	Definitie ‘normaal onderhoud’	In de bestemmingsplannen ontbreekt een definitie voor ‘normaal onderhoud’. De definitie is toegevoegd.	Alle	Artikel 1 Begrippen: - ‘normaal onderhoud’ is toegevoegd.
11	Consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten	De lijst met daarop de consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten die in/bij een woning zijn toegestaan, is verouderd. De lijst is gemoderniseerd.	Diverse	Bijlage 1 Consumentverzorgende bedrijfactivititeiten: - de geactualiseerde lijst is toegevoegd.
12	Bestemming Jachthaven (schiphuizen)	In de bestemming Jachthaven in het bestemmingsplan Schelphoek 2008 zijn schiphuizen toegestaan. In het ontwerpbestemmingsplan luidde de regeling dat schiphuizen alleen zijn toegestaan op gronden ter plaatse van de aanduiding ‘schiphuis’.	Schelphoek 2008	Artikel 10 Jachthaven: - de bestemmingsomschrijving is aangevuld zodat schiphuizen en daaraan ondergeschikte voorzieningen zijn toegestaan indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding ‘schiphuizen’ of

		Bij de gewijzigde vaststelling van dit plan is besloten toe te staan om schiphuizen te realiseren binnen de aanduiding ‘gebouwen’, die is bedoeld voor de nautische voorzieningen. Dit is niet juist verwerkt in de bestemmingsomschrijving van de bestemming Jachthaven. De bestemmingsomschrijving is aangepast.		‘gebouwen’.
13	Goothoogte en bouwwerken, geen gebouwen zijnde	In de bestemming Wonen-Woonwagencentrum is per abuis geen goothoogte voor woonhuizen opgenomen. De bouwregels zijn aangevuld en de verbeelding is aangepast.	Risdam en Nieuwe Steen-west	Artikel 22 Wonen-Woonwagencentrum: - de bouwregels voor woonhuizen zijn aangevuld. - er zijn bouwregels toegevoegd voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
14	Erkers en luifels	In het recent vastgestelde bestemmingsplan Veegplan is opgenomen dat voor bijbehorende bouwwerken landelijke wetgeving geldt. Voor erkers en luifels betekent dit vaak dat ze dan strijdig zijn en dat er een afwijkingsprocedure gevoerd moet worden. Dit is niet wenselijk. Aan de bestemmingsplannen worden (bouw)regels voor het realiseren van een erker en een luifel toegevoegd.	Diverse	Artikel 16 Wonen: - bouwregels voor het realiseren van een erker en een luifel zijn toegevoegd. Artikel 17 Wonen – Lintbebouwing: - bouwregels voor het realiseren van een erker en een luifel zijn toegevoegd. • de breedte van een erker, buitenwerks gemeten, bedraagt ten hoogste 85% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw waarin deze wordt geplaatst;

				• de bouwdiepte van een erker bedraagt ten hoogste 50% van de diepte van de voortuin, tot een maximum van 1,50 m; • de bouwhoogte van erkers bedraagt niet meer dan de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,30 m; • een luifel aan een erker is toegestaan, mits deze ten minste 0,25 m uit de zijkant van het hoofdgebouw staat en niet dieper is dan de erker; • de breedte van een niet aangebouwde luifel, buitenwerks gemeten, bedraagt ten hoogste 2 m; • de bouwdiepte van een niet aangebouwde luifel bedraagt ten hoogste 1 m; • een erker of luifel mag plat of met een kap worden afgedekt; • een doorgetrokken dakvlak vanaf de kap van het hoofdgebouw is niet toegestaan.
15	Levensloopgeschikt maken van woningen	In het eerste veegplan is de regeling voor het binnenplans afwijken voor extra erfbebouwing van 30m² ten behoeve van levensloopgeschikt wonen of de huisvesting van minder validen geschrapt omdat dit al in landelijke wetgeving (Besluit omgevingsrecht) is opgenomen. In artikel 17.4 van het bestemmingsplan 'Grote	Risdam en Nieuwe Steen-west Grote Waal	Artikel 1 Begrippen: - 'levensloopgeschikte woning is geschrapt. Artikel 16 Wonen: - regels over huisvesting van minder validen en levensloopgeschikt

		Waal' en artikel 18.4 van het bestemmingsplan 'Risdam en Nieuwe Steen-West' stond hiervoor nog een afwijkingsregeling opgenomen Deze regeling wordt geschrapt. Ook het begrip 'levensloopgeschikte woning' wordt geschrapt.		maken van een bestaande woning zijn geschrapt.
16	Zelfstandige kantoren	De betreffende plannen laten zelfstandige kantoren toe. Deze mogen niet groter zijn dan 150m². De Staat van Bedrijven laat ook kantoren toe. Omdat kantoren onder milieucategorie 1 vallen, is het mogelijk zelfstandige kantoren op te richten zonder beperking in oppervlakte. Dit is niet in lijn met het beleid en met de specifieke regeling voor (bestaande) kantoren in de bestemmingen Bedrijf en Bedrijventerrein van deze plannen. Uit de Staat van Bedrijven zijn 'Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)', 'Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)', 'Expediteurs, cargadoors (kantoren)', 'Overige zakelijke dienstverlening: kantoren', 'Handelsbemiddeling (kantoren)' en 'Uitgeverijen (kantoren)' geschrapt.	Bedrijventerrein Hoorn80 Bedrijventerrein De Oude Veiling Bedrijventerrein Gildenweg Bedrijventerrein Westfrisia 't Zevenhuis Wijzigingsplan 't Zevenhuis-Noord Van Aalstweggebied Kersenboogerd	Bijlage 2 Staat van bedrijven: - 'Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)', 'Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)', 'Expediteurs, cargadoors (kantoren)', 'Overige zakelijke dienstverlening: kantoren', 'Handelsbemiddeling (kantoren)' en 'Uitgeverijen (kantoren)' zijn geschrapt.
17	Afwijkingsbevoegdheid hogere milieucategorieën	De betreffende bestemmingsplannen laten bedrijven tot een bepaalde bedrijfs(milieu) categorie (VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering) wat betreft geur, stof en gevaar toe. De bijbehorende Staat van Bedrijven is hiermee niet in overeenstemming. Hierop staan ook bedrijven met hogere bedrijfs(milieu)categorieën. De afwijkingsregels in de bestemmingen Bedrijf en Bedrijventerrein zijn aangepast.	Bedrijventerrein Hoorn80 Bedrijventerrein De Oude Veiling Bedrijventerrein Westfrisia Schelphoek	Artikel 3 Bedrijf: - aan de afwijkingsregels is toegevoegd dat ook bedrijven zijn toegestaan die onder een hogere milieucategorie vallen mits de activiteiten qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de toegestane activiteiten. Artikel 4 Bedrijventerrein: - aan de afwijkingsregels is toegevoegd dat ook bedrijven zijn

				toegestaan die onder een hogere milieucategorie vallen mits de activiteiten qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de toegestane activiteiten.
18	Perifere detailhandel en persoonlijke dienstverlening	De opgenomen definitie ‘perifere detailhandel’ komt niet overeen met hetgeen in de beleidsregel Vestigingsbeleid Bedrijventerreinen (12 maart 2013) is aangegeven. De categorieën bouwmarkten en tuincentra ontbreken in de definitie. De beleidsregel geeft ook aan dat detailhandel (met uitzondering van perifere detailhandel), persoonlijke dienstverlening (pedicure, nagelstudio, zonnecentrum, sauna, kapsalon, wenkbrauwsalon, schoonheidssalon en andere vergelijkbare functies) en perifere detailhandel in meubelen niet zijn toegestaan. Dit is niet opgenomen in de regels. De definitie is aangepast en de specifieke gebruiksregels zijn aangevuld.	‘t Zevenhuis Wijzigingsplan ‘t Zevenhuis-Noord	Artikel 1 Begrippen: - 'perifere detailhandel’ is aangevuld met de onderdelen bouwmarkten en tuincentra. Artikel 4 Bedrijventerrein: - De specifieke gebruiksregels zijn aangevuld. Detailhandel (met uitzondering van perifere detailhandel), perifere detailhandel in meubelen en persoonlijke dienstverlening zijn niet toegestaan.
19	Horecabedrijven categorie 2.3	In de bestemming Centrum zijn onder andere horecabedrijven van categorie 2.3 toegestaan. In de specifieke gebruiksregels van deze bestemming is deze vorm van horeca per abuis als strijdig benoemd. Dit is aangepast.	Kersenboogerd	Artikel 5 Centrum: - aan de specifieke gebruiksregels is de uitzondering voor horecabedrijven categorie 2.3 toegevoegd.
20	Grootschalige detailhandel in voedings- en genotmiddelen	In de bestemming Centrum staat in de bestemmingsomschrijving 'grootschalige detailhandel in voedings- en genotmiddelen'.	Kersenboogerd	Artikel 1 Begrippen: - ‘grootschalige detailhandel in voedings- en genotmiddelen’ is

		In het bestemmingsplan ontbrak een definitie hiervoor. De definitie is aan de regels toegevoegd.		toegevoegd.
21	Garageboxen	In de regels van de bestemming 'Verkeer - Verblijf' komt de aanduiding 'garageboxen' voor. Voor deze garageboxen ontbreekt de specifieke gebruiksregel over verkeersveiligheid. De specifieke gebruiksregels zijn aangevuld.	Risdam en Nieuwe Steen-West Hoorn-Noord en Venenlaankwartier Grote Waal	Artikel 15 Verkeer- Verblijf - Aan de specifieke gebruiksregels is toegevoegd dat onder strijdig gebruik wordt begrepen: a. het gebruik dat een zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat verkeersoverlast wordt veroorzaakt of verkeers-maatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn; b. het gebruik waarbij het woongenot en de privacy van omwonenden onevenredig worden geschaad.
22	Productiegebonden detailhandel	In de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen was de volgende definitie voor 'productiegebonden detailhandel' opgenomen: 'detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie' Hierin ontbreekt een beperking in de omvang. Aan de definitie is toegevoegd: 'en in omvang niet meer bedraagt dan 10% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 100 m².	Bedrijventerrein De Oude Veiling Bedrijventerrein Hoorn80 Bedrijventerrein Westfrisia Schelphoek 2008 Van Aalstweggebied Bedrijventerrein Gildenweg ’t Zevenhuis Wijzigingsplan ’t Zevenhuis Noord	Artikel 1 Begrippen: - de definitie ‘productiegebonden detailhandel’ is aangevuld met: ‘en in omvang niet meer bedraagt dan 10% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 100 m²’

23	Webwinkel	De definitie van 'webwinkel' luidt nu: 'een vorm van detailhandel waarbij het showen van de producten en de transactie, volledig online geschiedt. Het ter plaatse afhalen van gekochte goederen is wel toegestaan'. In de definitie ontbreekt dat het afhalen van voeding- en genotmiddelen (levensmiddelen, dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment) niet is toegestaan. De definitie is aangepast.	Bedrijventerrein De Oude Veiling Bedrijventerrein Hoorn 80 Bedrijventerrein Westfrisia Bedrijventerrein Gildenweg 't Zevenhuis Wijzigingsplan 't Zevenhuis Noord	Artikel 1 Begrippen: - aan de definitie van webwinkel is toegevoegd: 'daaronder niet begrepen het afhalen van voedings- en genotmiddelen (levensmiddelen, dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment)'
24	Aantal woningen (wooneenheden) per bouwperceel	In de bouwregels is aangegeven wat het toegestane aantal woningen per bouwperceel is. Per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan, tenzij er een ander aantal woningen op de verbeelding is aangegeven. Deze regeling was niet eenduidig in de plannen opgenomen en is aangepast. Het bouwvlak Bobeldijkerweg 16-18-20-22 betreft vier plaatsen. In het geldende bestemmingsplan is in een maatvoeringsaanduiding aangegeven dat er maximaal drie wooneenheden zijn toegestaan. De verbeelding is aangepast. De bouwvlakken van de woongebouwen aan het Noorderlicht zijn toegevoegd op de verbeelding met de aanduiding maximaal aantal wooneenheden.	Diverse	Artikel 1 Begrippen: - 'wooneenheden' is toegevoegd. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
25	Waarde-Cultuurhistorie	In de vergunningplicht ontbreekt het onderdeel 'het verwijderen of kappen van cultuurhistorisch waardevolle bomen, boomgaarden en/of boomsingels'.	Diversen	Artikel 29 Waarde-Cultuurhistorie: - het onderdeel 'het verwijderen of kappen van cultuurhistorisch waardevolle bomen, boomgaarden

		Dit onderdeel is toegevoegd aan de regels.		en/of boomsingels’ is toegevoegd.
26	Van Aalstweg 8F Van Aalstweg 6B Van Aalstweg 7B	Voor dit gebouw geldt de bestemming Detailhandel-Perifeer. Dit is niet juist aangezien dit gebouw vanaf de eerste verdieping en hoger een kantoorfunctie heeft en omdat de tweede verdieping en hoger niet voor detailhandel mogen worden gebruikt. De regels van de bestemming Detailhandel-Perifeer zijn aangepast zodat zelfstandige kantoren zijn toegestaan vanaf de eerste verdieping en dat detailhandel niet is toegestaan vanaf de tweede verdieping. Hiervoor is de aanduiding ‘specifieke vorm van detailhandel-kopgebouw’ toegevoegd. In het geldende bestemmingsplan is de functie ‘speelparadijs’ opgenomen. Deze functie is al geruime tijd verdwenen uit dit plangebied. De functie wordt geschrapt. Met een afwijkingsprocedure is medewerking verleend aan uitbreiding van de sportwinkel. De bestemming Bedrijf is gewijzigd in de bestemming Detailhandel – Perifeer.	Van Aalstweggebied	Artikel 8 Detailhandel-Perifeer: - de aanduiding ‘specifieke vorm van detailhandel-kopgebouw’ is toegevoegd. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast. Artikel 1 Begrippen: - ‘speelparadijs’ is geschrapt. Artikel 8 Detailhandel-Perifeer: - de functie ‘speelparadijs’ is geschrapt uit de bestemmingsomschrijving en uit de specifieke gebruiksregels. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
27	Woongebouwen Keern (ter hoogte van de Van Aalstweg)	Twee van de drie woongebouwen hebben de bestemming Wonen. Dit is niet juist. Voor appartementengebouwen wordt de bestemming Wonen-Woongebouw gehanteerd. Dit is aangepast.	Van Aalstweggebied	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.

28	Dorpsstraat 135	Dit pand is al sinds 2007 in gebruik als woning en niet meer dienstverlening. Dit is destijds niet in het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost meegenomen. Dit is aangepast.	Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
22	Locatie op de hoek van de Provincialeweg-Keern	Voor een klein hoekje grond geldt geen bestemmingsplan. Om onduidelijke reden is dit nooit meegenomen in de bestemmingsplannen Blauwe Berg, De Blauwe Berg 2019 en in het plan Van Aalstweggebied. Het hoekje valt ook buiten het plangebied van de nieuwe ontwikkeling op het adres Keern 39. Een deel van dit hoekje heeft de bestemming Groen en het gedeelte dat aansluit op de ventweg naast de Provincialeweg heeft de bestemming Verkeer-Verblijf gekregen. Dit sluit aan op de in het bestemmingsplan De Blauwe Berg 2019 opgenomen bestemmingen.		Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
30	Trommelstraat 10	In het eerste veegplan is de bestemming van dit perceel gewijzigd in 'Wonen'. Abusievelijk zijn toen geen goot- en bouwhoogten opgenomen. Deze goot- en bouwhoogten zijn in dit veegplan alsnog toegevoegd.	Trommelstraat 10	Verbeelding: - de goot- en bouwhoogten van respectievelijk 4 en 6m en 6 en 8m zijn opgenomen.
31	Dorpsstraat 131	Dit perceel heeft de bestemming Kantoor. Wonen is niet toegestaan. In het voorgaande plan “Zwaag Dorpsstraat” gold hier de bestemming “Maatschappelijk”. Deze bestemming stond een	Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost	Artikel 11 Kantoor: - voor de locatie Dorpsstraat 131 is wonen op de verdieping (maximaal 1 woning) toegevoegd.

		bedrijfswoning toe, maar geen burgerwoning. In 1991 is een bouwvergunning verleend voor een woning op de verdieping van het pand. Uit de stukken blijkt niet of het gaat om een burger-woning of een bedrijfswoning. In de stukken bij deze vergunning is aangegeven dat de aanvraag voorziet in een bedrijfsfunctie met woning en passend is binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Deze bouwvergunning uit 1991 is onherroepelijk en niet ingetrokken zodat hier nog steeds gebruik van kan worden gemaakt. Dat valt dan onder het overgangsrecht. Sinds januari 2021 staat er een bewoner ingeschreven op dit adres. Op grond van de in 1991 verleende vergunning is dit toegestaan. Aan de bestemming Kantoor wordt toegevoegd dat op de verdieping mag worden gewoond, waarbij het maximale aantal wooneenheden 1 mag bedragen. De regels en de verbeelding zijn aangepast.		Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
32	Krijterslaan 2	Dit perceel is al langere tijd niet meer in gebruik voor de functie detailhandel. Het wordt gebruikt als woning. Dit is aangepast.	Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
33	Gravenstraat 21	De benedenverdieping van dit pand wordt niet meer gebruikt voor de functie dienstverlening. Het pand wordt al langere tijd gebruikt als woning. Dit is aangepast.	Binnenstad	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.

34	Drieboomlaan 209	Het kadastrale perceel 2793 heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming ‘Groen’. Dit perceel is in eigendom bij Drieboomlaan 209 en heeft een woonfunctie (zonder bouwvlak). Dit is aangepast.	Hoorn-Noord en Venenlaankwartier	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
35	Westerdijk 3, 3A-C	Met een uitgebreide afwijkingsprocedure is medewerking verleend aan een ontwikkeling op deze locatie (4 appartementen). Het bestemmingsplan is aangepast.	Binnenstad	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
36	Grenscorrectie Koggenland	De gemeentegrens aan de westkant van Hoorn ter plaatse van de op- en afritten van de A7 wordt aangepast. Deze gronden behoren tot de gemeente Koggenland De raden van Koggenland en Hoorn hebben in een principebesluit hiermee ingestemd. De gronden worden bestemd als ‘Verkeer’. De verbeelding is aangepast.	Landelijk Gebied Koggenland	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
37	Koepoortsweg 23a	Voor dit perceel geldt de bestemming Detailhandel. In 1978 is een bouwvergunning verleend voor een woning op de verdieping van het pand. Deze bouwvergunning is onherroepelijk en niet ingetrokken, zodat hier nog steeds gebruik van kan worden gemaakt. Dat valt dan onder het overgangsrecht. Aan de bestemming Detailhandel in de regels moet worden toegevoegd dat op de verdieping mag worden gewoond, waarbij het maximale aantal woningen 1 mag bedragen.	Hoorn-Noord en Venenlaankwartier	Artikel 7 Detailhandel: - in de bestemmingsomschrijving lid 5.1 toegevoegd: ‘wonen, uitsluitend op de verdieping’ - in de bouwregels lid 5.2.1 toegevoegd: d. het aantal woningen bedraagt niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding “maximum aantal wooneenheden”.

38	Supermarkt in wc De Grote Beer	In het eerste veegplan zijn alle supermarkten voorzien van de aanduiding ‘supermarkt’. De supermarkt op de eerste verdieping in de Grote Waal is daarbij per abuis niet meegenomen. De regels en verbeelding zijn aangepast. Er is een aanduiding toegevoegd.	Grote Waal	Artikel 5 Centrum: - toegevoegd is dat grootschalige detailhandel in voedings- en genotmiddelen op de eerste verdieping, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van centrum – supermarkt eerste verdieping’ is toegestaan. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
39	Vollerswaal 1A	Voor het perceel Vollerswaal 1A is op 5 juli 2021 een uitgebreide omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan waarbij het bestaande pand wordt gesloopt en op de vrijgekomen locatie vijf appartementen worden teruggebouwd, waarvan één in een apart gebouw in de tuin. De bestemming wordt gewijzigd van Wonen naar Wonen - Woongebouw. Er wordt een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' opgenomen, met het aantal '5'. De verbeelding is aangepast.	Binnenstad	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
40	Kleine Noord 4 Breed 31	Voor het perceel Kleine Noord 4 is op 7 augustus 2019 een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de verdiepingen tot een ontbijtzaal en 2 hotelkamers. In de bestemmingsomschrijving van de bestemming Centrum - 2 is bepaald dat de gronden ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van horeca – hotel’ zijn bestemd voor een	Binnenstad	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.

		hotel. Deze aanduiding wordt toegevoegd op de gronden ter plaatse van Kleine Noord 4. Datzelfde geldt voor het perceel Breed 31 waar al een hotel was gevestigd. De aanduidingen zijn op de verbeelding opgenomen.		
41	Kleine Noord 30 Noorderkerksteeg 1	Voor het perceel Kleine Noord 30 is op 25 juni 2020 een omgevingsvergunning verleend voor het gebruik van de voormalige kosterswoning voor een theeschenkerij/daghoreca met horecaterras en voor kleinschalige logiesverstrekking. Het perceel heeft de bestemming Maatschappelijk. In de bestemmingsomschrijving wordt een bepaling opgenomen dat op de gronden van Kleine Noord 30 een horecabedrijf van categorie 2.3, alsmede logiesverstrekking (bed & breakfast) zijn toegestaan. De aanduiding 'bedrijfswoning' is geschrapt. De verbeelding is ook aangepast.	Binnenstad	Artikel 12 Maatschappelijk: - de aanduiding ‘horeca van categorie 2.3’ is toegevoegd; - de aanduiding ‘bed & breakfast’ is toegevoegd. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.
42	Grote Kerk 33 en 36	Voor de percelen Grote Kerk 33 en 36 is op 17 oktober 2019 een omgevingsvergunning verleend voor een hotel met 45 kamers op de 1e, 2e en 3e verdieping met op de begane grond een bar, restaurant, horecaterras, een kleinschalige bierbrouwerij en een verkoop van lokaal geproduceerde en streekeigen producten. De bestemmingsomschrijving is aangevuld en het	Binnenstad	Artikel 6 Centrum – 2: - de aanduiding ‘specifieke vorm van horeca – hotel’ is toegevoegd; - de aanduiding ‘horeca categorie 2.1 en 2.2’ is toegevoegd. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast

		perceel is voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van horeca – hotel’ en ‘horeca categorie 2.1 en 2.2’. De huidige 36 woningen die onder de kap zijn gerealiseerd, blijven bestaan.		
43	Roode Steen 14 Achterom 16	Op 17 december 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor de restauratie en verbouw van een rijksmonument tot horeca (op de begane grond) en een hotel met 10 kamers op de eerste en hogere verdiepingen. Het perceel ligt binnen de bestemming Centrum - 2. Op deze locatie was een hotel (al dan niet in combinatie met een horecafunctie in subcategorie 2.1 of 2.2) niet bij recht toegestaan. Met de verleende vergunning wordt dit alsnog mogelijk gemaakt. Op de verbeelding is de aanduiding ‘specifieke vorm van horeca – hotel’ toegevoegd.	Binnenstad	Artikel 6 Centrum – 2: - de aanduiding ‘specifieke vorm van horeca – hotel’ is toegevoegd. Verbeelding: - overeenkomstig aangepast
44	Perceel bij afslag A7	Een perceel ter plaatse van de afslag van de A7 bij Hoorn is abusievelijk niet meegenomen in het bestemmingsplan Venneweg-Middelweg-Berkhouterweg. De bestemming van deze gronden is Verkeer. De verbeelding is aangepast.	Venneweg-Middelweg-Berkhouterweg	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast
45	Keern 33-35	Voor het perceel Keern 33-35 is op 5 oktober 2021 een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de voormalige bedrijfswoning aan Keern 35 tot 4 appartementen. In die vergunning is ook toestemming verleend om het pand Keern 33 te transformeren van kantoor naar appartementen. Hierbij worden 21 appartementen	Plandelen Dampten, Keern, De Weel en Berkhouterweg	Verbeelding: - overeenkomstig aangepast.

		in de bestaande kantoorruimten gerealiseerd. De bestemming wordt gewijzigd van Gemengd-2 naar Wonen - Woongebouw. Er wordt een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' opgenomen, met het aantal van respectievelijk '4' en ‘21’. De verbeelding is aangepast.		